



ОТЧЕТ 1.3
ДИЗАЙН-ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА
ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ КАЛИНИНГРАДА
УЛ. ЧЕРНЯХОВСКОГО И ПЛ. МАРШАЛА ВАСИЛЕВСКОГО
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



STRELKA KB



18.04.2018

По заказу Фонда единого института развития в жилищной сфере

Отчет 1.3 Дизайн-проект благоустройства общественных пространств Калининграда.
Ул. Черняховского и пл. Маршала Василевского.

Договор от 10 октября 2017 г. № Ф-17/80–17 на выполнение работ и оказание услуг по разработке Дизайн-проекта благоустройства общественных пространств и Дизайн-кода центральной части города Калининграда и Калининградской области.

Этап 1. Разработка Дизайн-проекта благоустройства общественных пространств центральной части города Калининграда Калининградской области. Подэтап 1.3 Разработка Дизайн-проекта.

Выполнено ООО «КБ Стрелка» ООО АПК «Аппарат»	Выпускающий редактор Сергей Малик	Правительство Калининградской области Антон Алиханов, губернатор Калининградской области Гарри Гольдман, заместитель председателя Правительства Калининградской области Вячеслав Генне, советник губернатора по инфраструктурным проектам Евгений Костромин, главный архитектор Калининградской области	Участники общественных обсуждений Анна Алимпиева, социолог, городской исследователь, активист Ярослав Воловик, городской активист Екатерина Глушкова, преподаватель Галина Губанова, жительница Калининграда Андрей Дивеев, дизайнер, преподаватель Егор Жилин, студент Александр Жиров, журналист интернет-портала «Новый Калининград» Татьяна Зиберова, заместитель главного редактора интернет-портала «Новый Калининград» Ирина Кожевникова, искусствовед, историк искусства Виктория Козлова, жительница Калининграда Александра Королева, активист общественной организации «Экозащита» Денис Красюк, студент Ольга Кулагина, жительница Калининграда Максим Куликов, житель Калининграда Иван Марков, корреспондент «„Комсомольской правды“ в Калининграде» Александр Матюха, соавтор Перспективного плана озеленения Калининграда Владислав Матяс, студент 3-го курса социологии БФУ им. И. Канта Евгений Мисиенко, руководитель проекта «Остпроект- турс», участник Калининградского областного клуба краеведов Максим Панков, дизайнер	Ирина Попова, специалист Управления по культуре туризму и спорту администрации Гурьевского городского округа Сергей Румянцев, житель Калининграда Елена Салихова, доцент Института природопользования, территориального развития и градостроительства БФУ им. И. Канта Анастасия Субботина, проектировщик Галина Францева, жительница Калининграда Катерина Черевко, жительница Калининграда Ольга Шолмова, руководитель факультатива исторического краеведения Калининградского филиала МГУТУ им. К. Г. Разумовского, член сообщества «Народный экскурсовод» Анастасия Шурупова, студентка Валентина Янсен, городской продюсер Ольга Ячигина, городской активист
ООО «КБ Стрелка» Генеральный директор Денис Леонтьев	Фотографии из архива КБ «Стрелка» из архива Максима Попова			
Партнеры Варвара Мельникова Алексей Муратов Григорий Ревзин Далия Сафиуллина Александра Сытникова	ООО АПК «Аппарат» Директор Евгений Сабируллов	Администрация городского округа «Город Калининград» Владимир Машков, исполняющий обязанности заместителя главы администрации, председателя Комитета городского хозяйства Артур Крупин, заместитель главы администрации, председатель Комитета архитектуры и строительства Андрей Анисимов, главный архитектор города Калининграда Юрий Кондратьев, заместитель председателя Комитета городского хозяйства Александр Химич, начальник Отдела пассажирского транспорта и организации дорожного движения Наталья Кальмуцкая, начальник Отдела организации содержания улично-дорожной сети		
Куратор проекта Денис Леонтьев	Архитектор-планировщик Ольга Набасова			
Директор проекта Елена Мандрыко	Архитектор Алла Зиброва			
Руководитель проекта Яна Козак	Дендролог, ландшафтный дизайнер Кристина Резникова			
Координаторы проекта Екатерина Руженцева Ильяна Сангаджиева	Представители государственных и муниципальных органов власти, институтов развития и государственных корпораций Агентство ипотечного жилищного кредитования (АИЖК) Александр Плутник, генеральный директор Денис Филиппов, заместитель генерального директора Кристина Ишханова, заместитель генерального директора Антон Кирюхин, руководитель направления по координации деятельности в сфере городского планирования Ольга Калашникова, руководитель направления Юлия Казинец, руководитель пресс-службы			
Команда проекта Никита Верещагин Ксения Кашина Снежана Кирпиченко Валерий Ларионов Анна Павленко Софья Свердловва Александр Трухан		Представительство Калининградской области при Правительстве Российской Федерации Денис Салий, первый заместитель руководителя Иван Конов, советник руководителя		
Работа с горожанами по вовлечению в проектирование Наталья Маковецкая				
Дизайн, верстка Илья Овчаренко				

СОДЕРЖАНИЕ

5 ПРИНЦИПЫ ПРОЕКТА

6 О ДИЗАЙН-ПРОЕКТЕ

ЧАСТЬ 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТЕКСТ

8	ТЕРРИТОРИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
9	СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ
10	ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ ДЛЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ
11	ВОСПРИЯТИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ ГОРОЖАНАМИ

ЧАСТЬ 2. ВИДЕНИЕ

13	ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
14	ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ
15	ОБОСНОВАНИЕ КОНЦЕПЦИИ
16	ПРОБЛЕМЫ УЧАСТКА
17	ПРИНЦИПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
18	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

ЧАСТЬ 3. ДЕТАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

20 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

21 ПЕРЕСЕЧЕНИЕ С УЛ. ПОДПОЛКОВНИКА ИВАННИКОВА

22 УЧАСТОК У ЦЕНТРАЛЬНОГО РЫНКА

23 ПЕРЕСЕЧЕНИЕ С УЛ. ОЗЕРНЫЙ ПРОЕЗД

24 ТОРГОВЫЙ МИКРОПЛАЦ

26 ГОРОДСКОЙ АМФИТЕАТР

28 ЕВРЕЙСКИЙ СКВЕР
29 МИКРОПЛАЦ
30 ГОРОДСКАЯ БЕСЕДКА
31 ПЛ. МАРШАЛА ВАСИЛЕВСКОГО
34 ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА
35 УЧАСТОК ОТ ЛЕНИНСКОГО ПР-ТА ДО УЛ. ПРОЛЕТАРСКОЙ
36 УЧАСТОК ОТ УЛ. ПРОЛЕТАРСКОЙ ДО ПЛОЩАДИ МАРШАЛА
ВАСИЛЕВСКОГО
37 ТОРГОВЫЙ МИКРОПЛАЦ
38 АМФИТЕАТР
39 ЕВРЕЙСКИЙ СКВЕР
40 МИКРОПЛАЦ
41 ГОРОДСКАЯ БЕСЕДКА
42 ПЛ. МАРШАЛА ВАСИЛЕВСКОГО
ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РАЗРЕЗЫ
43 РАЗРЕЗ 1-1
44 РАЗРЕЗ 2-2
ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА
45 УЧАСТОК ОТ ЛЕНИНСКОГО ПР-ТА ДО УЛ. ПРОЛЕТАРСКОЙ
46 УЧАСТОК ОТ УЛ. ПРОЛЕТАРСКОЙ ДО ПЛОЩАДИ МАРШАЛА
ВАСИЛЕВСКОГО
47 РЕШЕНИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ
48 ТРАМВАЙНАЯ ОСТАНОВКА
ТВЕРДЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ
49 МОЩЕНИЕ
51 ПЛАН УКЛАДКИ ПОКРЫТИЙ
58 СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ И ЭЛЕМЕНТОВ
62 ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ПОКРЫТИЙ
ОЗЕЛЕНЕНИЕ
64 ПРИНЦИПЫ
66 ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ
68 АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ РАСТЕНИЙ: ГОРОДСКАЯ
БЕСЕДКА
71 АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ РАСТЕНИЙ: ЕВРЕЙСКИЙ
СКВЕР

72	АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ РАСТЕНИЙ: МИКРОПЛАТЦ
73	АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ РАСТЕНИЙ: ГОРОДСКАЯ БЕСЕДКА
75	АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ РАСТЕНИЙ: ПЛ. МАРШАЛА ВАСИЛЕВСКОГО
76	АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ РАСТЕНИЙ: ЛИНЕЙНЫЕ УЧАСТКИ
77	АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ РАСТЕНИЙ: ЦВЕТНИКИ
79	ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ

ОСВЕЩЕНИЕ

80 СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ
82 ВЕДОМОСТЬ ОСВЕТИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ
85 ПРИНЦИПАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ

МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

86 СХЕМА РАССТАНОВКИ
88 НЕТИПОВЫЕ СКАМЬИ
93 НАВЕС И ТОРГОВЫЙ ПАВИЛЬОН
94 ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕКТОВ
98 ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ТИПОВЫХ
ЭЛЕМЕНТОВ

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

99 ТИПОВЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ
100 ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ТИПОВЫХ
ЭЛЕМЕНТОВ

ЧАСТЬ 4. РАЗРАБОТЧИКИ

000 АПК «АППАРАТ»
103 О КОМПАНИИ
104 ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТЫ

105 000 «КБ СТРЕЛКА»
О КОМПАНИИ

СОСТАВ РАБОТ СОГЛАСНО ДОГОВОРУ № Ф-17/80-17 НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ И ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО РАЗРАБОТКЕ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ И ДИЗАЙН-КОДА ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

План благоустройства, в границах благоустраиваемой территории, принимаемых согласно Техническому заданию — стр. 34–42.

Рекомендации по оптимизации представленной Заказчиком транспортной схемы М 1:500–1:2000 с указанием, при необходимости:

- пешеходных и транспортных потоков — стр. 45–48;
- расположения парковочных мест — стр. 45–48;
- расположения остановок общественного транспорта — стр. 45–48;
- расположения пешеходных переходов — стр. 45–48;
- размещения велосипедной инфраструктуры (при наличии) — стр. 45–48.

План твердых дорожных покрытий (чертеж, М 1:1000 или 1:2000 фрагменты покрытий 1:200 или 1:500) — стр. 51–57.

Спецификация материалов и элементов твердых дорожных покрытий, с указанием характеристик и площадей для различных видов покрытий — стр. 58–61.

Схема расстановки и ведомость малых архитектурных форм (М 1:500–1: 2000) — стр. 86–87.

Эскизы и чертежи архитектурных решений по отдельным малым архитектурным формам (при наличии таковых) (М 1:100–1:500) — стр. 88–93.

План озеленения (М 1:1000 или 1:2000) и ассортиментная ведомость высаживаемых растений — стр. 66–78.

Схемы расположения элементов освещения (М 1:1000 или 1:2000) и ведомость осветительного оборудования — стр. 80–81.

Принципиальная схема элементов инженерной инфраструктуры — стр. 100–101.

Решения основных типовых планировочных элементов, расположенных в границах благоустраиваемой территории (при необходимости) — стр. 99.

Визуализации, в количестве, необходимом для иллюстрации Дизайн-проекта, с обязательным отображением сезонного использования территории (не менее пяти) (разрешение 200dpi) — стр. 21–31.

ПРИНЦИПЫ ПРОЕКТА

При разработке Дизайн-проекта благоустройства общественных пространств Калининграда учтены пять связанных принципов. Их соблюдение при проектировании позволит достичь основной цели проекта — повышения качества городской среды.



КОМФОРТ

Благоустройство городских пространств должно учитывать их многостороннее функциональное использование и посещаемость, сделать их комфортными для любых типов пользователей.



БЕЗОПАСНОСТЬ

Безопасность — важная характеристика общественного пространства. Для ее обеспечения необходимо предусмотреть организацию безопасных пешеходных переходов и реорганизацию транспортной схемы. Комфорт пешеходов должен быть достигнут на всей территории города.



ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

Городские улицы должны создавать максимально здоровую среду, отвечающую принципам устойчивого развития. Необходимо увеличивать площадь зеленых насаждений с учетом особенностей климата и эксплуатации, обеспечить уход за высаженным озеленением.



ИДЕНТИЧНОСТЬ

Калининград уникален своей историей. В проектах благоустройства среды важно сохранить и подчеркнуть его особенный характер, историческое и культурное значение. Проектные мероприятия должны быть выполнены с учетом исторического контекста и интегрировать в городскую среду современные решения.



РАЗНООБРАЗИЕ

Разнообразие среды позволяет охватить максимальный спектр потребностей и обеспечивает визуальную насыщенность пространства с помощью акцентирования значимых объектов. Помимо основных функциональных зон, следует предусмотреть обустройство мест для встреч и отдыха, а также маршрутов для пешеходов с различными запросами.

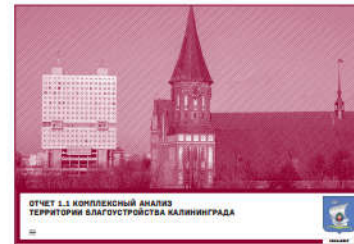
О ДИЗАЙН-ПРОЕКТЕ

Дизайн-проект выполнен в рамках подготовки концепции благоустройства общественных пространств центральной части Калининграда. Он разработан на основе Технического задания, где были представлены принципы благоустройства и список необходимых работ, даны обоснования проектных решений.

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ Благоустройства Центральной Части Калининграда

КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ

1



+

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

2



+

ИССЛЕДОВАНИЕ КОНТЕКСТА

- историческая справка;
- антропологическое исследование и анализ ключевых пользователей;
- исследование градостроительного характера;
- анализ пешеходных потоков;
- транспортный анализ;
- определение потенциала;
- определение ограничений.

ВИДЕНИЕ

- обоснование проектных решений;
- принципы благоустройства;
- перечень основных мероприятий.

ЦЕЛЬ

Комплексный подход к развитию общественных пространств

ЗАДАЧИ

- повышение привлекательности открытых пространств;
- повышение уличной безопасности;
- повышение пешеходной связности территорий;
- повышение микроклиматического комфорта.

ДИЗАЙН- ПРОЕКТ

3



ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

- технико-экономические показатели;
- генеральный план территории;
- транспортные решения;
- функциональное зонирование;
- основные материалы и мощение;
- решения по озеленению;
- решения по освещению;
- концепция установки малых архитектурных форм;
- решения по инженерной инфраструктуре;
- решения по климатическому комфорту.



ЧАСТЬ 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТЕКСТ

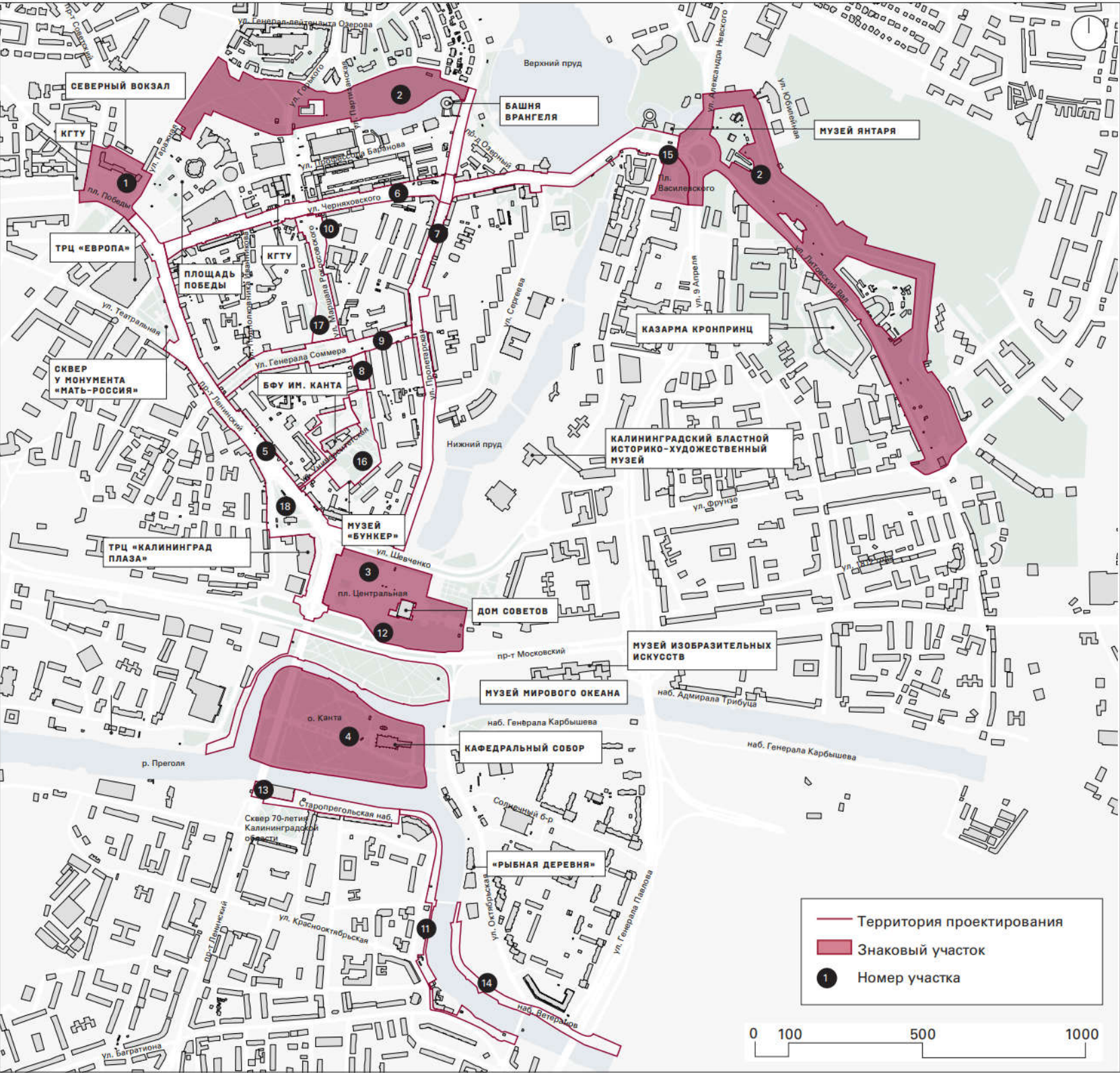
ТЕРРИТОРИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Территория проектирования расположена в историческом и географическом центре Калининграда. В ее границы включено 18 участков. Они разделены на знаковые и типовые: проектирование знаковых требует индивидуальных подходов, а к типовым применим единый принцип.

ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

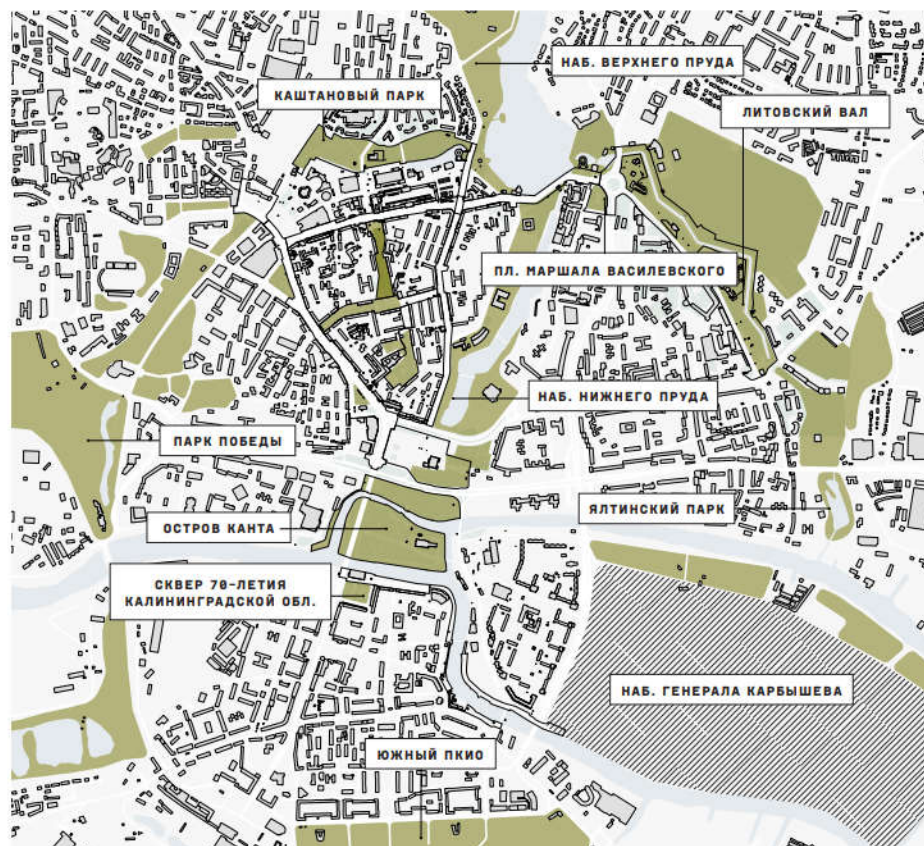
Участки	Протяженность улицы, км	Площадь благоустройства, га
Знаковые		
1 Пл. Победы, включая Вокзальную пл. ¹	0,1	2,46
2 Каштановый парк ² и озелененная территория на Литовском Валу	1,9	22,66
3 Центральная пл. и раскопки Королевского замка	0,4	6,6
4 Остров Канта	0,5	10,09
Типовые		
5 Участок Ленинского пр-та	1,31	6,32
6 Ул. Черняховского	1,53	6,01
7 Ул. Пролетарская	1,05	4,32
8 Ул. Университетская	0,4	0,83
9 Ул. Генерала Соммера	0,8	1,99
10 Ул. Маршала Рокоссовского	0,76	2,16
11 Ул. Эпроновская	0,9	1,66
12 Наб. Преголи ³	0,8	4,86
13 Старопрегольская наб.	0,3	1,58
14 Наб. Ветеранов	0,7	1,3
15 Пл. Маршала Василевского	0,12	0,84
16 Сквер на ул. Университетской	0,2	1,7
17 Сквер на ул. Маршала Рокоссовского	0,2	0,68
18 Сквер у ТРЦ «Калининград Плаза»	0,14	0,7
Общая площадь благоустройства		76,76

¹ Парковка у Калининградского делового центра и территория между ним и Северным вокзалом.
² Территория трех скверов: между ул. Гаражной и ул. Горького, между ул. Горького и ул. Партизанской, между ул. Партизанской и ул. Пролетарской.
³ Два участка: сквер и набережная вдоль Московского пр-та между ул. Октябрьской и ул. Виктора Гюго; набережная от ул. Виктора Гюго до наб. Петра Великого.



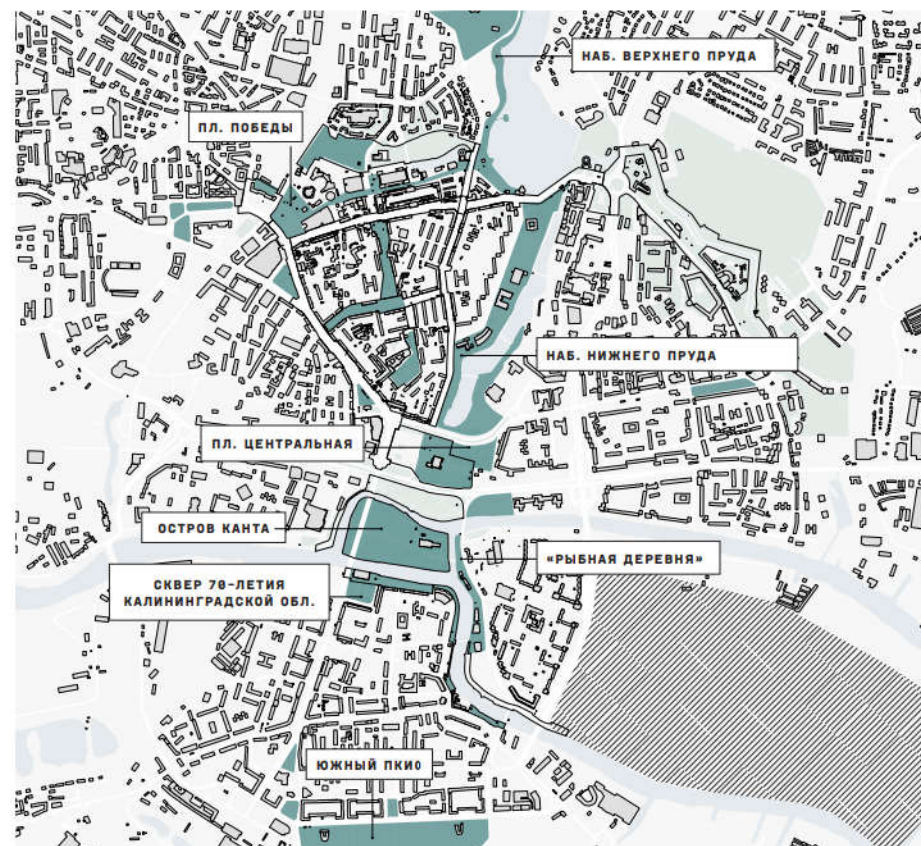
СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ

ЗЕЛЕНый КАРКАС



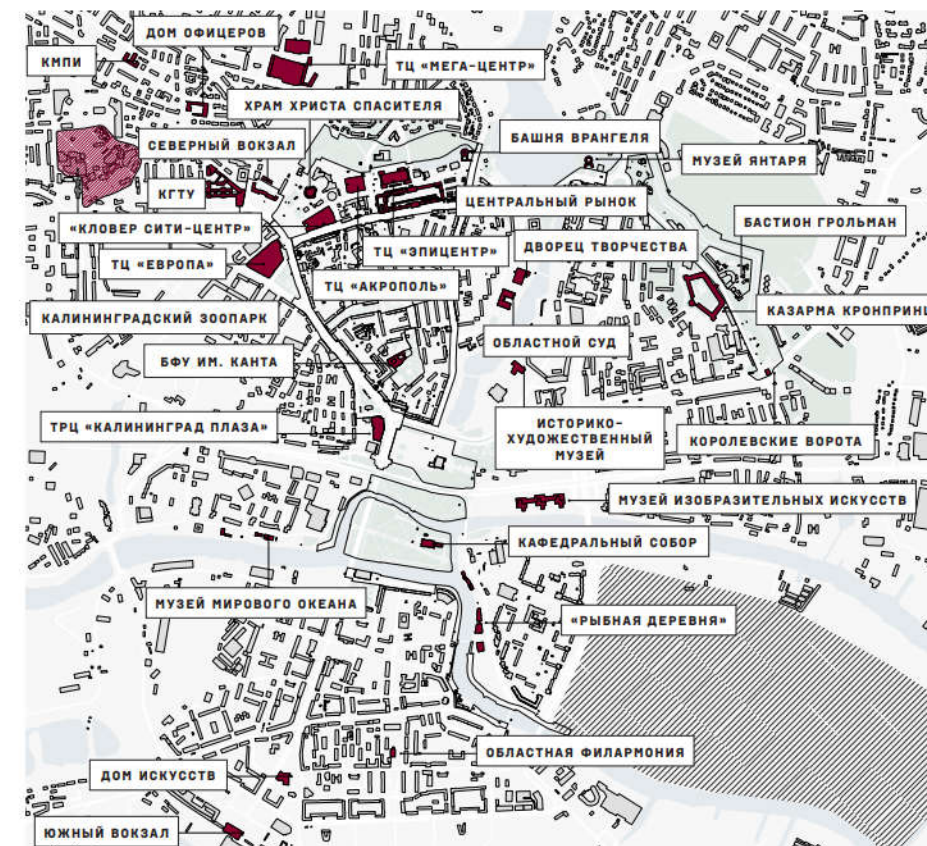
Основа зеленого каркаса Калининграда — «Зеленый пояс» Эрнста Шнайдера. Значительную часть озелененных территорий города составляют набережные реки Преголи, Верхнего и Нижнего прудов. В Калининграде много парков, скверов и набережных: в территорию проектирования входят Каштановый парк и озелененная территория на Литовском Валу (часть «Зеленого пояса» Шнайдера), остров Канта, набережные Ветеранов и Старопрегольская.

СЕТЬ ОТКРЫТЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ



Сеть открытых общественных пространств в Калининграде сформирована площадями, скверами, парками, набережными, бульварами и пешеходными улицами. Эти объекты создают сеть непрерывных пешеходных маршрутов. Популярны среди калининградцев⁴ общественные пространства — площадь Победы, набережная Нижнего пруда, «Рыбная деревня», остров Канта и другие. В будущем местом притяжения может стать Центральная площадь у Дома Советов с примыкающими к ней раскопками Королевского замка.

ОКН И ОБЪЕКТЫ ПРИТЯЖЕНИЯ



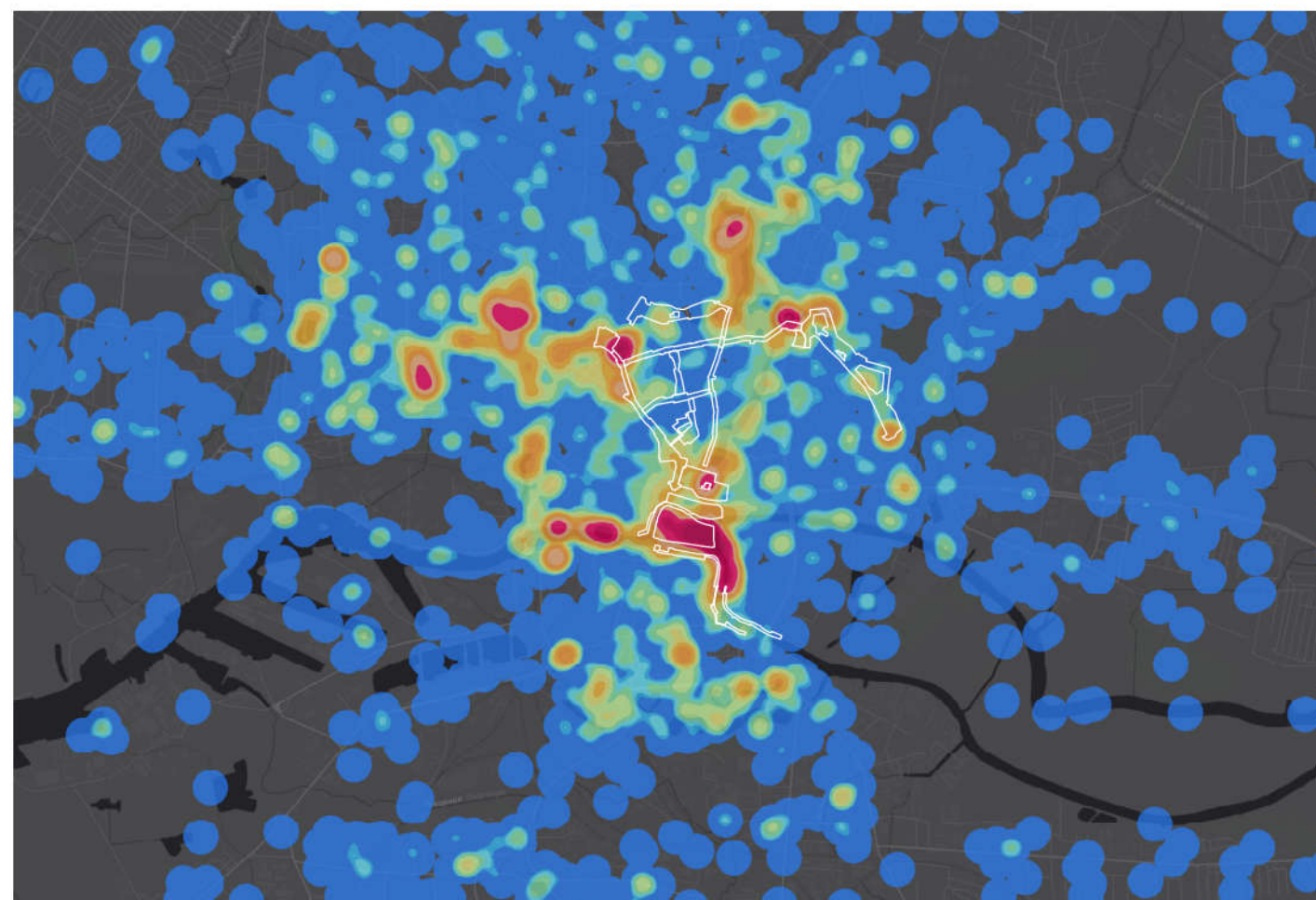
В Калининграде множество объектов культурного наследия. Большая их часть сосредоточена в центральной части города: Кафедральный собор на острове Канта, Башня Врангеля, Королевские ворота, здание Музея изобразительных искусств. Среди объектов притяжения — театры, музеи, университеты и институты, зоопарк, кинотеатр, торгово-развлекательные центры.

⁴ Согласно антропологическому исследованию, проведенному ООО «КБ Стрелка» 26–31 октября 2017 г.

ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ ДЛЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

Привлекательность общественных пространств — важный критерий при выборе первоочередных объектов благоустройства. Привлекательность пространств определена по интенсивности их фотофиксации — количеству релевантных фотографий в соцсетях. При анализе соцсетей были составлены тепловые карты интенсивности: общая, сезонная и суточная.

ТЕРРИТОРИИ, ГДЕ ЧАЩЕ ВСЕГО ДЕЛАЮТ ФОТО⁵

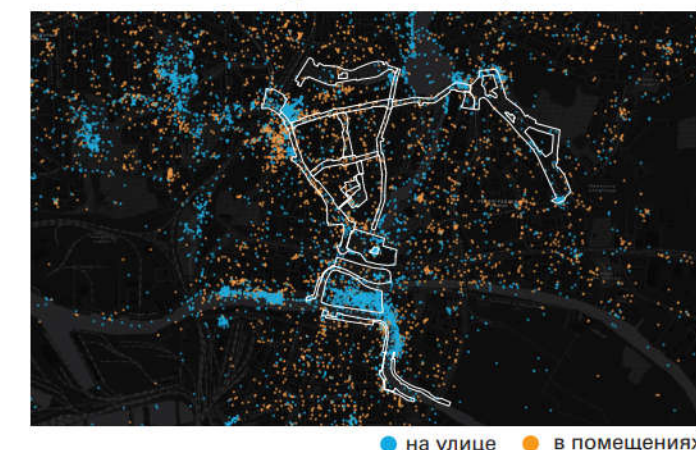


минимальное количество фотографий

максимальное количество фотографий

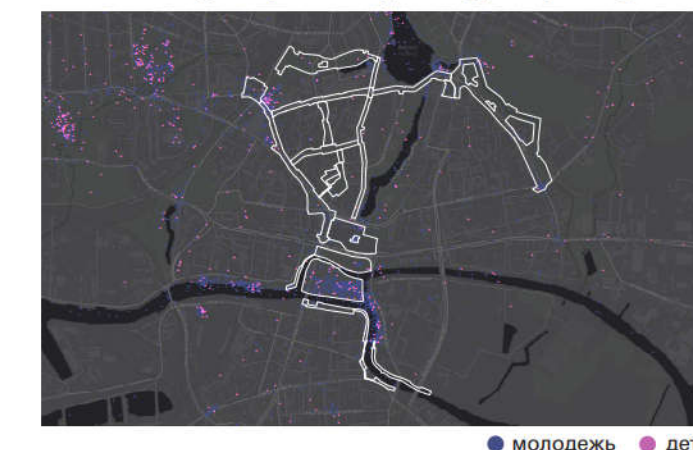
Активность жителей и гостей Калининграда в основном сконцентрирована в исторической части города: на острове Канта, улице Октябрьской и Ленинском проспекте.

