



**ОТЧЕТ 1.3**  
**ДИЗАЙН-ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА**  
**ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ КАЛИНИНГРАДА**  
**УЧАСТОК ЛЕНИНСКОГО ПРОСПЕКТА**  
**ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**



По заказу Фонда единого института развития в жилищной сфере

Отчет 1.3 Дизайн-проект благоустройства общественных пространств Калининграда. Участок Ленинского проспекта.

Договор от 10 октября 2017 г. № Ф-17/80–17 на выполнение работ и оказание услуг по разработке Дизайн-проекта благоустройства общественных пространств и Дизайн-кода центральной части города Калининграда и Калининградской области.

Этап 1. Разработка Дизайн-проекта благоустройства общественных пространств центральной части города Калининграда Калининградской области. Подэтап 1.3 Разработка Дизайн-проекта.

<b>Выполнено</b> ООО «КБ Стрелка» ООО «Стрелка СА»  <b>ООО «КБ Стрелка»</b> <b>Генеральный директор</b> Денис Леонтьев  <b>Партнеры</b> Варвара Мельникова Алексей Муратов Григорий Ревзин Далия Сафиуллина Александра Сытникова  <b>Куратор проекта</b> Денис Леонтьев  <b>Директор проекта</b> Елена Мандрыко  <b>Руководитель проекта</b> Яна Козак  <b>Координаторы проекта</b> Екатерина Руженцева Ильяна Сангаджиева  <b>Команда проекта</b> Никита Верещагин Ксения Кашина Снежана Кирпиченко Валерий Ларионов Анна Павленко Софья Свердловва Александр Трухан  <b>Работа с горожанами по вовлечению в проектирование</b> Наталья Маковецкая  <b>Дизайн, верстка</b> Илья Овчаренко	<b>Выпускающий редактор</b> Сергей Малик  <b>Корректурa</b> Татьяна Торговичева  <b>ООО «Стрелка СА»</b> <b>Генеральный директор</b> Дарья Парамонова  <b>Команда проекта</b> Александр Горохов Дмитрий Кочергин Лосева Маргарита Петр Мироненко Алена Панова Павел Джонаттан Пухно Бермео Светлана Радченко Виктор Шичанин  <b>Изображения</b> Sebastian Husen / CC BY-SA 3.0 из архива КБ «Стрелка» из архива Максима Попова  <b>Представители государственных и муниципальных органов власти, институтов развития и государственных корпораций</b> <b>Агентство ипотечного жилищного кредитования (АИЖК)</b> Александр Плутник, генеральный директор Денис Филиппов, заместитель генерального директора Кристина Ишханова, заместитель генерального директора Антон Кирюхин, руководитель направления по координации деятельности в сфере городского планирования Ольга Калашникова, руководитель направления Юлия Казинец, руководитель пресс-службы	<b>Правительство Калининградской области</b> Антон Алиханов, губернатор Калининградской области Гарри Гольдман, заместитель председателя Правительства Калининградской области Вячеслав Генне, советник губернатора по инфраструктурным проектам Евгений Костромин, главный архитектор Калининградской области  <b>Администрация городского округа «Город Калининград»</b> Владимир Машков, исполняющий обязанности заместителя главы администрации, председателя Комитета городского хозяйства Артур Крупин, заместитель главы администрации, председатель Комитета архитектуры и строительства Андрей Анисимов, главный архитектор города Калининграда Юрий Кондратьев, заместитель председателя Комитета городского хозяйства Александр Химич, начальник Отдела пассажирского транспорта и организации дорожного движения Наталья Кальмуцкая, начальник Отдела организации содержания улично-дорожной сети  <b>Представительство Калининградской области при Правительстве Российской Федерации</b> Денис Салий, первый заместитель руководителя Иван Конов, советник руководителя	<b>Участники общественных обсуждений</b> Анна Алимпиева, социолог, городской исследователь, активист Ярослав Воловик, городской активист Екатерина Глушкова, преподаватель Галина Губанова, жительница Калининграда Андрей Дивеев, дизайнер, преподаватель Егор Жилин, студент Александр Жиров, журналист интернет-портала «Новый Калининград» Татьяна Зиберова, заместитель главного редактора интернет-портала «Новый Калининград» Ирина Кожевникова, искусствовед, историк искусства Виктория Козлова, жительница Калининграда Александра Королева, активист общественной организации «Экозащита» Денис Красюк, студент Ольга Кулагина, жительница Калининграда Максим Куликов, житель Калининграда Иван Марков, корреспондент «„Комсомольской правды“ в Калининграде» Александр Матюха, соавтор Перспективного плана озеленения Калининграда Владислав Матяс, студент 3-го курса социологии БФУ им. И. Канта Евгений Мисиенко, руководитель проекта «Остпроект-турс», участник Калининградского областного клуба краеведов Максим Панков, дизайнер	Ирина Попова, специалист Управления по культуре туризму и спорту администрации Гурьевского городского округа Сергей Румянцев, житель Калининграда Елена Салихова, доцент Института природопользования, территориального развития и градостроительства БФУ им. И. Канта Анастасия Субботина, проектировщик Галина Францева, жительница Калининграда Катерина Черевко, жительница Калининграда Ольга Шолмова, руководитель факультатива исторического краеведения Калининградского филиала МГУТУ им. К.Г. Разумовского, член сообщества «Народный экскурсовод» Анастасия Шурупова, студентка Валентина Янсен, городской продюсер Ольга Ячигина, городской активист
---	--	---	--	---

# СОДЕРЖАНИЕ

5	О ДИЗАЙН-ПРОЕКТЕ	28	ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ	74	ОСВЕЩЕНИЕ
6	ПРИНЦИПЫ ПРОЕКТА	29	ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА	76	СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ
	<b>ЧАСТЬ 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТЕКСТ</b>	30	ФРАГМЕНТ 1. ТЕРРИТОРИЯ У ДОМОВ 39-59	77	ОПОРЫ
8	ТЕРРИТОРИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	31	ФРАГМЕНТ 2. ТЕРРИТОРИЯ У ТРЦ «ЕВРОПА»	78	ВЕДОМОСТЬ ОСВЕТИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ
9	СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ	32	ФРАГМЕНТ 3. ТЕРРИТОРИЯ У ГОСТИНИЦЫ «КАЛИНИНГРАД»		ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ
10	ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ ДЛЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ		ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РАЗРЕЗЫ		МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ
11	ВОСПРИЯТИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ ГОРОЖАНАМИ	33	РАЗРЕЗ 1-1	79	СХЕМА РАССТАНОВКИ
	<b>ЧАСТЬ 2. ВИДЕНИЕ</b>	34	РАЗРЕЗ 2-2	81	ОСТАНОВОЧНЫЙ ПАВИЛЬОН
13	ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	35	РАЗРЕЗ 3-3	82	ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕКТОВ
14	ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ	36	РАЗРЕЗ 4-4		ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
15	ОБОСНОВАНИЕ КОНЦЕПЦИИ	37	РАЗРЕЗ 5-5	84	ТИПОВЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ
16	ОБЪЕКТЫ ПРИТЯЖЕНИЯ	38	ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА	86	ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ТИПОВЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
17	ВЕЛОПЕШЕХОДНЫЕ СВЯЗИ	39	РЕШЕНИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ ФРАГМЕНТ 1		КЛИМАТИЧЕСКИЙ КОМФОРТ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ
18	ПРОБЛЕМЫ УЧАСТКА		ТВЕРДЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ	87	ЛЕТНИЙ ПЕРИОД
19	ПРИНЦИПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	41	МОЩЕНИЕ	88	ЗИМНИЙ ПЕРИОД
20	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	42	ПЛАН УКЛАДКИ ПОКРЫТИЙ		<b>ЧАСТЬ 4. РАЗРАБОТЧИКИ</b>
	<b>ЧАСТЬ 3. ДЕТАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ</b>	44	СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ И ЭЛЕМЕНТОВ		ООО «СТРЕЛКА СА»
22	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕМЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ	47	ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ПОКРЫТИЙ	90	О КОМПАНИИ
23	ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ОСТАНОВКА «ГОСТИНИЦА КАЛИНИНГРАД»	49	ОЗЕЛЕНЕНИЕ	91	ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТЫ
24	ПАРКОВКА У ДОМА № 9	51	ПРИНЦИПЫ		ООО «КБ СТРЕЛКА»
25	ПЕРЕСЕЧЕНИЕ ЛЕНИНСКОГО ПР-ТА И УЛ. ГЕНЕРАЛА СОММЕРА	52	РЕШЕНИЯ ДЛЯ ТИПОВЫХ УЧАСТКОВ	92	О КОМПАНИИ
26	ТЕРРИТОРИЯ У ДОМОВ 39-59	53	РЕШЕНИЯ ДЛЯ ЗНАКОВЫХ УЧАСТКОВ		
27	УЛ. ЖИТОМИРСКАЯ	54	ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ		
		55	АССОРТИМЕНТ ДЛЯ АЛЛЕИ ВДОЛЬ ДОРОГИ		
		56	АССОРТИМЕНТ ДЛЯ ПАЛИСАДНИКОВ		
		57	АССОРТИМЕНТ ДЛЯ ТЕРРИТОРИИ У ГОСТИНИЦЫ «КАЛИНИНГРАД»		
		58	АССОРТИМЕНТ ДЛЯ ТЕРРИТОРИИ У ДОМОВ 39-59		
		59	АССОРТИМЕНТ ДЛЯ СКВЕРА У МОНУМЕНТА «МАТЬ-РОССИЯ»		
		60	АССОРТИМЕНТ ДЛЯ СКВЕРА У ТРЦ «КАЛИНИНГРАД ПЛАЗА»		
		63	ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ		
			АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ РАСТЕНИЙ		

**СОСТАВ РАБОТ СОГЛАСНО ДОГОВОРУ № Ф-17/80-17 НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ  
И ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО РАЗРАБОТКЕ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА ОБЩЕСТВЕННЫХ  
ПРОСТРАНСТВ И ДИЗАЙН-КОДА ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА КАЛИНИНГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

План благоустройства, в границах благоустраиваемой территории, принимаемых согласно Техническому заданию — стр. 29–32.

Рекомендации по оптимизации представленной Заказчиком транспортной схемы М 1:500–1:2000 с указанием, при необходимости:

- пешеходных и транспортных потоков — стр. 38–40;
- расположения парковочных мест — стр. 38–40;
- расположения остановок общественного транспорта — стр. 38–40;
- расположения пешеходных переходов — стр. 38–40;
- размещения велосипедной инфраструктуры (при наличии) — стр. 38–40.

План твердых дорожных покрытий (чертеж, М 1:1000 или 1:2000 фрагменты покрытий 1:200 или 1:500) — стр. 42–43.

Спецификация материалов и элементов твердых дорожных покрытий, с указанием характеристик и площадей для различных видов покрытий — стр. 44–46.

Схема расстановки и ведомость малых архитектурных форм (М 1:500–1: 2000) — стр. 79–80, 82–83.

Эскизы и чертежи архитектурных решений по отдельным малым архитектурным формам (при наличии таковых) (М 1:100–1:500) — стр. 81.

План озеленения (М 1:1000 или 1:2000) и ассортиментная ведомость высаживаемых растений — стр. 53, 63–73.

Схемы расположения элементов освещения (М 1:1000 или 1:2000) и ведомость осветительного оборудования — стр. 74–77.

Принципиальная схема элементов инженерной инфраструктуры — стр. 86.

Решения основных типовых планировочных элементов, расположенных в границах благоустраиваемой территории (при необходимости) — стр. 84–85.

Визуализации, в количестве, необходимом для иллюстрации Дизайн-проекта, с обязательным отображением сезонного использования территории (не менее пяти) (разрешение 200dpi) — стр. 23–27.

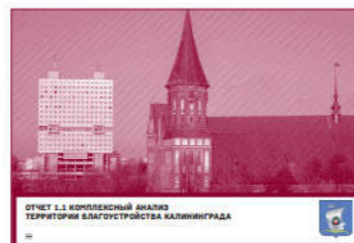
# О ДИЗАЙН-ПРОЕКТЕ

Дизайн-проект выполнен в рамках подготовки концепции благоустройства общественных пространств центральной части Калининграда. Он разработан на основе Технического задания, где были представлены принципы благоустройства и список необходимых работ, даны обоснования проектных решений.

## ДИЗАЙН-ПРОЕКТ Благоустройства Центральной Части Калининграда

### КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ

1



#### ИССЛЕДОВАНИЕ КОНТЕКСТА

- историческая справка;
- антропологическое исследование и анализ ключевых пользователей;
- исследование градостроительного характера;
- анализ пешеходных потоков;
- транспортный анализ;
- определение потенциала;
- определение ограничений.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

2



#### ВИДЕНИЕ

- обоснование проектных решений;
- принципы благоустройства;
- перечень основных мероприятий.

#### ЦЕЛЬ

Комплексный подход к развитию общественных пространств

#### ЗАДАЧИ

- повышение привлекательности открытых пространств;
- повышение уличной безопасности;
- повышение пешеходной связности территорий;
- повышение микроклиматического комфорта.

### ДИЗАЙН- ПРОЕКТ

3



#### ПРИНЦИПАЛЬНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

- технико-экономические показатели;
- генеральный план территории;
- транспортные решения;
- функциональное зонирование;
- основные материалы и мощение;
- решения по озеленению;
- решения по освещению;
- концепция установки малых архитектурных форм;
- решения по инженерной инфраструктуре;
- решения по климатическому комфорту.



# ПРИНЦИПЫ ПРОЕКТА

При разработке Дизайн-проекта благоустройства общественных пространств Калининграда учтены пять связанных принципов. Их соблюдение при проектировании позволит достичь основной цели проекта — повышения качества городской среды.



## КОМФОРТ

Благоустройство городских пространств должно учитывать их многостороннее функциональное использование и посещаемость, сделать их комфортными для любых типов пользователей.



## БЕЗОПАСНОСТЬ

Безопасность — важная характеристика общественного пространства. Для ее обеспечения необходимо предусмотреть организацию безопасных пешеходных переходов и реорганизацию транспортной схемы. Комфорт пешеходов должен быть достигнут на всей территории города.



## ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

Городские улицы должны создавать максимально здоровую среду, отвечающую принципам устойчивого развития. Необходимо увеличивать площадь зеленых насаждений с учетом особенностей климата и эксплуатации, обеспечить уход за высаженным озеленением.



## ИДЕНТИЧНОСТЬ

Калининград уникален своей историей. В проектах благоустройства среды важно сохранить и подчеркнуть его особенный характер, историческое и культурное значение. Проектные мероприятия должны быть выполнены с учетом исторического контекста и интегрировать в городскую среду современные решения.



## РАЗНООБРАЗИЕ

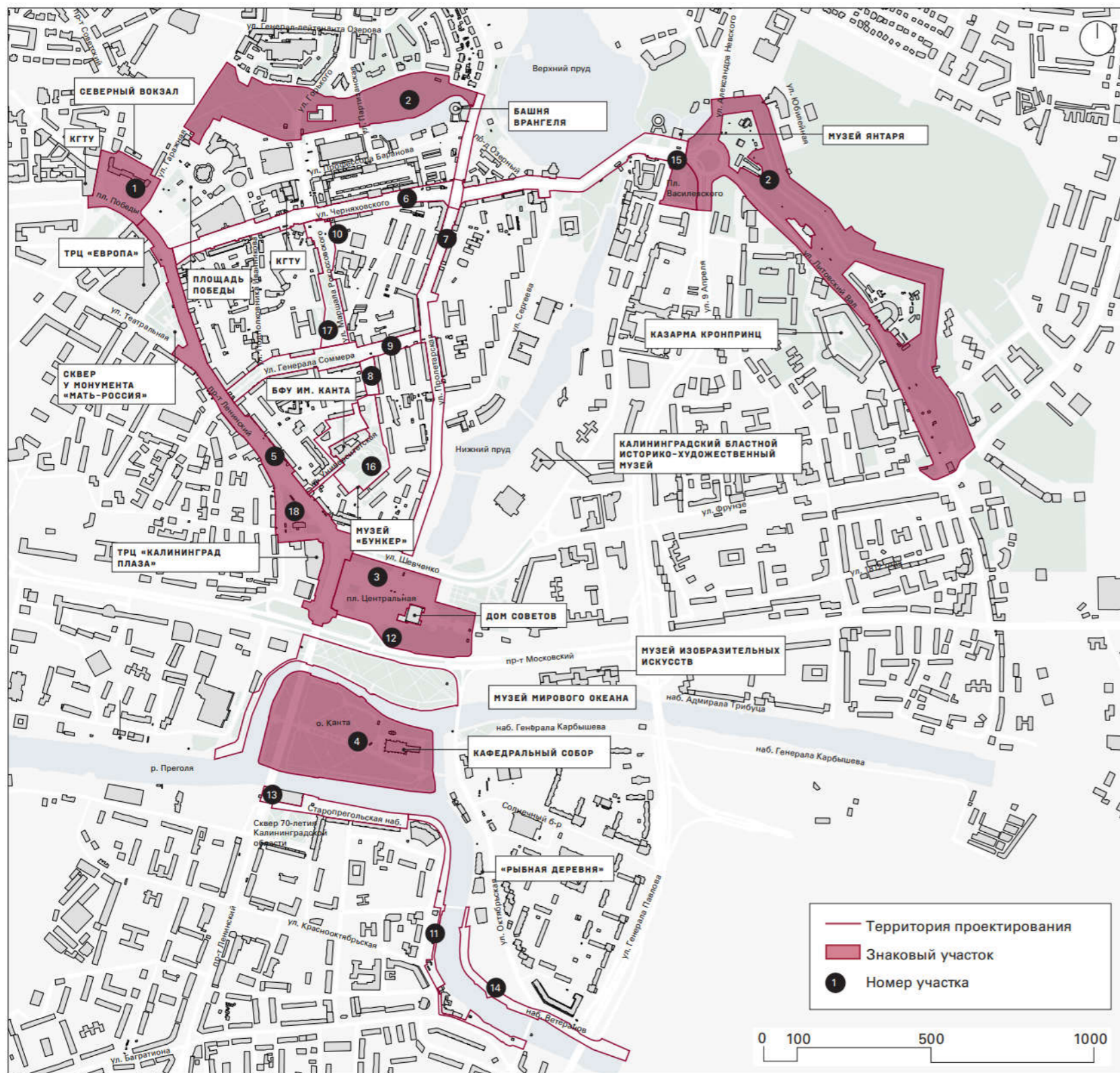
Разнообразие среды позволяет охватить максимальный спектр потребностей и обеспечивает визуальную насыщенность пространства с помощью акцентирования значимых объектов. Помимо основных функциональных зон, следует предусмотреть обустройство мест для встреч и отдыха, а также маршрутов для пешеходов с различными запросами.

---

**ЧАСТЬ 1.  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ  
КОНТЕКСТ**

# ТЕРРИТОРИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Территория проектирования расположена в историческом и географическом центре Калининграда. В ее границы включено 18 участков. Они разделены на знаковые и типовые: проектирование знаковых требует индивидуальных подходов, а к типовым применим единый принцип.



## ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Участки	Протяженность улицы, км	Площадь благоустройства, га
<b>Знаковые</b>		
1 Пл. Победы, включая Вокзальную пл. <sup>1</sup>	0,1	2,46
2 Каштановый парк <sup>2</sup> и озелененная территория на Литовском Валу	1,9	22,66
3 Центральная пл. и раскопки Королевского замка	0,4	6,6
4 Остров Канта	0,5	10,09
<b>Типовые</b>		
5 Участок Ленинского пр-та	1,31	6,32
6 Ул. Черняховского	1,53	6,01
7 Ул. Пролетарская	1,05	4,32
8 Ул. Университетская	0,4	0,83
9 Ул. Генерала Соммера	0,8	1,99
10 Ул. Маршала Рокоссовского	0,76	2,16
11 Ул. Эпроновская	0,9	1,66
12 Наб. Преголи <sup>3</sup>	0,8	4,86
13 Старопрегольская наб.	0,3	1,58
14 Наб. Ветеранов	0,7	1,3
15 Пл. Маршала Василевского	0,12	0,84
16 Сквер на ул. Университетской	0,2	1,7
17 Сквер на ул. Маршала Рокоссовского	0,2	0,68
18 Сквер у ТРЦ «Калининград Плаза»	0,14	0,7
<b>Общая площадь благоустройства</b>		<b>76,76</b>

<sup>1</sup> Парковка у Калининградского делового центра и территория между ним и Северным вокзалом.

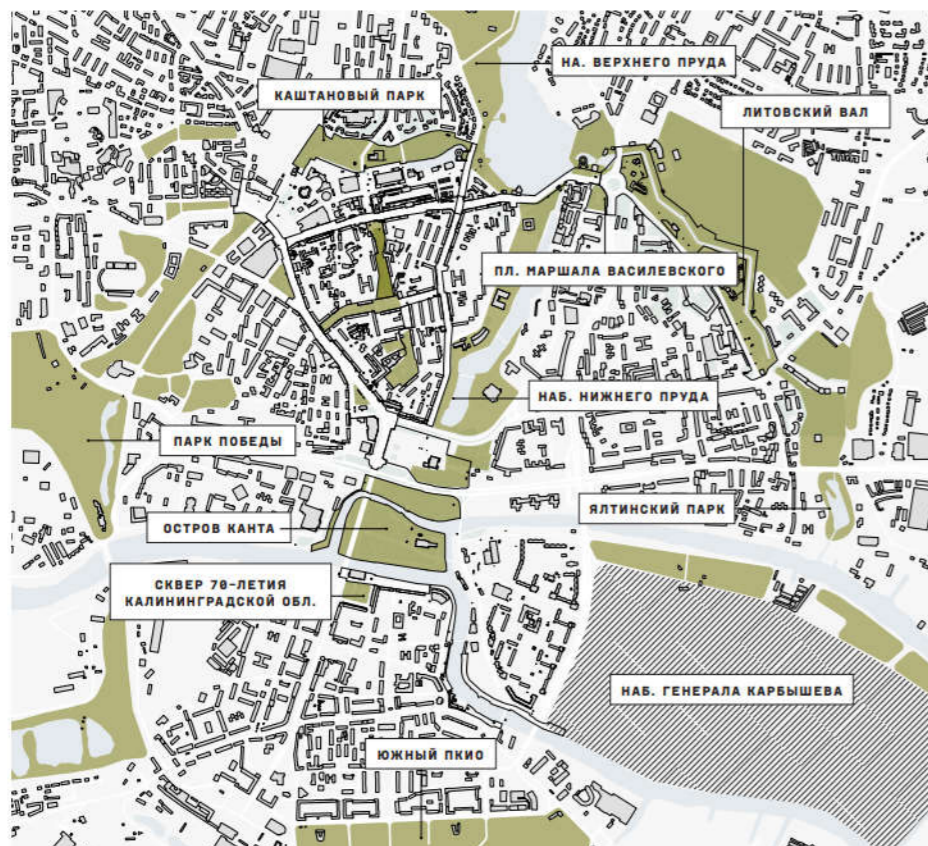
<sup>2</sup> Территория трех скверов: между ул. Гаражной и ул. Горького, между ул. Горького и ул. Партизанской, между ул. Партизанской и ул. Пролетарской.

<sup>3</sup> Два участка: сквер и набережная вдоль Московского пр-та между ул. Октябрьской и ул. Виктора Гюго; набережная от ул. Виктора Гюго до наб. Петра Великого.



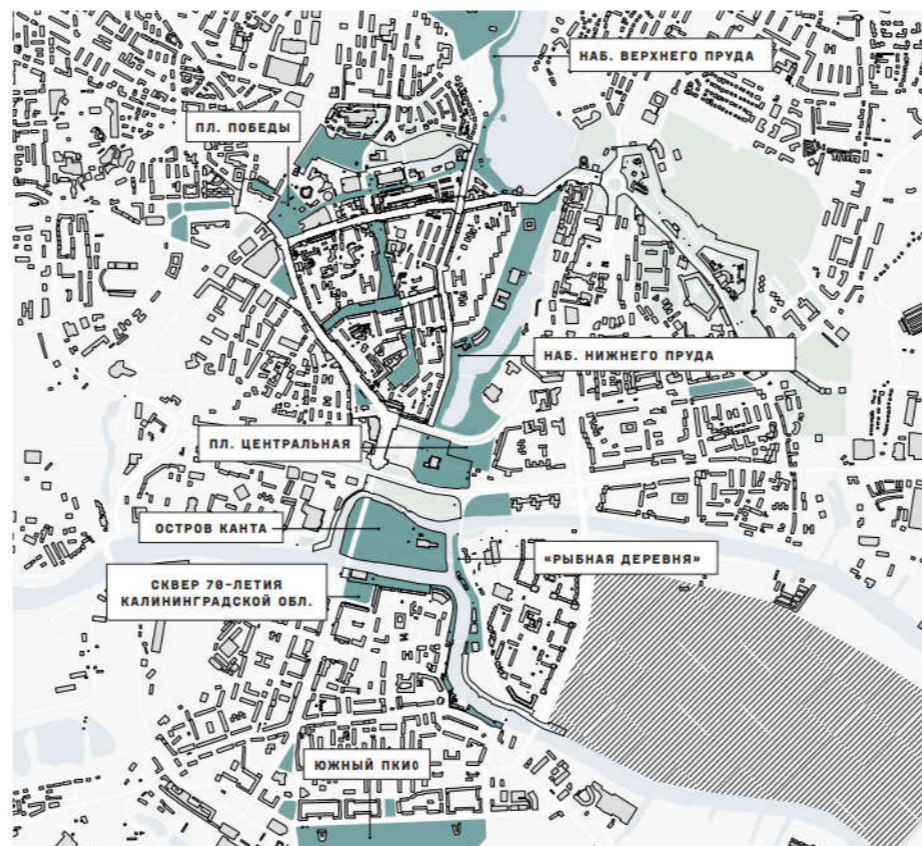
# СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ

## ЗЕЛЕНый КАРКАС



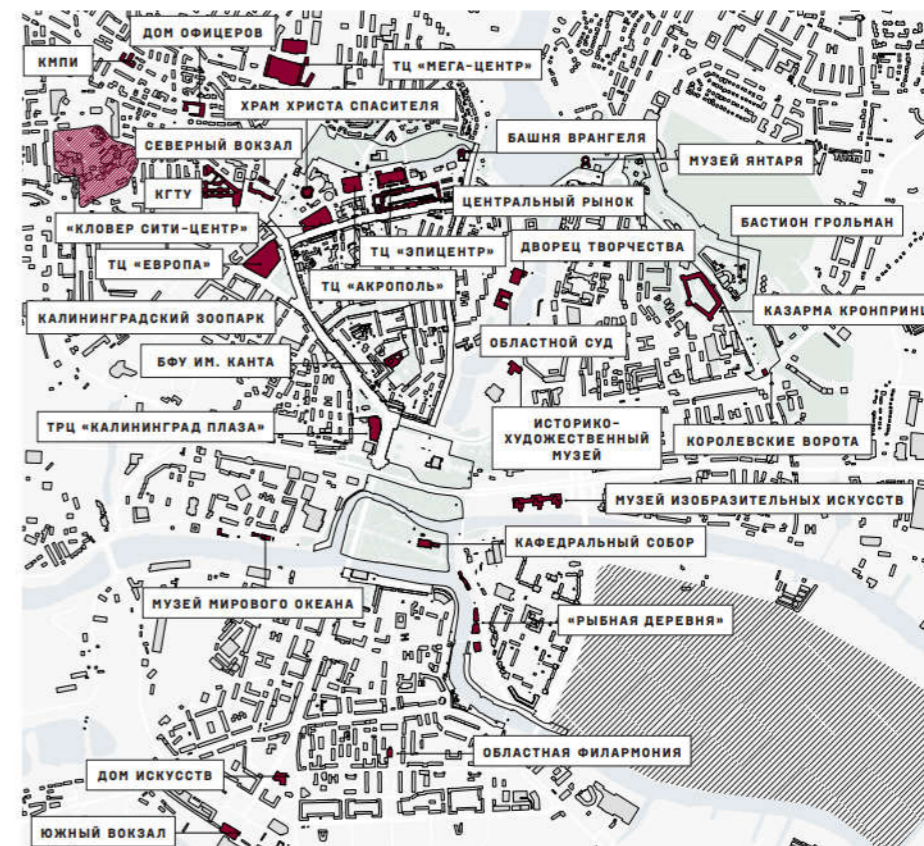
Основа зеленого каркаса Калининграда — «Зеленый пояс» Эрнста Шнайдера. Значительную часть озелененных территорий города составляют набережные реки Преголи, Верхнего и Нижнего прудов. В Калининграде много парков, скверов и набережных: в территорию проектирования входят Каштановый парк и озелененная территория на Литовском Валу (часть «Зеленого пояса» Шнайдера), остров Канта, набережные Ветеранов и Старопрегольская.

## СЕТЬ ОТКРЫТЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ



Сеть открытых общественных пространств в Калининграде сформирована площадями, скверами, парками, набережными, бульварами и пешеходными улицами. Эти объекты создают сеть непрерывных пешеходных маршрутов. Популярны среди калининградцев<sup>4</sup> общественные пространства — площадь Победы, набережная Нижнего пруда, «Рыбная деревня», остров Канта и другие. В будущем местом притяжения может стать Центральная площадь у Дома Советов с примыкающими к ней раскопками Королевского замка.

## ОКН И ОБЪЕКТЫ ПРИТЯЖЕНИЯ



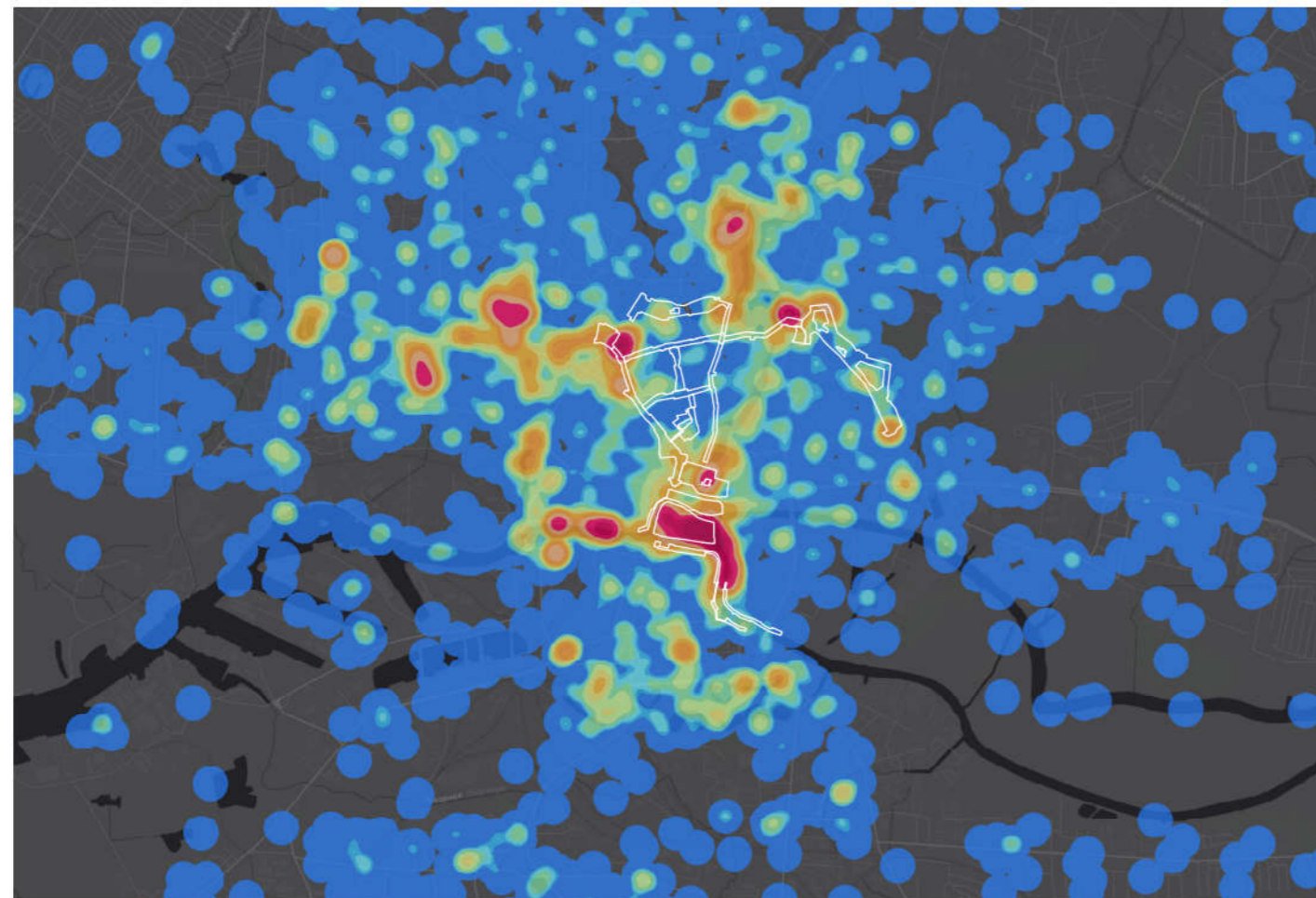
В Калининграде множество объектов культурного наследия. Большая их часть сосредоточена в центральной части города: Кафедральный собор на острове Канта, Башня Врангеля, Королевские ворота, здание Музея изобразительных искусств. Среди объектов притяжения — театры, музеи, университеты и институты, зоопарк, кинотеатр, торгово-развлекательные центры.

<sup>4</sup> Согласно антропологическому исследованию, проведенному ООО «КБ Стрелка» 26–31 октября 2017 г.

# ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ ДЛЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

Привлекательность общественных пространств — важный критерий при выборе первоочередных объектов благоустройства. Привлекательность пространств определена по интенсивности их фотофиксации — количеству релевантных фотографий в соцсетях. При анализе соцсетей были составлены тепловые карты интенсивности: общая, сезонная и суточная.

## ТЕРРИТОРИИ, ГДЕ ЧАЩЕ ВСЕГО ДЕЛАЮТ ФОТО<sup>5</sup>



минимальное количество фотографий максимальное количество фотографий

Активность жителей и гостей Калининграда в основном сконцентрирована в исторической части города: на острове Канта, улице Октябрьской и Ленинском проспекте.

### АКТИВНОСТЬ: В ПОМЕЩЕНИЯХ И НА УЛИЦЕ



● на улице ● в помещениях

Снимки, сделанные в помещениях, распределены по карте равномерно: калининградцы фотографируют одинаково много на всей территории проектирования. Популярные места для съемок под открытым небом — основные прогулочные маршруты и достопримечательности: больше всего фотографируют на острове Канта, в «Рыбной деревне», на площади Победы, Центральной площади и раскопках Королевского замка, в Музее Мирового океана.

### АКТИВНОСТЬ: ДЕТИ (7–14 ЛЕТ), МОЛОДЕЖЬ (15–21)



● молодежь ● дети

Молодежь в основном фотографирует те же места, что и пользователи постарше, — как правило, это городские достопримечательности. Снимки, сделанные детьми, на карте распределены равномерно, но их значительно меньше по сравнению с фотографиями других возрастных групп. Больше детских фото, чем на других участках, — на площади Победы. Озелененные территории освоены детьми и молодежью неравномерно. Судя по карте, дети чаще всего посещают Каштановый парк (прежде всего участок у храма Христа Спасителя) и зоопарк, а остров Канта — редко.

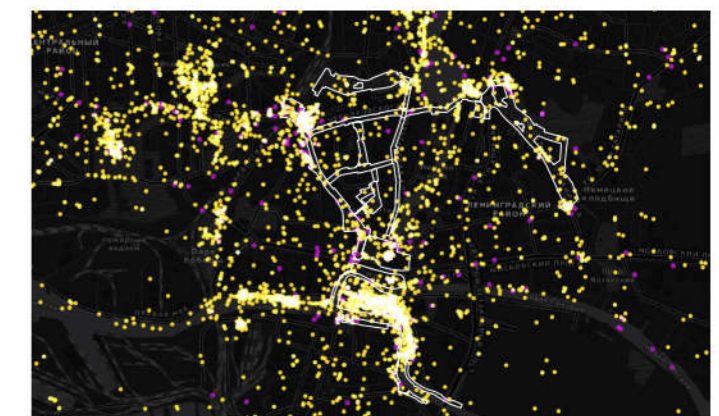
### АКТИВНОСТЬ: ЗИМА И ЛЕТО



● лето ● зима

Чаще всего калининградцы гуляют и фотографируются весной и летом. Данные на территории проектирования и по городу в целом отличаются: территория проектирования более активна весной, а город — летом. Зимой активность пользователей сосредоточена в туристических местах, а весной значительно расширяется: часто посещают остров Канта, Правую набережную и парк Победы. Летом более востребованы территории Верхнего и Нижнего прудов. Осенью популярность озелененных территорий снижается.

