



ОТЧЕТ 1.3
ДИЗАЙН-ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА
ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ КАЛИНИНГРАДА
УЛИЦА ПРОЛЕТАРСКАЯ
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



По заказу Фонда единого института развития в жилищной сфере

Отчет 1.3 Дизайн-проект благоустройства общественных пространств Калининграда. Улица Пролетарская.

Договор от 10 октября 2017 г. № Ф-17/80–17 на выполнение работ и оказание услуг по разработке Дизайн-проекта благоустройства общественных пространств и Дизайн-кода центральной части города Калининграда и Калининградской области.

Этап 1. Разработка Дизайн-проекта благоустройства общественных пространств центральной части города Калининграда Калининградской области. Подэтап 1.3 Разработка Дизайн-проекта.

Выполнено ООО «КБ Стрелка» ООО «Авторская архитектурная студия „Арка“» ООО «КБ Стрелка» Генеральный директор Денис Леонтьев Партнеры Варвара Мельникова Алексей Муратов Григорий Ревзин Далия Сафиуллина Александра Сытникова Куратор проекта Денис Леонтьев Директор проекта Елена Мандрыко Руководитель проекта Яна Козак Координаторы проекта Екатерина Руженцева Ильяна Сангаджиева Команда проекта Никита Верещагин Ксения Кашина Снежана Кирпиченко Валерий Ларионов Анна Павленко Софья Свердловва Александр Трухан Работа с горожанами по вовлечению в проектирование Наталья Маковецкая Дизайн, верстка Илья Овчаренко	Выпускающий редактор Сергей Малик Литературная редакция Ксения Самарина Корректур Татьяна Торговичева Фотографии из архива КБ «Стрелка» из архива Максима Попова ООО «Авторская архитектурная студия „Арка“» Руководители Михаил Никоненко Владимир Сыроежкин Команда проекта Вячеслав Уваров Дмитрий Куликов Александр Вожич Ирина Литвинова Трофим Попов Представители государственных и муниципальных органов власти, институтов развития и государственных корпораций Агентство ипотечного жилищного кредитования (АИЖК) Александр Плутник, генеральный директор Денис Филиппов, заместитель генерального директора Кристина Ишханова, заместитель генерального директора Антон Кирюхин, руководитель направления по координации деятельности в сфере городского планирования Ольга Калашникова, руководитель направления Юлия Казинец, руководитель пресс-службы	Правительство Калининградской области Антон Алиханов, губернатор Калининградской области Гарри Гольдман, заместитель председателя Правительства Калининградской области Вячеслав Генне, советник губернатора по инфраструктурным проектам Евгений Костромин, главный архитектор Калининградской области Администрация городского округа «Город Калининград» Владимир Машков, исполняющий обязанности заместителя главы администрации, председателя Комитета городского хозяйства Артур Крупин, заместитель главы администрации, председатель Комитета архитектуры и строительства Андрей Анисимов, главный архитектор города Калининграда Юрий Кондратьев, заместитель председателя Комитета городского хозяйства Александр Химич, начальник Отдела пассажирского транспорта и организации дорожного движения Наталья Кальмуцкая, начальник Отдела организации содержания улично-дорожной сети Представительство Калининградской области при Правительстве Российской Федерации Денис Салий, первый заместитель руководителя Иван Конов, советник руководителя	Участники общественных обсуждений Анна Алимпиева, социолог, городской исследователь, активист Ярослав Воловик, городской активист Екатерина Глушкова, преподаватель Галина Губанова, жительница Калининграда Андрей Дивеев, дизайнер, преподаватель Егор Жилин, студент Александр Жиров, журналист интернет-портала «Новый Калининград» Татьяна Зиберова, заместитель главного редактора интернет-портала «Новый Калининград» Ирина Кожевникова, искусствовед, историк искусства Виктория Козлова, жительница Калининграда Александра Королева, активист общественной организации «Экозащита» Денис Красюк, студент Ольга Кулагина, жительница Калининграда Максим Куликов, житель Калининграда Иван Марков, корреспондент «„Комсомольской правды“ в Калининграде» Александр Матюха, соавтор Перспективного плана озеленения Калининграда Владислав Матяс, студент 3-го курса социологии БФУ им. И. Канта Евгений Мисиенко, руководитель проекта «Остпроект-турс», участник Калининградского областного клуба краеведов Максим Панков, дизайнер	Ирина Попова, специалист Управления по культуре туризму и спорту администрации Гурьевского городского округа Сергей Румянцев, житель Калининграда Елена Салихова, доцент Института природопользования, территориального развития и градостроительства БФУ им. И. Канта Анастасия Субботина, проектировщик Галина Францева, жительница Калининграда Катерина Черевко, жительница Калининграда Ольга Шолмова, руководитель факультатива исторического краеведения Калининградского филиала МГУТУ им. К. Г. Разумовского, член сообщества «Народный экскурсовод» Анастасия Шурупова, студентка Валентина Янсен, городской продюсер Ольга Ячигина, городской активист
--	--	---	--	--

СОДЕРЖАНИЕ

- 5 О ДИЗАЙН-ПРОЕКТЕ
- 6 ПРИНЦИПЫ ПРОЕКТА

ЧАСТЬ 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТЕКСТ

- 8 ТЕРРИТОРИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
- 9 СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ
- 10 ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ
ДЛЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ
- 11 ВОСПРИЯТИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ
ГОРОЖАНАМИ

ЧАСТЬ 2. ВИДЕНИЕ

- 13 ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
- 14 ОБЪЕКТЫ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- 15 ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ
- 16 ОБОСНОВАНИЕ КОНЦЕПЦИИ
- 17 ПРОБЛЕМЫ УЧАСТКА
- 18 ПРИНЦИПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
- 19 ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

ЧАСТЬ 3. ДЕТАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

- 21 ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
- ВИЗУАЛИЗАЦИЯ
- 22 ПЕРЕКРЕСТОК С УЛ. МИНСКОЙ
- 23 ПЕРЕКРЕСТОК С УЛ. ПРОФЕССОРА БАРАНОВА
- 24 СКВЕР У ПЕРЕКРЕСТКА С УЛ. СЕРГЕЕВА
- 25 СТИЛОБАТ У ДОМА № 52–62
- 26 ПРОМЕНАД ВДОЛЬ НИЖНЕГО ПРУДА
- 27 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ
- 28 ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА
- 30 СКВЕР У ПЕРЕКРЕСТКА С УЛ. СЕРГЕЕВА
- 31 ПЕРЕКРЕСТОК С УЛ. ГЕНЕРАЛА СОММЕРА
- 32 УЧАСТОК ВДОЛЬ ДОМА № 69–81
- ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РАЗРЕЗЫ
- 33 РАЗРЕЗ 1-1
- 34 РАЗРЕЗ 2-2
- 35 РАЗРЕЗ 3-3
- 36 РАЗРЕЗ 4-4
- 37 РАЗРЕЗ 5-5
- 38 РАЗРЕЗ 6-6
- 39 ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА
- 41 РЕШЕНИЯ
- ТВЕРДЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ
- 42 МОЩЕНИЕ
- 43 ПЛАН УКЛАДКИ ПОКРЫТИЙ
- 48 СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ И ЭЛЕМЕНТОВ
- 49 ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ПОКРЫТИЙ

- ОЗЕЛЕНЕНИЕ
- 50 ПРИНЦИПЫ
- 51 ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ
- 53 ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ
- 54 АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ РАСТЕНИЙ

- ОСВЕЩЕНИЕ
- 57 СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ
- 61 ВЕДОМОСТЬ ОСВЕТИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

- МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ
- 62 СХЕМА РАССТАНОВКИ
- 64 СКАМЬЯ С КАДКОЙ
- 65 СКАМЬЯ ПОЛУКРУГЛАЯ
- 66 ТЕРРАСА
- 67 СТИЛОБАТ
- 68 ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕКТОВ

- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
- 70 ТИПОВЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ
- 71 ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ТИПОВЫХ
ЭЛЕМЕНТОВ

ЧАСТЬ 4. РАЗРАБОТЧИКИ

- ООО «АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ СТУДИЯ „АРКА“»
- 73 О КОМПАНИИ
- 74 ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТЫ
- ООО «КБ СТРЕЛКА»
- 75 О КОМПАНИИ

**СОСТАВ РАБОТ СОГЛАСНО ДОГОВОРУ № Ф-17/80-17 НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ
И ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО РАЗРАБОТКЕ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА ОБЩЕСТВЕННЫХ
ПРОСТРАНСТВ И ДИЗАЙН-КОДА ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА КАЛИНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ**

План благоустройства, в границах благоустраиваемой территории, принимаемых согласно Техническому заданию — стр. 28–32.

Рекомендации по оптимизации представленной Заказчиком транспортной схемы М 1:500–1:2000 с указанием, при необходимости:

- пешеходных и транспортных потоков — стр. 39–41;
- расположения парковочных мест — стр. 39–41;
- расположения остановок общественного транспорта — стр. 39–41;
- расположения пешеходных переходов — стр. 39–41;
- размещения велосипедной инфраструктуры (при наличии) — стр. 39–41.

План твердых дорожных покрытий (чертеж, М 1:1000 или 1:2000 фрагменты покрытий 1:200 или 1:500) — стр. 43–47.

Спецификация материалов и элементов твердых дорожных покрытий, с указанием характеристик и площадей для различных видов покрытий — стр. 48.

Схема расстановки и ведомость малых архитектурных форм (М 1:500–1:2000) — стр. 62–63, 68–69.

Эскизы и чертежи архитектурных решений по отдельным малым архитектурным формам (при наличии таковых) (М 1:100–1:500) — стр. 64–67.

План озеленения (М 1:1000 или 1:2000) и ассортиментная ведомость высаживаемых растений — стр. 51–52, 54–56.

Схемы расположения элементов освещения (М 1:1000 или 1:2000) и ведомость осветительного оборудования — стр. 57–61.

Принципиальная схема элементов инженерной инфраструктуры — стр. 71.

Решения основных типовых планировочных элементов, расположенных в границах благоустраиваемой территории (при необходимости) — стр. 70.

Визуализации, в количестве, необходимом для иллюстрации Дизайн-проекта, с обязательным отображением сезонного использования территории (не менее пяти) (разрешение 200dpi) — стр. 22–26.

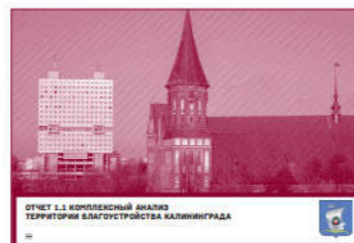
О ДИЗАЙН-ПРОЕКТЕ

Дизайн-проект выполнен в рамках подготовки концепции благоустройства общественных пространств центральной части Калининграда. Он разработан на основе Технического задания, где были представлены принципы благоустройства и список необходимых работ, даны обоснования проектных решений.

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ Благоустройства Центральной Части Калининграда

КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ

1



ИССЛЕДОВАНИЕ КОНТЕКСТА

- историческая справка;
- антропологическое исследование и анализ ключевых пользователей;
- исследование градостроительного характера;
- анализ пешеходных потоков;
- транспортный анализ;
- определение потенциала;
- определение ограничений.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

2



ВИДЕНИЕ

- обоснование проектных решений;
- принципы благоустройства;
- перечень основных мероприятий.

ЦЕЛЬ

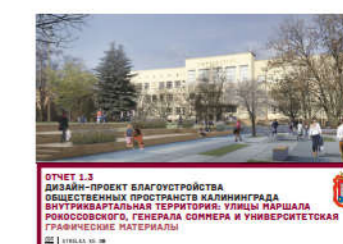
Комплексный подход к развитию общественных пространств

ЗАДАЧИ

- повышение привлекательности открытых пространств;
- повышение уличной безопасности;
- повышение пешеходной связности территорий;
- повышение микроклиматического комфорта.

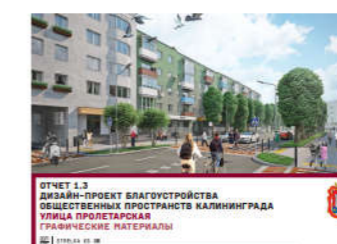
ДИЗАЙН- ПРОЕКТ

3



ПРИНЦИПАЛЬНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

- технико-экономические показатели;
- генеральный план территории;
- транспортные решения;
- функциональное зонирование;
- основные материалы и мощение;
- решения по озеленению;
- решения по освещению;
- концепция установки малых архитектурных форм;
- решения по инженерной инфраструктуре;
- решения по климатическому комфорту.



ПРИНЦИПЫ ПРОЕКТА

При разработке Дизайн-проекта благоустройства общественных пространств Калининграда учтены пять связанных принципов. Их соблюдение при проектировании позволит достичь основной цели проекта — повышения качества городской среды.



КОМФОРТ

Благоустройство городских пространств должно учитывать их многостороннее функциональное использование и посещаемость, сделать их комфортными для любых типов пользователей.



БЕЗОПАСНОСТЬ

Безопасность — важная характеристика общественного пространства. Для ее обеспечения необходимо предусмотреть организацию безопасных пешеходных переходов и реорганизацию транспортной схемы. Комфорт пешеходов должен быть достигнут на всей территории города.



ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

Городские улицы должны создавать максимально здоровую среду, отвечающую принципам устойчивого развития. Необходимо увеличивать площадь зеленых насаждений с учетом особенностей климата и эксплуатации, обеспечить уход за высаженным озеленением.



ИДЕНТИЧНОСТЬ

Калининград уникален своей историей. В проектах благоустройства среды важно сохранить и подчеркнуть его особенный характер, историческое и культурное значение. Проектные мероприятия должны быть выполнены с учетом исторического контекста и интегрированы в городскую среду современные решения.

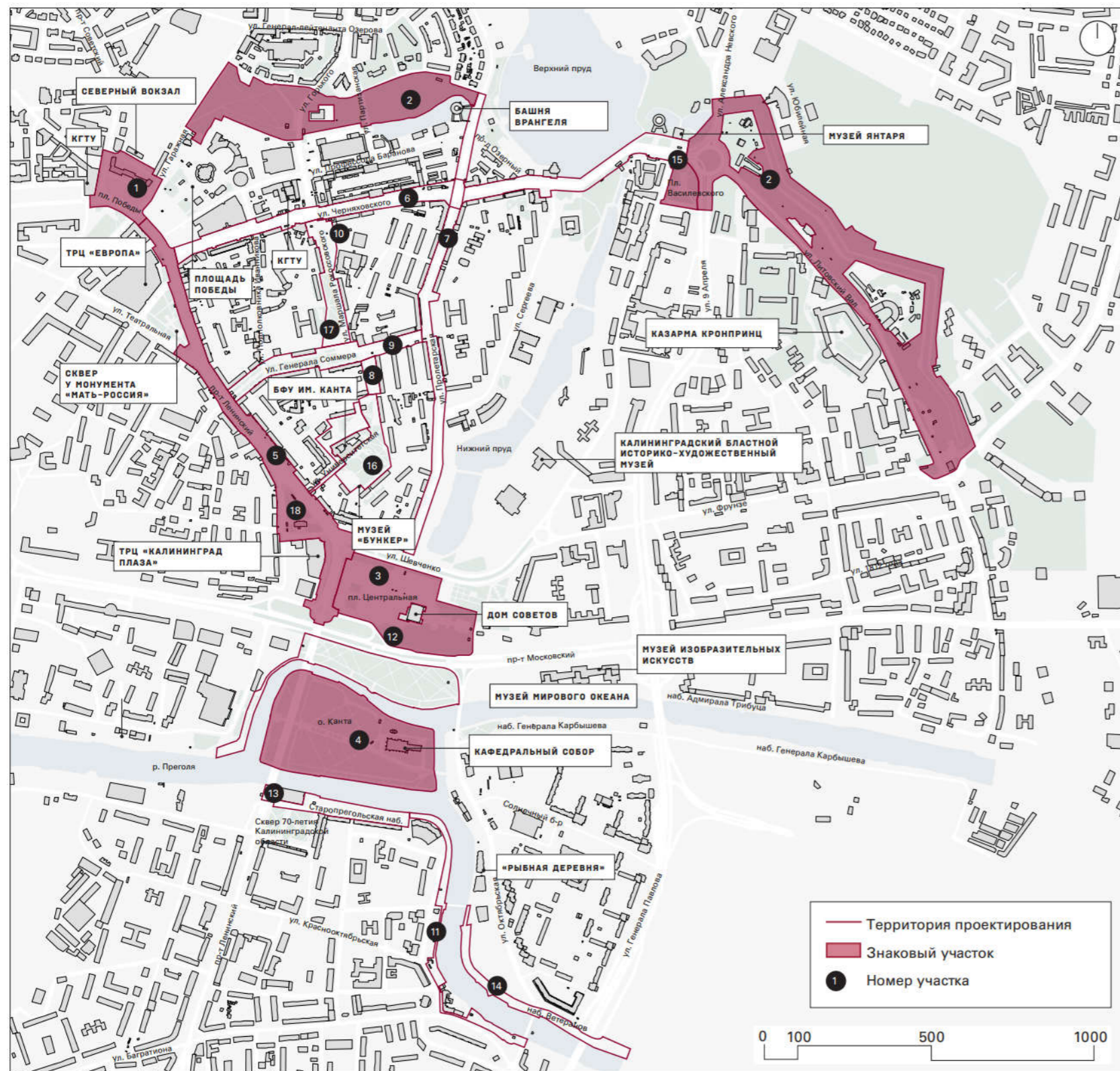


РАЗНООБРАЗИЕ

Разнообразие среды позволяет охватить максимальный спектр потребностей и обеспечивает визуальную насыщенность пространства с помощью акцентирования значимых объектов. Помимо основных функциональных зон, следует предусмотреть обустройство мест для встреч и отдыха, а также маршрутов для пешеходов с различными запросами.

**ЧАСТЬ 1.
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОНТЕКСТ**

ТЕРРИТОРИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



Территория проектирования расположена в историческом и географическом центре Калининграда. В ее границы включено 18 участков. Они разделены на знаковые и типовые: проектирование знаковых требует индивидуальных подходов, а к типовым применим единый принцип.

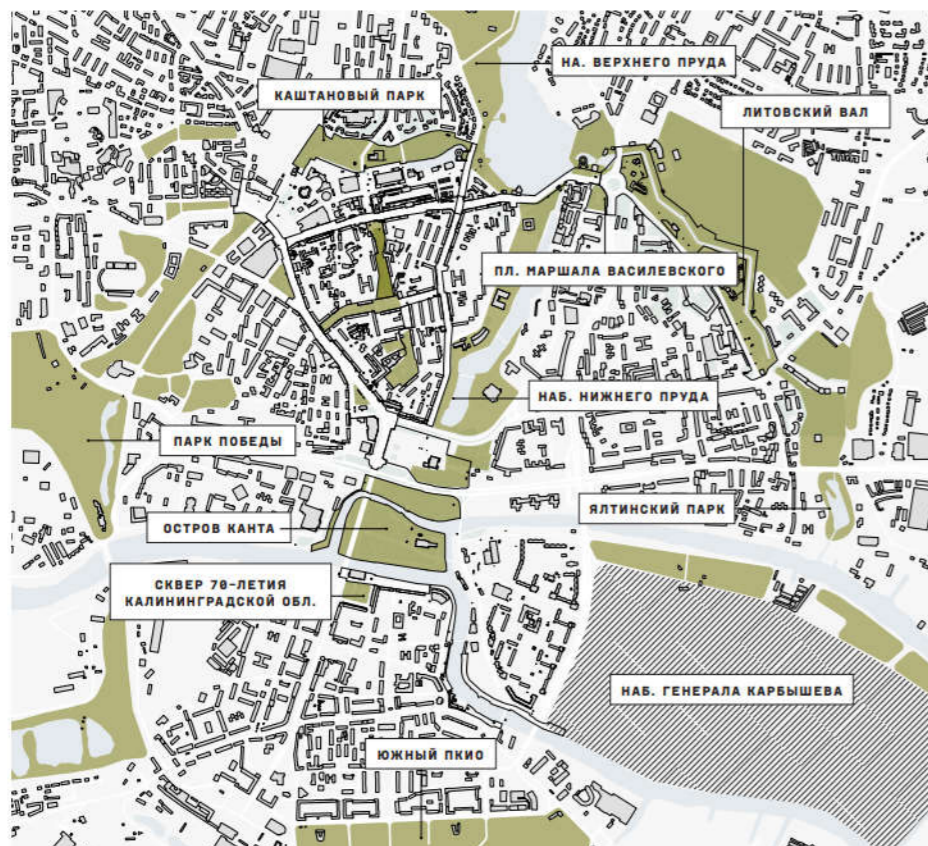
ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Участки	Протяженность улицы, км	Площадь благоустройства, га
Знаковые		
1 Пл. Победы, включая Вокзальную пл. ¹	0,1	2,46
2 Каштановый парк ² и озелененная территория на Литовском Валу	1,9	22,66
3 Центральная пл. и раскопки Королевского замка	0,4	6,6
4 Остров Канта	0,5	10,09
Типовые		
5 Участок Ленинского пр-та	1,31	6,32
6 Ул. Черняховского	1,53	6,01
7 Ул. Пролетарская	1,05	4,32
8 Ул. Университетская	0,4	0,83
9 Ул. Генерала Соммера	0,8	1,99
10 Ул. Маршала Рокоссовского	0,76	2,16
11 Ул. Эпроновская	0,9	1,66
12 Наб. Преголи ³	0,8	4,86
13 Старопрегольская наб.	0,3	1,58
14 Наб. Ветеранов	0,7	1,3
15 Пл. Маршала Василевского	0,12	0,84
16 Сквер на ул. Университетской	0,2	1,7
17 Сквер на ул. Маршала Рокоссовского	0,2	0,68
18 Сквер у ТРЦ «Калининград Плаза»	0,14	0,7
Общая площадь благоустройства		76,76

¹ Парковка у Калининградского делового центра и территория между ним и Северным вокзалом.
² Территория трех скверов: между ул. Гаражной и ул. Горького, между ул. Горького и ул. Партизанской, между ул. Партизанской и ул. Пролетарской.
³ Два участка: сквер и набережная вдоль Московского пр-та между ул. Октябрьской и ул. Виктора Гюго; набережная от ул. Виктора Гюго до наб. Петра Великого.

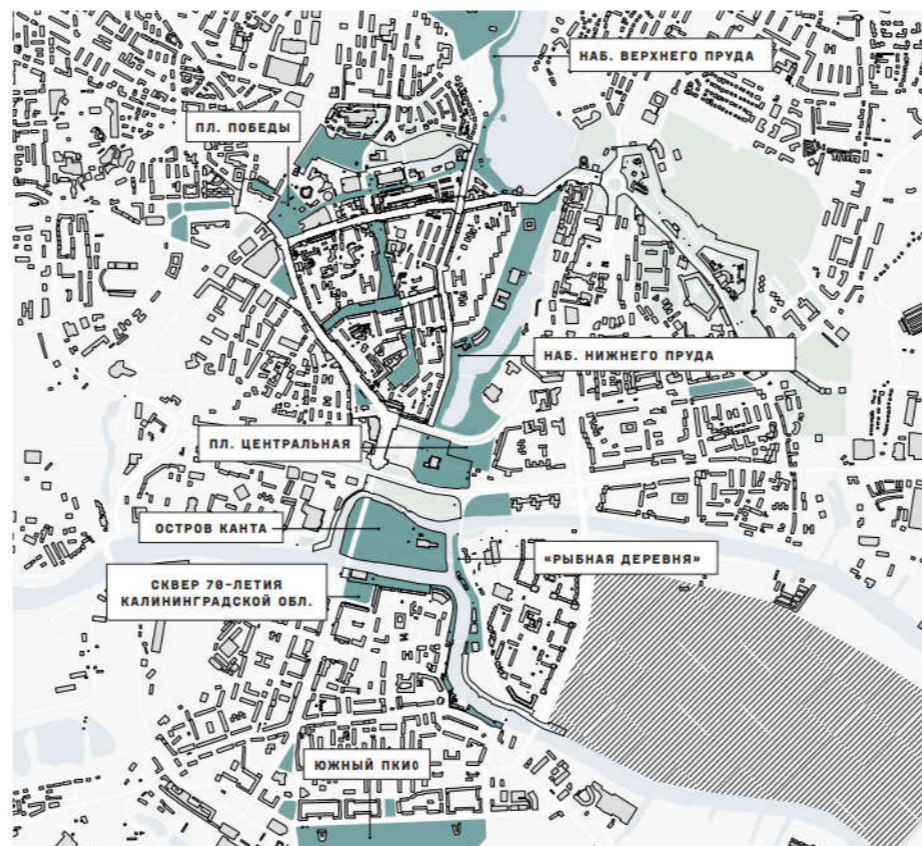
СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ

ЗЕЛЕНЫЙ КАРКАС



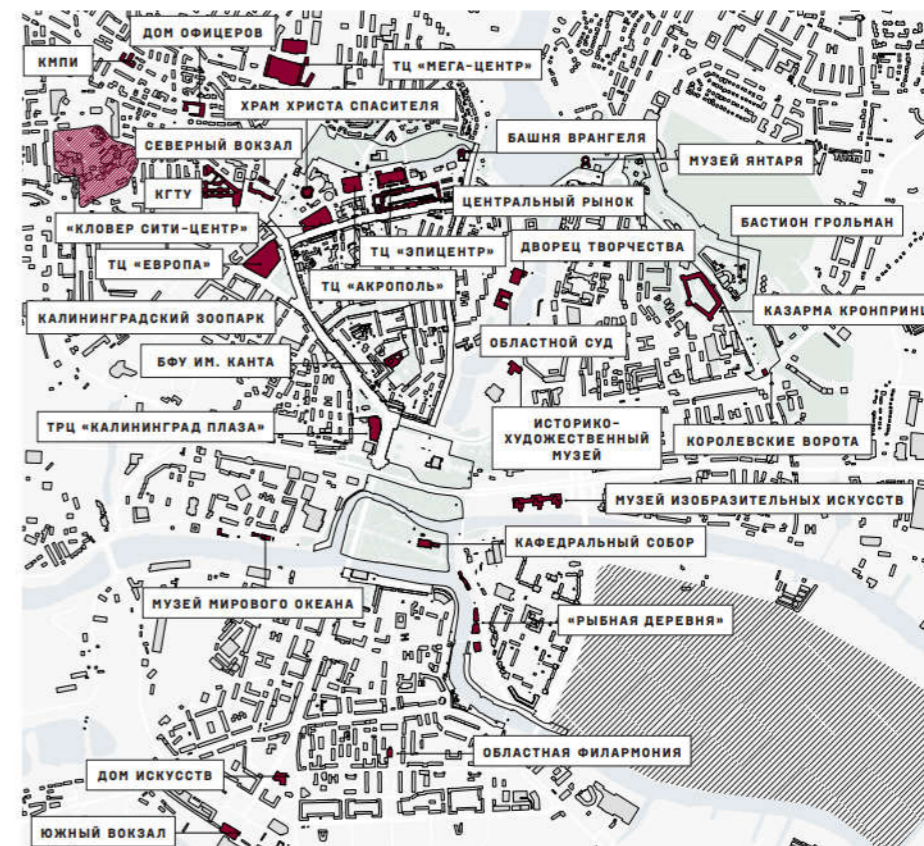
Основа зеленого каркаса Калининграда — «Зеленый пояс» Эрнста Шнайдера. Значительную часть озелененных территорий города составляют набережные реки Преголи, Верхнего и Нижнего прудов. В Калининграде много парков, скверов и набережных: в территорию проектирования входят Каштановый парк и озелененная территория на Литовском Валу (часть «Зеленого пояса» Шнайдера), остров Канта, набережные Ветеранов и Старопрегольская.

СЕТЬ ОТКРЫТЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ



Сеть открытых общественных пространств в Калининграде сформирована площадями, скверами, парками, набережными, бульварами и пешеходными улицами. Эти объекты создают сеть непрерывных пешеходных маршрутов. Популярными среди калининградцев⁴ общественные пространства — площадь Победы, набережная Нижнего пруда, «Рыбная деревня», остров Канта и другие. В будущем местом притяжения может стать Центральная площадь у Дома Советов с примыкающими к ней раскопками Королевского замка.

ОКН И ОБЪЕКТЫ ПРИТЯЖЕНИЯ



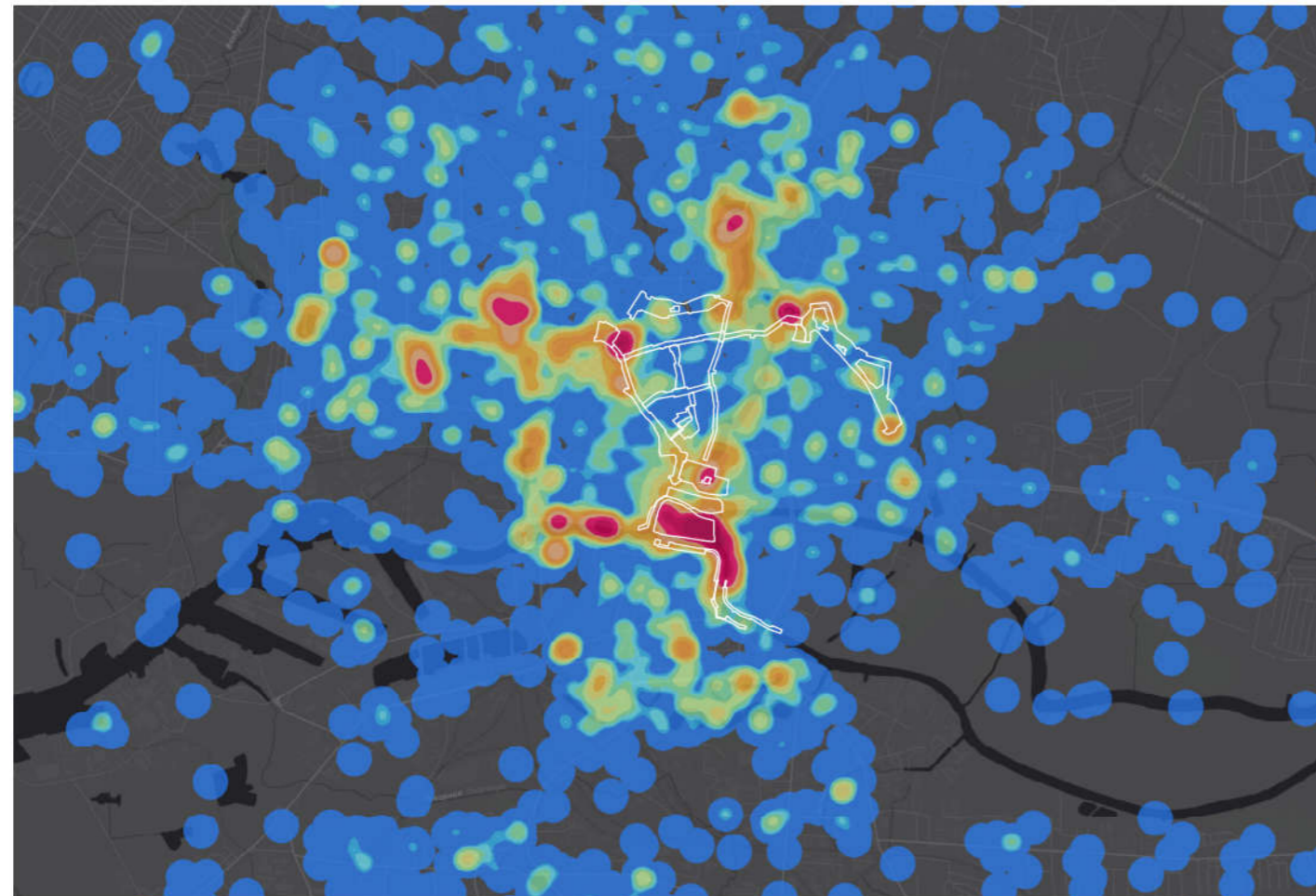
В Калининграде множество объектов культурного наследия. Большая их часть сосредоточена в центральной части города: Кафедральный собор на острове Канта, Башня Врангеля, Королевские ворота, здание Музея изобразительных искусств. Среди объектов притяжения — театры, музеи, университеты и институты, зоопарк, кинотеатр, торгово-развлекательные центры.