АКТИВНОСТЬ: В ПОМЕЩЕНИЯХ И НА УЛИЦЕ



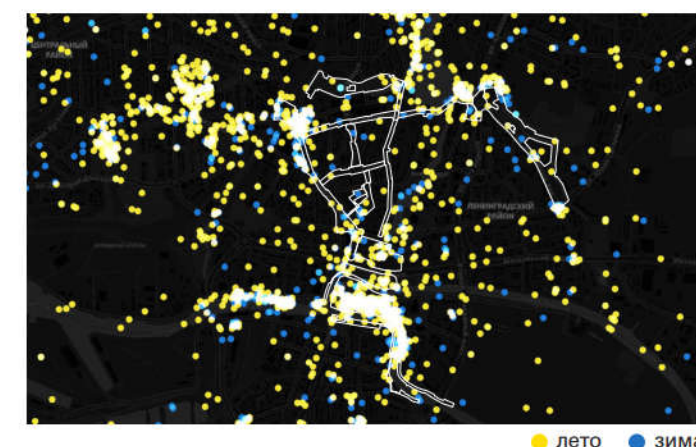
Снимки, сделанные в помещениях, распределены по карте равномерно: калининградцы фотографируют одинаково много на всей территории проектирования. Популярные места для съемок под открытым небом — основные прогулочные маршруты и достопримечательности: больше всего фотографируют на острове Канта, в «Рыбной деревне», на площади Победы, Центральной площади и раскопках Королевского замка, в Музее Мирового океана.

АКТИВНОСТЬ: ДЕТИ (7–14 ЛЕТ), МОЛОДЕЖЬ (15–21)



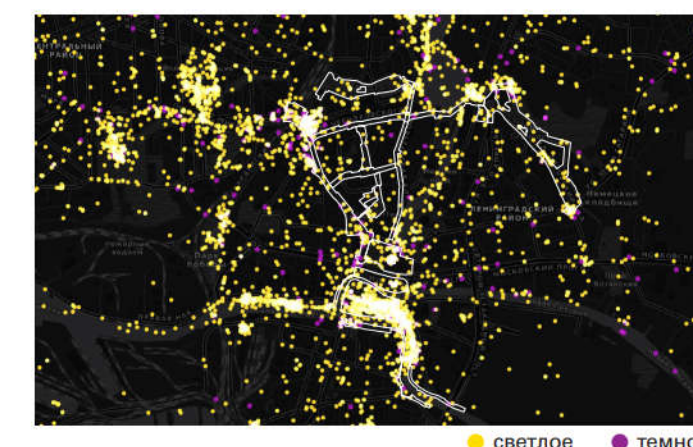
Молодежь в основном фотографирует те же места, что и пользователи постарше, — как правило, это городские достопримечательности. Снимки, сделанные детьми, на карте распределены равномерно, но их значительно меньше по сравнению с фотографиями других возрастных групп. Больше детских фото, чем на других участках, — на площади Победы. Озелененные территории освоены детьми и молодежью неравномерно. Судя по карте, дети чаще всего посещают Каштановый парк (прежде всего участок у храма Христа Спасителя) и зоопарк, а остров Канта — редко.

АКТИВНОСТЬ: ЗИМА И ЛЕТО



Чаще всего калининградцы гуляют и фотографируются весной и летом. Данные на территории проектирования и по городу в целом отличаются: территория проектирования более активна весной, а город — летом. Зимой активность пользователей сосредоточена в туристических местах, а весной значительно расширяется: часто посещают остров Канта, Правую набережную и парк Победы. Летом более востребованы территории Верхнего и Нижнего прудов. Осенью популярность озелененных территорий снижается.

АКТИВНОСТЬ: СВЕТЛОЕ И ТЕМНОЕ ВРЕМЯ СУТОК



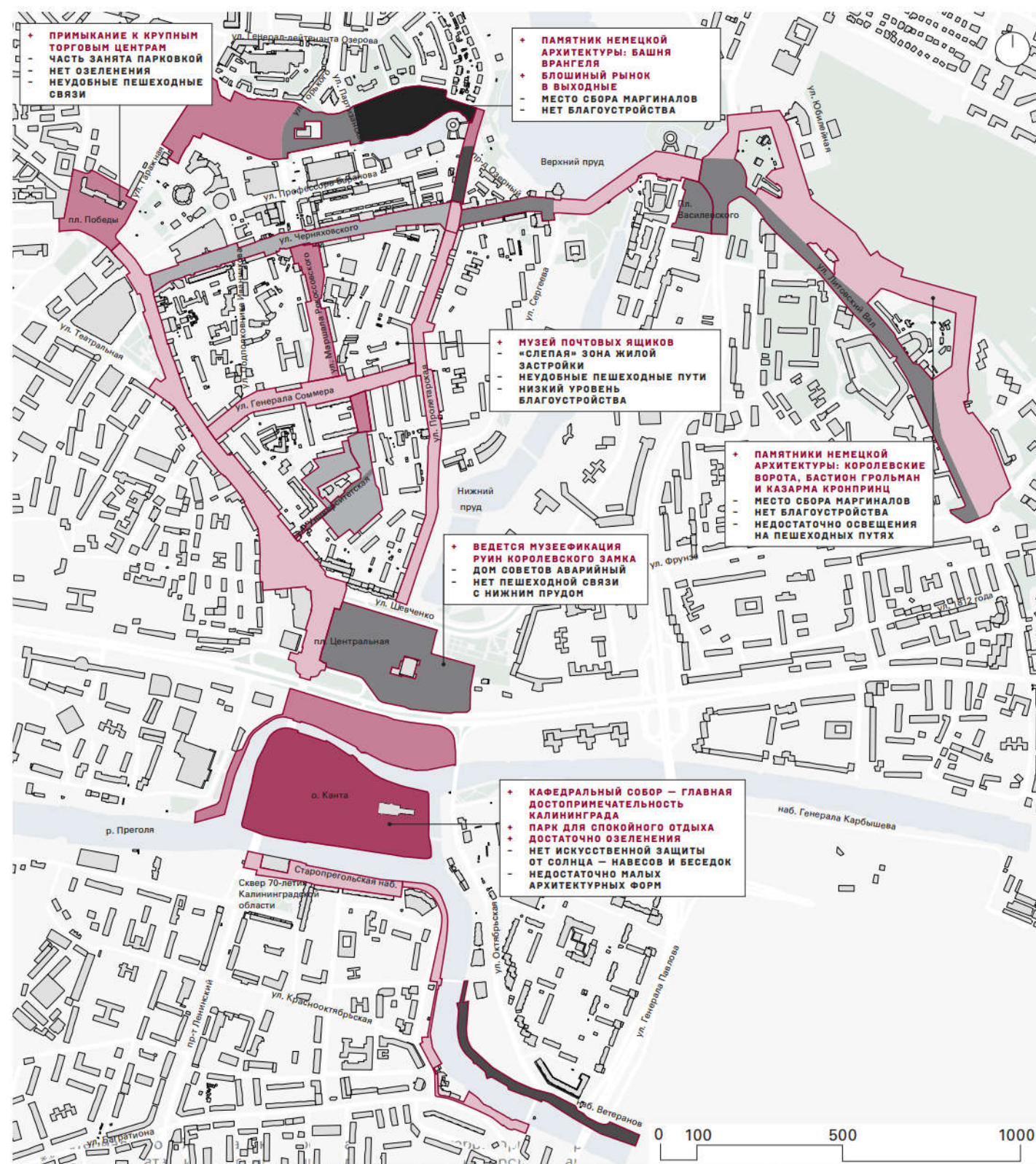
Исторический центр Калининграда посещают в основном в светлое время — вечерних фотографий меньше, чем дневных. На половине участков территории проектирования вечерних снимков нет вообще: здесь низкий уровень восприятия безопасности, недостаточное освещение и мало условий для отдыха по вечерам. В темное время много фотографируют «Рыбную деревню», раскопки Королевского замка и Центральную площадь, участок Ленинского проспекта от пересечения с улицей Вагнера до острова Канта. Остров и Каштановый парк отличаются низким уровнем вечерней активности, характерным для озелененных территорий.

⁵ Согласно данным из соцсетей, собранным в ходе антропологического исследования, — проведено ООО «КБ Стрелка» 26–31 октября 2017 г.

ВОСПРИЯТИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ ГОРОЖАНАМИ

Общественные пространства на территории проектирования популярны среди калининградцев так как находятся в центральной части города. Жители равнодушны к их будущему: по их мнению, из-за устаревшего благоустройства и недостаточного ухода потенциал этих участков не реализован.

КАРТА ВОСПРИЯТИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ ГОРОЖАНАМИ



МНЕНИЯ ГОРОЖАН

Пл. Победы, включая Вокзальную пл.



Северный вокзал, его, конечно, испоганили. Потому что здание, которое при немцах принадлежало Северному вокзалу, как я понимаю, отдали в банки всякие и всякую такую хрень, под офисы. А сейчас он, получается, Северный вокзал, упирается в какие-то стремные ларьки. Вместо того чтобы там было как-то уютно, ты ходишь и упираешься в ларьки. И там нет туалета даже.

27 лет

Озелененная территория на Литовском Валу



Определенно напрашивается история с благоустройством Вала, вот это Литовский Вал. Сейчас это все в запустении находится, все надо активизировать, всю эту историю, но так как нет денег, нет интереса у инвестора, соответственно. Это никуда не движется, это огромная зеленая территория, которую нужно чуть-чуть инфраструктурировать.

25 лет

Центральная пл. и раскопки Королевского замка



Как же мне хотелось бы, чтобы Дом Советов уже стал востребован, как круто, что для этого возникла идея фестиваля «Край света»! Да можно все так круто придумать, так забавлять, все в шоке будут!

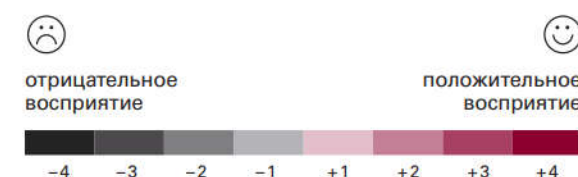
30 лет

Остров Канта



Что-то из острова Канта сделали базар. Машин на территории полно стоит. Никогда такого не было раньше. Что, негде устроить ярмарку? Вдоль «Рыбной деревни» — пожалуйста. Были в Польше, Германии, Чехии. Нигде на территориях замков нет базаров и машин.

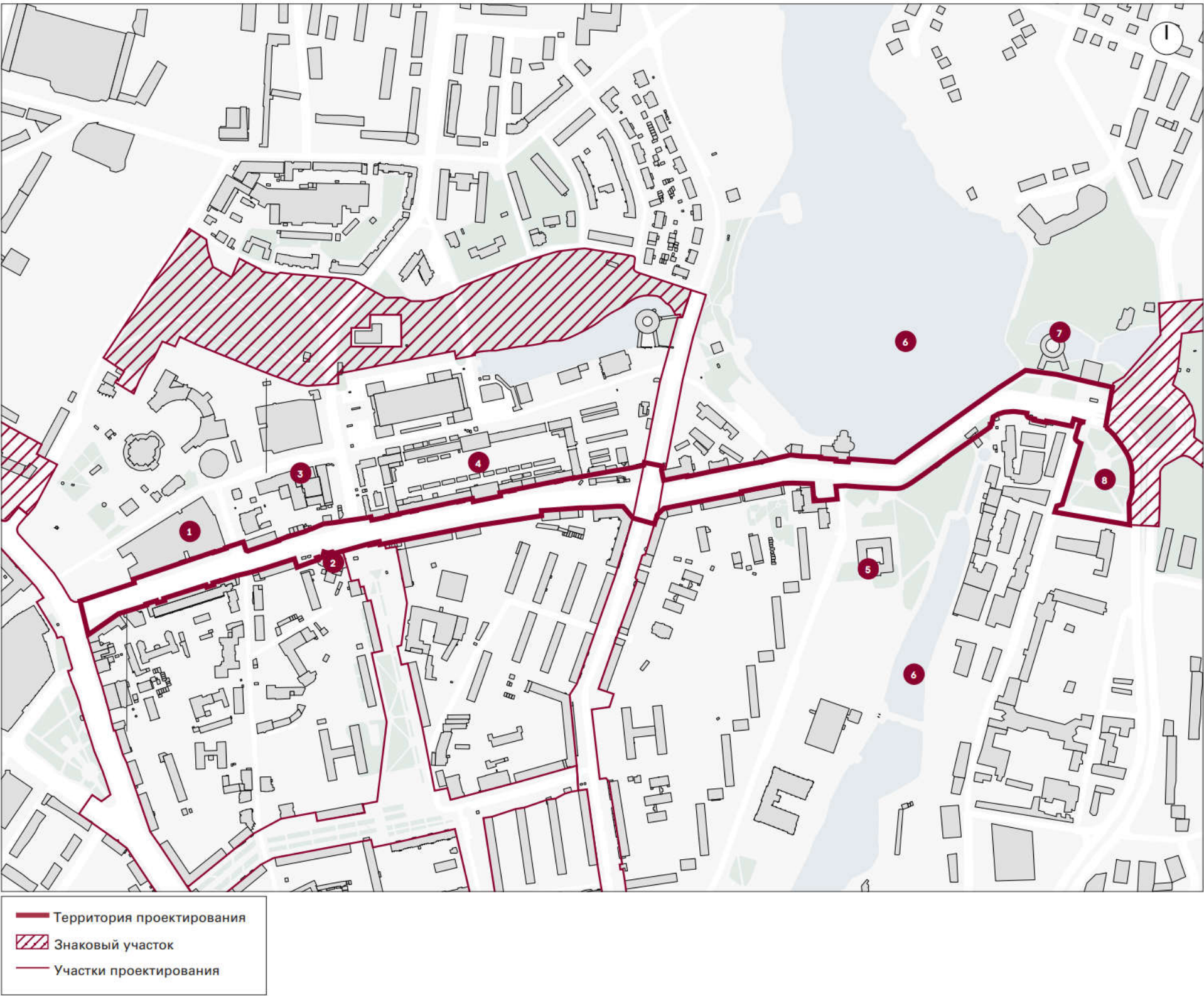
60 лет



ЧАСТЬ 2. ВИДЕНИЕ

ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

В проектируемый участок входят улица Черняховского на всем своем протяжении и площадь Маршала Василевского. На территории участка и вблизи него расположены объекты притяжения — часть Центрального рынка, Музей янтаря, набережная Верхнего и Нижнего прудов и другие.



ОБЪЕКТЫ ПРИТЯЖЕНИЯ



1 «Кlover сити-центр»



2 Развлекательный комплекс «Планета»



3 КГТУ



4 Центральный рынок



5 Дом профсоюзов



6 Верхний и Нижний пруды



7 Музей янтаря



8 Площадь Маршала Василевского

7,79 га
Площадь участка проектирования

1,5 км
Протяженность улицы

ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ

ДОВОЕННЫЙ



Казарма кирасирского полка. Врангельштрассе. Ок. 1900

ПОСЛЕВОЕННЫЙ



Центральный рынок. Ок. 1948

СОВРЕМЕННЫЙ



Ул. Черняховского. 2018

БУДУЩИЙ



Видение

Улица возникла не позже 1626 г. как дорога первого вального кольца в северной части Кенигсберга. До середины XIX в. состояла из двух улиц: Кирассирштрассе и Иудшен-Кирхгоф-штрассе — «улица еврейского кладбища», по расположенному вблизи кладбищу. Затем их объединили, и новая улица стала называться Врангельштрассе — в честь прусского военачальника Фридриха Генриха Эрнста фон Врангеля. К моменту переименования на ней были расположены манеж и казарма кирасирского полка — сейчас Центральный рынок и офисное здание по адресу: Пролетарская, 90–92.

В 1946 г. Врангельштрассе переименовали в улицу Кавалерийскую, а в 1960-х она получила имя генерала Красной армии Ивана Даниловича Черняховского.

Сейчас улица Черняховского — одна из транспортных артерий Калининграда. Здесь сосредоточены городские функции: развита торговля, много офисных и жилых помещений. Вдоль улицы расположены памятники архитектуры, мемориальная площадь и объекты культуры. Восточная часть улицы более спокойная, чем западная. Качество пешеходных связей на улице низкое: переходы размещены со слишком большим интервалом.

Улица Черняховского будет дополнена рядом общественных пространств, разнообразных по своему масштабу, функциям, атмосфере и значению для горожан. Новые пространства будут сосредоточены по теневой стороне улицы, где расположено много предприятий торговли. Это позволит открыть потенциал теневой стороны улицы как прогулочной и даже рекреационной зоны.

ОБОСНОВАНИЕ КОНЦЕПЦИИ

Улица Черняховского — транспортная артерия Калининграда и сосредоточение разнообразных городских функций, поэтому особенно важно обеспечить комфорт использования улицы.



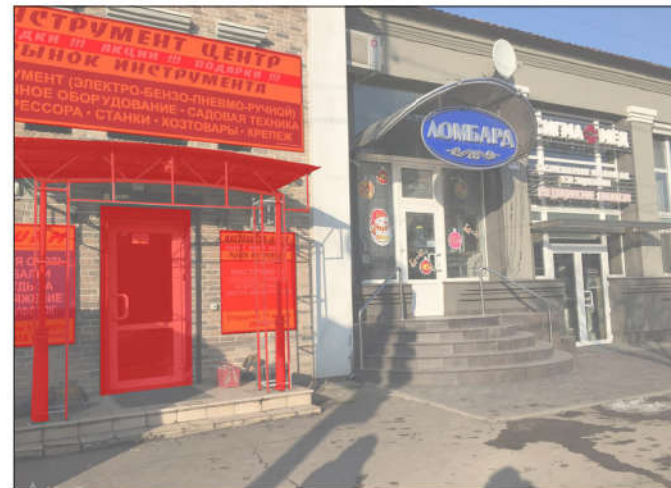
Реализация Дизайн-проекта позволит сделать улицу Черняховского комфортной для всех групп пользователей, подчеркнуть ее значение как транспортной артерии и одной из центральных улиц Калининграда. Согласно проекту, для пешеходов на Черняховского расширят тротуары, а вдоль улицы создадут новые точки притяжения. Для автомобилистов — устроят дополнительные парковочные места при сохранении полосности на всем протяжении улицы. В комплексе все решения повысят привлекательность улицы как одного из главных общественных пространств города.

ПРОБЛЕМЫ УЧАСТКА

**НЕДОСТАТОЧНАЯ ДЛИНА
ПАРКОВОЧНЫХ КАРМАНОВ
ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА**



**ВХОДНЫЕ ЗОНЫ ВИЗУАЛЬНО
НЕ АКЦЕНТИРОВАНЫ**



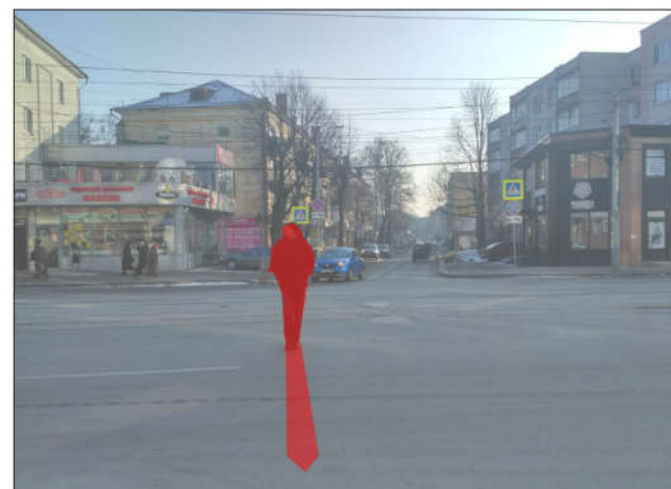
СТИХИЙНАЯ ПАРКОВКА НА ТРОТУАРАХ



**НЕУПОРЯДОЧЕННОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ
НТД, ПРЕПЯТСТВУЮЩИХ
ПЕШЕХОДНОМУ ТРАНЗИТУ**



**НЕДОСТАТОЧНО
ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДОВ**



**НЕТ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ЛЮДЕЙ**



ПРИНЦИПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ФОРМИРОВАНИЕ ТРАНЗИТНЫХ И ПРОГУЛОЧНЫХ МАРШРУТОВ



Характер улицы — преимущественно торгово-деловой, поэтому для нее важны удобные транзитные связи и инфраструктура общественного транспорта. Улица выполняет роль соединительной ткани между прогулочными маршрутами, поэтому по ней необходимо создать связь между улицами Маршала Рокоссовского и Профессора Баранова. Вдоль Верхнего и Нижнего прудов следует обеспечить связь рекреационно-туристического маршрута по набережным, связь Музея Янтаря с башней Врангеля.

ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ ПОДХОДОВ ПРИ БЛАГОУСТРОЙСТВЕ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



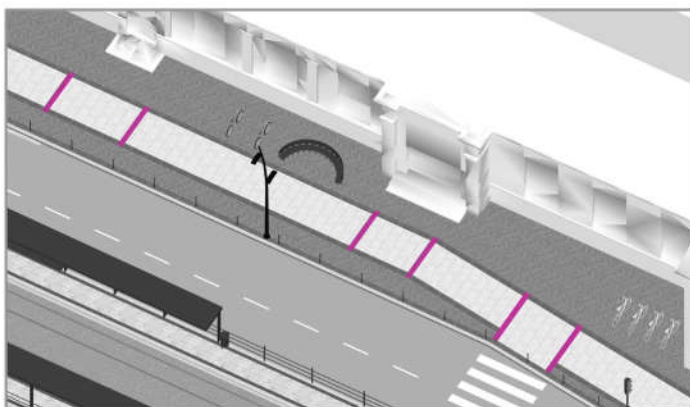
Следует подчеркнуть разделение улицы согласно функциональному зонированию и использовать разделения при укладке покрытий, размещении малых архитектурных форм, озеленении и организации освещения.

ФОРМИРОВАНИЕ РАЗНОЙ ПЛОТНОСТИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ С УЧЕТОМ ЭСТЕТИЧЕСКОЙ ЦЕННОСТИ И БИОЛОГИЧЕСКОЙ УСТОЙЧИВОСТИ НАСАЖДЕНИЙ



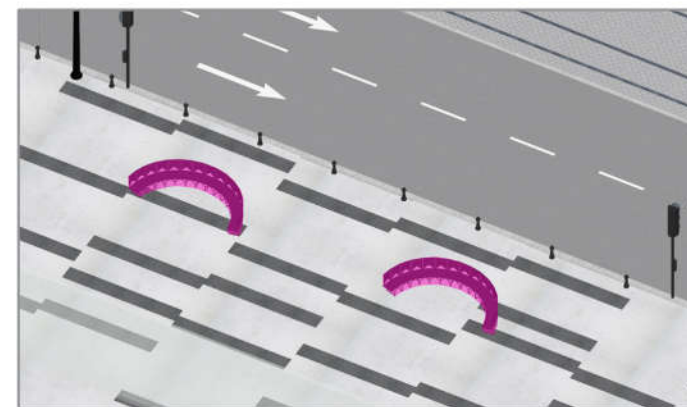
Растения должны быть высажены с достаточным шагом для возможности проявления своих декоративных свойств. Для многолюдной улицы Черняховского озеленение станет дополнительным шумопоглощающим решением. Вдоль улицы, где это возможно, предлагается дополнительно высадить деревья или расставить клумбы с растениями и кустарниками. Общественные пространства вдоль улицы — также дополнить озеленением.

ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ



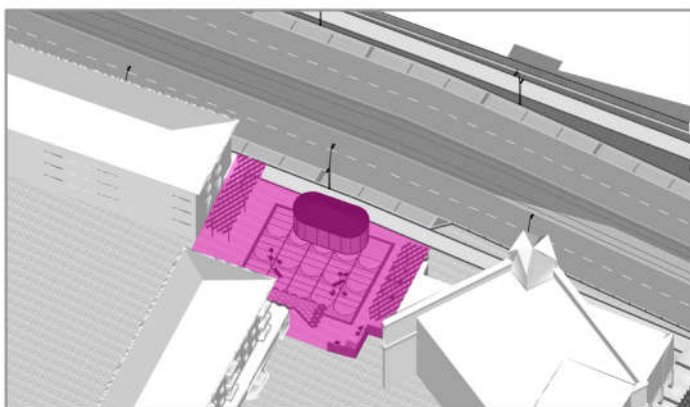
1. АКЦЕНТИРОВАНИЕ ВХОДНЫХ ГРУПП ТРОТУАРНЫМ ПОКРЫТИЕМ

Покрытие тротуара кроме художественного значения выполняет ряд важных функций, например, акцентирование внимания на входных группах первых этажей, а также на перекрестках и пересечениях с проезжей частью.



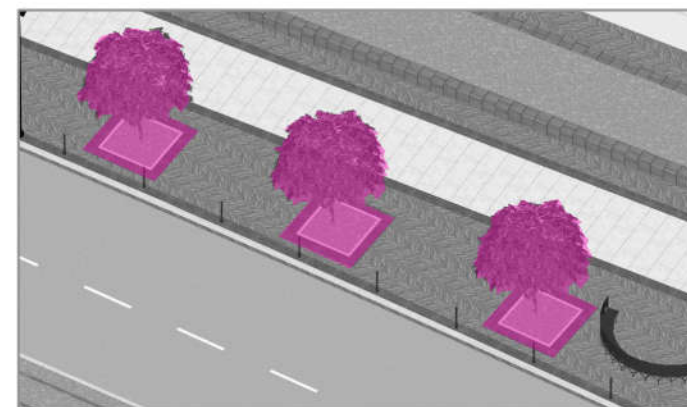
4. УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

На протяжении всей улицы предполагается установка малых архитектурных форм: скамеек для кратковременного отдыха, навесов от дождя и солнца, цветников и клумб, совмещенных с местами для отдыха; велопарковок и питьевых фонтанов.



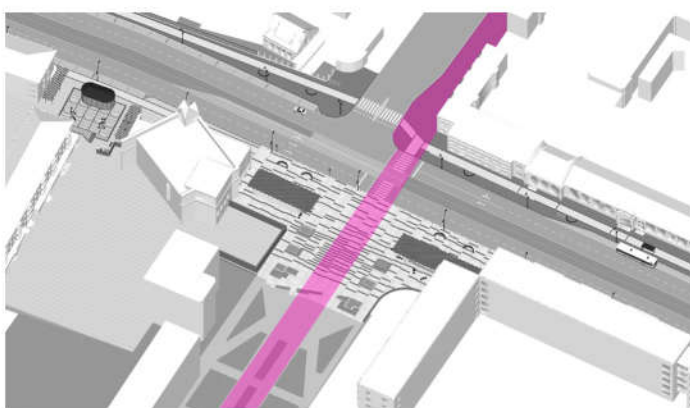
2. ФОРМИРОВАНИЕ НОВЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ ВДОЛЬ УЛИЦЫ

Вдоль улицы Черняховского сосредоточены пространства с потенциалом полноценных городских скверов или микроплацев, но они не обустроены и в основном заняты хаотичными парковками или вытоптанными газонами. Проект предлагает направление развития этих пространств.



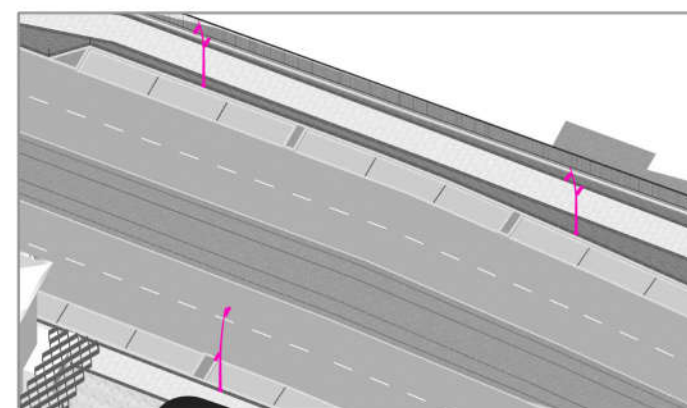
5. УХОД ЗА ОЗЕЛЕНЕНИЕМ И ВЫСАДКА НОВОГО

Проект предполагает дополнение редко высаженного озеленения новым. Это позволит создать на светлой стороне улицы защиту от солнца, разнообразит ее ландшафт.



3. СОЗДАНИЕ СВЯЗЕЙ С СОСЕДНИМИ УЛИЦАМИ

Организация дополнительных пешеходных переходов повысит связность Черняховского с окружающей застройкой и примыкающими улицами. Устройство дополнительного пешеходного перехода между Верхним и Нижним прудами свяжет два важнейших прогулочных маршрута города, а дополнительные переходы в западной части улицы свяжут зону жилой застройки с общественной зоной.



6. ОРГАНИЗАЦИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ОСВЕЩЕНИЯ

Концепция предполагает установку современного освещения, что поможет сделать улицу более безопасной в темное время суток. Функциональное освещение позволит обеспечить комфорт и безопасность перемещений по пешеходным путям и пребывания в зонах рекреации. Ландшафтное освещение — акцентировать знаковые участки и преобразить облик общественных пространств вечером.

ЧАСТЬ 3. ДЕТАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



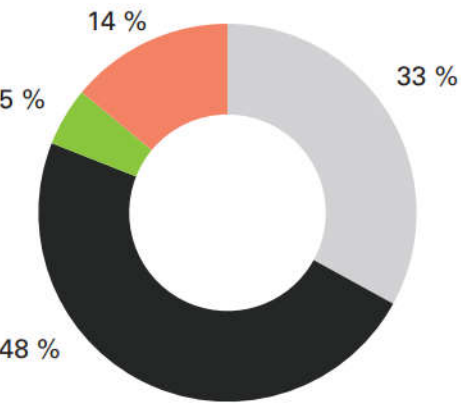
ОБЪЕМЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Показатель	Фактическое состояние	Проектное предложение
Площадь пешеходной зоны, м²	24 682	29 301
Площадь проезжей части, м²	36 927	33 609
Площадь озеленения, м²	10 317	9 007
Количество деревьев, шт.	208	272
Количество источников освещения, шт.	93	317
Площадь парковки общего пользования, м²	3 108	3 117
Парковочные места общего пользования, м/мест	109	175
Малые архитектурные формы, шт.	—	233

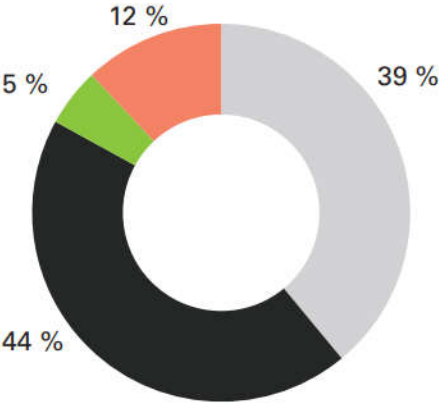
75 034 м²
Площадь благоустройства

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



- Пешеходная зона
- Озеленение
- Проезжая часть
- Парковка

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПЕРЕСЕЧЕНИЕ С УЛ. ПОДПОЛКОВНИКА ИВАННИКОВА

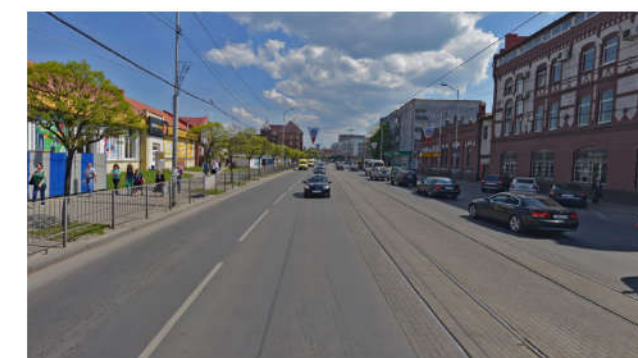


ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ УЧАСТОК У ЦЕНТРАЛЬНОГО РЫНКА



ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПЕРЕСЕЧЕНИЕ С УЛ. ОЗЕРНЫЙ ПРОЕЗД



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ТОРГОВЫЙ МИКРОПЛАЦ

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ТОРГОВЫЙ МИКРОПЛАЦ



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ГОРОДСКОЙ АМФИТЕАТР

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ГОРОДСКОЙ АМФИТЕАТР



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ЕВРЕЙСКИЙ СКВЕР



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ МИКРОПЛАЦ

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ГОРОДСКАЯ БЕСЕДКА

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПЛ. МАРШАЛА ВАСИЛЕВСКОГО



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПЛ. МАРШАЛА ВАСИЛЕВСКОГО



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПЛ. МАРШАЛА ВАСИЛЕВСКОГО



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

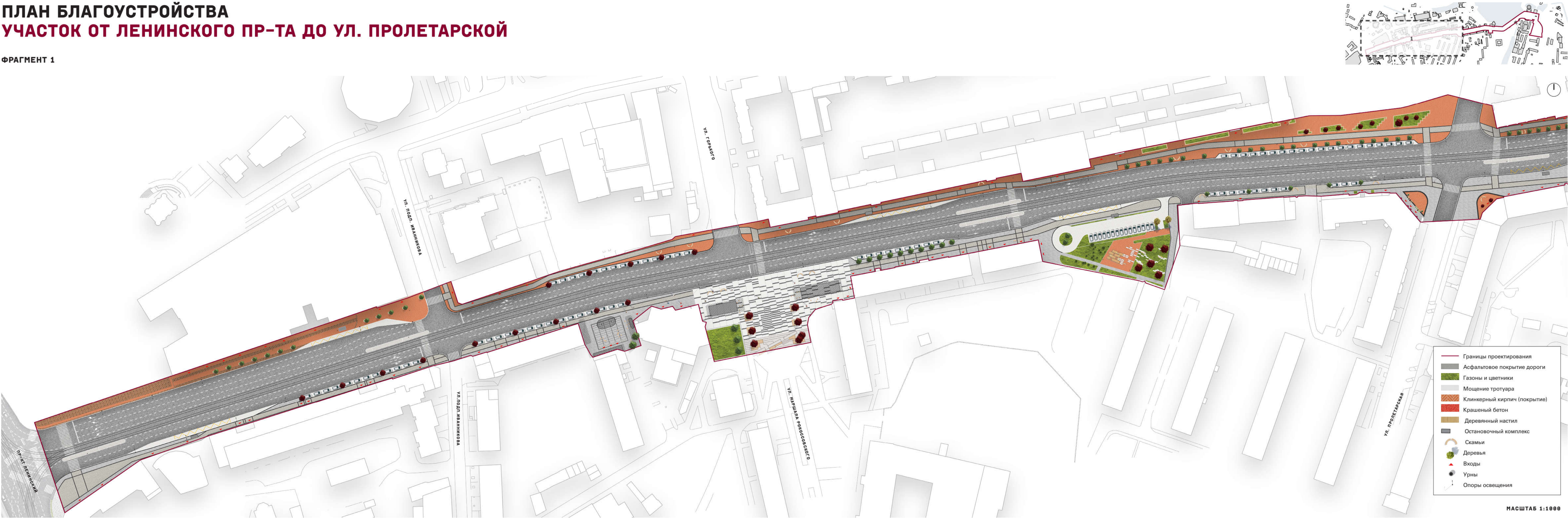


ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА



ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА
УЧАСТОК ОТ ЛЕНИНСКОГО ПР-ТА ДО УЛ. ПРОЛЕТАРСКОЙ

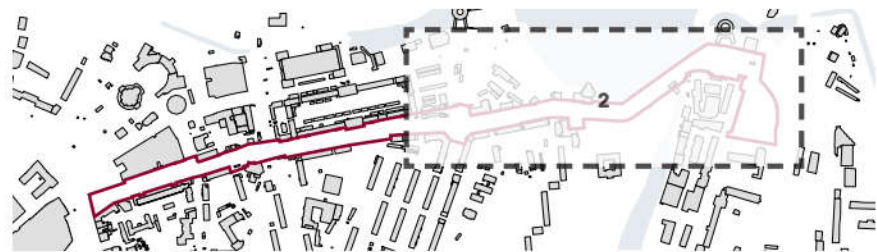
ФРАГМЕНТ 1



Дизайн-проект благоустройства общественных пространств Калининграда.
Ул. Чернышевского и пл. Маршала Василевского.