### АКТИВНОСТЬ: СВЕТЛОЕ И ТЕМНОЕ ВРЕМЯ СУТОК



● светлое ● темное

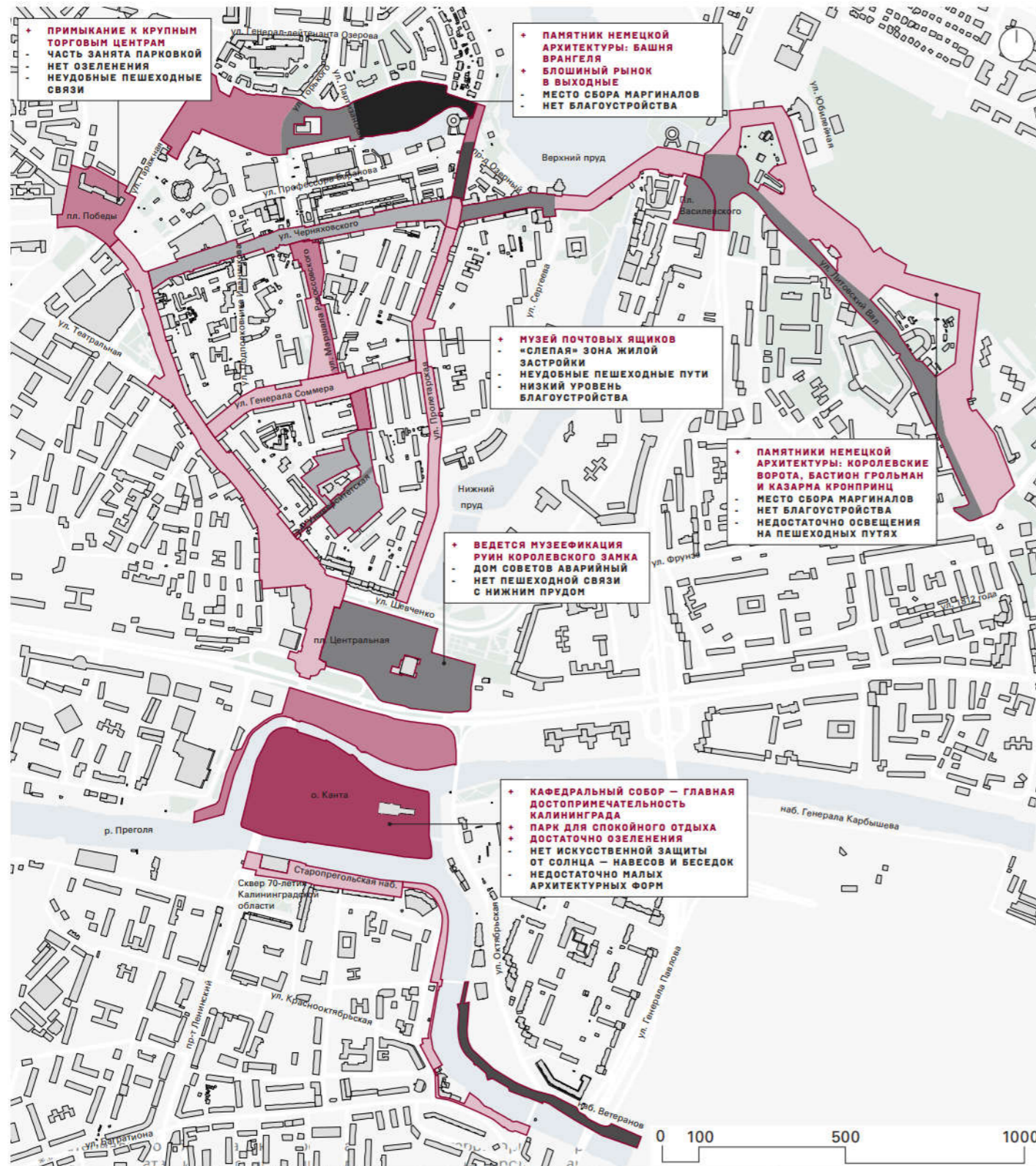
Исторический центр Калининграда посещают в основном в светлое время — вечерних фотографий меньше, чем дневных. На половине участков территории проектирования вечерних снимков нет вообще: здесь низкий уровень восприятия безопасности, недостаточное освещение и мало условий для отдыха по вечерам. В темное время много фотографируют «Рыбную деревню», раскопки Королевского замка и Центральную площадь, участок Ленинского проспекта от пересечения с улицей Вагнера до острова Канта. Остров и Каштановый парк отличаются низким уровнем вечерней активности, характерным для озелененных территорий.

<sup>5</sup> Согласно данным из соцсетей, собранным в ходе антропологического исследования, — проведено ООО «КБ Стрелка» 26–31 октября 2017 г.

# ВОСПРИЯТИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ ГОРОЖАНАМИ

Общественные пространства на территории проектирования популярны среди калининградцев так как находятся в центральной части города. Жители равнодушны к их будущему: по их мнению, из-за устаревшего благоустройства и недостаточного ухода потенциал этих участков не реализован.

## КАРТА ВОСПРИЯТИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ ГОРОЖАНАМИ



## МНЕНИЯ ГОРОЖАН

### Пл. Победы, включая Вокзальную пл.



Северный вокзал, его, конечно, испоганили. Потому что здание, которое при немцах принадлежало Северному вокзалу, как я понимаю, отдали в банки всякие и всякую такую хрень, под офисы. А сейчас он, получается, Северный вокзал, упирается в какие-то странные ларьки. Вместо того чтобы там было как-то уютно, ты ходишь и упираешься в ларьки. И там нет туалета даже.

27 лет

### Озелененная территория на Литовском Валу



Определенно напрашивается история с благоустройством Вала, вот это Литовский Вал. Сейчас это все в запустении находится, все надо активизировать, всю эту историю, но так как нет денег, нет интереса у инвестора, соответственно. Это никуда не движется, это огромная зеленая территория, которую нужно чуть-чуть инфраструктурировать.

25 лет

### Центральная пл. и раскопки Королевского замка



Как же мне хотелось бы, чтобы Дом Советов уже стал востребован, как круто, что для этого возникла идея фестиваля «Край света»! Да можно все так круто придумать, так забавно, все в шоке будут!

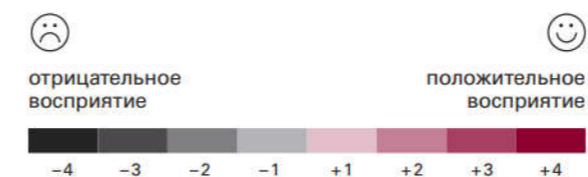
30 лет

### Остров Канта



Что-то из острова Канта сделали базар. Машин на территории полно стоит. Никогда такого не было раньше. Что, негде устроить ярмарку? Вдоль «Рыбной деревни» — пожалуйста. Были в Польше, Германии, Чехии. Нигде на территориях замков нет базаров и машин.

60 лет

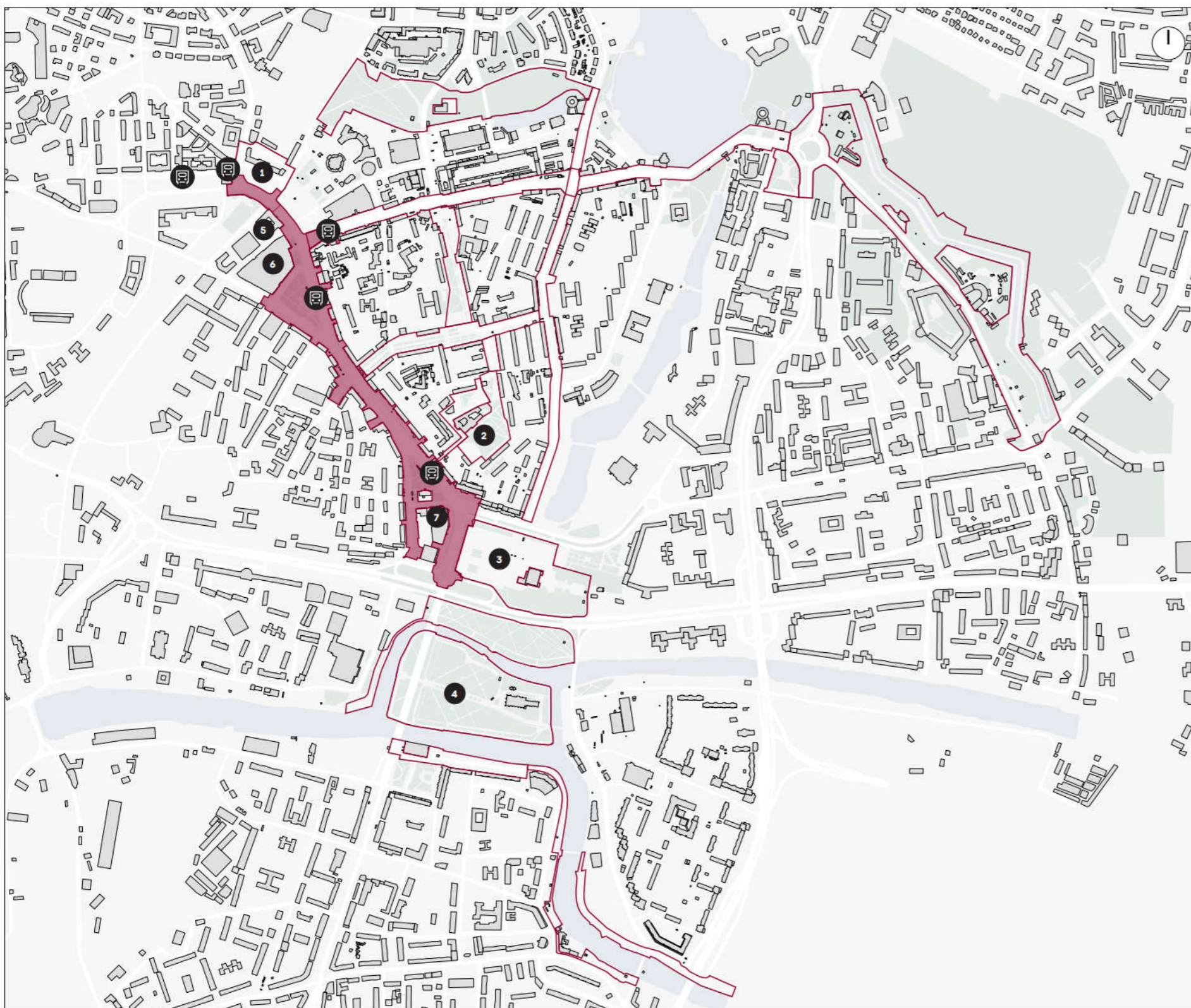


---

## ЧАСТЬ 2. ВИДЕНИЕ

# ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Ленинский проспект — одна из нескольких транспортных артерий Калининграда. Связывает основные объекты притяжения туристов и местных жителей. Улица — общественное пространство, предназначенное для ежедневных прогулок и массовых мероприятий. В границы проектирования входят: участок Ленинского проспекта от дома № 1 до Эстакадного моста, проезжая часть площади Победы, участок улицы Театральной до пересечения с улицей Генерала Галицкого, улица Житомирская.



## ОБЪЕКТЫ ПРИТЯЖЕНИЯ



1 Вокзальная площадь



2 БФУ им. Канта и сквер на ул. Университетской



3 Центральная площадь



4 Остров Канта



5 Здание городской администрации



6 ТРЦ «Европа»



7 ТРЦ «Калининград плаза»

**12,5 га**  
площадь  
в границах  
проектирования

**1,48 км**  
протяженность  
улицы в границах  
проектирования

# ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ

До окончания Великой Отечественной войны на месте Ленинского проспекта было пять улиц. Одна из них, Штайндамм, считалась главной торговой улицей Кенигсберга. Сегодня проспект — важная транспортная артерия города.

## ДОВОЕННЫЙ



Штайндамм и его кирха. 1908

## ПОСЛЕВОЕННЫЙ



Калининград. Руины западного крыла Королевского замка и новая застройка на Ленинском проспекте. 1968

## СОВРЕМЕННЫЙ



Фактическое состояние

## БУДУЩИЙ



Видение

В начале XX в. территория нынешнего Ленинского проспекта была плотно застроена. На месте сегодняшней одной улицы в Кенигсберге было целых пять: Штайндамм, Кантштрассе, Кнайпхофише Ланггассе, Фортедтише Ланггассе, Позенерштрассе; и одна площадь — Гезекусплатц<sup>1</sup>. Штайндамм считался главной торговой улицей города.

Историческая застройка Ленинского проспекта сильно пострадала во время войны. В 1960-х гг. началось освоение его территории как будущего главного проспекта Калининграда. При проектировании учли систему расположения довоенных улиц, но сильно упростили ее, территории были расширены, а в некоторых местах новая магистраль прошла по участкам бывшей застройки.

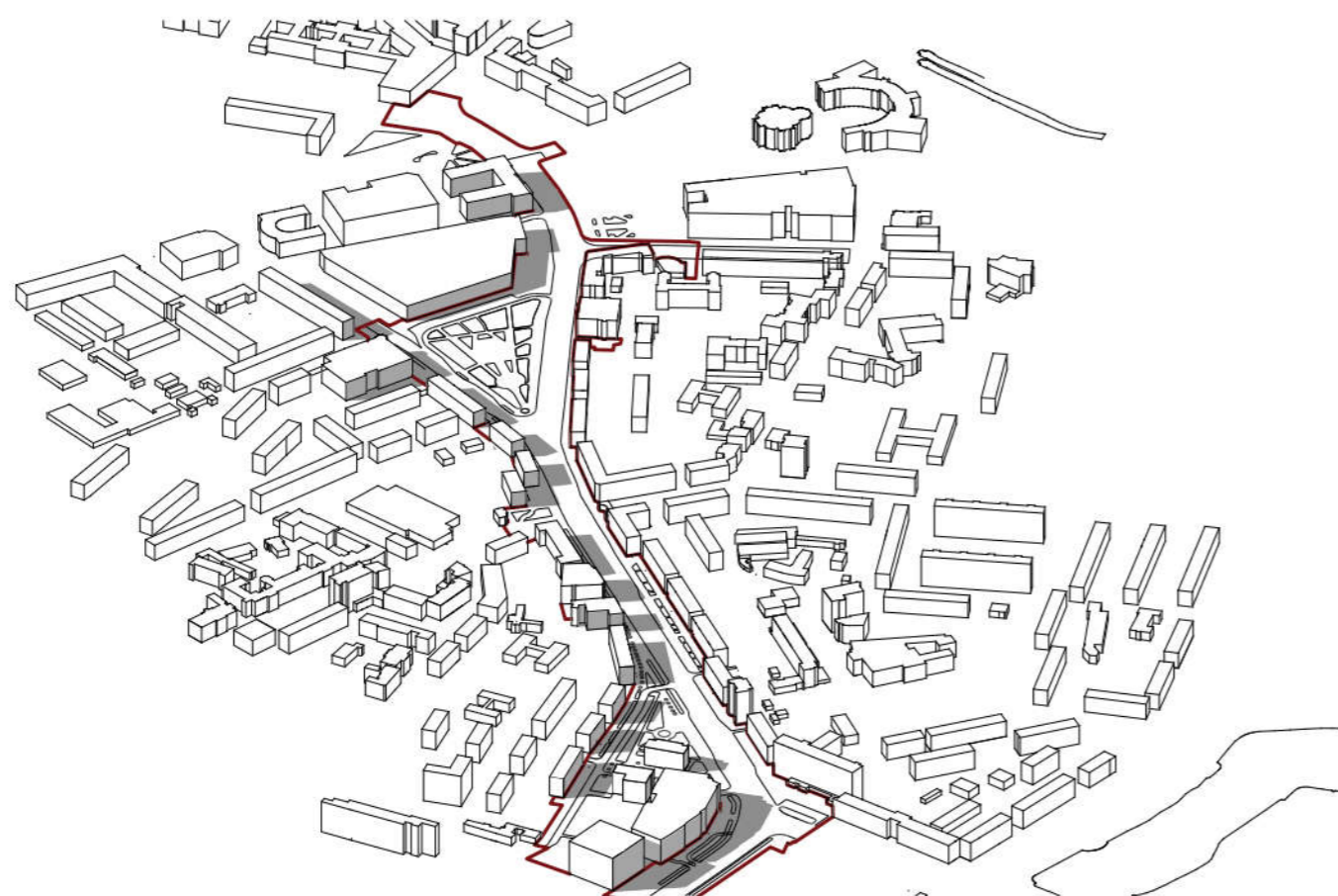
Сегодня Ленинский проспект — транспортная и пешеходная артерия Калининграда, место проведения массовых мероприятий. Низкое качество благоустройства, интенсивное автомобильное движение и стихийная парковка при отсутствии пешеходной инфраструктуры мешают реализовать рекреационно-туристический потенциал улицы.

Ленинский проспект станет главной благоустроенной улицей города, где будет комфортно и безопасно гулять, ездить на велосипеде и пользоваться общественным транспортом. Тут появятся рекреационные зоны с местами для кратковременного отдыха. Повышение связанности противоположных частей улицы повысит востребованность ее пешеходного маршрута среди жителей и гостей города.

<sup>1</sup> Александр Адерихин. Ленинский проспект в документах и фотографиях. URL: [https://rugrad.eu/communication/blogs/Konigsberg\\_archive/8136/](https://rugrad.eu/communication/blogs/Konigsberg_archive/8136/).

# ОБОСНОВАНИЕ КОНЦЕПЦИИ

Согласно концепции Дизайн-проекта, Ленинский проспект станет парадным променадом города.



Проектируемый участок Ленинского проспекта проходит через самое сердце Калининграда — здесь находится административный и исторический центр города.

Проект учитывает специфику и идентичность улицы и удовлетворяет потребности прохожих, отдыхающих, пользователей общественного транспорта и автомобилистов.

Главное решение проекта — реорганизация транспортной системы: оптимизация дорожного полотна, создание условий для развития городского трамвая, реорганизация остановок общественного транспорта и создание новых, обустройство новых пешеходных переходов. Цель этих мероприятий — повышения комфорта и безопасности пользователей, доступности территории.

Проект предполагает организацию велоинфраструктуры, что соответствует запросу горожан, — обустройство двухсторонней велополосы по четной стороне улицы.

Мощение и озеленение в проекте подобрано с учетом разделения Ленинского проспекта на солнечную (нечетная часть) и теневую (четная) стороны. Солнечная — парадная, вдоль ее дорожного полотна будет высажена живая изгородь

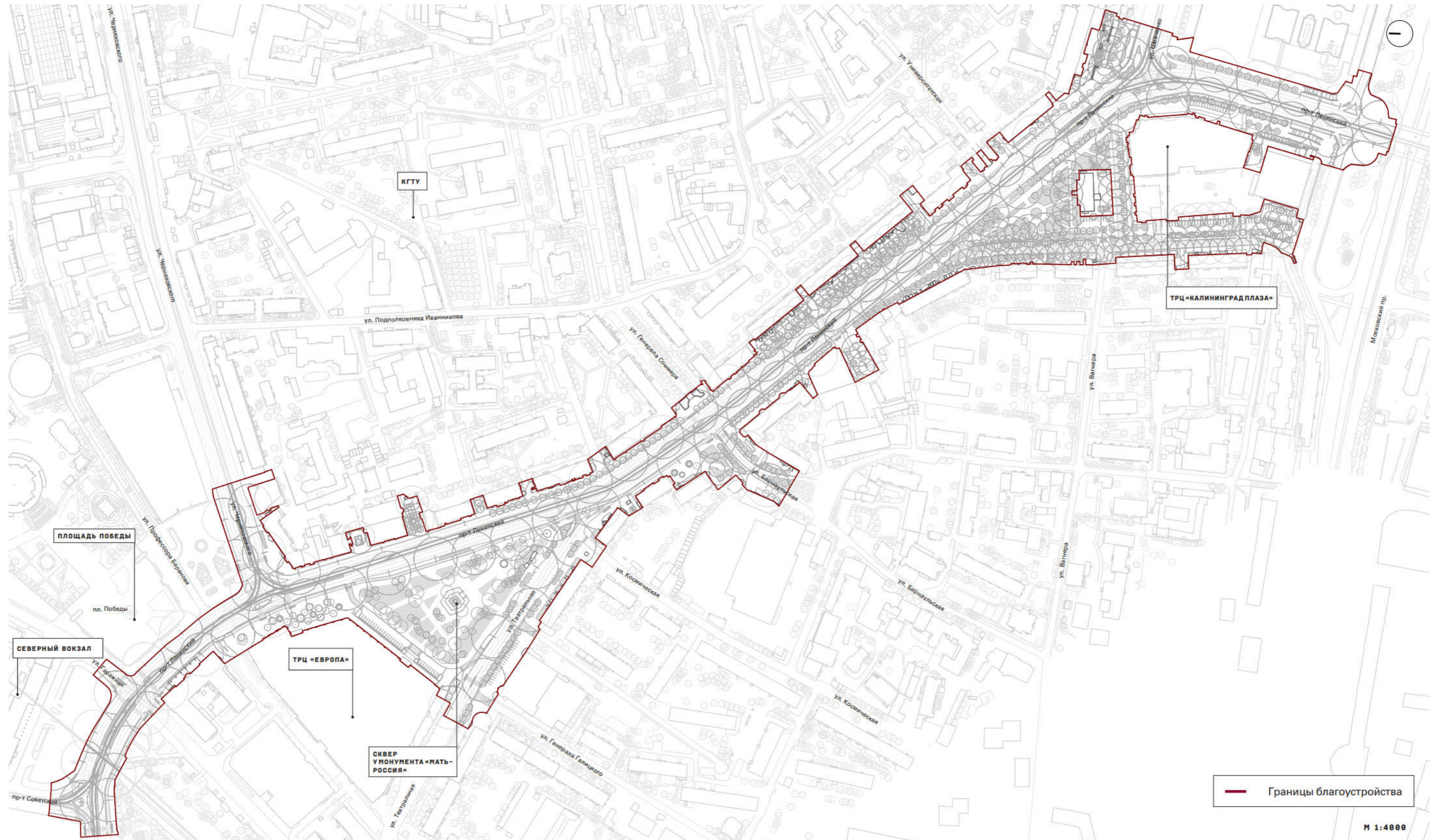
как барьер между пешеходным и автомобильным движением. Липовая аллея по этой стороне будет дополнена деревьями для поддержания равномерного ряда насаждений. Среди растений будут преобладать сорта с белым цветением.

Теневая сторона будет предназначена для пассивного отдыха: здесь сквер у монумента «Мать-Россия» и сквер у ТРЦ «Калининград Плаза». Проект предполагает дополнительную высадку озеленения на теневой стороне: предлагаются растения с ажурными кронами.

Согласно проекту, будет сохранен нынешний рисунок мощения улицы. Предусматривается сохранение исторической брусчатки.

# ОБОСНОВАНИЕ КОНЦЕПЦИИ ОБЪЕКТЫ ПРИТЯЖЕНИЯ

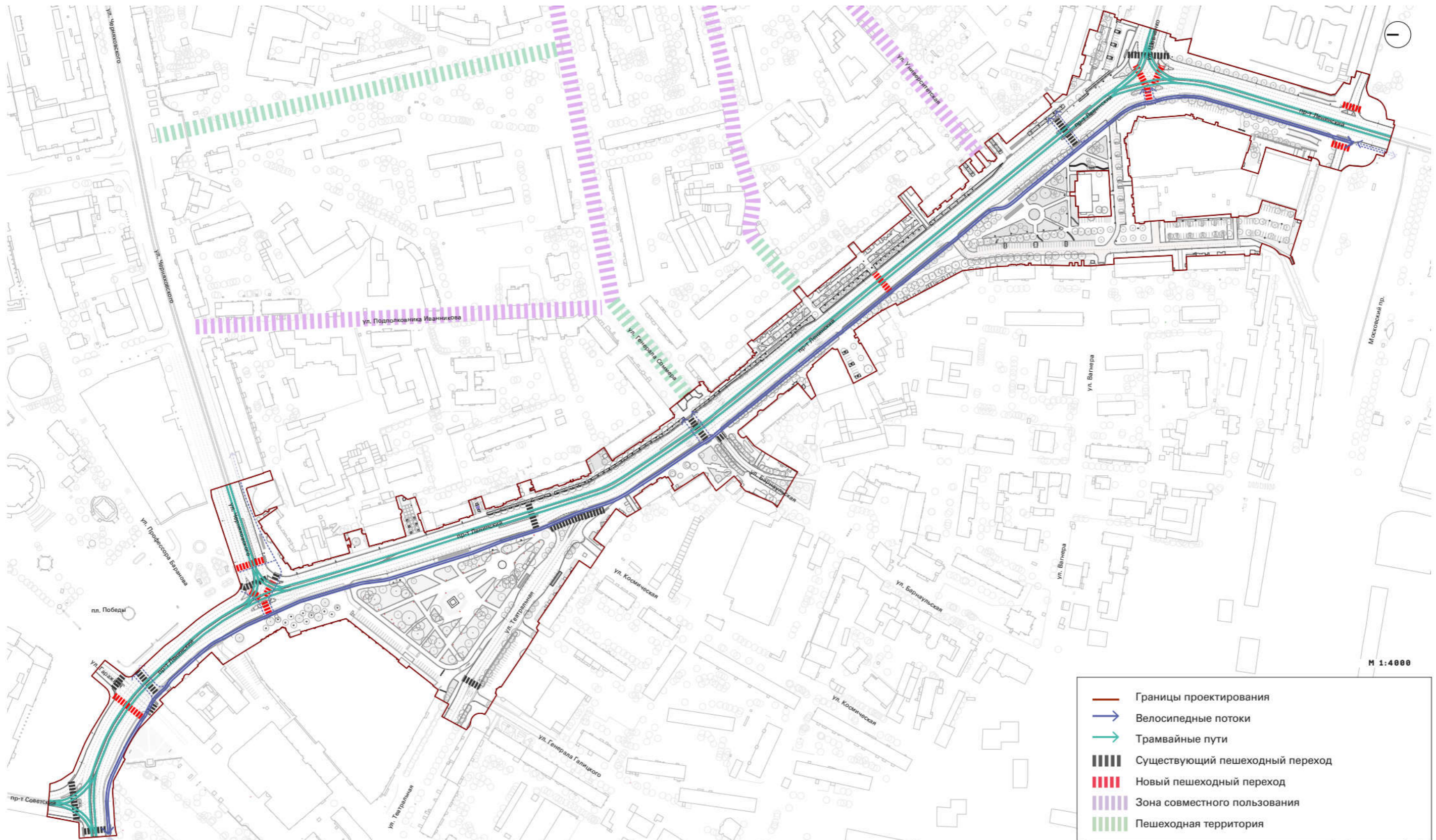
Объекты притяжения в границах проектирования — площадь Победы, сквер у монумента «Мать-Россия» и ТРЦ «Европа», сквер у ТРЦ «Калининград Плаза». Вблизи границ расположены здание КГТУ и Северный вокзал.





# ОБОСНОВАНИЕ КОНЦЕПЦИИ ВЕЛОПЕШЕХОДНЫЕ СВЯЗИ

Концепция предполагает повышение на Ленинском проспекте качества среды для велосипедистов, пешеходов и пользователей общественного транспорта: организацию через весь участок проектирования выделенной велополосы, связанной с потенциально перспективными маршрутами в городе. В концепцию входит создание новых пешеходных переходов, соединяющих основные точки притяжения с пешеходными связями через кварталы жилой застройки, а также организация движения на перекрестках.



# ПРОБЛЕМЫ УЧАСТКА

Проблемы участка были определены при градостроительном<sup>2</sup> и антропологическом<sup>3</sup> анализе территории проектирования. Основная проблема — отсутствие пешеходной инфраструктуры и рекреационных зон.

## НИЗКОЕ КАЧЕСТВО БЛАГОУСТРОЙСТВА



## НЕТ ОРГАНИЗАЦИИ ТРАНСПОРТНЫХ ПОТОКОВ



## НЕТ ПЕШЕХОДНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



## ПРЕОБЛАДАЮЩЕЕ АВТОМОБИЛЬНОЕ ДВИЖЕНИЕ



## НИЗКИЙ УРОВЕНЬ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕШЕХОДНЫХ СВЯЗЕЙ



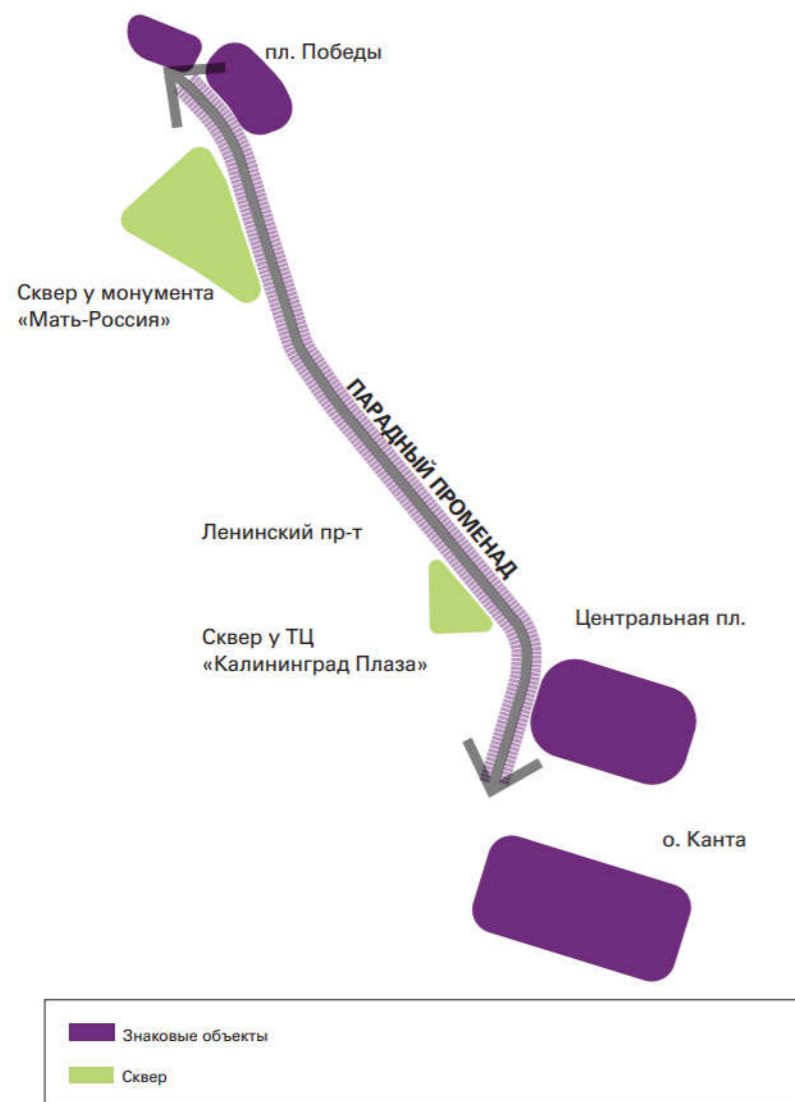
## НЕТ ВЕЛОИНФРАСТРУКТУРЫ



<sup>2</sup> Проведен ООО «КБ Стрелка» в декабре 2017 г.  
<sup>3</sup> Проведен ООО «КБ Стрелка» 26–31 октября 2017 г.

# ПРИНЦИПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

## ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОМЕНАДА ЧЕРЕЗ ГЛАВНЫЕ В ГОРОДЕ ОБЪЕКТЫ ПРИТЯЖЕНИЯ



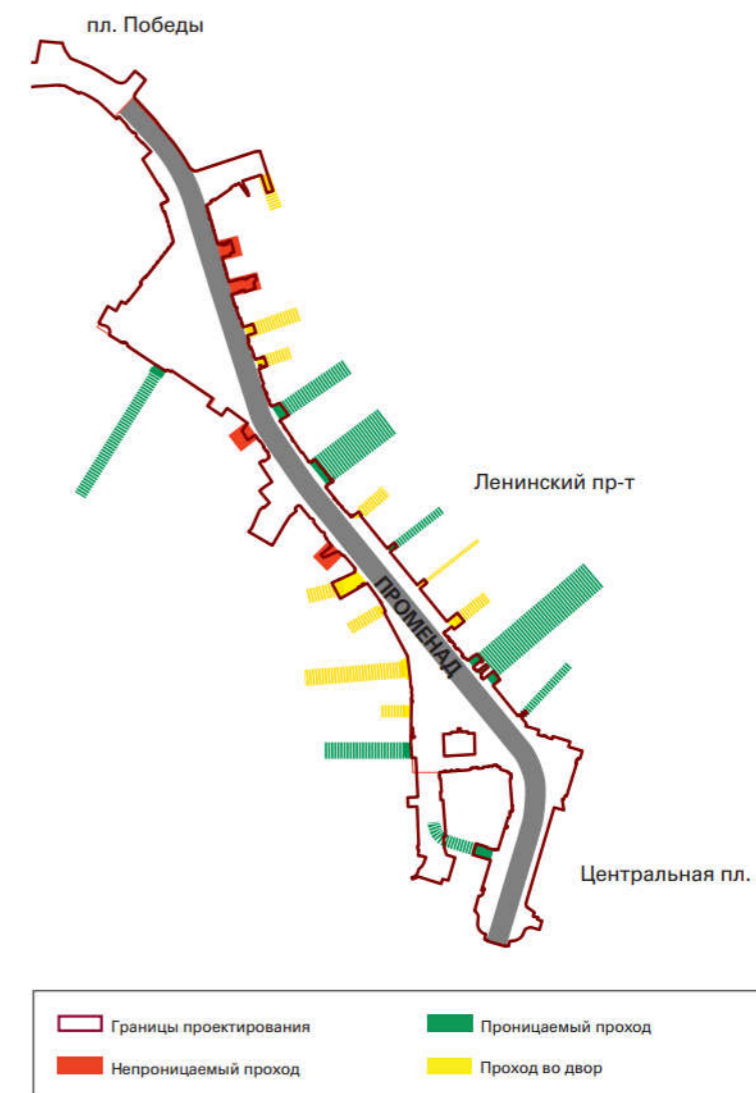
Проект предполагает оптимизацию дорожного полотна и создание новых пешеходных переходов, что повысит безопасность и связанность проспекта. Транзитный характер улицы будет дополнен скверами и площадями вдоль хода движения. Это повлияет на восприятие проспекта пользователями: площади зададут ее парадный характер, скверы и прилегающие улицы сформируют тихие участки.

## СОЗДАНИЕ НОВОГО СЦЕНАРИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



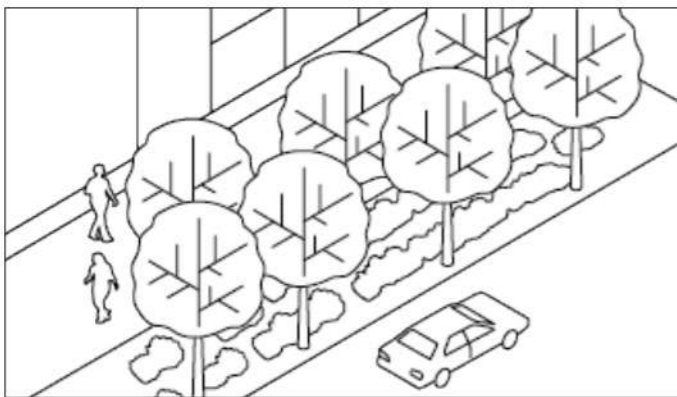
Ленинский проспект станет главным променадом города. Нечетная сторона всегда освещена солнцем, четная — преимущественно в тени. Это может повлиять на характер использования территории летом: в тени можно устроить места кратковременного отдыха, а на противоположной стороне — для интенсивной прогулки.

## АКТИВАЦИЯ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ



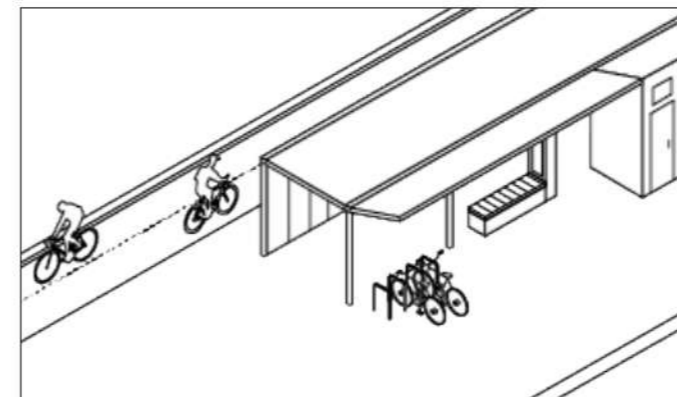
Территории между фасадами зданий могут стать зонами кратковременного отдыха. Проходы во внутридворовые территории проспекта можно объединить в три группы: проницаемые — связывают кратчайшим путем улицы, перпендикулярные проспекту, с объектами притяжения в прилегающих кварталах; ведущие во дворы; огороженные — закрытые для прохода карманы между торцами зданий.

# ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ



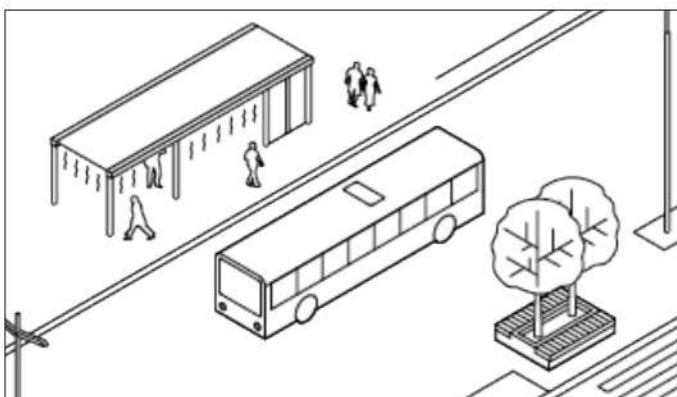
## 1. ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ

Оптимизация полос и радиусов поворотов позволит пешеходам сокращать путь при пересечении переходов, заставит водителей автотранспорта снижать скорость при движении через переходы. Запрет стихийной парковки поможет избежать аварийных ситуаций и затруднений движения.



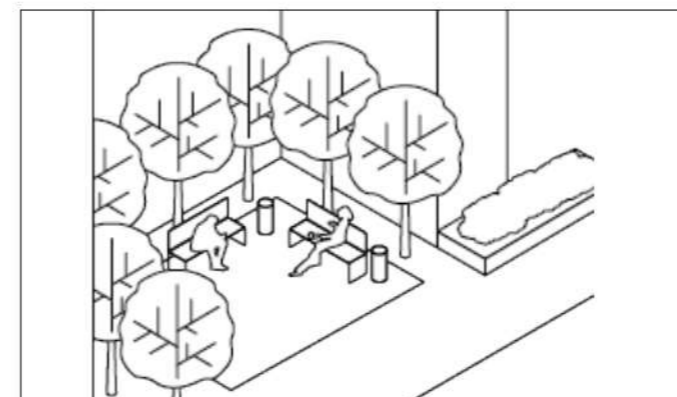
## 4. СОЗДАНИЕ ВЕЛОИНФРАСТРУКТУРЫ

Проект предполагает организацию велоинфраструктуры на проспекте: обустройство двусторонней велодорожки по его четной стороне. Предусматривается устройство мест для велопарковки в местах скопления людей.



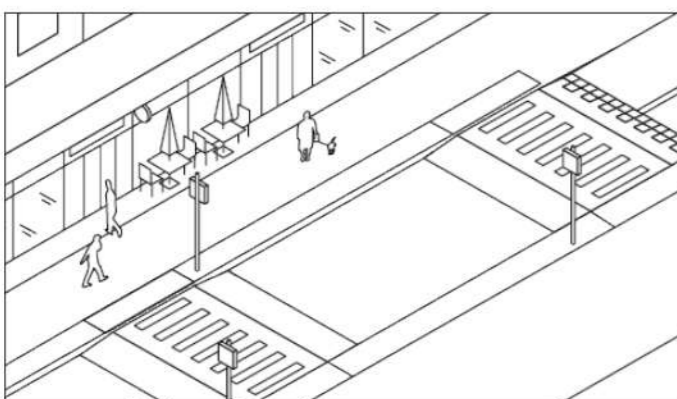
## 2. ПОВЫШЕНИЕ КОМФОРТА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА

Проект предусматривает устройство на проспекте трамвайных платформ — на участках, где позволяет профиль улицы. В перспективе при реконструкции трамвайных путей (с перекладкой и расширением) движение общественного транспорта может осуществляться по выделенным трамвайно-автобусным полосам. Остановочные комплексы будут дополнены карманами и новыми павильонами. На пересечении Ленинского проспекта и улицы генерала Соммера появится новая остановка общественного транспорта.



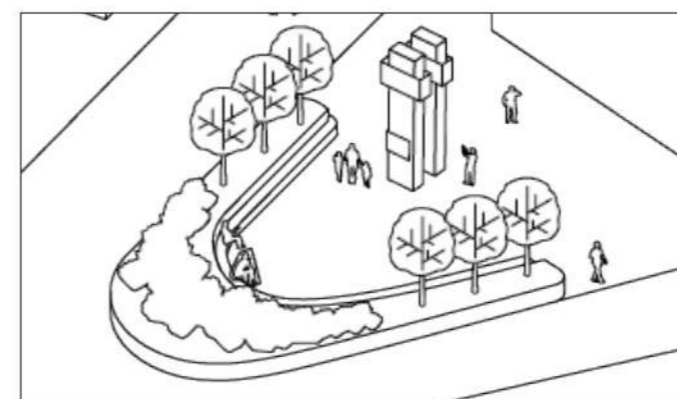
## 5. ОБУСТРОЙСТВО РЕКРЕАЦИОННЫХ ЗОН МЕЖДУ ДОМАМИ

Ленинский проспект — транзитная улица без пешеходной инфраструктуры, на ней нет мест кратковременного отдыха. Территории проспекта между фасадами зданий станут зонами кратковременного отдыха, в них организуют площадки активного и пассивного отдыха, места встречи и ожидания.



## 3. СОЗДАНИЕ КОМФОРТНОЙ БЕЗБАРЬЕРНОЙ ПЕШЕХОДНОЙ СРЕДЫ

Новые приподнятые пешеходные переходы будут расположены в местах максимального потока пешеходов, вблизи объектов притяжения. Проект предусматривает организацию островков безопасности. На всем протяжении проектируемый участок будет приспособлен для передвижения маломобильных людей.



## 6. ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Воссоздание регулярного озеленения улицы позволит повысить ее эстетические качества, улучшить городскую экологию и защитить автомобили от перегрева. Озеленение создаст шумовой барьер и повысит микроклиматический комфорт. Для высадки предлагаются деревья-крупномеры. Дорожные ограждения будут демонтированы, их заменят живой изгородью из кустарников. Предполагается устройство придомовых палисадников и вертикальное озеленение некоторых глухих торцевых стен.

---

# ЧАСТЬ 3. ДЕТАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

# ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



## ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



## ОБЪЕМЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

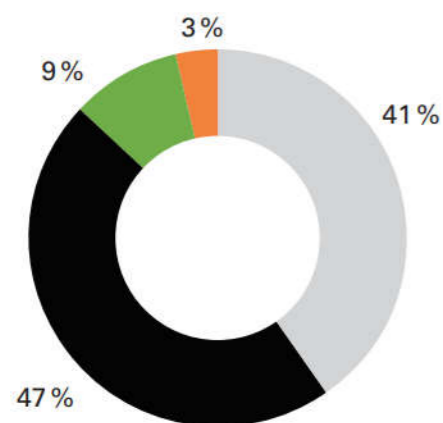
Показатели	Существующее положение	Проектное предложение
Площадь тротуара, м <sup>2</sup>	50 596	51 335
Площадь проезжей части, м <sup>2</sup>	58 630	49 034
Площадь озеленения, м <sup>2</sup>	11 720	17 041
Количество деревьев, шт.	327	505 (из них 180 новых)
Количество опор освещения, шт.	111	151
Площадь парковки, м <sup>2</sup>	4 483	4 388
Парковочные места, м/м	213	213
Малые архитектурные формы, шт.	131	163
Площадь велодорожки, м <sup>2</sup>	0	3 631

**125 429 м<sup>2</sup>**

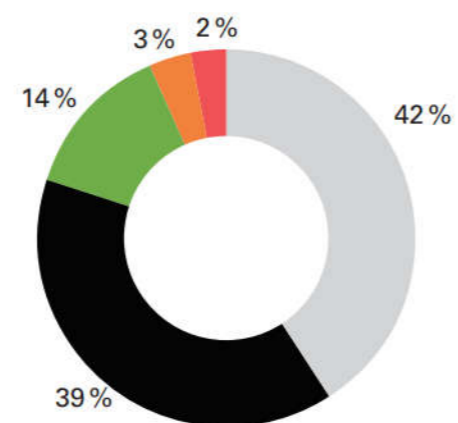
Площадь благоустройства

## БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

### ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



### ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



- Пешеходная зона
- Озеленение
- Проезжая часть
- Парковка
- Велоинфраструктура

# ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ОСТАНОВКА «ГОСТИНИЦА КАЛИНИНГРАД»



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



# ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПАРКОВКА У ДОМА № 9



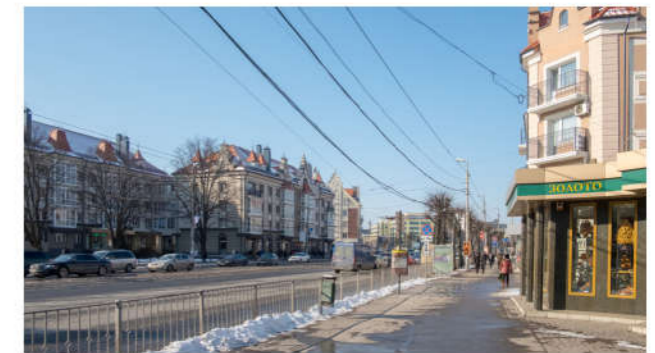
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ





# ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПЕРЕСЕЧЕНИЕ ЛЕНИНСКОГО ПР-ТА И УЛ. ГЕНЕРАЛА СОММЕРА

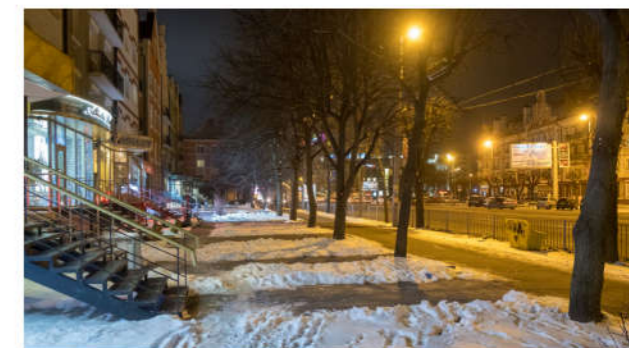


ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



# ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИЯ У ДОМОВ 39–59



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



# ВИЗУАЛИЗАЦИЯ УЛ. ЖИТОМИРСКАЯ

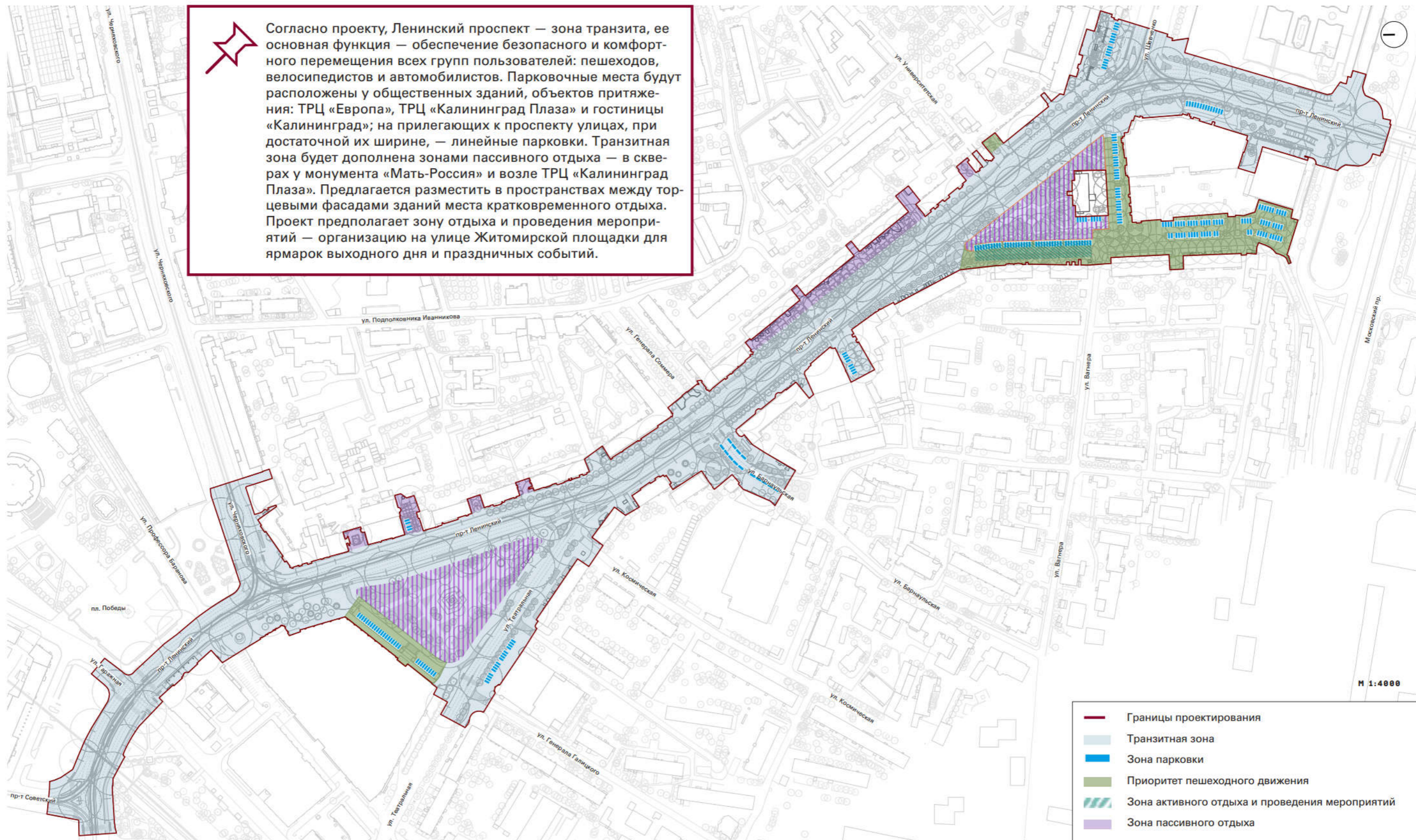


ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



# ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ



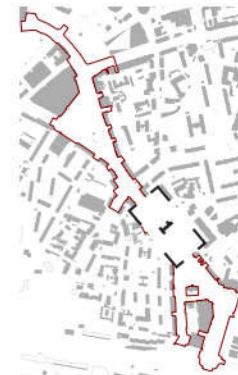
ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА



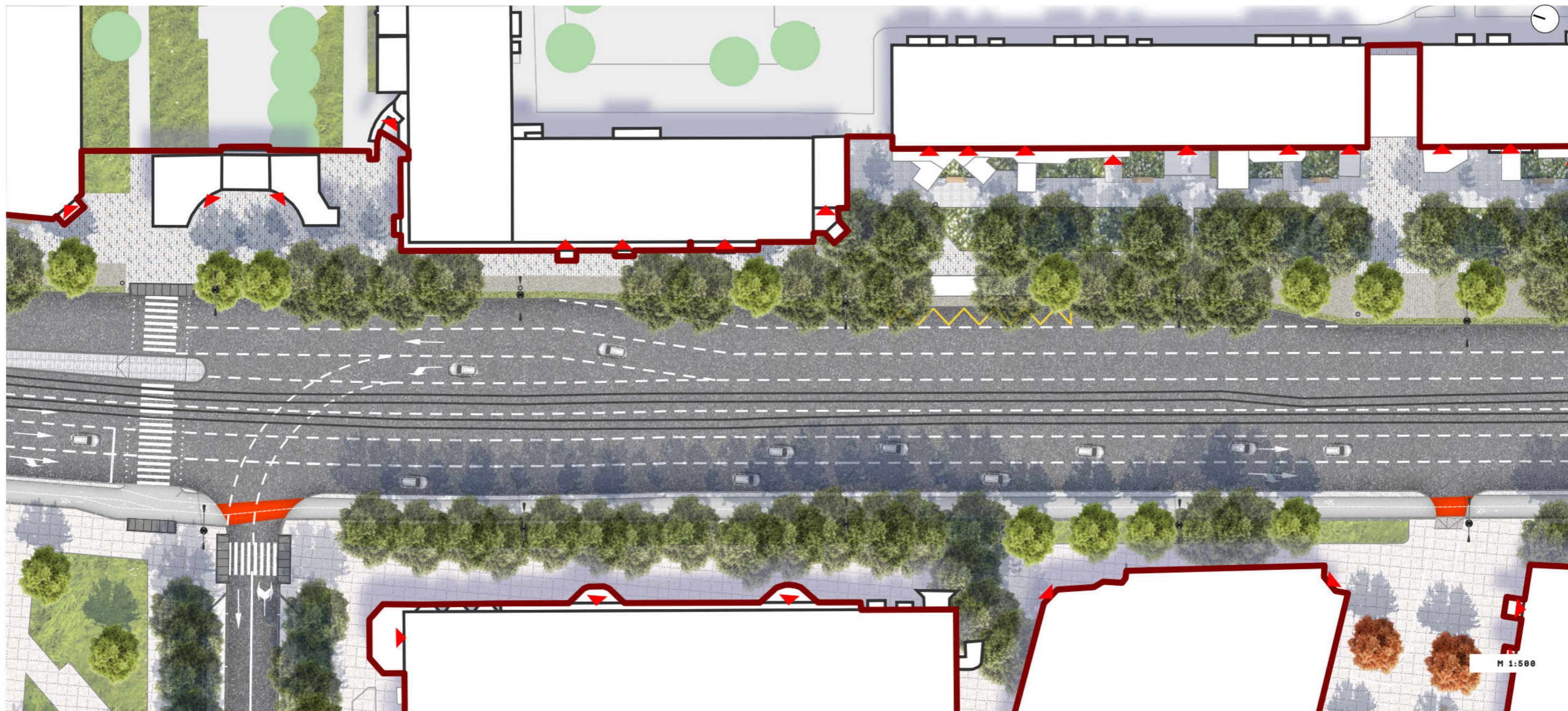
- Границы проектирования
- Существующие деревья
- Новые деревья
- Фонарь (тип 1)
- Скамья
- Скамья круглая
- Газон
- Основное покрытие (бетонная плита)
- Бетонная плита 150 x 300
- Существующее покрытие (бетонная плита)
- Ландшафт
- Входы

Детальный проект благоустройства общественных пространств Калининграда.  
Участок Ленинского проспекта

# ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ФРАГМЕНТ 1. ТЕРРИТОРИЯ У ДОМОВ 39-59



ФРАГМЕНТ 1

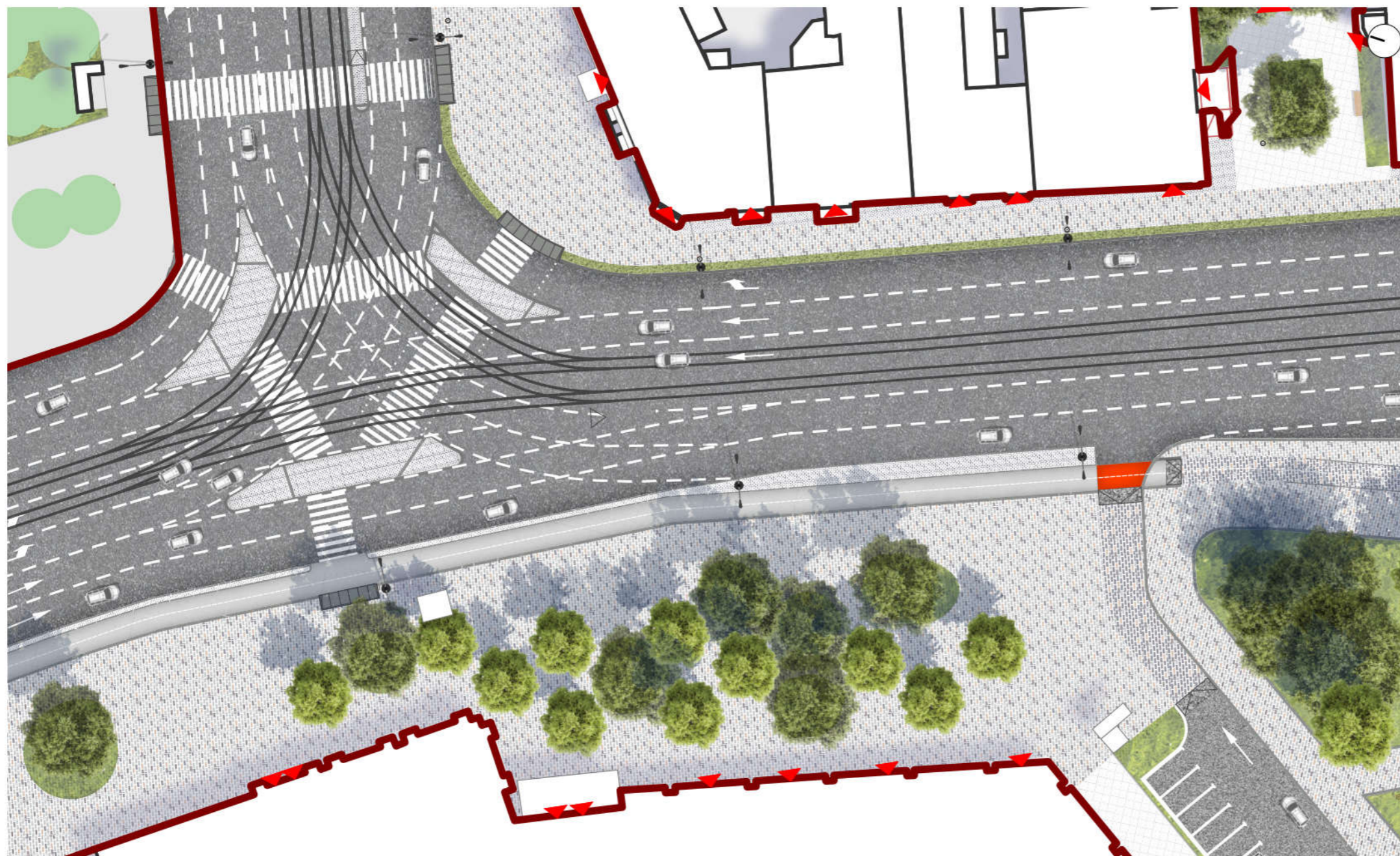


	Границы проектирования		Фонарь (Тип 1)		Основное мощение (бетонная плитка)		Входы
	Существующее дерево		Скамья		Существующее мощение (бетонная плитка)		
	Новое дерево		Газон		Асфальт		

# ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ФРАГМЕНТ 2. ТЕРРИТОРИЯ У ТРЦ «ЕВРОПА»



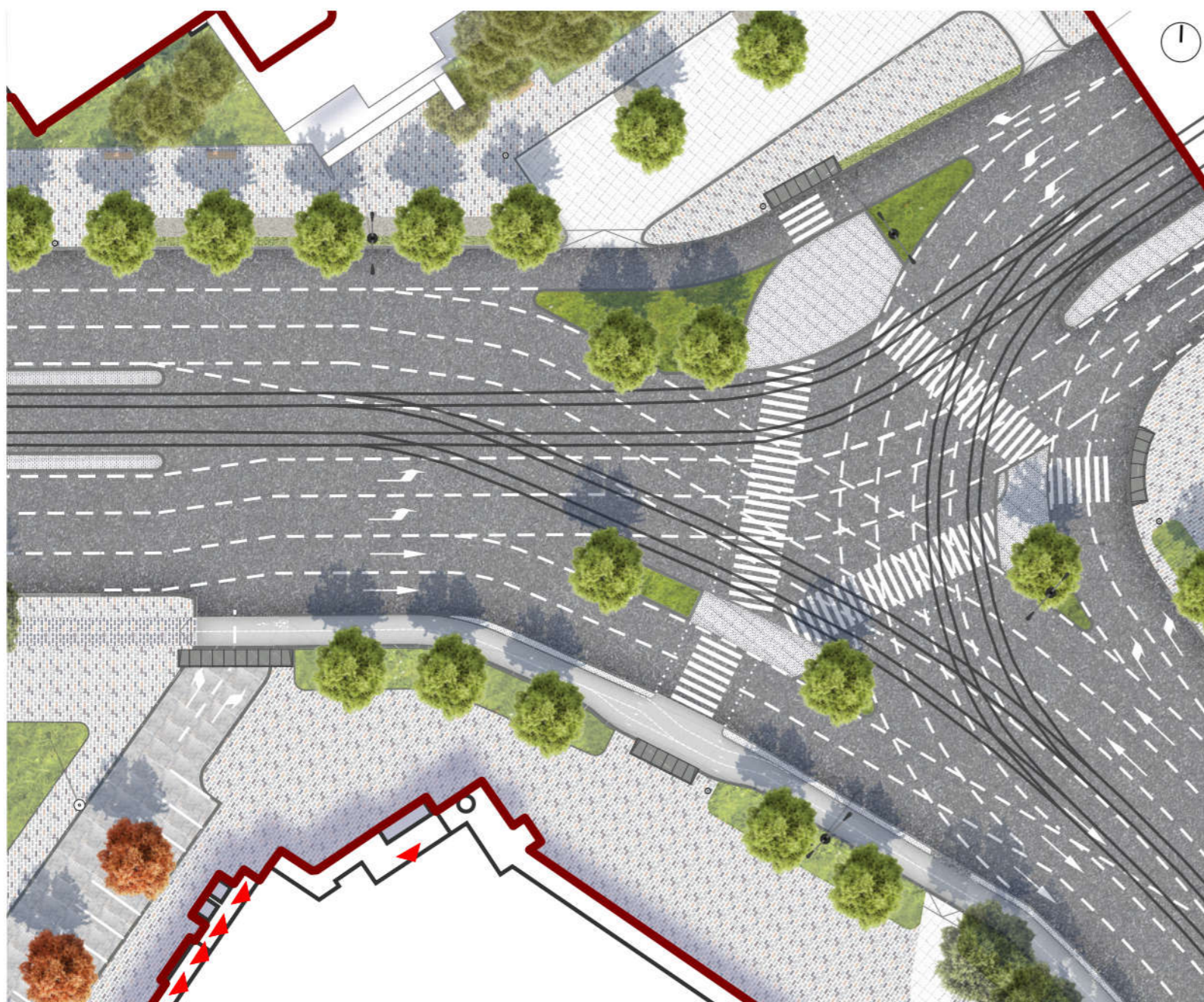
ФРАГМЕНТ 2



	Границы проектирования
	Существующее дерево
	Новое дерево
	Фонарь (тип 1)
	Скамья
	Газон
	Основное мощение (бетонная плитка)
	Существующее мощение (бетонная плитка)
	Асфальт
	Входы

М 1:500

# ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ФРАГМЕНТ 3. ТЕРРИТОРИЯ У ГОСТИНИЦЫ «КАЛИНИНГРАД»



М 1:500

	Границы проектирования		Газон
	Существующее дерево		Основное мощение (бетонная плитка)
	Новое дерево		Существующее мощение (бетонная плитка)
	Фонарь (тип 1)		Асфальт
	Скамья		Входы

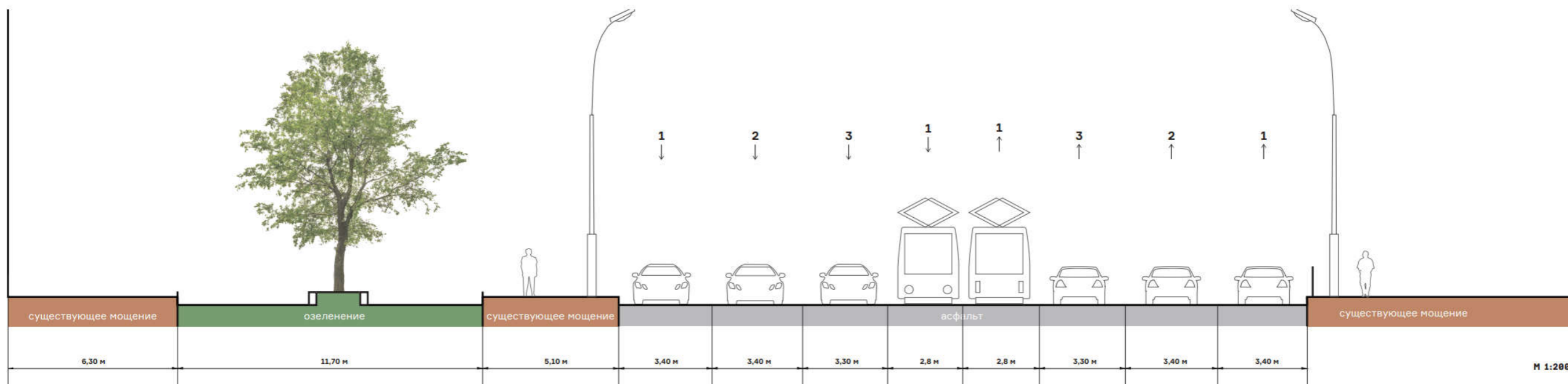


# ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РАЗРЕЗЫ

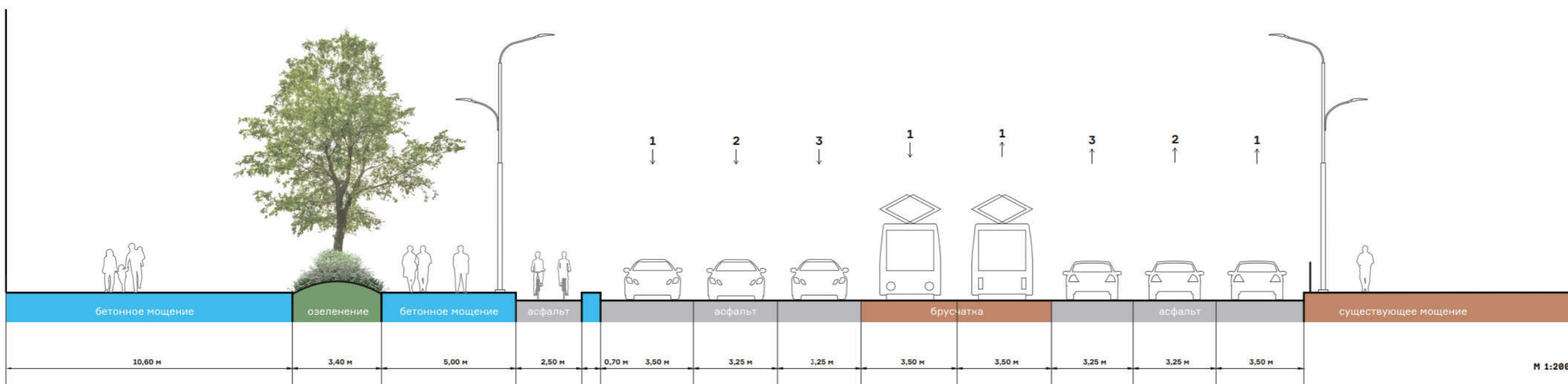
## РАЗРЕЗ 1-1



### ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



### ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

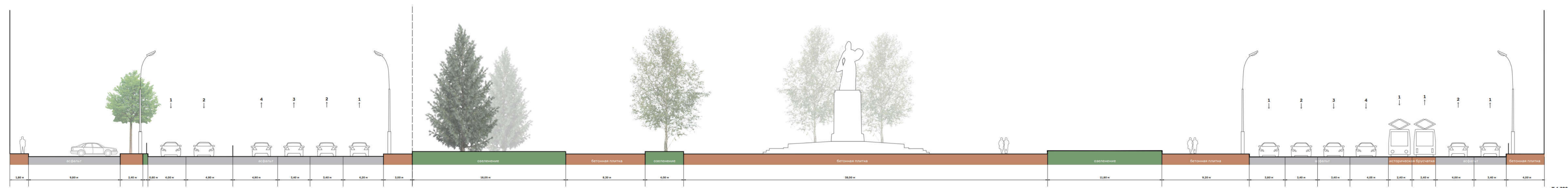


# ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РАЗРЕЗЫ

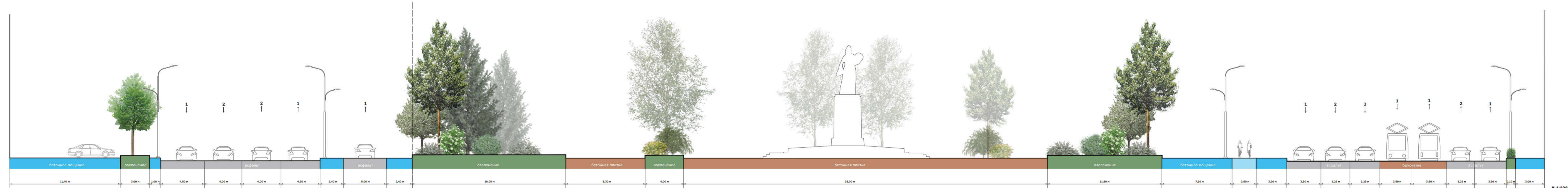
## РАЗРЕЗ 2-2



### ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



### ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



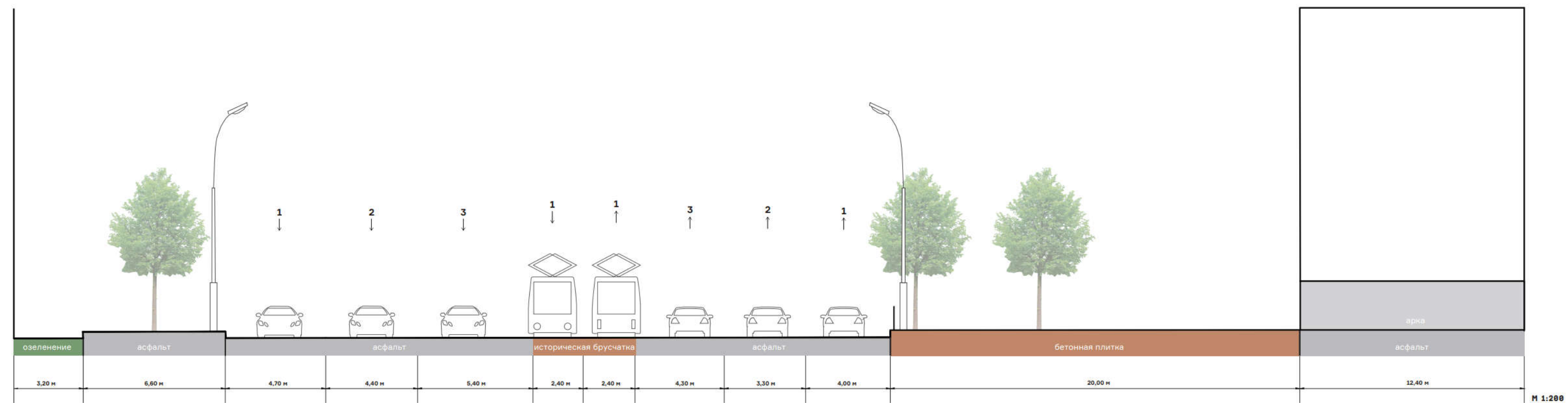
Дизайн-проект благоустройства общественных пространств Калининграда.  
Участок Ленинского проспекта

# ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РАЗРЕЗЫ

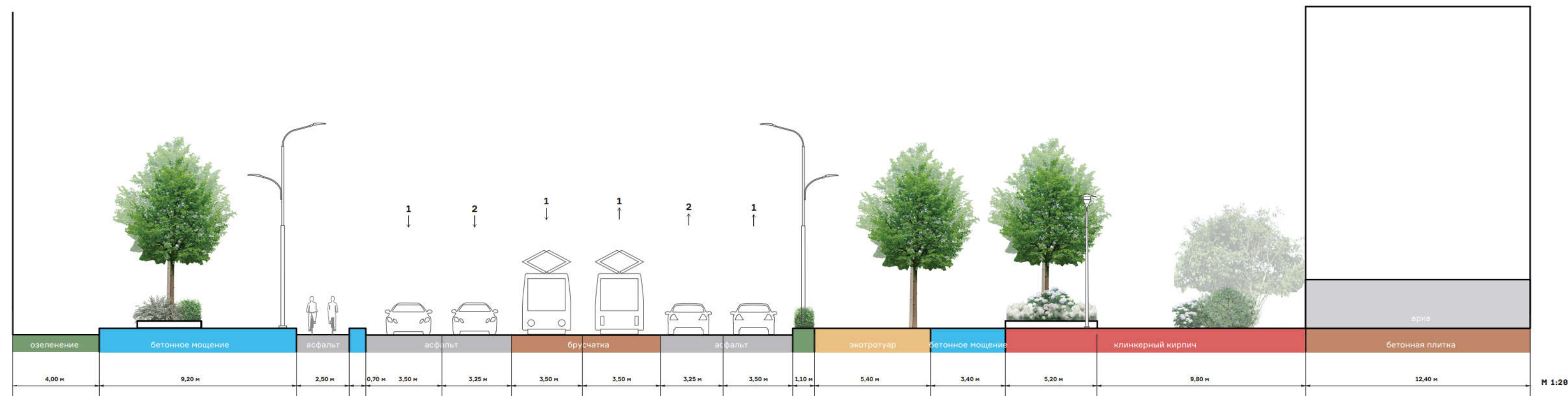
## РАЗРЕЗ 3-3



### ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



### ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

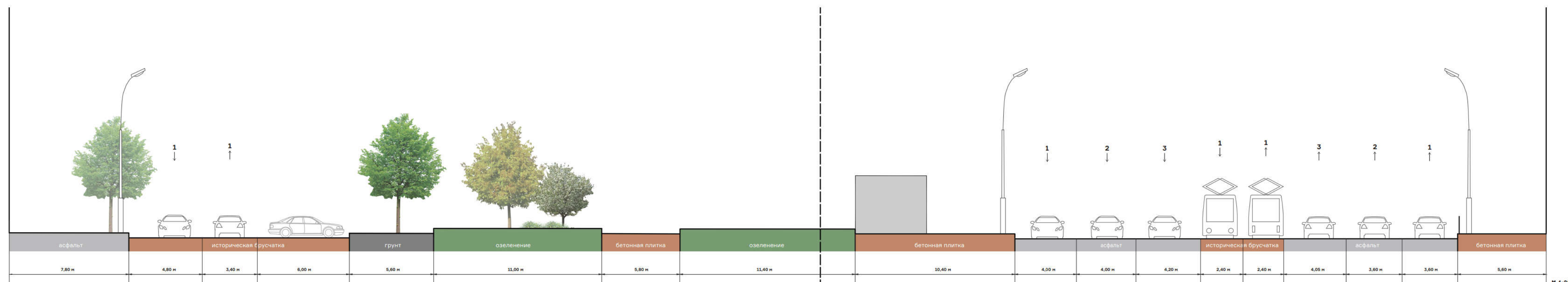


# ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РАЗРЕЗЫ

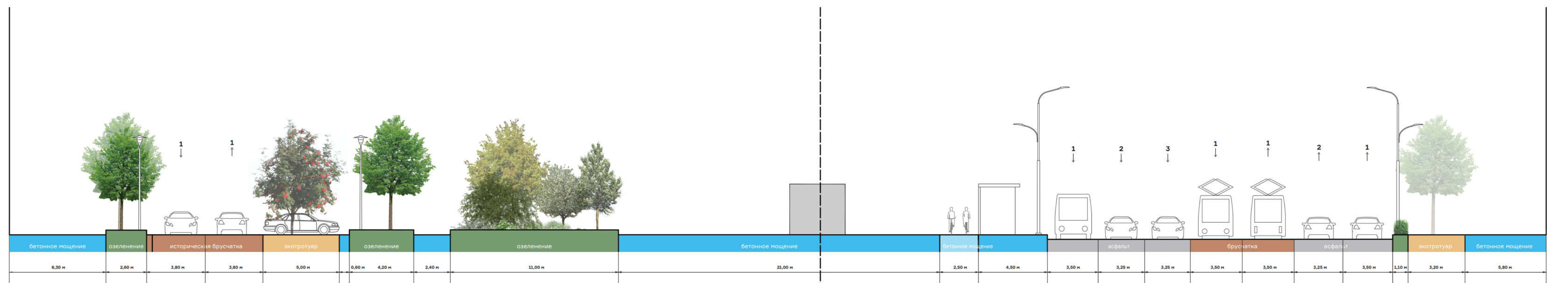
## РАЗРЕЗ 4-4



### ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



### ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

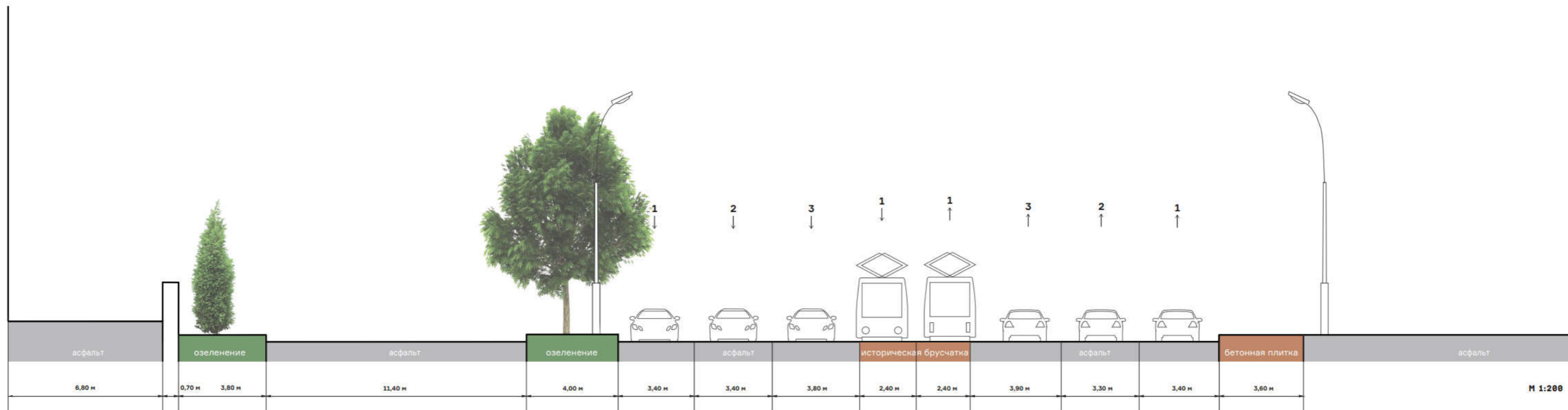


# ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РАЗРЕЗЫ

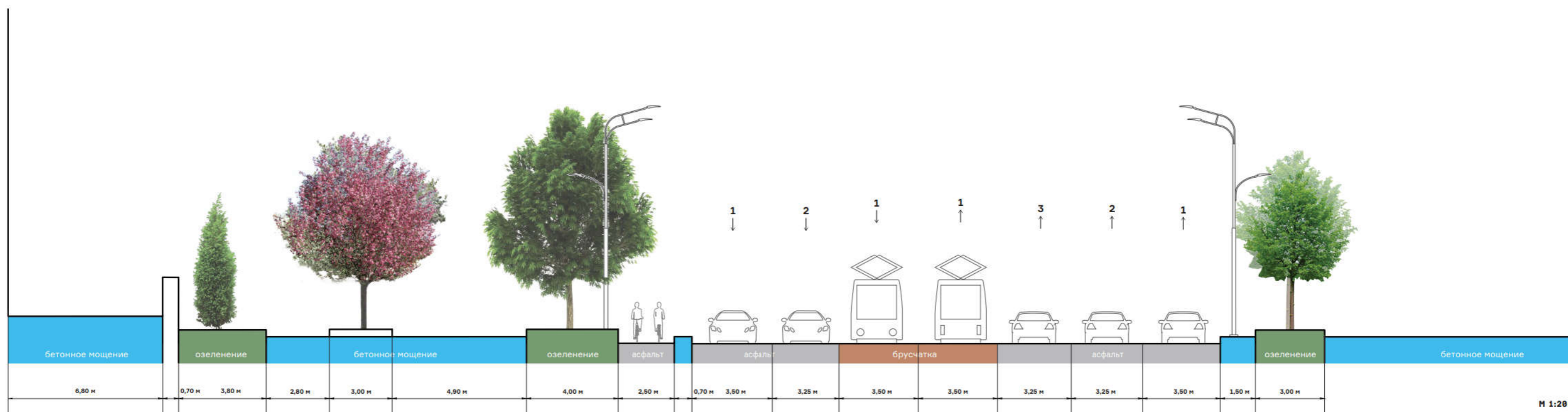
## РАЗРЕЗ 5-5



### ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

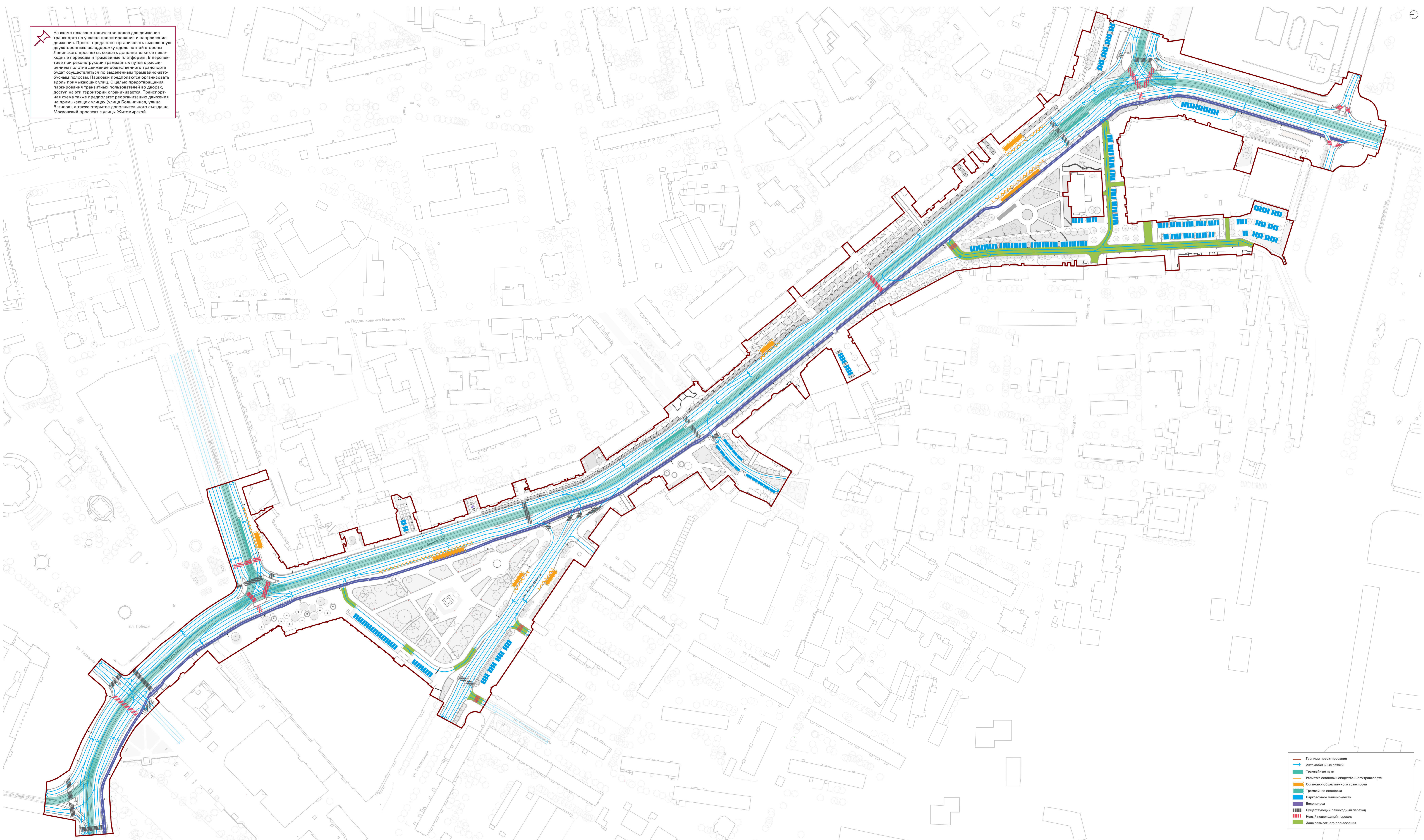


### ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



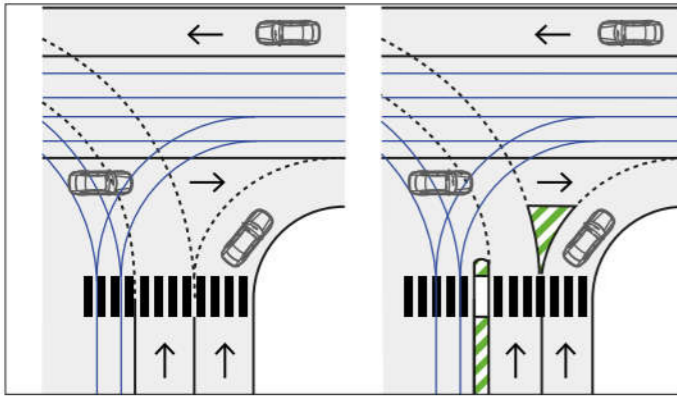
**ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА**

На схеме показано количество полос для движения транспорта на участке проектирования и направление движения. Проект предлагает организовать выделенную двустороннюю велодорожку вдоль четной стороны Лынского проспекта, создать дополнительные пешеходные переходы и трамвайные платформы. В перспективе при реконструкции трамвайных путей с расширением полотна движения общественного транспорта будет осуществляться по выделенным трамвайно-автомобильным полосам. Парковки предлагается организовать вдоль примыкающих улиц. С целью предотвращения парковки транзитных пользователей во дворах, доступ на эти территории ограничивается. Транспортная схема также предлагает организацию движения на примыкающих улицах (улицы Большая, улица Вальера), а также открытие дополнительного съезда на Московский проспект с улицы Житомирской.

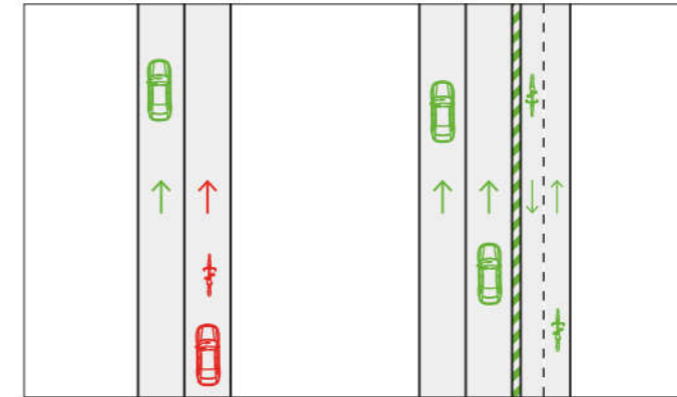


- Границы проектирования
- Автомобильные потоки
- Трамвайные пути
- Рамки остановки общественного транспорта
- Остановка общественного транспорта
- Трамвайная остановка
- Парковочное машино-место
- Велополоса
- Существующий пешеходный переход
- Новый пешеходный переход
- Зона совместного пользования

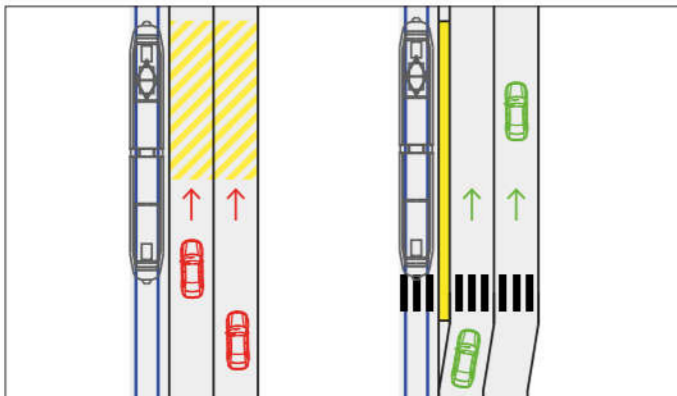
# ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА РЕШЕНИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ



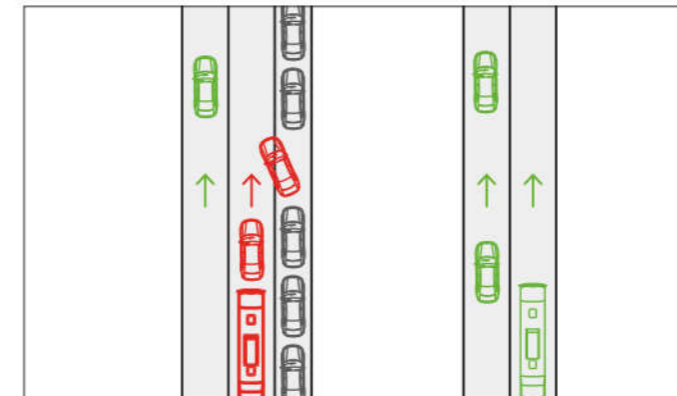
1. Создание островков безопасности



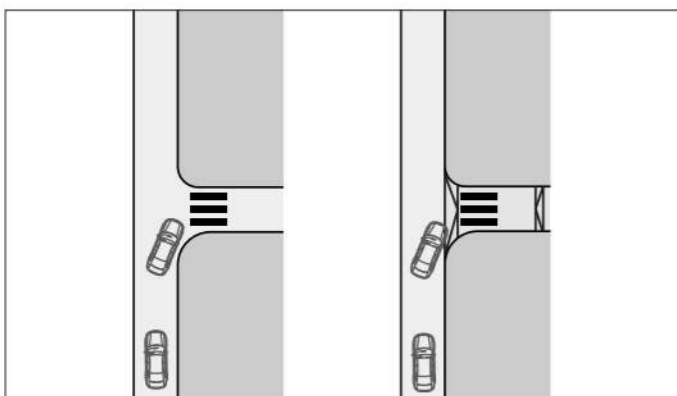
4. Создание велоинфраструктуры



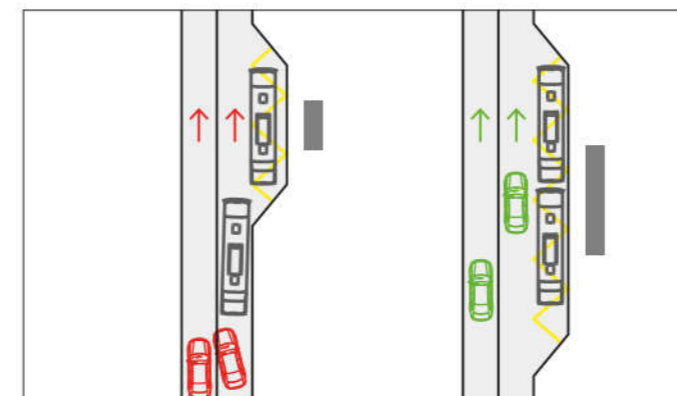
2. Организация трамвайных платформ



5. Ликвидация стихийных парковок вдоль проезжей части и ограничение парковки внешних пользователей во дворах.

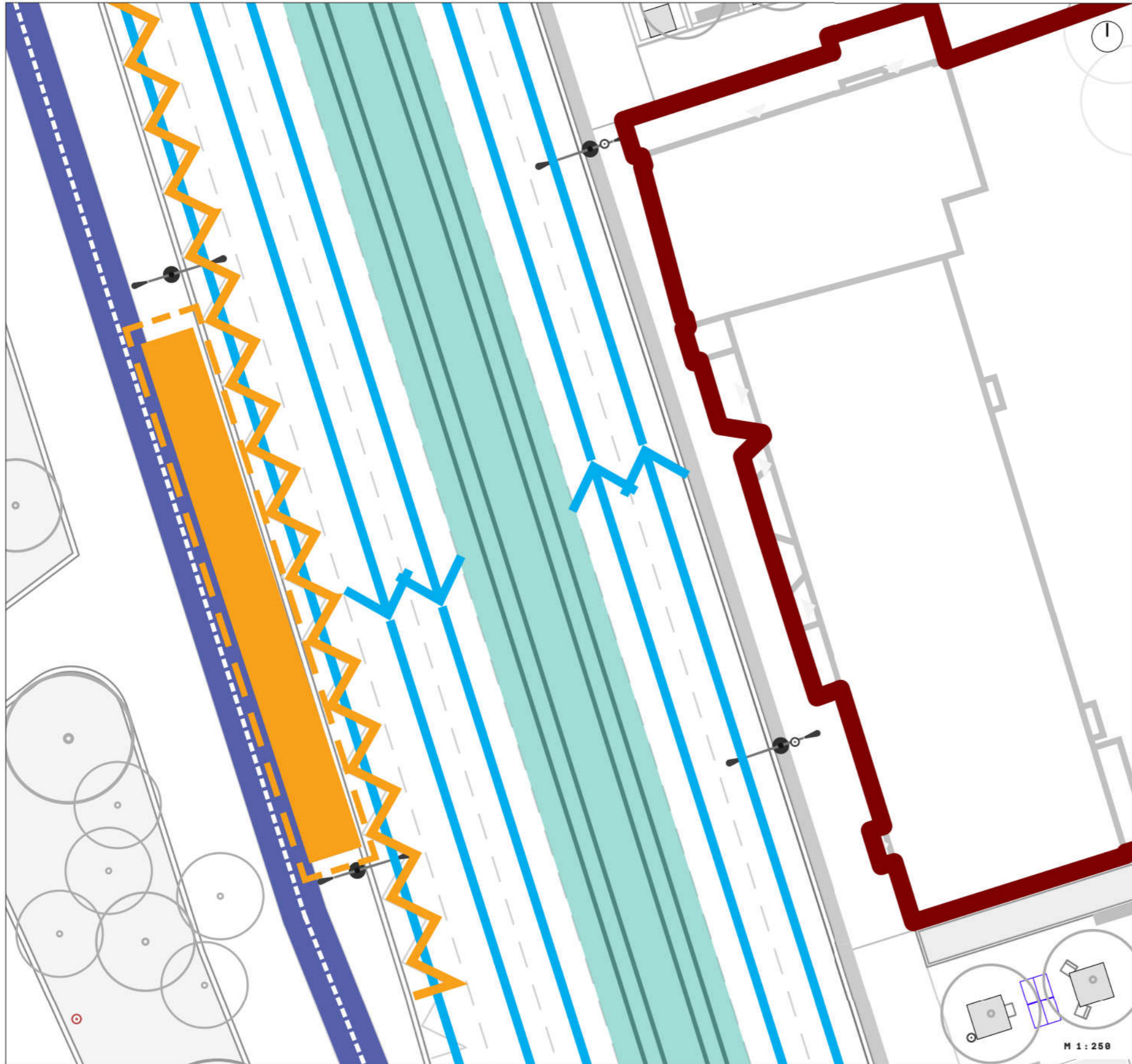
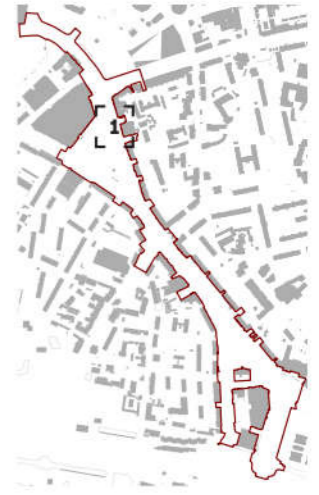


3. Организация приподнятых пешеходных переходов



6. Организация удлиненных карманов для остановок общественного транспорта

# ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА ФРАГМЕНТ 1



- Границы проектирования
- Автомобильные потоки
- Трамвайные пути
- Разметка остановки общественного транспорта
- Остановки общественного транспорта
- Трамвайная остановка
- Парковочное машино-место
- Велополоса
- Существующий пешеходный переход
- Новый пешеходный переход
- Зона совместного пользования



# ТВЕРДЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ

## МОЩЕНИЕ



### 1. ОСНОВНОЕ МОЩЕНИЕ (ЛИНЕЙНЫЙ УЧАСТОК)

Подобрано с учетом цветовой гаммы выложенного в 2017 г. мощения по четной стороне улицы. Крупные плиты сомасштабны проспекту и соответствуют его транзитному характеру.

### 3. ВЪЕЗДЫ И ПАРКОВКИ

Для повышения безопасности и комфорта пешеходов въезды и парковки выполняются в уровень с тротуаром и выделены отличным от основного мощения оттенком плитки — темно-серым.

### 2. РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

Мощение рекреационных зон — из более мелкой, чем на линейном участке, плитки, сомасштабной небольшим участкам покрытия.

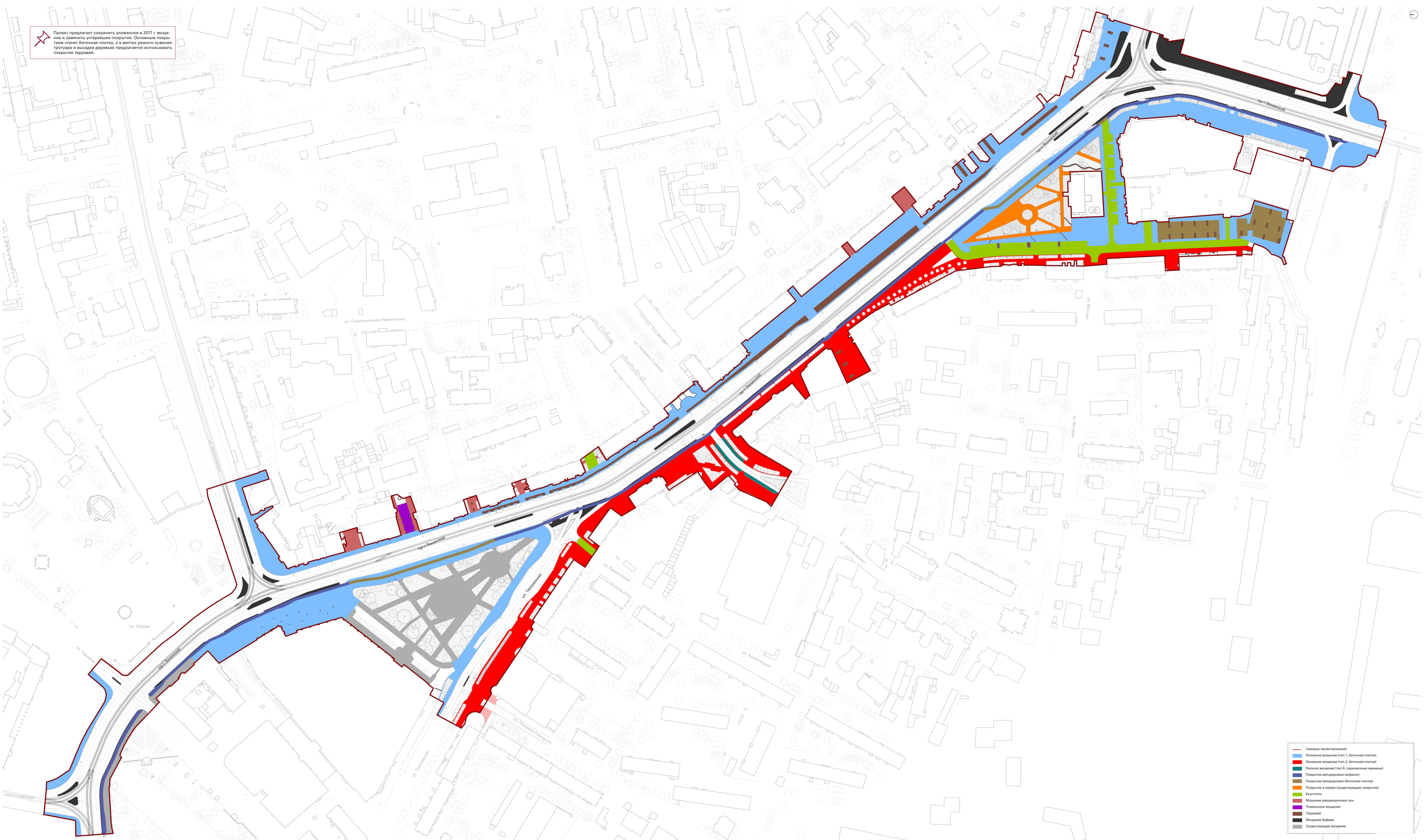
### 4. СКВЕРЫ

Покрытие в скверах отличается от основного мощения, чтобы отделить рекреационную зону от транзитной.

Проект предлагает укладку покрытий с учетом существующего мощения и функционального зонирования.

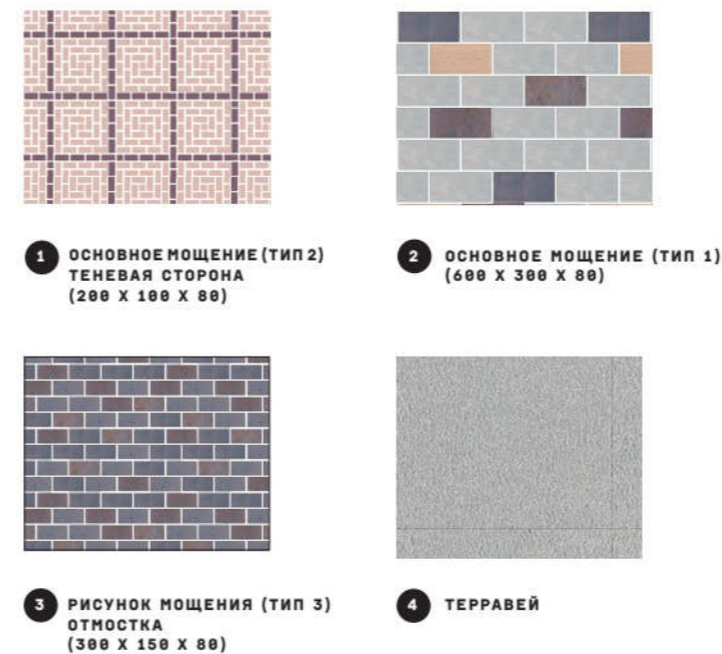
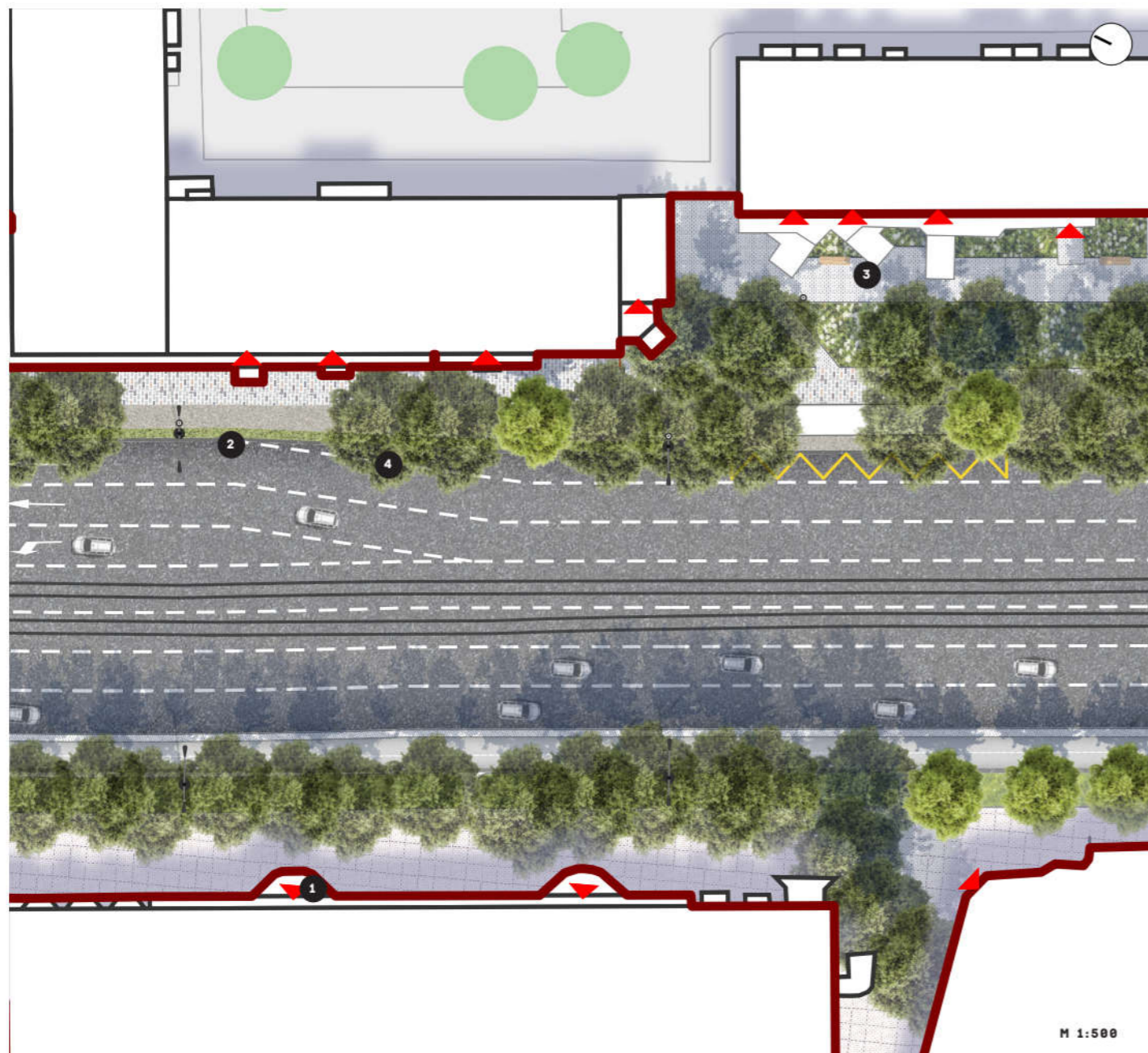
**ТВЕРДЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ  
ПЛАН УКЛАДКИ ПОКРЫТИЙ**

Проект предлагает сохранить уложенное в 2017 г. мощение и заменить устаревшее покрытие. Основным покрытием станет бетонная плитка, а в местах риска оушения тротуара и высадки деревьев предлагается использовать покрытие террасы.