⁴ Согласно антропологическому исследованию, проведенному ООО «КБ Стрелка» 26–31 октября 2017 г.

ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ ДЛЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

Привлекательность общественных пространств — важный критерий при выборе первоочередных объектов благоустройства. Привлекательность пространств определена по интенсивности их фотофиксации — количеству релевантных фотографий в соцсетях. При анализе соцсетей были составлены тепловые карты интенсивности: общая, сезонная и суточная.

ТЕРРИТОРИИ, ГДЕ ЧАЩЕ ВСЕГО ДЕЛАЮТ ФОТО⁵



минимальное количество фотографий максимальное количество фотографий

Активность жителей и гостей Калининграда в основном сконцентрирована в исторической части города: на острове Канта, улице Октябрьской и Ленинском проспекте.

АКТИВНОСТЬ: В ПОМЕЩЕНИЯХ И НА УЛИЦЕ



● на улице ● в помещениях

Снимки, сделанные в помещениях, распределены по карте равномерно: калининградцы фотографируют одинаково много на всей территории проектирования. Популярные места для съемок под открытым небом — основные прогулочные маршруты и достопримечательности: больше всего фотографируют на острове Канта, в «Рыбной деревне», на площади Победы, Центральной площади и раскопках Королевского замка, в Музее Мирового океана.

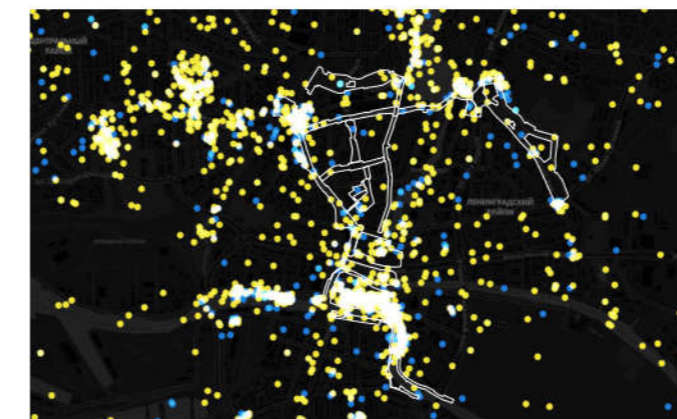
АКТИВНОСТЬ: ДЕТИ (7–14 ЛЕТ), МОЛОДЕЖЬ (15–21)



● молодежь ● дети

Молодежь в основном фотографирует те же места, что и пользователи постарше, — как правило, это городские достопримечательности. Снимки, сделанные детьми, на карте распределены равномерно, но их значительно меньше по сравнению с фотографиями других возрастных групп. Больше детских фото, чем на других участках, — на площади Победы. Озелененные территории освоены детьми и молодежью неравномерно. Судя по карте, дети чаще всего посещают Каштановый парк (прежде всего участок у храма Христа Спасителя) и зоопарк, а остров Канта — редко.

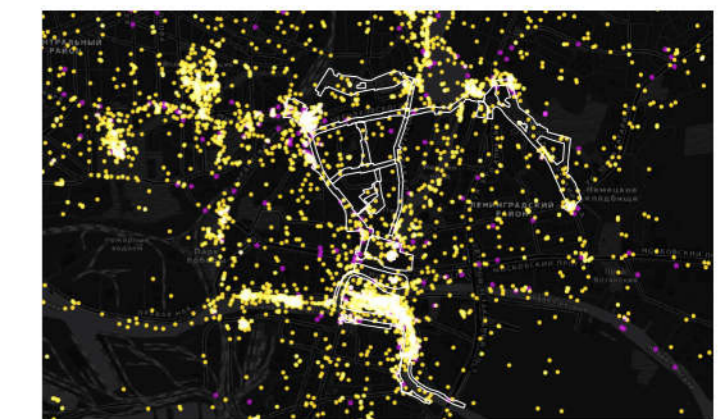
АКТИВНОСТЬ: ЗИМА И ЛЕТО



● лето ● зима

Чаще всего калининградцы гуляют и фотографируются весной и летом. Данные на территории проектирования и по городу в целом отличаются: территория проектирования более активна весной, а город — летом. Зимой активность пользователей сосредоточена в туристических местах, а весной значительно расширяется: часто посещают остров Канта, Правую набережную и парк Победы. Летом более востребованны территории Верхнего и Нижнего прудов. Осенью популярность озелененных территорий снижается.

АКТИВНОСТЬ: СВЕТЛОЕ И ТЕМНОЕ ВРЕМЯ СУТОК



● светлое ● темное

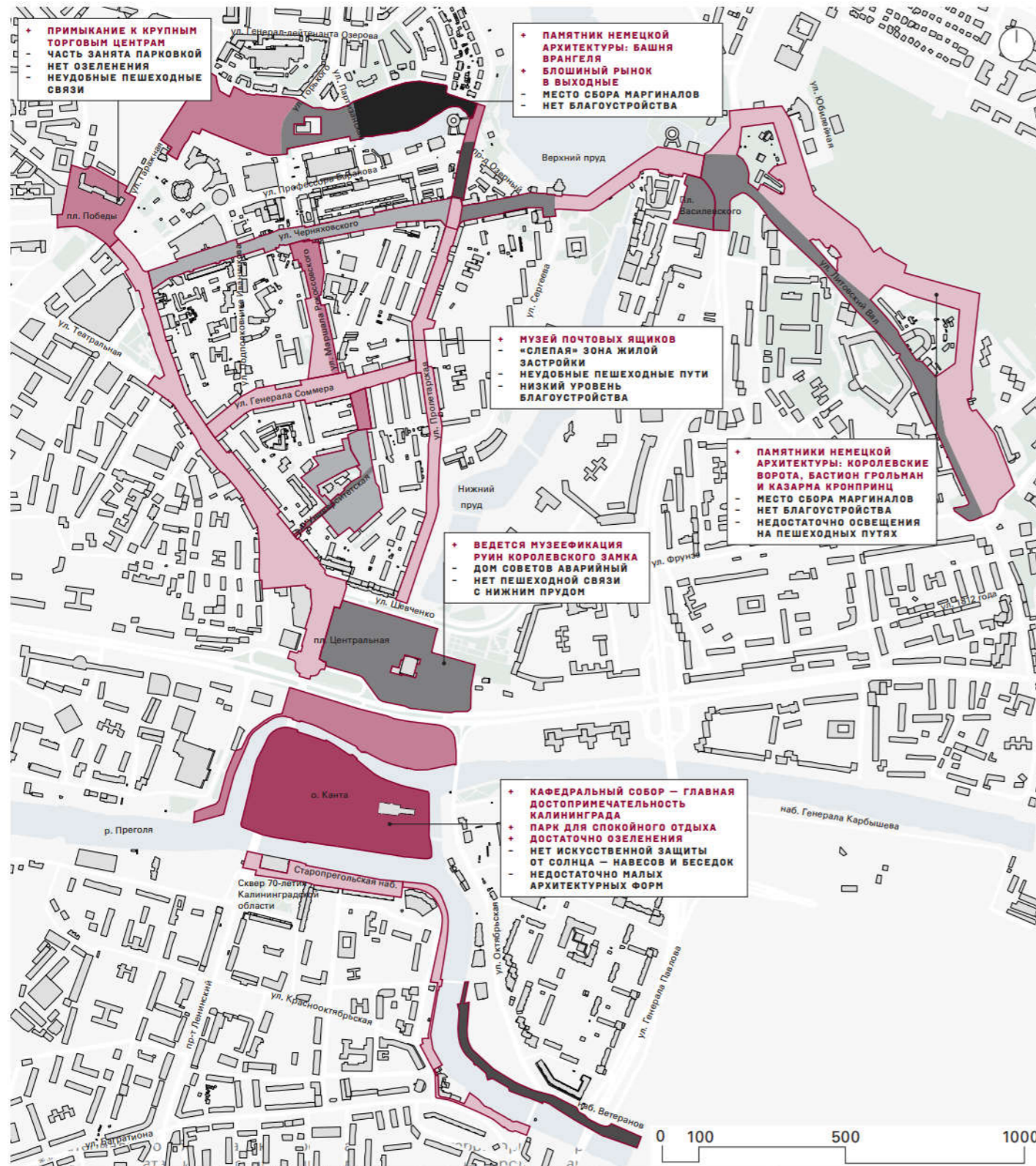
Исторический центр Калининграда посещают в основном в светлое время — вечерних фотографий меньше, чем дневных. На половине участков территории проектирования вечерних снимков нет вообще: здесь низкий уровень восприятия безопасности, недостаточное освещение и мало условий для отдыха по вечерам. В темное время много фотографируют «Рыбную деревню», раскопки Королевского замка и Центральную площадь, участок Ленинского проспекта от пересечения с улицей Вагнера до острова Канта. Остров и Каштановый парк отличаются низким уровнем вечерней активности, характерным для озелененных территорий.

⁵ Согласно данным из соцсетей, собранным в ходе антропологического исследования, — проведено ООО «КБ Стрелка» 26–31 октября 2017 г.

ВОСПРИЯТИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ ГОРОЖАНАМИ

Общественные пространства на территории проектирования популярны среди калининградцев так как находятся в центральной части города. Жители равнодушны к их будущему: по их мнению, из-за устаревшего благоустройства и недостаточного ухода потенциал этих участков не реализован.

КАРТА ВОСПРИЯТИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ ГОРОЖАНАМИ



МНЕНИЯ ГОРОЖАН

Пл. Победы, включая Вокзальную пл.



Северный вокзал, его, конечно, испоганили. Потому что здание, которое при немцах принадлежало Северному вокзалу, как я понимаю, отдали в банки всякие и всякую такую хрень, под офисы. А сейчас он, получается, Северный вокзал, упирается в какие-то стремные ларьки. Вместо того чтобы там было как-то уютно, ты ходишь и упираешься в ларьки. И там нет туалета даже.

27 лет

Озелененная территория на Литовском Валу



Определенно напрашивается история с благоустройством Вала, вот это Литовский Вал. Сейчас это все в запустении находится, все надо активизировать, всю эту историю, но так как нет денег, нет интереса у инвестора, соответственно. Это никуда не движется, это огромная зеленая территория, которую нужно чуть-чуть инфраструктурировать.

25 лет

Центральная пл. и раскопки Королевского замка



Как же мне хотелось бы, чтобы Дом Советов уже стал востребован, как круто, что для этого возникла идея фестиваля «Край света»! Да можно все так круто придумать, так забавно, все в шоке будут!

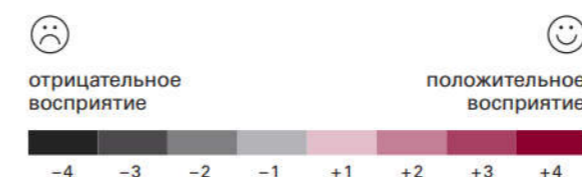
30 лет

Остров Канта



Что-то из острова Канта сделали базар. Машин на территории полно стоит. Никогда такого не было раньше. Что, негде устроить ярмарку? Вдоль «Рыбной деревни» — пожалуйста. Были в Польше, Германии, Чехии. Нигде на территориях замков нет базаров и машин.

60 лет



ЧАСТЬ 2. ВИДЕНИЕ

ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проектируемый участок с южной стороны ограничен проезжей частью улицы Шевченко; с западной — жилой застройкой; с восточной — набережной Нижнего пруда, жилой застройкой, территорией школы № 31; с севера — коммерческой застройкой Центрального рынка, охранной зоной башни Врангеля и примыкающей к ней парковой зоной вдоль водного рва. Вблизи границ участка расположены кафе, магазины, административные здания, рекреационные зоны и объекты культурного наследия.



КЛЮЧЕВЫЕ ОБЪЕКТЫ ПРИТЯЖЕНИЯ



1 Центральная площадь и Дом Советов



2 Нижний пруд



3 Бывшее здание парк-отеля



4 Школа № 31



5 Бывшее здание казармы Врангелевского кирасирского полка



6 Башня Врангеля



7 Центральный рынок



8 Дворец Пионеров

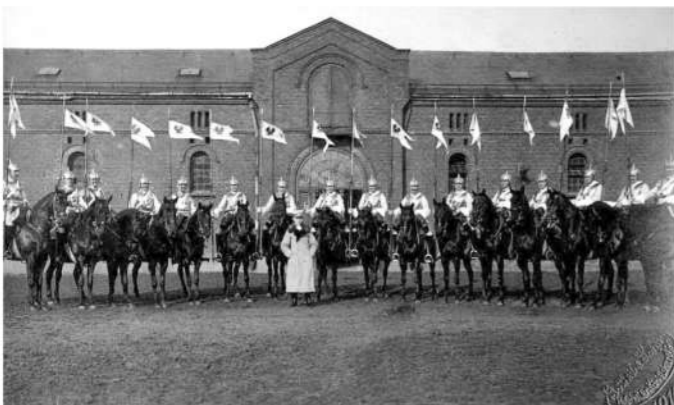
4,60 га
площадь

1,33 км
протяженность

Границы проектирования
Знаковые территории

Территория рассмотрения Дизайн-проекта
Остановка общественного транспорта

ОБЪЕКТЫ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



1. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РЫНОК

Год постройки: не позднее 1890

В конце XIX в. на месте современного рынка появился манеж Врангелевского кирасирского полка. Незадолго до Второй мировой городские власти выкупили постройку и разместили в ней Штадхоф (учреждение, отвечавшее за благоустройство Кенигсберга) и стадион. В апреле 1945 г. при штурме Кенигсберга, в манеже произошел сильный пожар. После войны руинированное здание перестроили под Центральный рынок. В 2016 г. бывший манеж включили в перечень выявленных объектов культурного наследия, но в 2018-м экспертиза рекомендовала исключить его из реестра — в том числе из-за многочисленных перестроений¹.



2. БАШНЯ ВРАНГЕЛЯ

Год постройки: ок. 1853

Башню возвели как часть фортификационных сооружений Кенигсберга по проекту военного инженера фон Астера, она была названа в честь генерала-фельдмаршала Врангеля. К началу XX в. башня потеряла свое оборонительное значение. Во время Первой мировой войны здесь был лазарет, после — молодежно-туристический клуб, а в годы Второй мировой — госпиталь и опорный пункт обороны. Сейчас башня Врангеля — объект культурного наследия федерального значения.



3. ЗДАНИЕ ВЫСТАВОЧНОГО ЗАЛА

Год постройки: 1913

Строительство Выставочного зала инициировало Кенигсбергское художественное объединение, часть средств на возведение здания в стиле неоклассицизма собрали горожане. До 1943 г. в зале проходили выставки, в том числе экспонировались произведения Ловиса Коринта, Оскара Кокошки, Ван Гога и Клода Моне. После войны здание было восстановлено, сейчас в нем находится рынок автозапчастей.



4. ПАРК-ОТЕЛЬ

Год постройки: 1929

Парк-отель был задуман как самая современная и престижная гостиница города. Здание в стиле функционализма возвел немецкий архитектор Ханс Хопп — это был его последний крупный проект в Кенигсберге. Помимо номеров, в отеле располагались библиотека, конференц-залы, магазины и пивной ресторан. Отель пострадал во время войны, реконструкция изменила облик здания: исчезли пристройки и выходящая к пруду терраса ресторана, утрачены оригинальные материалы облицовки. В мирное время в здании устроили общежитие, сейчас помещения сдают под офисы.

¹ «„Не памятник, но сносить нельзя“: в правительстве рассказали о будущем Центрального рынка». URL: <https://kgd.ru/news/society/item/70052-ne-pamyatnik-no-snosit-nelzya-v-pravitelstve-rasskazali-o-budushhem-centralnogo-rynka>

ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ

Улица Пролетарская расположена в историческом центре Калининграда. Она берет начало от древнейшей части города, места, где стоял Королевский замок, и заканчивается за старым кольцом оборонительных укреплений Кенигсберга, на пересечении с улицей Тельмана.

ДОВОЕННЫЙ



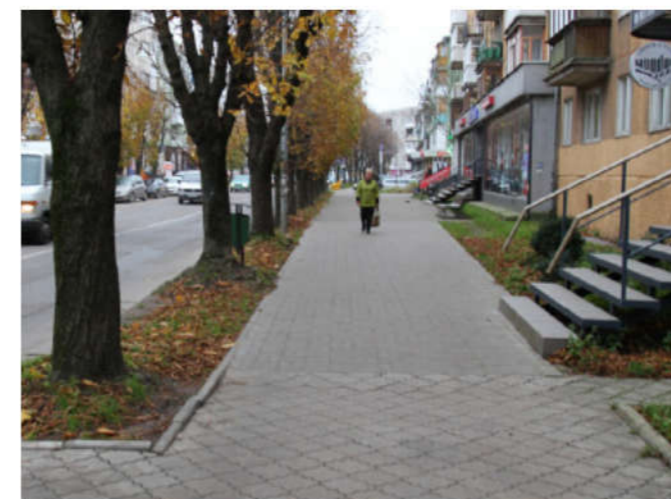
Миттельтрагхайм. Ок. 1910

ПОСЛЕВОЕННЫЙ



Нижний пруд и улица Пролетарская. 1980-е

СОВРЕМЕННЫЙ



Улица Пролетарская. 2017

БУДУЩИЙ



Видение

С конца XIX в. и до завершения Великой Отечественной войны улица носила название Миттельтрагхайм и считалась фешенебельной: на ее отрезке вдоль Нижнего пруда были сосредоточены отели и рестораны, застройка отличалась обилием пышно декорированных фасадов.

Историческая застройка улицы сильно пострадала в бомбардировках союзной авиации в августе 1944 г. и во время боев в апреле 1945 г. Уцелели лишь некоторые памятники довоенной архитектуры: Парк-отель, здание казармы Врангелевского кирасирского полка и башня Врангеля. Послевоенное восстановление улицы, получившей название Пролетарская, изменило ее характер: ширина значительно увеличилась, западная сторона на всем протяжении была застроена типовыми пятиэтажными домами. Советский период определил современное архитектурно-планировочное решение улицы.

Новый этап формирования улицы связан с социально-экономическими преобразованиями 1990–2000-х гг. На первых этажах застройки на всем ее протяжении появились магазины, кафе, парикмахерские и другие объекты. Развитие коммерческой инфраструктуры стало причиной ряда проблем. Неупорядоченная уличная торговля и хаотичная перепланировка первых этажей под коммерческое использование привели к сужению ширины тротуаров, спровоцировали стихийную парковку вдоль проезжей части и на придомовых территориях, что увеличило нагрузку на пешеходную часть и газоны. Все это усугубляется отсутствием должного ухода за озеленением и за покрытием пешеходной части.

Улица Пролетарская станет наиболее предпочтительным транзитным пешеходным и автомобильным маршрутом от Центральной площади к Центральному рынку. Привлекательности улицы для пешеходов будет способствовать близость Нижнего пруда, широкие тротуары, разнообразное озеленение и относительно низкая транспортная загруженность. Благоустройство улицы также создаст комфортную среду для жителей улицы и прилегающих кварталов, повысит ее притягательность как самостоятельного места для прогулок и отдыха.

ОБОСНОВАНИЕ КОНЦЕПЦИИ

Согласно проекту, по улице Пролетарской пройдет комфортный маршрут от Центрального рынка к новому археологическому парку на Центральной площади.

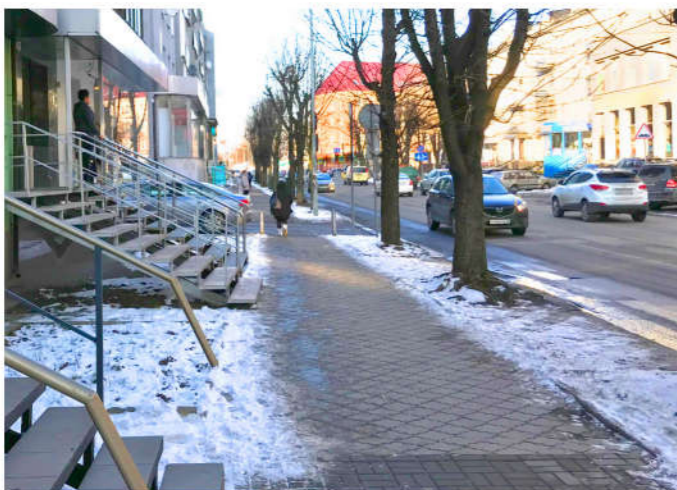


Цель проекта благоустройства улицы Пролетарской — создать в историческом центре Калининграда функциональную и комфортную для всех категорий пользователей зону. Главное назначение улицы — удобный пешеходный и автомобильный транзитный маршрут, связывающий важные точки притяжения: Центральный рынок и новый археологический парк на Центральной площади. Комфарту пешеходных перемещений способствуют широкие тротуары с качественным покрытием и разнообразным озеленением. Благодаря обустройству мест для отдыха, установке малых архитектурных форм, качественному освещению, улица становится привлекательной для горожан и туристов. Меры по благоустройству включают организацию велодорожек и упорядочение парковки.

ПРОБЛЕМЫ УЧАСТКА

Для выявления проблем территории проведен комплексный градостроительный и антропологический анализ. Одна из основных проблем — низкое качество пешеходной инфраструктуры и рекреационных зон.

**УЗКИЕ ТРОТУАРЫ,
НЕКАЧЕСТВЕННЫЕ ПОКРЫТИЯ**



**ХАОТИЧНАЯ ПАРКОВКА
СТИХИЙНАЯ ПАРКОВКА НА ТРОТУАРАХ**



НЕХВАТКА ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДОВ



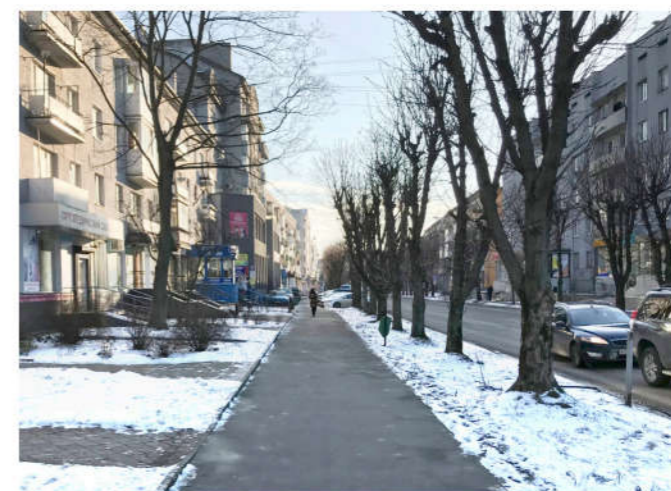
НЕТ ВЕЛОСИПЕДНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



**ОДНООБРАЗНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ,
НЕУХОЖЕННЫЕ ГАЗОНЫ**

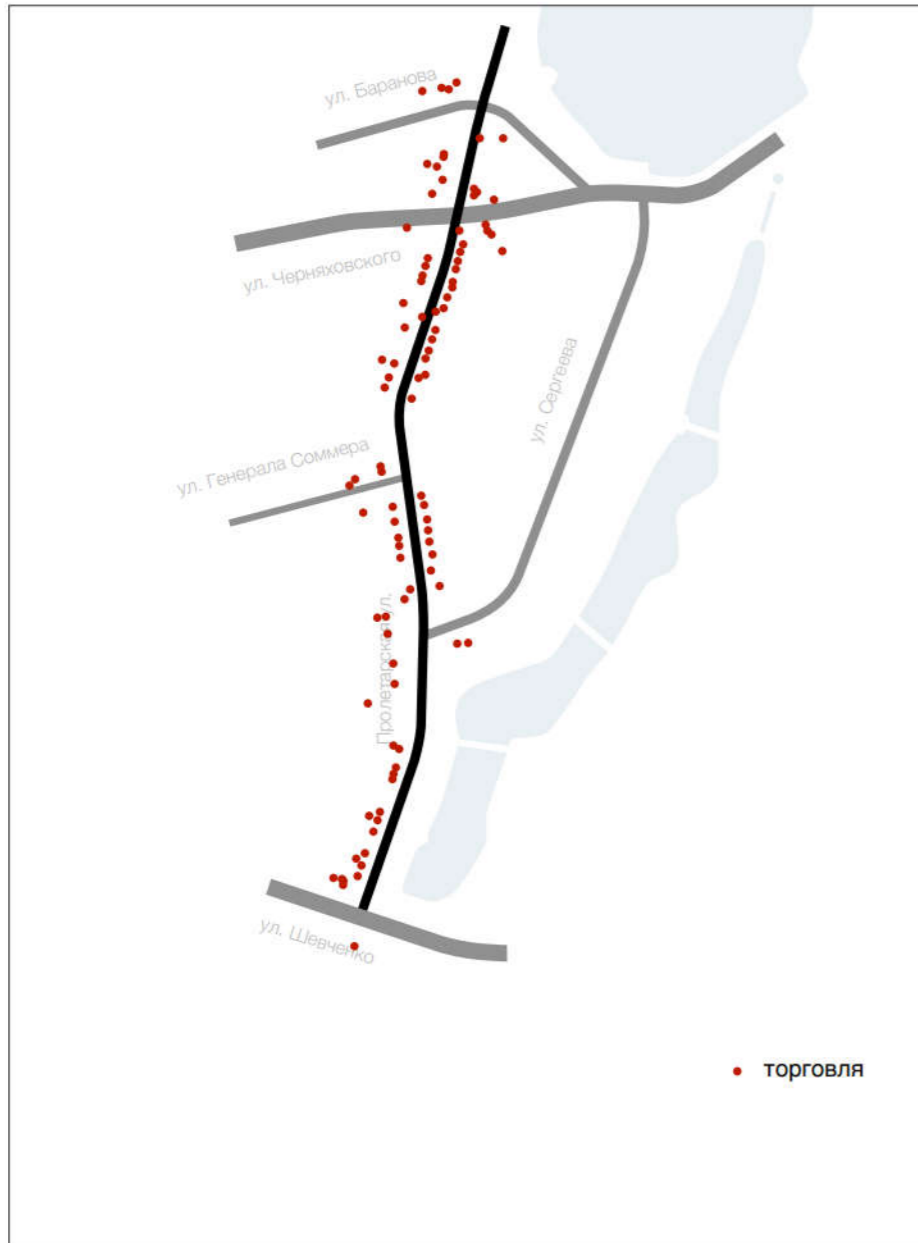


НЕДОСТАТОЧНО ОСВЕЩЕНИЯ



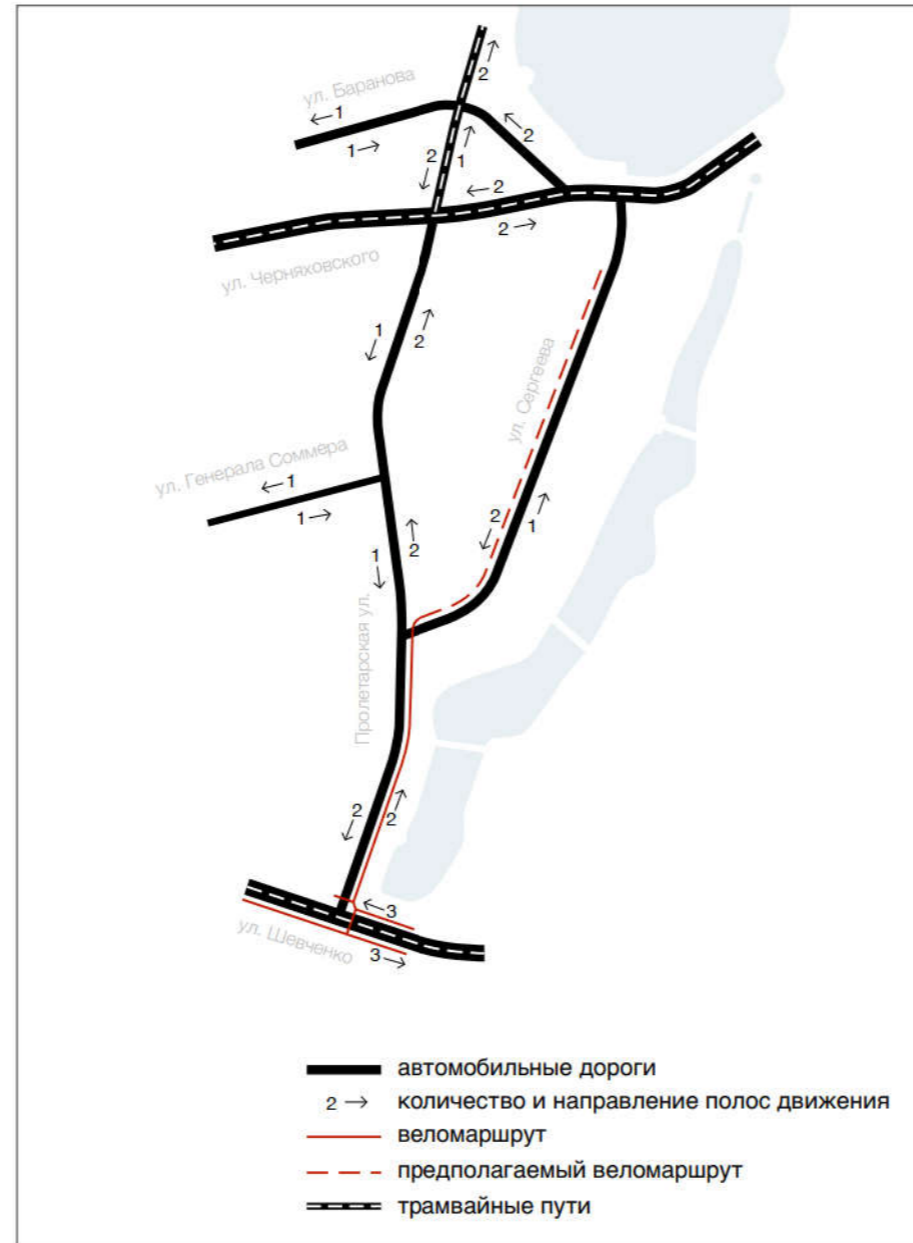
ПРИНЦИПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

