



ОТЧЕТ 1.3
ДИЗАЙН-ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА
ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ КАЛИНИНГРАДА
ЦЕНТРАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ
И РАСКОПКИ КОРОЛЕВСКОГО ЗАМКА
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



По заказу Фонда единого института развития в жилищной сфере

Отчет 1.3 Дизайн-проект благоустройства общественных пространств Калининграда. Центральная площадь и раскопки Королевского замка.

Договор от 10 октября 2017 г. № Ф-17/80–17 на выполнение работ и оказание услуг по разработке Дизайн-проекта благоустройства общественных пространств и Дизайн-кода центральной части города Калининграда и Калининградской области.

Этап 1. Разработка Дизайн-проекта благоустройства общественных пространств центральной части города Калининграда Калининградской области. Подэтап 1.3 Разработка Дизайн-проекта.

Выполнено ООО «КБ Стрелка» West 8 (Нидерланды)	Выпускающий редактор Сергей Малик	Евгений Костромин, главный архитектор Калининградской области	Участники общественных обсуждений Анна Алимпиева, социолог, городской исследователь, активист Ярослав Воловик, городской активист Екатерина Глушкова, преподаватель Галина Губанова, жительница Калининграда Андрей Дивеев, дизайнер, преподаватель Егор Жилин, студент Александр Жиров, журналист интернет-портала «Новый Калининград» Татьяна Зиберова, заместитель главного редактора интернет-портала «Новый Калининград» Ирина Кожевникова, искусствовед, историк искусства Виктория Козлова, жительница Калининграда Александра Королева, активист общественной организации «Экозащита» Денис Красюк, студент Ольга Кулагина, жительница Калининграда Максим Куликов, житель Калининграда Иван Марков, корреспондент «„Комсомольской правды“ в Калининграде» Александр Матюха, соавтор Перспективного плана озеленения Калининграда Владислав Матяс, студент 3-го курса социологии БФУ им. И. Канта Евгений Мисиенко, руководитель проекта «Остпроект- турс», участник Калининградского областного клуба краеведов Максим Панков, дизайнер	Ирина Попова, специалист Управления по культуре туризму и спорту администрации Гурьевского городского округа Сергей Румянцев, житель Калининграда Елена Салихова, доцент Института природопользования, территориального развития и градостроительства БФУ им. И. Канта Анастасия Субботина, проектировщик Галина Францева, жительница Калининграда Катерина Черевко, жительница Калининграда Ольга Шолмова, руководитель факультатива исторического краеведения Калининградского филиала МГУТУ им. К. Г. Разумовского, член сообщества «Народный экскурсовод» Анастасия Шурупова, студентка Валентина Янсен, городской продюсер Ольга Ячигина, городской активист
ООО «КБ Стрелка» Генеральный директор Денис Леонтьев	Корректурa Татьяна Торговичева	Администрация городского округа «Город Калининград» Владимир Машков, исполняющий обязанности заместителя главы администрации, председателя Комитета городского хозяйства Артур Крупин, заместитель главы администрации, председатель Комитета архитектуры и строительства Андрей Анисимов, главный архитектор города Калининграда Юрий Кондратьев, заместитель председателя Комитета городского хозяйства Александр Химич, начальник Отдела пассажирского транспорта и организации дорожного движения Наталья Кальмуцкая, начальник Отдела организации содержания улично-дорожной сети		
Партнеры Варвара Мельникова Алексей Муратов Григорий Ревзин Далия Сафиуллина Александра Сытникова	Фотографии из архива КБ «Стрелка»			
Куратор проекта Денис Леонтьев	West 8			
Директор проекта Елена Мандрыко	Руководители Адриан Гезе Эдзо Бинделс Мартин Бивенга			
Руководитель проекта Яна Козак	Представители государственных и муниципальных органов власти, институтов развития и государственных корпораций			
Координаторы проекта Екатерина Руженцева Ильяна Сангаджиева	Агентство ипотечного жилищного кредитования (АИЖК) Александр Плутник, генеральный директор Денис Филиппов, заместитель генерального директора Кристина Ишханова, заместитель генерального директора Антон Кириухин, руководитель направления по координации деятельности в сфере городского планирования Ольга Калашникова, руководитель направления Юлия Казинец, руководитель пресс-службы			
Команда проекта Никита Верещагин Ксения Кашина Снежана Кирпиченко Валерий Ларионов Анна Павленко Софья Свердловва Александр Трухан	Правительство Калининградской области Антон Алиханов, губернатор Калининградской области Гарри Гольдман, заместитель председателя Правительства Калининградской области Вячеслав Генне, советник губернатора по инфраструктурным проектам	Представительство Калининградской области при Правительстве Российской Федерации Денис Салий, первый заместитель руководителя Иван Конов, советник руководителя		
Работа с горожанами по вовлечению в проектирование Наталья Маковецкая				
Дизайн, верстка Илья Овчаренко				