- Границы проектирования
- Основное мощение (тип 1, бетонная плитка)
- Основное мощение (тип 2, бетонная плитка)
- Расщепленное мощение (тип 6, поролоновые карманы)
- Покрытие велодорожки (асфальт)
- Покрытие виадуктроежки (бетонная плитка)
- Покрытие в сквере (существующее покрытие)
- Брусчатка
- Мощение рекреационных зон
- Утепленное мощение
- Террасы
- Мощение буфера
- Существующее мощение

# ТВЕРДЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ ПЛАН УКЛАДКИ ПОКРЫТИЙ. ФРАГМЕНТ 1



	Границы проектирования		Основное мощение (бетонная плитка)
	Существующее дерево		Бетонная плитка 150 x 300
	Новое дерево		Существующее мощение (бетонная плитка)
	Фонарь (тип 1)		Асфальт
	Скамья		Входы
	Газон		

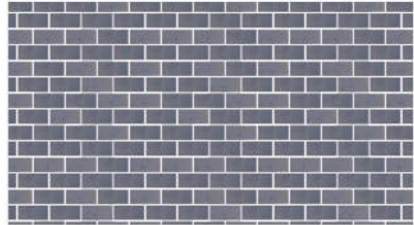





# ТВЕРДЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ

## СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ И ЭЛЕМЕНТОВ

Назначение	Материал	Размеры, мм	План/аксонометрия	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>
ОСНОВНОЕ МОЩЕНИЕ (ТИП 2) ТЕНЕВАЯ СТОРОНА	Бетонная плитка	200 x 100 x 60		11 505
ОСНОВНОЕ МОЩЕНИЕ (ТИП 1) ТРАНЗИТНАЯ ЗОНА	Бетонная плитка	600 x 300 x 80		23 487
РИСУНОК МОЩЕНИЯ (ТИП 3) ОТМОСТКА	Бетонная плитка	300 x 150 x 80		1810
РИСУНОК МОЩЕНИЯ (ТИП 4) ПРОСТРАНСТВО МЕЖДУ ДОМАМИ	Бетонная плитка	300 x 150 x 80		956
РИСУНОК МОЩЕНИЯ (ТИП 5) ЗНАКОВАЯ ЗОНА	Бетонная плитка	600 x 300 x 80 300 x 150 x 80		253
РИСУНОК МОЩЕНИЯ (ТИП 6) ПАРКОВОЧНЫЕ КАРМАНЫ	Бетонная плитка	300 x 150 x 80		1780

# ТВЕРДЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ

## СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ И ЭЛЕМЕНТОВ

Назначение	Материал	Размеры, мм	План/аксонометрия	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>
РИСУНОК МОЩЕНИЯ (ТИП 7) ОСТРОВКИ БЕЗОПАСНОСТИ, ТРАМВАЙНЫЕ ОСТАНОВКИ	Бетонная плитка	300x150x80		1673
РИСУНОК МОЩЕНИЯ (ТИП 8) ВЕЛОДОРОЖКА В ОДИН УРОВЕНЬ С ТРОТУАРОМ, ВЪЕЗДЫ ВО ДВОРЫ	Бетонная плитка	300x600x80		1205
СУЩЕСТВУЮЩАЯ БРУСЧАТКА	Гранитная брусчатка			3887
ПОКРЫТИЕ ПОД ДЕРЕВЬЯМИ (СВЕТОВАЯ СТОРОНА)	Терравей			1816
ПОКРЫТИЕ ПОД ДЕРЕВЬЯМИ (ТЕНЕВАЯ СТОРОНА)	Терравей			456
ПОКРЫТИЕ ВЕЛОДОРОЖКИ	Асфальтобетон			2750

# ТВЕРДЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ

## СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ И ЭЛЕМЕНТОВ

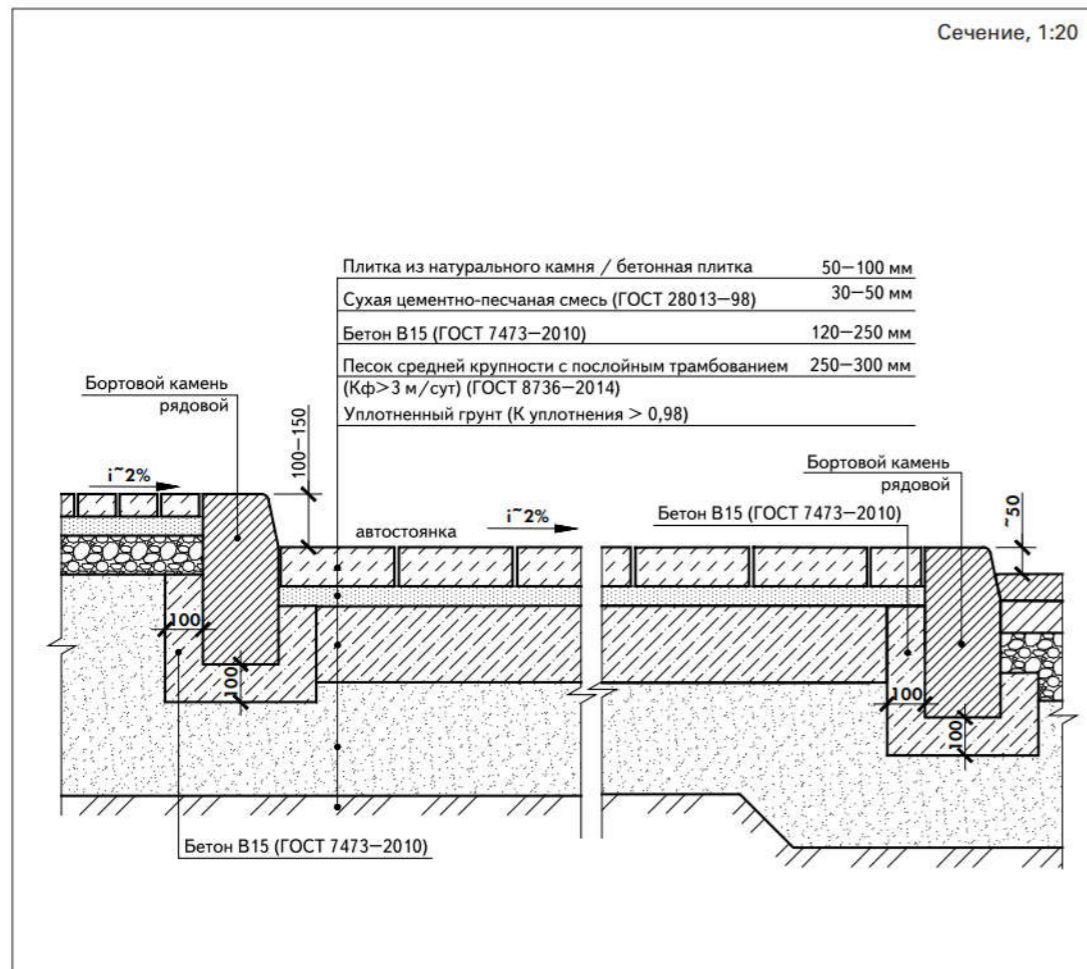
Назначение	Материал	Размеры, мм	План/аксонометрия	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>
ПОКРЫТИЕ ДОРОЖНОГО ПОЛОТНА	Асфальт			43474

# ТВЕРДЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ

## ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ПОКРЫТИЙ

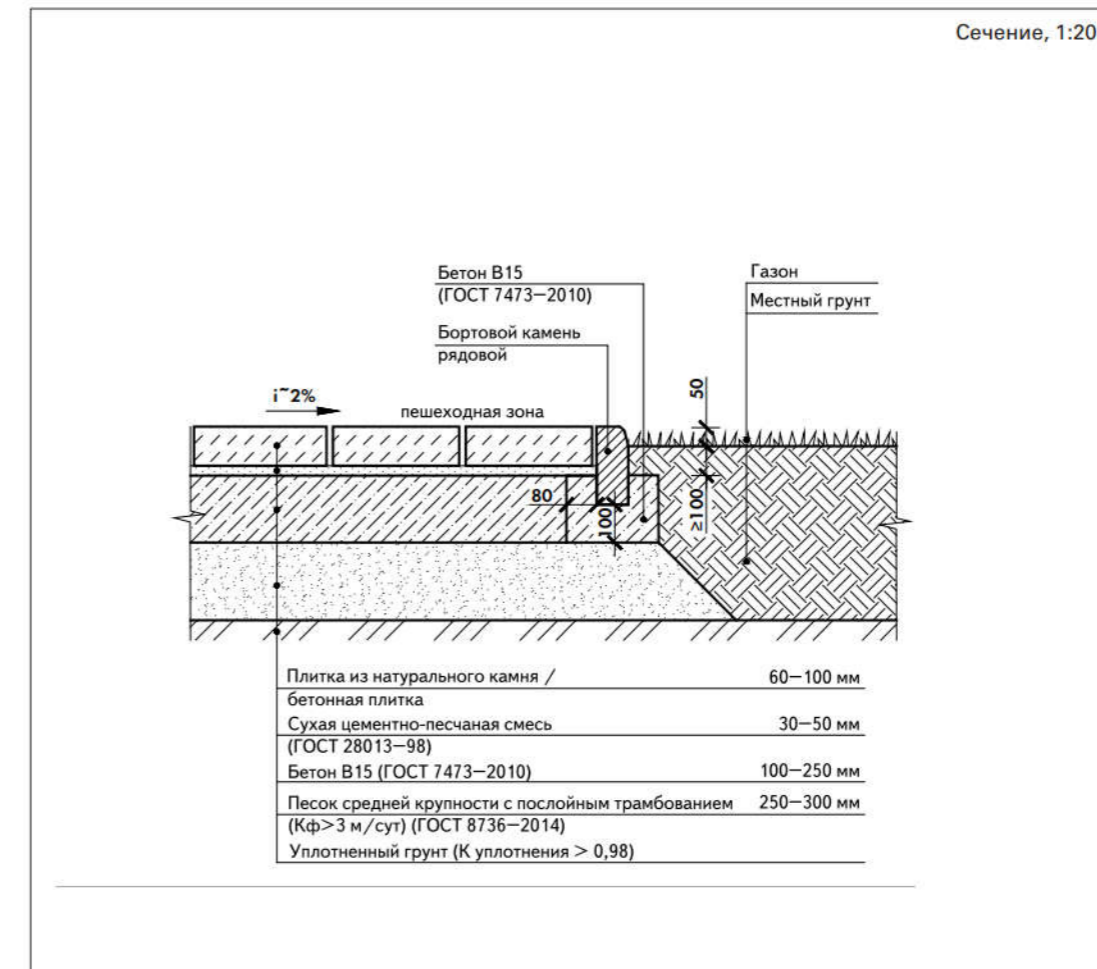
### УЗЕЛ 1

СОПРЯЖЕНИЕ АВТОСТОЯНКИ С ПОКРЫТИЕМ ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ (ПЛИТКИ ИЗ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ) В РАЗНЫХ УРОВНЯХ С ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТЬЮ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЗОНОЙ ТРОТУАРА



### УЗЕЛ 2

СОПРЯЖЕНИЕ ПЕШЕХОДНОЙ ЗОНЫ ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ (ПЛИТКИ ИЗ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ) С ГАЗОНОМ

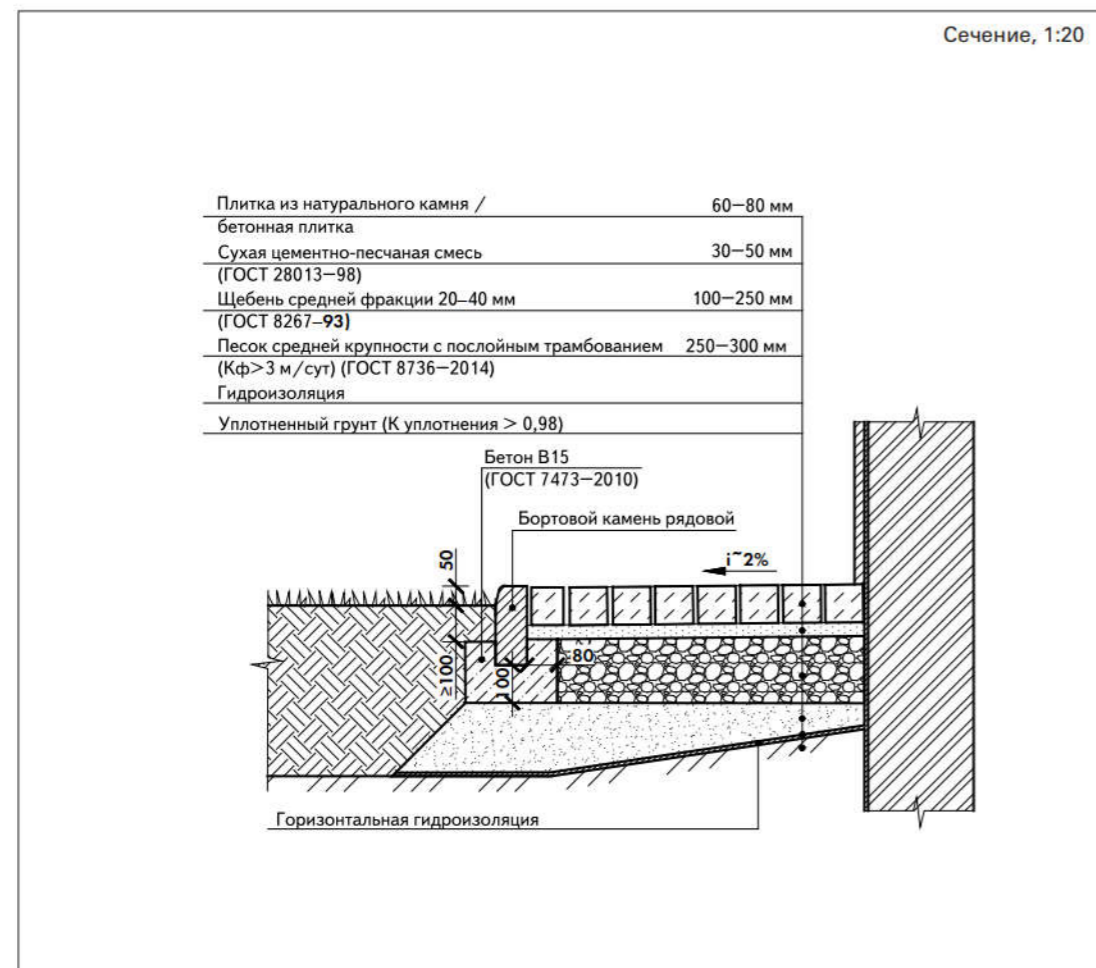


# ТВЕРДЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ

## ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ПОКРЫТИЙ

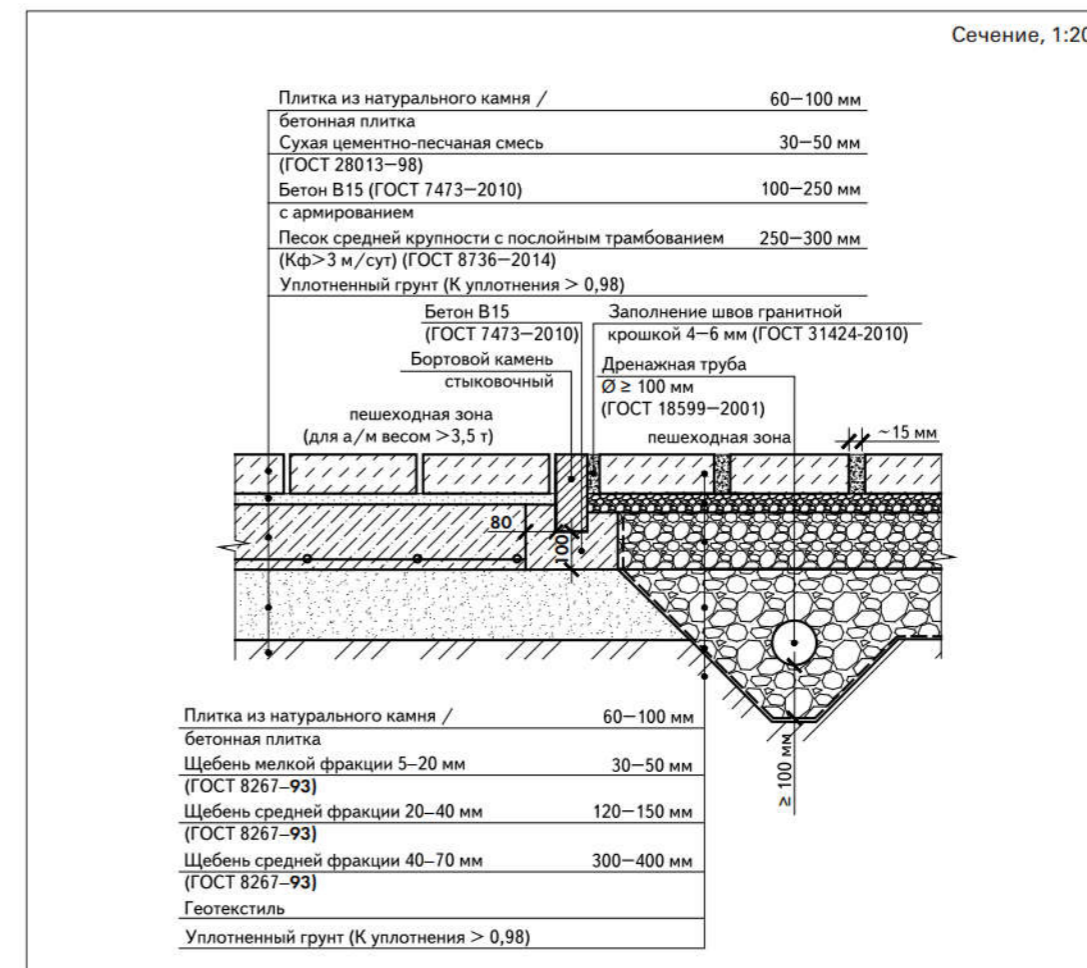
### УЗЕЛ 3

СОПРЯЖЕНИЯ ОТМОСТКИ ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ  
(ПЛИТКИ ИЗ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ) С ФАСАДОМ И ГАЗОНОМ



### УЗЕЛ 4

СОПРЯЖЕНИЯ ПЕШЕХОДНОЙ ЗОНЫ ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ (ПЛИТКИ ИЗ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ) С УСИЛЕННЫМ ПОКРЫТИЕМ С ПЕШЕХОДНОЙ ЗОНОЙ ИЗ ПРОНИЦАЕМОГО МОЩЕНИЯ





# ОЗЕЛЕНЕНИЕ ПРИНЦИПЫ



## МОРОЗОСТОЙКОСТЬ

Используемые в озеленении виды должны быть морозостойкими: способными переносить ранние и поздние заморозки, подтопления, образование ледяной корки, оттепели с последующими морозами и другие неблагоприятные условия. Для высадки необходимо использовать растения, выращенные в местных питомниках.



## ЭСТЕТИЧНОСТЬ КРУГЛЫЙ ГОД

Среди высаживаемых растений должны быть виды, сохраняющие в любой сезон декоративные свойства. Растения необходимо высаживать в группах так, чтобы на протяжении всего года в каждой группе были виды, находящиеся на пике декоративности. В каждой части проспекта следует предусмотреть несколько таких групп, различных по составу.



## ПРОСТОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Предпочтение необходимо отдавать относительно неприхотливым видам, уход за которыми не занимает много времени. Для таких растений обязательны только общие мероприятия по уходу за почвой, не предполагающие специфичную подкормку и обработку кроны. Эти виды не требуют укрытия на зиму и частой санитарной обрезки.



## СТОЙКОСТЬ К РЕАГЕНТАМ

При выборе растений необходимо уделять внимание их устойчивости к солям, реагентам и загазованности воздуха, использовать соле- и газоустойчивые виды. Следует предусматривать мероприятия по обслуживанию территории высадки зимой, уменьшать дозы используемых химических соединений или заменять их безопасными средствами.



## ДЕКОРАТИВНОЕ РАЗНООБРАЗИЕ

Для создания разнообразия визуальной среды следует подбирать растения, отличные по высоте и внешнему виду от основных насаждений, с контрастной окраской листьев, цветов и плодов. При всем разнообразии растения должны сочетаться друг с другом, с окружающей средой и соответствовать общей концепции озеленения.

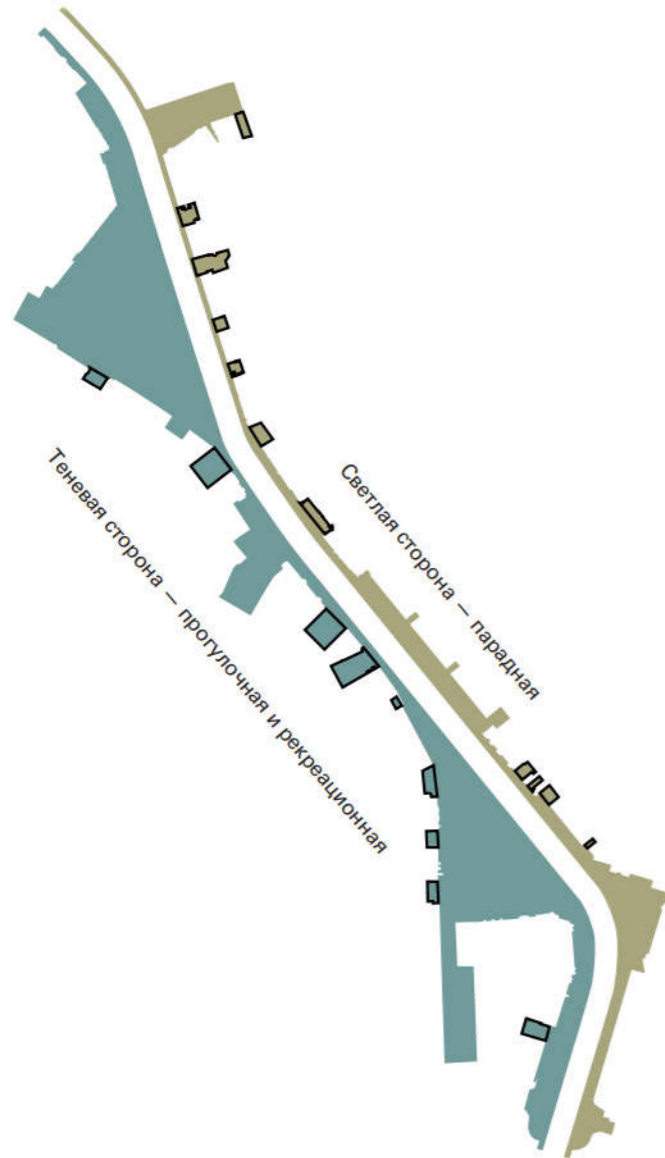


## ИСПОЛЬЗОВАНИЕ МНОГОЛЕТНИКОВ

Целесообразно в озеленении использовать многолетние культуры. Многолетники обладают высокими декоративными качествами и не требуют затрат на ежегодную замену. Для них необходимо проведение сезонного обслуживания, его объем зависит от типа и вида растения. Для посадки многолетников следует выбирать подходящие места в зависимости от предпочтений вида: для минимизации гибели растений и необходимости их замены.

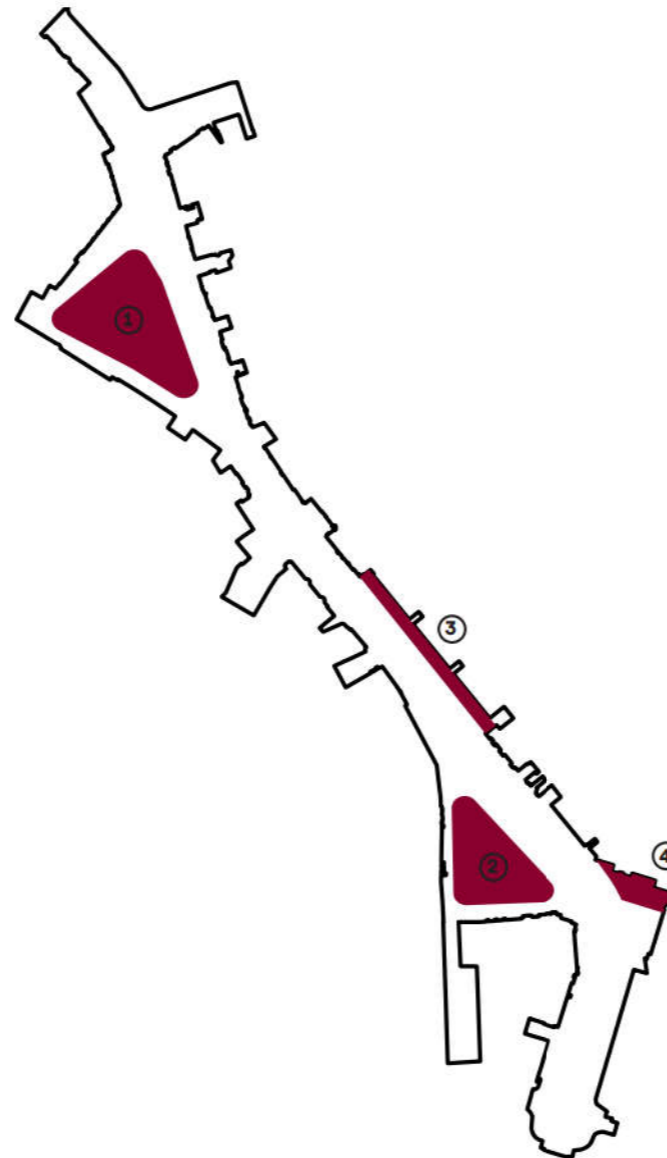
# ОЗЕЛЕНЕНИЕ ПРИНЦИПЫ

## РАЗДЕЛЕНИЕ УЛИЦЫ НА СОЛНЕЧНУЮ И ТЕНЕВУЮ СТОРОНЫ



Концепция озеленения центрального участка улицы разработана с учетом анализа его естественного освещения. Проект рассматривает две стороны проспекта — солнечную и теневую. Для каждой индивидуально подобран ассортимент растений.

## ВЫЯВЛЕНИЕ ЗНАКОВЫХ УЧАСТКОВ



К основному променаду проспекта примыкают места, отличные от типовых участков: скверы и палисадники. Такие пространства нуждаются в большем озеленении, так как выполняют рекреационную и транзитную функции.

## ЗНАКОВЫЕ УЧАСТКИ

- ① **СКВЕР У ПАМЯТНИКА «МАТЬ-РОССИЯ»**

→ Транзитное и рекреационное пространство. Деревья и кустарники отделят сквер от проспекта и сделают его камерным.
- ② **СКВЕР У ТРЦ «КАЛИНИНГРАД ПЛАЗА»**

→ Транзитное пространство без визуальных внешних границ. Большую часть растительности составят плотные древесно-кустарниковые группы. В центре ландшафтной композиции — цветник из многолетников.
- ③ **ТЕРРИТОРИЯ У ДОМОВ 39-59**

→ Для декоративных палисадников будут подобраны растения с белыми соцветиями и листьями ажурной формы. Новая мебель добавит пространству транзитную функцию и сделает его рекреационным.
- ④ **ТЕРРИТОРИЯ У ГОСТИНИЦЫ «КАЛИНИНГРАД»**

→ Здание гостиницы будет подчеркнуто дополнительным озеленением за защитной полосой уже высаженных насаждений.

# ОЗЕЛЕНЕНИЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ ТИПОВЫХ УЧАСТКОВ

## СОЛНЕЧНАЯ СТОРОНА

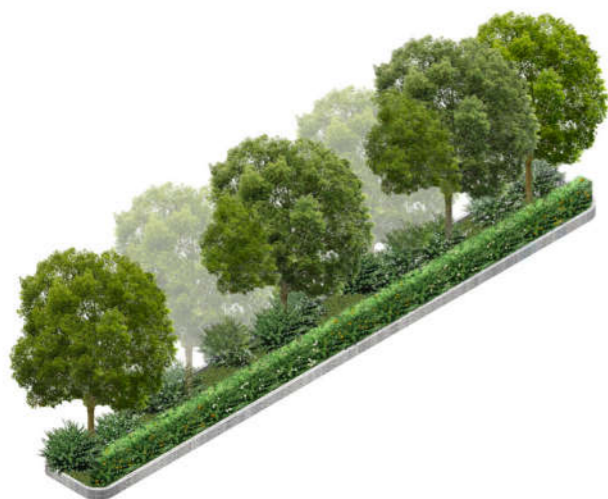
АЛЛЕЯ ВДОЛЬ ДОРОГИ



Проект предлагает: восстановление рядовых посадок липы, создание живой изгороди между проезжей частью и пешеходной зоной, расширение пешеходной зоны с использованием покрытия типа терравей.

## ТЕНЕВАЯ СТОРОНА

АЛЛЕЯ ВДОЛЬ ДОРОГИ



Концепция предполагает восстановление на теневой стороне улицы рядовых посадок липы и высадку живой изгороди из теневыносливых видов. Пешеходная зона визуально будет отделена от проезжей части.

ПАЛИСАДНИК



Для палисадников на солнечной стороне Ленинского предлагается подобрать кустарники и многолетние травянистые растения белых оттенков, подчеркивающих рядовые посадки лип.

ПАЛИСАДНИК



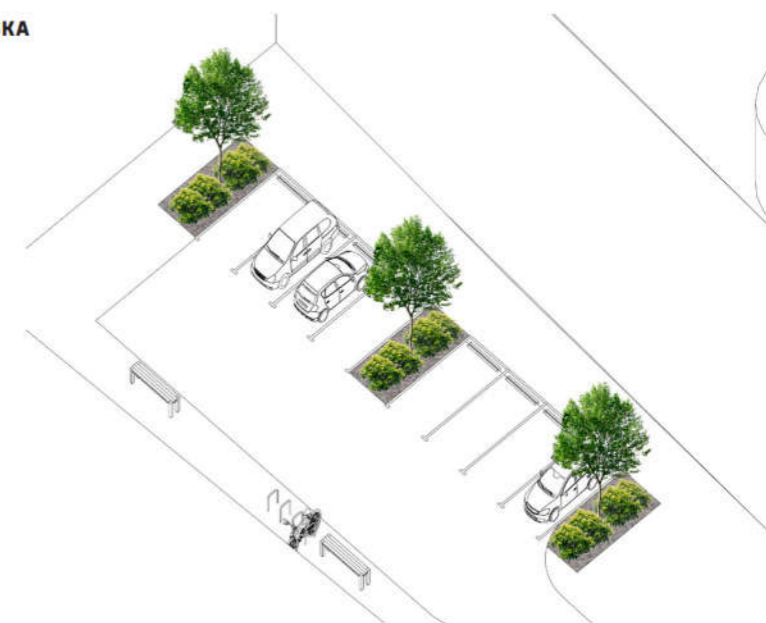
Ассортимент для теневых палисадников предлагается подобрать с учетом особенностей рядовых посадок лип и живых изгородей. Предлагается создание эффекта зеленых зарослей: с большим количеством ажурного озеленения.

ТЕРРИТОРИЯ МЕЖДУ ДОМОВ



Функциональное озеленение — вертикальное на торцевых фасадах зданий и декоративные формы растений. Под кронами предлагается организовать места кратковременного отдыха.

ПАРКОВКА



Для озеленения парковки предлагается использовать деревья-солитеры и кустарники.

# ОЗЕЛЕНЕНИЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ ЗНАКОВЫХ УЧАСТКОВ

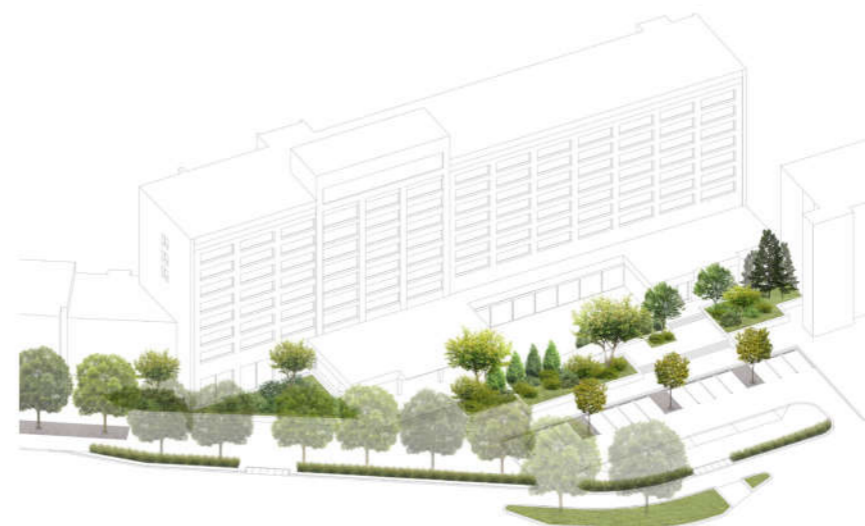
## СОЛНЕЧНАЯ СТОРОНА

ТЕРРИТОРИЯ У ДОМОВ 39-59



Палисадники позволят разнообразить обзор для пешеходов. Идентичности композиций способствуют разнообразные формы крон кустарников, ажурные листья и смена декоративности многолетников.

ТЕРРИТОРИЯ У ГОСТИНИЦЫ «КАЛИНИНГРАД»



Сейчас посадки растений у гостиницы дробные, однообразные, не соответствуют масштабу зданий. Предлагается сформировать непрерывные посадки — из деревьев и кустарников, гармонирующих с существующими насаждениями. На транзитной части — создать для защиты пешеходов рядовые посадки лип и живую изгородь.

## ТЕНЕВАЯ СТОРОНА

СКВЕР У ПАМЯТНИКА «МАТЬ-РОССИЯ»



Концепция предлагает объединить дробные посадки в группы посадкой деревьев и кустарников, чтобы получился визуальный экран по периметру сквера. Центральную часть сквера предлагается выделить цветниками вдоль транзитных маршрутов, в ней организовать места кратковременного отдыха. Для защиты от вытаптывания растений у основания монумента рекомендуется высаживать плотные куртины можжевельника и живую изгородь из спиреи.

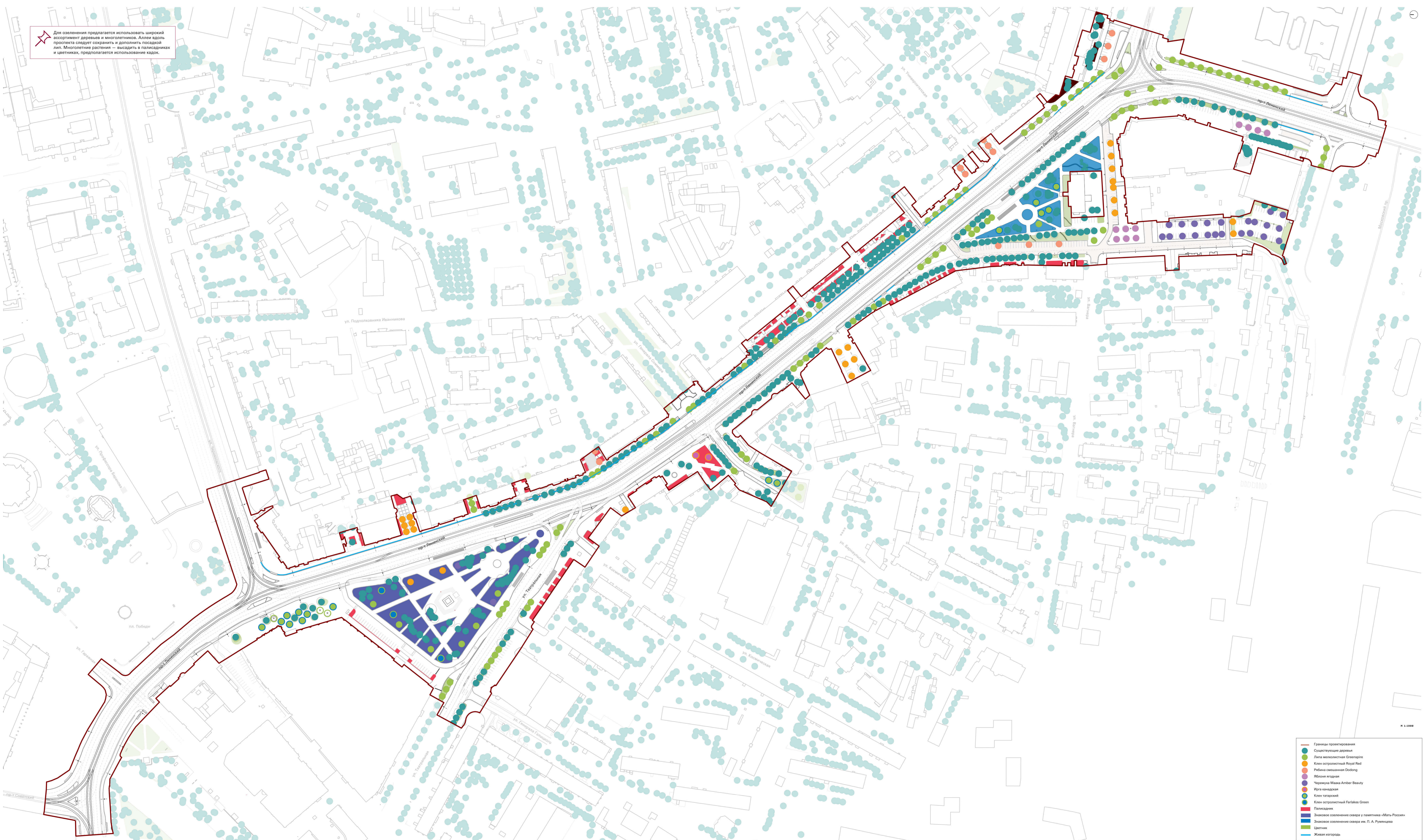
СКВЕР У ТРЦ «ЕВРОПА»



Сейчас в сквере недостаточно кустарников и деревьев, он полностью пронизаем для прохожих, на газонах вытоптаны дорожки. Посадки предлагается дополнить декоративными деревьями и кустарниками для создания комфортной среды для отдыха. В зависимости от сезона центральный цветник будет менять декоративность. Вместо протоптанных тропинок предполагаются обустроенные дорожки для комфортного передвижения пешеходов.