СОЗДАНИЕ ТОРГОВОЙ И ТРАНЗИТНОЙ УЛИЦЫ



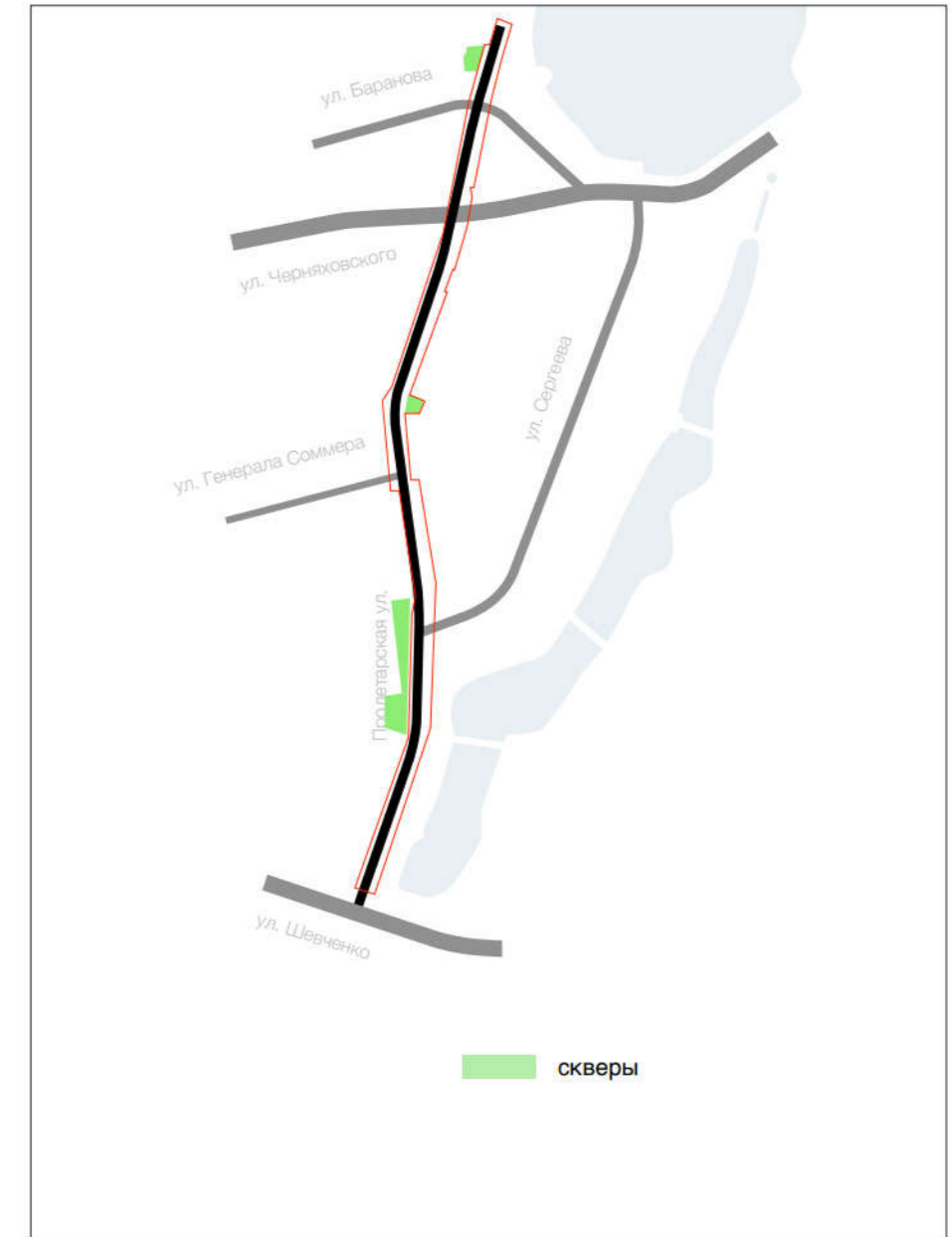
Проект разработан согласно основной функции улицы — транзитной. Благоустройство предполагается с учетом большого количества объектов коммерческой инфраструктуры, расположенных на первых этажах застройки.

ВВЕДЕНИЕ НОВОЙ ТРАНСПОРТНОЙ СХЕМЫ



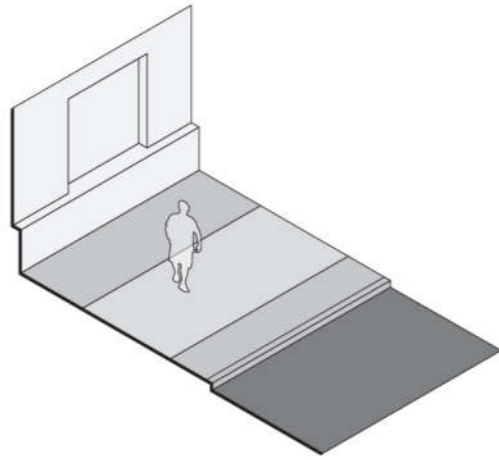
Профиль улицы позволяет оптимизировать ширину полос движения, это дает возможность расширить тротуары и организовать от улицы Шевченко до улицы Сергея велодорожку. На основе этого будет разработана новая транспортная схема.

СОЗДАНИЕ ТОЧЕК ПРИТЯЖЕНИЯ

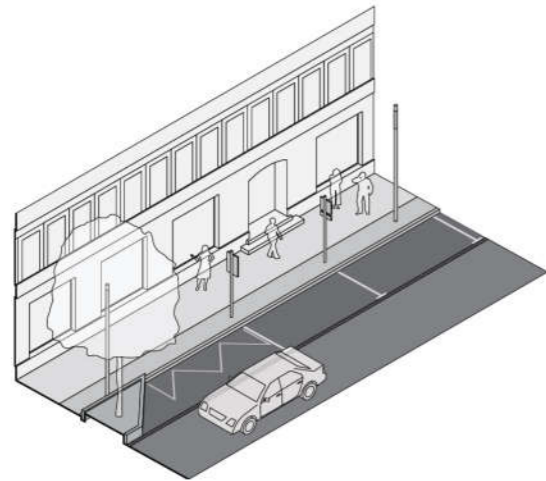


На протяжении всего участка проектирования будут созданы точки притяжения — скверы, небольшие площади и рекреационные площадки. Это решение сделает улицу привлекательным местом для прогулок и отдыха горожан и туристов.

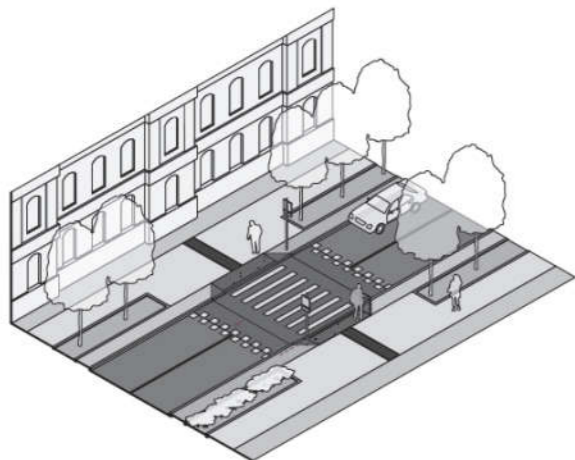
ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ



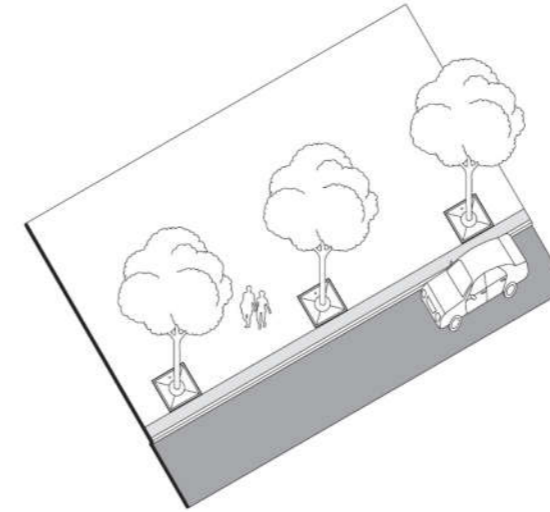
1. ОПТИМИЗАЦИЯ ШИРИНЫ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ И РАСШИРЕНИЕ ТРОТУАРОВ



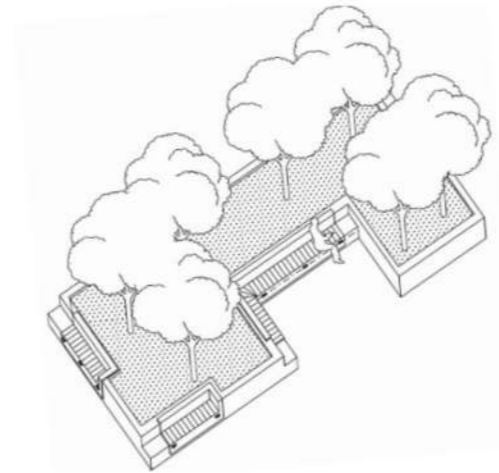
2. ОРГАНИЗАЦИЯ КАРМАНОВ ДЛЯ ПАРКОВКИ



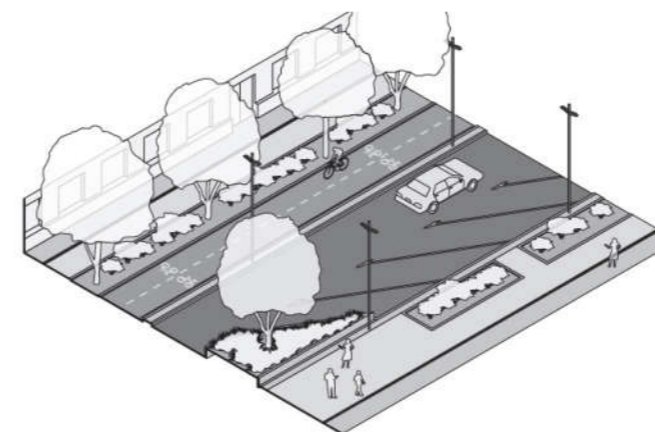
3. ОРГАНИЗАЦИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДОВ С УСТРОЙСТВОМ ПАНДУСОВ ИЛИ Понижением ТРОТУАРОВ



4. УХОД ЗА ОЗЕЛЕНЕНИЕМ, ВЫСАДКА НОВЫХ ВИДОВ РАСТИТЕЛЬНОСТИ



5. ОРГАНИЗАЦИЯ ЗОН ПАССИВНОГО ОТДЫХА И УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ



6. ЗАМЕНА ОПОР ОСВЕЩЕНИЯ НА ТРОТУАРАХ

**ЧАСТЬ 3.
ДЕТАЛИЗАЦИЯ
ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ**

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



ОБЪЕМЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

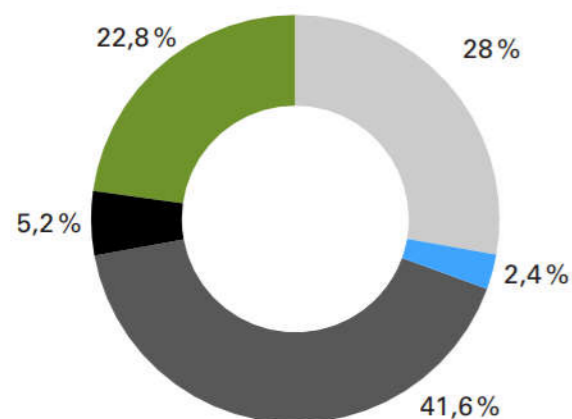
Показатель 9482юеша	Фактическое состояние	Проектное предложение
Площадь тротуара, м ²	12 910	16 590
Площадь проезжей части, м ²	19 140	16 480
Протяженность велодорожки, км/м ²	0	0,43/980
Площадь озеленения, м ²	10 500	7 800
Количество деревьев, шт.	329	446
Количество опор освещения, шт.	31	266
Парковочные места, машино-мест/м ²	59/1100	141/1800
Малые архитектурные формы, шт.	—	330
Общая площадь благоустройства	46 080	46 080

46 080 м²
Площадь благоустройства

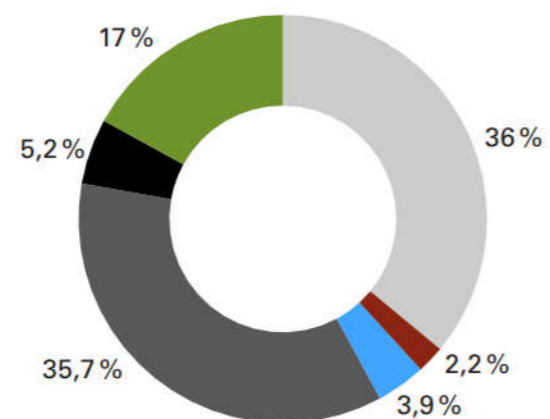
1,33 км
Протяженность

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



- Пешеходная зона
- Озеленение
- Застройка
- Велодорожки
- Парковочные места
- Проезжая часть

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПЕРЕКРЕСТОК С УЛ. МИНСКОЙ



ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПЕРЕКРЕСТОК С УЛ. ПРОФ. БАРАНОВА



ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ СКВЕР У ПЕРЕКРЕСТКА С УЛ. СЕРГЕЕВА

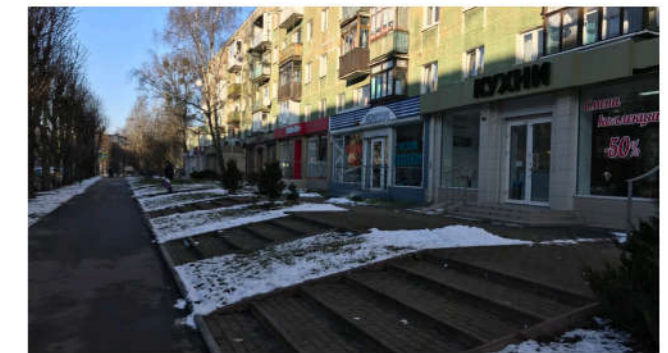


ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ СТИЛОБАТ У ДОМА № 52–62



ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОМЕНАД ВДОЛЬ НИЖНЕГО ПРУДА



ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

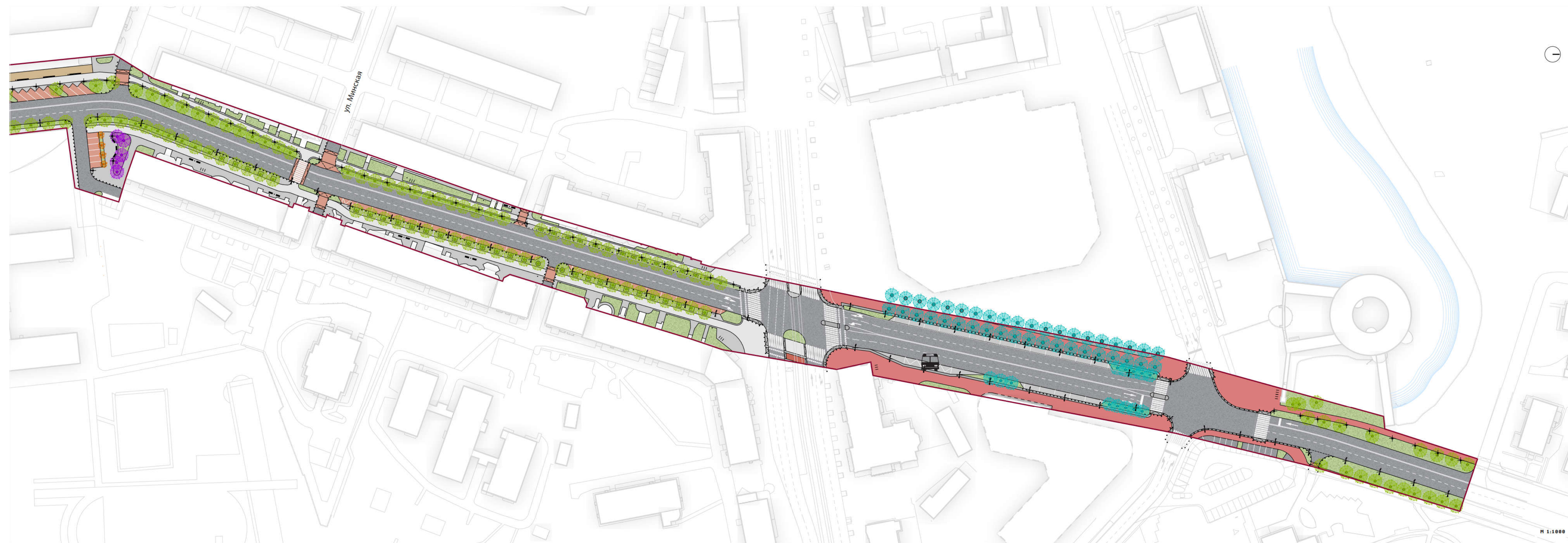


ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА



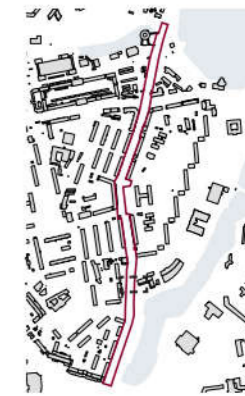
Дизайн-проект благоустройства общественных пространств Калининграда.
Улица Пролетарская

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА

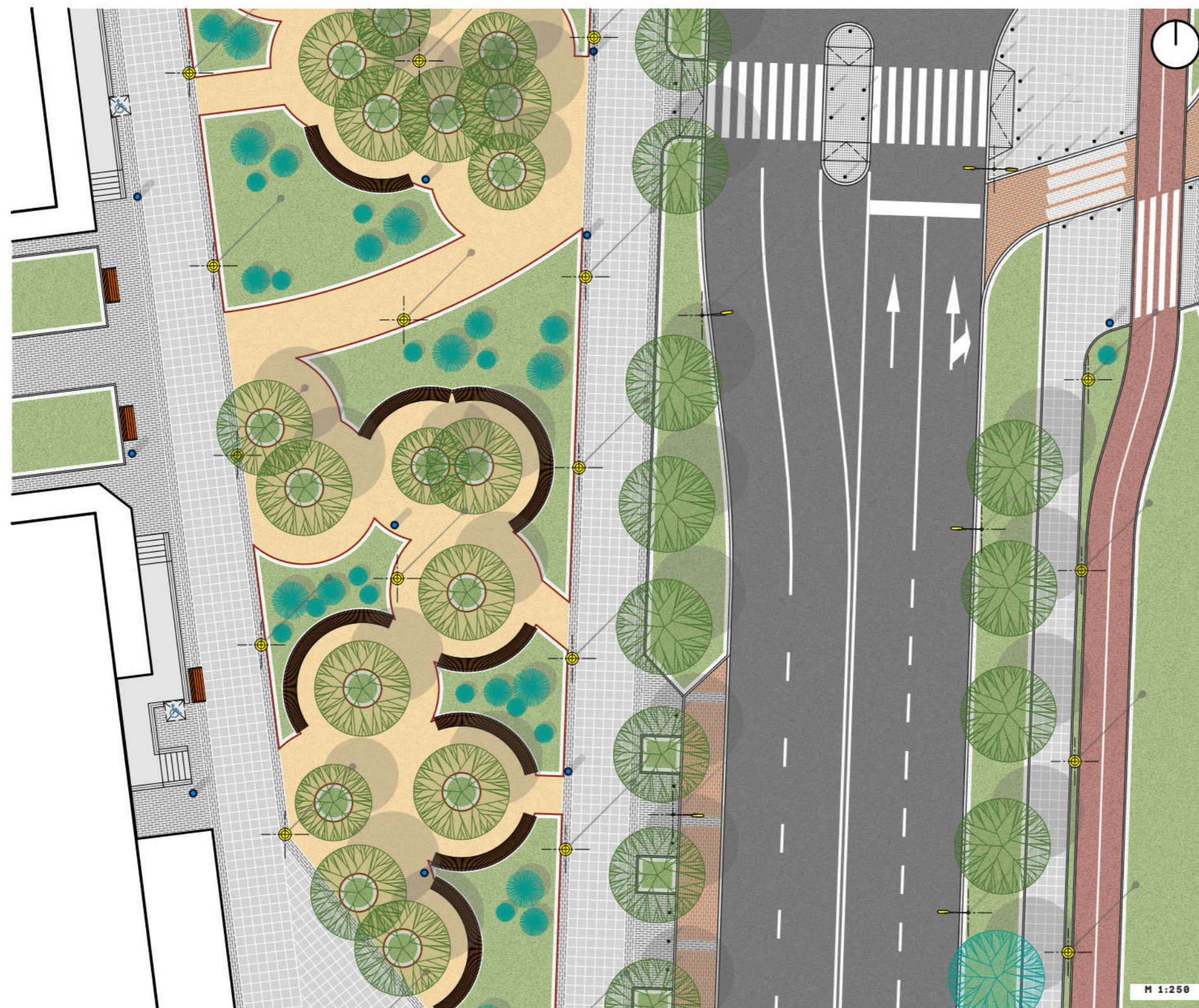


- Границы проектирования
- Асфальтовое покрытие дороги
- Мощение тротуаров
- Газон
- Посаженое дерево
- Новое дерево
- Малая архитектурная форма
- Остановка общественного транспорта
- Опора освещения

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА СКВЕР У ПЕРЕКРЕСТКА С УЛ. СЕРГЕЕВА



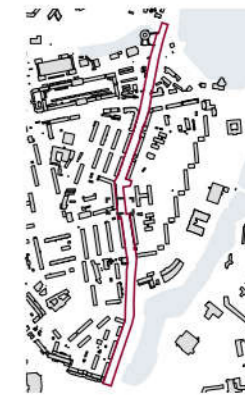
ФРАГМЕНТ 1







	Мощение тротуаров
	Уплотненный грунт
	Газон
	Велодорожка
	Парковочное место
	Проезжая часть
	Посаженное дерево
	Новые дерево, кустарник
	Малая архитектурная форма
	Опора освещения

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ПЕРЕКРЕСТОК С УЛ. ГЕНЕРАЛА СОММЕРА

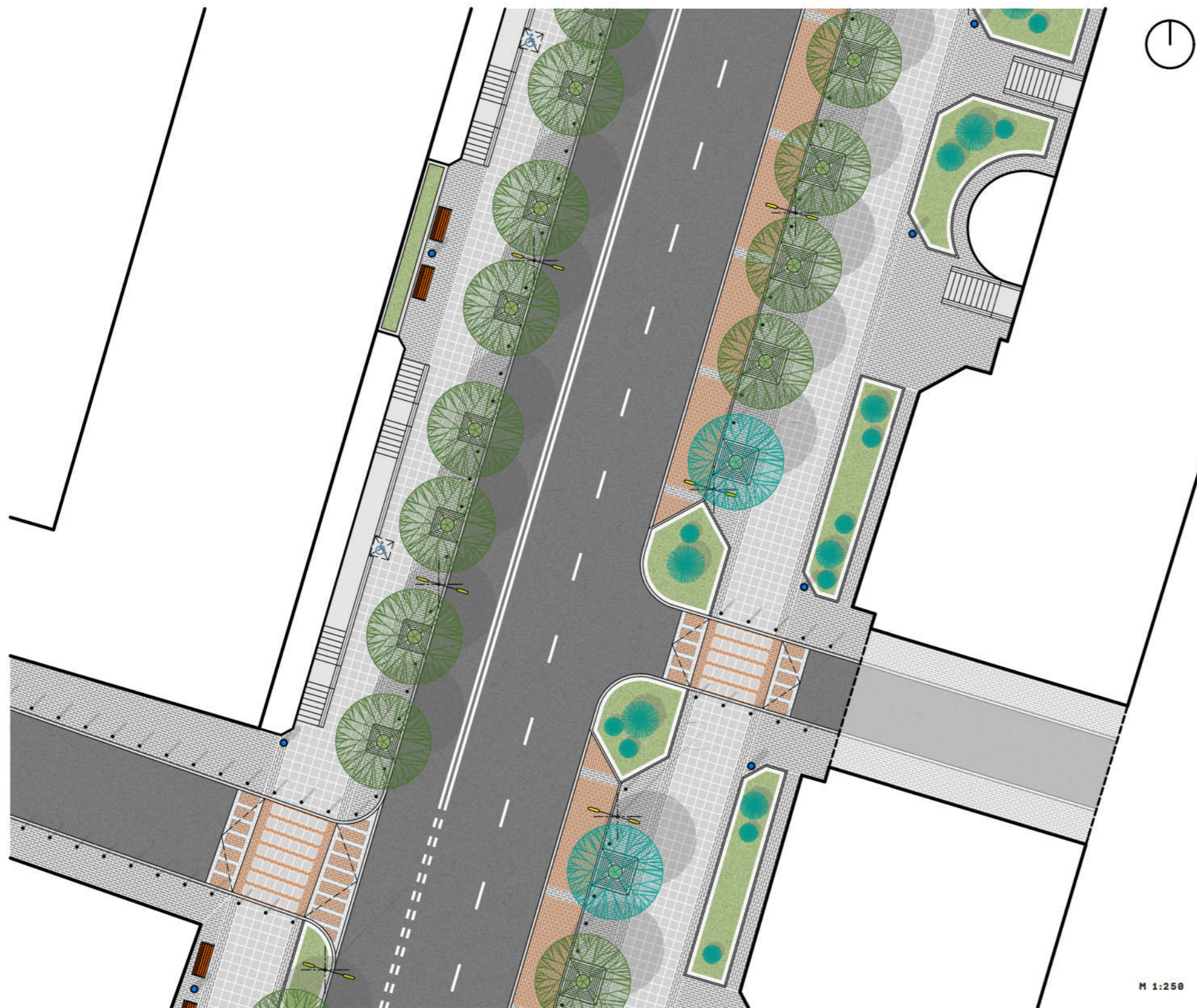
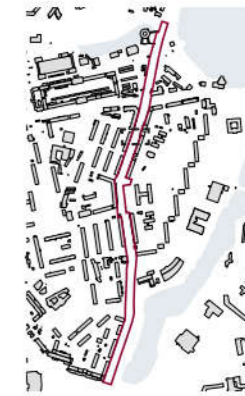
ФРАГМЕНТ 1








-  Мощение тротуаров
-  Терраса
-  Газон
-  Парковочное место
-  Проезжая часть
-  Посаженное дерево
-  Новые дерево, кустарник
-  Малая архитектурная форма
-  Опора освещения

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА УЧАСТОК ВДОЛЬ ДОМА № 69–81

ФРАГМЕНТ 1



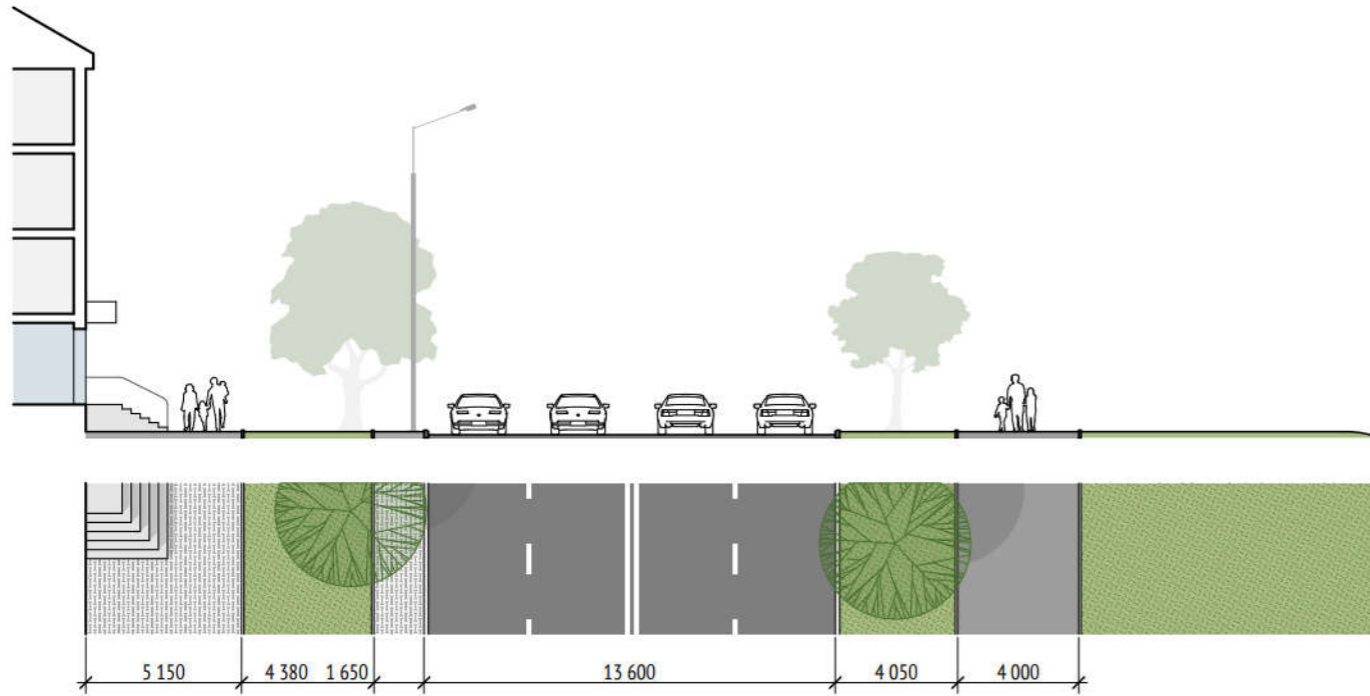
М 1:250

-  Мощение тротуаров
-  Газон
-  Парковочное место
-  Проезжая часть
-  Посаженное дерево
-  Новые дерево, кустарник
-  Малая архитектурная форма
-  Опора освещения

ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РАЗРЕЗЫ

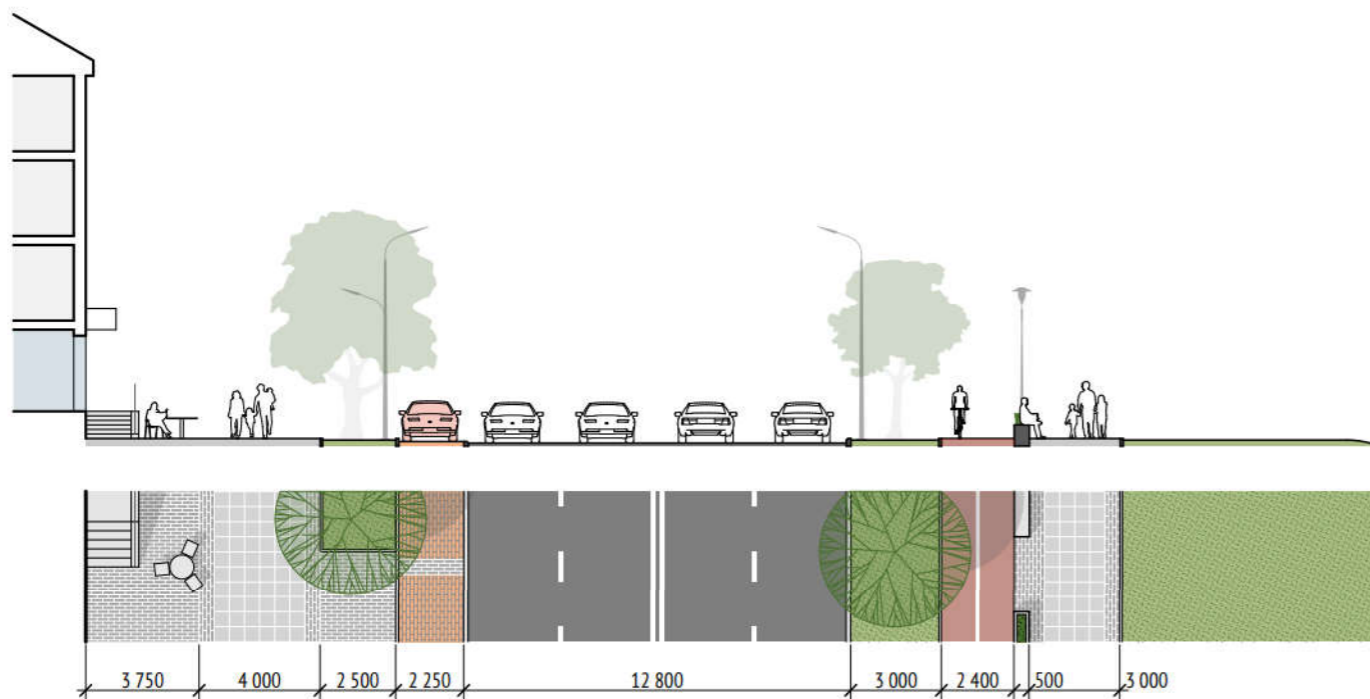
РАЗРЕЗ 1-1

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



М 1:250

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



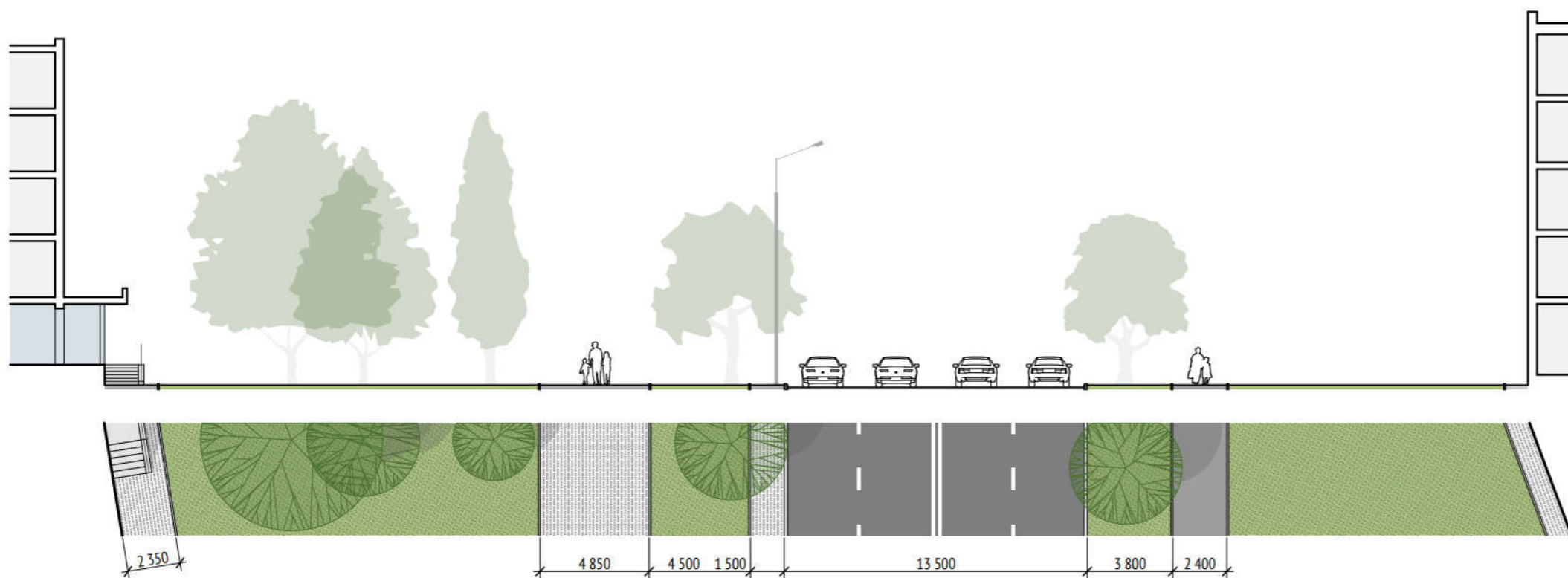
М 1:250



ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РАЗРЕЗЫ

РАЗРЕЗ 2-2

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

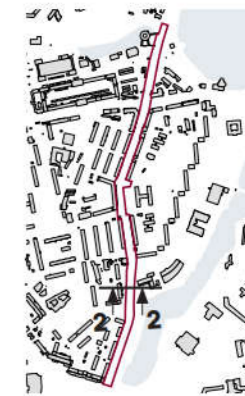


M 1:250

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



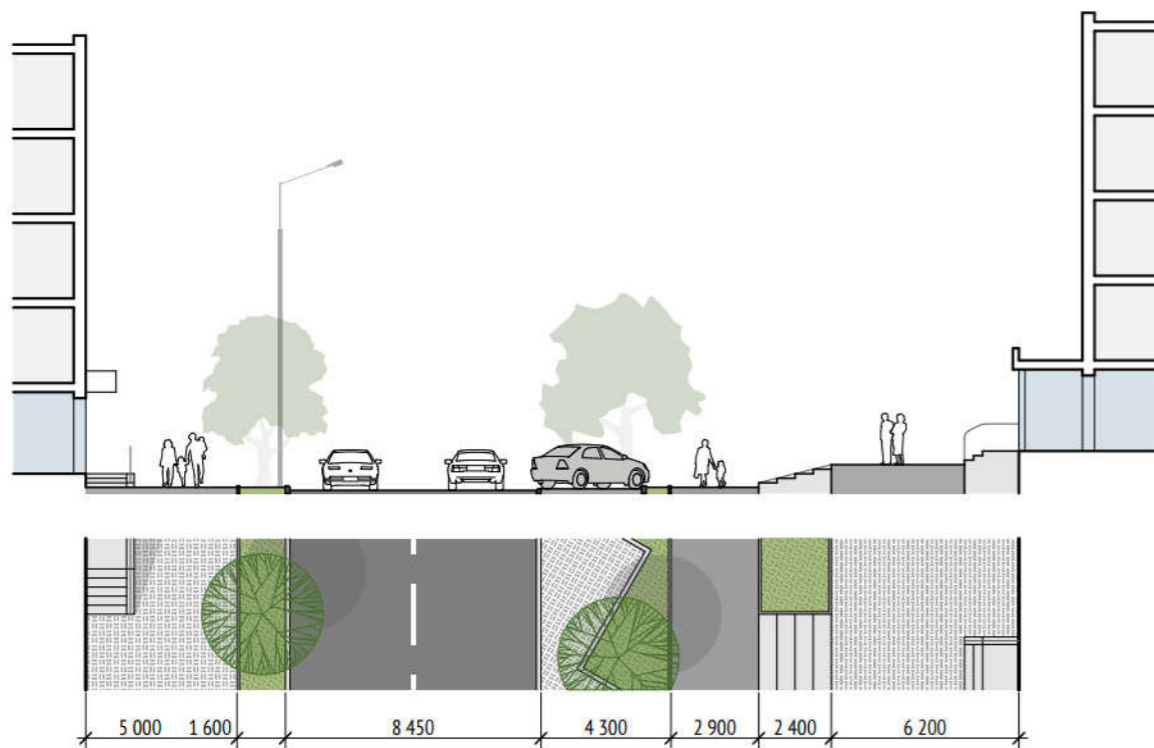
M 1:250



ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РАЗРЕЗЫ

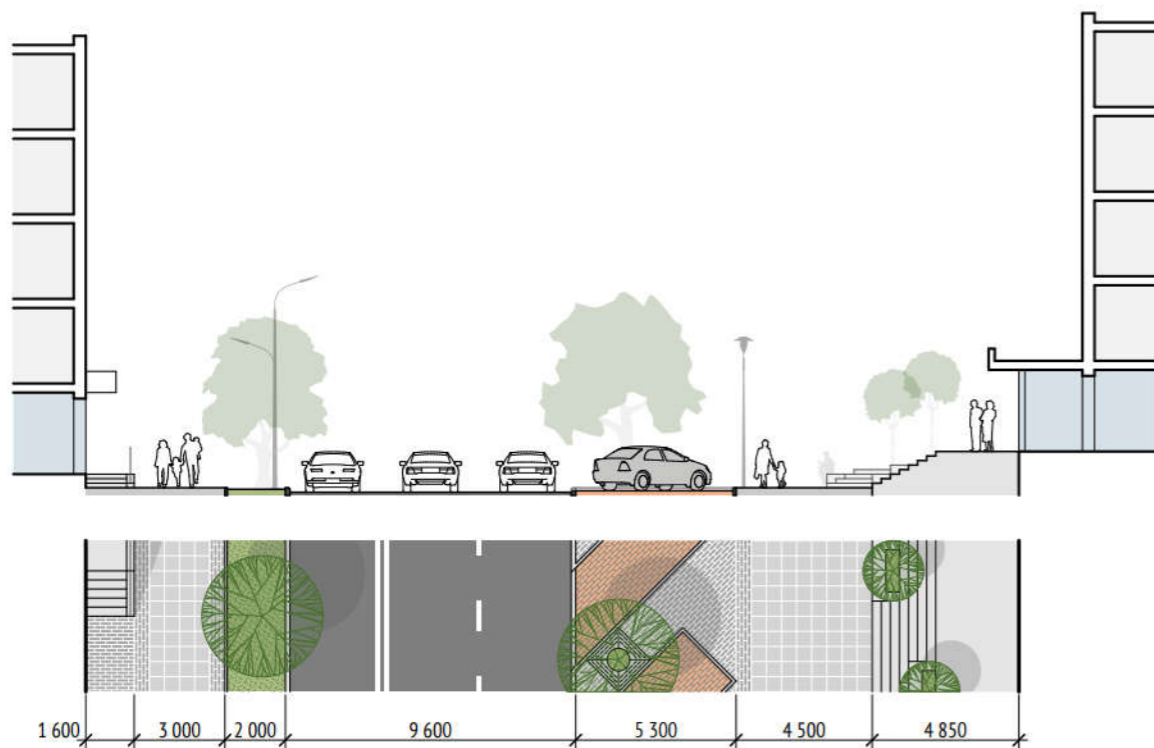
РАЗРЕЗ 3-3

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

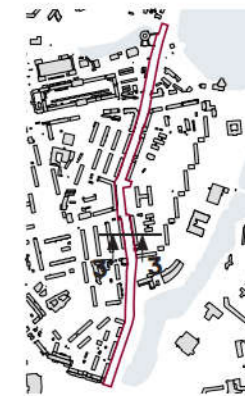


M 1:250

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



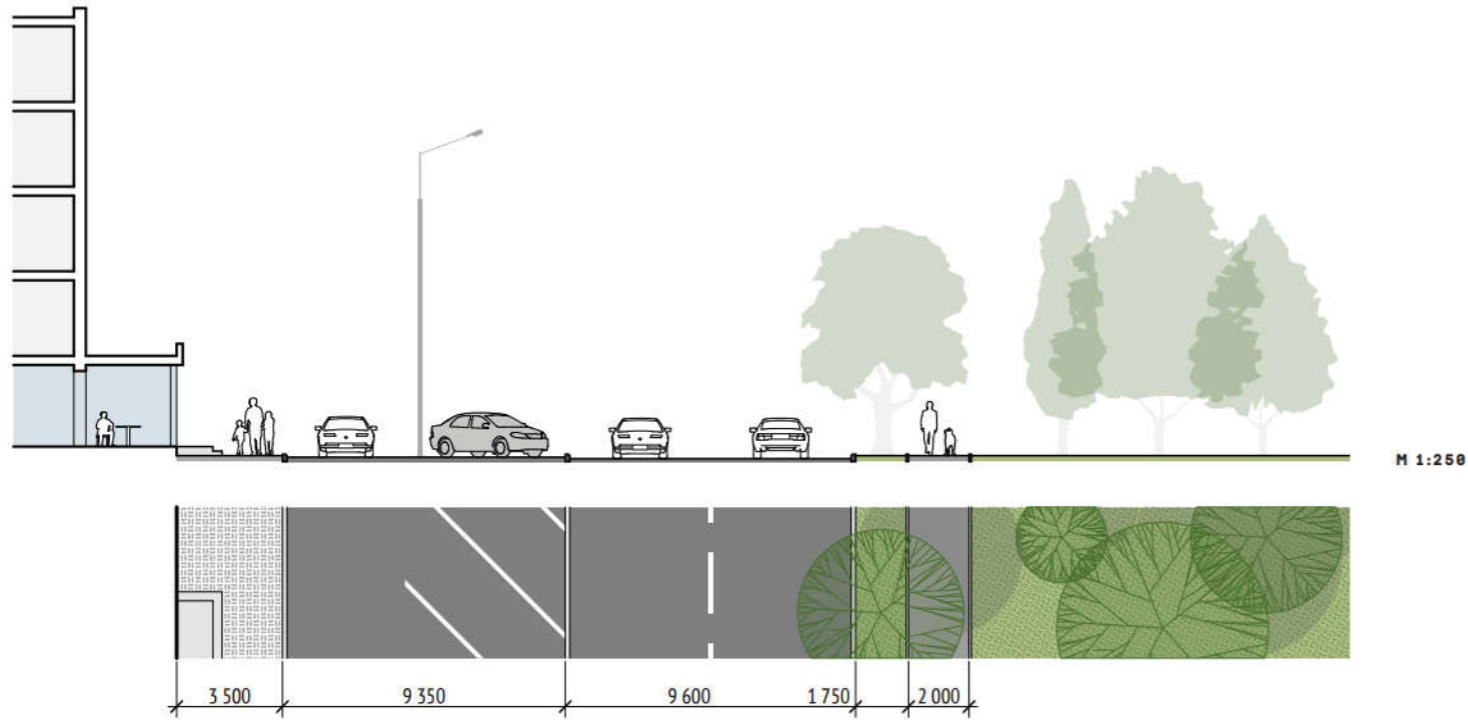
M 1:250



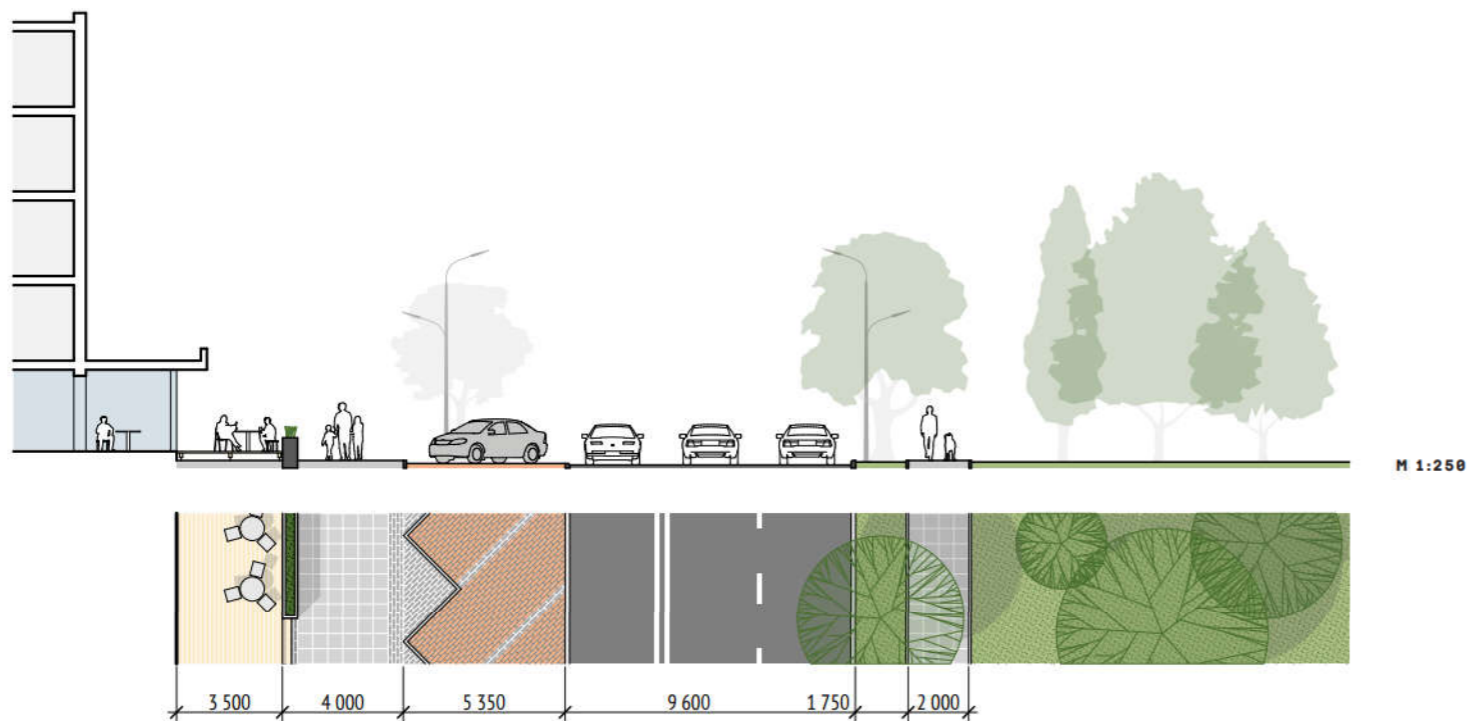
ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РАЗРЕЗЫ

РАЗРЕЗ 4-4

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



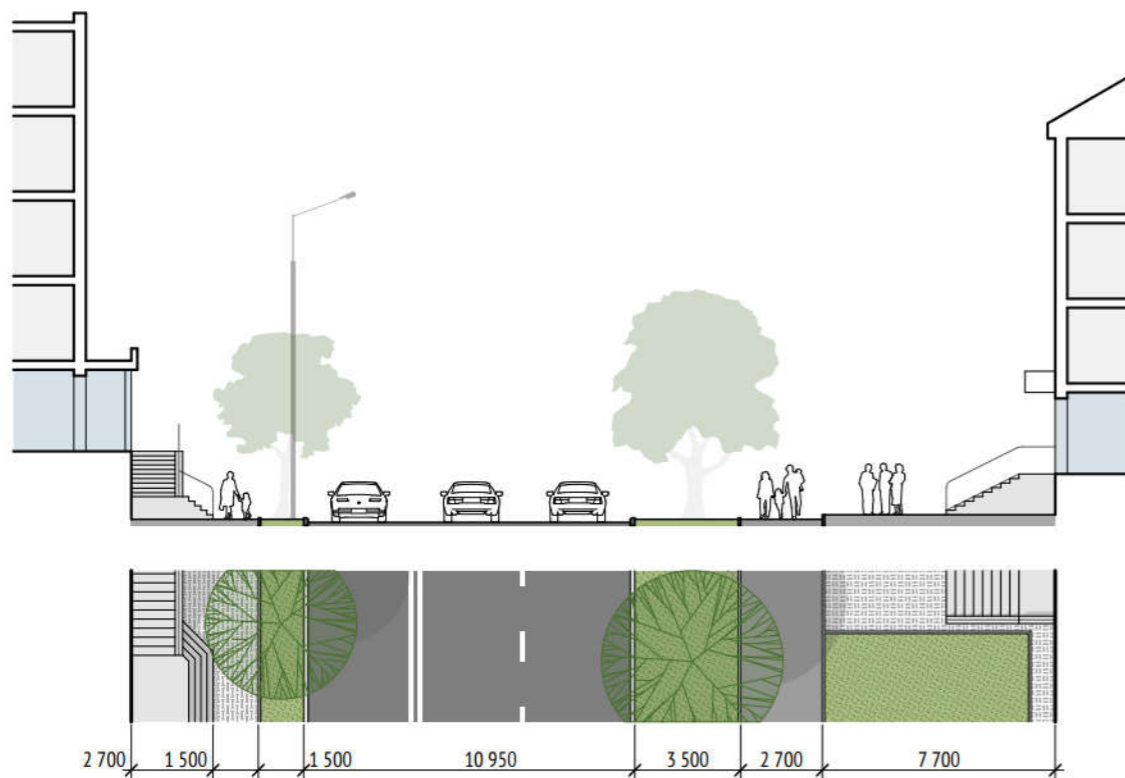
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РАЗРЕЗЫ

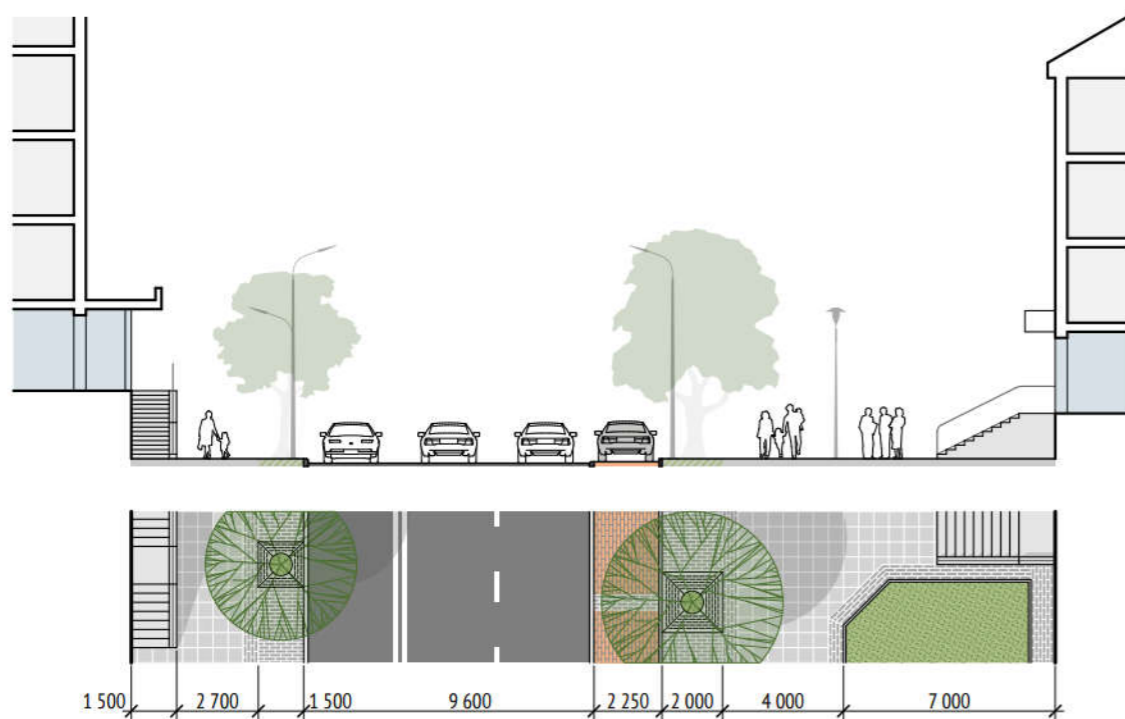
РАЗРЕЗ 5-5

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

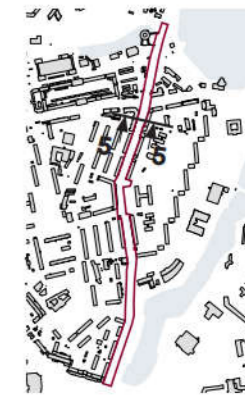


M 1:250

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

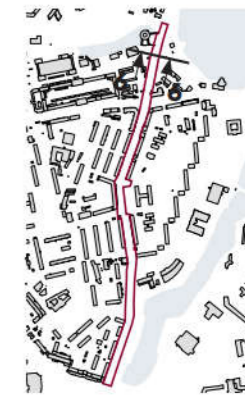


M 1:250



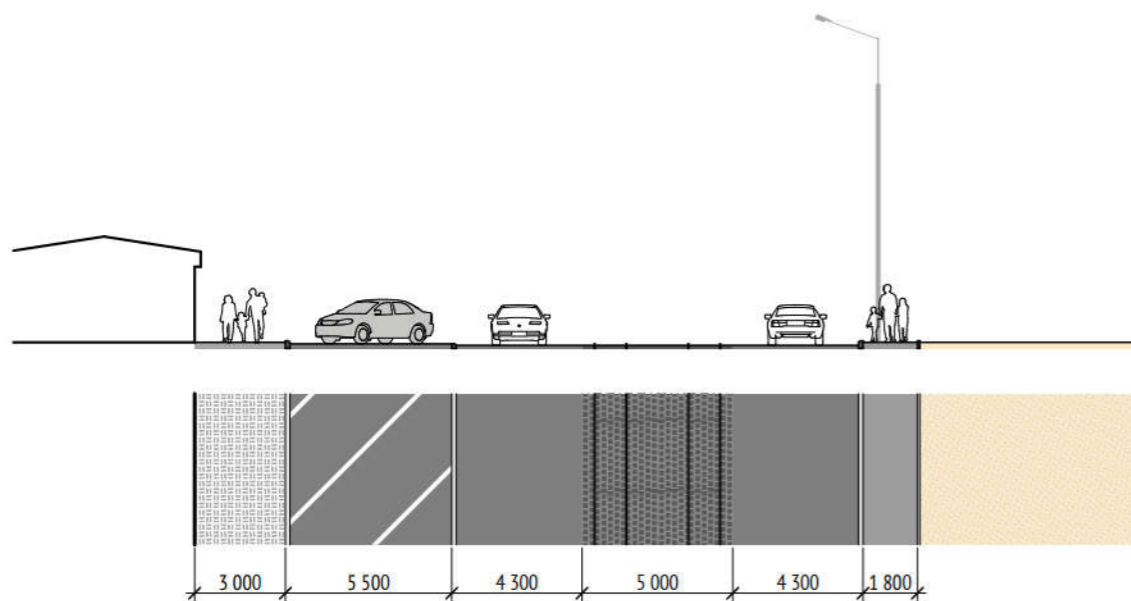
ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РАЗРЕЗЫ