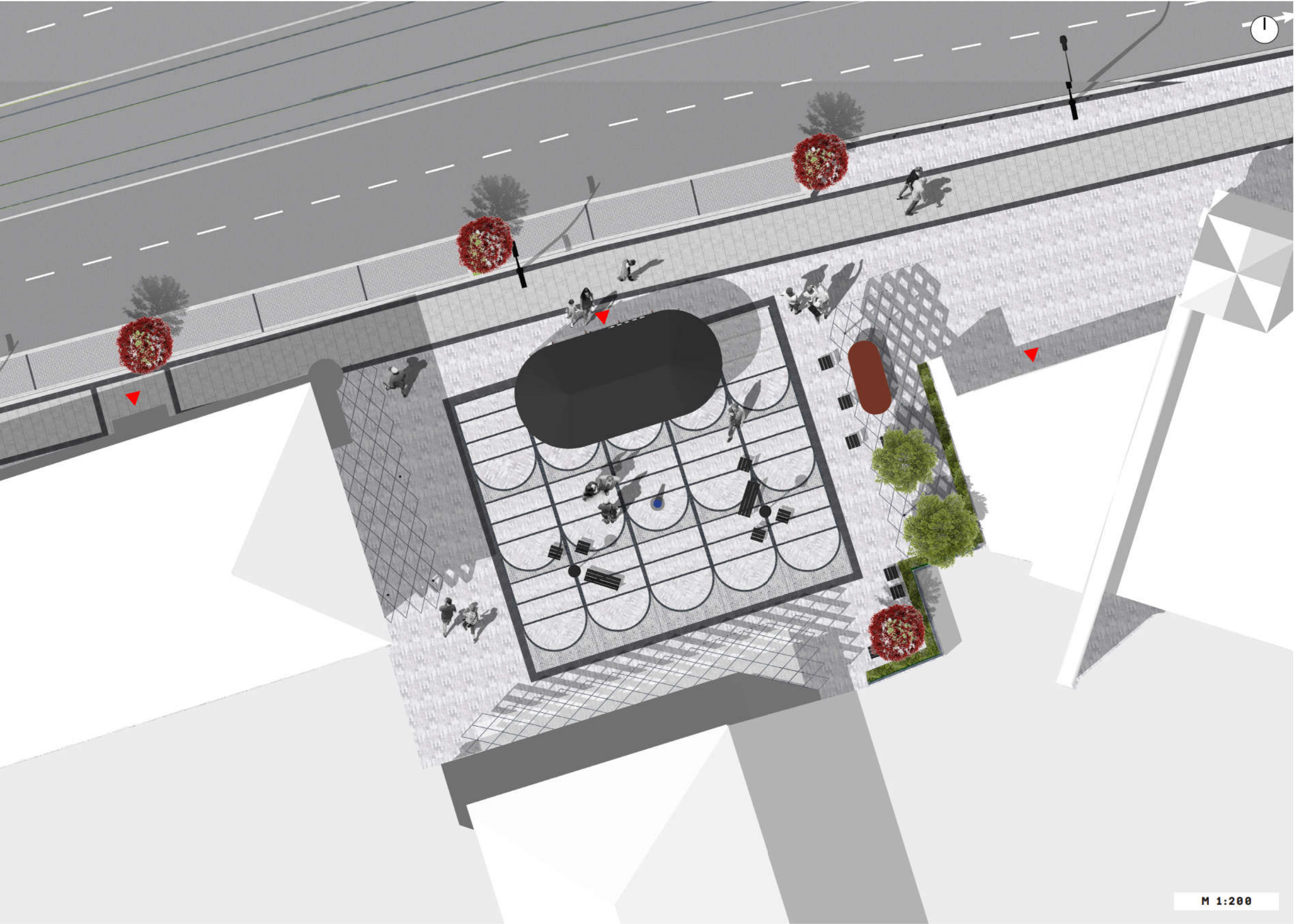
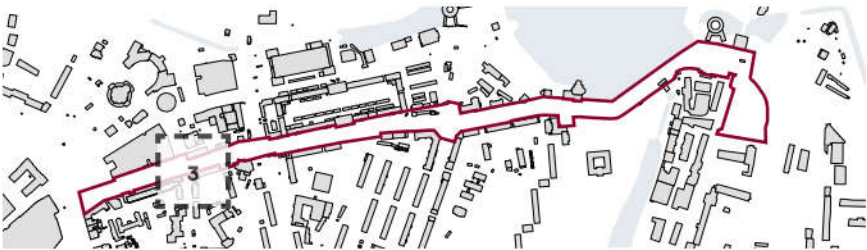
ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА
УЧАСТОК ОТ УЛ. ПРОЛЕТАРСКОЙ ДО ПЛОЩАДИ МАРШАЛА ВАСИЛЕВСКОГО

ФРАГМЕНТ 2



ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТОРГОВЫЙ МИКРОПЛАЦ

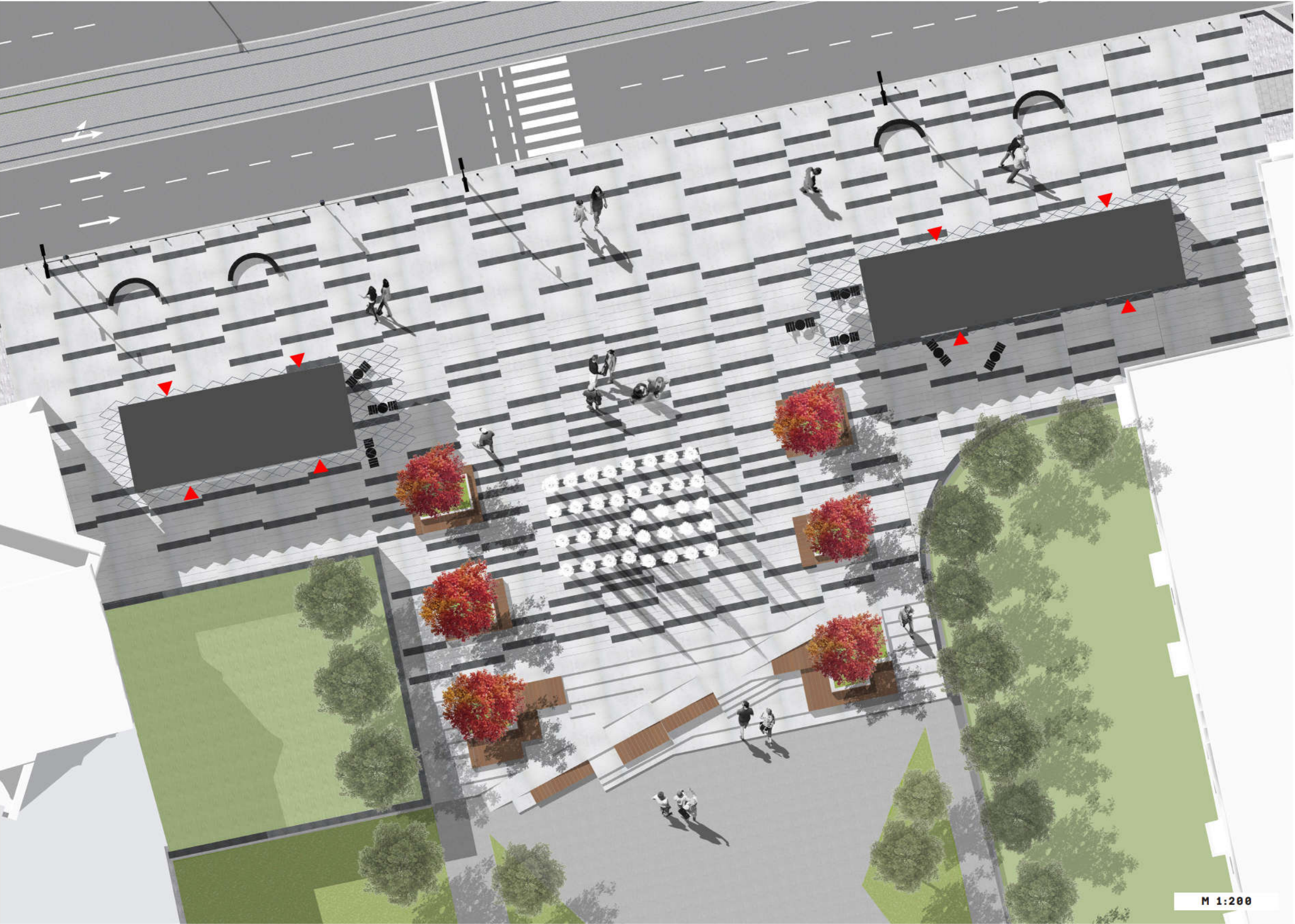
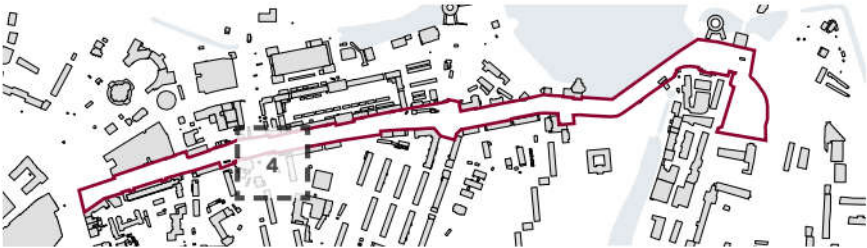
ФРАГМЕНТ 3



- Вход в здание
- Асфальтовое покрытие дороги
- Мощение тротуаров
- Покрытие велодорожки
- Кустарник
- Газон
- Деревья
- Остановочный комплекс
- Малая архитектурная форма
- Опора освещения

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА АМФИТЕАТР

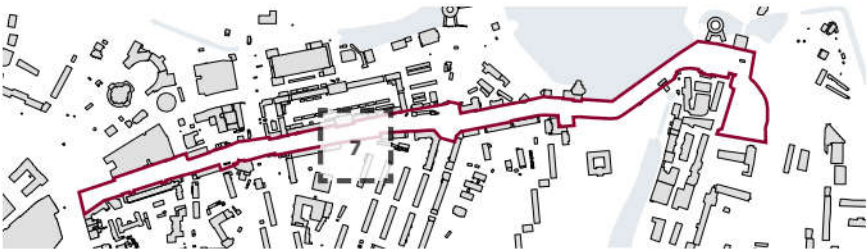
ФРАГМЕНТ 4



- Вход в здание
- Асфальтовое покрытие дороги
- Мощение тротуаров
- Покрытие велодорожки
- Кустарник
- Газон
- Деревья
- Остановочный комплекс
- Малая архитектурная форма
- Опора освещения

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ЕВРЕЙСКИЙ СКВЕР

ФРАГМЕНТ 1

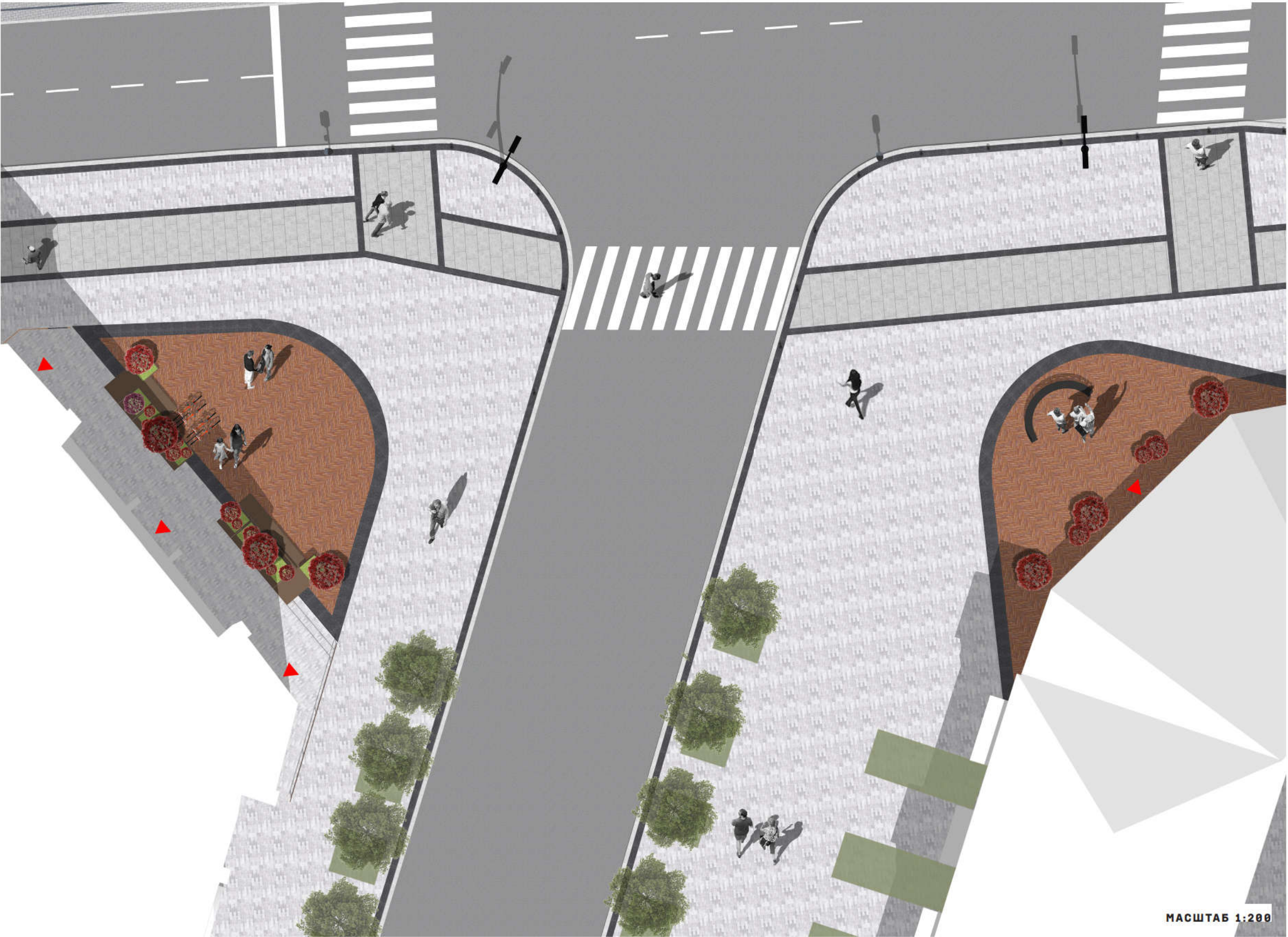
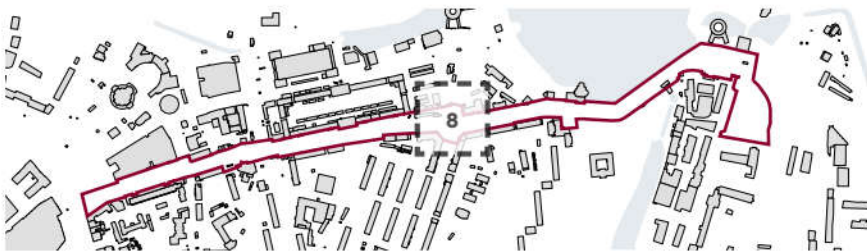


- Вход в здание
- Асфальтовое покрытие дороги
- Мощение тротуаров
- Покрытие велодорожки
- Кустарник
- Газон
- Деревья
- Остановочный комплекс
- Малая архитектурная форма
- Опора освещения

М 1:200

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА МИКРОПЛАТЦ

ФРАГМЕНТ 1

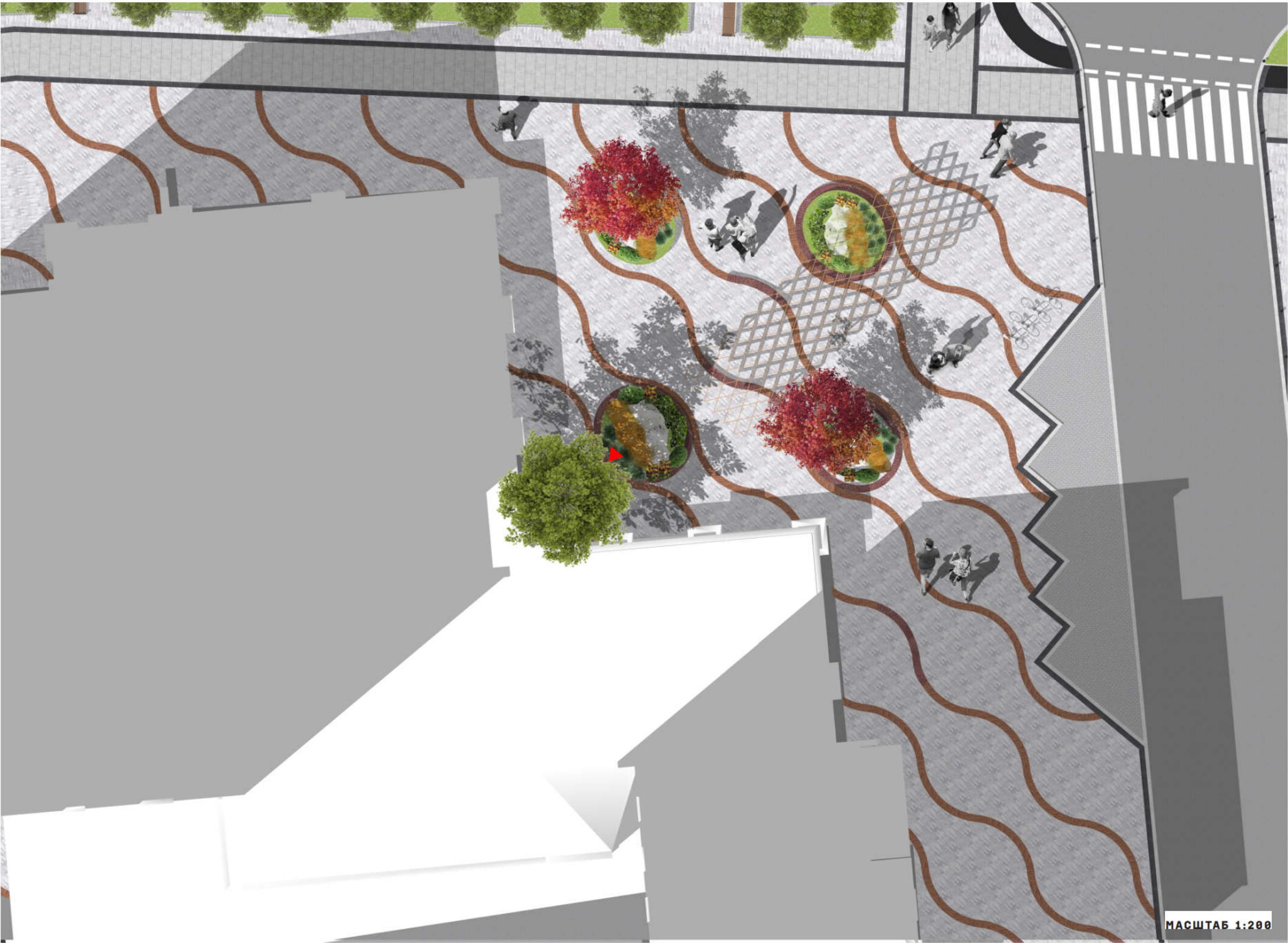
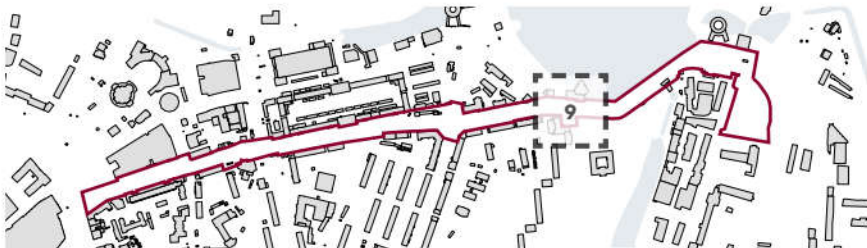


- Вход в здание
- Асфальтовое покрытие дороги
- Мощение тротуаров
- Покрытие велодорожки
- Кустарник
- Газон
- Деревья
- Остановочный комплекс
- Малая архитектурная форма
- Опора освещения

МАСШТАБ 1:200

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ГОРОДСКАЯ БЕСЕДКА

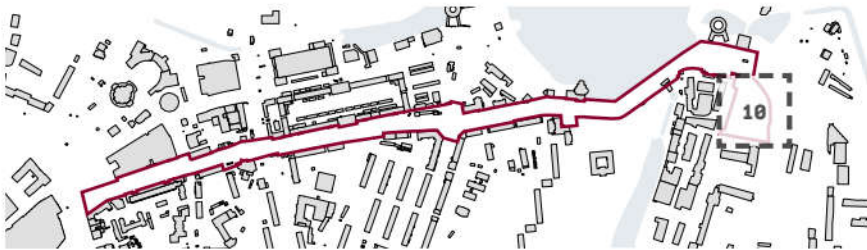
ФРАГМЕНТ 1



- Вход в здание
- Асфальтовое покрытие дороги
- Мощение тротуаров
- Покрытие велодорожки
- Кустарник
- Газон
- Деревья
- Остановочный комплекс
- Малая архитектурная форма
- Опора освещения

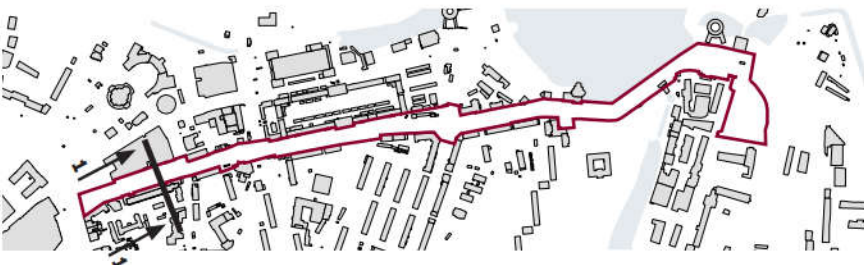
ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ПЛ. МАРШАЛА ВАСИЛЕВСКОГО

ФРАГМЕНТ 2

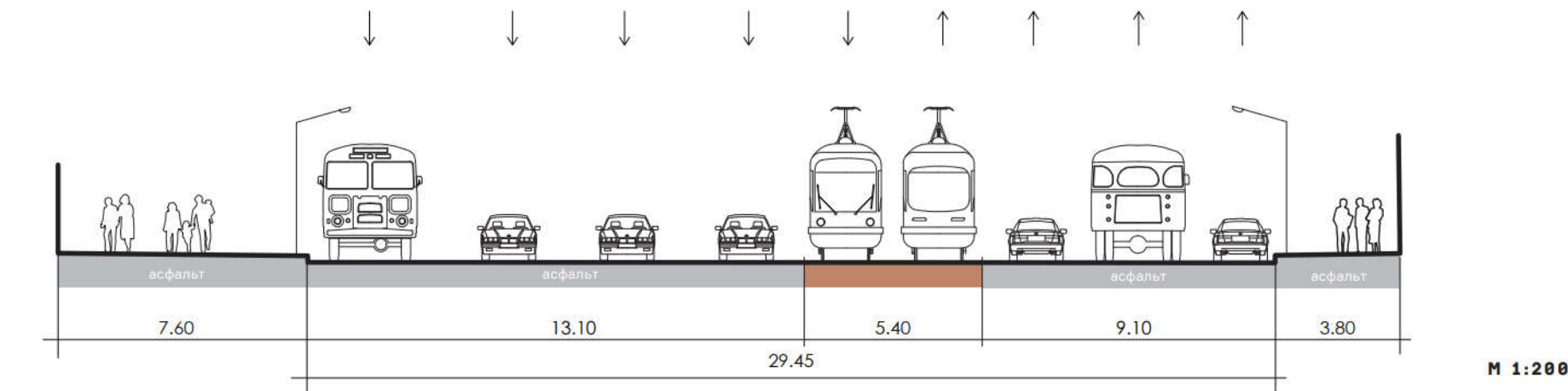


- Вход в здание
- Асфальтовое покрытие дороги
- Мощение тротуаров
- Покрытие велодорожки
- Кустарник
- Газон
- Деревья
- Остановочный комплекс
- Малая архитектурная форма
- Опора освещения
- Крашенный в основании асфальт

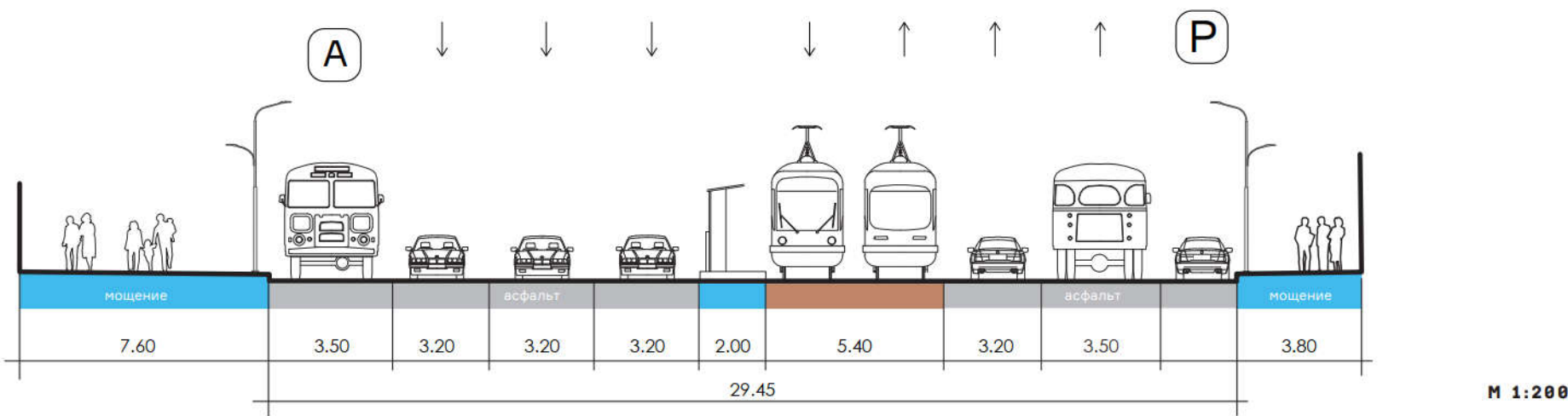
ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РАЗРЕЗЫ РАЗРЕЗ 1-1



ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

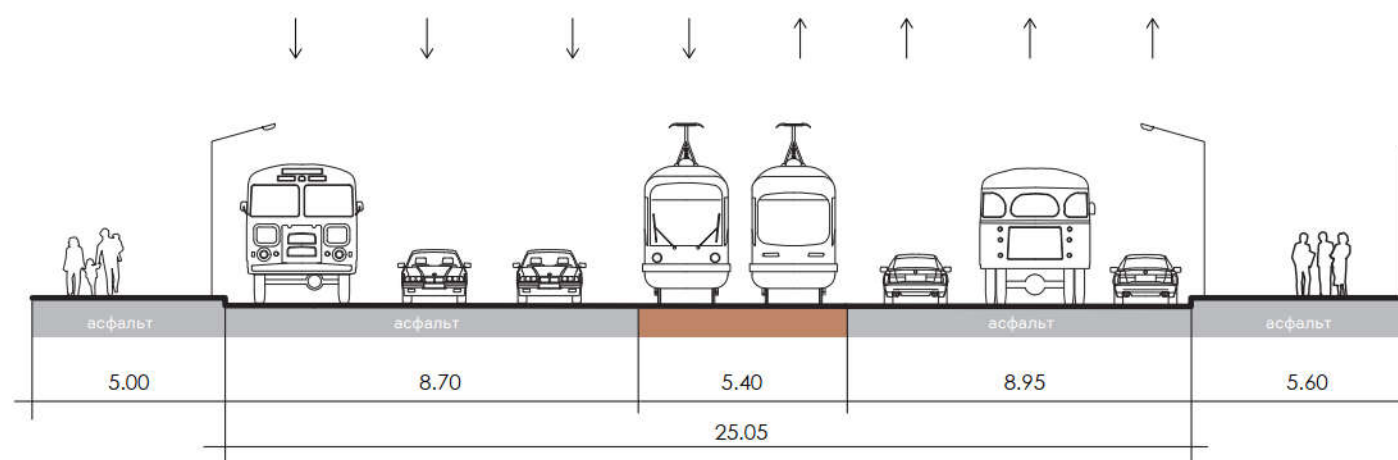


ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РАЗРЕЗЫ

РАЗРЕЗ 2-2

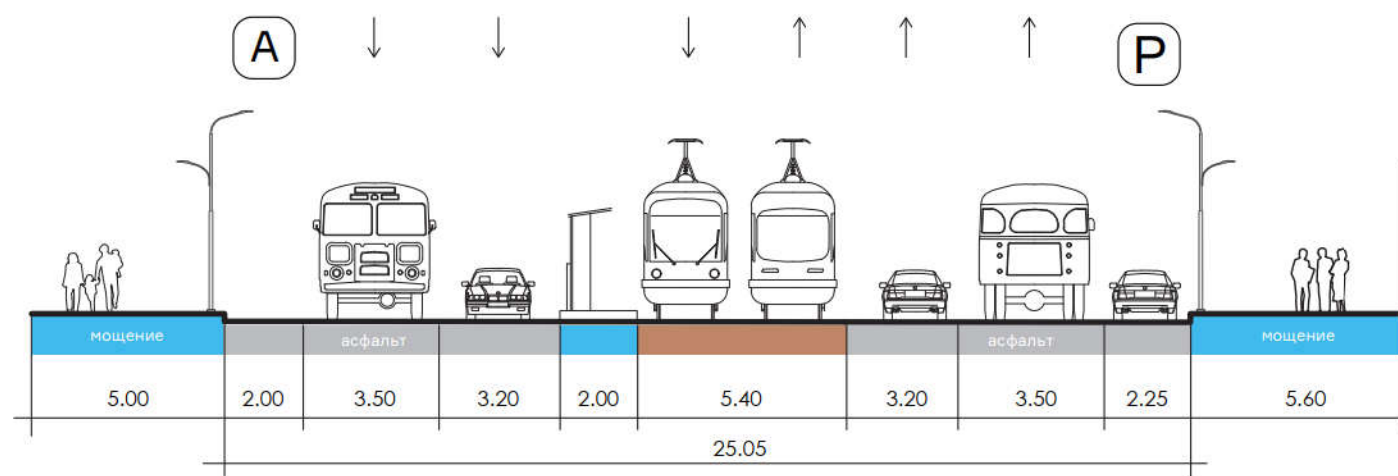


ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



М 1:200

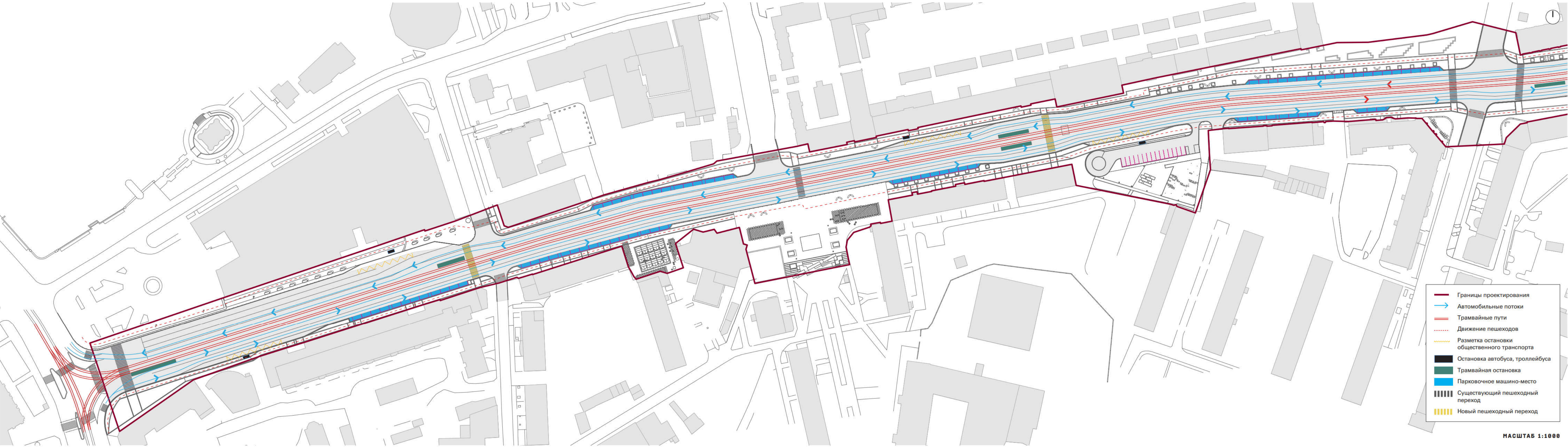
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



М 1:200

ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА
УЧАСТОК ОТ ЛЕНИНСКОГО ПР-ТА ДО УЛ. ПРОЛЕТАРСКОЙ

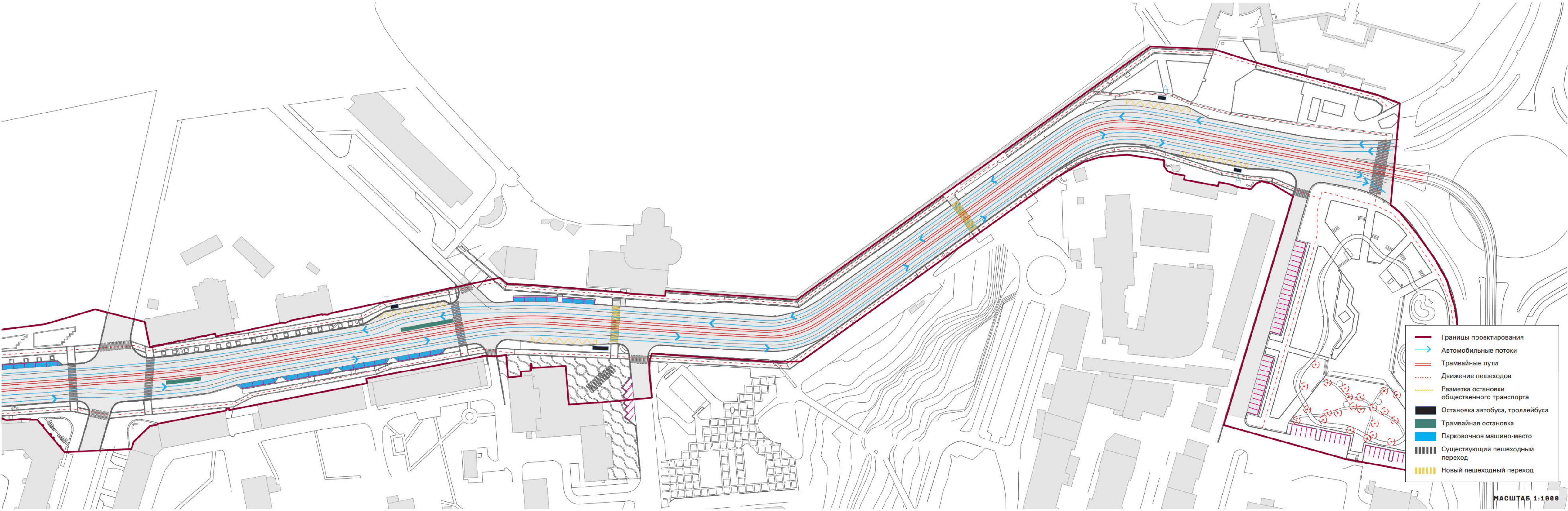
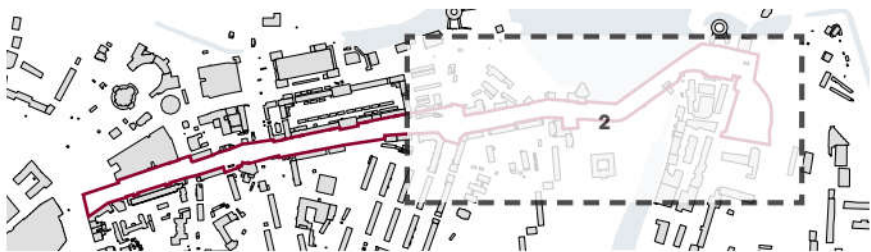
ФРАГМЕНТ 1



Дизайн-проект благоустройства общественных пространств Калининграда.
Ул. Черняховского и пл. Маршала Василевского.