**ОЗЕЛЕНЕНИЕ**  
**ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ**

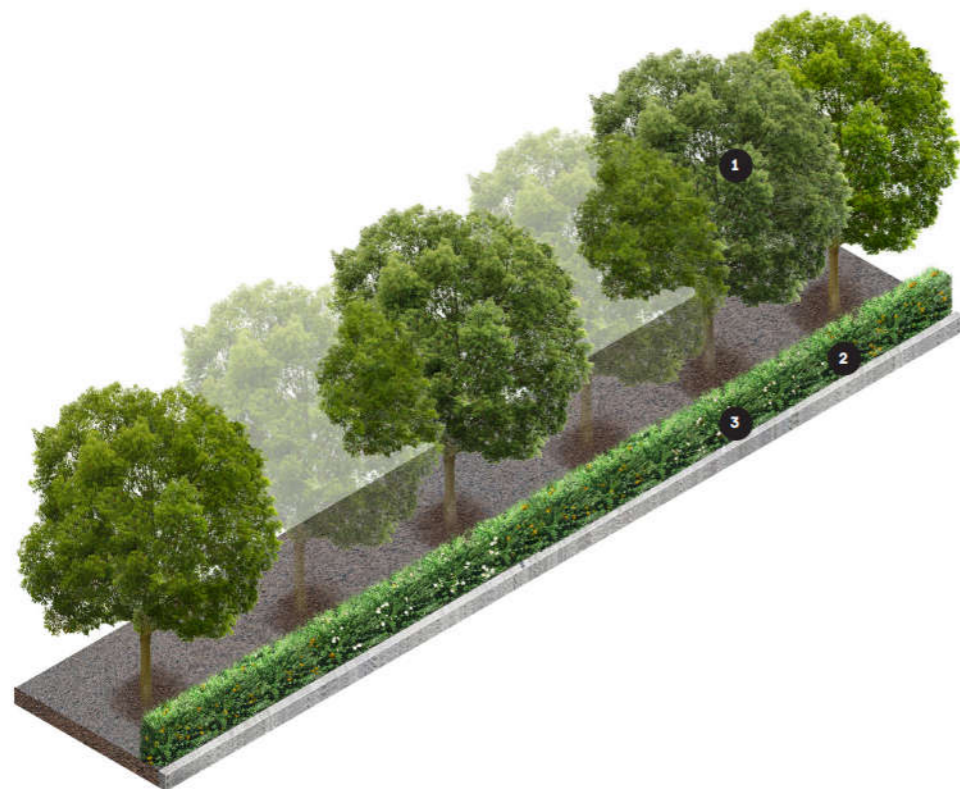
Для озеленения предлагается использовать широкий ассортимент деревьев и многолетников. Аллеи вдоль проспекта следует сохранить и дополнить посадкой лип. Многолетние растения — высадить в палисадниках и цветниках, предлагается использование каддок.



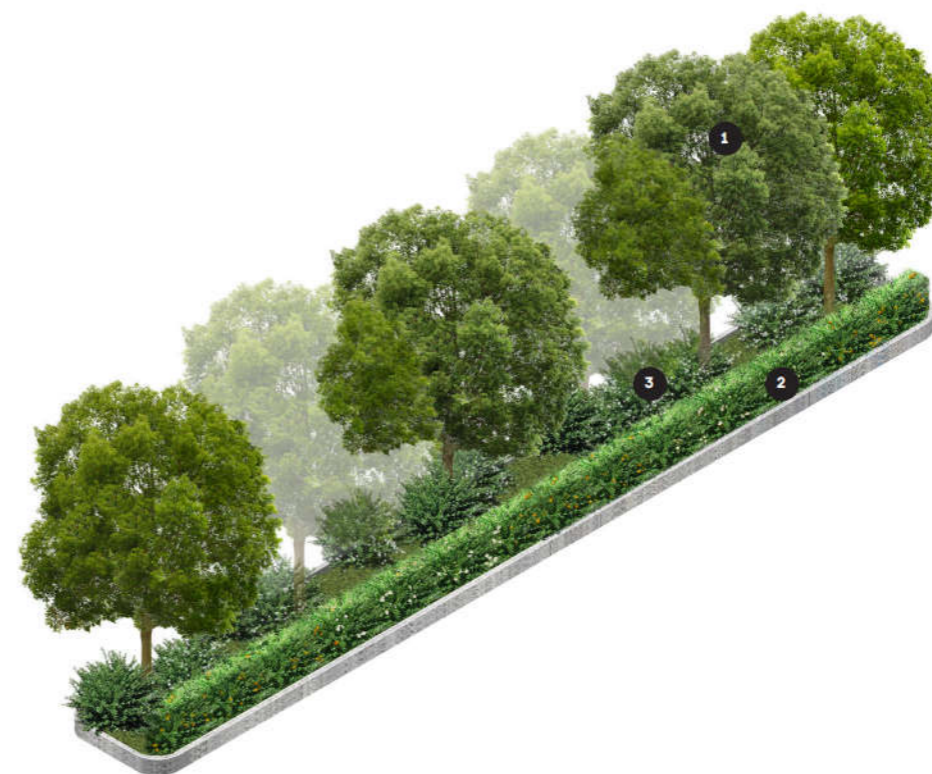
- Граница проектирования
- Сосисловое дерево
- Липа мелколиственная Greenpire
- Клен остролистный Royal Red
- Рубина смешанная Dodong
- Жасмин индийский
- Черемуха Мама Amber Beauty
- Ирга канадская
- Клен татарский
- Клен остролистный Fatlaks Green
- Палисадник
- Зональное озеленение сквера у памятника «Мать-Россия»
- Зональное озеленение сквера им. П. А. Румянцева
- Цветник
- Живая город

# ОЗЕЛЕНЕНИЕ АССОРТИМЕНТ ДЛЯ АЛЛЕИ ВДОЛЬ ДОРОГИ

СОЛНЕЧНАЯ СТОРОНА



ТЕНЕВАЯ СТОРОНА



**1. ЛИПА МЕЛКОЛИСТНАЯ GREENSPIRE**  
TILIA CORDATA GREENSPIRE



**2. СМОРОДИНА АЛЬПИЙСКАЯ SCHMIDT'**  
RIBES ALPINUM SCHMIDT



**3. СПИРЕЯ СЕРАЯ GREFSHEIM**  
SPIRAEA CINEREA GREFSHEIM

# ОЗЕЛЕНЕНИЕ АССОРТИМЕНТ ДЛЯ ПАЛИСАДНИКОВ

## СОЛНЕЧНАЯ СТОРОНА



## ТЕНЕВАЯ СТОРОНА



**1. ИРГА КАНАДСКАЯ**  
AMELANCHIER CANADENSIS



**2. ГОРТЕНЗИЯ МЕТЕЛЬЧАТАЯ**  
GRANDIFLORA  
HYDRANGEA PANICULATA  
GRANDIFLORA



**3. ДЕРЕВ БЕЛЫЙ ELEGANTISSIMA**  
CORNUS ALBA ELEGANTISSIMA



**4. СПИРЕЯ ЯПОНСКАЯ ALBIFLORA**  
SPIRAEA JAPONICA ALBIFLORA



**5. ОЧИТОК ВИДНЫЙ ICEBERG**  
SEDUM SPECTABILE ICEBERG



**6. ПАХИЗАНДРА ВЕРХУШЕЧНАЯ**  
PACHYSANDRA TERMINALIS



**7. АСТИЛЬБА АНДЕРСА DIAMANT**  
ASTILBE ARENDSI DIAMANT

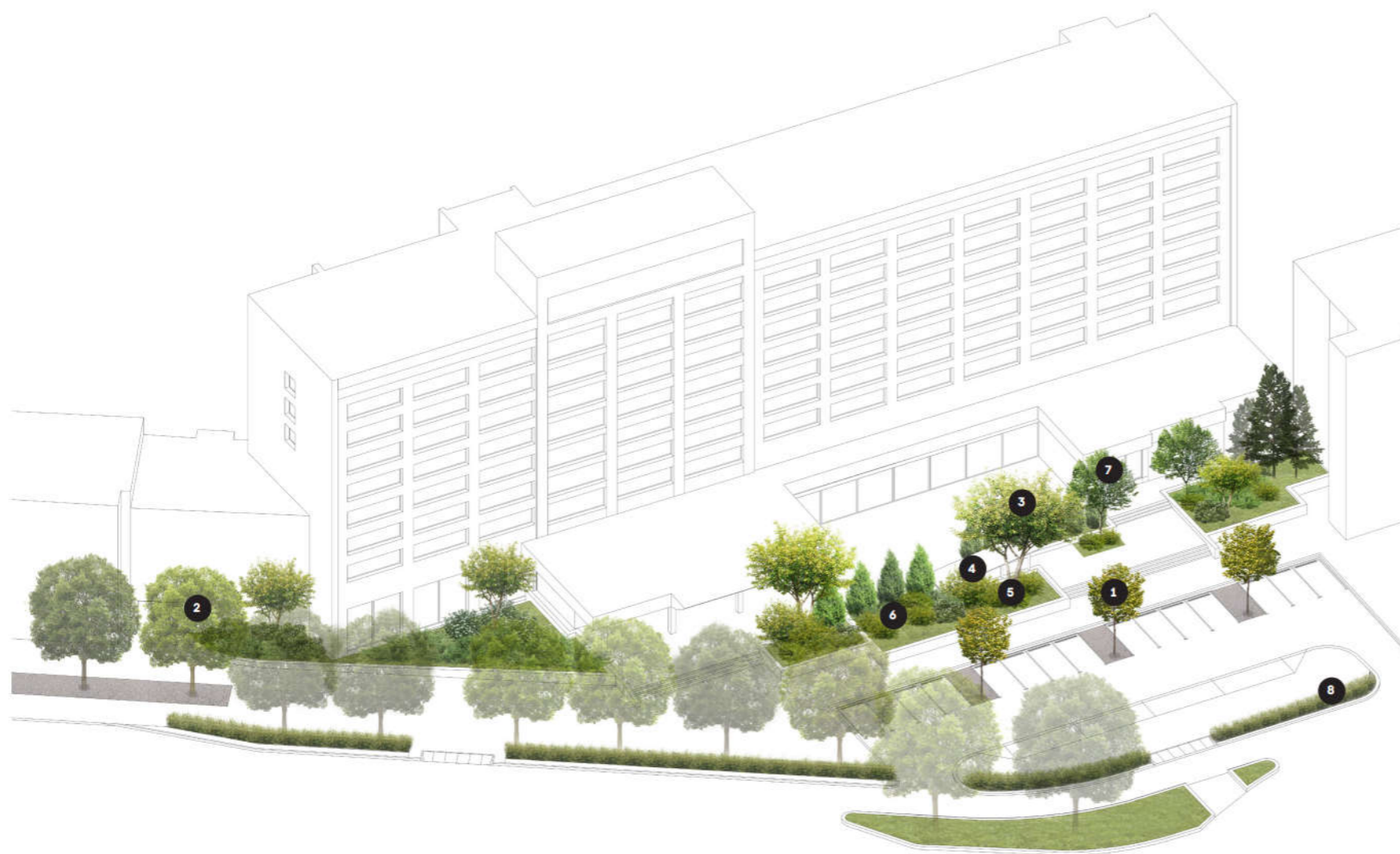


**8. МИКРОБИОТА ПЕРЕКРЕСТНОПАРНАЯ**  
MICROBIOTA DECUSSATA

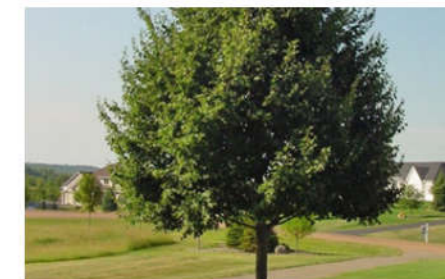


**9. СТРАУСНИК ОБЫКНОВЕННЫЙ**  
MATTEUCCIA STRUTHIOPTERIS

# ОЗЕЛЕНЕНИЕ АССОРТИМЕНТ ДЛЯ ТЕРРИТОРИИ У ГОСТИНИЦЫ «КАЛИНИНГРАД»



**1. РЯБИНА СМЕШАННАЯ DODONG**  
SORBUS COMMIXTA DODONG



**2. ЛИПА МЕЛКОЛИСТНАЯ GREENSPIRE**  
TILIA CORDATA GREENSPIRE



**3. ИРГА КАНАДСКАЯ**  
AMELANCHIER CANADENSIS



**4. ДЕРЕН БЕЛЫЙ ELEGANTISSIMA**  
CORNUS ALBA ELEGANTISSIMA



**5. МОЖЖЕВЕЛЬНИК КАЗАЦКИЙ**  
JUNIPERUS SABINA



**6. СПИРЕЯ СЕРАЯ GREFSHEIM**  
SPIRAEA CINEREA GREFSHEIM



**7. ЧУБУШНИК ВЕНЕЧНЫЙ**  
PHILADELPHUS CORONARIUS



**8. КИЗИЛЬНИК БЛЕСТЯЩИЙ**  
COTONEASTER LUCIDUS



# ОЗЕЛЕНЕНИЕ АССОРТИМЕНТ ДЛЯ ТЕРРИТОРИИ У ДОМОВ 39-59



**1. ЛИПА МЕЛКОЛИСТНАЯ GREENSPIRE**  
TILIA CORDATA GREENSPIRE



**2. СМОРОДИНА АЛЬПИЙСКАЯ SCHMIDT**  
RIBES ALPINUM SCHMIDT



**3. ГОРТЕНЗИЯ МЕТЕЛЬЧАТАЯ GRANDIFLORA**  
HYDRANGEA PANICULATA  
GRANDIFLORA



**4. АСТИЛЬБА АНДЕРСА DIAMANT**  
ASTILBE ARENDSI DIAMANT

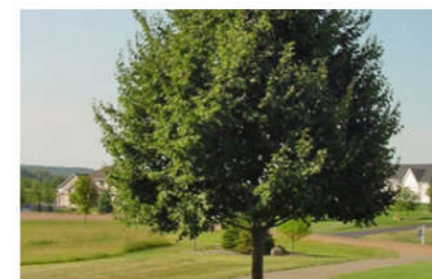


**5. ДЕРЕВ БЕЛЫЙ ELEGANTISSIMA**  
CORNUS ALBA ELEGANTISSIMA



**6. ПАХИЗАНДРА ВЕРХУШЕЧНАЯ**  
PACHYSANDRA TERMINALIS

# ОЗЕЛЕНЕНИЕ АССОРТИМЕНТ ДЛЯ СКВЕРА У МОНУМЕНТА «МАТЬ-РОССИЯ»



**1. ЛИПА МЕЛКОЛИСТНАЯ GREENSPIRE**  
TILIA CORDATA GREENSPIRE



**2. ДЕРЕВ БЕЛЫЙ ELEGANTISSIMA**  
CORNUS ALBA ELEGANTISSIMA



**3. ИРГА КАНАДСКАЯ**  
AMELANCHIER CANADENSIS



**4. КЛЕН ТАТАРСКИЙ**  
ACER TATARICUM



**5. ЧЕРЕМУХА МААКА AMBER BEAUTY**  
PRUNUS MAACKII AMBER BEAUTY



**6. КЛЕН ОСТРОЛИСТНЫЙ FARLAKES GREEN**  
ACER PLATANOIDES FARLAKE'S GREEN



**7. ГОРТЕНЗИЯ МЕТЕЛЬЧАТАЯ GRANDIFLORA**  
HYDRANGEA PANICULATA  
GRANDIFLORA



**8. МОЖЖЕВЕЛЬНИК КАЗАЦКИЙ**  
JUNIPERUS SABINA



**9. СПИРЕЯ ЯПОНСКАЯ ALBIFLORA**  
SPIRAEA JAPONICA ALBIFLORA

# ОЗЕЛЕНЕНИЕ АССОРТИМЕНТ ДЛЯ СКВЕРА У ТРЦ «КАЛИНИНГРАД ПЛАЗА»



**1. ЛИПА МЕЛКОЛИСТНАЯ GREENSPIRE**  
TILIA CORDATA GREENSPIRE



**2. КЛЕН ТАТАРСКИЙ**  
ACER TATARICUM



**3. ДЕРЕВ БЕЛЫЙ ELEGANTISSIMA**  
CORNUS ALBA ELEGANTISSIMA



**4. СПИРЕЯ СЕРАЯ GREFSHEIM**  
СПИРЕЯ СЕРАЯ GREFSHEIM



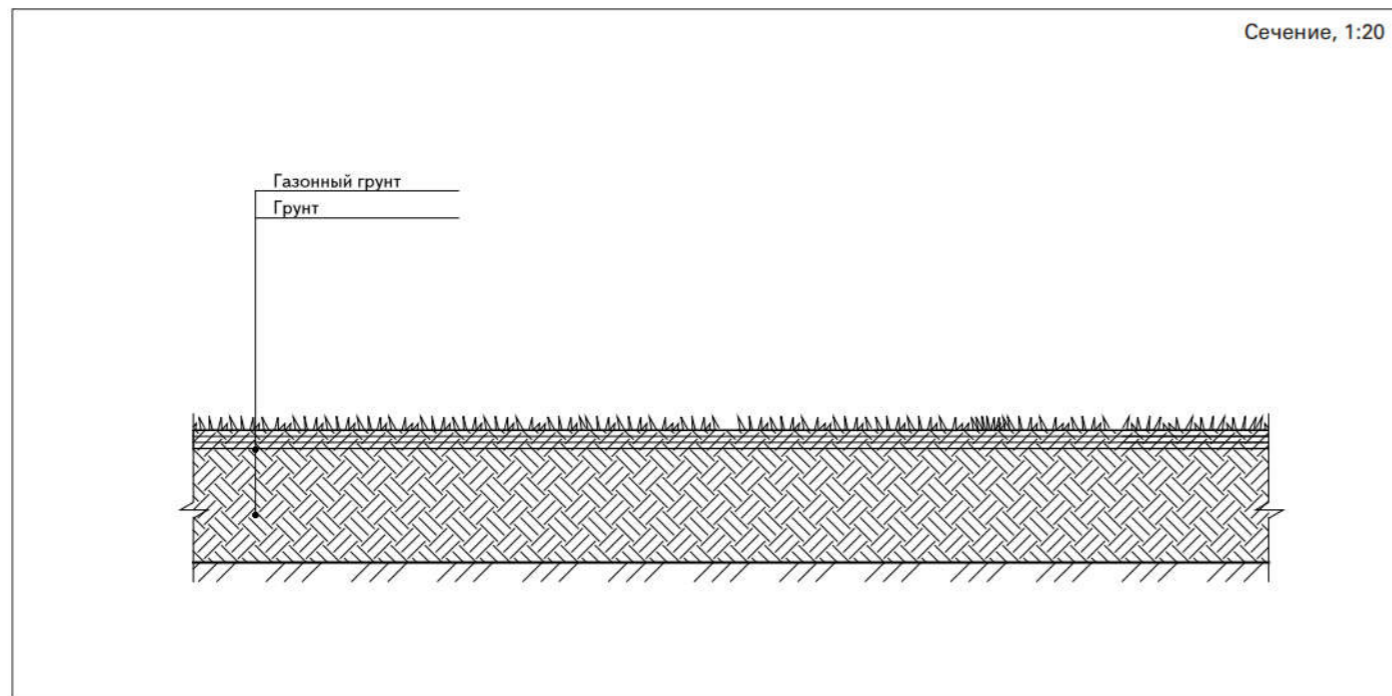
**5. ЛАПЧАТКА КУСТАРНИКОВАЯ  
ABBOTSWOOD**  
POTENTILLA FRUTICOSA ABBOTSWOOD

# ОЗЕЛЕНЕНИЕ

## ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ

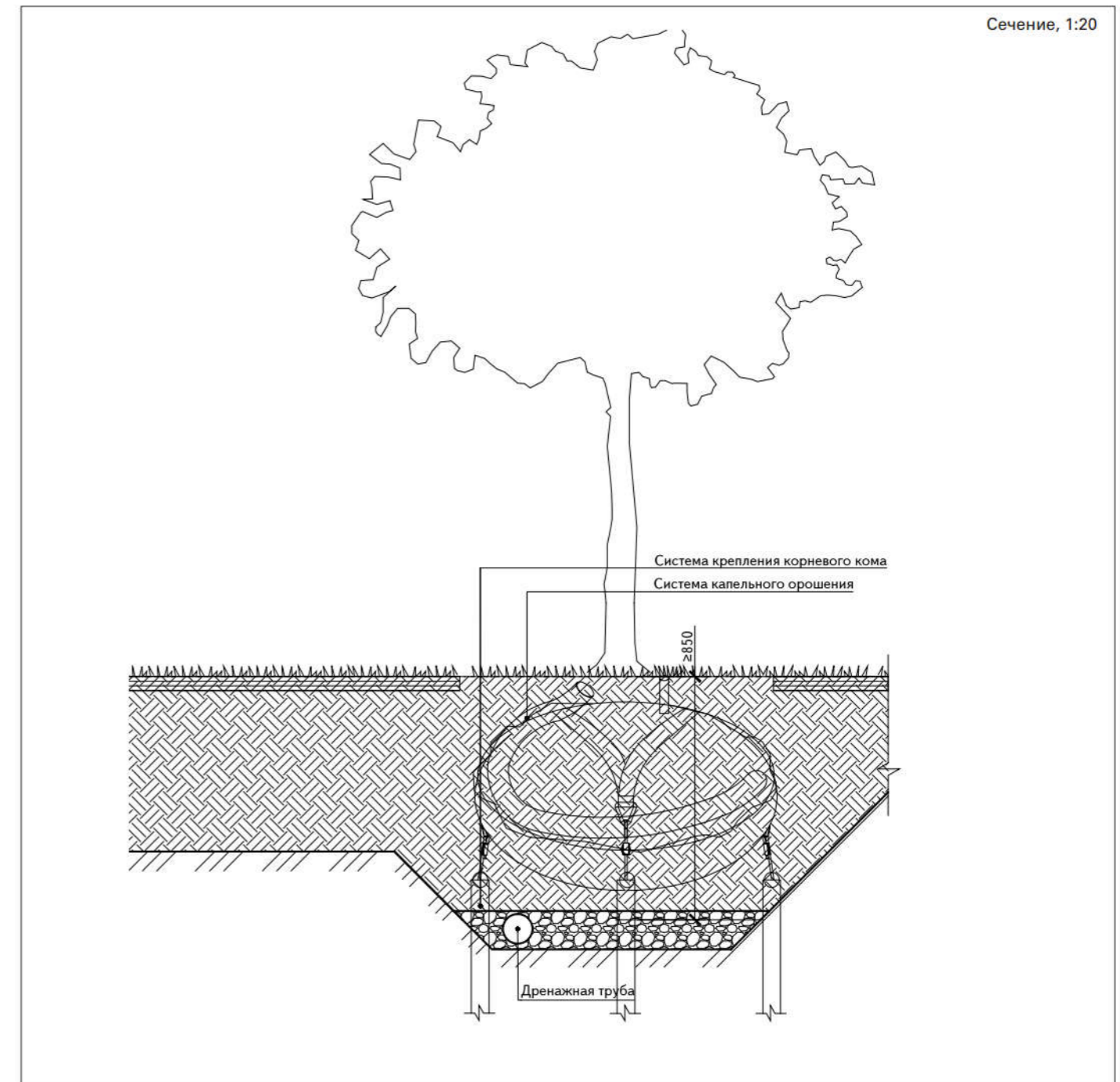
### УЗЕЛ 1

#### ВЫСАДКА ГАЗОНА



### УЗЕЛ 2

#### ОРГАНИЗАЦИЯ ПОСАДОЧНОГО МЕСТА

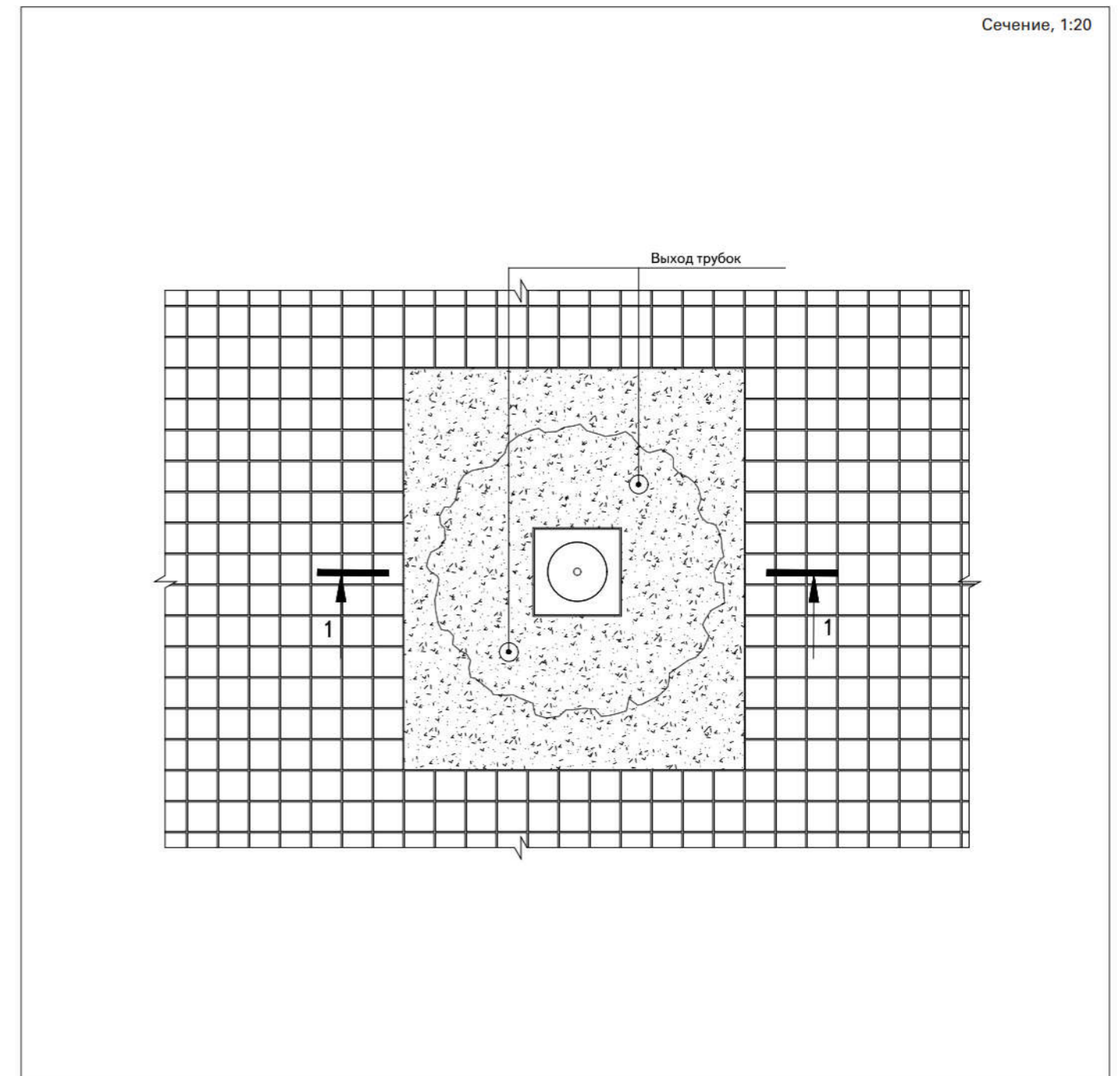
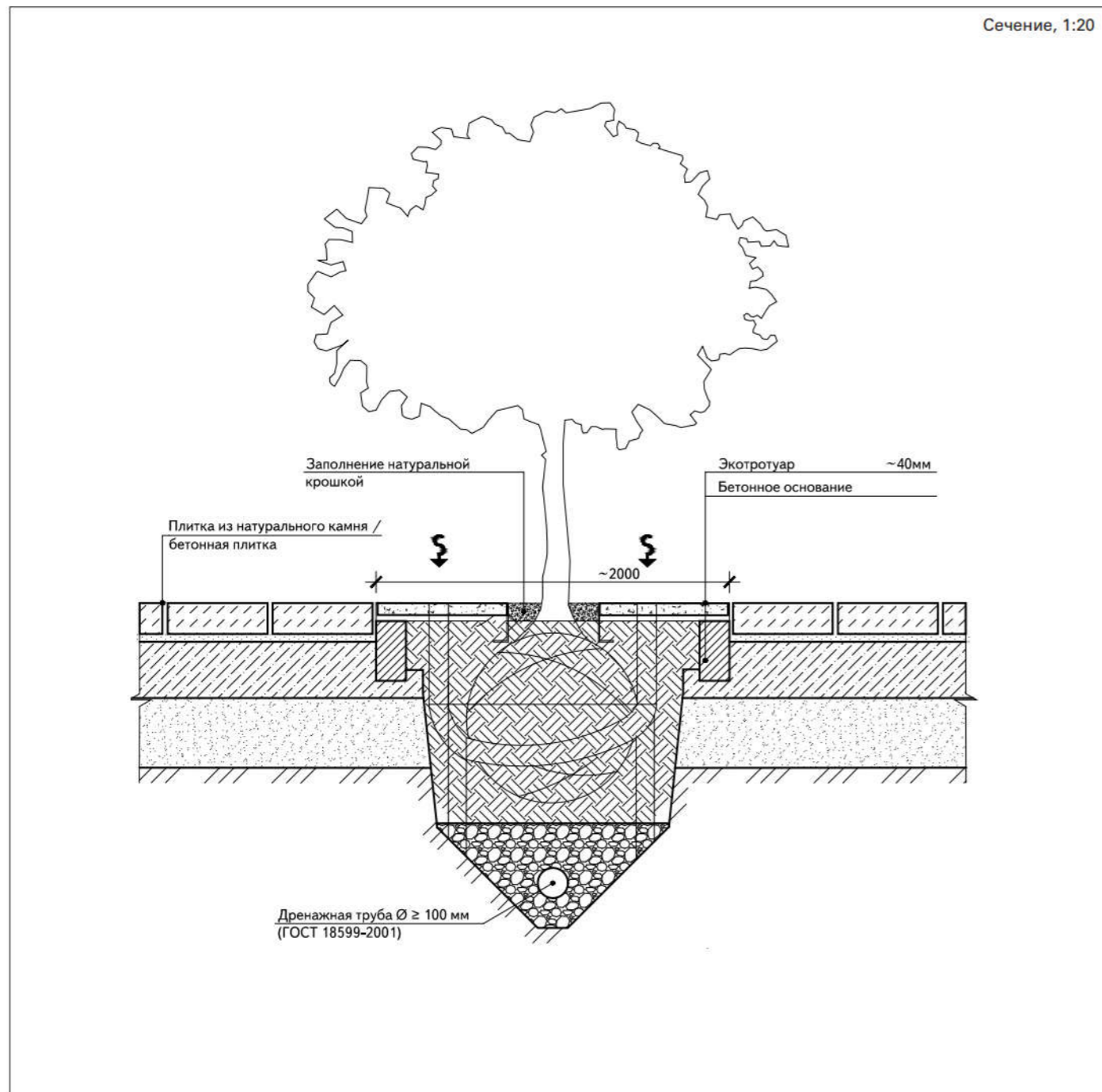


# ОЗЕЛЕНЕНИЕ

## ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ

### УЗЕЛ 3

#### ПРОНИЦАЕМОЕ ПОКРЫТИЕ ДЛЯ ЗАЩИТЫ КОРНЕЙ

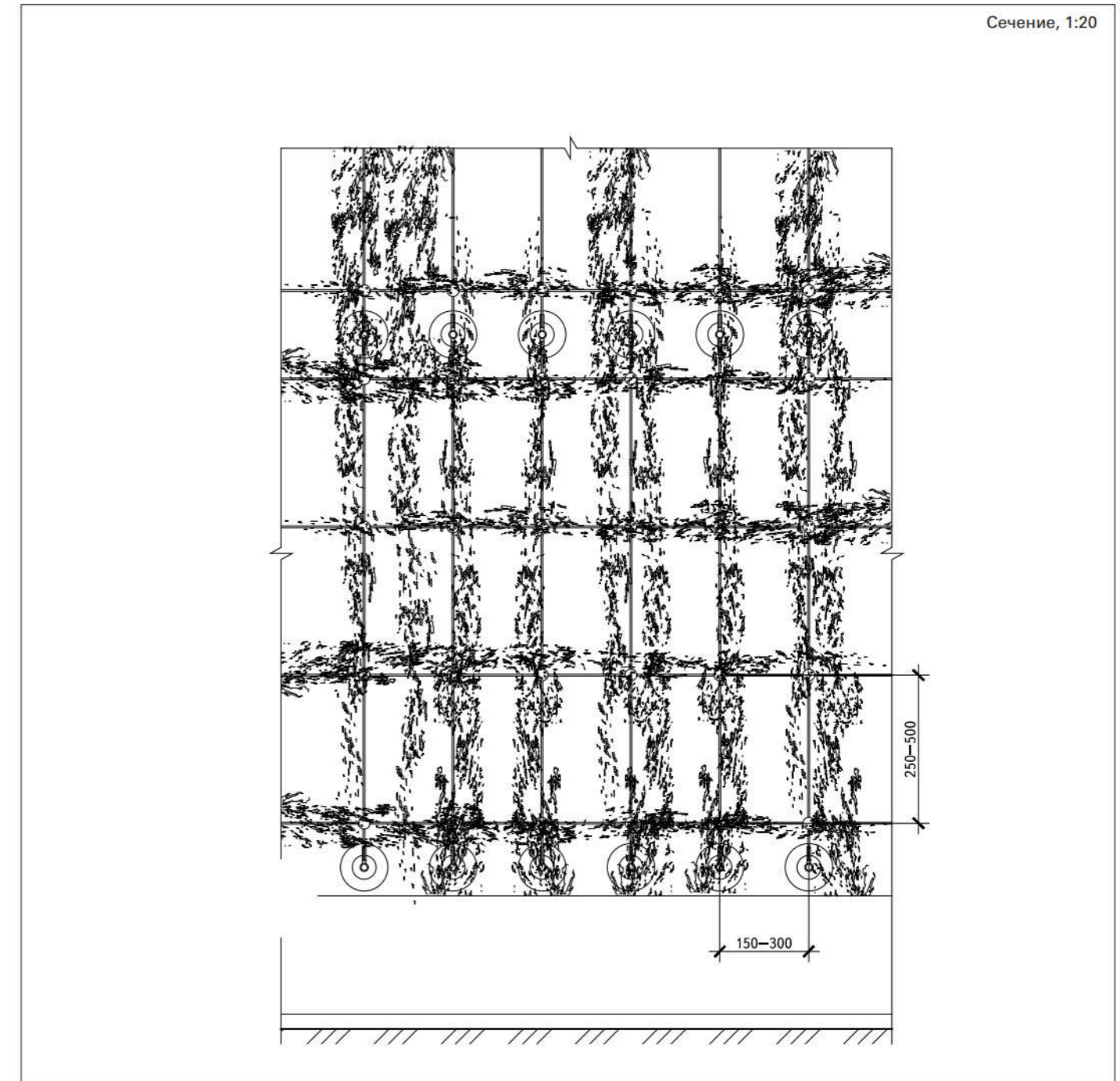
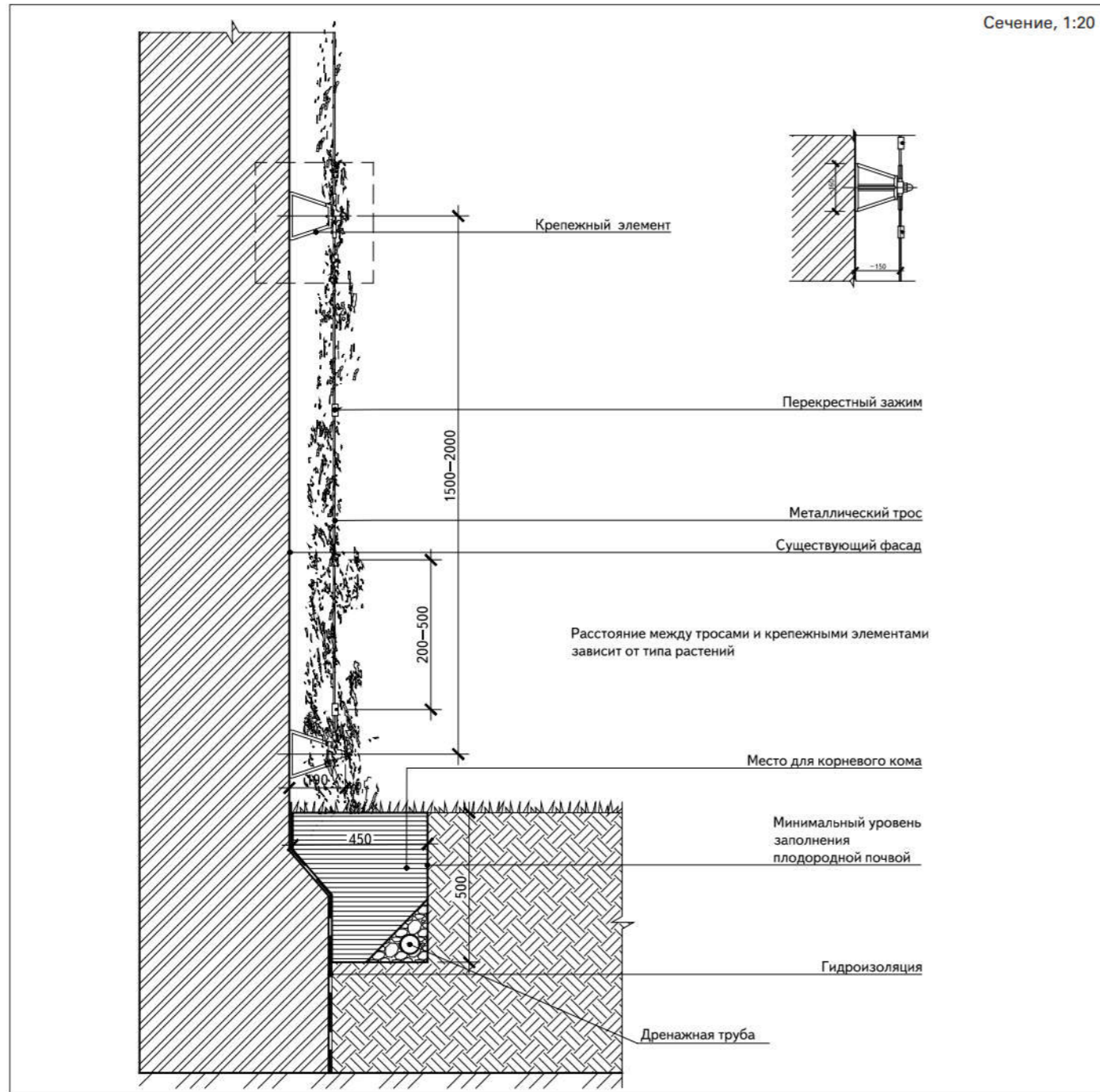