РАЗРЕЗ 6-6



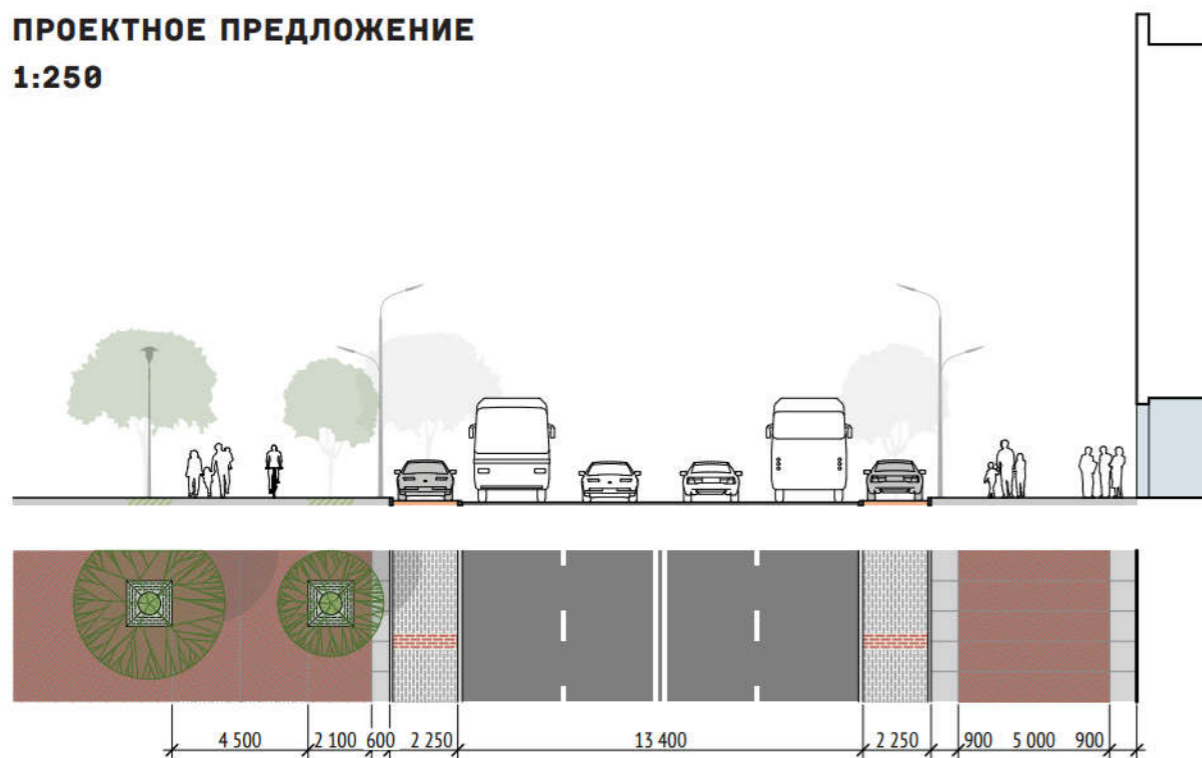
ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

1:250

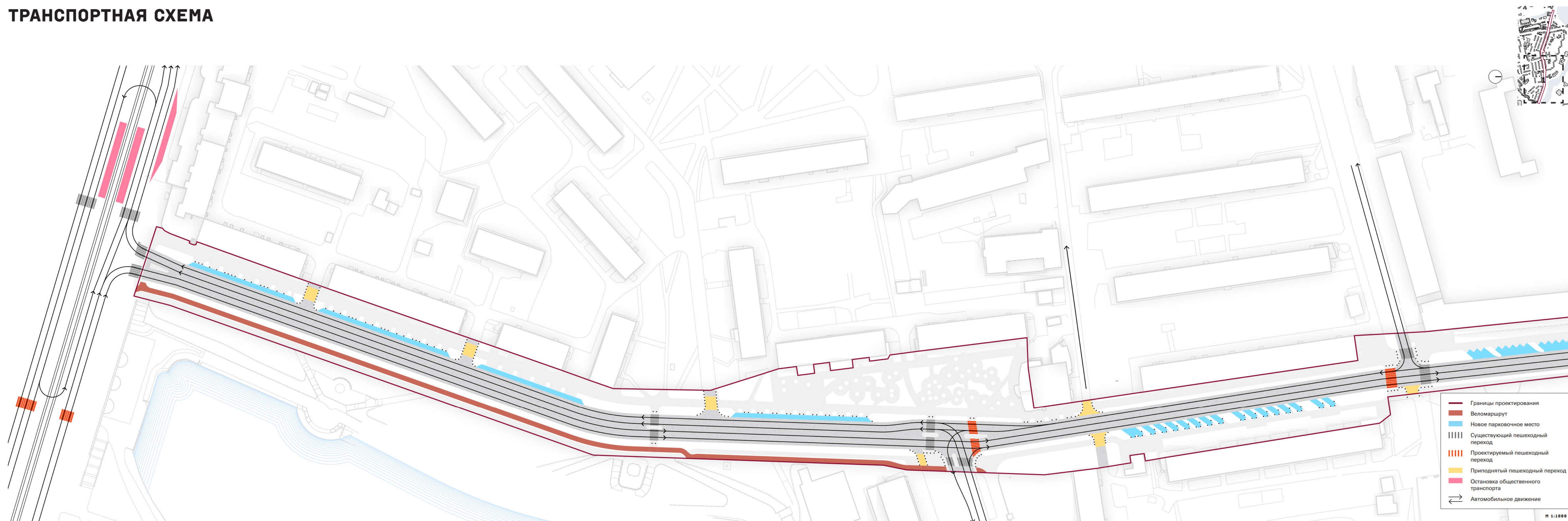


ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1:250

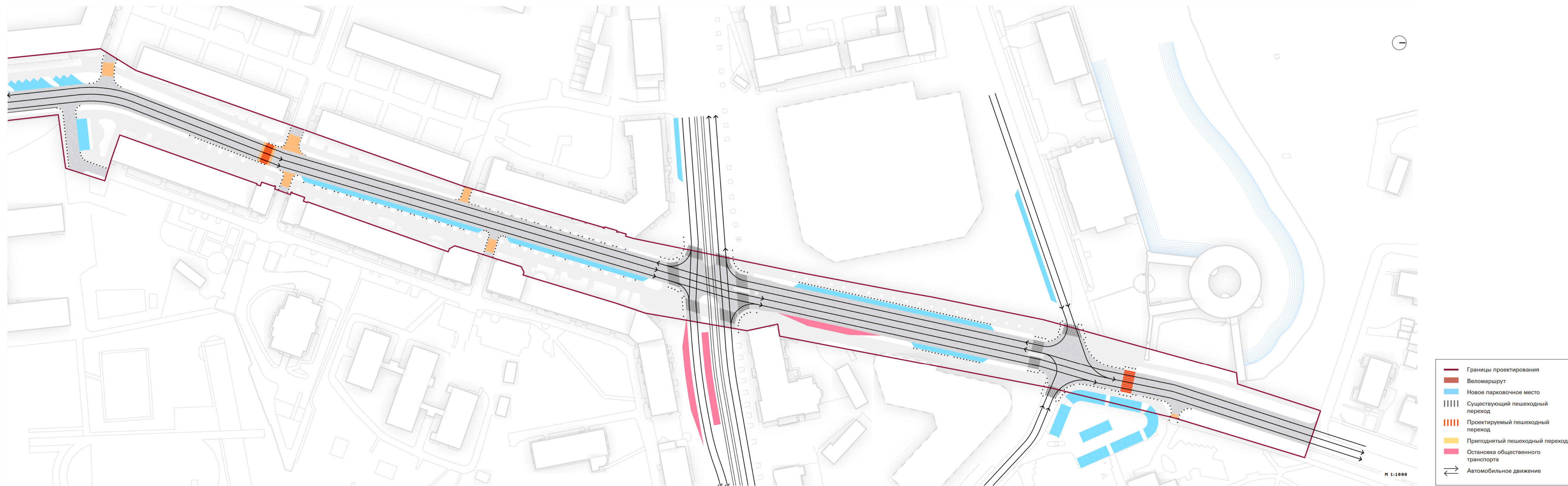


ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА



Дизайн-проект благоустройства общественных пространств Калининграда.
Улица Пролетарская

ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА

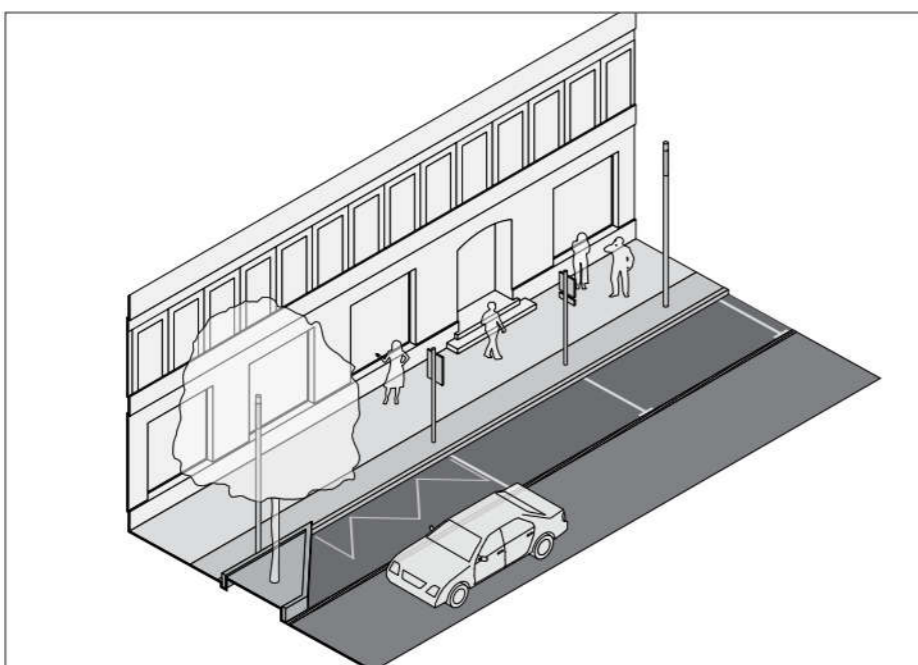


Дизайн-проект благоустройства общественных пространств Калининграда.
Улица Пролетарская

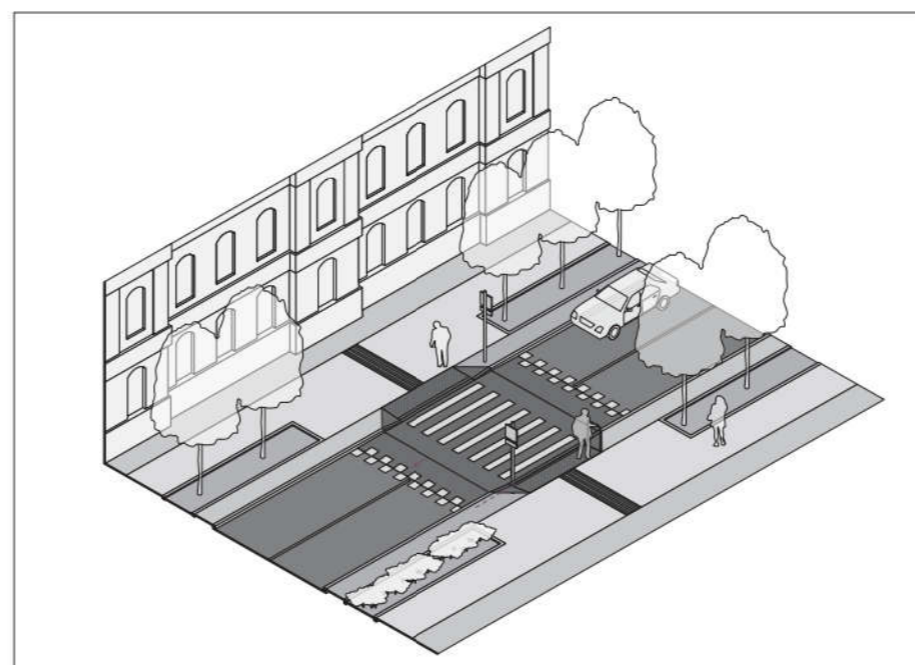
ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА РЕШЕНИЯ

Транспортную схему предлагается скорректировать: оптимизировать ширину полос движения, расширить тротуары и организовать от улицы Шевченко до улицы Сергея велодорожку.

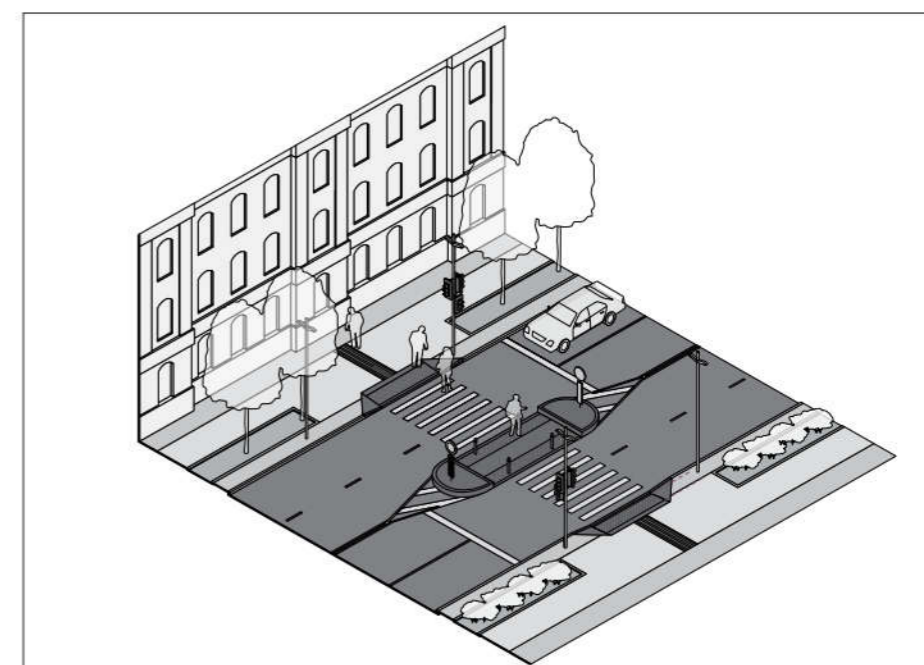
ОРГАНИЗАЦИЯ ЛИНЕЙНОЙ ПАРКОВКИ



ОРГАНИЗАЦИЯ ПРИПОДНЯТЫХ ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДОВ



ОРГАНИЗАЦИЯ ОСТРОВКОВ БЕЗОПАСНОСТИ НА ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДАХ



ТВЕРДЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ МОЩЕНИЕ

1. СКВЕР НАПРОТИВ БЫВШЕГО ПАРК-ОТЕЛЯ



Для пешеходных дорожек и неозелененных площадок сквера предлагается использовать проницаемые грунтовые покрытия. Это позволит более свободно трассировать участок и увеличит площадь естественного водоотведения.

2. ПЕШЕХОДНЫЕ ЗОНЫ



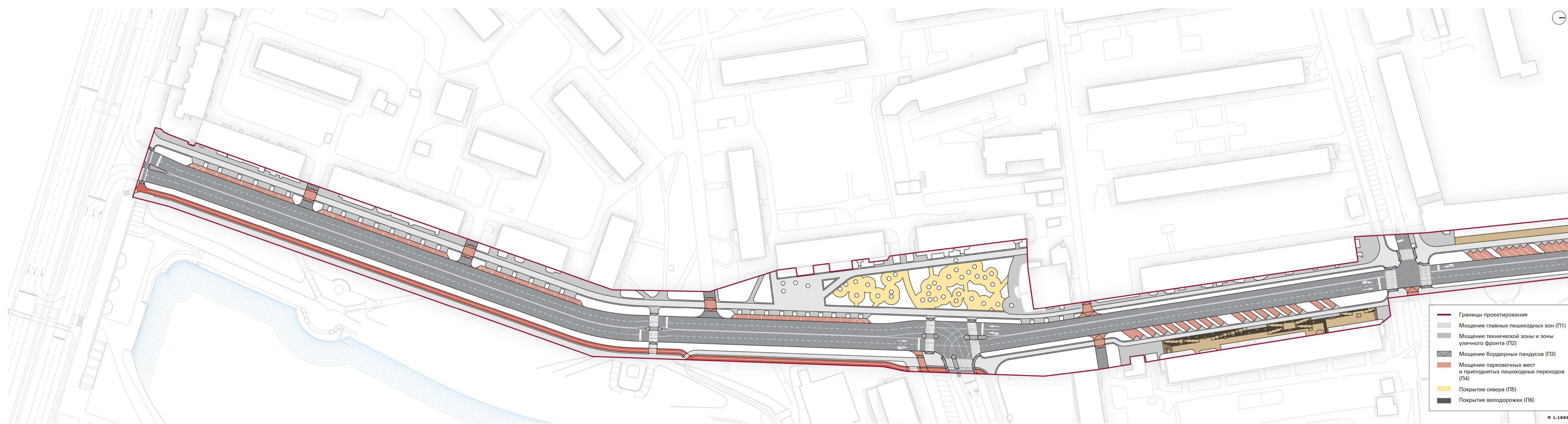
Пешеходные зоны тротуаров на всем протяжении улицы предполагается выполнить из плит крупного формата — такое покрытие устойчиво к разрушению и обладает низкой травмоопасностью. Для технических зон тротуаров — использовать проницаемое покрытие — клинкерную плитку малого формата.

3. ВЕЛОДОРОЖКА



Велодорожку предлагается выполнить из специально подготовленного асфальта, колерованного в контрастный к покрытию пешеходной зоны цвет. На поверхность велодорожек будет нанесена разметка, устойчивая к стиранию.

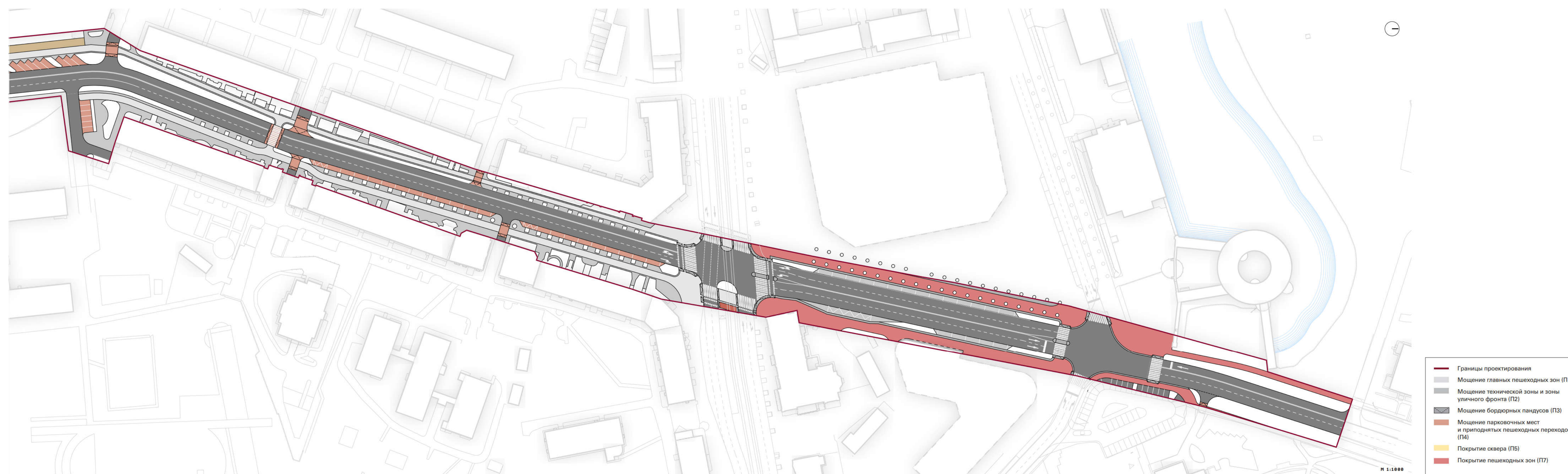
ТВЕРДЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ ПЛАН УКЛАДКИ ПОКРЫТИЙ



М 1:1000

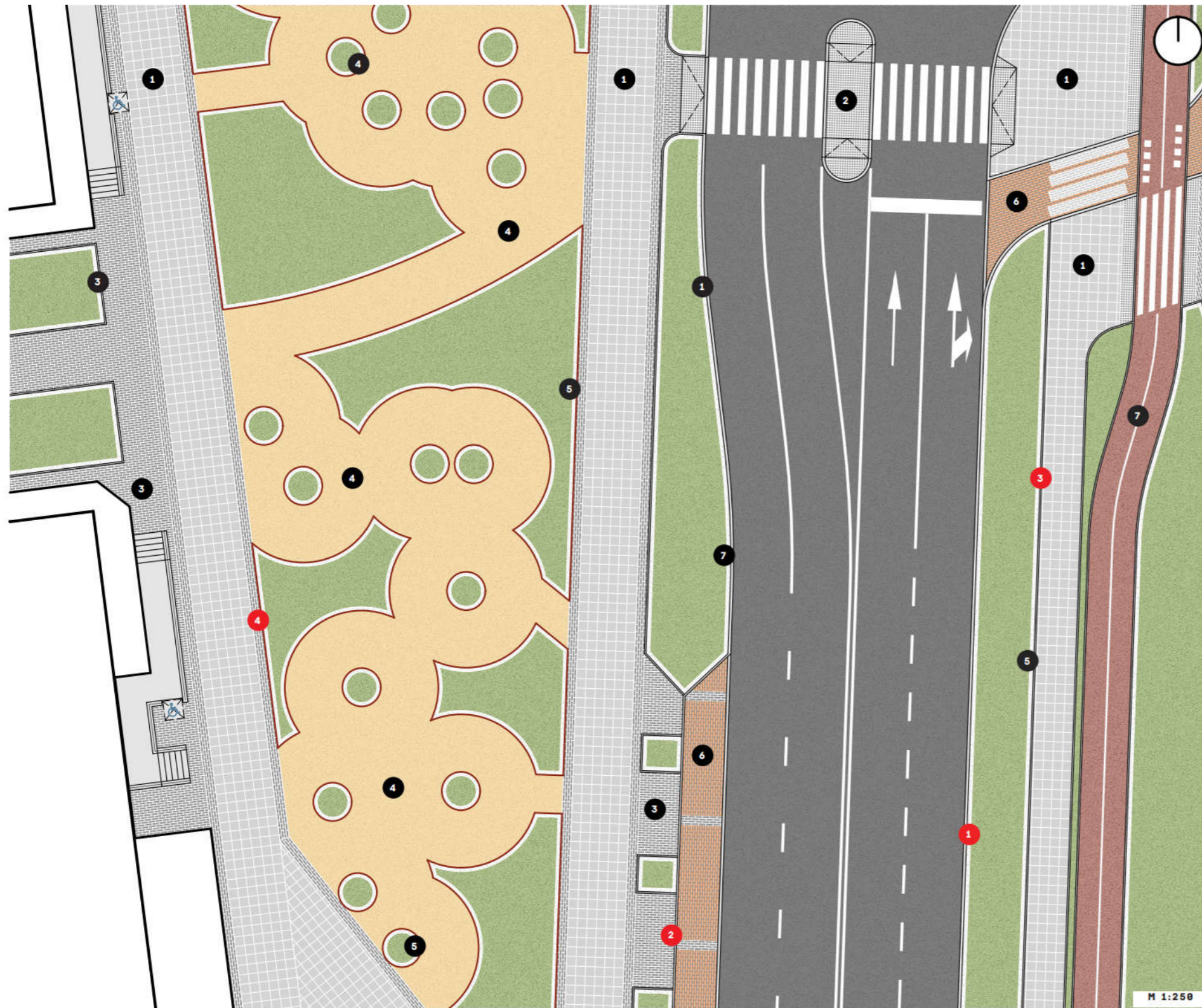
Дизайн-проект благоустройства общественных пространств Калининграда.
Улица Пролетарская


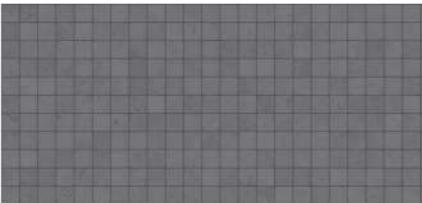





ТВЕРДЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ ПЛАН УКЛАДКИ ПОКРЫТИЙ



ТВЕРДЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ ПЛАН УКЛАДКИ ПОКРЫТИЙ

ФРАГМЕНТ 1



	
1 ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА (500 X 500 X 60)	2 ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА (100 X 100 X 100)
	
3 ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА (250 X 120 X 60)	4 УПЛОТНЕННЫЙ ГРУНТ
	
5 ГРАВИЙ	6 ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА (250 X 120 X 60)
	7 АСФАЛЬТ КОЛЕРОВАННЫЙ

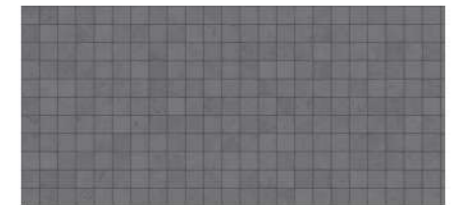
1	Бордюрный камень, дорожный (1000 x 150 x 300 мм)
2	Бордюрный камень, дорожный (1000 x 100 x 300 мм)
3	Бордюрный камень, тротуарный (1000 x 80 x 200 мм)
4	Алюминиевый гибкий борт

ТВЕРДЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ ПЛАН УКЛАДКИ ПОКРЫТИЙ

ФРАГМЕНТ 2



1 ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА
(500 X 500 X 60 MM)



2 ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА
(100 X 100 X 100 MM)



3 ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА
(250 X 120 X 60 MM)



4 ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА
(250 X 120 X 60 MM)



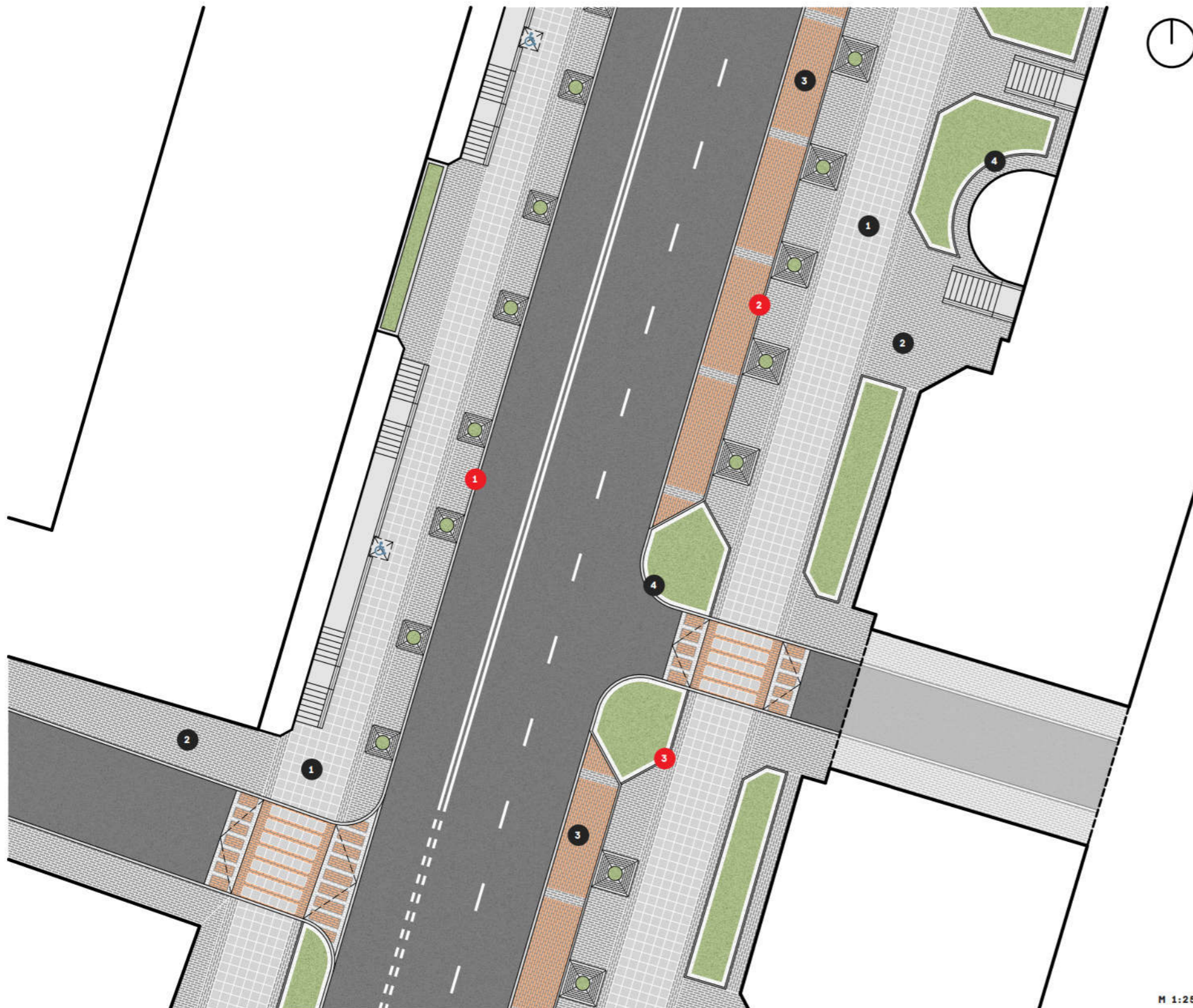
5 ГРАВИЙ

- 1 Бордюрный камень, дорожный (1000 x 150 x 300 мм)
- 2 Бордюрный камень, дорожный (1000 x 100 x 300 мм)
- 3 Бордюрный камень, тротуарный (1000 x 80 x 200 мм)
- 4 Алюминиевый гибкий борт

ТВЕРДЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ

ПЛАН УКЛАДКИ ПОКРЫТИЙ

ФРАГМЕНТ 3



1 ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА
(500 X 500 X 60 MM)



2 ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА
(250 X 120 X 60 MM)



3 ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА
(250 X 120 X 60 MM)



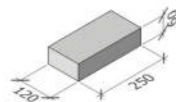
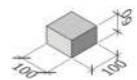
4 ГРАВИЙ

- 1 Бордюрный камень, дорожный (1000 x 150 x 300 мм)
- 2 Бордюрный камень, дорожный (1000 x 100 x 300 мм)
- 3 Бордюрный камень, тротуарный (1000 x 80 x 200 мм)