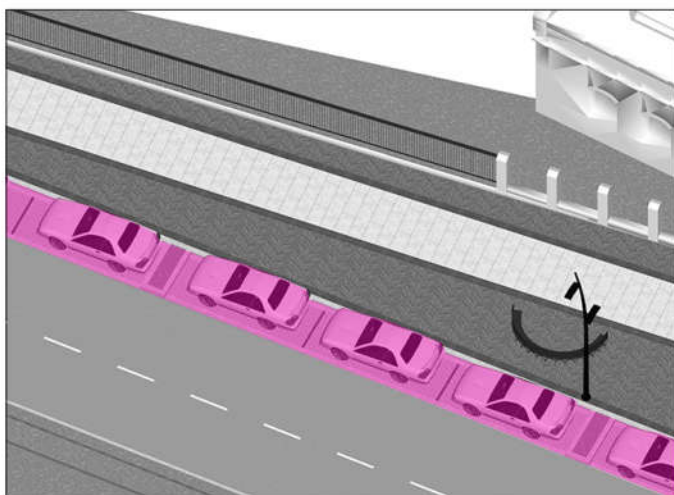
ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА
УЧАСТОК ОТ УЛ. ПРОЛЕТАРСКОЙ ДО ПЛОЩАДИ МАРШАЛА ВАСИЛЕВСКОГО

ФРАГМЕНТ 2

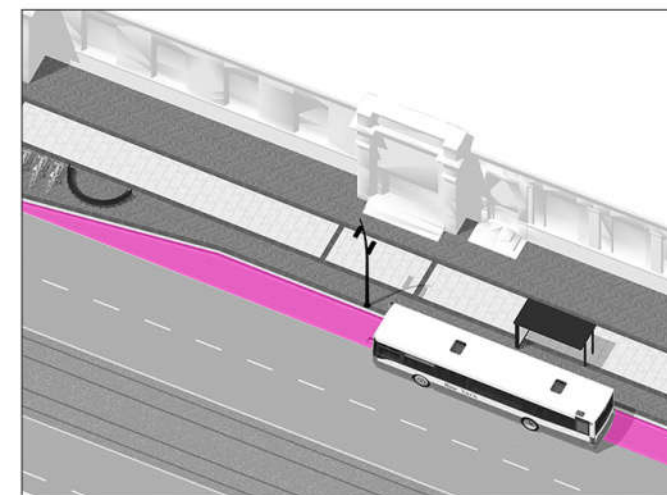


Дизайн-проект благоустройства общественных пространств Калининграда.
Ул. Черняховского и пл. Маршала Василевского.

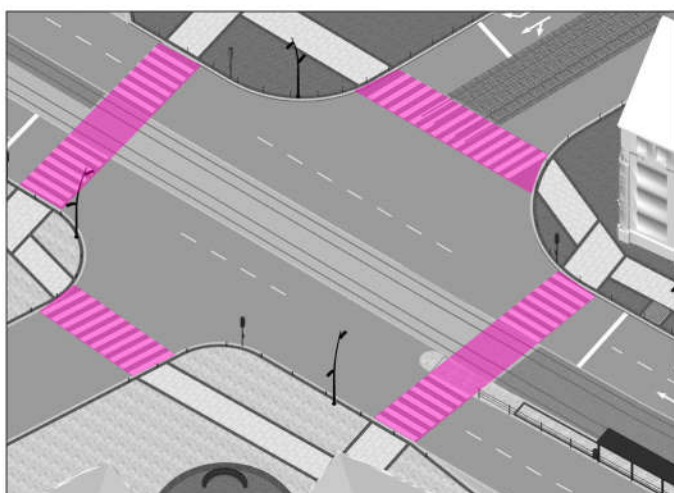
ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА РЕШЕНИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ



**1. ОРГАНИЗАЦИЯ ПАРКОВочНЫХ МЕСТ
У ОСНОВНЫХ ИНФРАСТРУКТУРНЫХ
ОБЪЕКТОВ. ОГРАНИЧЕНИЕ ДОСТУПА ВО
ДВОРЫ**



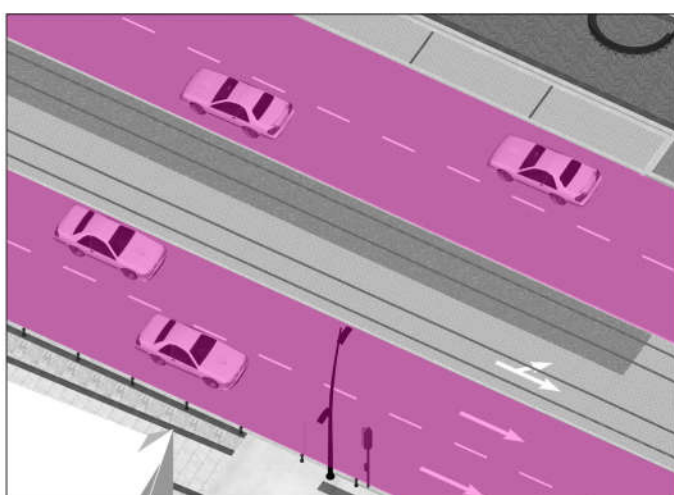
**4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРИОРИТЕТА
ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА. ОРГАНИЗАЦИЯ
И УДЛИНЕНИЕ КАРМАНОВ ДЛЯ
ЕГО ОСТАНОВКИ**



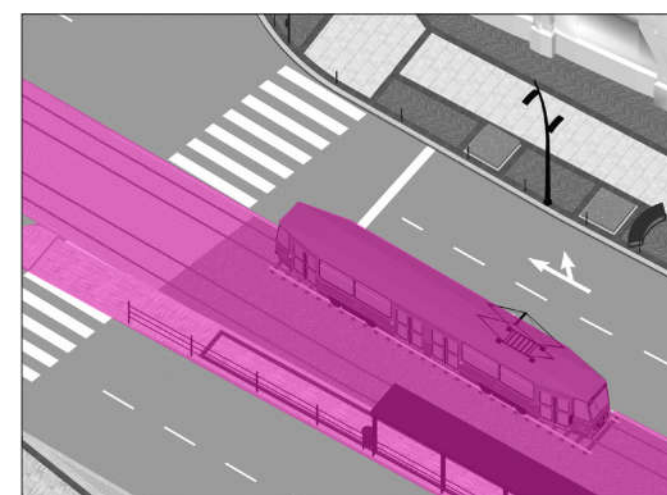
**2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРИОРИТЕТА ПЕШЕХОДОВ:
УВЕЛИЧЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА ПЕШЕХОДНЫХ
ПЕРЕХОДОВ, ОБУСТРОЙСТВО ПЕРЕХОДОВ
НА ПЕРЕКРЕСТКАХ ПО ВСЕМ НАПРАВЛЕНИЯМ**



**5. ОРГАНИЗАЦИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ОСТРОВКОВ
С ОСТАНОВКАМИ ДЛЯ ТРАМВАЙНОГО
МАРШРУТА.**

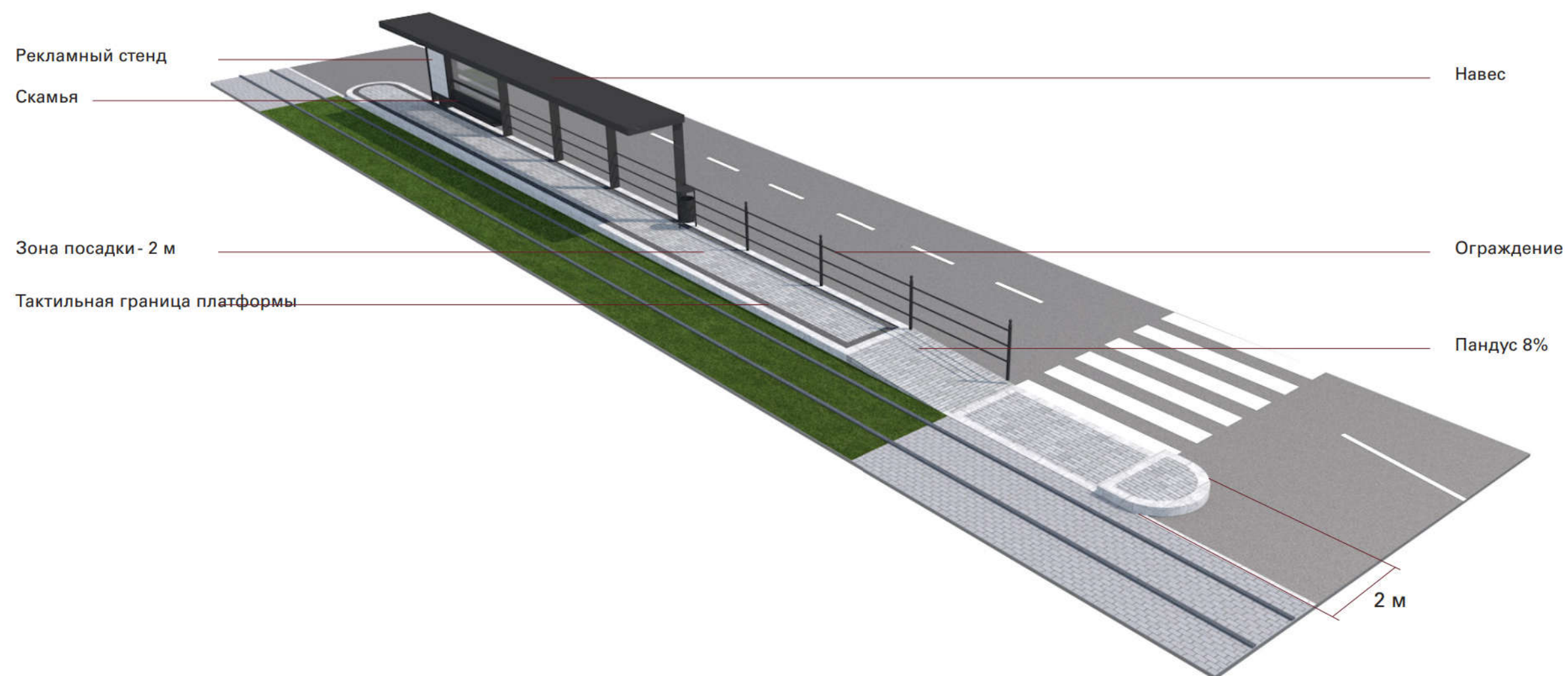


**3. «ВЫПРЯМЛЕНИЕ» ПЛАНА ТРАССЫ,
ОПТИМИЗАЦИЯ ШИРИНЫ ПОЛОС ДВИЖЕНИЯ**



**6. СОХРАНЕНИЕ ТРАМВАЙНЫХ МАРШРУТОВ. В
ПЕРСПЕКТИВЕ ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫДЕЛЕННЫХ
ТРАМВАЙНО-АВТОБУСНЫХ ПОЛОС ПО ЦЕНТРУ
ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ**

ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА ТРАМВАЙНАЯ ОСТАНОВКА



ТВЕРДЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ

МОЩЕНИЕ

СОЛНЕЧНАЯ СТОРОНА



На солнечной стороне улицы предлагается продолжить существующее мощение красно-коричневого оттенка.

ТЕНЕВАЯ СТОРОНА



На теневой стороне улицы мощение предполагается преимущественно светлых оттенков с окантовкой кромки тротуара черной брусчаткой — как декоративного и визуально предупреждающего элемента.

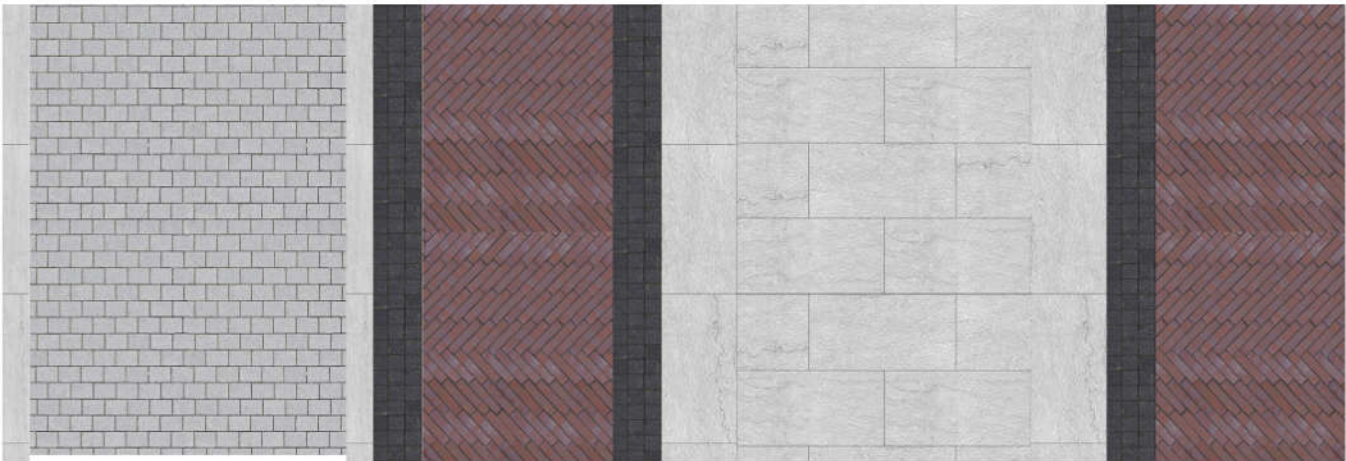
ТВЕРДЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ

МОЩЕНИЕ

СОЛНЕЧНАЯ СТОРОНА



ТЕНЕВАЯ СТОРОНА

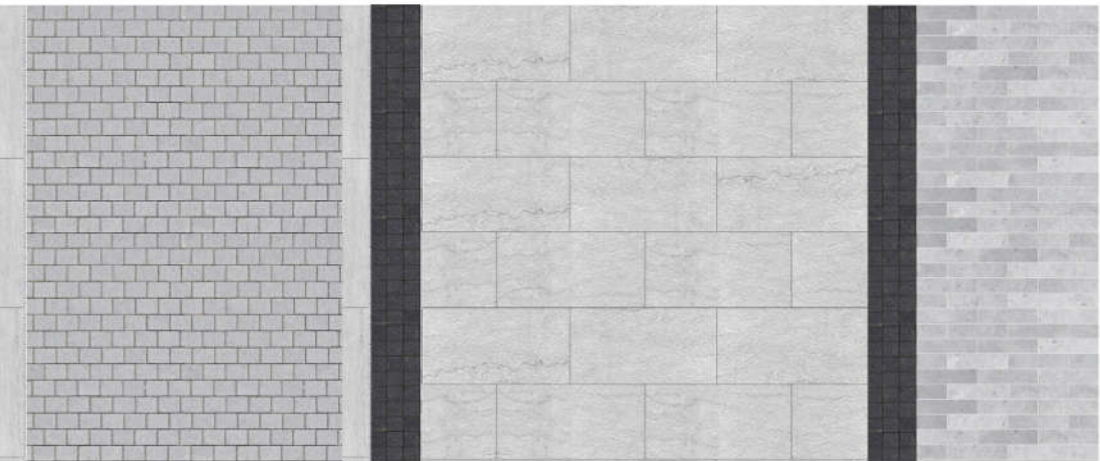


Парковочный карман (светло-серая брусчатка с черной разметкой)

Техническая зона тротуара (клинкерный кирпич)

Транзитная зона для пешеходов (крупноформатная плитка)

Витринная зона тротуара (клинкерный кирпич)



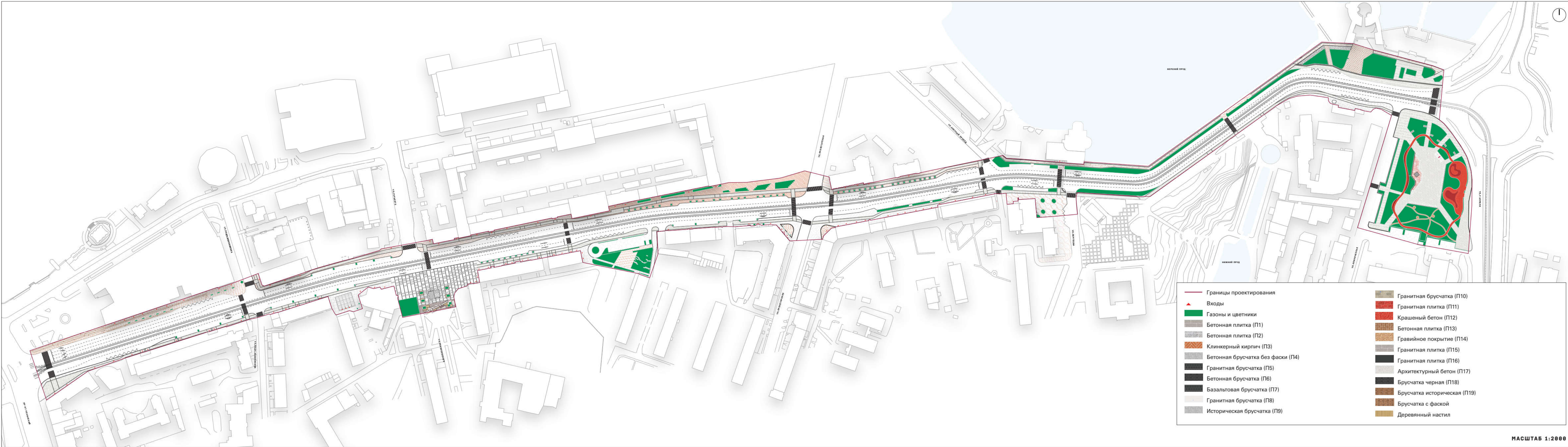
Парковочный карман (светло-серая брусчатка с черной разметкой)

Техническая зона тротуара (клинкерный кирпич)

Транзитная зона для пешеходов (крупноформатная плитка)

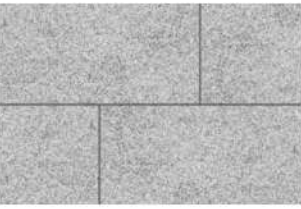
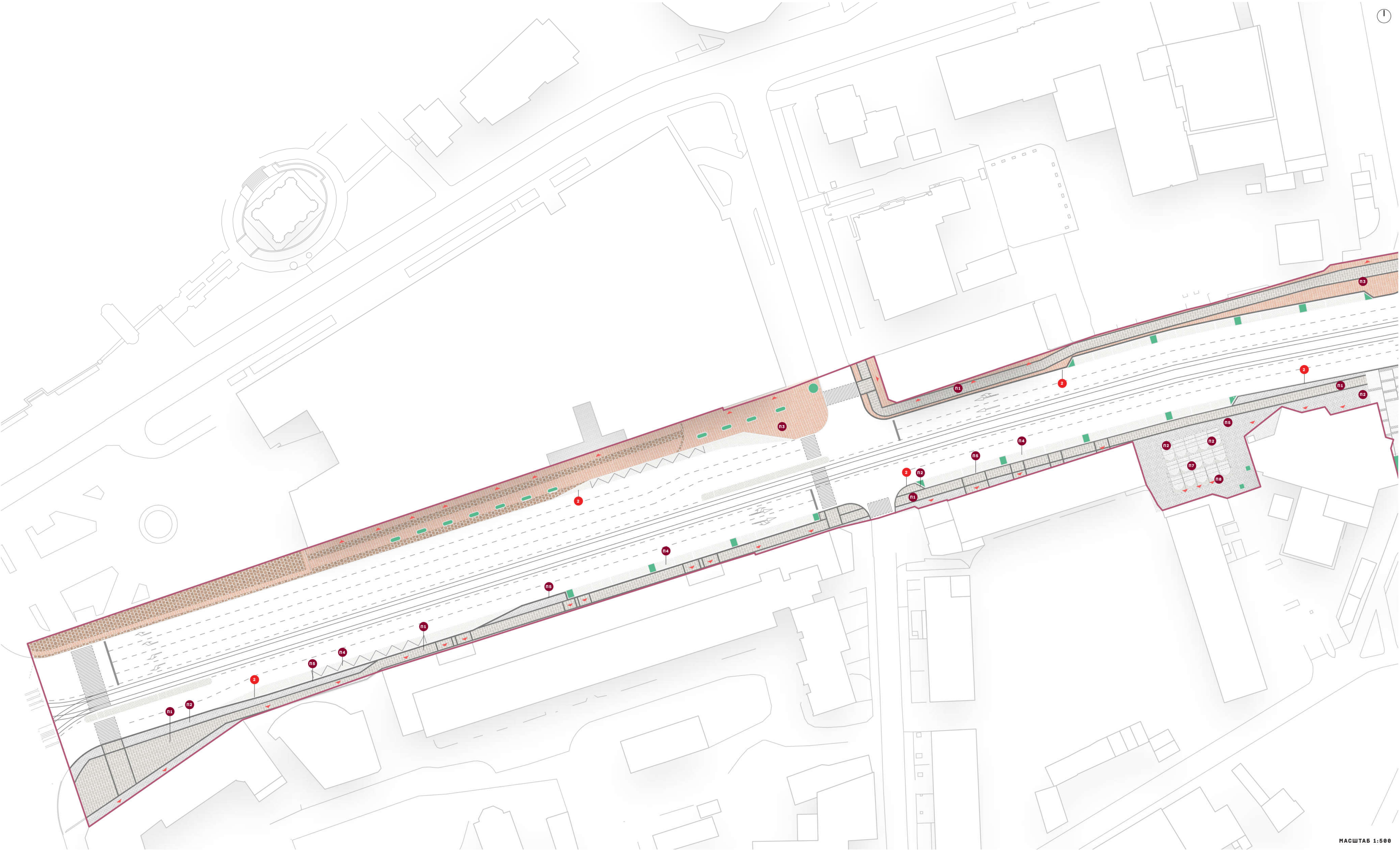
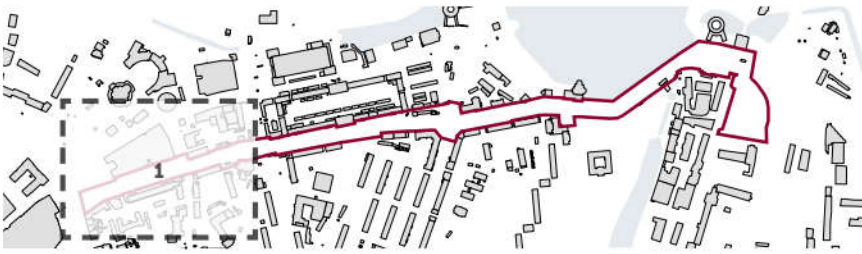
Витринная зона тротуара (клинкерный кирпич)

ТВЕРДЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ
ПЛАН УКЛАДКИ ПОКРЫТИЙ

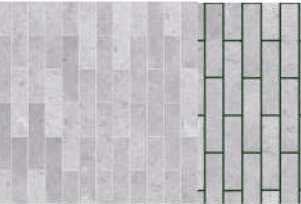


ТВЕРДЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ
ПЛАН УКЛАДКИ ПОКРЫТИЙ

ФРАГМЕНТ 1



п1 БЕТОННАЯ ПЛИТКА
(1000 X 500 X 80 ММ)



п2 БЕТОННАЯ ПЛИТКА
(300 X 100 X 80 ММ)



п3 КЛИНКЕРНЫЙ КИРПИЧ
(292 X 71 X 71 ММ)



п4 БЕТОННАЯ БРУСЧАТКА
(200 X 100 X 80 ММ)



п5 ГРАНИТНАЯ БРУСЧАТКА
(100 X 100 X 80 ММ)



п7 БАЗАЛЬТОВАЯ БРУСЧАТКА
(80 X 80 X 80 ММ)



п8 БЕТОННАЯ БРУСЧАТКА
(100 X 100 X 80 ММ)

- 1 Бордюрный камень, газонный (1000 x 200 x 80 мм)
- 2 Бордюрный камень тротуарный (1000 x 300 x 200 мм)

- Границы проектирования
- Вход в здание
- Мощение транзитной зоны тротуара
- Мощение технической и витринной зоны тротуара
- Газоны и цветники
- Декоративное обрамление тротуара брусчаткой

МАСШТАБ 1:500

ТВЕРДЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ
ПЛАН УКЛАДКИ ПОКРЫТИЙ

ФРАГМЕНТ 2



n1 БЕТОННАЯ ПЛИТКА
(1000 X 500 X 80 MM)

n4 БЕТОННАЯ БРУСЧАТКА
(200 X 100 X 80 MM)

n10 ПЕСЧАНИК
(1000 X 500 X 80 MM)

n17 АРХИТЕКТУРНЫЙ
БЕТОН
(СТУПЕНИ)

n3 КЛИНКЕРНЫЙ КИРПИЧ
(292 X 71 X 71 MM)

n5 БЕТОННАЯ ПЛИТКА
(300 X 100 X 80 MM)

n6 ГРАНИТНАЯ БРУСЧАТКА
(100 X 100 X 80 MM)

n16 ГРАНИТНАЯ ПЛИТКА
(1000 X 500 X 80 MM)

n7 БАЗАЛЬТОВАЯ
БРУСЧАТКА
(80 X 80 X 80 MM)

n18 ГРАНИТНАЯ ПЛИТКА
(1000 X 500 X 80 MM)

1 Бордюрный камень, газонный
(1000 x 200 x 80 мм)

2 Бордюрный камень тротуар-
ный (1000 x 300 x 200 мм)

Граница благоустройства

Мощение транзитной зоны тротуара

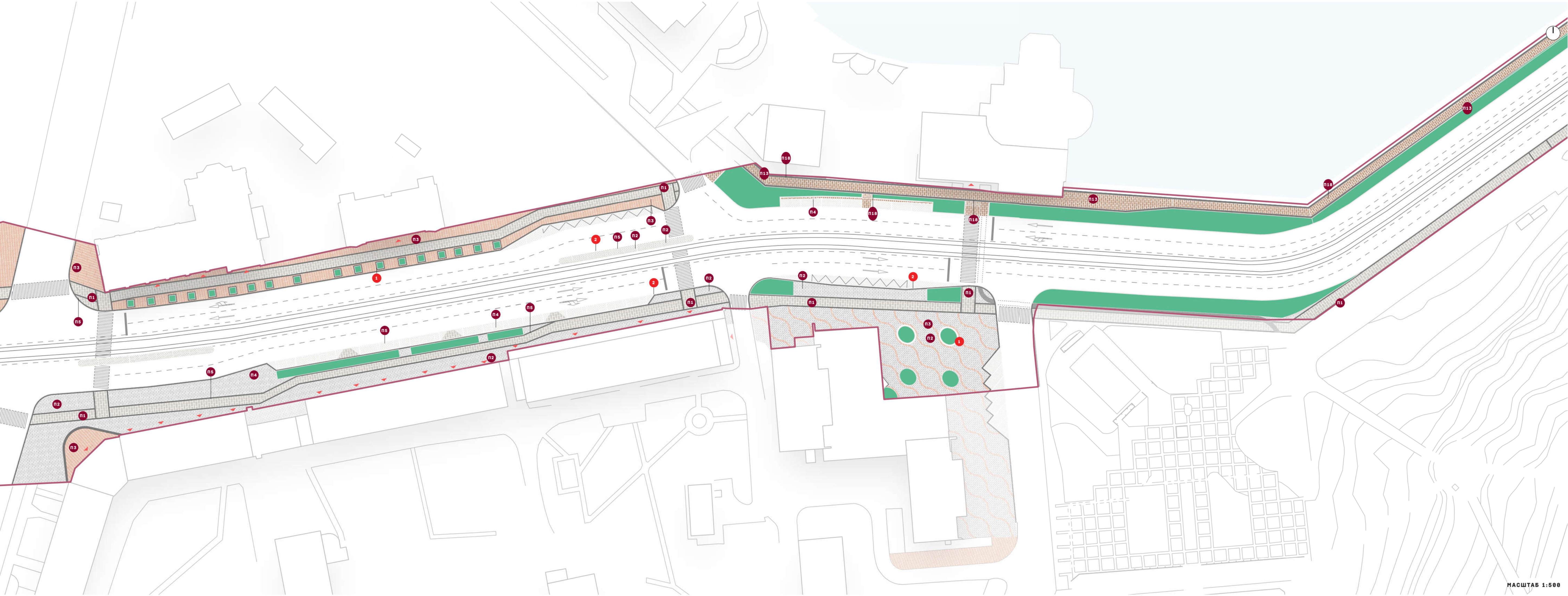
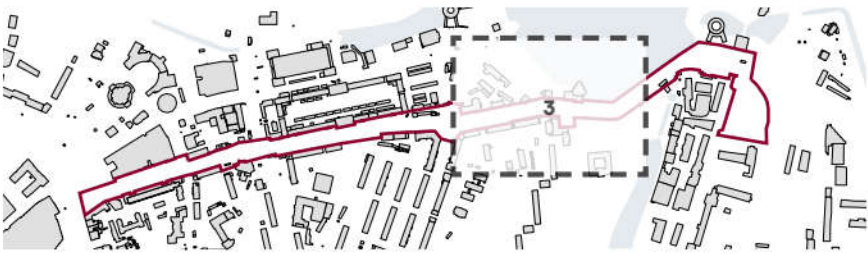
Мощение технической и витринной зоны тротуара

Газоны и цветники

Декоративное обрамление тротуара брусчаткой

ТВЕРДЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ
ПЛАН УКЛАДКИ ПОКРЫТИЙ

ФРАГМЕНТ 3



п1 БЕТОННАЯ ПЛИТКА (1000 X 500 X 80 ММ)	п4 БЕТОННАЯ БРУСЧАТКА (200 X 100 X 80 ММ)	п10 ПЕСЧАНИК (1000 X 500 X 80 ММ)	п11 АРХИТЕКТУРНЫЙ БЕТОН (СТУПЕНИ)	п3 КЛИНКЕРНЫЙ КИРПИЧ (292 X 71 X 71 ММ)
п2 БЕТОННАЯ ПЛИТКА (500 X 100 X 80 ММ)	п5 ГРАНИТНАЯ БРУСЧАТКА (100 X 100 X 80 ММ)	п15 ГРАНИТНАЯ ПЛИТКА (1000 X 500 X 80 ММ)	п7 БАЗАЛЬТОВАЯ БРУСЧАТКА (80 X 80 X 80 ММ)	п16 ГРАНИТНАЯ ПЛИТКА (1000 X 500 X 80 ММ)

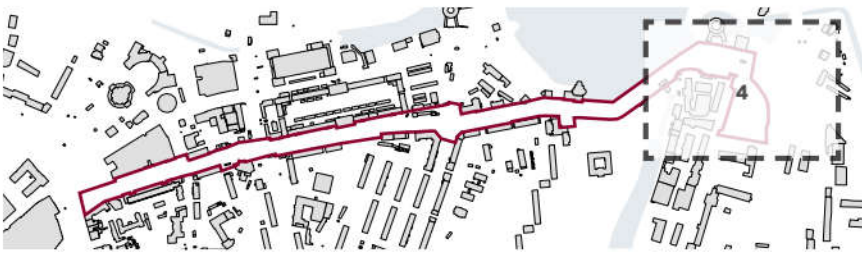
1	Бордюрный камень, газонный (1000 x 200 x 80 мм)
2	Бордюрный камень тротуарный (1000 x 300 x 200 мм)
—	Граница благоустройства
	Мощение транзитной зоны тротуара
	Мощение технической и витринной зоны тротуара
	Газоны и цветники
	Декоративное обрамление тротуара брусчаткой

ТВЕРДЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ
ПЛАН УКЛАДКИ ПОКРЫТИЙ

ФРАГМЕНТ 4



МАСШТАБ 1:500



п1 БЕТОННАЯ ПЛИТКА (1000 X 500 X 80 ММ)	п9 ИСТОРИЧЕСКАЯ ГРАНИТНАЯ БРУСЧАТКА (80 X 80 X 80 ММ)
п2 БЕТОННАЯ ПЛИТКА (300 X 100 X 80 ММ)	п12 КРАШЕНЫЙ БЕТОН
п3 КЛИНКЕРНЫЙ КИРПИЧ (222 X 71 X 71 ММ)	п13 БЕТОННАЯ ПЛИТКА (500 X 200 X 80 ММ)
п4 БЕТОННАЯ БРУСЧАТКА (200 X 100 X 80 ММ)	п14 ГРАВИЙНОЕ ПОКРЫТИЕ
п5 ГРАНИТНАЯ БРУСЧАТКА (100 X 100 X 80 ММ)	п15 ГРАНИТНАЯ ПЛИТКА (1000 X 500 X 80 ММ)

1	Бордюрный камень, газонный (1000 x 200 x 80 мм)
2	Бордюрный камень тротуар- ный (1000 x 300 x 200 мм)

	Граница благоустройства
	Мощение транзитной зоны тротуара
	Мощение технической и витринной зоны тротуара
	Газоны и цветники
	Декоративное обрамление тротуара брусчаткой

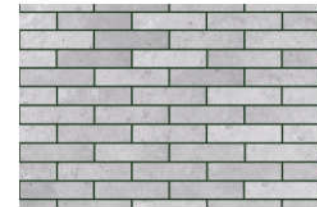
ТВЕРДЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ

ПЛАН УКЛАДКИ ПОКРЫТИЙ

ФРАГМЕНТ 5



П1 БЕТОННАЯ ПЛИТКА
(1000 X 500 X 80 MM)



П2 БЕТОННАЯ ПЛИТКА
(300 X 100 X 80 MM)



П4 БЕТОННАЯ БРУСЧАТКА
(200 X 100 X 80 MM)



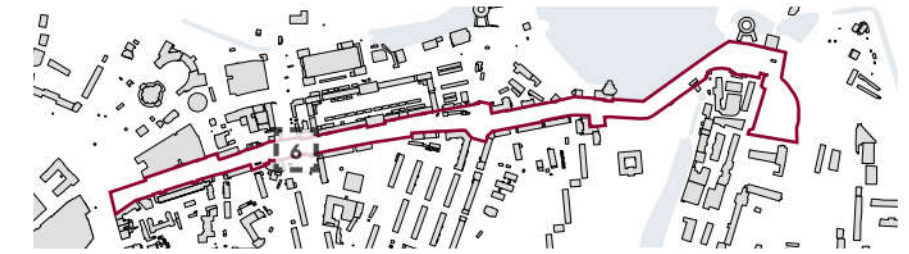
П5 ГРАНИТНАЯ БРУСЧАТКА
(100 X 100 X 80 MM)

- 1** Бордюрный камень, газонный (1000 x 200 x 80 мм)
- 2** Бордюрный камень тротуарный (1000 x 300 x 200 мм)

ТВЕРДЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ

ПЛАН УКЛАДКИ ПОКРЫТИЙ

ФРАГМЕНТ 6



П1 БЕТОННАЯ ПЛИТКА
(1000 X 500 X 80 MM)



П3 КЛИНКЕРНЫЙ КИРПИЧ
(292 X 71 X 71 MM)



П4 БЕТОННАЯ БРУСЧАТКА
(200 X 100 X 80 MM)

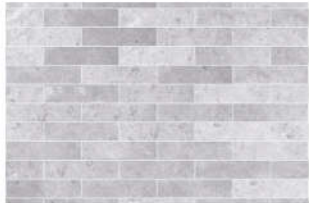
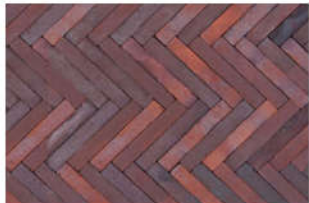


П5 ГРАНИТНАЯ БРУСЧАТКА
(100 X 100 X 80 MM)