СОДЕРЖАНИЕ

- 5 О ДИЗАЙН-ПРОЕКТЕ
- 9 ПРИНЦИПЫ ПРОЕКТА

ЧАСТЬ 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТЕКСТ

- 8 ТЕРРИТОРИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
- 9 СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ
- 10 ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ
ДЛЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ
- 11 ВОСПРИЯТИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ
ГОРОЖАНАМИ

ЧАСТЬ 2. ВИДЕНИЕ

- 13 ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
- 14 ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ
- 15 ОБОСНОВАНИЕ КОНЦЕПЦИИ
- 16 ПРОБЛЕМЫ УЧАСТКА
- 17 ПРИНЦИПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
- 18 ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

ЧАСТЬ 3. ДЕТАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

- 20 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
- ВИЗУАЛИЗАЦИЯ
- 21 ОБЩИЙ ВИД
- 22 ВИД НА ПЕРСПЕКТИВНУЮ ЗАСТРОЙКУ
- 23 ВИД НА КАТОК
- 24 ВИД НА ПРОСТРАНСТВЕННУЮ КОНСТРУКЦИЮ
- 25 АРХЕОЛОГИЧЕСКИЙ ПАРК
- 27 БЕЛЬВЕДЕР
- 28 ПЛОЩАДЬ У ВХОДА В ЗИМНИЙ САД
- 29 ЗИМНИЙ САД
- 30 КАСКАДНЫЙ ФОНТАН
- 31 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ
- ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА
- 33 РАСКОПКИ КОРОЛЕВСКОГО ЗАМКА
- 34 ТЕРРИТОРИЯ КАСКАДНОГО ФОНТАНА
- ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РАЗРЕЗЫ
- 35 РАЗРЕЗ 1-1
- 36 РАЗРЕЗ 2-2
- 37 ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА
- 38 РЕШЕНИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ
- 39 ПЕРЕКРЕСТОК УЛ. ПРОЛЕТАРСКОЙ И УЛ. ШЕВЧЕНКО
- ТВЕРДЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ
- 40 МОЩЕНИЕ
- 41 ПЛАН УКЛАДКИ ПОКРЫТИЙ
- 43 СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ И ЭЛЕМЕНТОВ
- 45 ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ПОКРЫТИЙ
- ОЗЕЛЕНЕНИЕ
- 46 ПРИНЦИПЫ
- 48 ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ
- 49 ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ
- 51 АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ РАСТЕНИЙ

ОСВЕЩЕНИЕ

- 52 СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ
- 54 ОПОРЫ
- 55 ВЕДОМОСТЬ ОСВЕТИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ
- 57 ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ
- МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ
- 58 СХЕМА РАССТАНОВКИ
- 60 СКАМЬЯ
- 61 ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕКТОВ
- 62 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
- 61 ТИПОВЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ
- 64 ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ТИПОВЫХ ЭЛЕ-
МЕНТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- КЛИМАТИЧЕСКИЙ КОМФОРТ
И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ
- 65 ЛЕТНИЙ ПЕРИОД
- 66 ЗИМНИЙ ПЕРИОД

ЧАСТЬ 4. РАЗРАБОТЧИКИ

- WEST 8
- 68 О КОМПАНИИ
- 69 ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТЫ
- ООО «КБ СТРЕЛКА»
- 70 О КОМПАНИИ

**СОСТАВ РАБОТ СОГЛАСНО ДОГОВОРУ № Ф-17/80-17 НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ
И ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО РАЗРАБОТКЕ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА ОБЩЕСТВЕННЫХ
ПРОСТРАНСТВ И ДИЗАЙН-КОДА ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА КАЛИНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ**

План благоустройства, в границах благоустраиваемой территории, принимаемых согласно Техническому заданию — стр. 33–34.