М 1:250

ТВЕРДЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ

СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ И ЭЛЕМЕНТОВ

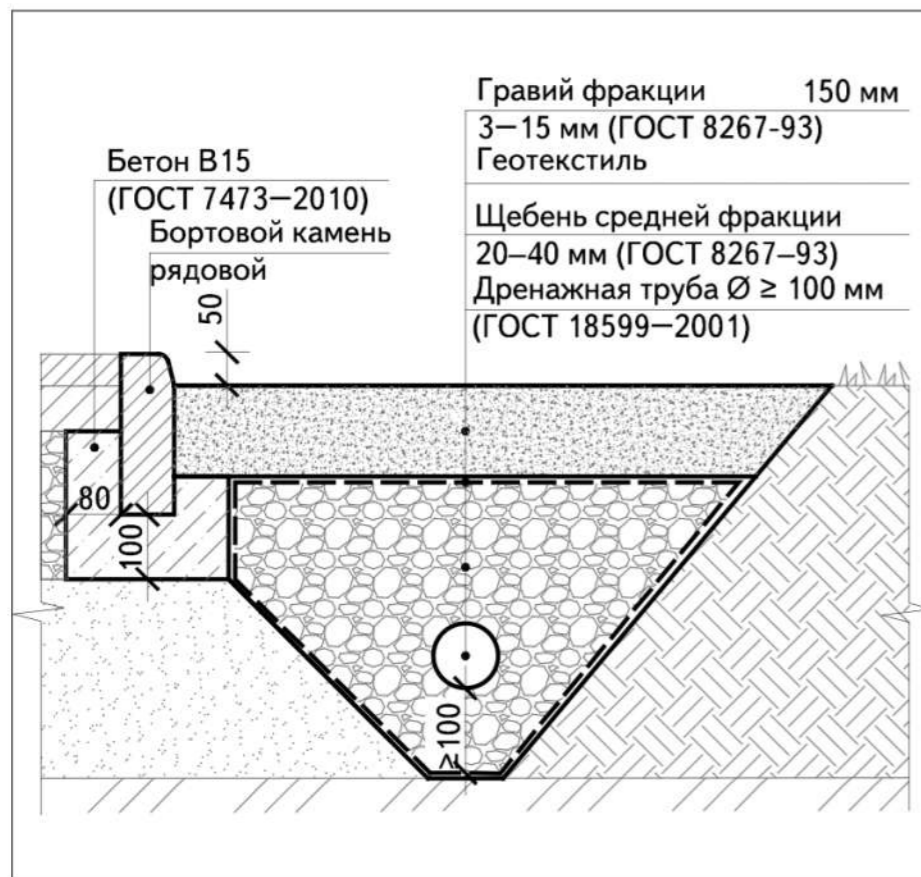
Назначение	Материал	Цвет	Габариты, мм	Изображение	Аксонометрия	Площадь покрытия, м ²
П1: МОЩЕНИЕ ГЛАВНЫХ ПЕШЕХОДНЫХ ЗОН	Тротуарная плитка	Светло-серый	500x500x60			2465
П2: МОЩЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЗОНЫ И ЗОНЫ УЛИЧНОГО ФРОНТА	Тротуарная плитка	Темно-серый	250x120x60			5036
П3: МОЩЕНИЕ БОРДЮРНЫХ ПАНДУСОВ	Тротуарная плитка	Темно-серый	100x100x100			751
П4: МОЩЕНИЕ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ И ПРИПОДНЯТЫХ ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДОВ	Тротуарная плитка	Кирпичный	250x120x60			1762
П5: ПОКРЫТИЕ СКВЕРА	Уплотненный грунт	Терракотовый	—		—	1027
П6: ПОКРЫТИЕ ВЕЛОДОРОЖКИ	Велодорожка	Красный	—		—	997
П7: ПОКРЫТИЕ ПЕШЕХОДНЫХ ЗОН	Тротуарная плитка	Кирпичный	320x100x50			2191

ТВЕРДЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ

ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ПОКРЫТИЙ

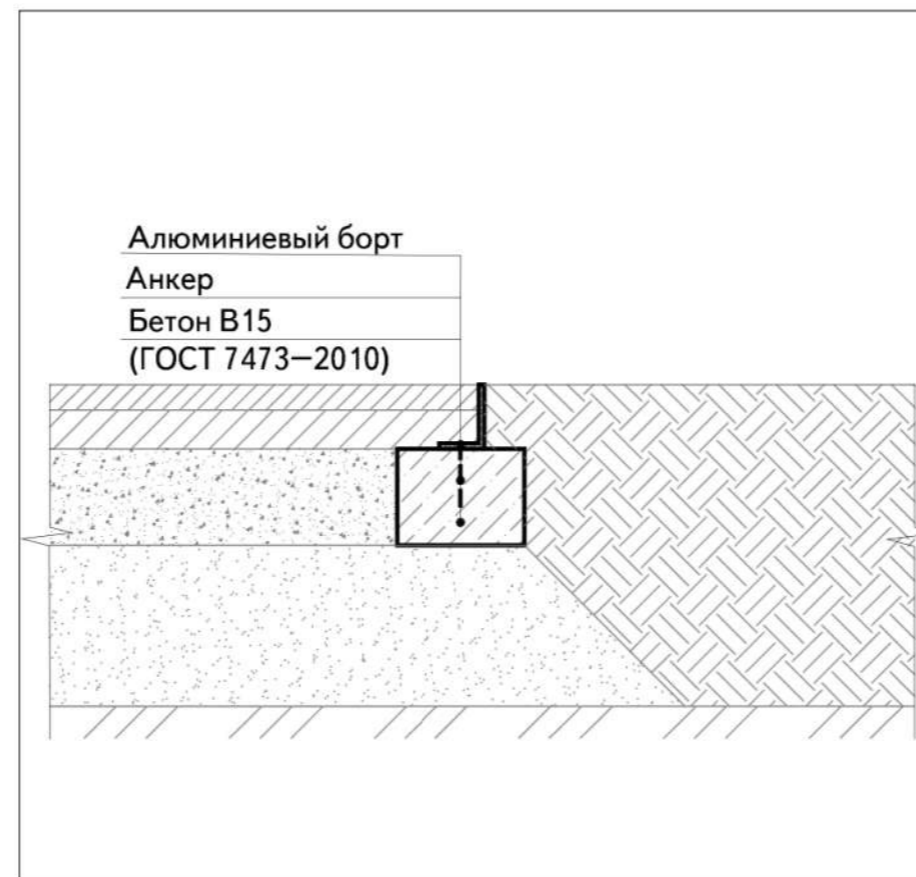
УЗЕЛ 1

СОПРЯЖЕНИЕ ПРИ ПОМОЩИ ДРЕНАЖНОЙ ПОЛОСЫ ИЗ ГРАВИЯ



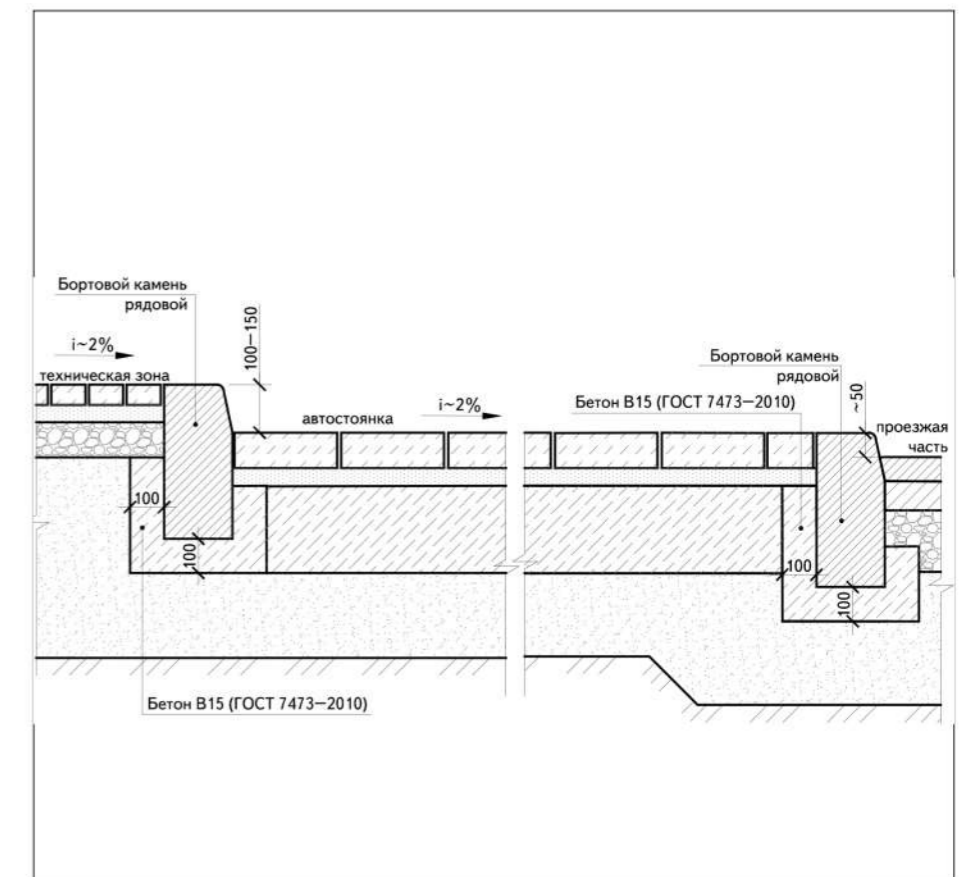
УЗЕЛ 2

АЛЮМИНИЕВЫЙ ГИБКИЙ БОРТ



УЗЕЛ 3

СОПРЯЖЕНИЕ АВТОСТОЯНКИ В РАЗНЫХ УРОВНЯХ С ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТЬЮ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЗОНОЙ ТРОТУАРА



ОЗЕЛЕНЕНИЕ ПРИНЦИПЫ



МОРОЗОСТОЙКОСТЬ

Используемые в озеленении виды должны быть морозостойкими: способными переносить ранние и поздние заморозки, подтопления, образование ледяной корки, оттепели с последующими морозами и другие неблагоприятные условия. Для высадки необходимо использовать растения, выращенные в местных питомниках.



ЭСТЕТИЧНОСТЬ КРУГЛЫЙ ГОД

Среди высаживаемых растений должны быть виды, сохраняющие в любой сезон декоративные свойства. Растения необходимо высаживать в группах так, чтобы на протяжении всего года в каждой группе были виды, находящиеся на пике декоративности. В каждой части улицы следует предусмотреть несколько таких групп, различных по составу.



ПРОСТОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Предпочтение необходимо отдавать относительно неприхотливым видам, уход за которыми не занимает много времени. Для таких растений обязательны только общие мероприятия по уходу за почвой, не предполагающие специфичную подкормку и обработку кроны. Эти виды не требуют укрытия на зиму и частой санитарной обрезки.



СТОЙКОСТЬ К РЕАГЕНТАМ

При выборе растений необходимо уделять внимание их устойчивости к солям, реагентам и загазованности воздуха, использовать соле- и газоустойчивые виды. Следует предусматривать мероприятия по обслуживанию территории высадки зимой, уменьшать дозы используемых химических соединений или заменять их безопасными средствами.



ДЕКОРАТИВНОЕ РАЗНООБРАЗИЕ

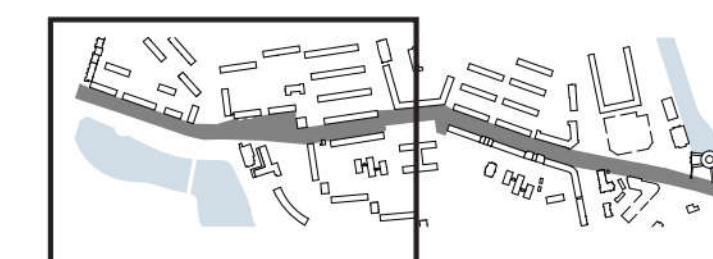
Для создания разнообразия визуальной среды следует подбирать растения, отличные по высоте и внешнему виду от основных насаждений, с контрастной окраской листвы, цветов и плодов. При всем разнообразии растения должны сочетаться друг с другом, с окружающей средой и соответствовать общей концепции озеленения.



ИСПОЛЬЗОВАНИЕ МНОГОЛЕТНИКОВ

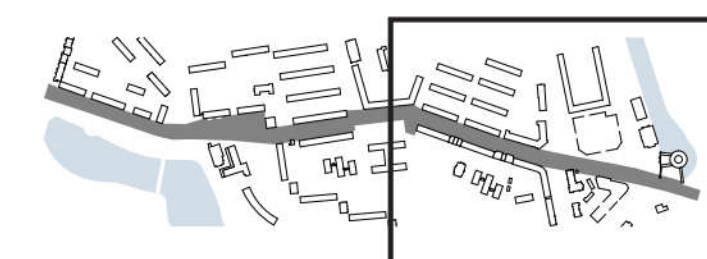
Целесообразно в озеленении использовать многолетние культуры. Многолетники обладают высокими декоративными качествами и не требуют затрат на ежегодную замену. Для них необходимо проведение сезонного обслуживания, его объем зависит от типа и вида растения. Для посадки многолетников следует выбирать подходящие места в зависимости от предпочтений вида: для минимизации гибели растений и необходимости их замены.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ



Дизайн-проект благоустройства общественных пространств Калининграда.
Улица Пролетарская

ОЗЕЛЕНЕНИЕ ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ



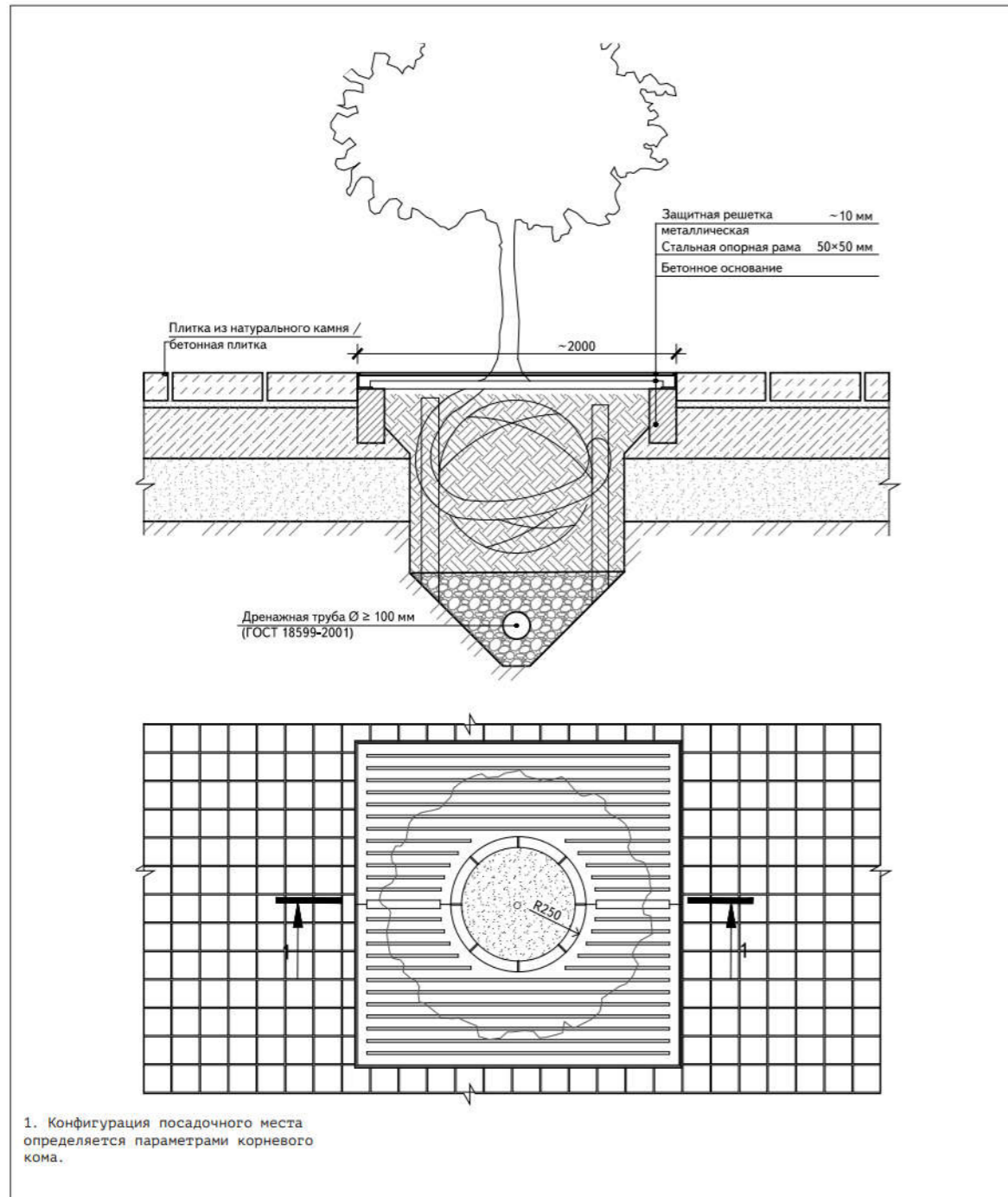
- Границы проектирования
- Газон
- Посаженное дерево
- Выкорчевывание дерева
- Конский каштан обыкновенный
- Платан испанский (кленолистный)
- Робиния ложноакациевая
- Магнолия кобус «Бореалис»
- Кустарник

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ

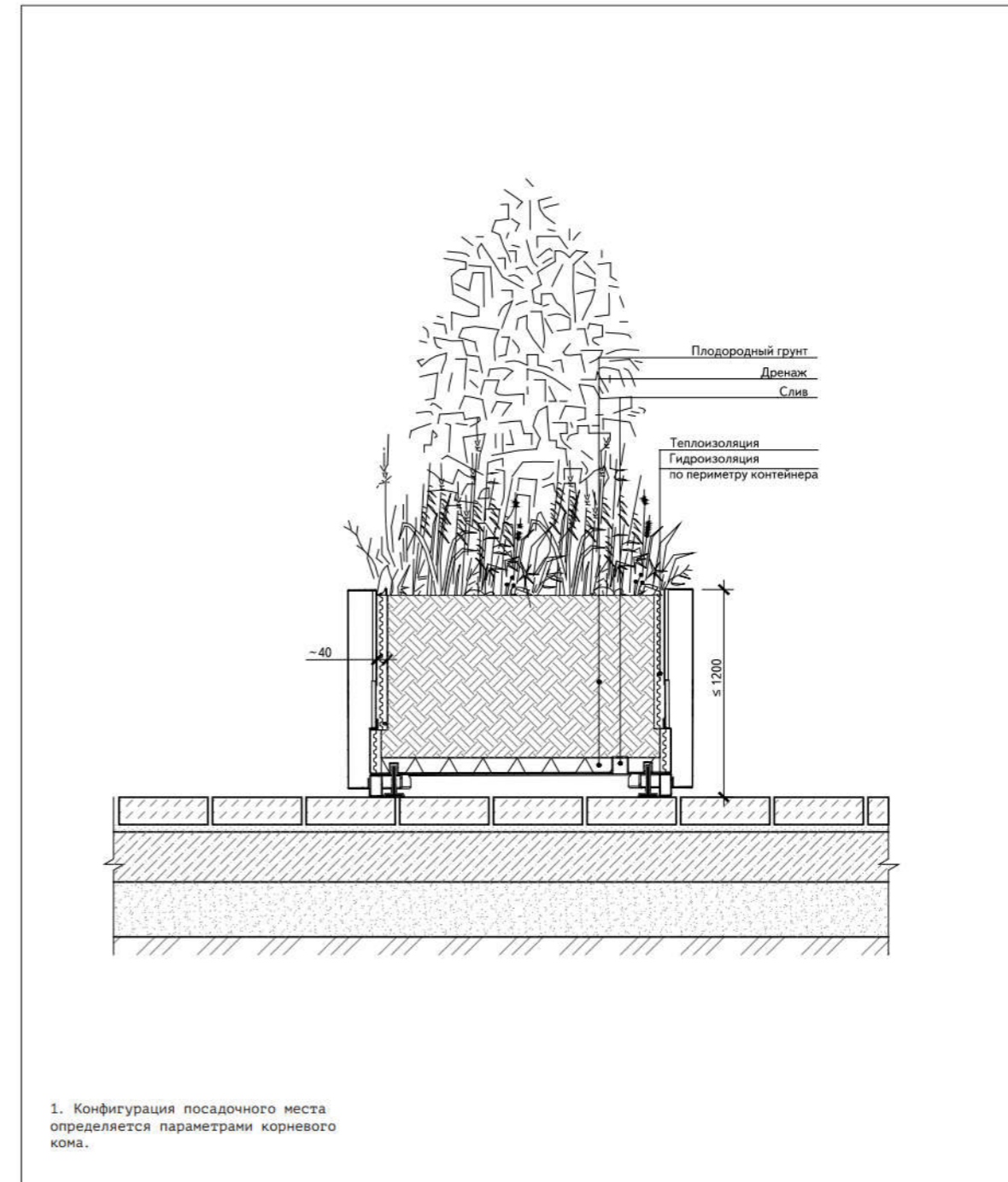
УЗЕЛ 1

УСТРОЙСТВО РЕШЕТКИ ДЛЯ ЗАЩИТЫ КОРНЕЙ







УЗЕЛ 2

УСТРОЙСТВО КОНТЕЙНЕРНОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ







ОЗЕЛЕНЕНИЕ

АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ РАСТЕНИЙ

Тип растения	Высота, мм	Диаметр кроны, мм	Количество, шт.	Изображение
КОНСКИЙ КАШТАН ОБЫКНОВЕННЫЙ AESCULUS HIPPOCASTANUM	16000–20000	15000–18000	34	
ПЛАТАН ИСПАНСКИЙ (КЛЕНОЛИСТНЫЙ) PLATANUS HISPANICA	20000–30000	20000–24000	54	
РОБИНИЯ ЛОЖНОАКАЦИЕВАЯ ROBINIA PSEUDOACACIA L.	20000–25000	12000–18000	24	
МАГНОЛИЯ КОБУС «БОРЕАЛИС» MAGNOLIA KOBUS BOREALIS	10000	5000–7000	5	





ОЗЕЛЕНЕНИЕ

АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ РАСТЕНИЙ

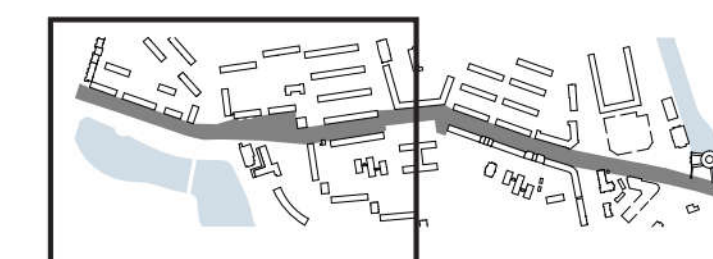
Тип растения	Высота, м	Диаметр кроны, м	Площадь, м ²	Изображение
ФОРЗИЦИЯ ПРОМЕЖУТОЧНАЯ FORSYTHIA X INTERMEDIA	3	—	150	
РОДОДЕНДРОН ЯКУШИМАНСКИЙ RHODODENDRON YAKUSHIMANUM	1	—	150	
БОЯРЫШНИК СГЛАЖЕННЫЙ «ПАУЛЬ СКАРЛЕТТ» CRATAEGUS LAEVIGATA PAUL'S SCARLET	5	—	150	
ДЕРЕН БЕЛЫЙ «ШПЭТИ» CORNUS ALBA SPAETHII	2,5	—	150	

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ РАСТЕНИЙ

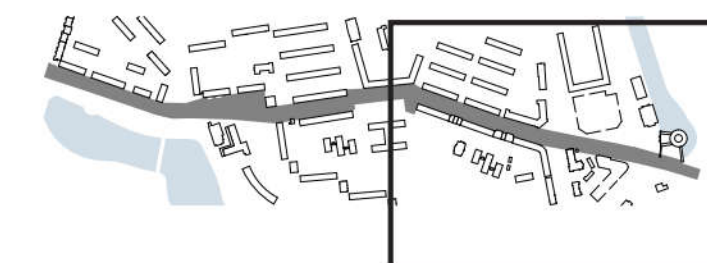
Тип растения	Высота, м	Диаметр кроны, м	Площадь, м ²	Изображение
ПРОСО ПРУТЬЕВИДНОЕ «ПРЕРИСКОЙ» PANICUM VIRGATUM PRAIRIE SKY	1200	—	120	
ЭЛИМУС ПЕСЧАНЫЙ ELYMUS ARENARIUS	1200	—	120	
РАЙГРАС ЛУКОВИЧНЫЙ VARIEGATUM ARRHENATHERUM BULBOSUM VARIEGATUM	500	—	120	
КОВЫЛЬ STIPA	300–500	—	120	

ОСВЕЩЕНИЕ СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ



- Границы проектирования
- Опоры освещения расставлены с разным шагом, который зависит от типа и назначения опоры:
- Тип 1. Освещение проезжей части и тротуаров, шаг 15 м
- Тип 2. Освещение проезжей части, шаг 20 м
- Тип 3. Освещение тротуаров, шаг 10 м

ОСВЕЩЕНИЕ СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ



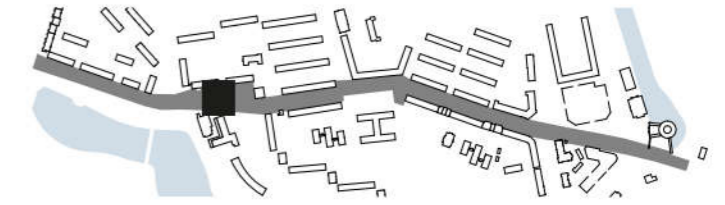
Систему освещения предлагается реорганизовать для комфортного и безопасного передвижения пешеходов и транспорта.

- Границы проектирования
- Опоры освещения расставлены с разным шагом, который зависит от типа и назначения опоры:
- Тип 1. Освещение проезжей части и тротуаров, шаг 15 м
- Тип 2. Освещение проезжей части, шаг 20 м
- Тип 3. Освещение тротуаров, шаг 10 м

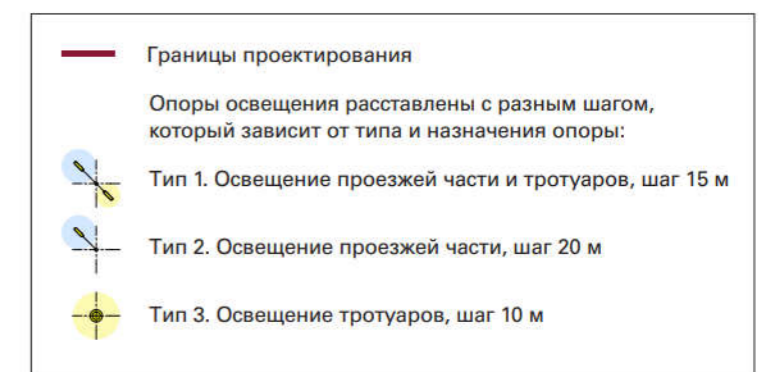
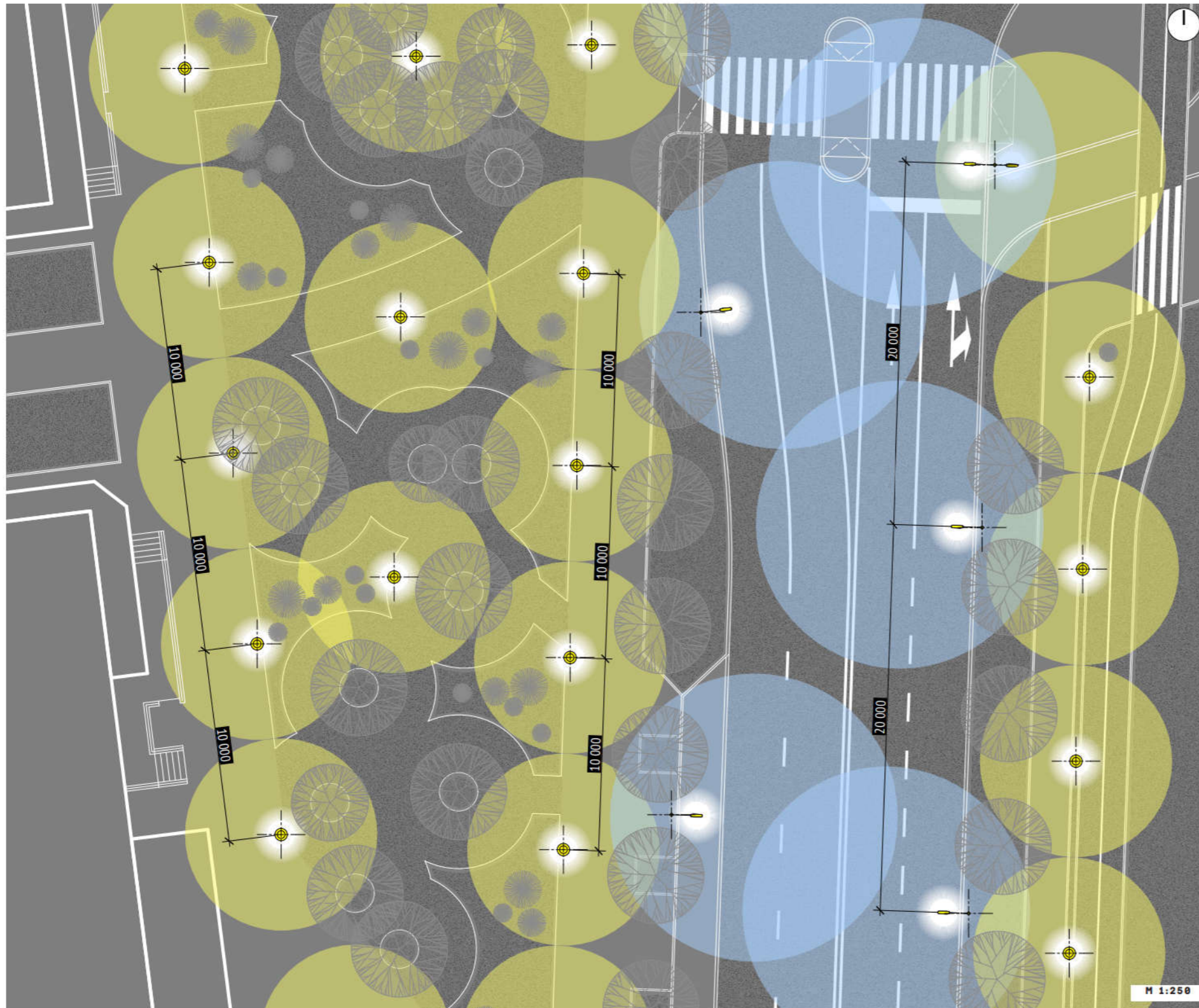
М 1:1000