- 1** Бордюрный камень, газонный (1000 x 200 x 80 мм)
- 2** Бордюрный камень тротуарный (1000 x 300 x 200 мм)

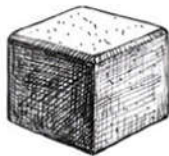
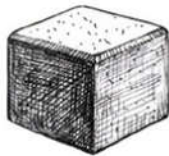
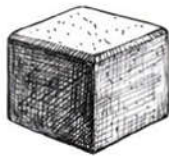
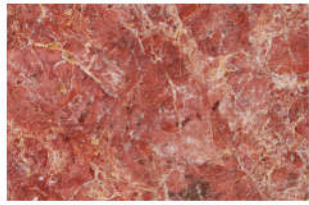
ТВЕРДЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ

СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ И ЭЛЕМЕНТОВ

Назначение	Материал	Цвет	Размеры, мм	План, аксонометрия	Изображение	Площадь покрытия, м²
П1: Бетонная плитка Транзитная зона тротуара	Бетон	Светло-серый	1000x500x80			6400
П2: Бетонная плитка Техническая зона тротуара	Бетон	Светло-серый	300x100x60			5430
П3: Клинкерный кирпич Malmö Техническая зона тротуара нечетной стороны	Клинкерный кирпич	Красно-коричневый	292x71x71			6950
П4: Бетонная брусчатка без фаски Парковочные карманы	Бетон	Темно-серый	200x100x80			3600
П5: Гранитная брусчатка Обрамление тротуара	Гранит	Черный	100x100x80			2500
П6: Бетонная брусчатка без фаски Велодорожка	Бетон	Черный	200x100x80			350

ТВЕРДЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ

СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ И ЭЛЕМЕНТОВ

Назначение	Материал	Цвет	Размеры, мм	План, аксонометрия	Изображение	Площадь покрытия, м²
П7: Базальтовая брусчатка	Базальт	Черный	80х80х80			106
П8: Гранитная брусчатка	Гранит	Белый	80х80х80			33
П9: Историческая брусчатка	Гранит	Серый	80х80х80			500
П10: Плитка из песчаника	Песчаник	Бежевый	1000х500х80			60
П11: Гранитная плитка Основание памятника маршалу Василевскому	Гранит	Красный	1000х500х80			175

ТВЕРДЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ

СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ И ЭЛЕМЕНТОВ

Назначение	Материал	Цвет	Размеры, мм	План/аксонометрия	Изображение	Площадь покрытия, м²
П12: Крашенный бетон Скейт-рампа на пл.Василевского	Бетон	Темно-красный	—		—	1290
П13: Бетонная плитка Вдоль Верхнего озера	Бетон	Красно-бежевый	500x200x80			1460
П14: Гравийное покрытие	Гравий	Серо-бежевый	—		—	260
П15: Гранитная плитка Пл. маршала Василевского «Городской амфитеатр»	Гранит	Светло-серый	1000x500x80			6300
П16: Гранитная плитка «Городской амфитеатр»	Гранит	Черный	1000x500x80			500
П17: Архитектурный бетон	Архитектурный бетон	Серый	—		—	380

ТВЕРДЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ

СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ И ЭЛЕМЕНТОВ

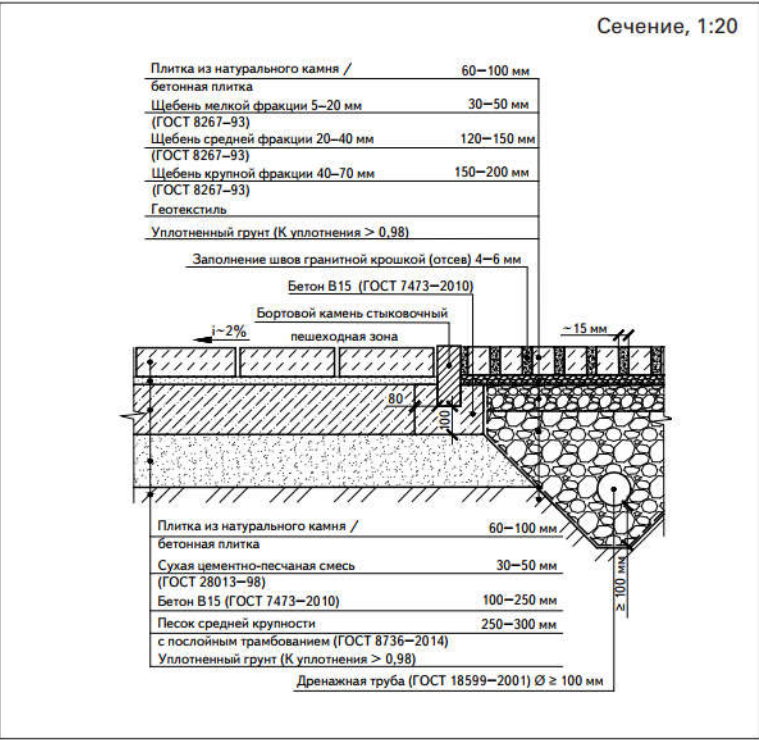
Назначение	Материал	Цвет	Размеры, мм	План, аксонометрия	Изображение	Площадь покрытия
П18: Брусчатка черная (такая же, как возле музея Янтаря)	Камень	Черный	200x100x80 (уточнить по существующей брусчатке)		—	237 м²
П19: Брусчатка крупная историческая (существующая, возле музея Янтаря)	Камень	Темно-коричневая	500x200x80 (уточнить по существующей плитке)		—	—
1: Бордюр газонный (гранит Покостовский, гранит Габбро)	Гранит Габбро, покостовский (альтернатива — бетон)	Черный, светло-серый	1000 x 200 x 80			L=8605 м.п.
2: Бордюр тротуарный (гранит Мансуровский или Покостовский)	Гранит мансуровский или покостовский (альтернатива — бетон)	Светло-серый	1000 x 300 x 200		—	L=1814 м.п.

ТВЕРДЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ

ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ПОКРЫТИЙ

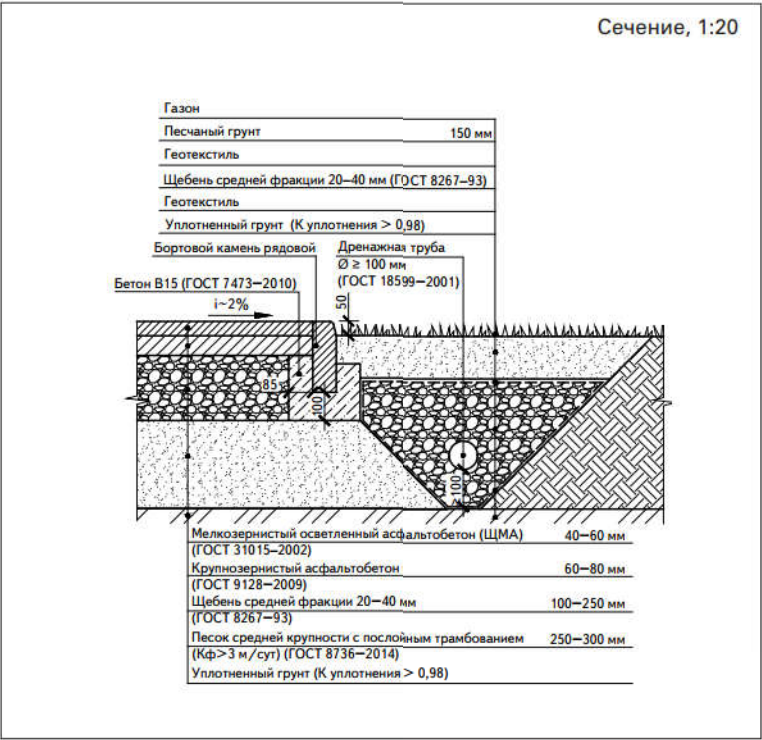
УЗЕЛ 1

СОПРЯЖЕНИЕ ПЕШЕХОДНОЙ ЗОНЫ
ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ (ИЛИ ПЛИТКИ ИЗ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ)
С ПРОНИЦАЕМОМ МОЩЕНИЕМ



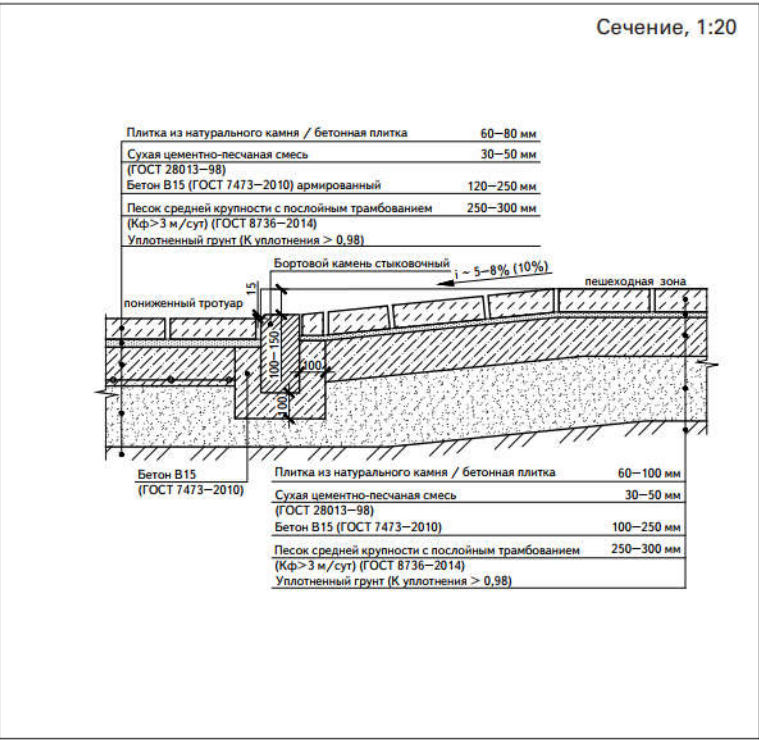
УЗЕЛ 2

СОПРЯЖЕНИЕ ПЕШЕХОДНОЙ ЗОНЫ
ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ (ИЛИ ПЛИТКИ ИЗ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ)
С ГАЗОНОМ С ОБУСТРОЙСТВОМ ДРЕНАЖА



УЗЕЛ 3

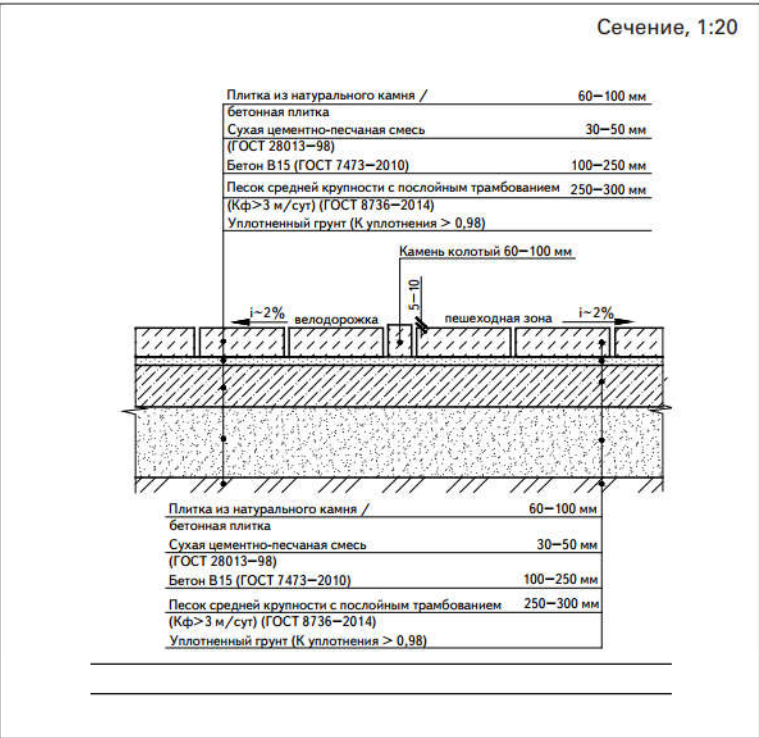
ВЪЕЗД В ДВОРОВУЮ ЗОНУ С УСТРОЙСТВОМ ПОНИЖЕННОГО
ТРОТУАРА С ПОКРЫТИЕМ ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ



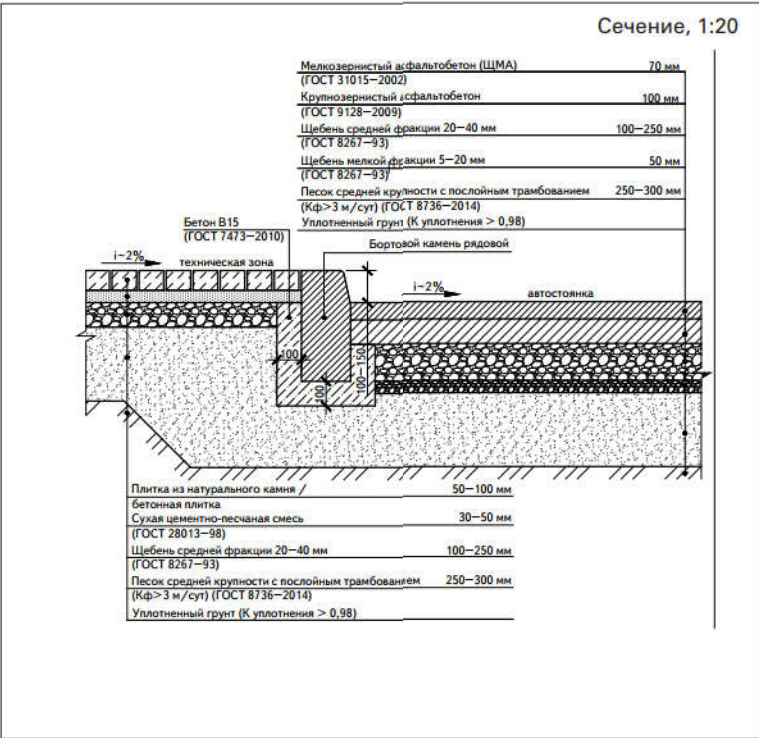
ТВЕРДЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ

ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ПОКРЫТИЙ

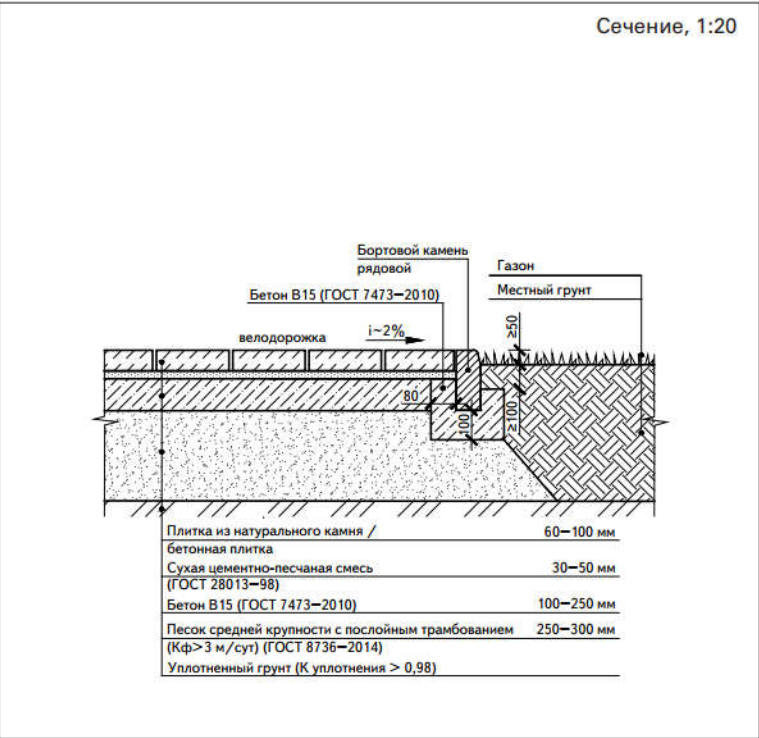
УЗЕЛ 4
СОПРЯЖЕНИЕ ВЕЛОДОРОЖКИ
ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ С ПЕШЕХОДНОЙ ЗОНОЙ
ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ



УЗЕЛ 5
СОПРЯЖЕНИЕ АВТОСТОЯНКИ
С ПОКРЫТИЕМ ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ
С ТЕХНИЧЕСКОЙ ЗОНОЙ ТРОТУАРА



УЗЕЛ 6
СОПРЯЖЕНИЕ ПЕШЕХОДНОЙ ЗОНЫ
ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ (ИЛИ ПЛИТКИ ИЗ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ)
С ПЛИТКОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ТРОТУАРА



ОЗЕЛЕНЕНИЕ

ПРИНЦИПЫ



МОРОЗОСТОЙКОСТЬ

Используемые в озеленении виды должны быть морозостойкими: способными переносить ранние и поздние заморозки, подтопления, образование ледяной корки, оттепели с последующими морозами и другие неблагоприятные условия. Для высадки необходимо использовать растения, выращенные в местных питомниках.



ЭСТЕТИЧНОСТЬ КРУГЛЫЙ ГОД

Среди высаживаемых растений должны быть виды, сохраняющие в любой сезон декоративные свойства. Растения необходимо высаживать в группах так, чтобы на протяжении всего года в каждой группе были виды, находящиеся на пике декоративности. В каждой части парка следует предусмотреть несколько таких групп, различных по составу.



ПРОСТОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Предпочтение необходимо отдавать относительно неприхотливым видам, уход за которыми не занимает много времени. Для таких растений обязательны только общие мероприятия по уходу за почвой, не предполагающие специфичную подкормку и обработку кроны. Эти виды не требуют укрытия на зиму и частой санитарной обрезки.



СТОЙКОСТЬ К РЕАГЕНТАМ

При выборе растений необходимо уделять внимание их устойчивости к солям, реагентам и загазованности воздуха, использовать соле- и газоустойчивые виды. Следует предусматривать мероприятия по обслуживанию территории высадки зимой, уменьшать дозы используемых химических соединений или заменять их безопасными средствами.



ДЕКОРАТИВНОЕ РАЗНООБРАЗИЕ

Для создания разнообразия визуальной среды следует подбирать растения, отличающиеся по высоте и внешнему виду от основных насаждений, с контрастной окраской листвы, цветов и плодов. При всем разнообразии растения должны сочетаться друг с другом, с окружающей средой и соответствовать общей концепции озеленения.



ИСПОЛЬЗОВАНИЕ МНОГОЛЕТНИКОВ

Целесообразно в озеленении использовать многолетние культуры. Многолетники обладают высокими декоративными качествами и не требуют затрат на ежегодную замену. Для них необходимо проведение сезонного обслуживания, его объем зависит от типа и вида растения. Для посадки многолетников следует выбирать подходящие места, в зависимости от предпочтений вида, — для минимизации гибели растений и необходимости их замены.

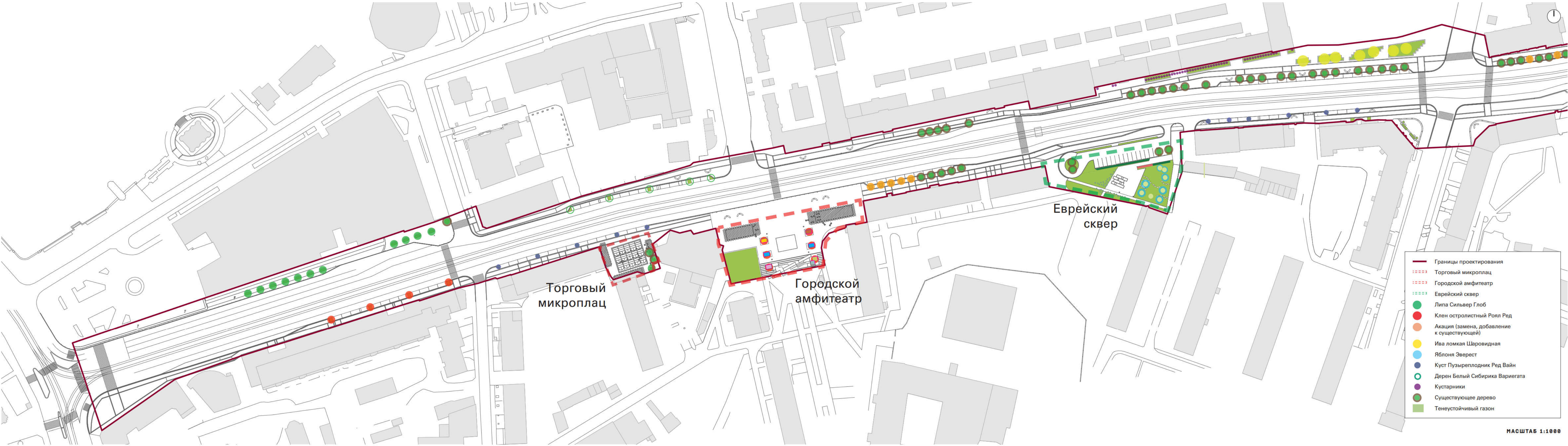
ОЗЕЛЕНЕНИЕ ПРИНЦИПЫ



Проект предполагает решения по озеленению в зависимости от функционального зонирования улицы и концепции мощения. Для нечетной торговой стороны с красноватыми оттенками покрытий пешеходной части предлагается преимущественно озеленение с цветением белых и зеленых тонов. Для четной жилой стороны с белыми покрытиями — с цветением красных. Это позволит создать инверсию цветовой гаммы. При высадке новых низкорослых и среднерослых видов растений разной окраски ландшафт улицы приобретет интересный и узнаваемый облик.

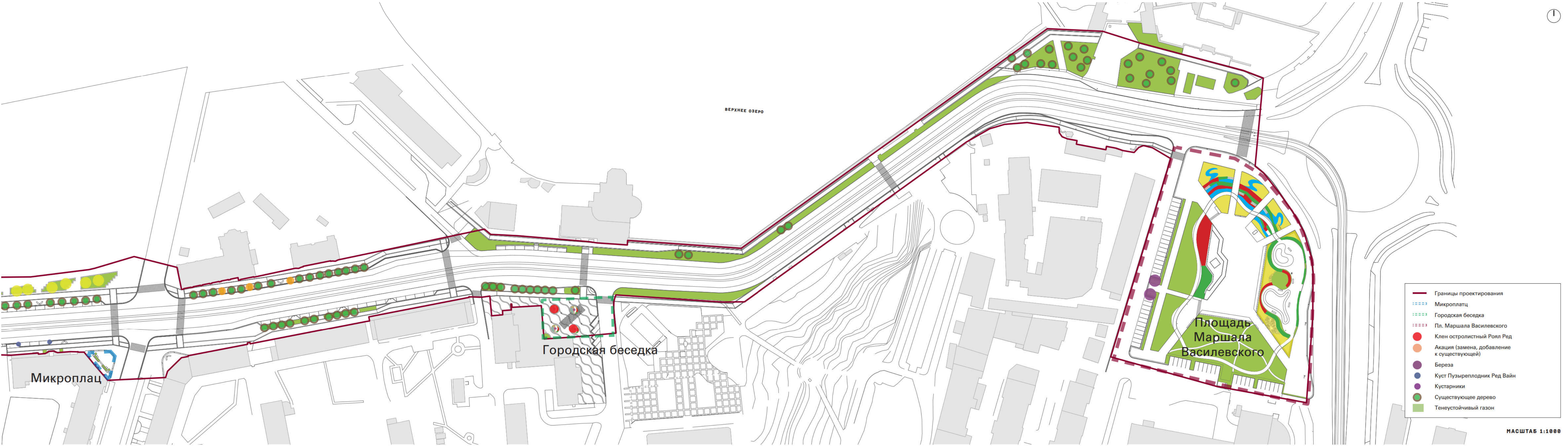
ОЗЕЛЕНЕНИЕ
ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ

ФРАГМЕНТ 1



ОЗЕЛЕНЕНИЕ
ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ

ФРАГМЕНТ 2



ОЗЕЛЕНЕНИЕ

АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ РАСТЕНИЙ: ГОРОДСКАЯ БЕСЕДКА

Тип растения	Высота, мм	Диаметр кроны, мм	Назначение	Количество, шт.	Изображение
БОЯРЫШНИК ПОЛ СКАРЛЕТ CRATAEGUS PAULS SCARLET	3000	1700	—	1	
ВИНОГРАД ДЕВИЧИЙ PARTHENOCESSUS	—	—	Озеленение перголы	—	
СЕДУМ ВИДНЫЙ ХЕРБСТФРЮД SEDUM «NEON»	4500	3000	Озеленение в кадке	—	
БАРВИНОК МАЛЫЙ VINCA MINOR	—	—	Озеленение в кадке	—	

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ РАСТЕНИЙ: ГОРОДСКОЙ АМФИТЕАТР

Тип растения	Высота, мм	Диаметр кроны, мм	Назначение	Количество, шт.	Изображение
КЛЕН РОЯЛ РЕД ACER PLATANOIDES «ROYAL RED»	9000	8000	—	6	
ПАХИЗАНДРА PACHYSANDRA	250	250	Озеленение в кадке	—	
СЕДУМ ВИДНЫЙ ХЕРБСТФРЮД SEDUM «NEON»	450	300	Озеленение в кадке	—	
БАРВИНОК МАЛЫЙ VINCA MINOR	—	—	Озеленение в кадке	—	
ГОРТЕНЗИЯ ЛАЙМЛАЙТ HYDRANGEA PANICULATA LIMELIGHT	1600	1800	Озеленение в кадке	—	

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ РАСТЕНИЙ: ГОРОДСКОЙ АМФИТЕАТР

Тип растения	Высота, мм	Диаметр кроны, мм	Назначение	Количество, шт.	Изображение
МОЛОЧАЙ МНОГОЦВЕТКОВЫЙ EUPHORBIA EPITHYMOIDES	500	700	Озеленение в кадке	—	
СЕДУМ ПЕРПЛ ИМПЕРИОР SEDUM 'PURPLE EMPEROR'	400	300	Озеленение в кадке	—	
ОВСЯНИЦА СИЗАЯ FESTUCA GLAUCA	300	300	Озеленение в кадке	—	
СЕДУМ ГИБРИДНЫЙ ФРОСТИ МОРН SEDUM HYBRID FROSTY MORN	—	—	Озеленение в кадке	—	

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ РАСТЕНИЙ: ЕВРЕЙСКИЙ СКВЕР

Тип растения	Высота, мм	Диаметр кроны, мм	Назначение	Количество, шт.	Изображение
ЯБЛОНЯ ЭВЕРЕСТ MALUS 'EVERESTE'	4000	2000	Озеленение мемориального сквера	8	
СОСНА ГОРНАЯ МУГУС PINUS MUGO MUGHUS	900	1000	Озеленение мемориального сквера	40	
МОЛИНИЯ ГОЛУБАЯ СТРАХЛЕКЕЛЛЬ MOLINIA CAERULEA	1600	400	Живая изгородь	—	
МОЛИНИЯ ТРОСТНИКОВАЯ КАРЛ ФОРЕСТЕР MOLINIA ARUNDINACEA KARL FOERSTER	2000	400	Живая изгородь	—	
ПАХИЗАНДРА PACHYSANDRA	250	250	Посадка вокруг Яблонь Эверест	—	

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ РАСТЕНИЙ: ЕВРЕЙСКИЙ СКВЕР

Тип растения	Высота, мм	Диаметр кроны, мм	Назначение	Количество, шт.	Изображение
КИЗИЛЬНИК ДАММЕРА COTONEASTER DAMMERI	200	1500	Озеленение мемориального сквера	—	
КРОВОХЛЕБКА ЛЕКАРСТВЕННАЯ РЕД ТУНДЕР SANGUISORBA OFFICINALIS 'RED THUNDER'	800	800	Озеленение мемориального сквера	—	

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ РАСТЕНИЙ: МИКРОПЛАТЦ

Тип растения	Высота, мм	Диаметр кроны, мм	Назначение	Количество, шт.	Изображение
СОСНА ГОРНАЯ МУГУС PINUS MUGO MUGHUS	900	1000	Озеленение подпорной стенки	—	
ГОРТЕНЗИЯ КРУПНОЛИСТНАЯ HYDRANGEA MACROPHYLLA	400	500	Озеленение подпорной стенки	—	

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ РАСТЕНИЙ: ГОРОДСКАЯ БЕСЕДКА

Тип растения	Высота, мм	Диаметр кроны, мм	Назначение	Количество, шт.	Изображение
КЛЕН РОЯЛ РЕД ACER PLATANOIDES «ROYAL RED»	9000	8000	Дерево в цветнике	2	
АСТИЛЬБА АНД. ВЭЙС ГЛОРИЯ WEISSE GLORIA	800	750	Цветник	—	
ОВСЯНИЦА СИЗАЯ FESTUCA GLAUCA	300	300	Цветник	—	
БАРВИНОК МАЛЫЙ VINCA MINOR	—	—	Цветник	—	
МОЛИНИЯ ТРОСТНИКОВАЯ КАРЛ ФОРЕСТЕР MOLINIA ARUNDINACEA KARL FOERSTER	2000	400	Цветник	—	

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ РАСТЕНИЙ: ГОРОДСКАЯ БЕСЕДКА

Тип растения	Высота, мм	Диаметр кроны, мм	Назначение	Количество, шт.	Изображение
СОСНА ГОРНАЯ МУГУС PINUS MUGO MUGHUS	900	1000	Цветник	—	
БАДАН СЕРДЦЕЛИСТНЫЙ BERGENIA CRASSIFOLIA	400	400	Цветник	—	
ЛИАТРИС КОЛОСКОВЫЙ LIATRIS SPICATA	700	400	Цветник	—	
ИРИС IRIS	400	—	Цветник	—	

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ РАСТЕНИЙ: ПЛОЩАДЬ МАРШАЛА ВАСИЛЕВСКОГО

Тип растения	Высота, мм	Диаметр кроны, мм	Назначение	Количество, шт.	Изображение
БЕРЕЗА BETULA	7000	7000	—	2	
ОВСЯНИЦА СИЗЯЯ FESTUCA GLAUCA	300	300	—	—	
ДЕРЕН КРОВАВО-КРАСНЫЙ ВИНТЕР БЬЮТИ CORNUS SANGUINEA WINTER BEAUTY	1700	1500	—	—	
ЩУЧКА ДЕРНИСТАЯ ГОЛДШЛЕР DESCHAMPSIA CESPITOSA 'GOLDSCHLEIER'	700	400	—	—	
ИМПЕРАТА IMPERATA	1500	600	—	—	

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ РАСТЕНИЙ: ЛИНЕЙНЫЕ УЧАСТКИ

Тип растения	Высота, мм	Диаметр кроны, мм	Назначение	Количество, шт.	Изображение
КЛЕН РОЯЛ РЕД ACER PLATANOIDES «ROYAL RED»	9000	8000	Линейная высадка на парковке перед домом 6–12	5	
ЛИПА «СИЛЬВЕР ГЛОБ» TILIA TOMENTOSA «SILVER GLOBE»	5000	3000	Линейная высадка перед ТЦ «Кlover сити-центр»	12	
ИВА ЛОМКАЯ ШАРОВИДНАЯ SALIX FRAGILIS GLOBOSA	4500	5000	Линейная высадка перед будущим ТЦ «Форт»	7	
АКАЦИЯ ACACIA	—	—	Восстановление линейных посадок/подсадка к существующим деревьям	8	

ОЗЕЛЕНИЕ

АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ РАСТЕНИЙ: ЛИНЕЙНЫЕ УЧАСТКИ

Тип растения	Высота, мм	Диаметр кроны, мм	Назначение	Количество, шт.	Изображение
ДЕРЕН БЕЛЫЙ «СИБИРИКА ВАРИЕГАТА» CORNUS ALBA 'SIBIRICA VARIEGATA'	1800	1800	Высадка на линейных парковках	6	
ПУЗЫРЕПЛОДНИК «РЕД ВАЙН» PHYSOCARPUS	1500	1500	Высадка на линейных парковках	12	

ОЗЕЛЕНИЕ

АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ РАСТЕНИЙ: ЦВЕТНИКИ

Тип растения	Высота, мм	Диаметр кроны, мм	Назначение	Количество, шт.	Изображение
АСТИЛЬБА ЯПОНСКАЯ МЕНТГОМЕРИ ASTILBE JAPONICA MONTGOMERY	600	650	—	—	
ХОСТА БЛЮ МАММОТ HOSTA BLUE MAMMOTH	900	900	—	—	