# ОЗЕЛЕНЕНИЕ

## ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ

### УЗЕЛ 4

#### РАЗМЕЩЕНИЕ И ПОСАДКА ЛИАН



# ОЗЕЛЕНЕНИЕ

## АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ РАСТЕНИЙ

### ДЕРЕВЬЯ

Тип	Высота, м	Диаметр кроны, м	Изображение	Количество, шт.
<b>ИРГА КАНАДСКАЯ</b> AMELANCHIER CANADENSIS	до 5	2		6
<b>ЛИПА МЕЛКОЛИСТНАЯ GREENSPIRE</b> TILIA CORDATA GREENSPIRE	до 20	5-7		106
<b>КЛЕН ОСТРОЛИСТНЫЙ ROYAL RED</b> ACER PLATANOIDES ROYAL RED	до 15	5-7		25
<b>КЛЕН ОСТРОЛИСТНЫЙ FARLAKES GREEN</b> ACER PLATANOIDES FARLAKE'S GREEN	до 15	5-7		6
<b>КЛЕН ТАТАРСКИЙ</b> ACER TATARICUM	до 9	3-5		11

# ОЗЕЛЕНЕНИЕ

## АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ РАСТЕНИЙ




ДЕРЕВЬЯ				
Тип	Высота, м	Диаметр кроны, м	Изображение	Количество, шт.
<b>РЯБИНА СМЕШАННАЯ DODONG</b> SORBUS COMMIXTA DODONG	10	8		13
<b>ЯБЛОНЯ ЯГОДНАЯ</b> MALUS BACCATA	до 10	3-5		10
<b>ЧЕРЕМУХА МААКА AMBER BEAUTY</b> PRUNUS MAACKII AMBER BEAUTY	10-15	4-6		24
КУСТАРНИКИ				Место высадки
<b>КИЗИЛЬНИК БЛЕСТЯЩИЙ</b> COTONEASTER LUCIDUS	до 2	1		Живая изгородь вдоль гостиницы «Калининград»



# ОЗЕЛЕНЕНИЕ

## АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ РАСТЕНИЙ

### КУСТАРНИКИ

Тип	Высота, м	Диаметр кроны, м	Изображение	Место высадки
<b>МОЖЖЕВЕЛЬНИК КАЗАЦКИЙ</b> JUNIPERUS SABINA	до 2	—		Территория у гостиницы «Калининград», сквер у монумента «Мать-Россия»
<b>ГОРТЕНЗИЯ МЕТЕЛЬЧАТАЯ GRANDIFLORA</b> HYDRANGEA PANICULATA GRANDIFLORA	1–1,5	1–2		Сквер у монумента «Мать-Россия»
<b>ДЕРЕН БЕЛЫЙ ELEGANTISSIMA</b> CORNUS ALBA ELEGANTISSIMA	до 2	1–2		Палисадники, сквер у монумента «Мать-Россия», сквер у ТРЦ «Калининград Плаза»
<b>ЛАПЧАТКА КУСТАРНИКОВАЯ ABBOTSWOOD</b> POTENTILLA FRUTICOSA ABBOTSWOOD	1–2	1–2		Сквер у монумента «Мать-Россия», живая изгородь вдоль проезжей части (солнечная сторона)
<b>ЛАПЧАТКА КУСТАРНИКОВАЯ GOLDFINGER</b> POTENTILLA FRUTICOSA GOLDFINGER	1–2	1–2		Вдоль дороги (солнечная и теневая стороны), между домов

# ОЗЕЛЕНЕНИЕ

## АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ РАСТЕНИЙ


### КУСТАРНИКИ

Тип	Высота, м	Диаметр кроны, м	Изображение	Место высадки
<b>РЯБИННИК РЯБИНОЛИСТНЫЙ SEM</b> SORBARIA SORBIFOLIA SEM	3	3		Сквер у монумента «Мать-Россия», сквер у ТРЦ «Калининград Плаза»
<b>СМОРОДИНА АЛЬПИЙСКАЯ SCHMIDT</b> RIBES ALPINUM SCHMIDT	2	2		Живая изгородь вдоль проезжей части
<b>СПИРЕЯ СЕРАЯ GREFSHEIM</b> SPIRAEA CINEREA GREFSHEIM	1-2	1-2		Вдоль проезжей части (тенивая сторона), сквер у ТРЦ «Калининград Плаза»
<b>СПИРЕЯ ЯПОНСКАЯ ALBIFLORA</b> SPIRAEA JAPONICA ALBIFLORA	0,8-1	1		Палисадники (солнечная сторона), сквер у ТРЦ «Калининград Плаза»
<b>ЧУБУШНИК ВЕНЕЧНЫЙ</b> PHILADELPHUS CORONARIUS	до 2,5	1-2		Палисадники (солнечная сторона), территория у гостиницы «Калининград», сквер у монумента «Мать-Россия», сквер у ТРЦ «Калининград Плаза»


# ОЗЕЛЕНЕНИЕ

## АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ РАСТЕНИЙ

### КУСТАРНИКИ

Тип	Высота, м	Диаметр кроны, м	Изображение	Место высадки
<b>МИКРОБИОТА ПЕРЕКРЕСТНОПАРНАЯ</b> MICROBIOTA DECUSSATA	до 1	—		Палисадники (теневая сторона)

### ЛИАНА

Тип	Высота, м	Диаметр кроны, м	Изображение	Место высадки
<b>ДЕВИЧИЙ ВИНОГРАД ПЯТИЛИСТОЧКОВЫЙ</b> PARTHENOCISSUS QUINQUEFOLIA	до 20	—		У торцевых фасадов на солнечной стороне

### МНОГОЛЕТНИЕ РАСТЕНИЯ

<b>АСТИЛЬБА АНДЕРСА ДИАМАНТ</b> ASTILBE ARENSI DIAMANT	1–1,5	—		Палисадники
<b>АНАФАЛИС ЖЕМЧУЖНЫЙ</b> ANAPHALIS MARGARITACEA	0,5–1	—		Сквер у монумента «Мать-Россия»

# ОЗЕЛЕНЕНИЕ

## АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ РАСТЕНИЙ

### МНОГОЛЕТНИЕ РАСТЕНИЯ

Тип	Высота, м	Диаметр кроны, м	Изображение	Место высадки
<b>БРУННЕРА КРУПНОЛИСТНАЯ</b> BRUNNERA MACROPHYLLA	0,4	—		Палисадники (теневая сторона)
<b>ВОЛЖАНКА ПЕТРУШКОЛИСТНАЯ JOHANNISFEST</b> ARUNCUS AETHUSIFOLIUS JOHANNISFEST	1–1,5	—		Палисадники (солнечная сторона)
<b>ГЕЙХЕРА КРОВАВО-КРАСНАЯ SPLENDENS</b> HEUCHERA SANGUINEA SPLENDENS	0,5–0,7	—		Сквер у монумента «Мать-Россия», сквер у ТРЦ «Калининград Плаза»
<b>КРОВОХЛЕБКА ЛЕКАРСТВЕННАЯ</b> SANGUISORBA OFFICINALIS	до 1	—		Сквер у монумента «Мать-Россия», сквер у ТРЦ «Калининград Плаза»

# ОЗЕЛЕНЕНИЕ

## АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ РАСТЕНИЙ

### МНОГОЛЕТНИЕ РАСТЕНИЯ

Тип	Высота, м	Диаметр кроны, м	Изображение	Место высадки
<b>ГЕЛЕНИУМ ОСЕННИЙ</b> HELENIUM AUTUMNALE	до 0,7	—		Сквер у монумента «Мать-Россия», сквер у ТРЦ «Калининград Плаза»
<b>ГЕРАНЬ КРУПНОКОРНЕВИЩНАЯ ALBUM</b> GERANIUM MACRORRHIZUM ALBUM	0,5	—		Палисадники (солнечная сторона)
<b>ГИПСОФИЛА МЕТЕЛЬЧАТАЯ</b> GYPSOPHILA PANICULATA	до 0,7	—		Палисадники, сквер у монумента «Мать-Россия»
<b>КЛОПОГОН КИСТЕВИДНЫЙ</b> ACTAEA RACEMOSA	0,7–1,5	—		Палисадники (тенивая сторона)

# ОЗЕЛЕНЕНИЕ

## АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ РАСТЕНИЙ


### МНОГОЛЕТНИЕ РАСТЕНИЯ

Тип	Высота, м	Диаметр кроны, м	Изображение	Место высадки
<b>КУПЕНА ПРИЗЕМИСТАЯ</b> POLYGONATUM HUMILE	до 0,3	—		Палисадники (солнечная сторона)
<b>РОДЖЕРСИЯ КОНСКОКАШТАНОЛИСТНАЯ</b> RODGERSIA AESCULIFOLIA	до 1	—		Палисадники (теневая сторона)
<b>СЕСЛЕРИЯ ГОЛУБАЯ</b> SESLERIA CAERULEA	0,3	—		Сквер у ТРЦ «Калининград Плаза»
<b>ЛИХНИС ХАЛЦЕДОНСКИЙ</b> LYCHNIS CHALCEDONICA	до 1	—		Сквер у монумента «Мать-Россия», сквер у ТРЦ «Калининград Плаза»

# ОЗЕЛЕНЕНИЕ

## АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ РАСТЕНИЙ

### МНОГОЛЕТНИЕ РАСТЕНИЯ

Тип растения	Высота, м	Диаметр кроны, м	Изображение	Место высадки
<b>МОРОЗНИК ЧЕРНЫЙ</b> HELLEBORUS NIGER	0,2	—		Палисадники (теневая сторона)
<b>ОЧИТОК ВИДНЫЙ ICEBERG</b> SEDUM SPECTABILE ICEBERG	0,4	—		Палисадники (солнечная сторона), сквер у монумента «Мать-Россия», сквер у ТРЦ «Калининград Плаза»
<b>ПАХИЗАНДРА ВЕРХУШЕЧНАЯ</b> PACHYSANDRA TERMINALIS	до 0,2	—		Палисадники (теневая сторона)
<b>ТРЯСУНКА СРЕДНЯЯ</b> BRIZA MEDIA	0,4–0,6	—		Сквер у ТРЦ «Калининград Плаза»

# ОЗЕЛЕНЕНИЕ

## АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ РАСТЕНИЙ

### МНОГОЛЕТНИЕ РАСТЕНИЯ





Тип растения	Высота, м	Диаметр кроны, м	Изображение	Место высадки
<b>ТЫСЯЧЕЛИСТНИК ОБЫКНОВЕННЫЙ</b> ACHILLEA MILLEFOLIUM	0,4	—		Палисадники (солнечная сторона), сквер у монумента «Мать-Россия», сквер у ТРЦ «Калининград Плаза»
<b>ХОСТА ПОДРОЖНИКОВАЯ</b> HOSTA PLANTAGINEA	до 0,5	—		Палисадники (тенивая сторона)
<b>ЭХИНАЦЕЯ ПУРПУРНАЯ</b> ECHINACEA PURPUREA	0,4–0,6	—		Сквер у монумента «Мать-Россия», сквер у ТРЦ «Калининград Плаза»
<b>СТРАУСНИК ОБЫКНОВЕННЫЙ</b> MATTEUSSIA STRUTHIOPTERIS	до 1	—		Палисадники (тенивая сторона)



# ОЗЕЛЕНЕНИЕ

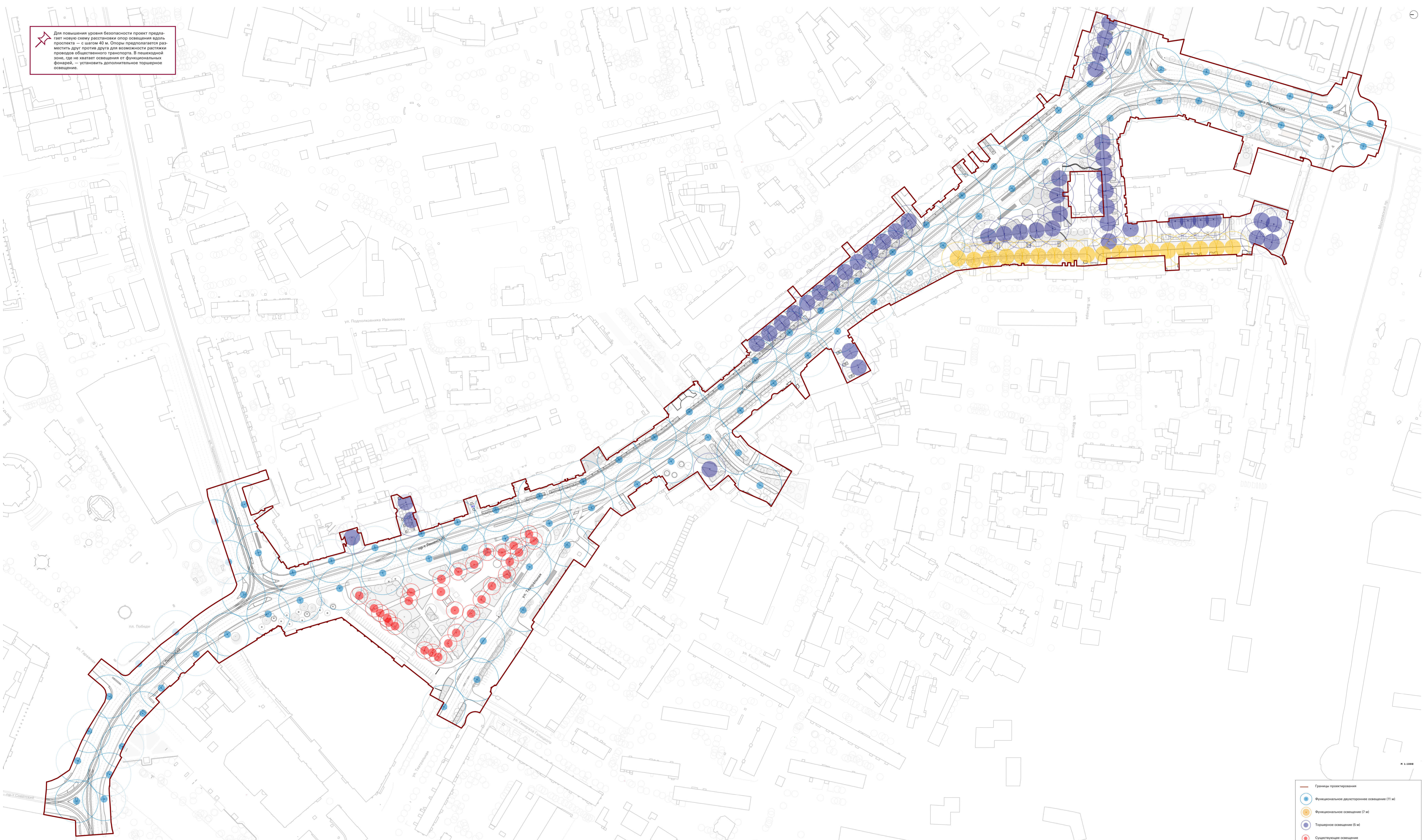
## АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ РАСТЕНИЙ

### ЛУКОВИЧНЫЕ РАСТЕНИЯ

Тип растения	Высота, м	Диаметр кроны, м	Изображение	Место высадки
<b>КРОКУС БИФЛОРИ</b> CROCUS BIFLORI	0,1	—		Палисадники
<b>КРОКУС ВЕСЕННИЙ</b> CROCUS VERNUS	0,1	—		Сквер у монумента «Мать-Россия», сквер у ТРЦ «Калининград Плаза»
<b>ПОДСНЕЖНИК СНЕЖНЫЙ</b> GALANTHUS NIVALIS	до 0,2	—		Палисадники, сквер у монумента «Мать-Россия», сквер у ТРЦ «Калинин- град Плаза»
<b>БЕЗВРЕМЕННОК ОСЕННИЙ ALBA PLENA</b> COLCHICUM AUTUMNALE ALBA PLENA	до 0,2	—		Палисадники, сквер у монумента «Мать-Россия», сквер у ТРЦ «Калинин- град Плаза»

**ОСВЕЩЕНИЕ**  
**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ**

Для повышения уровня безопасности проект предлагает новую схему расстановки опор освещения вдоль проспекта — с шагом 40 м. Опоры предлагается размещать друг против друга для возможности раскладки проводов общественного транспорта. В пешеходной зоне, где не хватает освещения от функциональных фонарей, — установить дополнительное торшерное освещение.

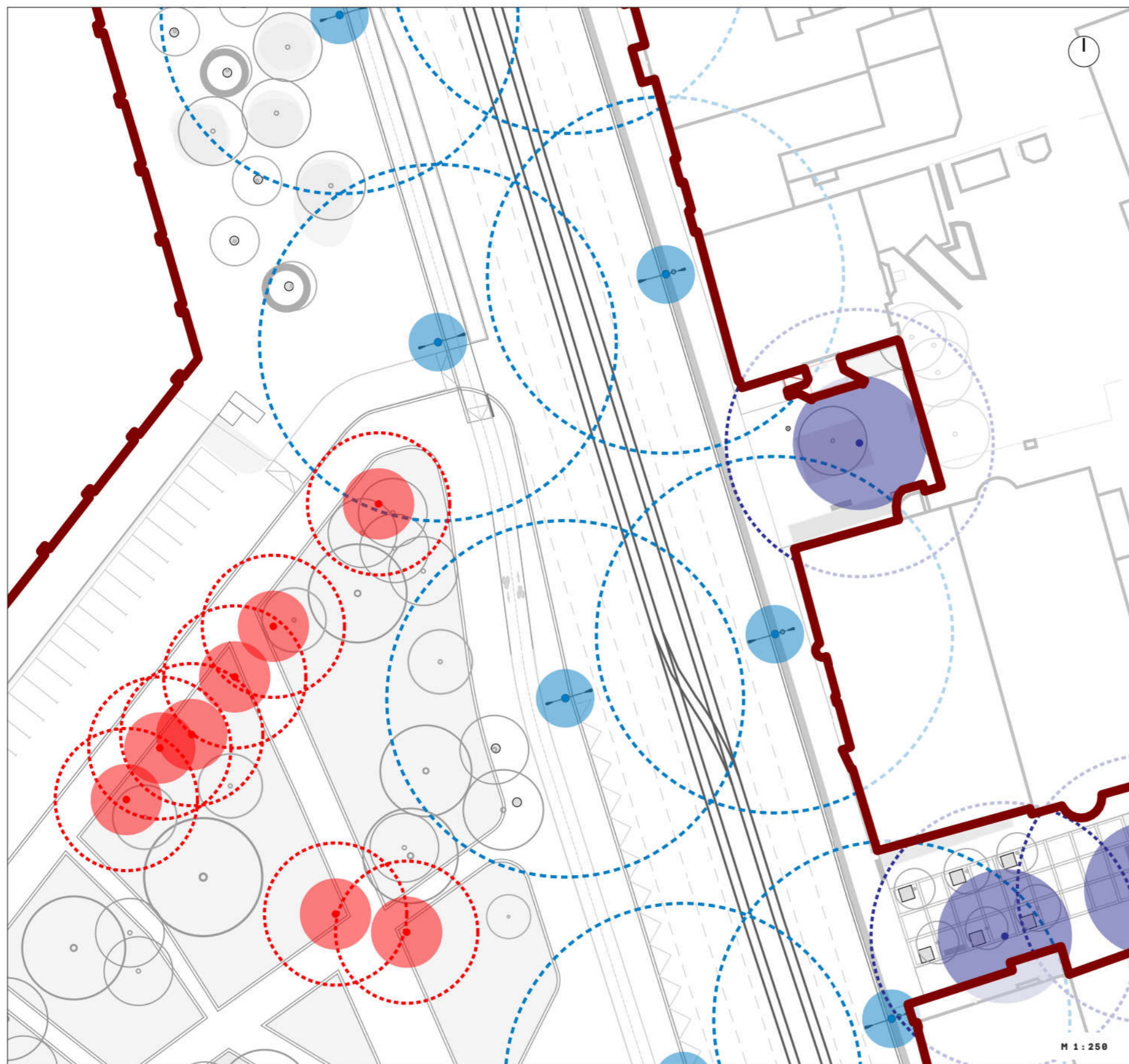


Дизайн-проект благоустройства общественных пространств Калининграда.  
 Участок Ленинского проспекта

	Границы проектирования
	Функциональное двустороннее освещение (11 м)
	Функциональное освещение (7 м)
	Торшерное освещение (5 м)
	Существующее освещение

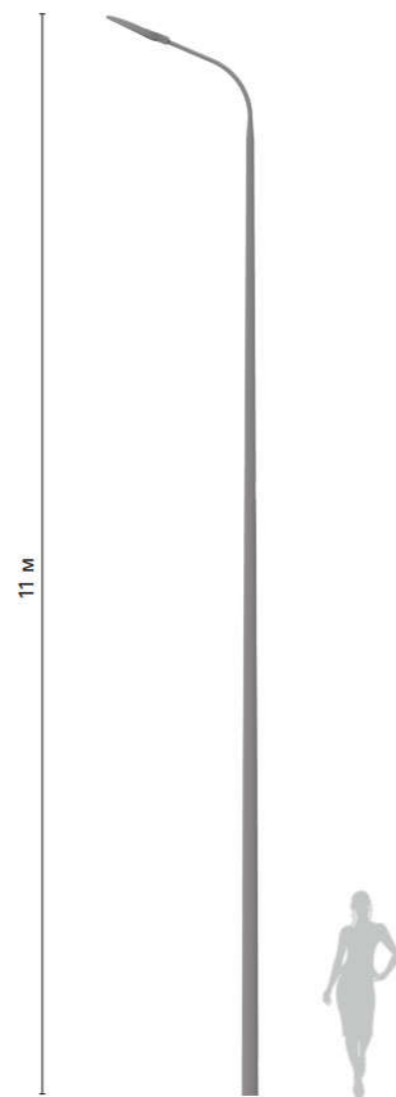
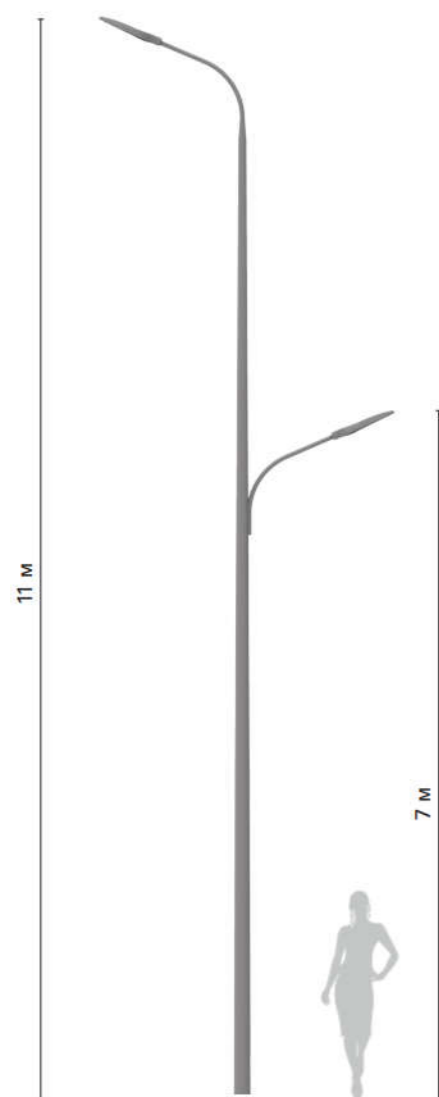
# ОСВЕЩЕНИЕ

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ. ФРАГМЕНТ 1



	Границы проектирования
	Функциональное двухстороннее освещение (11 м)
	Функциональное освещение (7 м)
	Торшерное освещение (5 м)
	Существующее освещение

# ОСВЕЩЕНИЕ ОПОРЫ



## ТИП 1. ОСВЕЩЕНИЕ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ И ТРОТУАРОВ

Высота, м	11
Цвет	RAL 7035
Материал	сталь (горячее цинкование, порошковое покрытие)
Количество, шт.	—

## ТИП 2. ОСВЕЩЕНИЕ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ И ТРОТУАРОВ

Высота, м	11
Цвет	RAL 7035
Материал	сталь (горячее цинкование, порошковое покрытие)
Количество, шт.	—

## ТИП 3. ОСВЕЩЕНИЕ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ И ТРОТУАРОВ





Высота, м	7
Цвет	RAL 7035
Материал	сталь (горячее цинкование, порошковое покрытие)
Количество, шт.	—

## ТИП 4. ОСВЕЩЕНИЕ ПЕШЕХОДНЫХ АЛЛЕЙ И СКВЕРА

Высота, м	5
Цвет	RAL 7035
Материал	сталь (горячее цинкование, порошковое покрытие)
Количество, шт.	—

# ОСВЕЩЕНИЕ

## ВЕДОМОСТЬ ОСВЕТИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

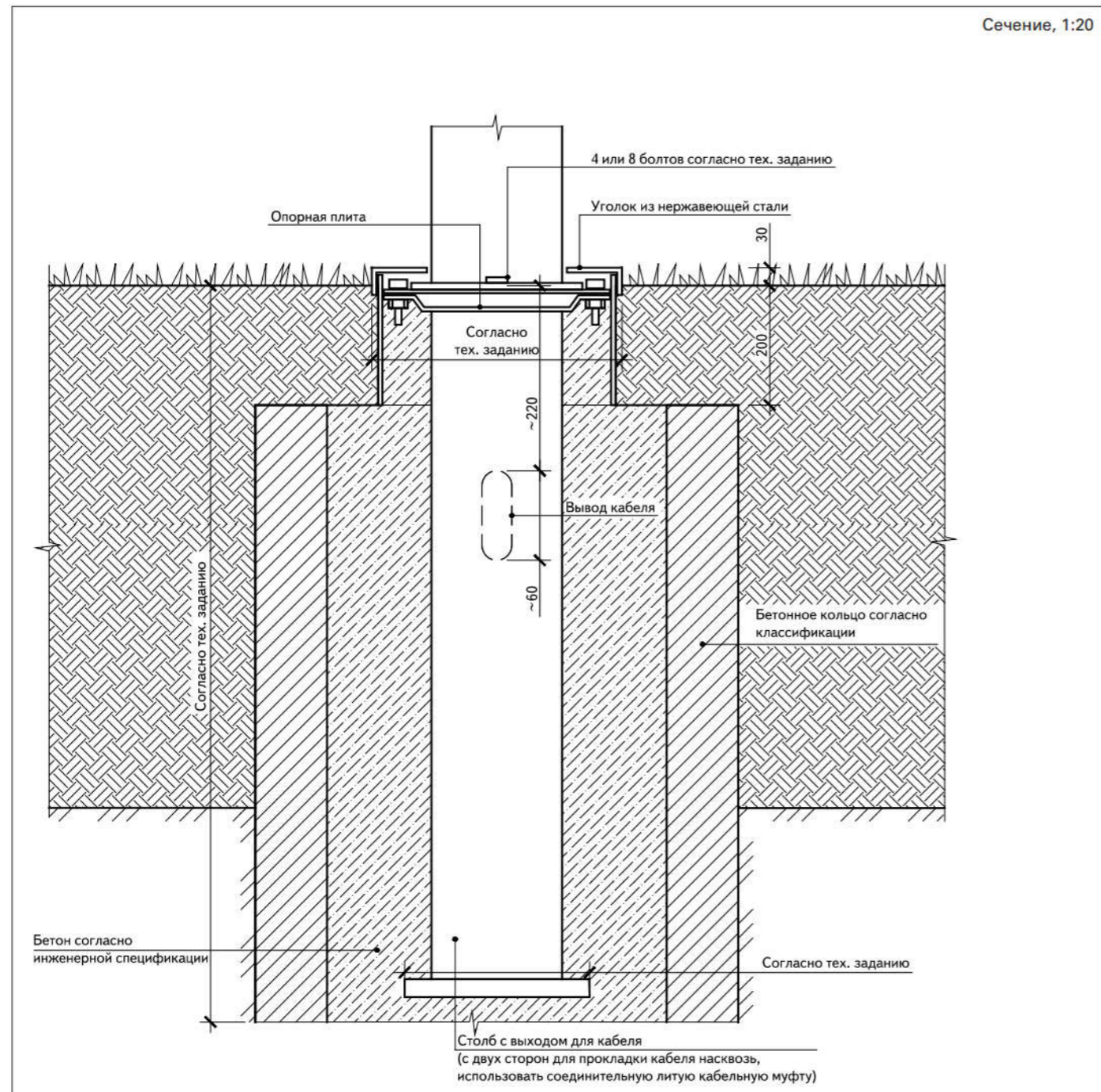
Элемент освещения	Эскиз	Назначение	Цветовая температура	Цвет покрытия	Количество, шт.
ТИП 1		Освещение проезжей части и тротуаров	2700–2800 К	RAL 7035	81
ТИП 2		Освещение проезжей части	2700–2800 К	RAL 7035	5
ТИП 3		Освещение проезжей части	2700–2800 К	RAL 7035	18
ТИП 4		Освещение пешеходных аллей	2700–2800 К	RAL 7035	47