ОСВЕЩЕНИЕ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ

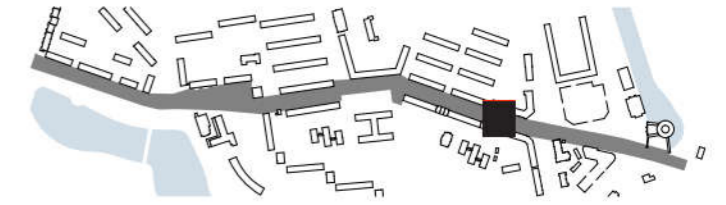


ФРАГМЕНТ 1

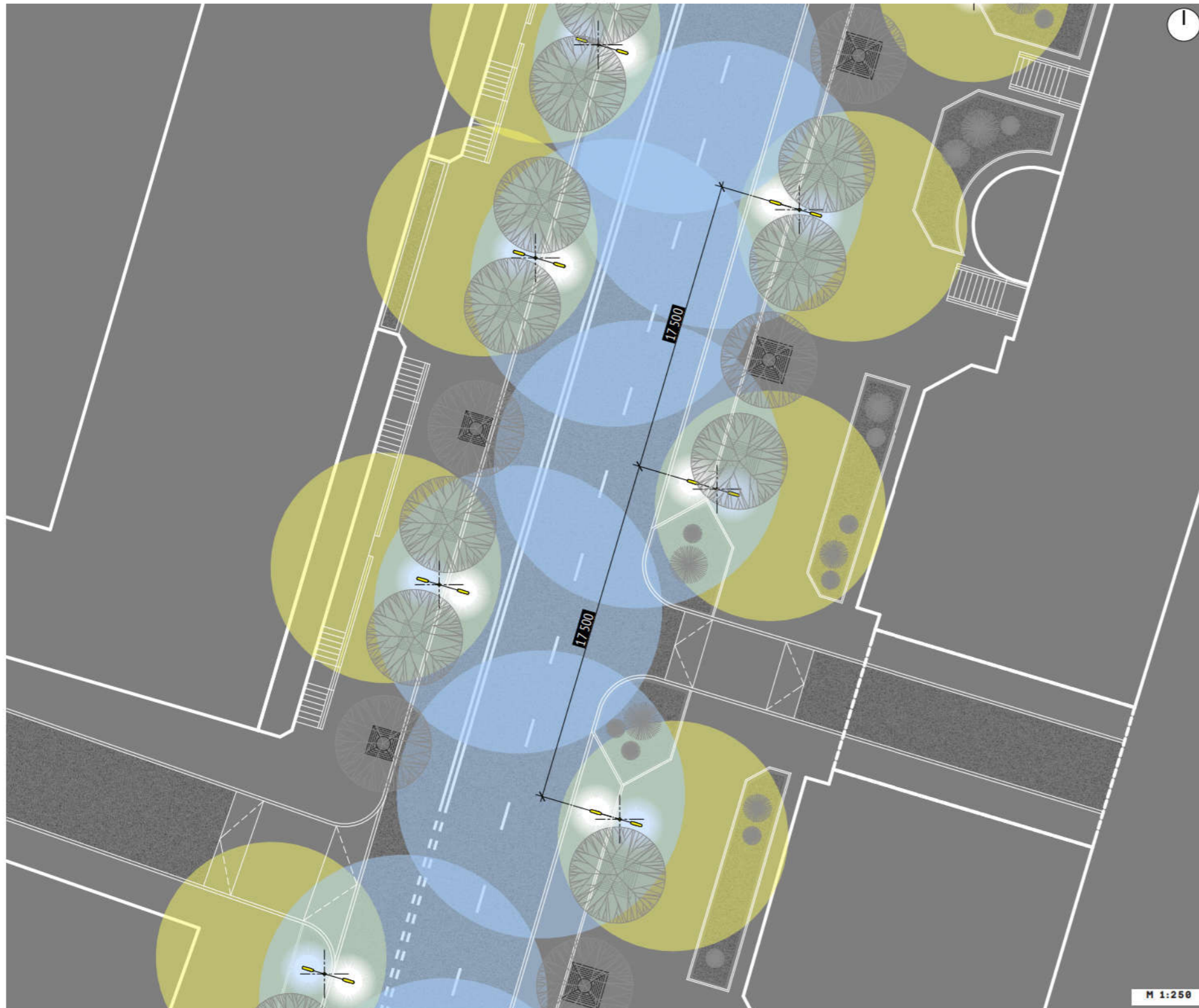


ОСВЕЩЕНИЕ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ



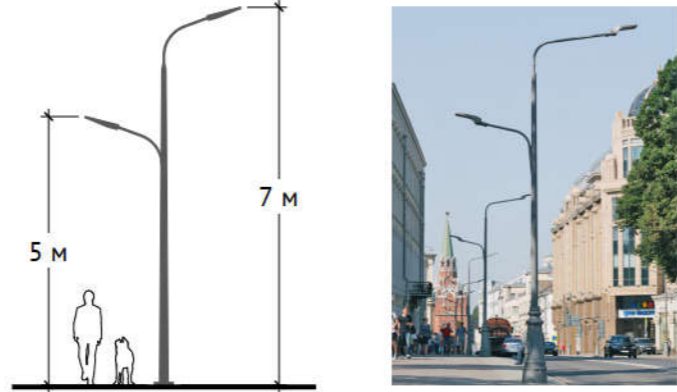
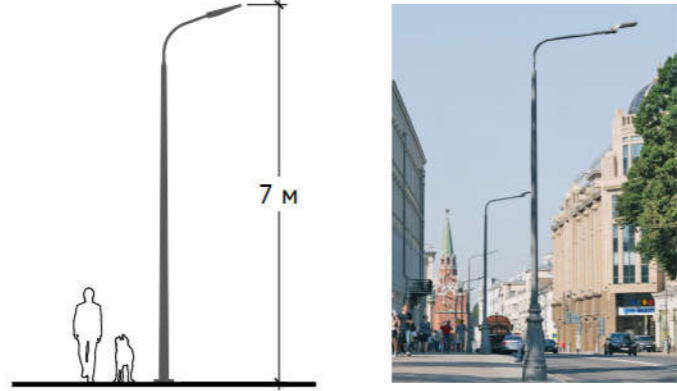
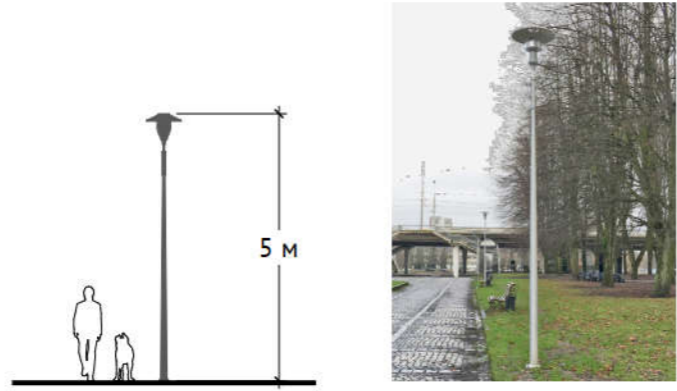
ФРАГМЕНТ 2



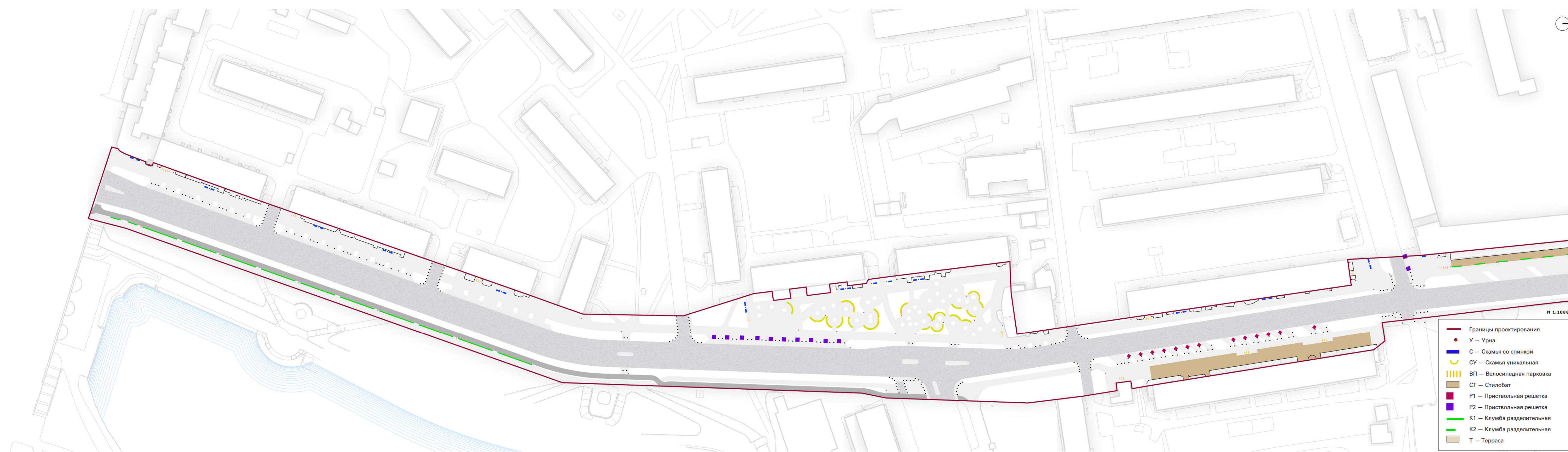
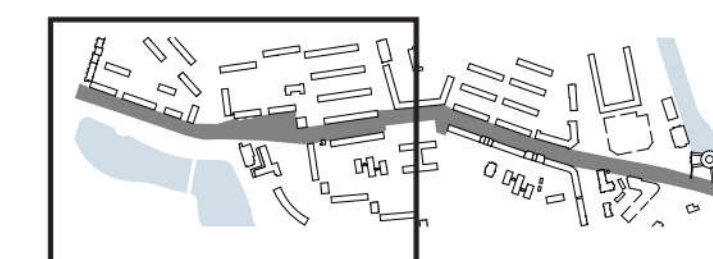
- Границы проектирования
- Опоры освещения расставлены с разным шагом, который зависит от типа и назначения опоры:
- Тип 1. Освещение проезжей части и тротуаров, шаг 15 м
- Тип 2. Освещение проезжей части, шаг 20 м
- Тип 3. Освещение тротуаров, шаг 10 м

ОСВЕЩЕНИЕ

ВЕДОМОСТЬ ОСВЕТИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Тип	Эскиз, изображение	Назначение	Цветовая температура, К	Цвет покрытия	Количество, шт.
ТИП 1 ОПОРА ОСВЕЩЕНИЯ		Освещение проезжей части и тротуаров	3000	RAL 7035	78
ТИП 2 ОПОРА ОСВЕЩЕНИЯ		Освещение проезжей части	3000	RAL 7035	45
ТИП 3 ОПОРА ОСВЕЩЕНИЯ		Освещение тротуаров	2700	RAL 7035	143

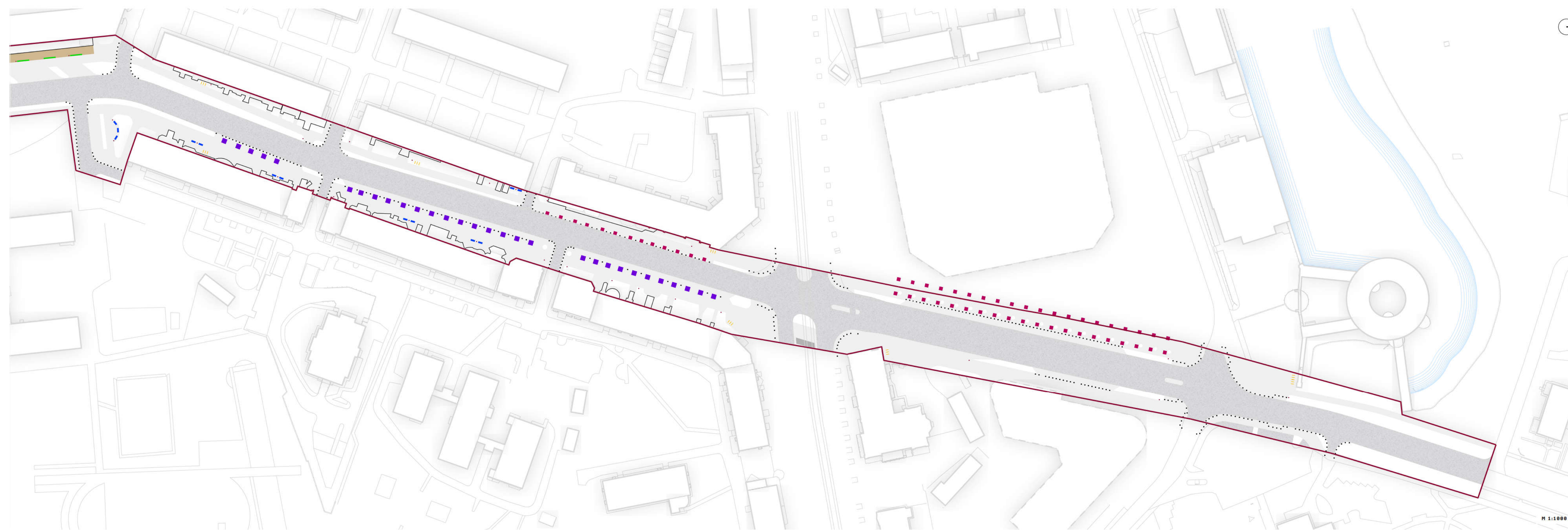
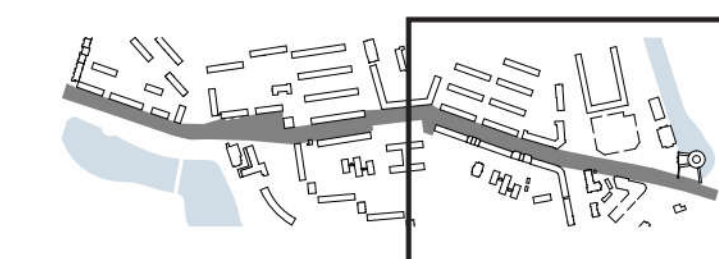
МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ СХЕМА РАССТАНОВКИ



- Границы проектирования
- У — Урна
- С — Скамья со спинкой
- СУ — Скамья уникальная
- ВП — Велосипедная парковка
- СТ — Стилобат
- Р1 — Приставная решетка
- Р2 — Приставная решетка
- К1 — Клумба разделительная
- К2 — Клумба разделительная
- Т — Терраса

Дизайн-проект благоустройства общественных пространств Калининграда.
Улица Пролетарская

МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ СХЕМА РАССТАНОВКИ

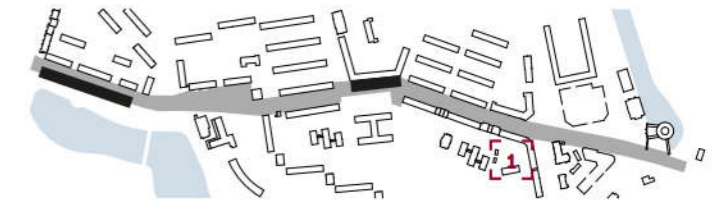


Выбор малых архитектурных форм определяется характером функциональных зон, в которых они размещаются. Мебель не должна затруднять пешеходное движение или дисгармонизировать с обликом улицы.

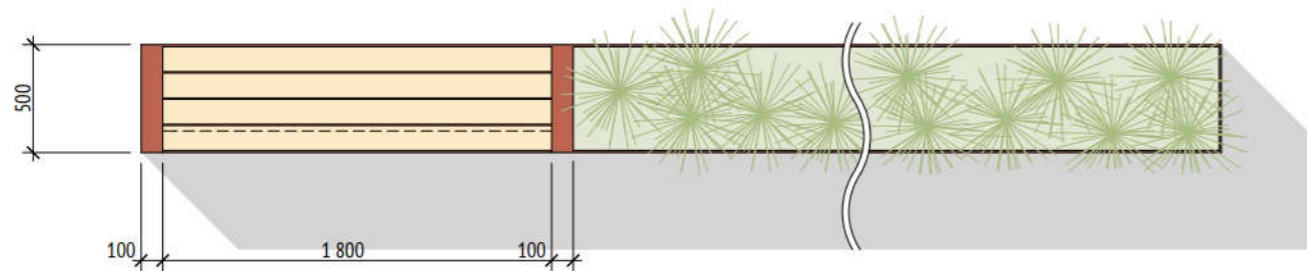
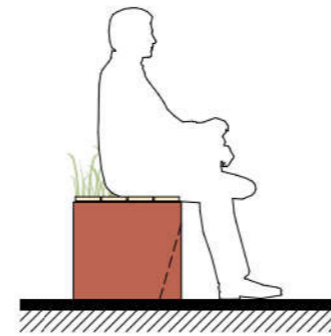
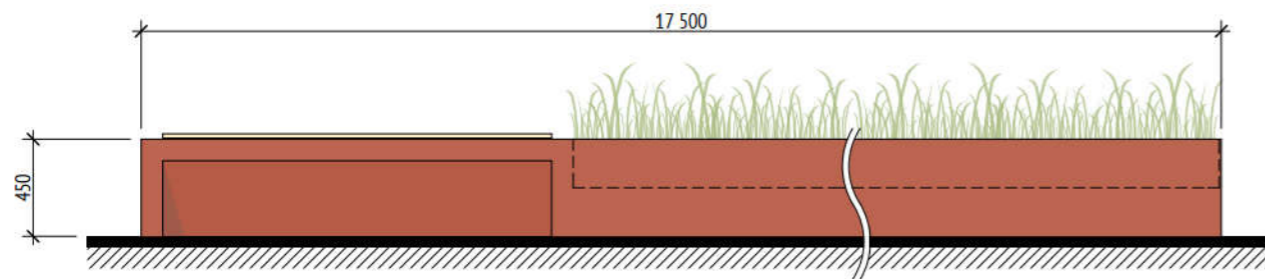
- Границы проектирования
- У – Урна
- С – Скамья со спинкой
- СУ – Скамья уникальная
- ВП – велосипедная парковка
- СТ – Стилобат
- Р1 – Привольная решетка
- Р2 – Привольная решетка
- К1 – Клумба разделительная
- К2 – Клумба разделительная
- Т – Терраса

МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

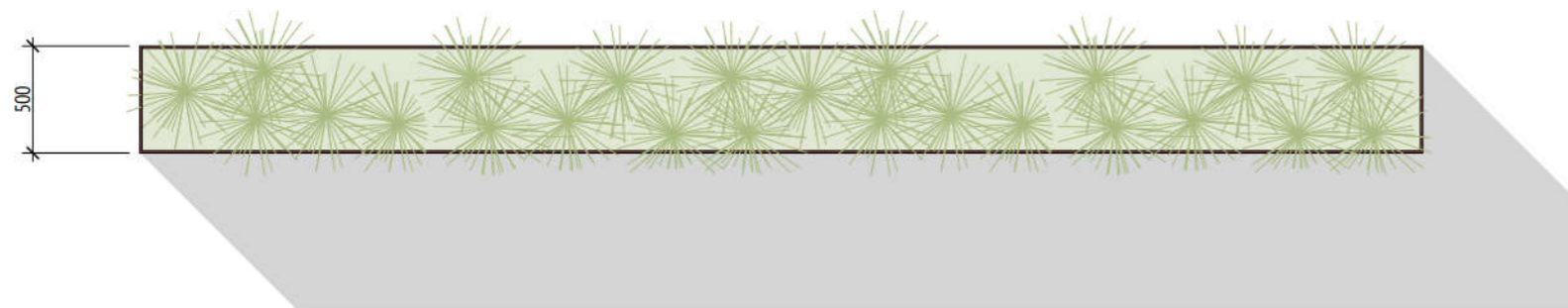
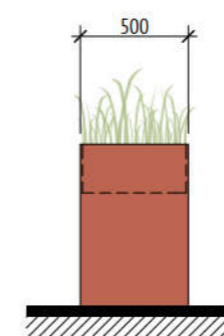
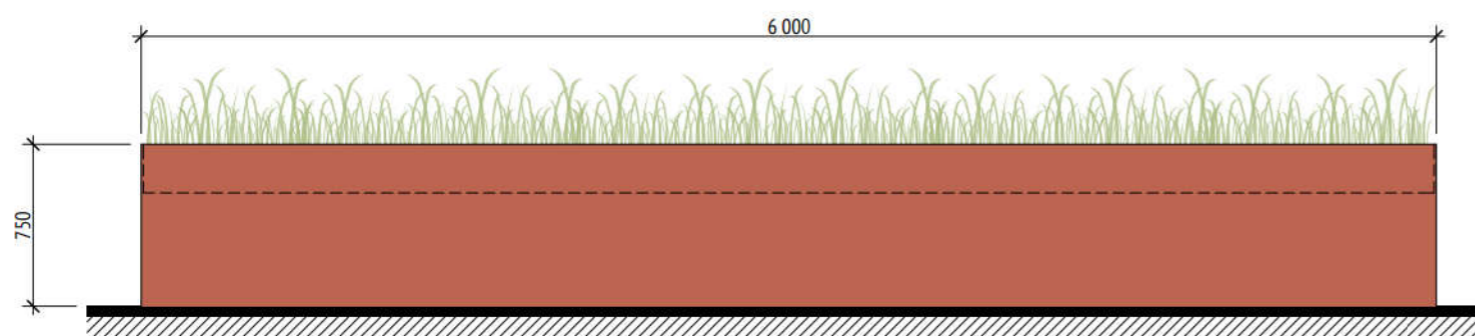
СКАМЬЯ С КАДКОЙ



РАЗДЕЛИТЕЛЬНАЯ КЛУМБА СО СКАМЕЙКОЙ
1:35



РАЗДЕЛИТЕЛЬНАЯ КЛУМБА
1:35



МАТЕРИАЛЫ И ПОКРЫТИЯ

ДЕРЕВЯННЫЙ НАСТИЛ

Лиственница, тонированная маслом «тик» в два слоя



КОРТЕНОВСКАЯ СТАЛЬ

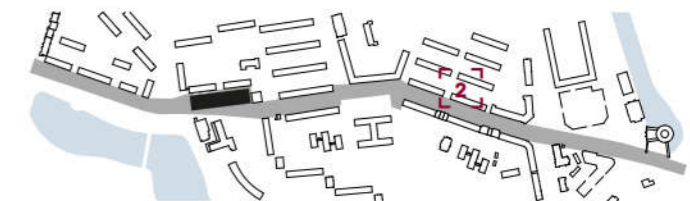


ЗЛАКОВЫЕ МНОГОЛЕТНИКИ

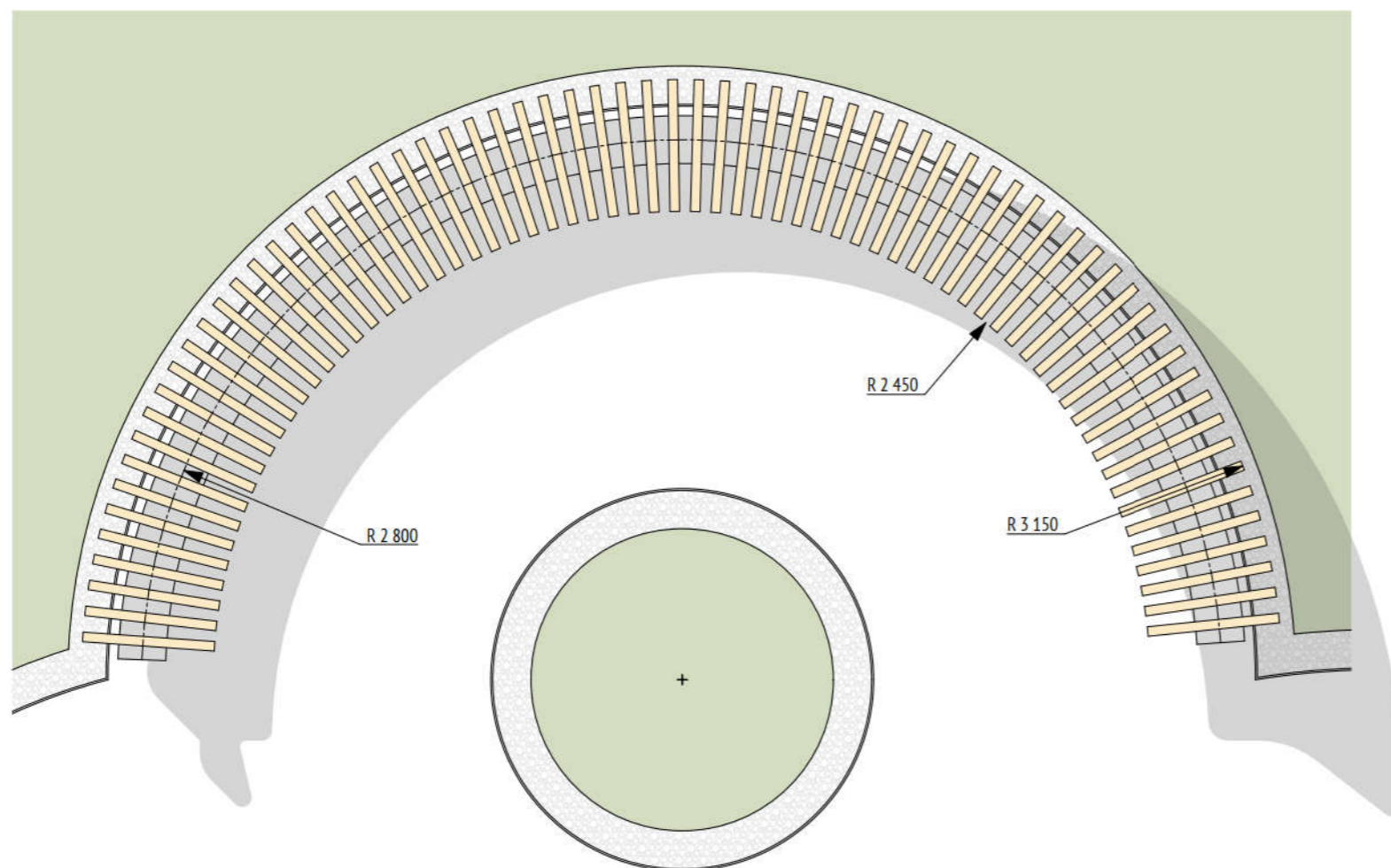
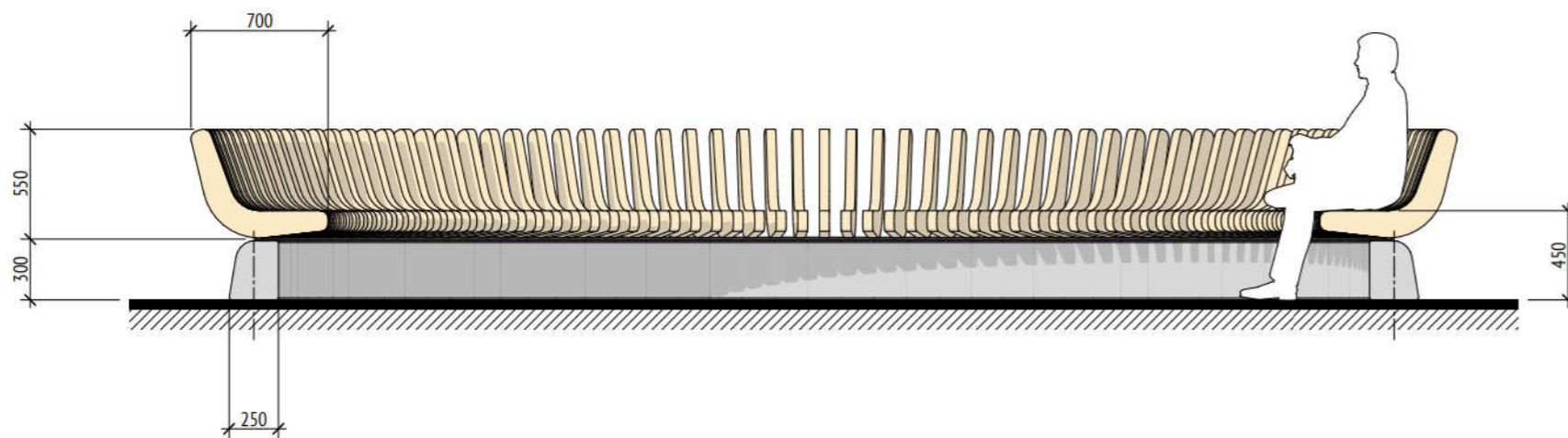


МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

СКАМЬЯ ПОЛУКРУГЛАЯ



СКАМЬЯ ПОЛУКРУГЛАЯ
1:35



МАТЕРИАЛЫ И ПОКРЫТИЯ

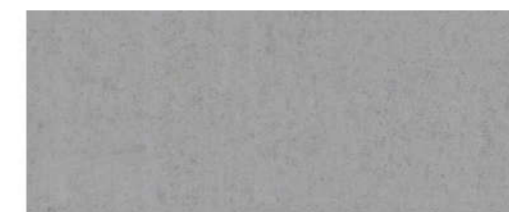
ДЕРЕВЯННЫЙ НАСТИЛ

Лиственница, тонированная маслом «тик» в два слоя



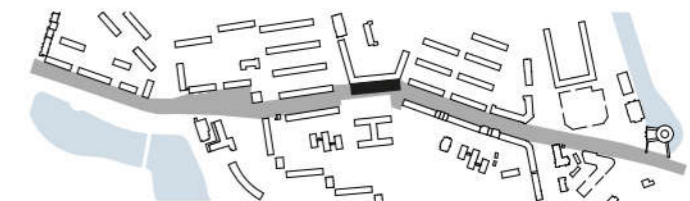
АРХИТЕКТУРНЫЙ БЕТОН

Шлифовка

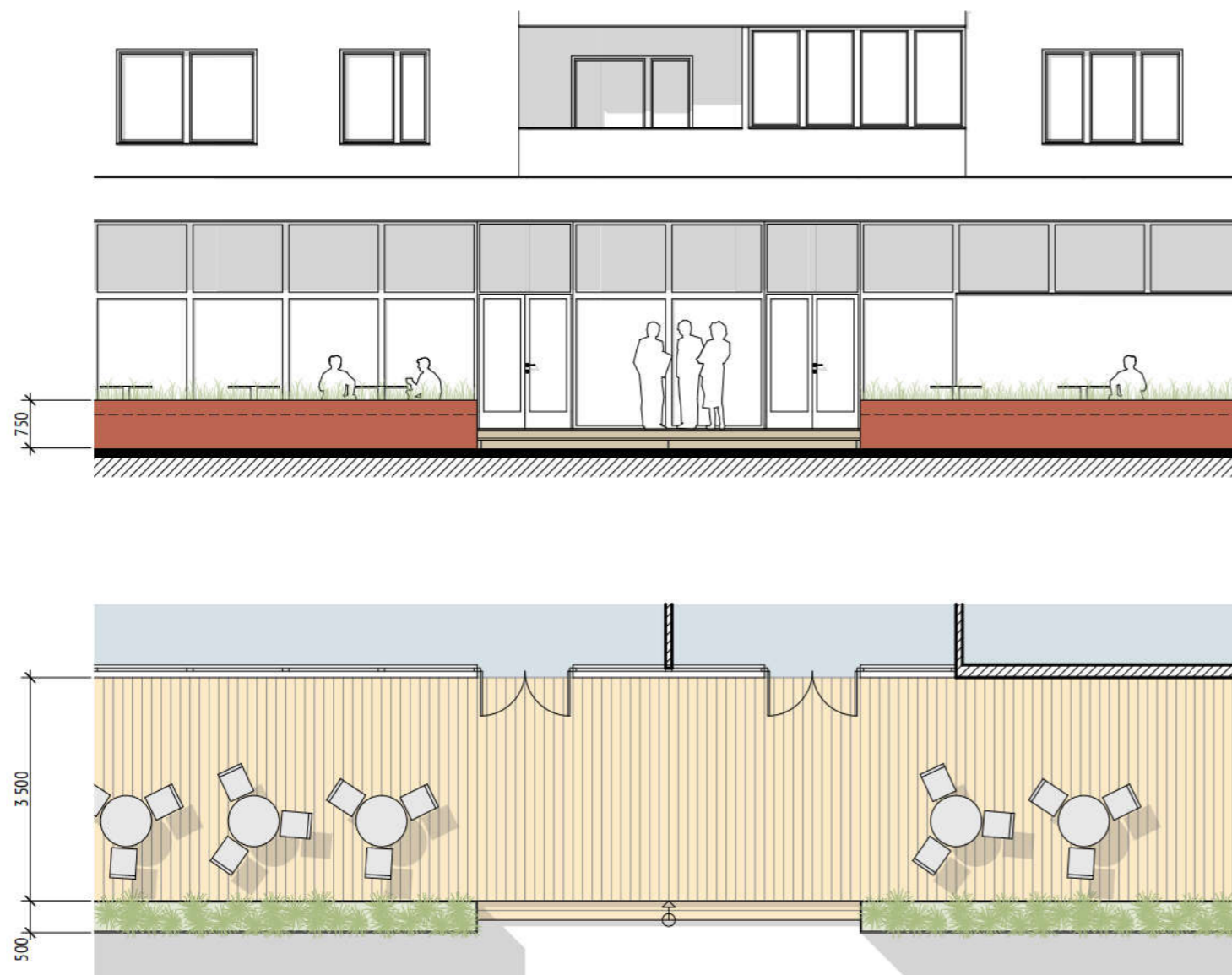


МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

ТЕРРАСА

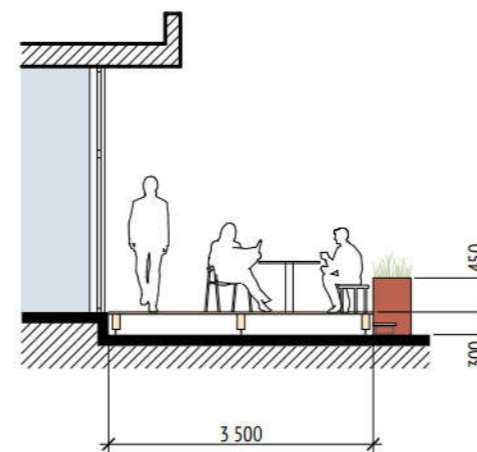


СБОРНО-РАЗБОРНАЯ ТЕРРАСА У ДОМА № 55–57Б
1:100



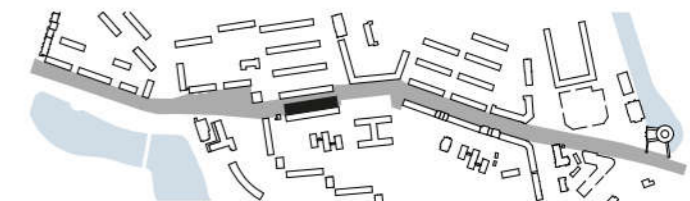
МАТЕРИАЛЫ И ПОКРЫТИЯ

ДЕРЕВЯННЫЙ НАСТИЛ
Лиственница, тонированная маслом «тик» в два слоя

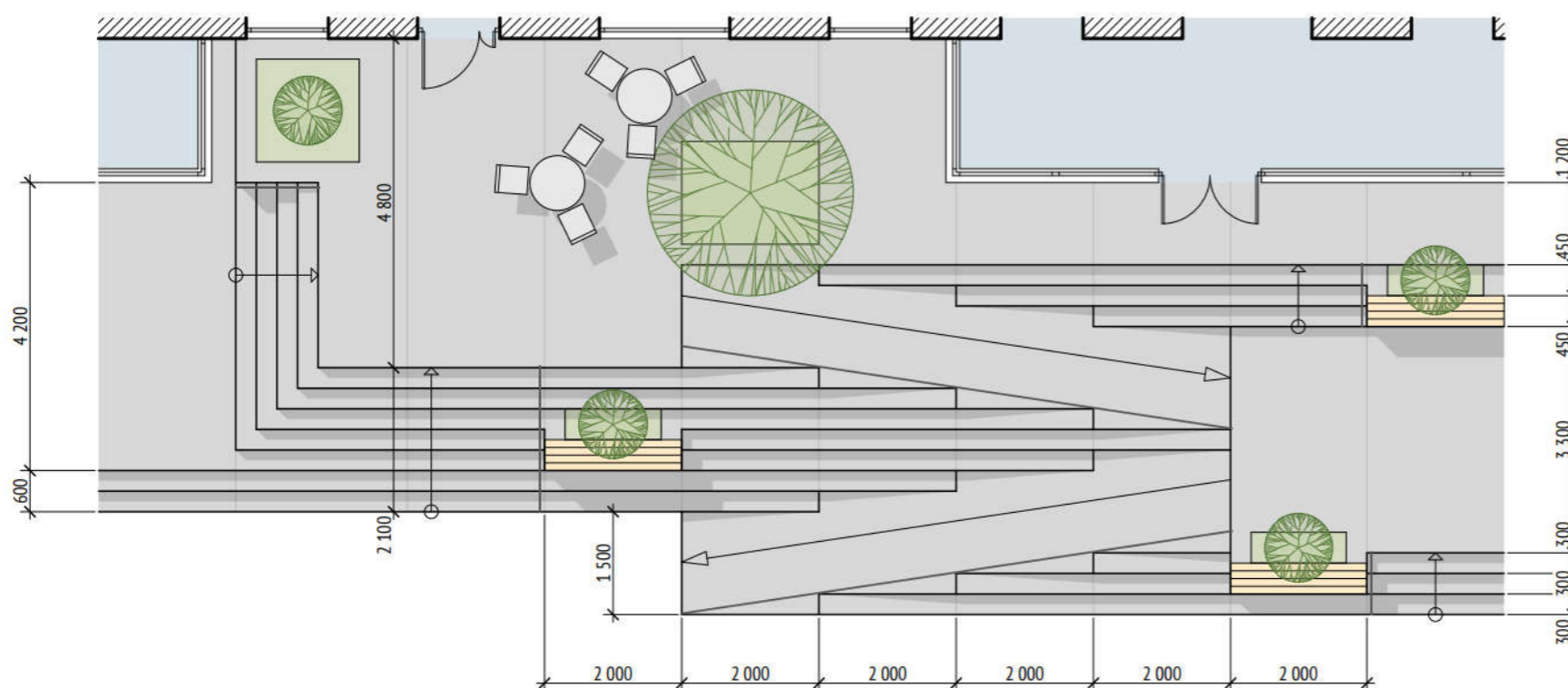


МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

СТИЛОБАТ

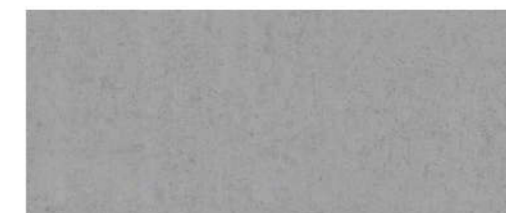


СТИЛОБАТ ВДОЛЬ ДОМА № 52–62
1:100



МАТЕРИАЛЫ И ПОКРЫТИЯ

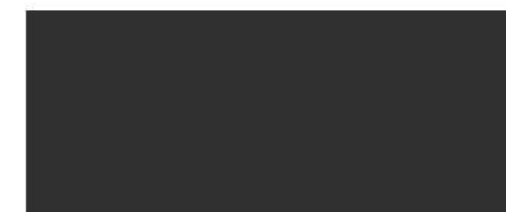
АРХИТЕКТУРНЫЙ БЕТОН
Шлифовка



ДЕРЕВЯННЫЙ НАСТИЛ
Лиственница, тонированная маслом «тик» в два слоя









МЕТАЛЛ
Порошковое покрытие, RAL 9005



МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕКТОВ

Название	Изображение	Габариты, мм	Материал	Количество, площадь
У УРНА		420 x 420 x 1000	Сталь RAL 7024	81 шт.
С СКАМЬЯ СО СПИНКОЙ		1800 x 710 x 800	Сталь RAL 7024, древесина (сосна)	38 шт.
СУ СКАМЬЯ УНИКАЛЬНАЯ		—	Шлифованный бетон, древесина (лиственница)	19 шт.
ВП ВЕЛОПАРКОВКА		800 x 800	Сталь RAL 7024	63 шт.
Б БОЛЛАРД		100 x 100 x 1000	Сталь RAL 7024	около 600 ⁶
СТ СТИЛОБАТ		100 000 x 6 500 x 1200	Шлифованный бетон, древесина (лиственница)	631 м ²

⁶ Точное количество уточняется на следующей стадии проекта.

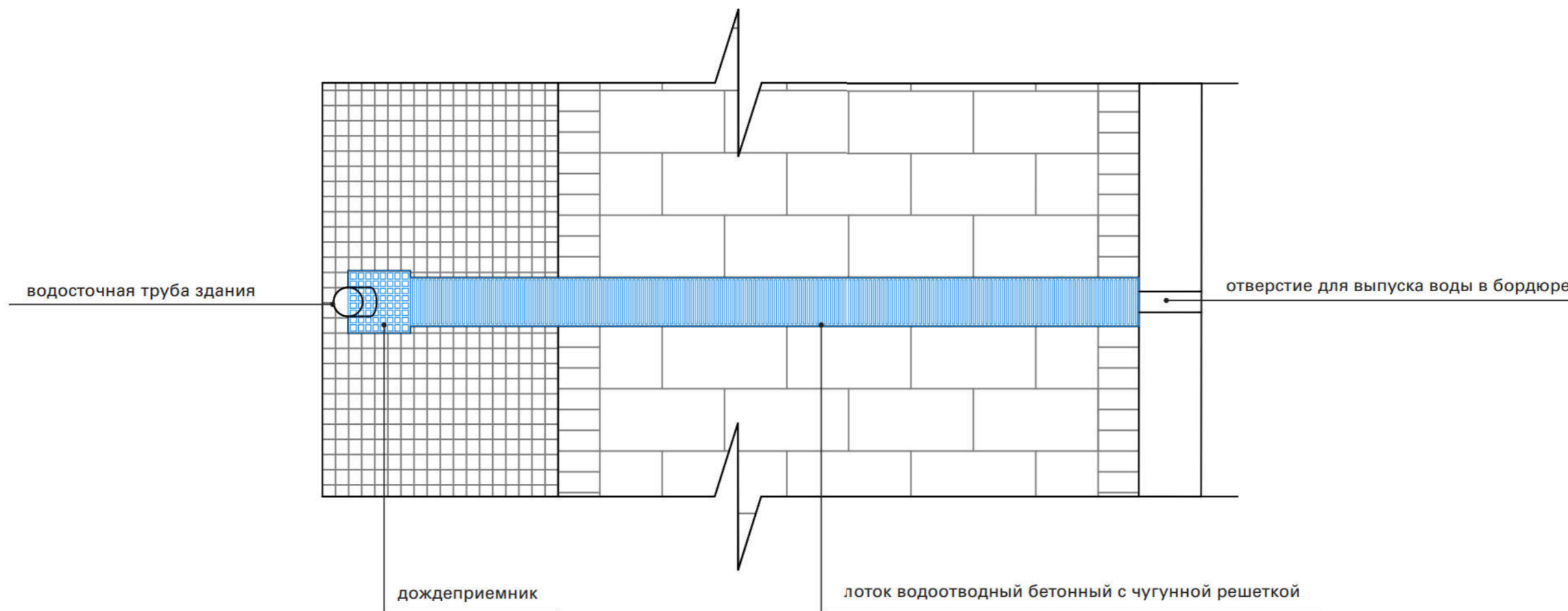
МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕКТОВ

Название	Изображение	Габариты, мм	Материал	Количество, площадь
Р1 Приствольная решетка		1500 x 1500	Сталь: RAL 7024	68 шт.
Р2 Приствольная решетка		2000 x 2000	Сталь: RAL 7024	42 шт.
К1 Клумба разделительная		17 500 x 500 x 450	Кортоновская сталь, деревянный настил (лиственница, тонированная маслом «тик» в два слоя), злаковые многолетники	10 шт.
К2 Клумба разделительная		5 000 x 500 x 450	Кортоновская сталь, злаковые многолетники	9 шт.
Т Терраса		80 000 x 3 500	Деревянный настил (лиственница, тонированная маслом «тик» в два слоя)	245 м ²

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ТИПОВЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

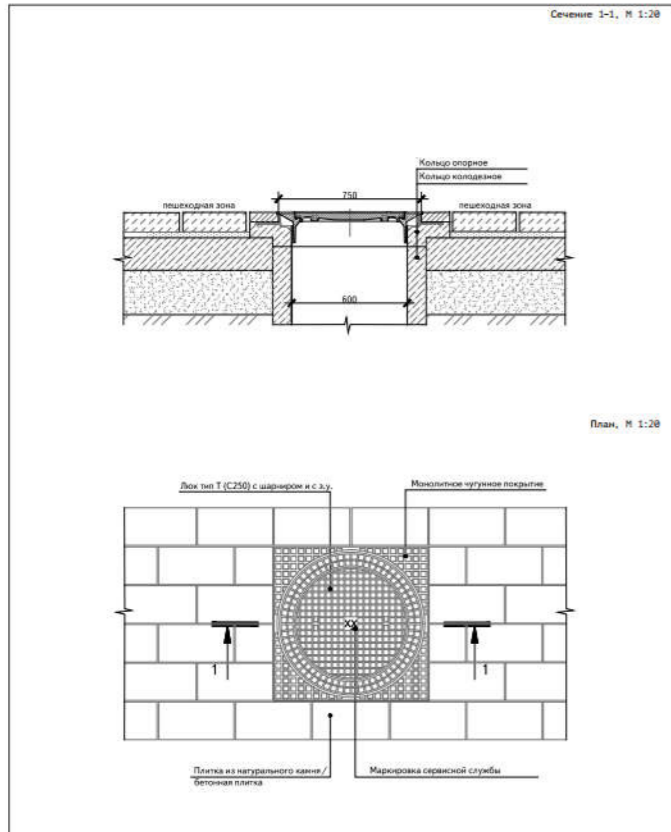


Внедрение современных инженерных систем задаст новый стандарт качества благоустройства улицы.

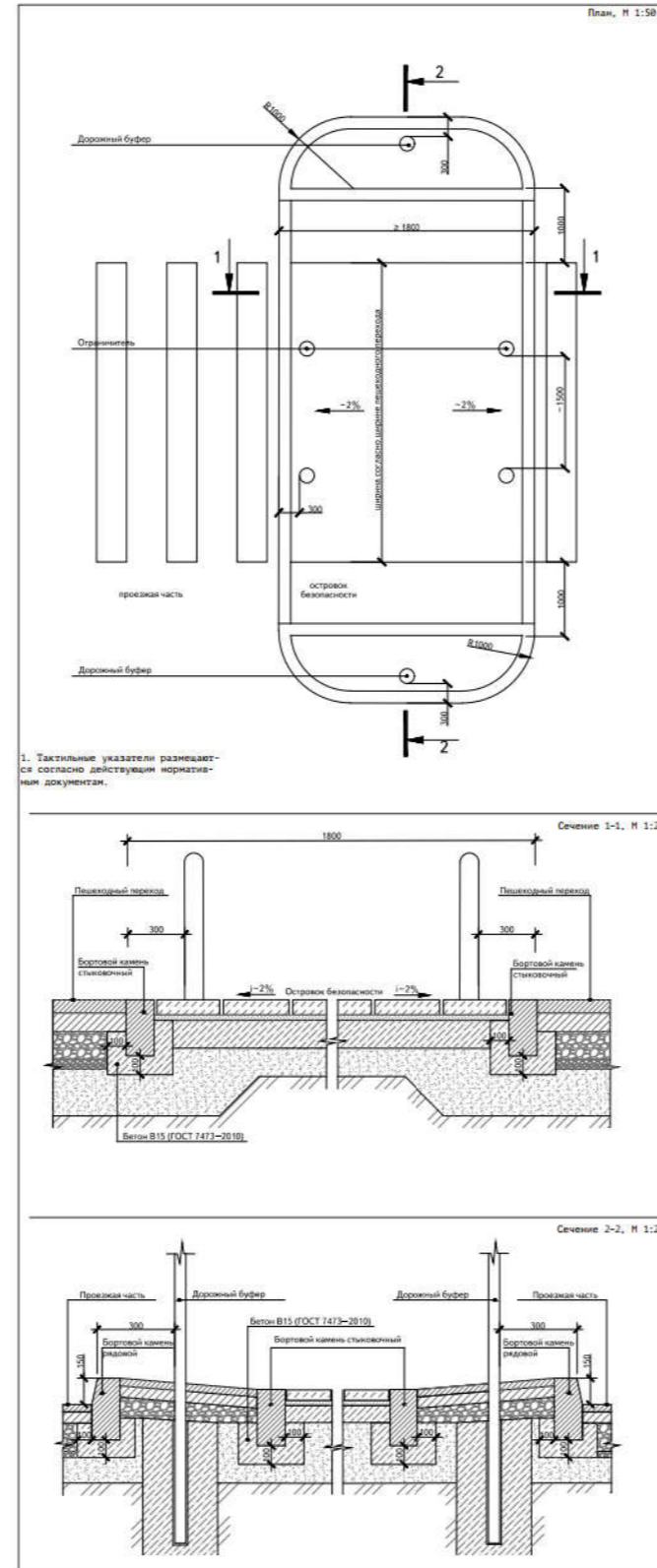
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ТИПОВЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

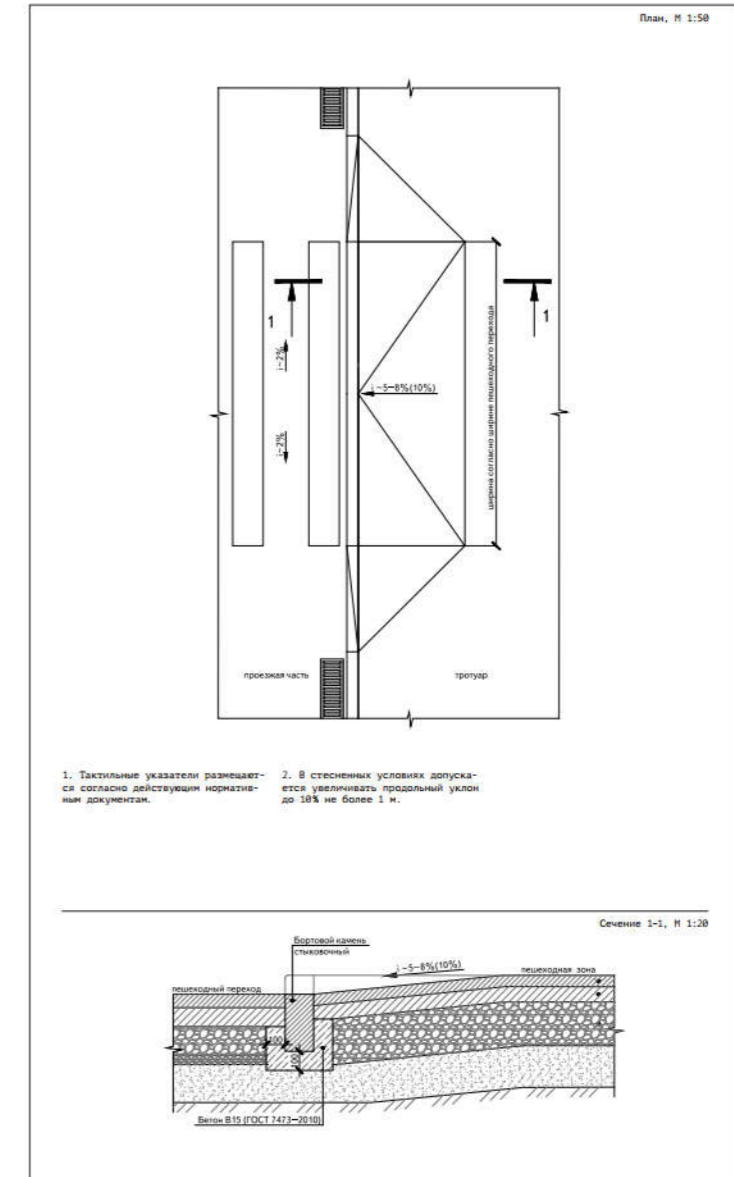
УЗЕЛ 1
ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА УСТРОЙСТВА КВАДРАТНОГО ЛЮКА В ПОКРЫТИЕ



УЗЕЛ 2
ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА УСТРОЙСТВА ОСТРОВОК БЕЗОПАСНОСТИ ШИРИНОЙ 1800 ММ С ПОКРЫТИЕМ ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ/ПЛИТКИ ИЗ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ С ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТЬЮ



УЗЕЛ 2
ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА УСТРОЙСТВА БОРДЮРНОГО ПАНДУСА



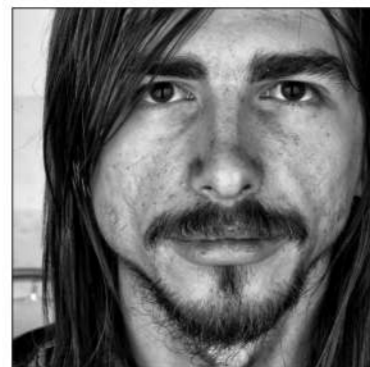
ЧАСТЬ 4. РАЗРАБОТЧИКИ

ООО «АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ СТУДИЯ „АРКА“» О КОМПАНИИ

РОССИЯ, КАЛИНИНГРАД



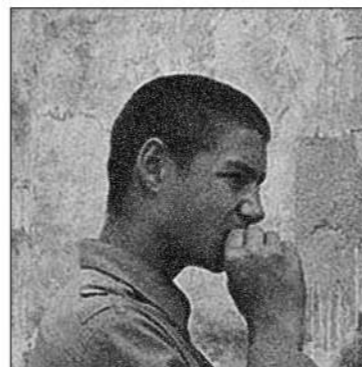
Михаил Никоненко



Владимир Сыроежкин



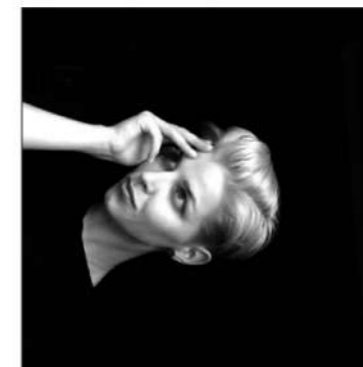
Вячеслав Уваров



Дмитрий Куликов



Александр Вожич



Ирина Литвинова



Трофим Попов

ИСТОРИЯ

Авторская архитектурная студия «Арка» — одно из старейших архитектурных бюро России. Ею в 1991 г. основали три архитектора: Анатолий Селютин, Сергей Зверко и Вячеслав Уваров. Студия специализируется на проектировании общественных и жилых зданий и сооружений, разработке градостроительных концепций. Ее портфолио включает реализованные проекты рекреационно-жилых комплексов, спортивных сооружений, кварталов многоквартирных жилых домов, гостиниц, коттеджей. «Арка» не только ведет успешную проектную деятельность, но и консолидирует таланты: в студии начинали свою карьеру многие известные архитекторы Калининграда.

РУКОВОДИТЕЛИ

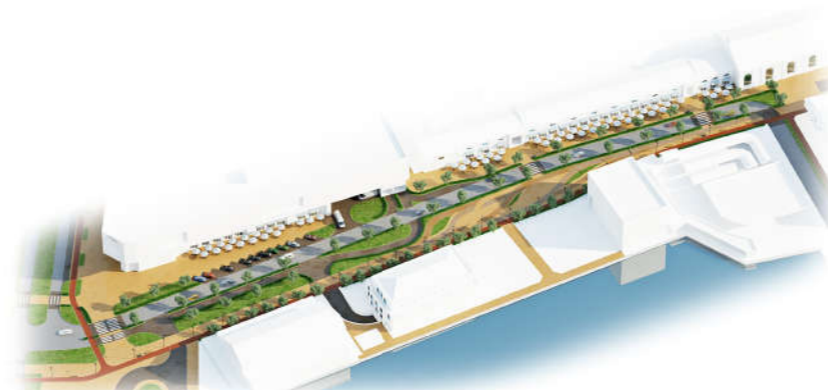
Михаил Никоненко
Владимир Сыроежкин

СФЕРЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Архитектура
Ландшафтная архитектура
Комплексная работа с территориями
Авторское сопровождение

ООО «АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ СТУДИЯ „АРКА“»

ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТЫ



1. АРХИТЕКТУРНЫЙ КОНКУРС НА РАЗРАБОТКУ КОНЦЕПЦИИ ЗАСТРОЙКИ КОМПЛЕКСА «РЫБНАЯ ДЕРЕВНЯ II»

Расположение	Калининград
Год	2015
Тип работ	конкурсное проектирование
Статус	проект
Площадь, га	13,7

2. РЕКОНСТРУКЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕАТРАЛЬНОЙ ПЛОЩАДИ

Расположение	Калининград
Год	2015
Тип работ	проектирование
Статус	частично реализуется
Площадь	6,8 га

3. АРХИТЕКТУРНО-ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ «БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ СКВЕРА ПО УЛИЦЕ КИЕВСКОЙ В КАЛИНИНГРАДЕ»

Расположение	Калининград
Год	2015
Тип работ	проектирование
Статус	согласование
Площадь, га	4,8



4. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РЫНОК ПО УЛИЦЕ ГОГОЛЯ В БАЛТИЙСКЕ

Расположение	Балтийск, Калининградская область
Год	2010
Тип работ	концепция
Статус	в процессе реализации
Площадь, га	3,2



5. МНОГOKВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛИЦЕ ЗООЛОГИЧЕСКОЙ

Расположение	Калининград
Год	2016
Тип работ	концепция
Статус	реализован
Площадь, га	4



6. КОМПЛЕКС МНОГOKВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО УЛИЦЕ ТУРГЕНЕВА

Расположение	Зеленоградск, Калининградская область
Год	2015
Тип работ	проектирование
Статус	реализован
Площадь, га	10

ООО «КБ СТРЕЛКА» О КОМПАНИИ

STRELKA KB

ООО «КБ Стрелка» — связующее звено между городскими администрациями, бизнесом и горожанами в решении вопросов развития городов. Важная задача компании — создание новых возможностей для реализации общественно значимых проектов городского развития.

ООО «КБ Стрелка» удалось привнести самые современные международные подходы в практику благоустройства московских улиц. В 2015 г. компания выиграла открытый конкурс на сопровождение реализации городской программы «Моя улица» — крупнейшего проекта благоустройства в истории города. ООО «КБ Стрелка» стало главным проектным центром программы. Специалисты КБ разработали Стандарты благоустройства улиц и общественных пространств Москвы, принятые Правительством Москвы в качестве руководства для реконструкции около трех тысяч улиц столицы.

Реализованы проекты главных улиц столицы — Тверской, Нового Арбата, Садового и Бульварного колец.

Другое направление деятельности — разработка моделей, концепций и проектов создания важнейших объектов социальной инфраструктуры города. Модель новой школы, созданная КБ, в настоящий момент внедряется в Новой Москве и Иркутске. Под руководством специалистов компании в Москве строится медицинская клиника нового типа.

ООО «КБ Стрелка» — организатор конкурсов на разработку проектов парка «Зарядье», Государственного центра современного искусства, Музейно-просветительского центра Политехнического музея и Московского университета им. М. В. Ломоносова, Международного финансового центра в Рублево-Архангельском, новых станций

Московского метрополитена «Солнцево» и «Новопеределкино», Нанотехнической лаборатории Тель-Авивского университета и многих других.

В течение нескольких лет ООО «КБ Стрелка» выступало программным директором Московского урбанистического форума. По заказу форума КБ осуществило ряд исследовательских публикаций: «Стратегический мастер-план: инструмент управления будущим» (2014), «Как построить новую Москву» (2015), «Современная архитектурная политика как драйвер развития Москвы» (2016).



STRELKA KB



Все материалы и документы, подготовленные ООО «КБ Стрелка», защищены авторским правом, правообладатель — ООО «КБ Стрелка». Размещенные выше материалы и документы являются средством оказания профессиональных услуг и собственностью ООО «КБ Стрелка». Запрещается использование указанных материалов и документов в любой форме и любыми способами (в том числе копирование, воспроизведение, распространение, переработка) в полном объеме либо частично без предварительного письменного согласия ООО «КБ Стрелка». Любое использование материалов и документов без согласия правообладателя является незаконным и влечет ответственность, установленную законодательством Российской Федерации. © Фонд единого института развития в жилищной сфере, 2018