ОЗЕЛЕНИЕ

АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ РАСТЕНИЙ: ЦВЕТНИКИ

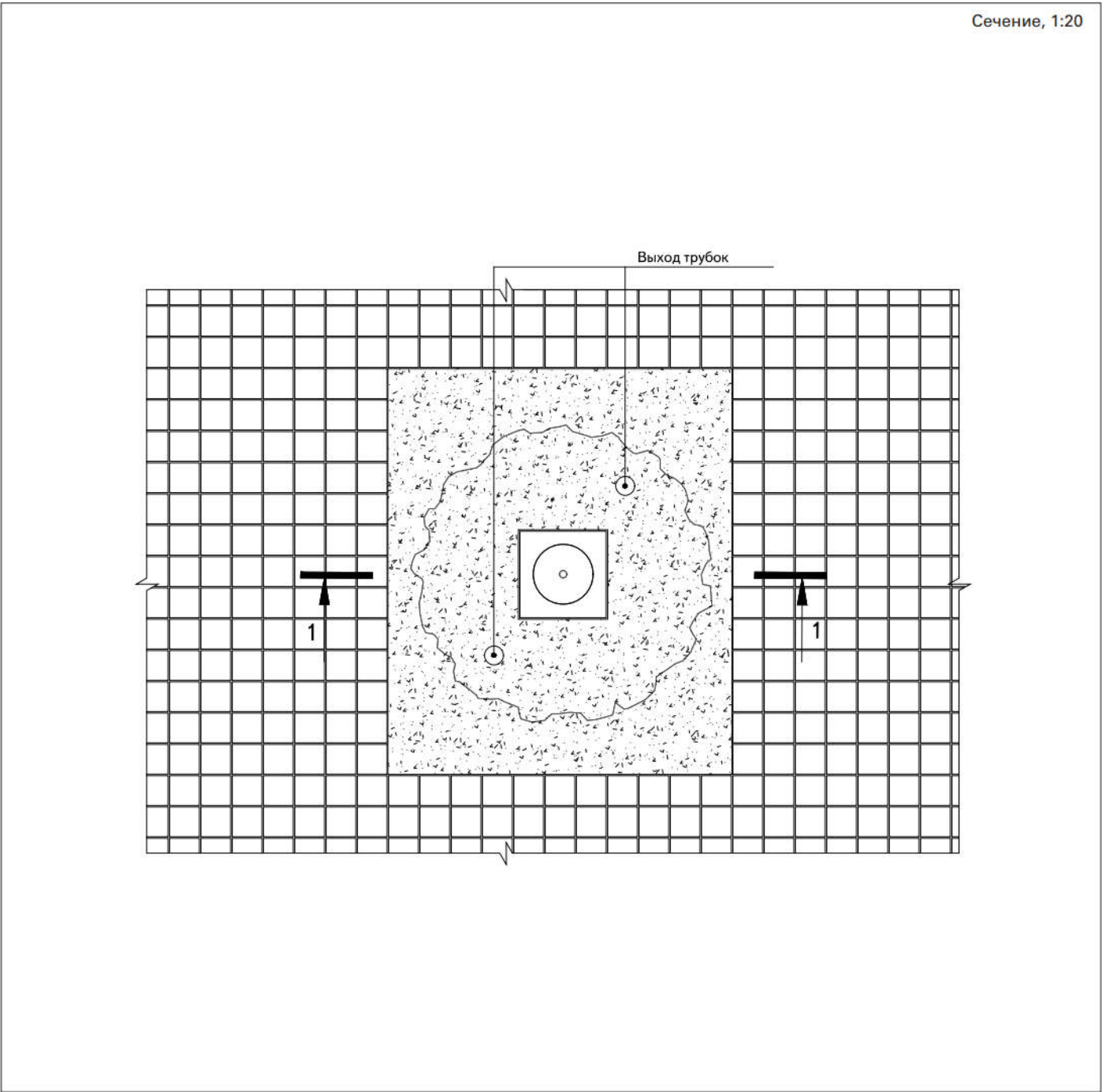
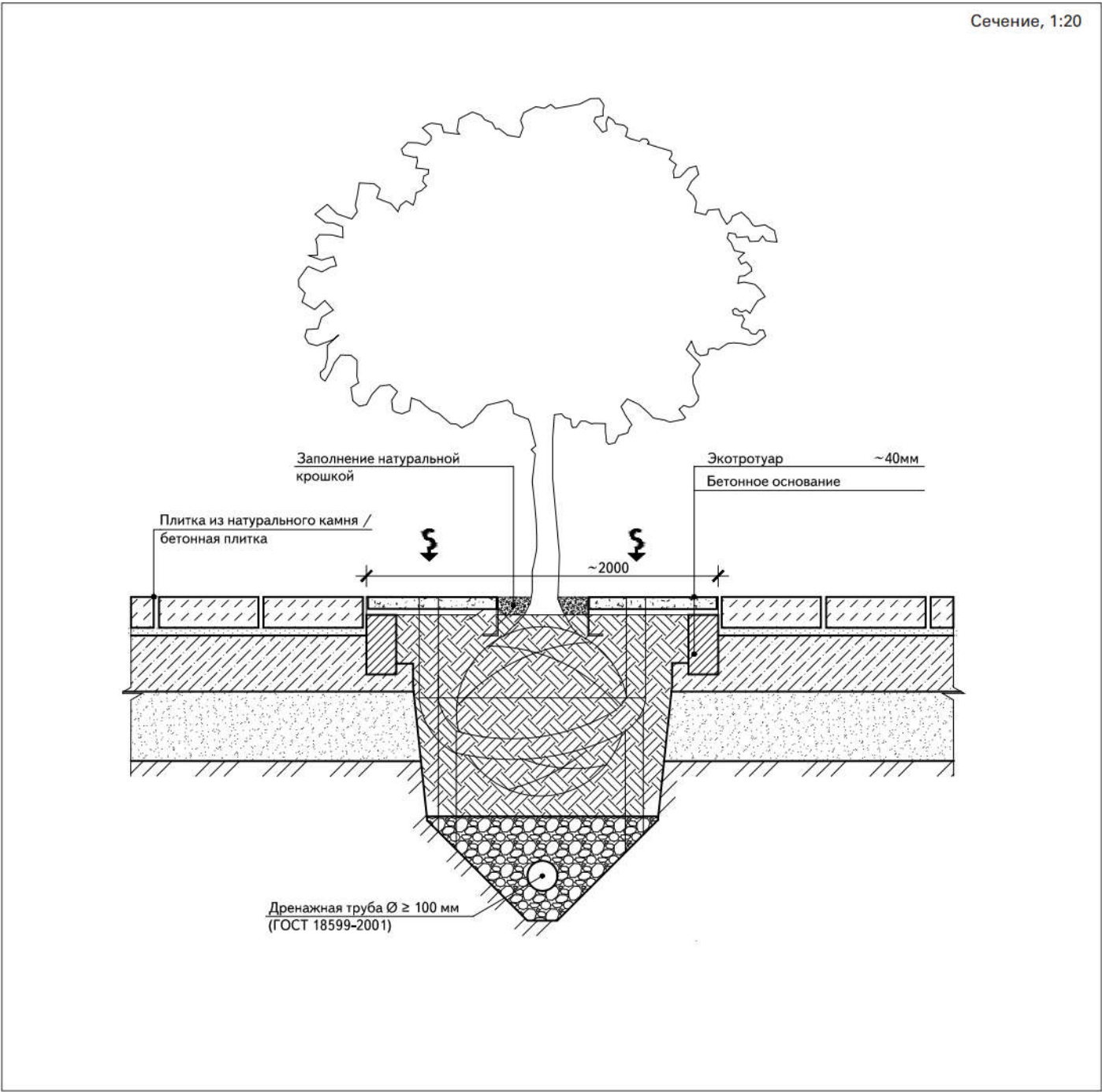
Тип растения	Высота, мм	Диаметр кроны, мм	Назначение	Количество, шт.	Изображение
АСТИЛЬБА АНД. АНИТА ФАЙФЕР ASTILBE ARENDSII ANITA PFEIFER	700	600	—	—	
АСТИЛЬБА АНД. ЭРИКА ASTILBE ERICA	800	700	—	—	
АСТИЛЬБА ХЭННИ ГРАФЛЭНД ASTILBE SIMPLICIFOLIA 'HENNIE GRAAFLAND'	400	300	—	—	
ХОСТА ПАТРИОТ HOSTA HYBRIDA PATRIOT	700	800	—	—	
ХОСТА ПРАИНГ ХЭНДС HOSTA HYBRIDA PRAYING HANDS	550	400	—	—	

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ

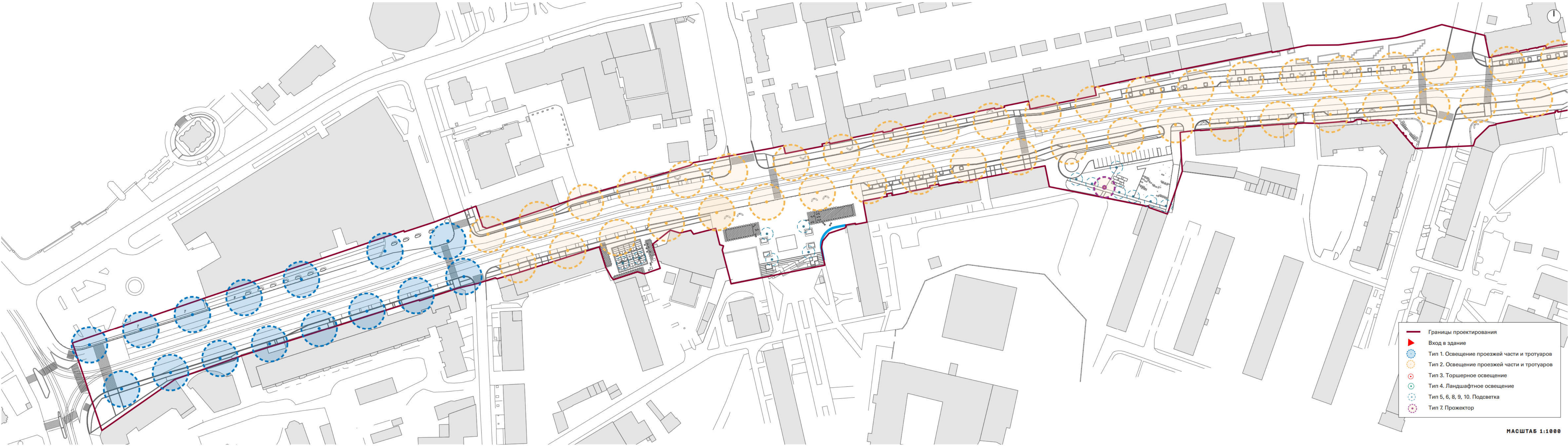
УЗЕЛ 1

ПРОНИЦАЕМОЕ ПОКРЫТИЕ ДЛЯ ЗАЩИТЫ КОРНЕЙ



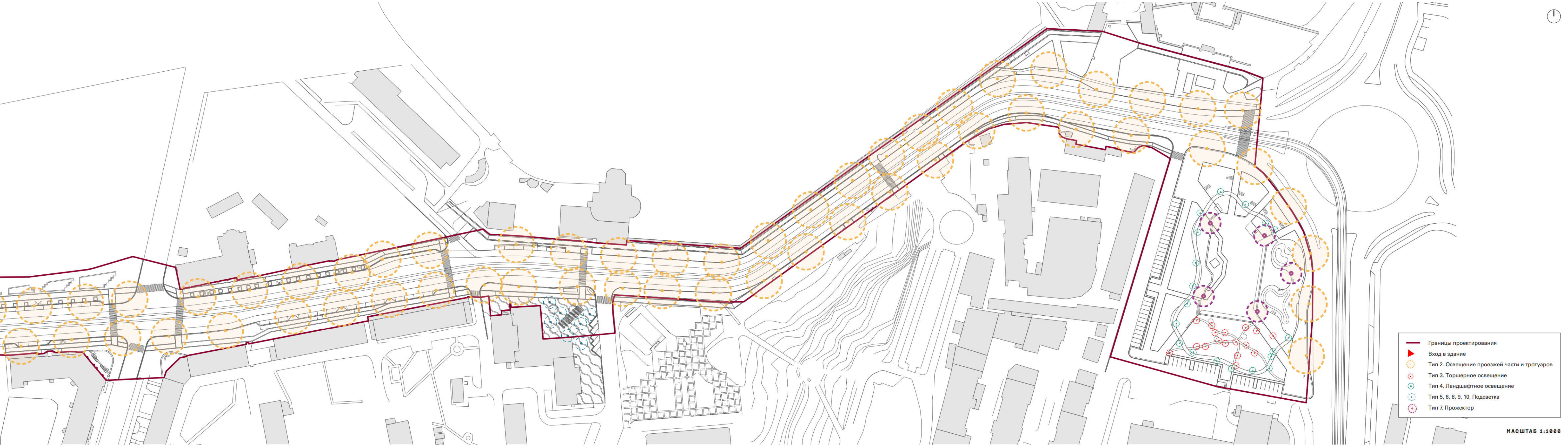
ОСВЕЩЕНИЕ
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ

ФРАГМЕНТ 1



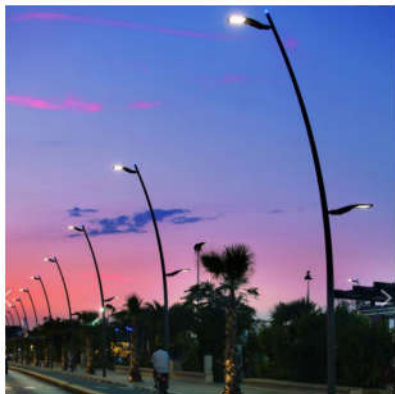
ОСВЕЩЕНИЕ
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ

ФРАГМЕНТ 2



ОСВЕЩЕНИЕ

ВЕДОМОСТЬ ОСВЕТИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Тип	Эскиз, изображение	Назначение	Цветовая температура, К	Цвет покрытия	Количество, шт.
Тип1 Исторический светильник (сущ) Высота: 9,5 м		Освещение проезжей части и тротуаров	2700	—	15
Тип 2 Современный светильник Высота: 11 м		Освещение проезжей части и тротуаров	2700	RAL 9004	89
Тип 3 Светильник парковый 1 Высота: 4 м		Освещение скверов	2700	RAL 9004	9

ОСВЕЩЕНИЕ

ВЕДОМОСТЬ ОСВЕТИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Тип	Эскиз, изображение	Назначение	Цветовая температура, К	Цвет покрытия	Количество, шт.
Тип 3 Светильник парковый Высота: 4 м		Освещение торгового микроплаца Освещение городского амфитеатра	2700	RAL 9004	14
Тип 4 Светильник грунтовый Высота: 1,2 м		Освещение пешеходных путей скверов и парков	3000	RAL 9004	28
Тип 5 Светильник для подсветки деревьев		Подсветка деревьев	3000	RAL 9004	19

ОСВЕЩЕНИЕ

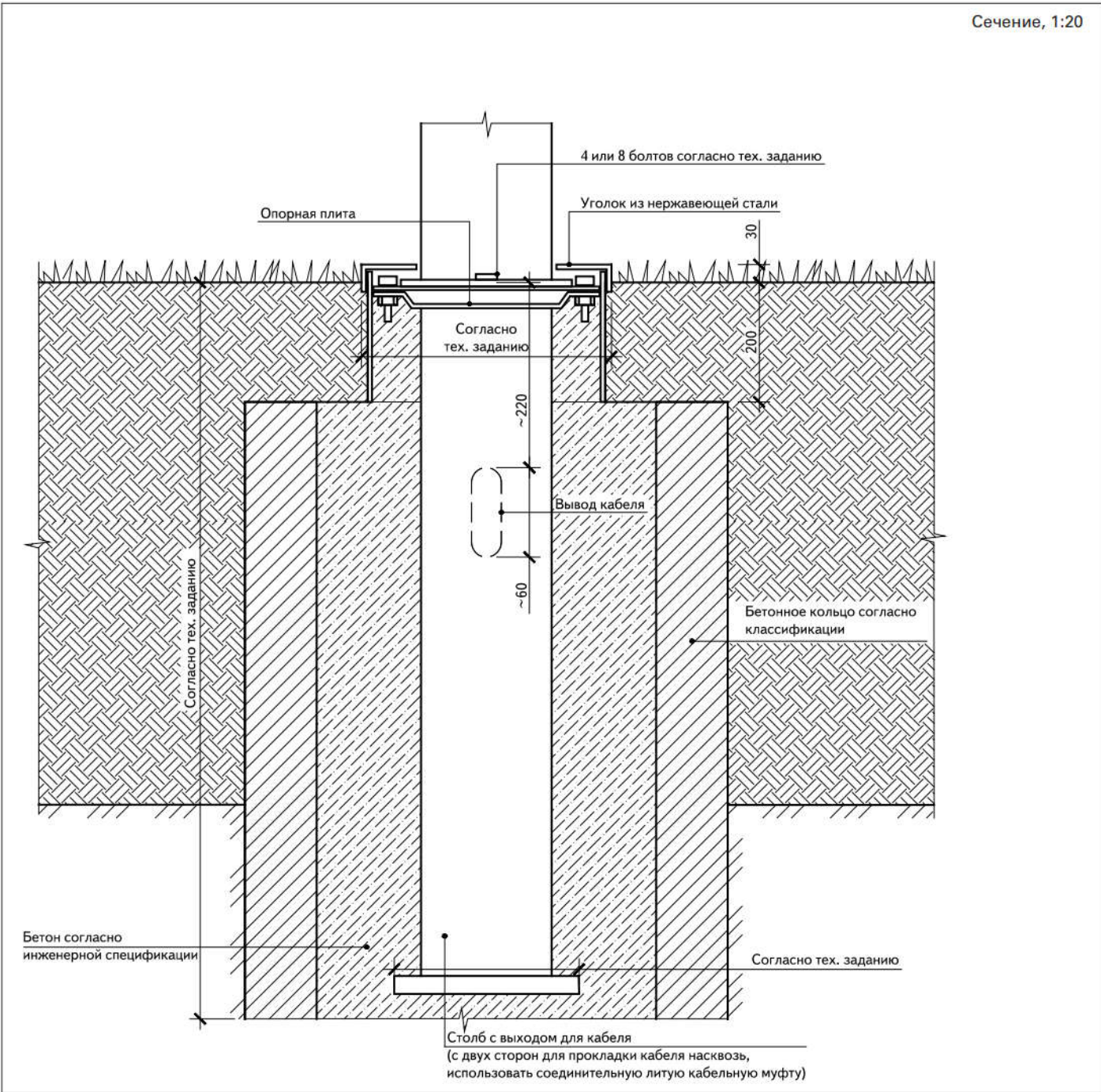
ВЕДОМОСТЬ ОСВЕТИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Тип	Эскиз	Назначение	Цветовая температура, К	Цвет покрытия	Количество, шт.
Тип 6 Светильник уличный встроенный 1		Декоративная подсветка	3000	RAL 9004	16
Тип 7 Прожектор Высота установки: 7 м		Освещение еврейского сквера Освещение площадь Маршала Василевского	3000	RAL 9004	12
Тип 8 Светильник уличный встроенный 1		Подсветка скейт-трека	3000	RAL 9004	17
Тип 9 Светильник уличный встроенный 2		Декоративная подсветка пергол	3000	RAL 9004	98
Тип 10 Подсветка фонтана		Освещение фонтана городского амфитеатра	3000	—	1

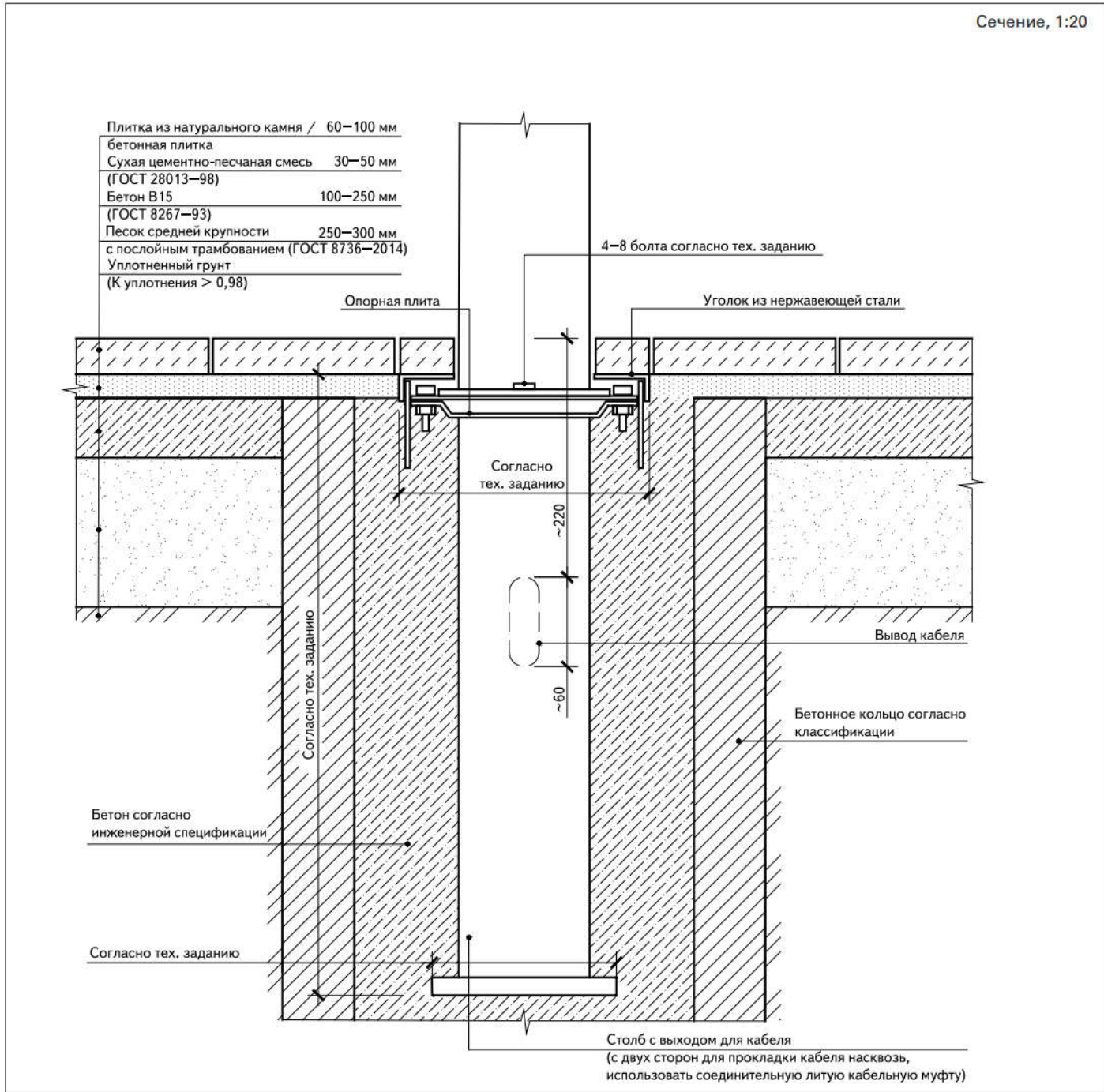
ОСВЕЩЕНИЕ

ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ

УЗЕЛ 1
УСТАНОВКА ОПОРЫ ОСВЕЩЕНИЯ В КОНТЕЙНЕРЕ
(В ГРУНТЕ)

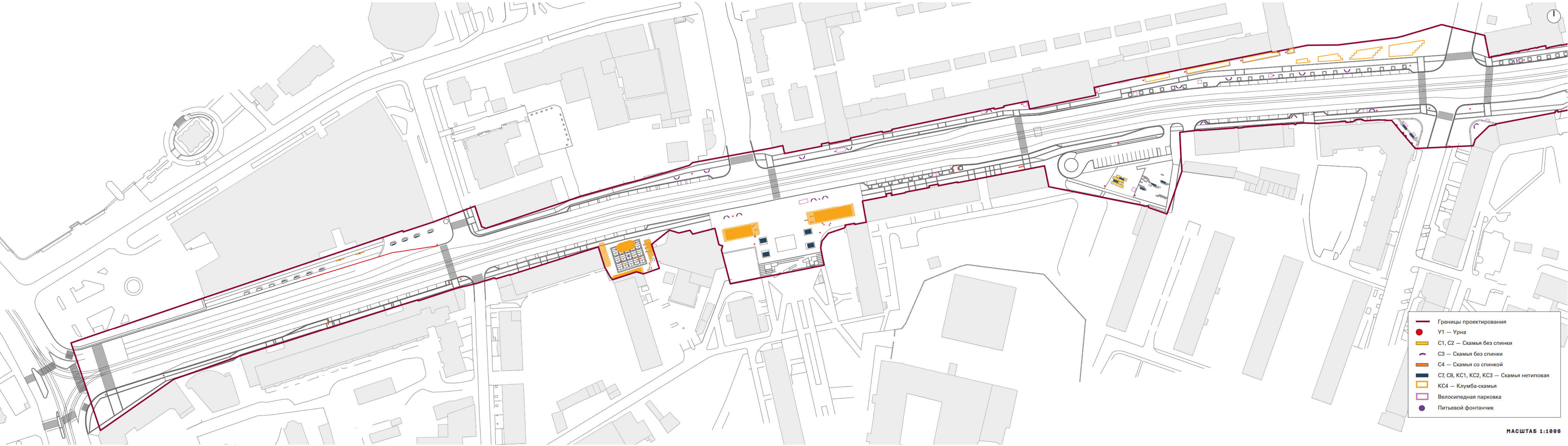


УЗЕЛ 2
УСТАНОВКА ОПОРЫ ОСВЕЩЕНИЯ В МОЩЕНИЕ



МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ
СХЕМА РАССТАНОВКИ

ФРАГМЕНТ 1



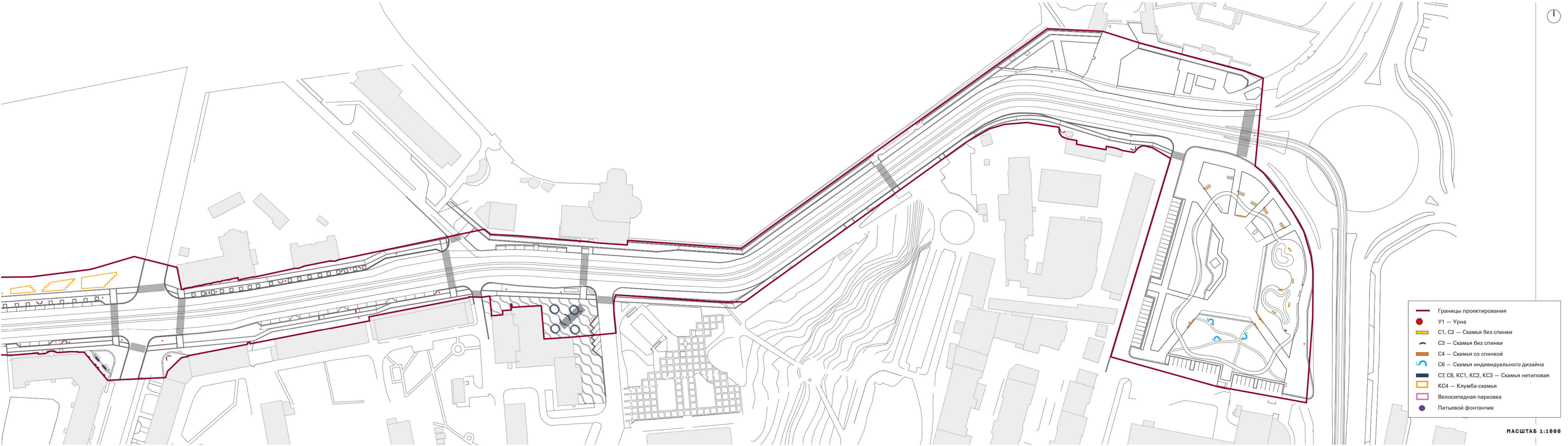
МАСШТАБ 1:1000



Дизайн-проект благоустройства общественных пространств Калининграда.
Ул. Черняховского и пл. Маршала Василевского.

МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ
СХЕМА РАССТАНОВКИ

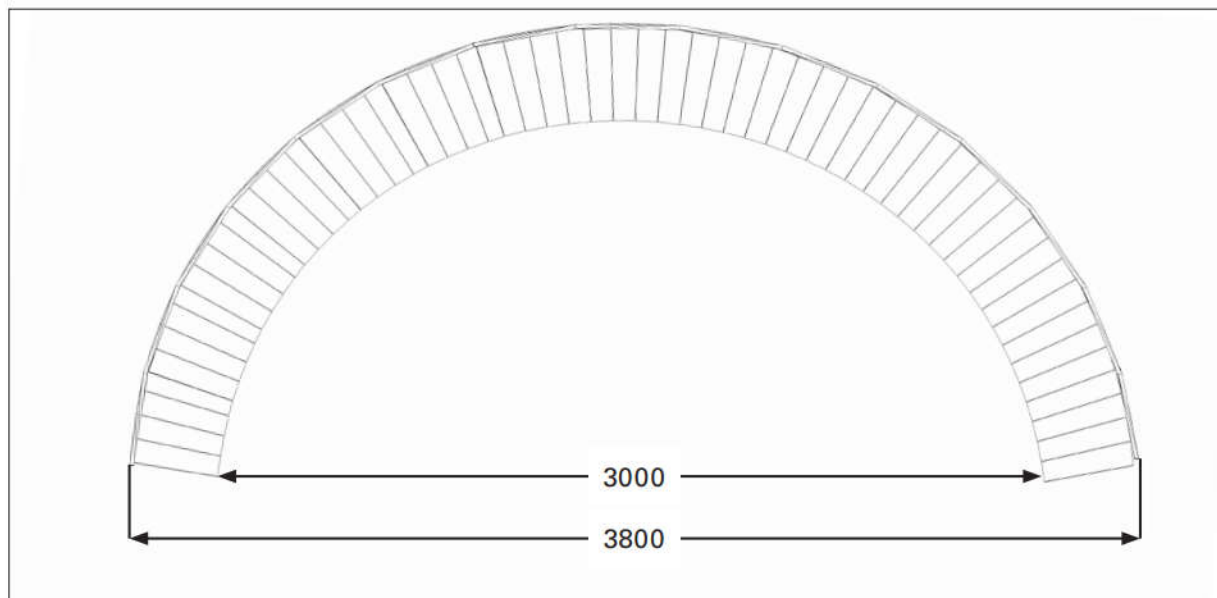
ФРАГМЕНТ 2



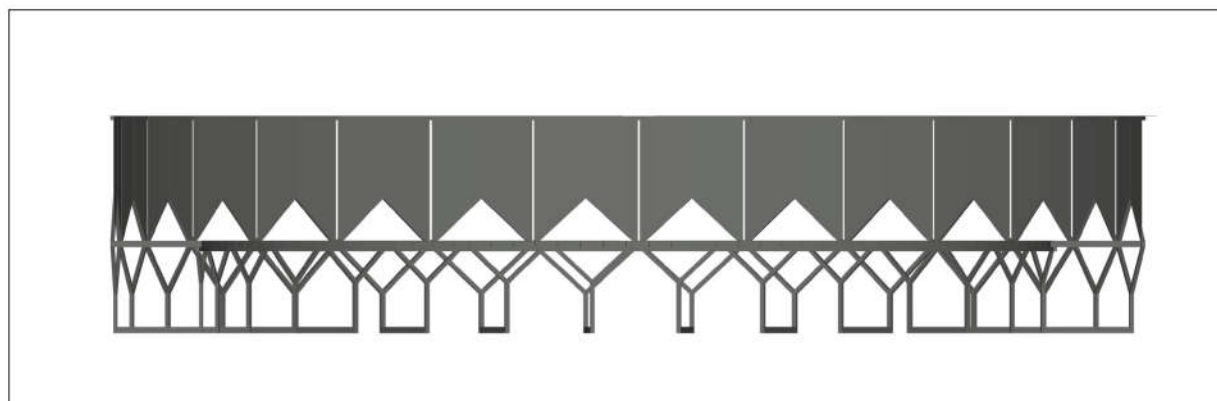
МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

НЕТИПОВЫЕ СКАМЬИ

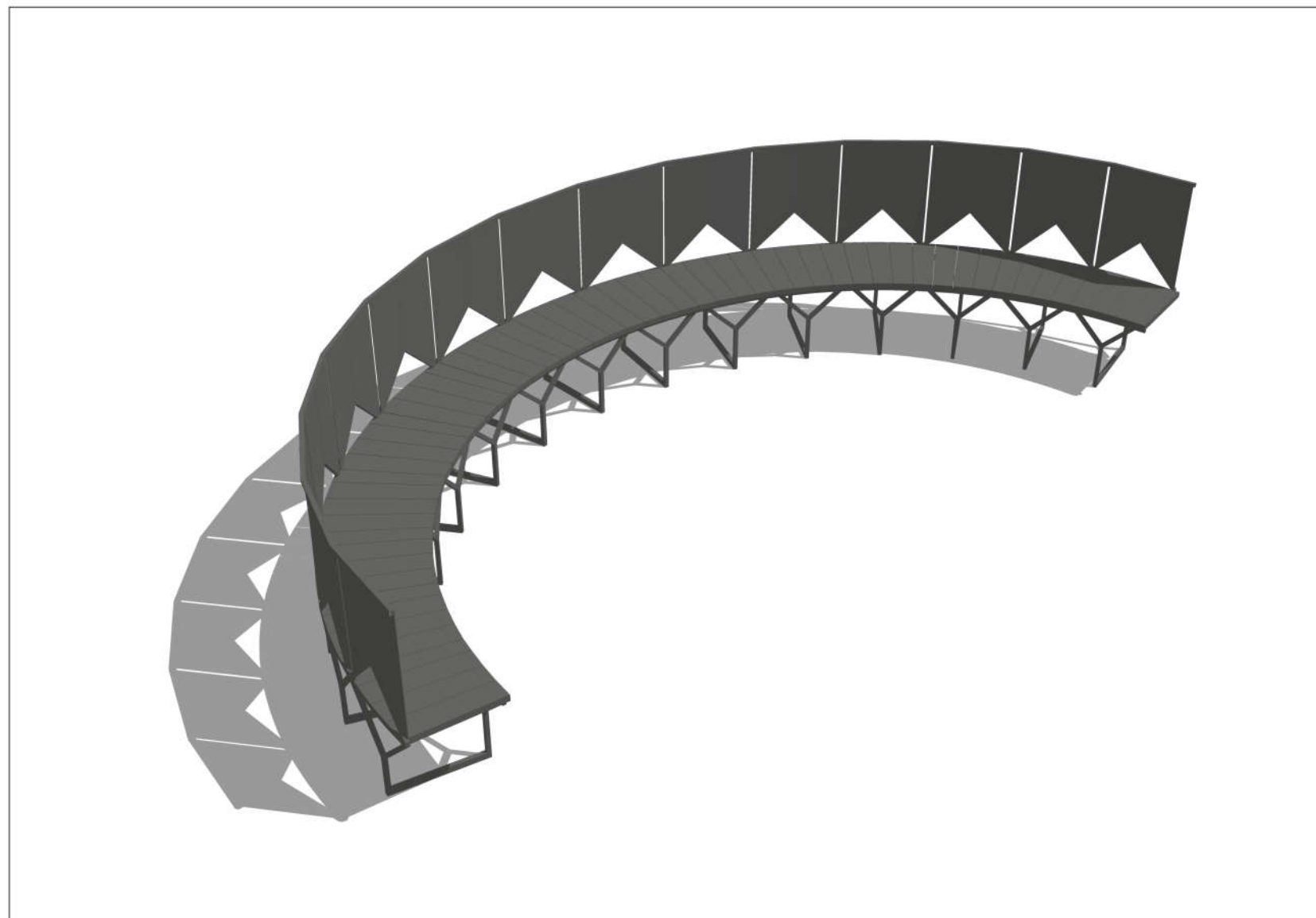
ПЛАН



ФАСАД



АКСОНОМЕТРИЯ



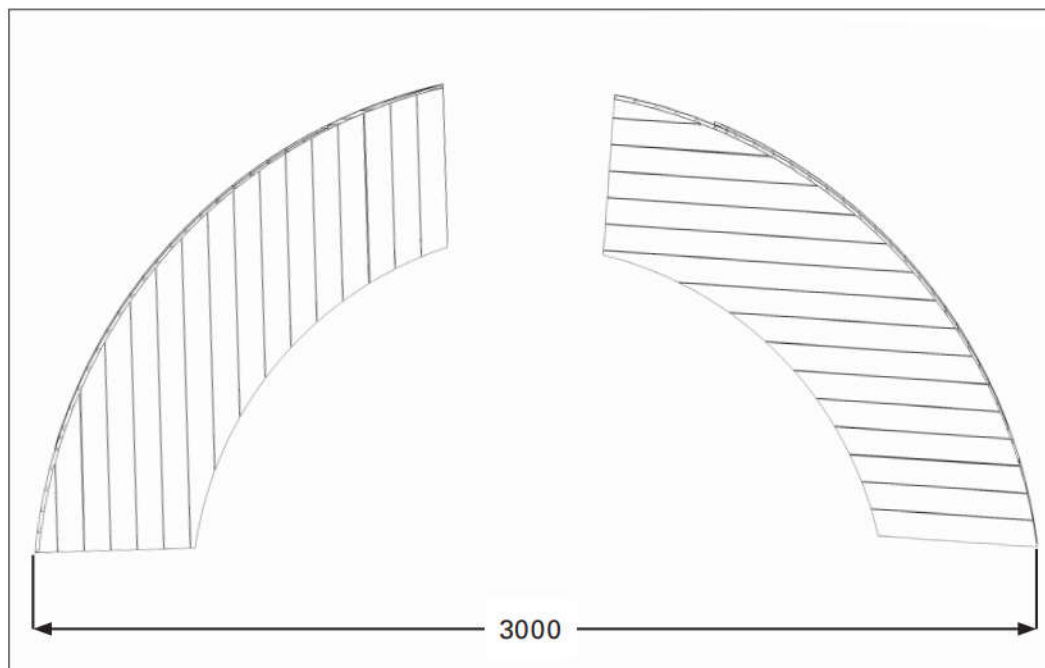
Исторические лавки в Кенигсберге часто представляли собой каменные изделия полукруглой формы, а полукруглые линии сочетались с ромбовидным и прямоугольным орнаментом. Все три геометрические фигуры проект предлагает использовать при разработке малых архитектурных форм. Это придаст улице идентичность, сформирует историческую отсылку и создаст айдентику в современном исполнении.

МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

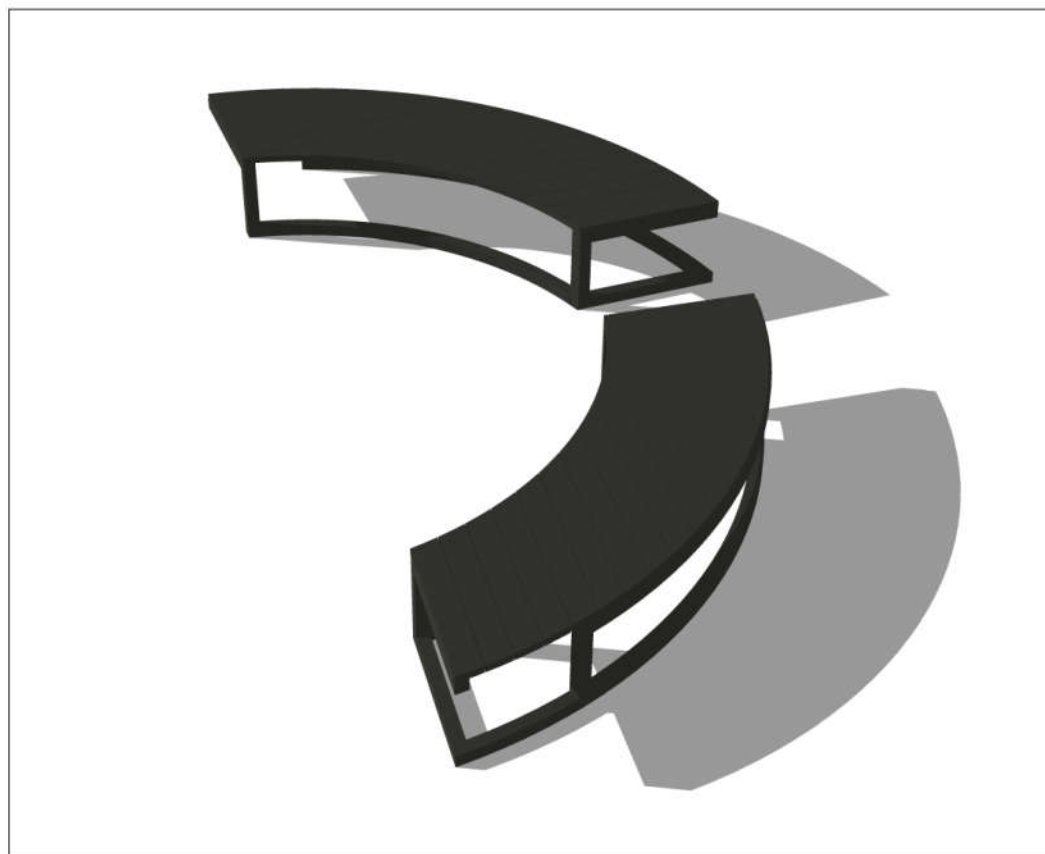
НЕТИПОВЫЕ СКАМЬИ

СКАМЬЯ ВДОЛЬ УЛИЦЫ

ПЛАН

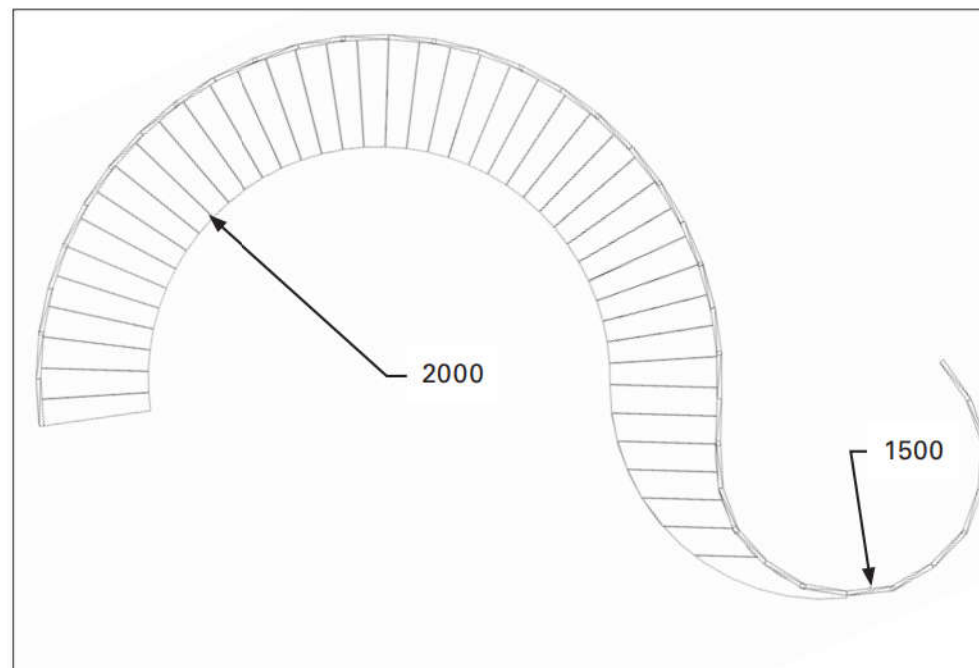


АКСОНОМЕТРИЯ

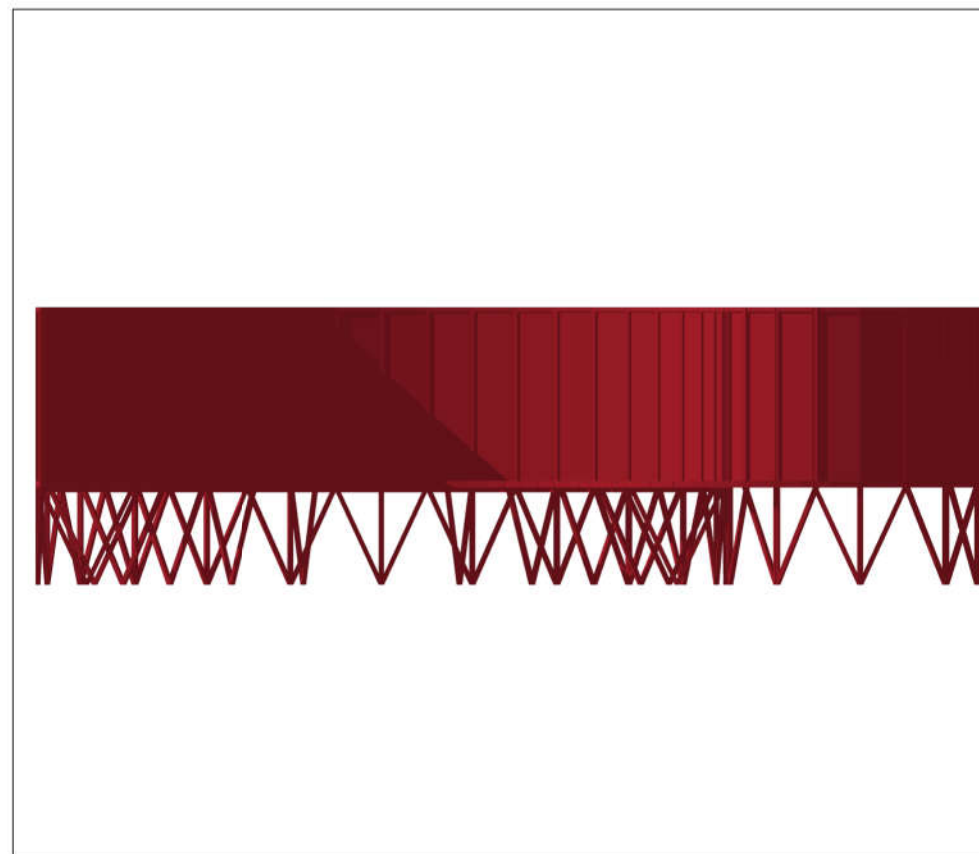


СКАМЬЯ В СКВЕРЕ НА ПЛ. МАРШАЛА ВАСИЛЕВСКОГО

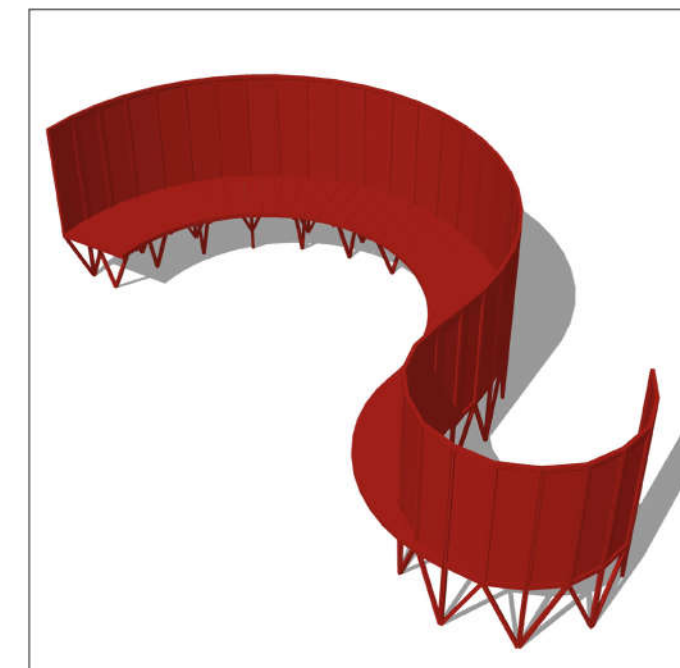
ПЛАН



ФАСАД



АКСОНОМЕТРИЯ

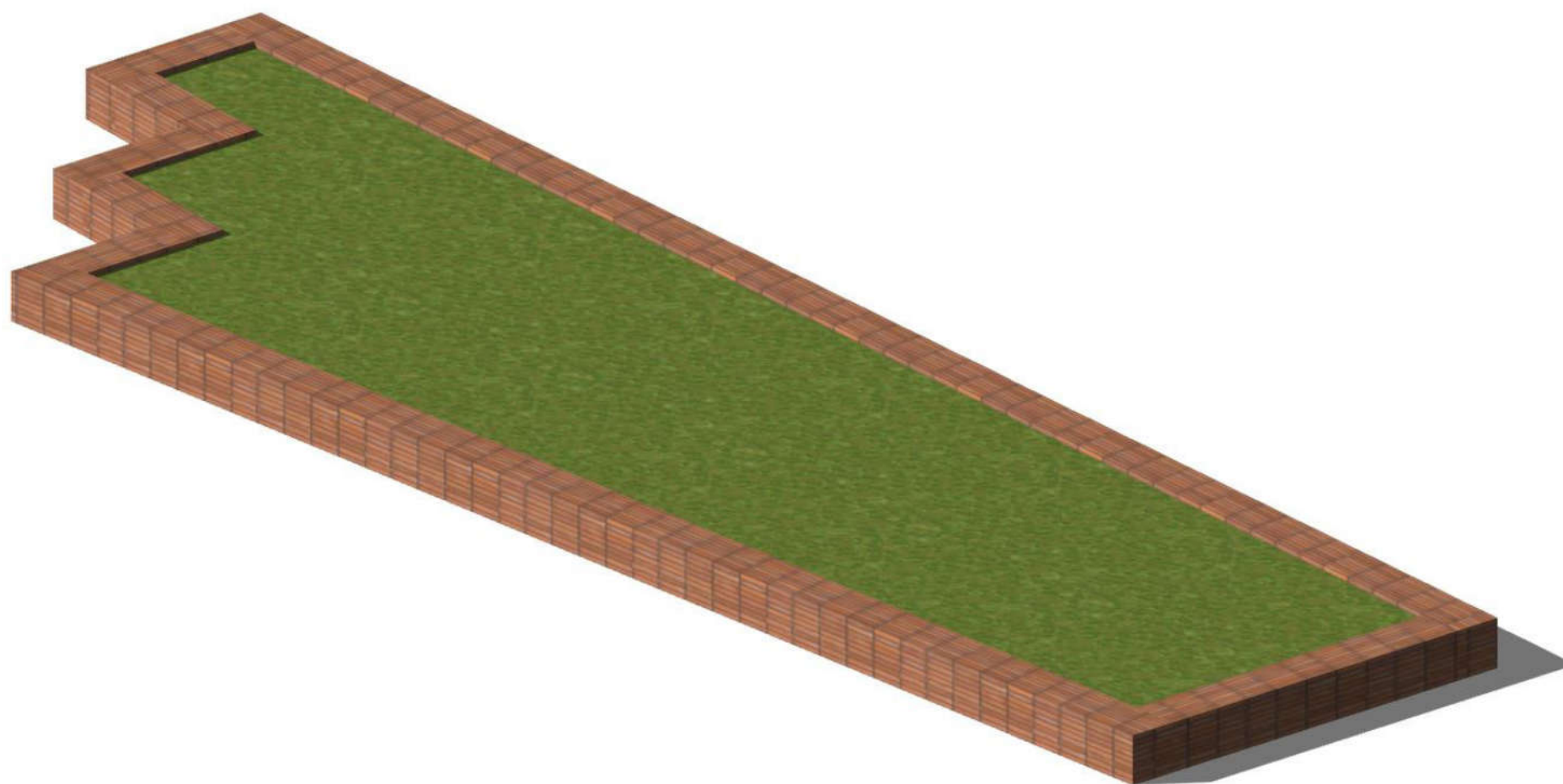


МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

НЕТИПОВЫЕ СКАМЬИ

НЕТИПОВАЯ СКАМЬЯ В ЕВРЕЙСКОМ СКВЕРЕ

АКСОНОМЕТРИЯ



У фасадов исторических кирасирских казарм есть элементы декора, образованные кладкой кирпича. Наряду с арочными сводами окон на фасадах преобладает геометрический орнамент ромба и зубчатого узора, поддержанный рельефом и контрастом цветов — коричневого и белого.

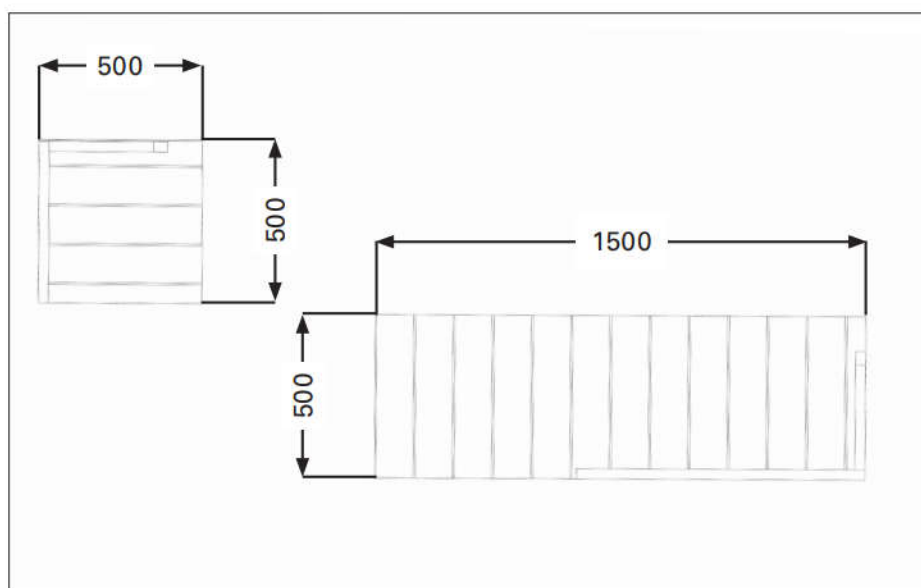
Проект предлагает использовать мотивы этих орнаментов при разработке малых архитектурных форм. Например, клумбу выполнить кирпичную с повторением орнамента. Высота ограждения клумбы — 450–500 мм для удобства сидения. На кирпичной поверхности клумбы может быть устроен деревянный настил.

МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

НЕТИПОВЫЕ СКАМЬИ

СКАМЬЯ В ЕВРЕЙСКОМ СКВЕРЕ

ПЛАН

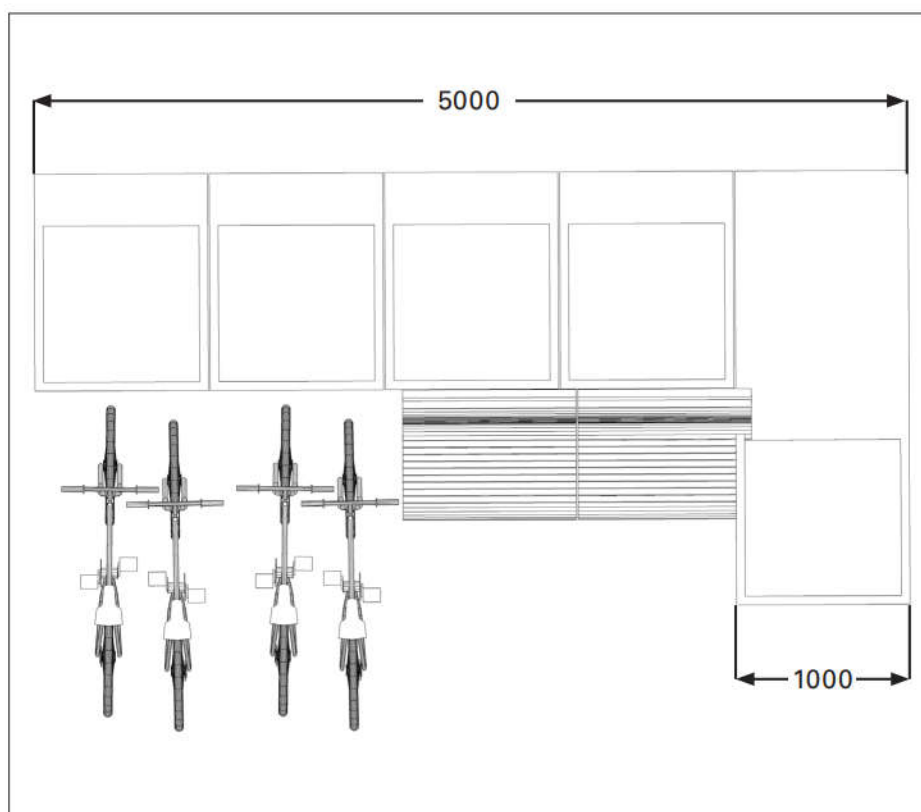


АКСОНОМЕТРИЯ



СКАМЬЯ НА МИКРОПЛАТЦЕ

ПЛАН



АКСОНОМЕТРИЯ

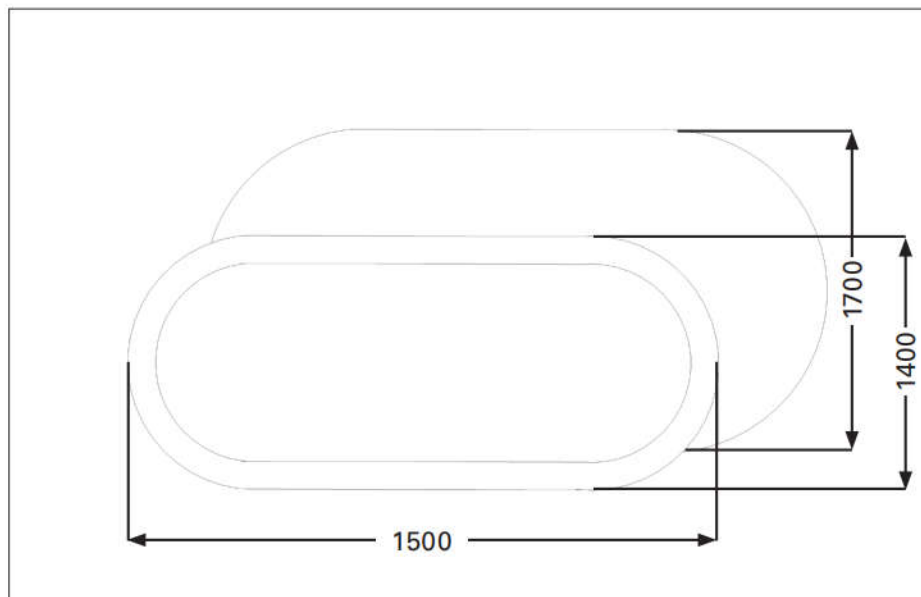


МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

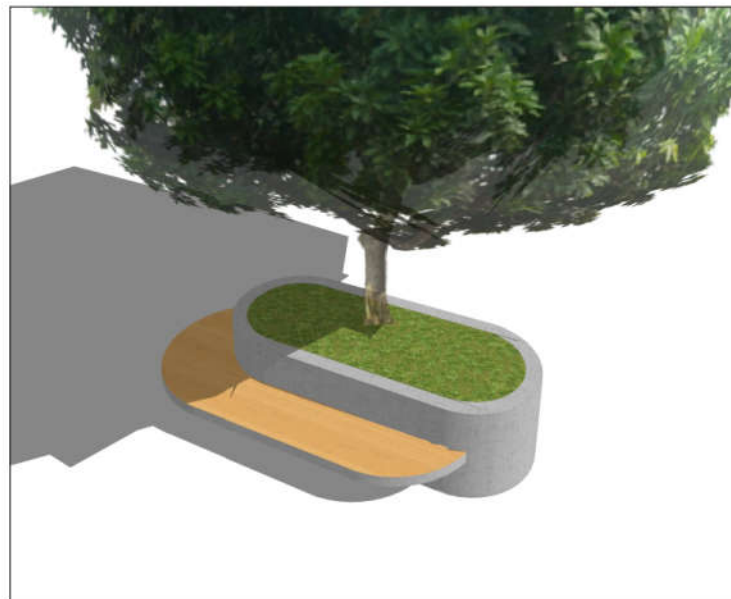
НЕТИПОВЫЕ СКАМЬИ

КЛУМБА-СКАМЬЯ ВДОЛЬ «КЛОВЕР СИТИ-ЦЕНТРА»

ПЛАН

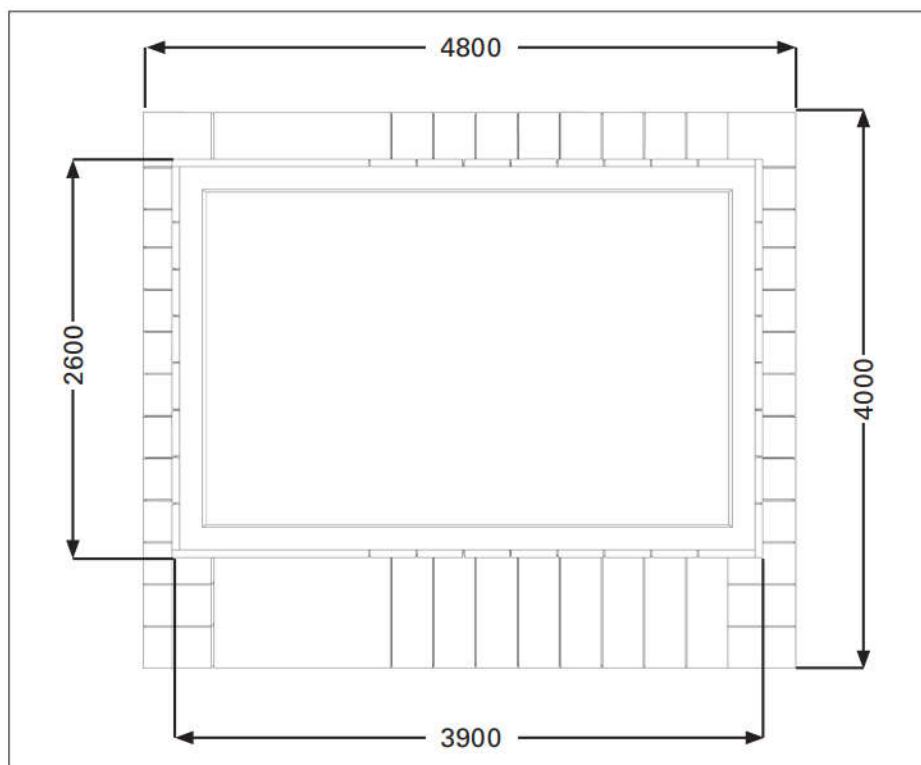


АКСОНОМЕТРИЯ



КЛУМБА-СКАМЬЯ НА ПЛОЩАДИ ГОРОДСКОЙ АМФИТЕАТР

ПЛАН



АКСОНОМЕТРИЯ

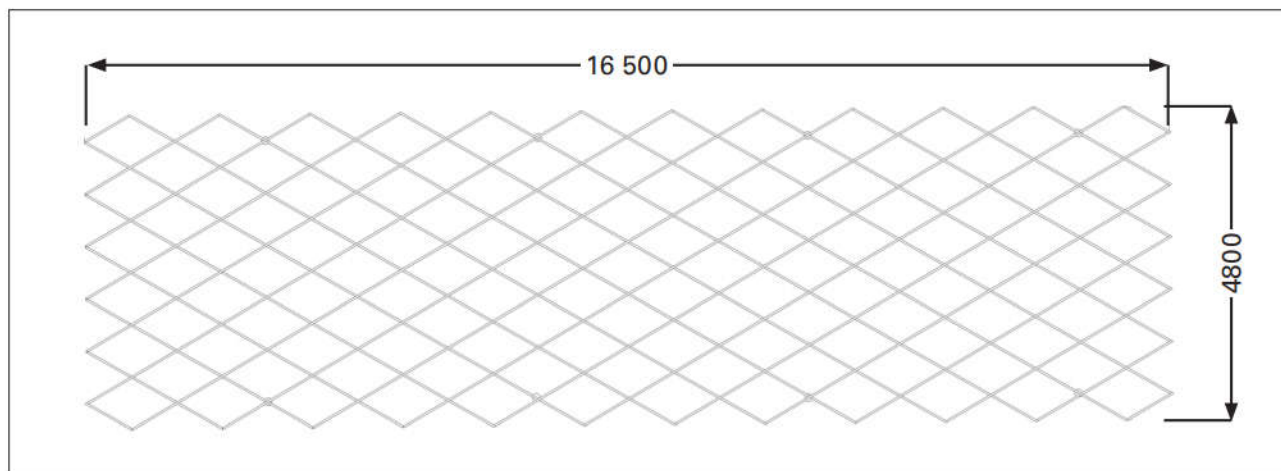


МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

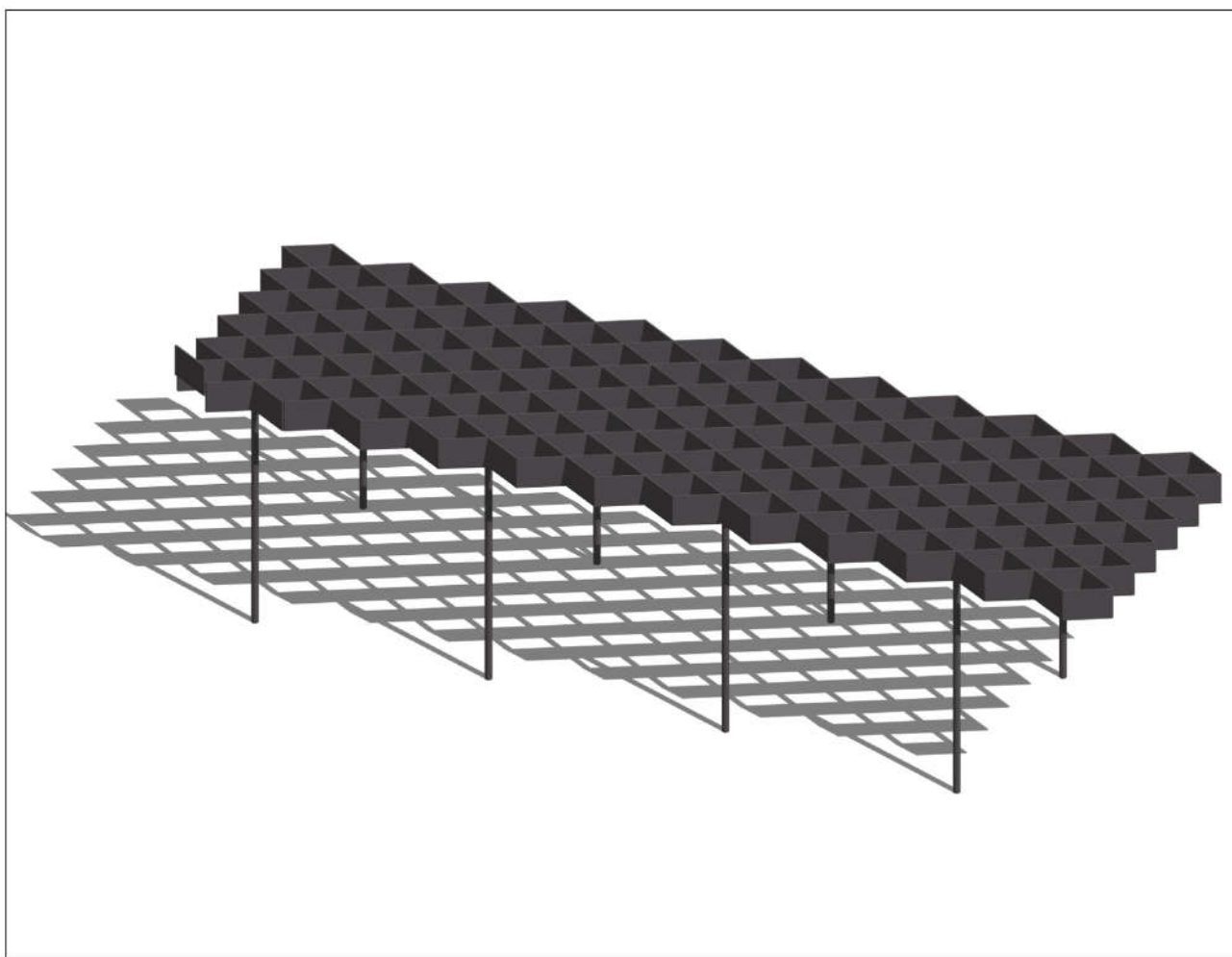
НАВЕС И ТОРГОВЫЙ ПАВИЛЬОН

НАВЕС

ПЛАН

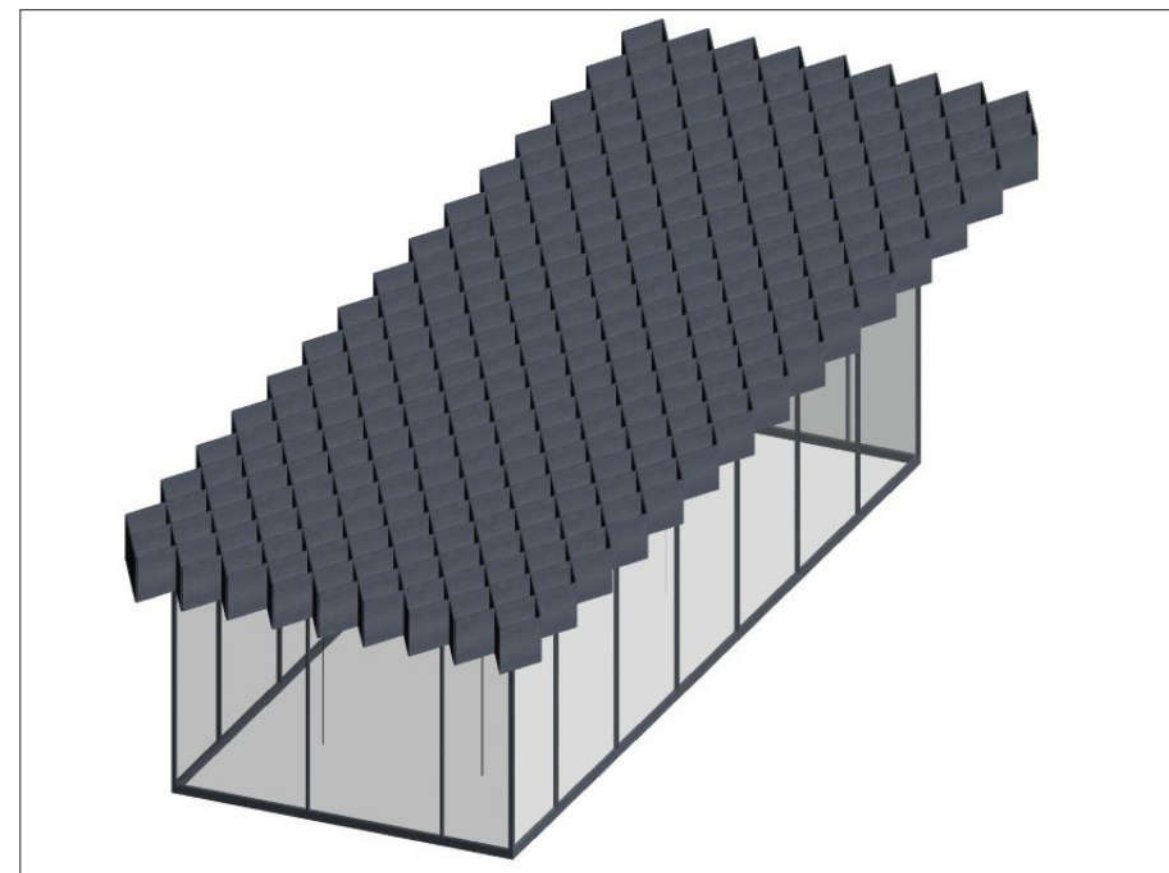


АКСОНОМЕТРИЯ



ТОРГОВЫЙ ПАВИЛЬОН

АКСОНОМЕТРИЯ



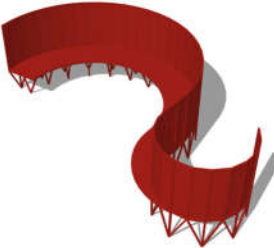
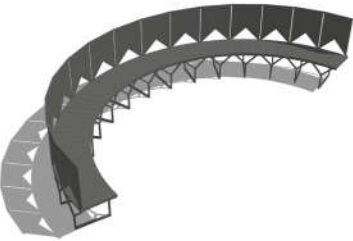
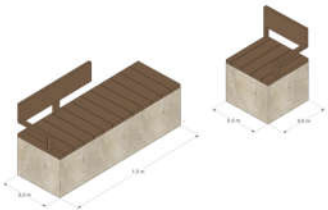
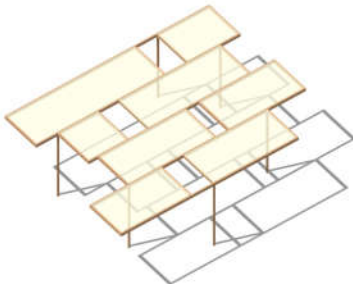
МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕКТОВ

Название	Изображение	Габариты, мм	Материал	Количество, шт.
У1 УРНА		450х450х600	Сталь (горячее цинкование, порошковое покрытие), RAL 9005	66
С1 СКАМЬЯ БЕЗ СПИНКИ		1800х510х450	Сталь (горячее цинкование, порошковое покрытие) , термообработанная древесина	12
С2 СКАМЬЯ БЕЗ СПИНКИ		1800х500х450	Архитектурный бетон	5
С3 СКАМЬЯ БЕЗ СПИНКИ		R= 1700, h=450	Сталь (горячее цинкование, порошковое покрытие), RAL 9005, термообработанная древесина	6
С4 СКАМЬЯ СО СПИНКОЙ		1900х600х860	Сталь (горячее цинкование, порошковое покрытие), RAL 9005, термообработанная древесина	14

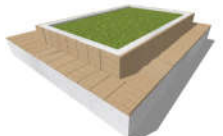
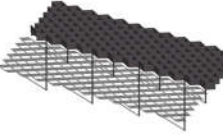
МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕКТОВ

Название	Изображение	Габариты, мм	Материал	Количество, шт.
С5 КРЕСЛО УЛИЧНОЕ		600х600х860	Сталь (горячее цинкование, порошковое покрытие), RAL 9005, термообработанная древесина	12
С6 СКАМЬЯ УНИКАЛЬНАЯ		4100х3000х1100	Сталь (горячее цинкование, порошковое покрытие), RAL 3003	3
С7 СКАМЬЯ УНИКАЛЬНАЯ		3800х2000х900	Сталь (горячее цинкование, порошковое покрытие), RAL 9005	19
С8 СКАМЬЯ УНИКАЛЬНАЯ		1500х500х750	Архитектурный бетон Сталь (горячее цинкование, порошковое покрытие), RAL 9005, термообработанная древесина	8
Н1 НАВЕС/ПЕРГОЛА		8000х6000	Сталь (горячее цинкование, порошковое покрытие), RAL 1001, поликарбонат монолитный цветной или белый матовый	1

МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕКТОВ

Название	Изображение	Габариты, мм	Материал	Количество, шт.
КС1 КЛУМБА-СКАМЬЯ		2000 x 1000 x 1000	Бетон, термообработанная древесина	6
В1 ВЕЛОПАРКОВКА		500 x 1100 x 1100	Сталь (горячее цинкование, порошковое покрытие), RAL 9005	72
П1 ПАВИЛЬОН ТОРГОВЫЙ		4000 x 2000 x 1000	Металлокаркас (горячее цинкование, порошковое покрытие) RAL 9005, сталь листовая (горячее цинкование, порошковое покрытие) RAL 9005, остекление стеклопакетами	1
П2 ПАВИЛЬОН ТОРГОВЫЙ		7000 x 1200 x 1260	Металлокаркас (горячее цинкование, порошковое покрытие), RAL 9005, сталь листовая (горячее цинкование, порошковое покрытие) RAL 9005, остекление стеклопакетами	2
КС2 КЛУМБА-СКАМЬЯ		4000 x 100 x 200	Древесина (лиственница), Сталь (горячее цинкование, порошковое покрытие), RAL 9005	2
Н2 НАВЕС/ПЕРГОЛА		16 500 x 4800 x 3500	Металлокаркас RAL 9005, металл листовой RAL 9005	1

МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕКТОВ

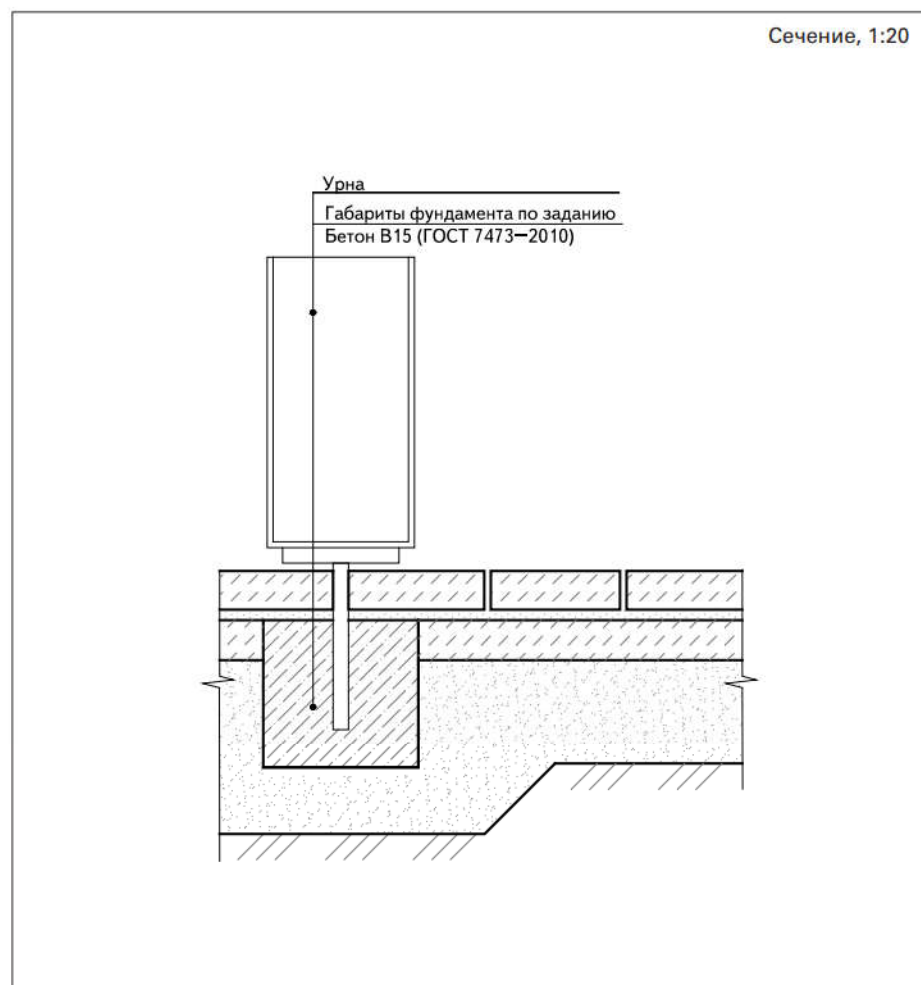
Название	Изображение	Габариты, мм	Материал	Количество, шт.
КС3 КЛУМБА-СКАМЬЯ		3800×2000×800	Бетон, термообработанная древесина	8
КС4 КЛУМБА-СКАМЬЯ		См. план улицы	Клинкерный кирпич, термообработанная древесина	—
ПИТЬЕВОЙ ФОНТАН		—	Сталь (горячее цинкование, порошковое покрытие) / серый чугун (горячее цинкование, порошковое покрытие)	3

МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ТИПОВЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

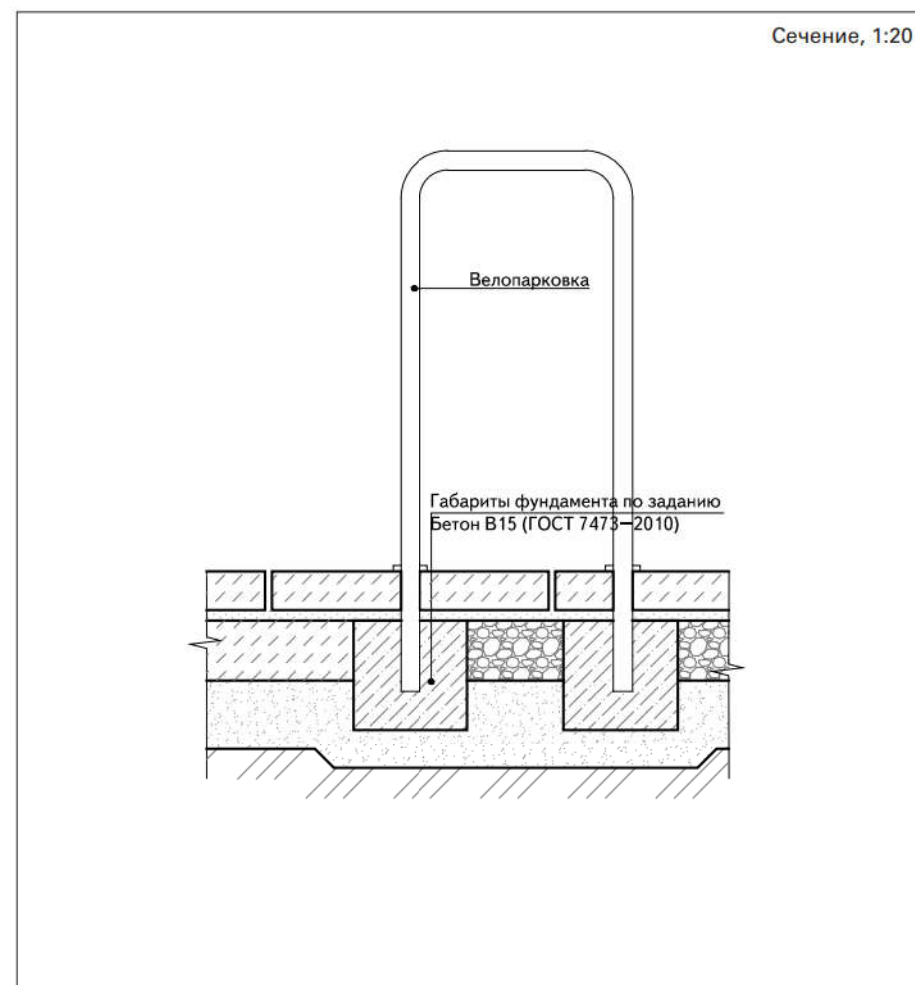
УЗЕЛ 1

МОНТАЖ УРНЫ В ТВЕРДОЕ ПОКРЫТИЕ



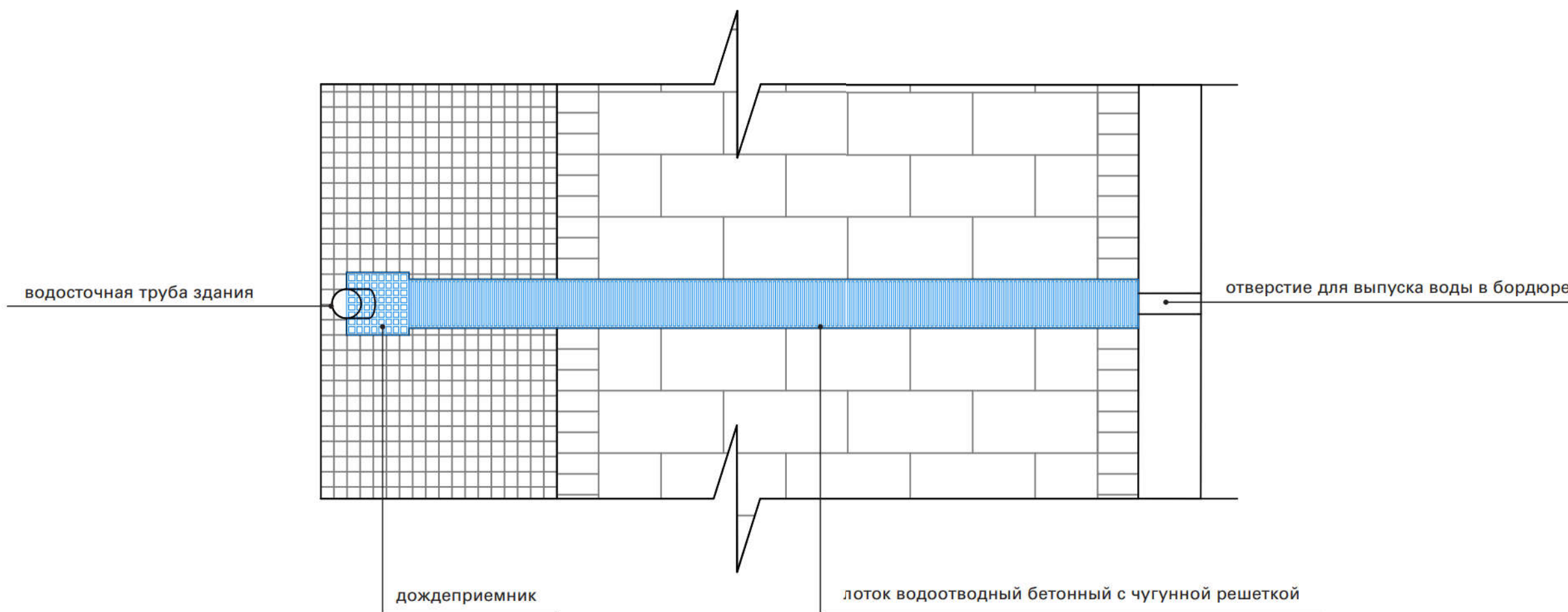
УЗЕЛ 2

МОНТАЖ ВЕЛОПАРКОВКИ В ТВЕРДОЕ ПОКРЫТИЕ



ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ТИПОВЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ



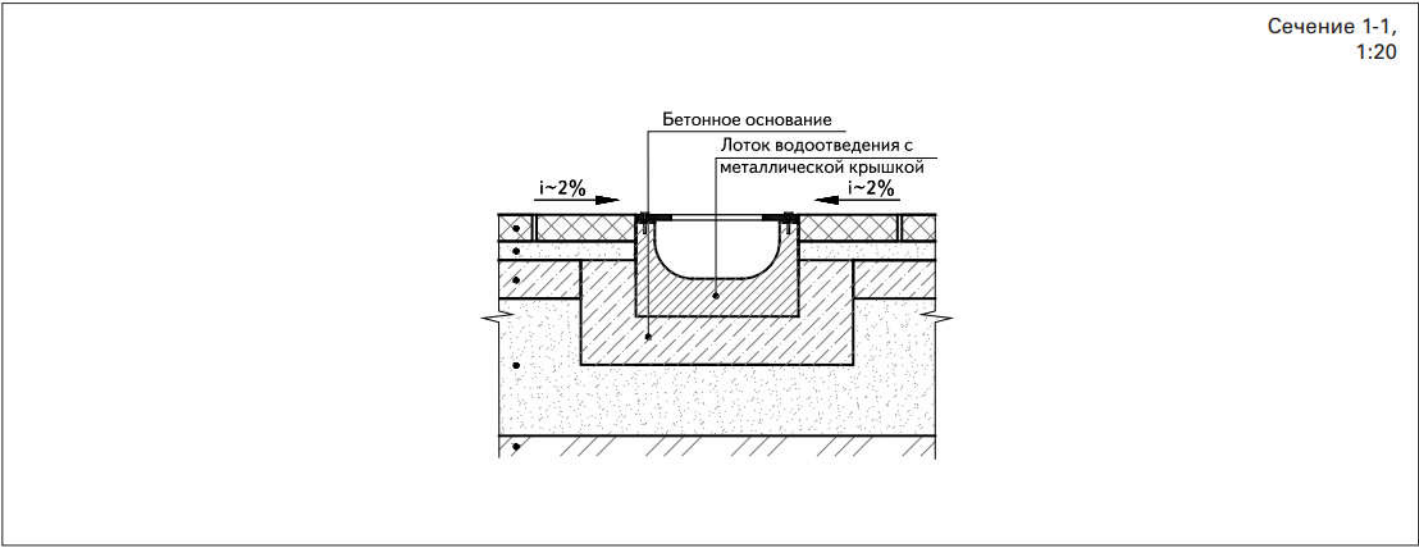
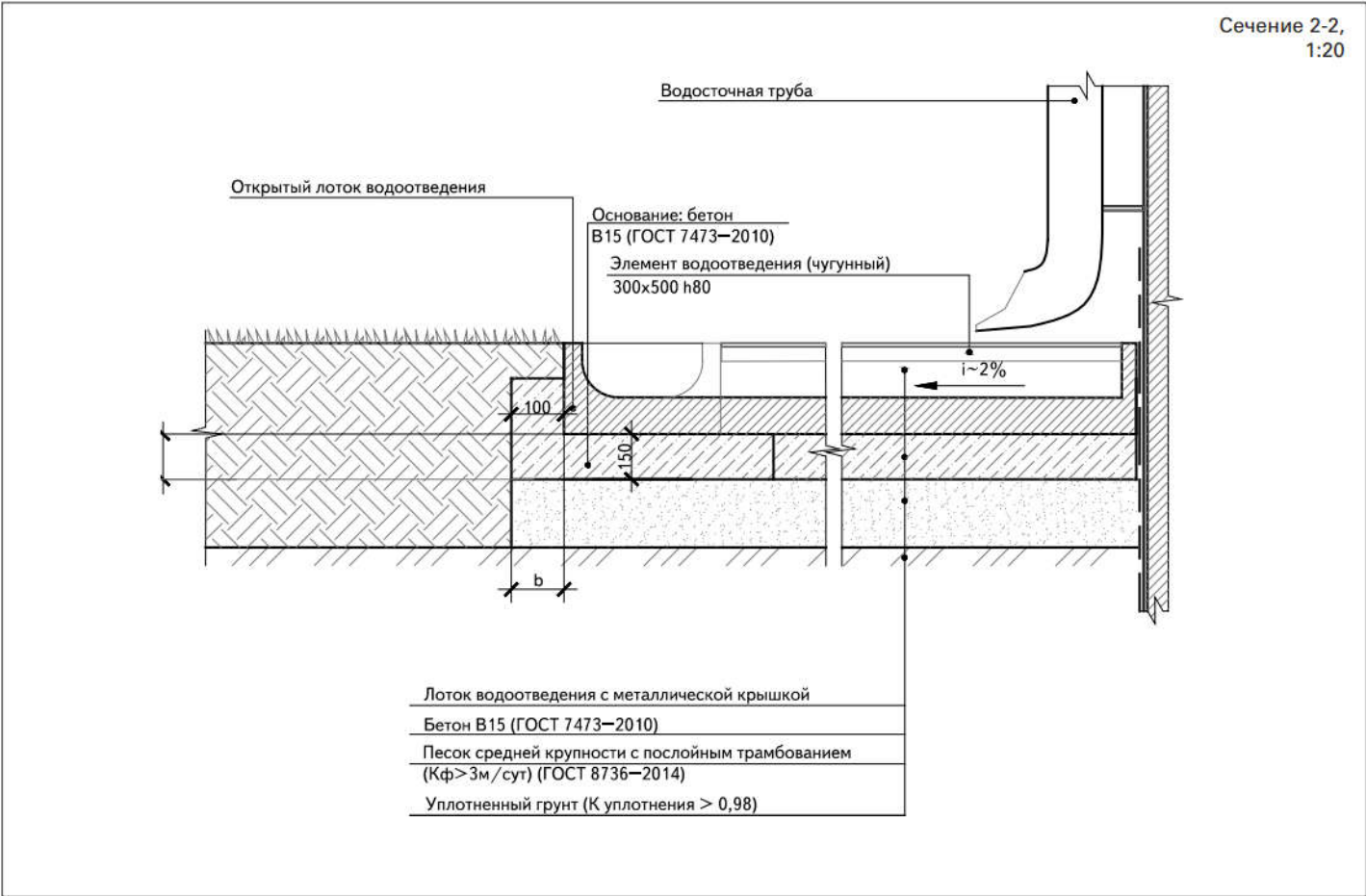
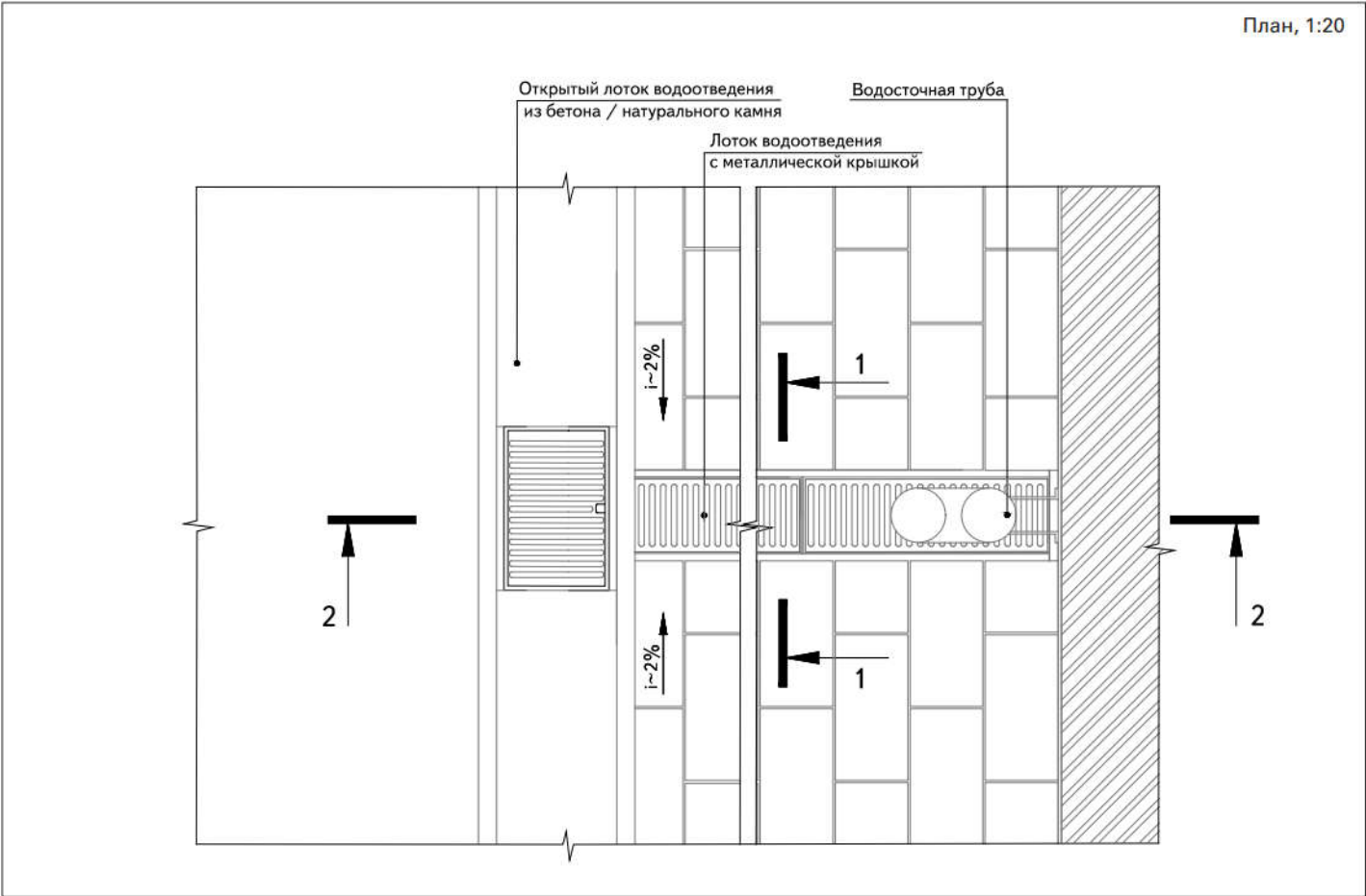
Проект предусматривает установку инженерного оборудования — люков, водостоков, дождеприемников, соответствующих требованиям, предъявляемым к инженерным системам современного города. Существующая на территории площади система ливневой канализации будет дополнена элементами с учетом проектирования новых участков тротуара. Следует сохранить исторические канализационные ливневые решетки — как уникальный артефакт, добавляющий идентичность. Форму, конструкцию и материал старинных люков предлагается повторять при изготовлении новых.

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ТИПОВЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

УЗЕЛ 1

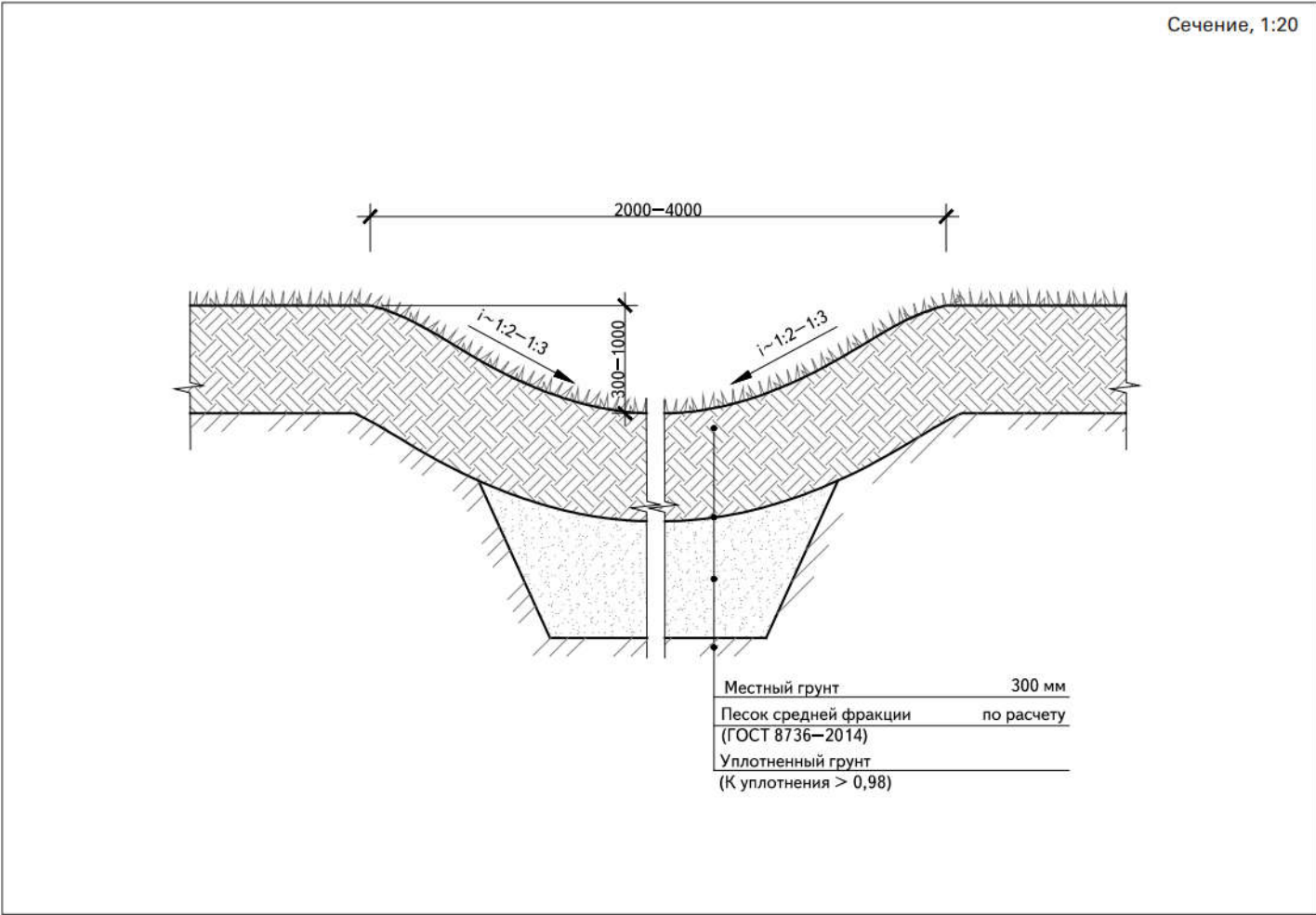
ОТВЕДЕНИЕ ОСАДКОВ С КРЫШИ С ПОМОЩЬЮ ЗАКРЫТОГО ЛОТКА ВОДООТВЕДЕНИЯ В ОТКРЫТЫЙ ЛОТОК ВОДООТВЕДЕНИЯ



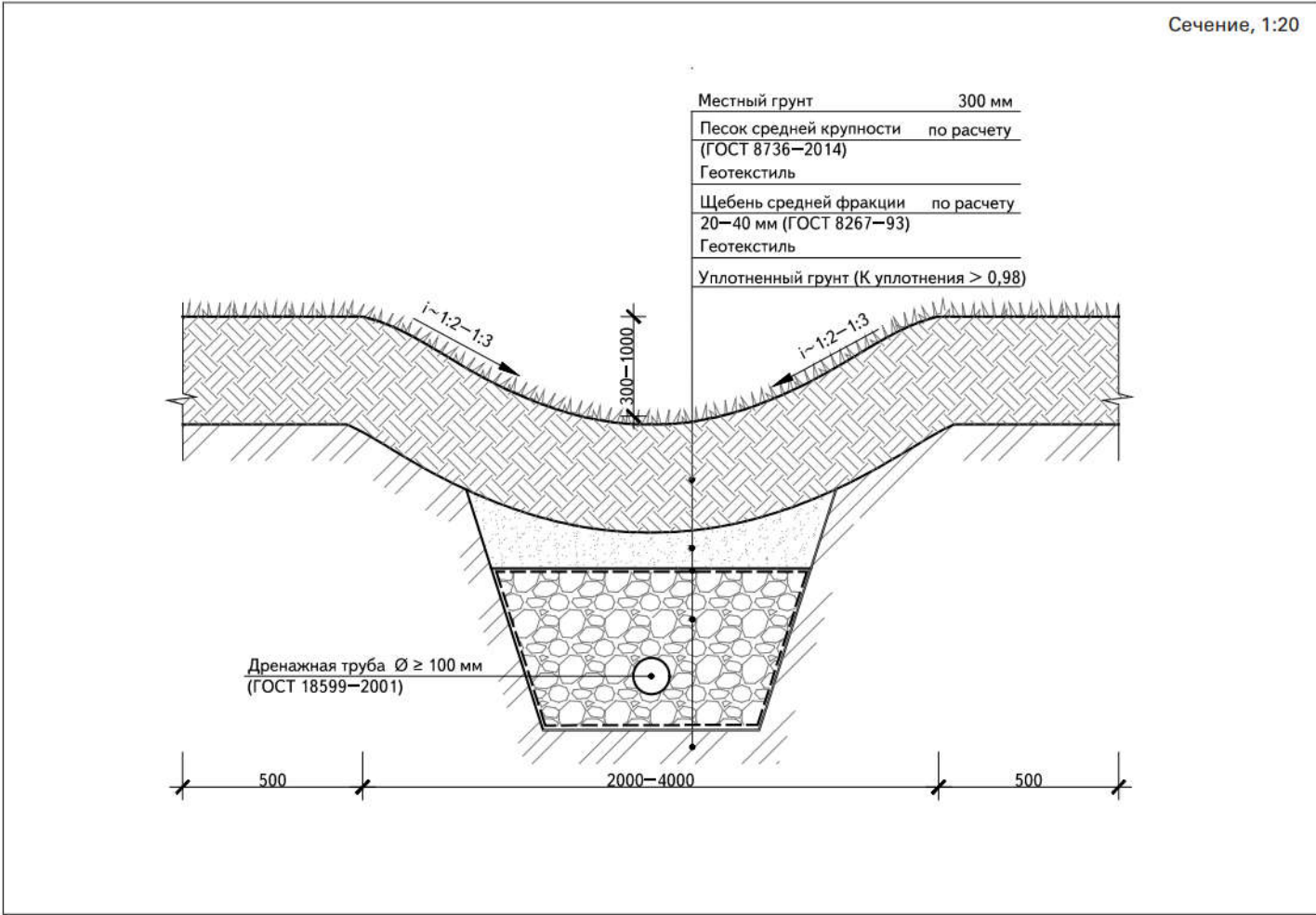
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ТИПОВЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

УЗЕЛ 2
УСТРОЙСТВО ДОЖДЕВОГО САДА



УЗЕЛ 3
УСТРОЙСТВО БИОДРЕНАЖНОЙ КАНАВЫ



ЧАСТЬ 4.

РАЗРАБОТЧИКИ

ООО АПК «АППАРАТ» О КОМПАНИИ

РОССИЯ, ЕКАТЕРИНБУРГ



Евгений Сабируллов,
директор



Алексей Сабируллов,
главный архитектор



Виктория Тренина
главный архитектор



Ольга Набасова
архитектор-планировщик



Алла Зиброва
архитектор



Кристина Резникова
дендролог, ландшафтный
дизайнер

ИСТОРИЯ

Молодая, динамичная организация, работающая в области архитектурного проектирования, городского планирования и инженерных изысканий.

Профессиональная мультидисциплинарная команда. Зарубежный опыт работы архитекторов позволяет совмещать в проекте европейский стиль и инновации с российским контекстом и местными нормами проектирования.

Команда состоит из эффективного московско-екатеринбургского союза архитектурно-планировочного ядра профессионалов.

Большие городские проекты требуют мультидисциплинарного подхода и налаженного сотрудничества между специалистами. Это является необходимым условием, чтобы разработать глобальное видение и одновременно тонкий подход к проекту.

В мультидисциплинарном подходе компании есть отличное сочетание практики и теории, баланс творчества и инноваций, знаний местных нормативов с международной перспективой, сильной реализации с сильной концепцией.

РУКОВОДИТЕЛИ

Евгений Сабируллов
Алексей Сабируллов
Виктория Тренина

СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Архитектура
Ландшафтная архитектура
Градостроительство
Благоустройство

НАГРАДЫ

2017 г. Благодарственное письмо от ГУП Мосгортранс Москвы за предпроектные работы по транспортному моделированию и разработке проекта планировки трамвайных линий на пр. Академика Сахарова

2016 г. Благодарственное письмо от архитектурного отдела г. Калининграда за разработку концепции ул. Проспект Мира и общественных пространств

2015 г. Благодарственное письмо от администрации пос.им. Воровского за разработку концепции парка «Торфяник»

2013 г. 1-е место в закрытом конкурсе на развитие территории п. Мякинино

2012 г. Приз интернет-голосования в конкурсе на развитие парка «Зарядье».

2009 г. Премия Рейтинг FORWARD. TOP-10 лучших молодых архитекторов Москвы.

2008 г. 3-е место в международном архитектурном конкурсе «Zeppelin-Station»

2007 г. 2-е место в международном конкурсе предметного дизайна «Promosedia-2008»

2005 г. 1-е место в международном конкурсе дизайна бокалов «Bombay Sapphire»

2005 г. Финалисты в международном конкурсе «KITCHEN- the heart of the home» (организатор: designboom.com)

ООО АПК «АППАРАТ»

ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТЫ



1. ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ПР-ТА МИРА

Расположение	Калининград
Год	2016
Тип работ	проектирование
Статус	часть проекта в реализации
Протяженность, км	3, включая общ. пространства



2. ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА «ПАРКА ВЕТЕРАНОВ»

Расположение	Калининград
Год	2017
Тип работ	проектирование
Статус	разработка ППТ
Площадь, га	14



3. ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ РАЗВИТИЯ ПАРКА «ЗА САЙМОЙ»

Расположение	Сургут
Год	2017
Тип работ	проектирование
Статус	разработка ППТ
Площадь, га	54



4. КОНЦЕПЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА ПАРКА «ТОРФЯНИК»

Расположение	пос. Воровского, Московская обл.
Год	2015
Тип работ	концепция
Статус	не реализован
Площадь, га	40



5. ПРОЕКТ РЕКОНСТРУКЦИИ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ПЛОЩАДИ ГОРЬКОГО

Расположение	Каменск-Уральский
Год	2018
Тип работ	все стадии проектирования в BIM
Статус	на стадии согласования
Площадь, га	1



6. ПРОЕКТ УСТРОЙСТВА ТРАМВАЙНОЙ ЛИНИИ НА ПРОСПЕКТЕ АКАДЕМИКА САХАРОВА

Расположение	Москва
Год	2017
Тип работ	транспортное моделирование, ППТ
Статус	на стадии согласования
Площадь, га	15

ООО «КБ СТРЕЛКА» О КОМПАНИИ

STRELKA KB

ООО «КБ Стрелка» — связующее звено между городскими администрациями, бизнесом и горожанами в решении вопросов развития городов. Важная задача компании — создание новых возможностей для реализации общественно значимых проектов городского развития.

ООО «КБ Стрелка» удалось привнести самые современные международные подходы в практику благоустройства московских улиц. В 2015 г. компания выиграла открытый конкурс на сопровождение реализации городской программы «Моя улица» — крупнейшего проекта благоустройства в истории города. ООО «КБ Стрелка» стало главным проектным центром программы. Специалисты КБ разработали Стандарты благоустройства улиц и общественных пространств Москвы, принятые Правительством Москвы в качестве руководства для реконструкции около трех тысяч улиц столицы.

Реализованы проекты главных улиц столицы — Тверской, Нового Арбата, Садового и Бульварного колец.

Другое направление деятельности — разработка моделей, концепций и проектов создания важнейших объектов социальной инфраструктуры города. Модель новой школы, созданная КБ, в настоящий момент внедряется в Новой Москве и Иркутске. Под руководством специалистов компании в Москве строится медицинская клиника нового типа.

ООО «КБ Стрелка» — организатор конкурсов на разработку проектов парка «Зарядье», Государственного центра современного искусства, Музейно-просветительского центра Политехнического музея и Московского университета им. М. В. Ломоносова, Международного финансового центра в Рублево-Архангельском, новых

станций Московского метрополитена «Солнцево» и «Новопеределкино», Нанотехнической лаборатории Тель-Авивского университета и многих других.

В течение нескольких лет ООО «КБ Стрелка» выступало программным директором Московского урбанистического форума. По заказу форума КБ осуществило ряд исследовательских публикаций: «Стратегический мастер-план: инструмент управления будущим» (2014), «Как построить новую Москву» (2015), «Современная архитектурная политика как драйвер развития Москвы» (2016).



STRELKA KB



Все материалы и документы, подготовленные ООО «КБ Стрелка», защищены авторским правом, правообладатель — ООО «КБ Стрелка». Размещенные выше материалы и документы являются средством оказания профессиональных услуг и собственностью ООО «КБ Стрелка». Запрещается использование указанных материалов и документов в любой форме и любыми способами (в том числе копирование, воспроизведение, распространение, переработка) в полном объеме либо частично без предварительного письменного согласия ООО «КБ Стрелка». Любое использование материалов и документов без согласия правообладателя является незаконным и влечет ответственность, установленную законодательством Российской Федерации. © Фонд единого института развития в жилищной сфере, 2018