# ОСВЕЩЕНИЕ

## ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ

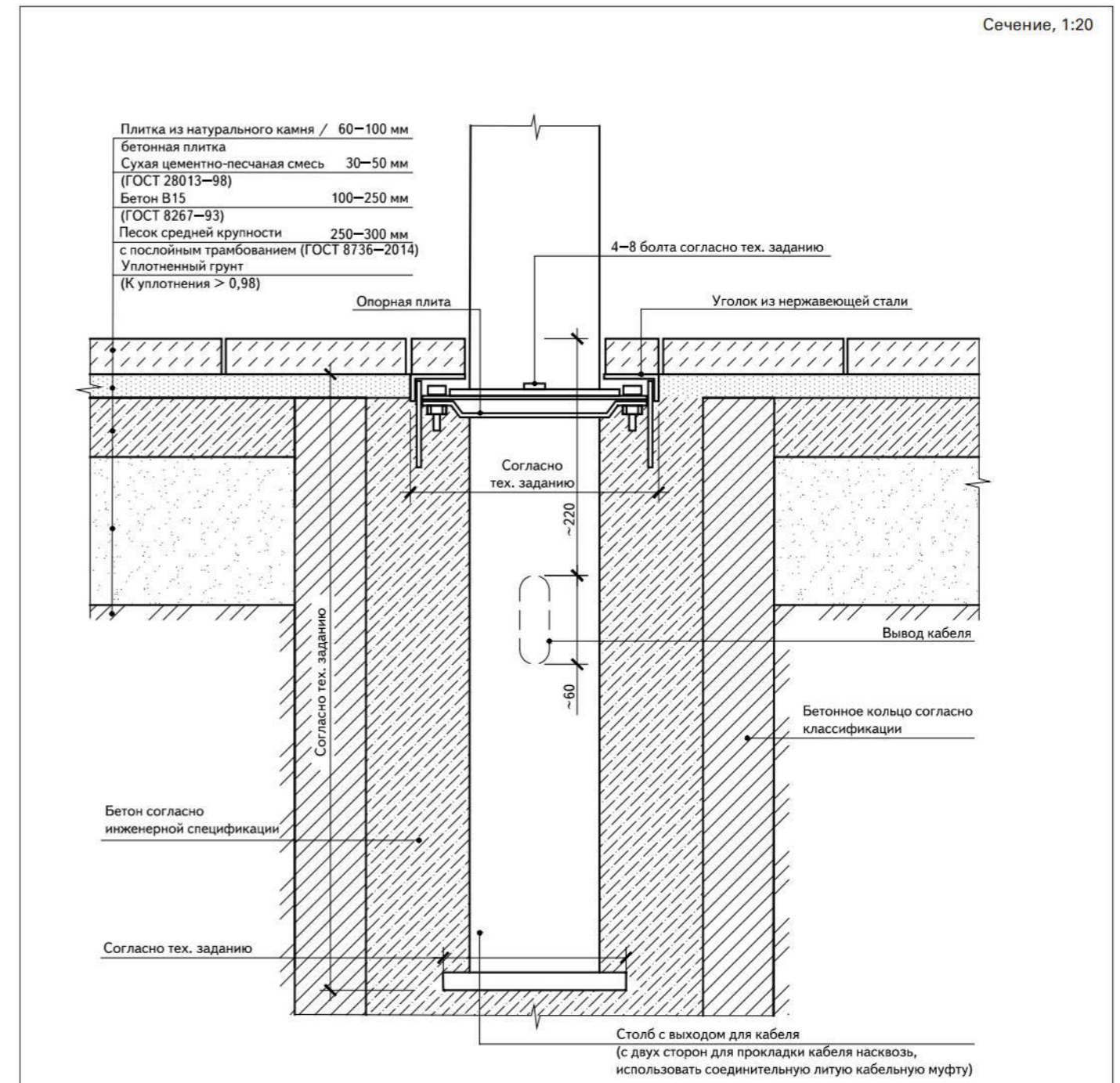
### УЗЕЛ 1

#### УСТАНОВКА ОПОРЫ ОСВЕЩЕНИЯ В КОНТЕЙНЕРЕ (В ГРУНТЕ)



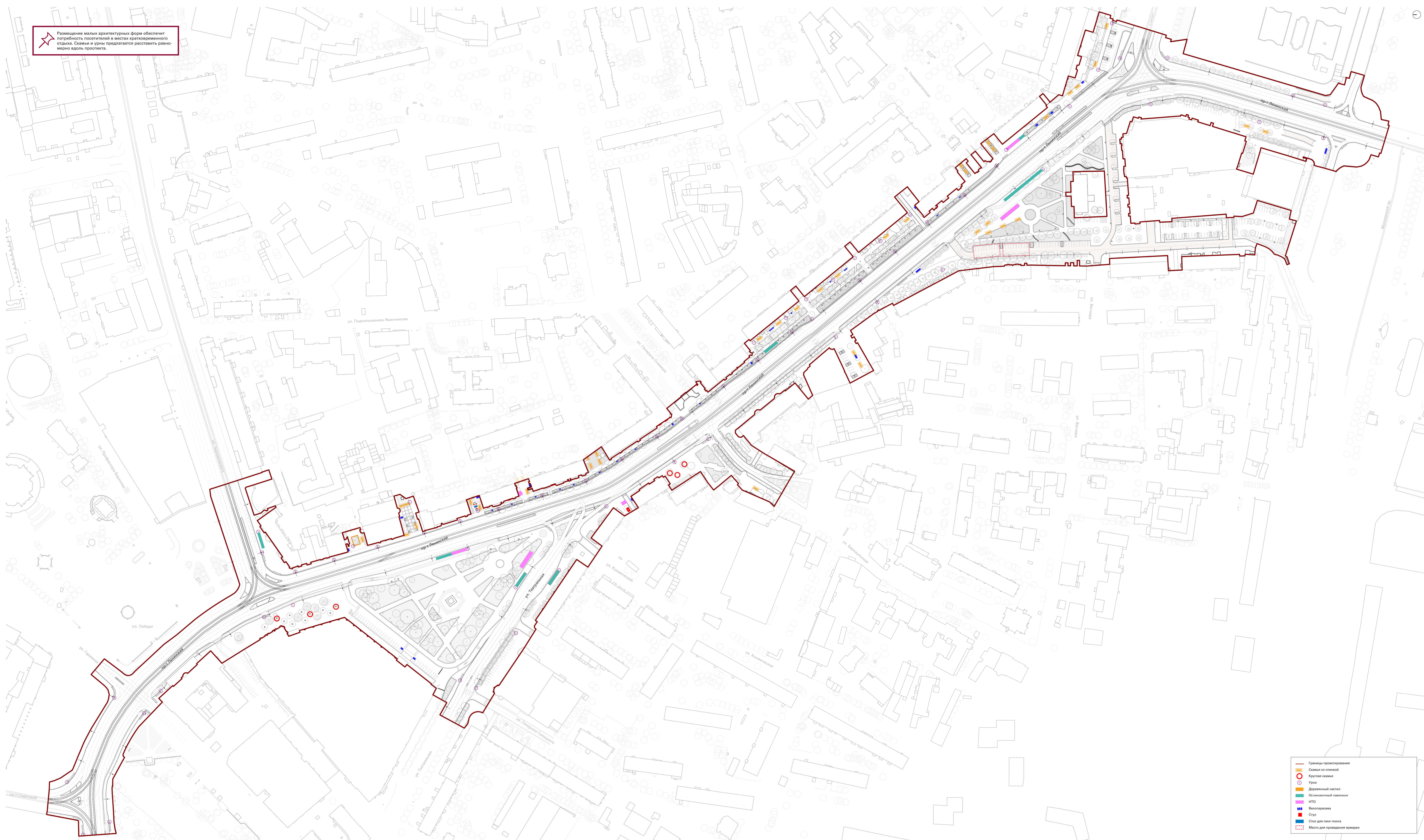
### УЗЕЛ 2

#### УСТАНОВКА ОПОРЫ ОСВЕЩЕНИЯ В МОЩЕНИЕ



**МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ**  
**СХЕМА РАССТАНОВКИ**

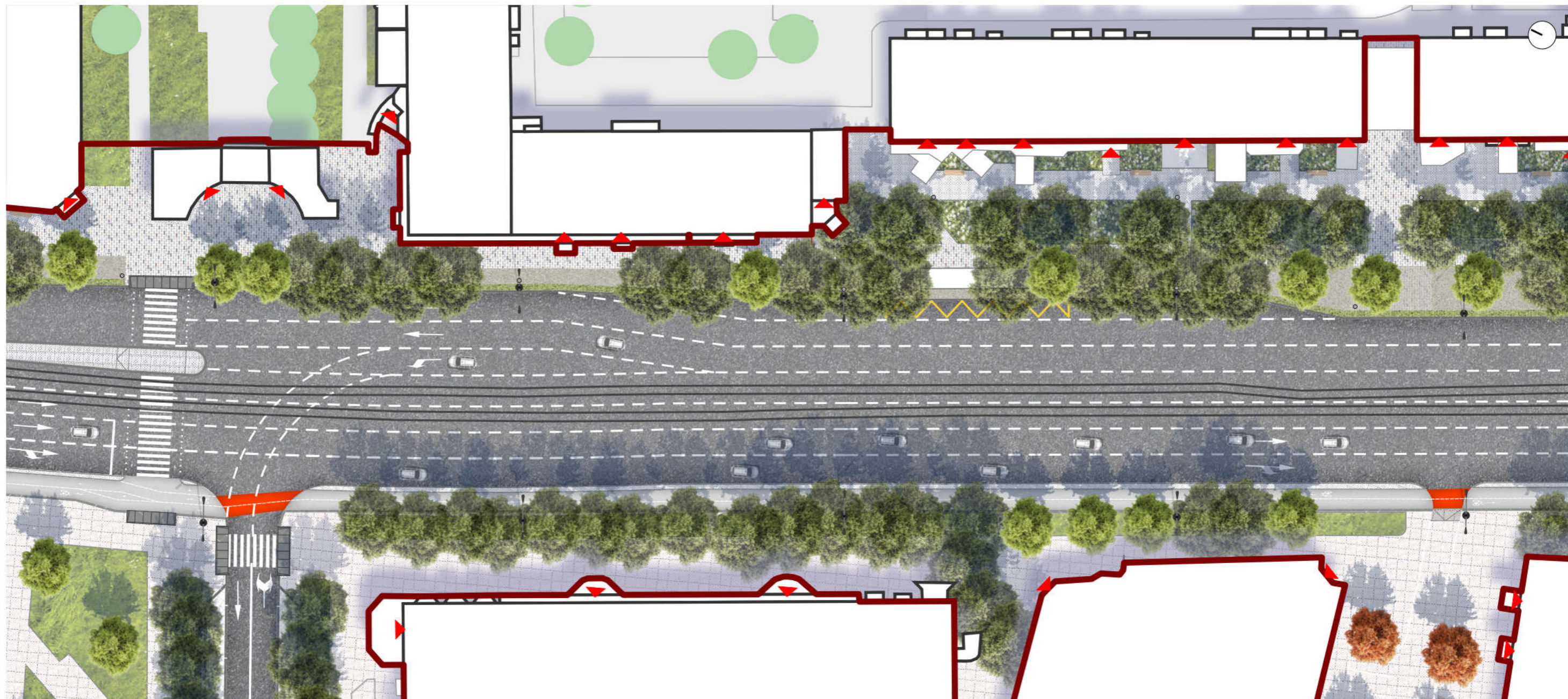
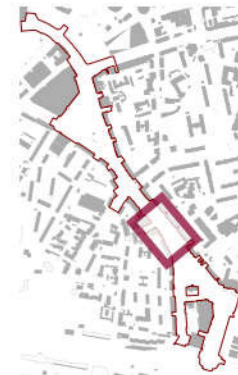
Размещение малых архитектурных форм обеспечит потребность посетителей в местах кратковременного отдыха. Схема и урны предлагается расставить равномерно вдоль проспекта.













- Границы простворания
- Схемы со ступеней
- Крутые скаты
- Урны
- Деревянный настил
- Осианосеный настил
- ИТО
- Воспаровка
- Ступ
- Стол для пикника
- Место для проведения праздника

# МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

## СХЕМА РАССТАНОВКИ. ФРАГМЕНТ 1



 Границы проектирования	 Фонарь (тип 1)	 Основное мощение (бетонная плитка)	 Входы
 Существующее дерево	 Скамья	 Существующее мощение (бетонная плитка)	
 Новое дерево	 Газон	 Асфальт	

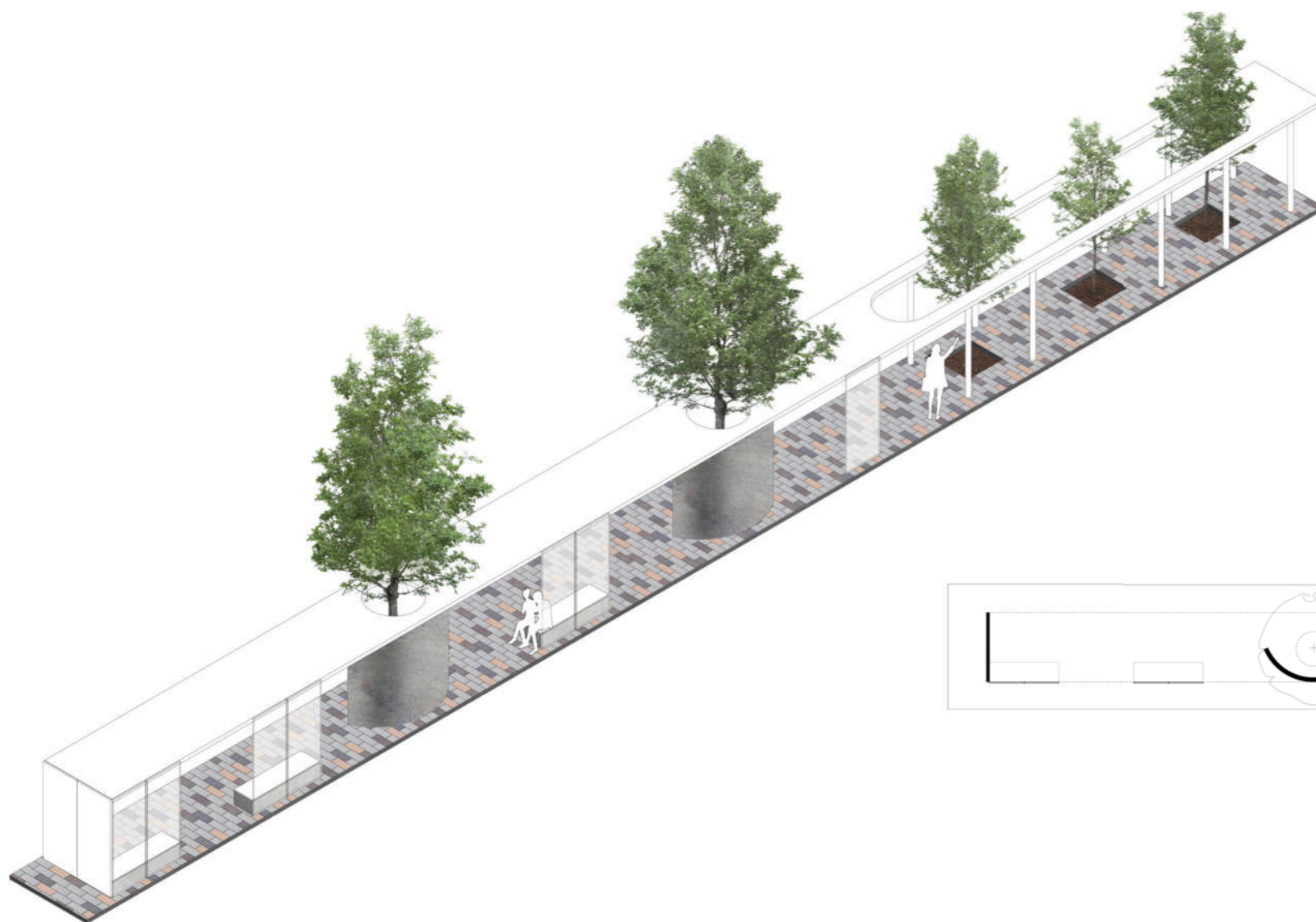
М 1:500



# МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ ОСТАНОВОЧНЫЙ ПАВИЛЬОН



## АКСОНОМЕТРИЯ



## МАТЕРИАЛЫ

СТАЛЬ



СТЕКЛО



АРХИТЕКТУРНЫЙ БЕТОН  
Шлифовка



# МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕКТОВ

Название	Изображение	Габариты, мм	Материал	Количество, шт.	Аксонометрия
УРНА ИСТОРИЧЕСКАЯ		Ø530 x 900	Сталь RAL 7024	64	
СКАМЬЯ СО СПИНКОЙ		1800 x 710 x 800	Сталь RAL 7024, термообработанная древесина	43	
СТУЛ		450 x 710 x 800	Сталь RAL 7024, термообработанная древесина	3	
ВЕЛОПАРКОВКА НЕЙТРАЛЬНАЯ		800 x 60 x 800	Сталь RAL 7024	33	
ПЕШЕХОДНОЕ ОГРАЖДЕНИЕ		1540 x 900	Сталь RAL 7024	—	

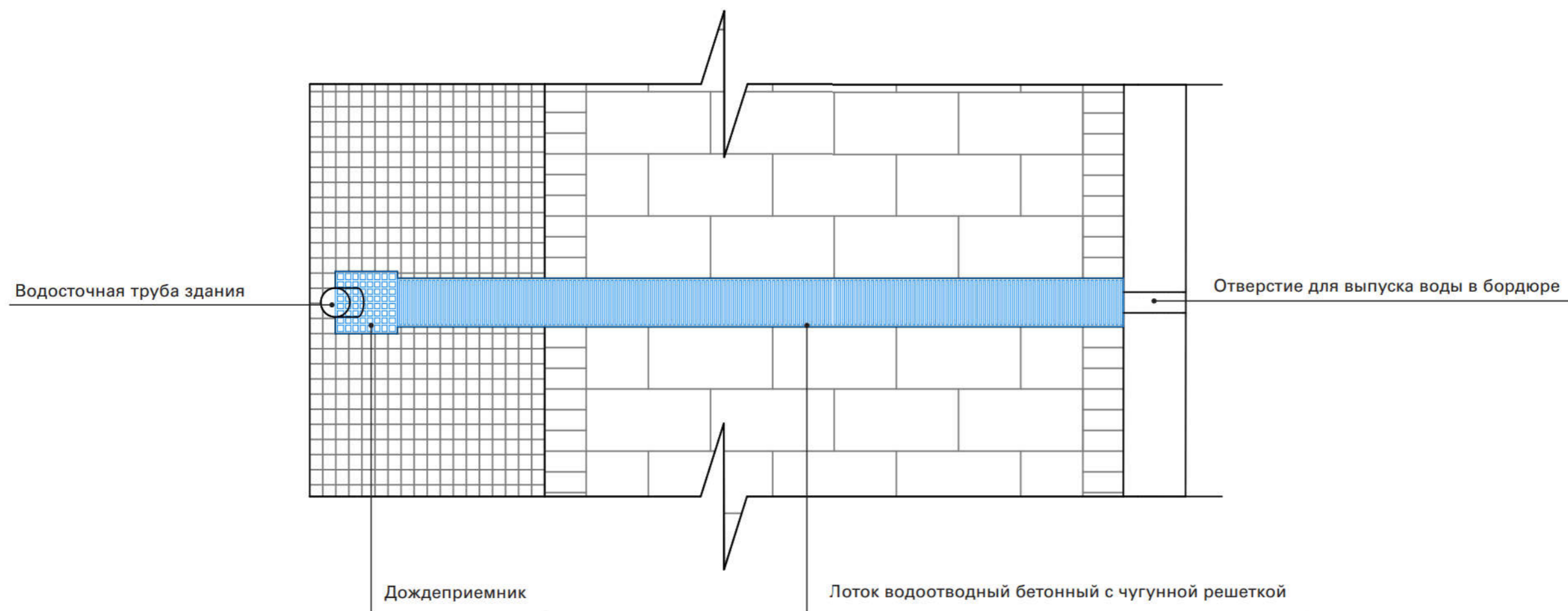
# МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕКТОВ

Название	Изображение	Габариты, мм	Материал	Количество, шт.	Аксонометрия
СТОЛ ДЛЯ ПИНГ-ПОНГА		2740 x1500	Бетон	1	
КРУГЛАЯ СКАМЬЯ			Сталь RAL 7024, термообработанная древесина	6	
ОСТАНОВОЧНЫЙ ПАВИЛЬОН		2500 x 45000		7	

# ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

## ТИПОВЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ



При реализации проекта необходимо внедрение современных инженерных систем и их элементов, соответствующих высокому качеству благоустройства.

# ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

## ТИПОВЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

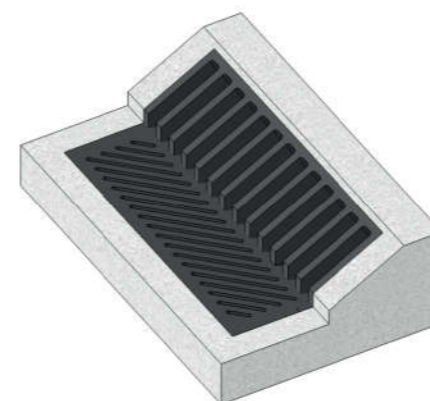
ВОДОСТОЧНАЯ ТРУБА



ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ  
КРЫШКА ВОДОСТОКА



ДОЖДЕВОЙ ПРИЕМНИК



ВАРИАНТ 1



ВАРИАНТ 2

ЛЮК



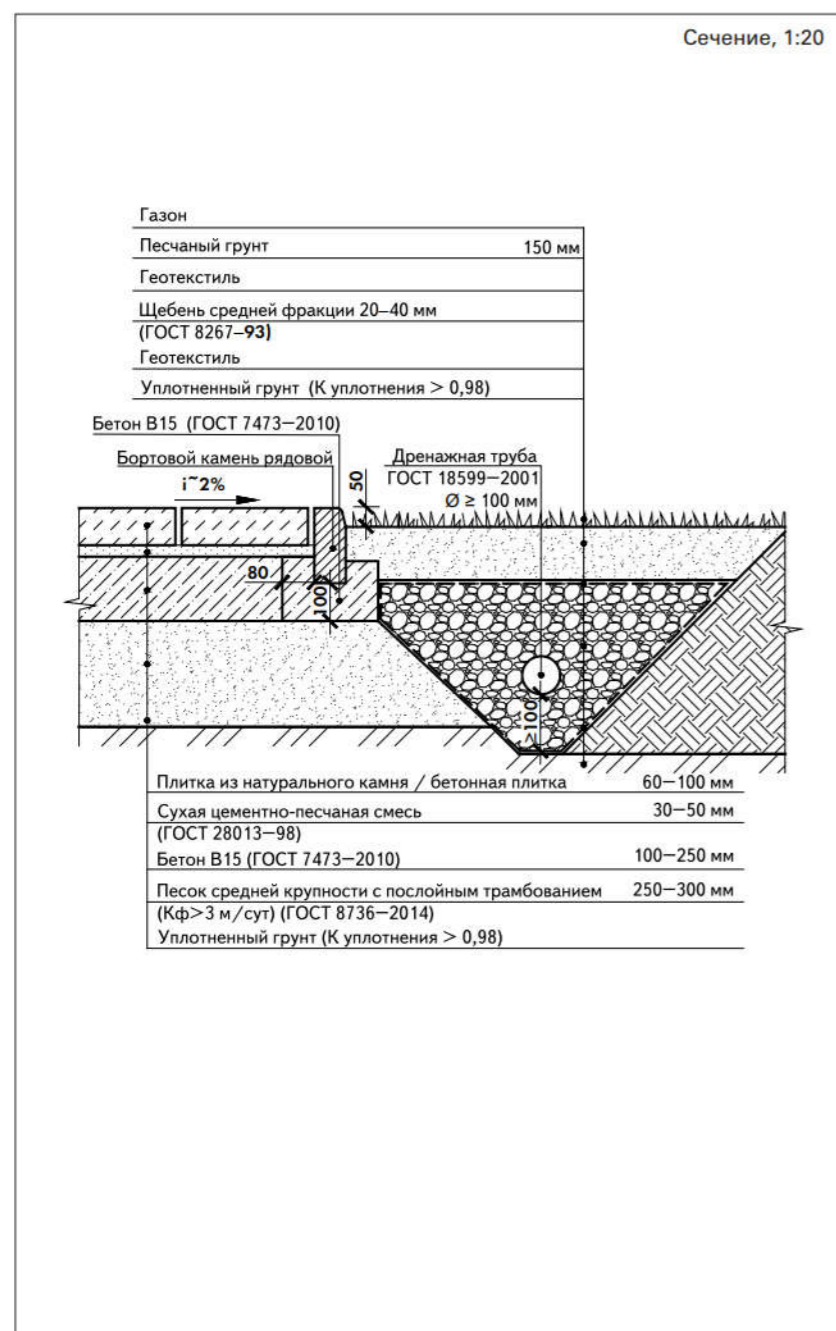
Проект предусматривает установку люков, водосточков и дождеприемников, соответствующих современным требованиям к инженерным системам. При проектировании новых участков тротуара ливневая канализация будет дополнена новыми элементами.

# ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

## ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ТИПОВЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

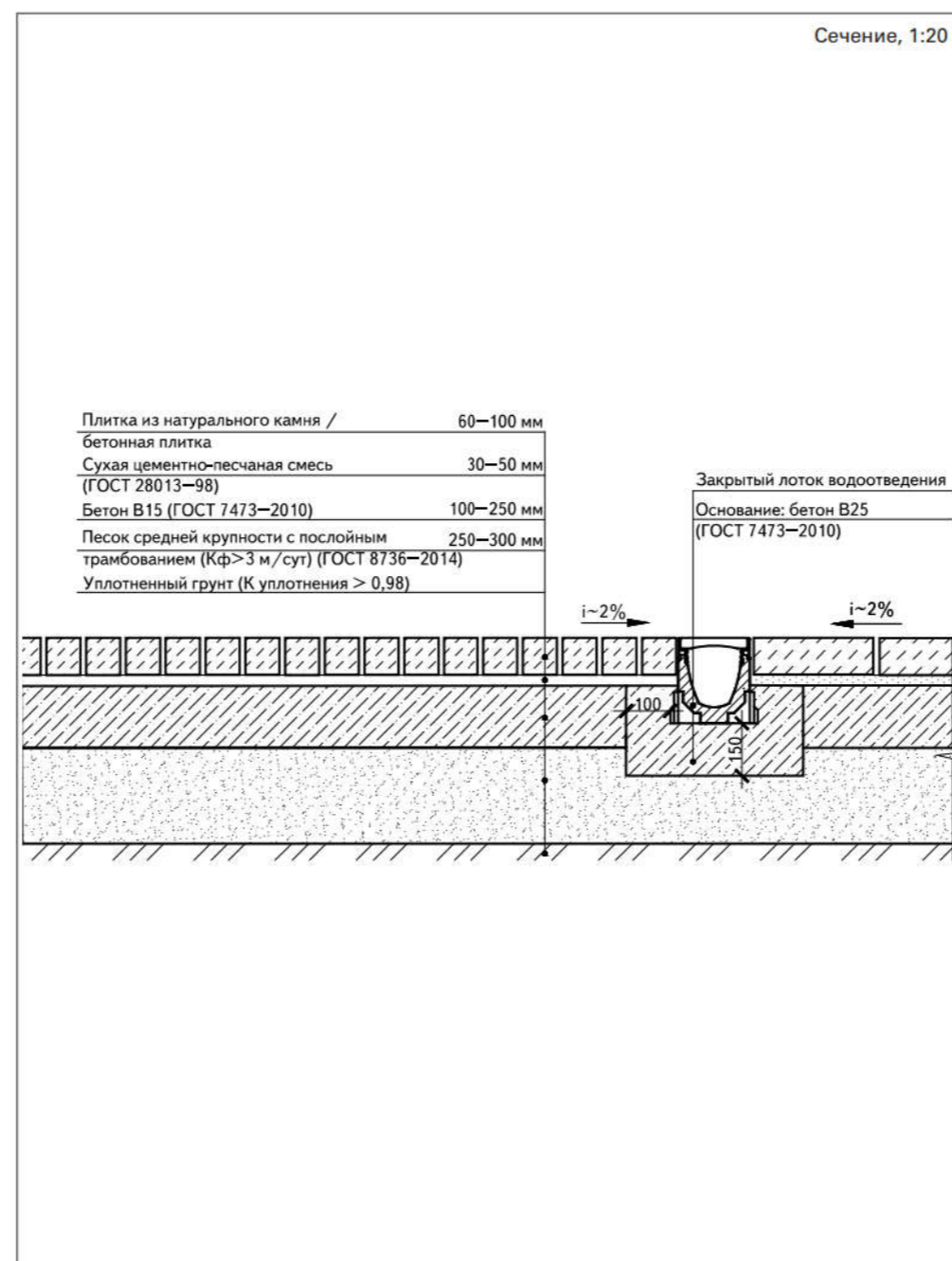
### УЗЕЛ 1

СОПРЯЖЕНИЕ ПЕШЕХОДНОЙ ЗОНЫ ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ (ПЛИТКИ ИЗ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ) С ГАЗОНОМ С ОБУСТРОЙСТВОМ ДРЕНАЖА



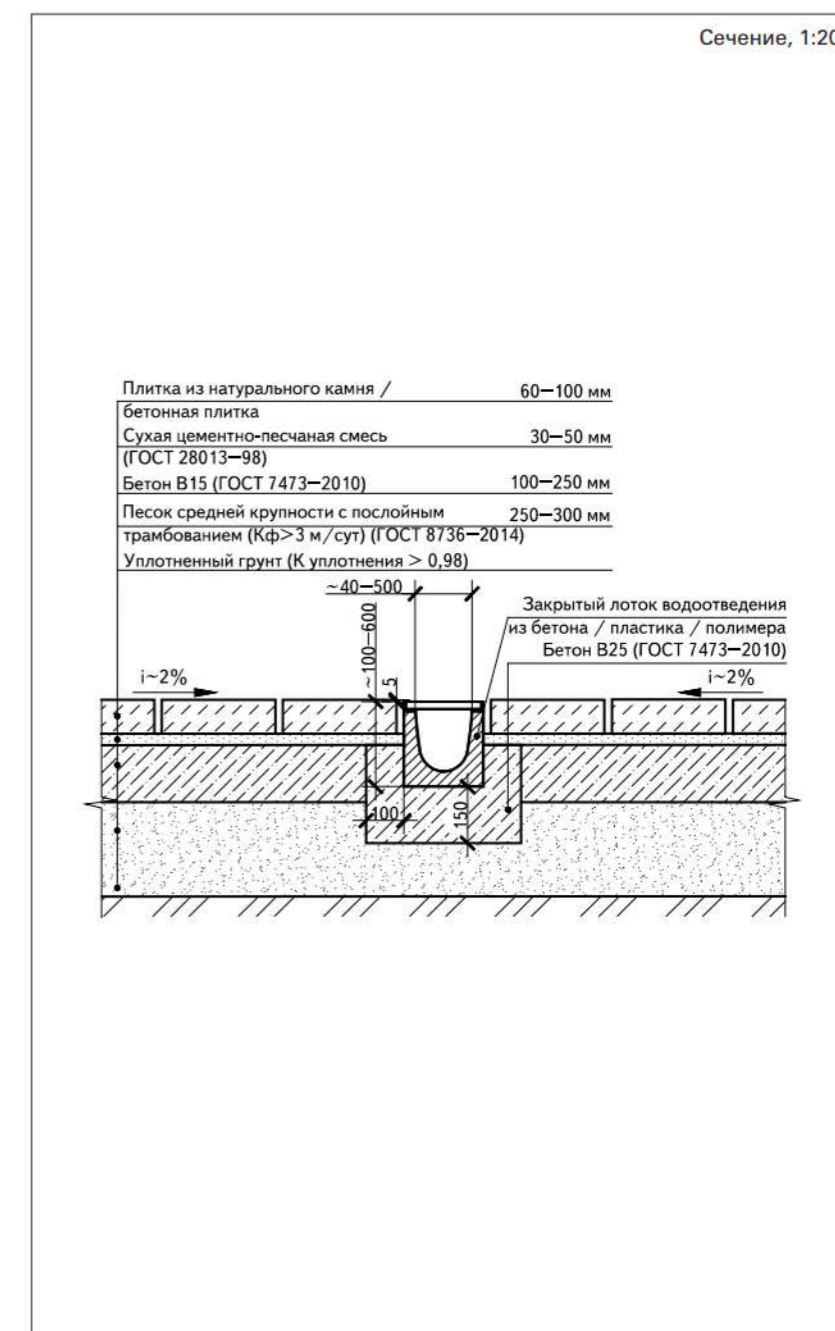
### УЗЕЛ 2

УСТРОЙСТВО ЛИВНЕВОГО ВОДООТВОДА ПАРАЛЛЕЛЬНО ФАСАДУ



### УЗЕЛ 3

ЛИВНЕВОЕ ВОДООТВЕДЕНИЕ ПРИ ПОМОЩИ ЗАКРЫТОГО ЛОТКА ВОДООТВЕДЕНИЯ



# КЛИМАТИЧЕСКИЙ КОМФОРТ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛЕТНИЙ ПЕРИОД

Летом в жаркую погоду на пешеходов воздействуют автомобильные выхлопные газы. Восстановление ряда деревьев вдоль дороги и дополнение их живой изгородью обеспечит защиту от солнца и выхлопных газов пешеходов и жителей примыкающих к проспекту домов.

## ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



Ленинский проспект



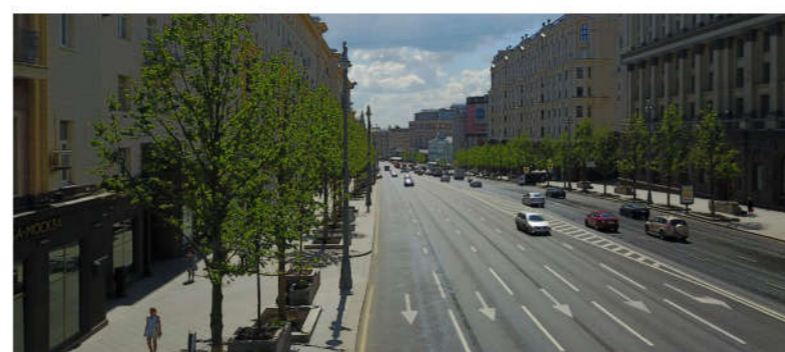
Ленинский проспект

- нет зеленой изгороди вдоль дороги;
- нет рядовых посадок деревьев;
- в ямах скапливается вода.

## ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



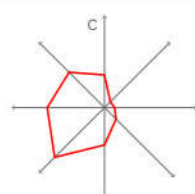
Россия, Москва



Россия, Москва

- создание зеленой изгороди вдоль дороги;
- восстановление ряда деревьев;
- замена мощения.

## ЖИВАЯ ИЗГОРОДЬ ВДОЛЬ ДОРОГИ



**ЛЕТНИЙ ПЕРИОД**

**+ 22**  
средний максимум, °C

**+ 35,4**  
абсолютный максимум, °C

**ЗАПАДНЫЙ**  
преобладающий ветер в июле

# КЛИМАТИЧЕСКИЙ КОМФОРТ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗИМНИЙ ПЕРИОД

Зима в Калининграде мягкая, но неустойчивая: потепления сменяются заморозками. Для зимы характерны влажность и слякоть. Для обеспечения комфорта прогулок будут установлены отапливаемые укрытия на пути пешеходов. Транспортные и пешеходные пути должны регулярно очищаться от снега.

## ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



Остановочный павильон. Ленинский проспект



Ленинский проспект

- остановочные павильоны некомфортны для использования зимой;
- нет уличной мебели.

## ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



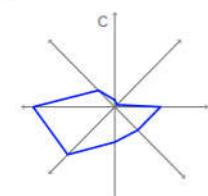
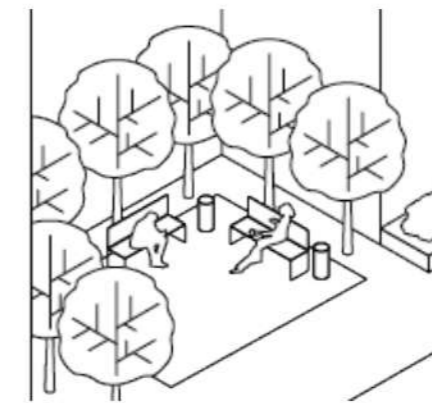
Россия, Москва



Россия, Москва

- установка комфортных остановочных павильонов для зимнего сезона;
- размещение уличной мебели.

## МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ В СКВЕРЕ



**ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

**- 2,6**  
средний минимум, °C

**- 30,4**  
абсолютный минимум, °C

**5-7,5**  
высота снежного покрова, см

**ЮЖНО-ЗАПАДНЫЙ**  
преобладающий ветер в январе



---

## **ЧАСТЬ 4. РАЗРАБОТЧИКИ**

# ООО «СТРЕЛКА СА» О КОМПАНИИ

РОССИЯ, МОСКВА

# СА

## ИСТОРИЯ

Бюро «Стрелка СА» основано в 2015 г. на базе КБ «Стрелка». Руководитель бюро — Дарья Парамонова, в прошлом директор архитектурного бюро Александра Бродского. Городские проекты «Стрелка СА» создают современную общественную инфраструктуру, которая включает образовательные, медицинские, культурные объекты и общественные пространства, отвечающие потребностям современного горожанина и экономическим возможностям города.

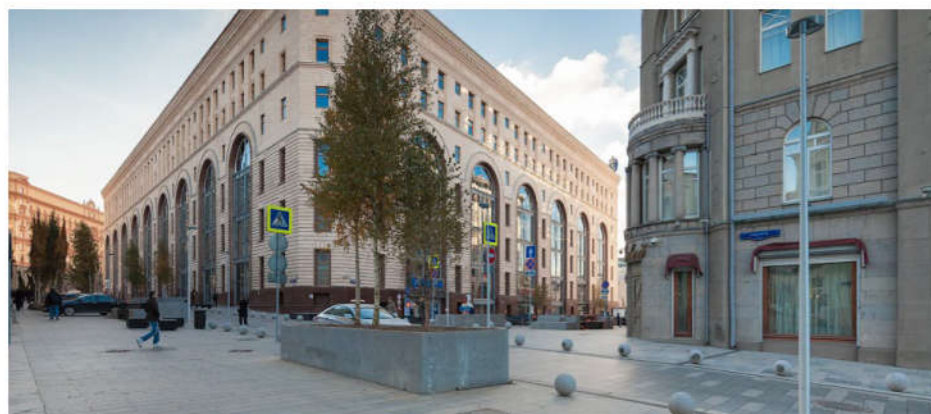
## РУКОВОДИТЕЛЬ

Дарья Парамонова

## СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- разработка проектов благоустройства общественных пространств;
- разработка пространственных моделей;
- управление проектами;
- разработка проектов общественных зданий.

# ООО «СТРЕЛКА СА» ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТЫ



## 1. БЛАГОУСТРОЙСТВО УЛИЦЫ ПУШЕЧНОЙ

Расположение	Москва
Год	2015
Тип работ	сопровождение
Статус	реализован
Площадь	1,1 га



## 2. ЛАЙНЕР-ПАРК

Расположение	Москва
Год	2018
Тип работ	проектирование
Статус	в разработке
Площадь	1,6 га



## 3. СПОРТЦЕНТР NIKE

Расположение	Москва
Год	2018
Тип работ	сопровождение
Статус	в разработке
Площадь	0,4 га



## 4. БЛАГОУСТРОЙСТВО НОВОГО АРБАТА

Расположение	Москва
Год	2016
Тип работ	сопровождение
Статус	реализован
Площадь	1,2 га



## 5. БЛАГОУСТРОЙСТВО САДОВОГО КОЛЬЦА

Расположение	Москва
Годы	2016–2017
Тип работ	концепция
Статус	реализован
Площадь	82 га



## 6. БЛАГОУСТРОЙСТВО НАБЕРЕЖНОЙ ИСЕТИ

Расположение	Екатеринбург
Годы	2017–2018
Тип работ	сопровождение
Статус	в разработке
Площадь	23 га

# ООО «КБ СТРЕЛКА» О КОМПАНИИ

## STRELKA KB

ООО «КБ Стрелка» — связующее звено между городскими администрациями, бизнесом и горожанами в решении вопросов развития городов. Важная задача компании — создание новых возможностей для реализации общественно значимых проектов городского развития.

ООО «КБ Стрелка» удалось привнести самые современные международные подходы в практику благоустройства московских улиц. В 2015 г. компания выиграла открытый конкурс на сопровождение реализации городской программы «Моя улица» — крупнейшего проекта благоустройства в истории города. ООО «КБ Стрелка» стало главным проектным центром программы. Специалисты КБ разработали Стандарты благоустройства улиц и общественных пространств Москвы, принятые Правительством Москвы в качестве руководства для реконструкции около трех тысяч улиц столицы.

Реализованы проекты главных улиц столицы — Тверской, Нового Арбата, Садового и Бульварного колец.

Другое направление деятельности — разработка моделей, концепций и проектов создания важнейших объектов социальной инфраструктуры города. Модель новой школы, созданная КБ, в настоящий момент внедряется в Новой Москве и Иркутске. Под руководством специалистов компании в Москве строится медицинская клиника нового типа.

ООО «КБ Стрелка» — организатор конкурсов на разработку проектов парка «Зарядье», Государственного центра современного искусства, Музейно-просветительского центра Политехнического музея и Московского университета им. М. В. Ломоносова, Международного финансового центра в Рублево-Архангельском, новых станций

Московского метрополитена «Солнцево» и «Новопеределкино», Нанотехнической лаборатории Тель-Авивского университета и многих других.

В течение нескольких лет ООО «КБ Стрелка» выступало программным директором Московского урбанистического форума. По заказу форума КБ осуществило ряд исследовательских публикаций: «Стратегический мастер-план: инструмент управления будущим» (2014), «Как построить новую Москву» (2015), «Современная архитектурная политика как драйвер развития Москвы» (2016).



STRELKA KB 

Все материалы и документы, подготовленные ООО «КБ Стрелка», защищены авторским правом, правообладатель – ООО «КБ Стрелка». Размещенные выше материалы и документы являются средством оказания профессиональных услуг и собственностью ООО «КБ Стрелка». Запрещается использование указанных материалов и документов в любой форме и любыми способами (в том числе копирование, воспроизведение, распространение, переработка) в полном объеме либо частично без предварительного письменного согласия ООО «КБ Стрелка». Любое использование материалов и документов без согласия правообладателя является незаконным и влечет ответственность, установленную законодательством Российской Федерации. © Фонд единого института развития в жилищной сфере, 2018