Рекомендации по оптимизации представленной Заказчиком транспортной схемы М 1:500–1:2000 с указанием, при необходимости:

- пешеходных и транспортных потоков — стр. 37–39;
- расположения парковочных мест — стр. 37–39;
- расположения остановок общественного транспорта — стр. 37–39;
- расположения пешеходных переходов — стр. 37–39;
- размещения велосипедной инфраструктуры (при наличии) — стр. 37–39.

План твердых дорожных покрытий (чертеж, М 1:1000 или 1:2000 фрагменты покрытий 1:200 или 1:500) — стр. 41–42.

Спецификация материалов и элементов твердых дорожных покрытий, с указанием характеристик и площадей для различных видов покрытий — стр. 43–44.

Схема расстановки и ведомость малых архитектурных форм (М 1:500–1:2000) — стр. 58–59, 61.

Эскизы и чертежи архитектурных решений по отдельным малым архитектурным формам (при наличии таковых) (М 1:100–1:500) — стр. 60.

План озеленения (М 1:1000 или 1:2000) и ассортиментная ведомость высаживаемых растений — стр.48.

Схемы расположения элементов освещения (М 1:1000 или 1:2000) и ведомость осветительного оборудования — стр. 52–53, 55–56.

Принципиальная схема элементов инженерной инфраструктуры — стр. 64.

Визуализации, в количестве, необходимом для иллюстрации Дизайн-проекта, с обязательным отображением сезонного использования территории (не менее пяти) (разрешение 200dpi) — стр. 21–30.

О ДИЗАЙН-ПРОЕКТЕ

Дизайн-проект выполнен в рамках подготовки концепции благоустройства общественных пространств центральной части Калининграда. Он разработан на основе Технического задания, где были представлены принципы благоустройства и список необходимых работ, даны обоснования проектных решений.

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ Благоустройства Центральной Части Калининграда

КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ

1



ИССЛЕДОВАНИЕ КОНТЕКСТА

- историческая справка;
- антропологическое исследование и анализ ключевых пользователей;
- исследование градостроительного характера;
- анализ пешеходных потоков;
- транспортный анализ;
- определение потенциала;
- определение ограничений.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

2



ВИДЕНИЕ

- обоснование проектных решений;
- принципы благоустройства;
- перечень основных мероприятий.

ЦЕЛЬ

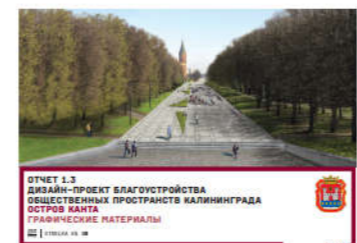
Комплексный подход к развитию общественных пространств

ЗАДАЧИ

- повышение привлекательности открытых пространств;
- повышение уличной безопасности;
- повышение пешеходной связности территорий;
- повышение микроклиматического комфорта.

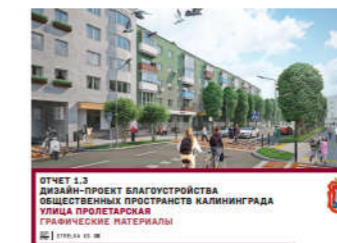
ДИЗАЙН- ПРОЕКТ

3



ПРИНЦИПАЛЬНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

- технико-экономические показатели;
- генеральный план территории;
- транспортные решения;
- функциональное зонирование;
- основные материалы и мощение;
- решения по озеленению;
- решения по освещению;
- концепция установки малых архитектурных форм;
- решения по инженерной инфраструктуре;
- решения по климатическому комфорту.



ПРИНЦИПЫ ПРОЕКТА

При разработке Дизайн-проекта благоустройства общественных пространств Калининграда учтены пять связанных принципов. Их соблюдение при проектировании позволит достичь основной цели проекта — повышения качества городской среды.



КОМФОРТ

Благоустройство городских пространств должно учитывать их многостороннее функциональное использование и посещаемость, сделать их комфортными для любых типов пользователей.



БЕЗОПАСНОСТЬ

Городские улицы должны создавать максимально здоровую среду, отвечающую принципам устойчивого развития. Необходимо увеличивать площадь зеленых насаждений с учетом особенностей климата и эксплуатации, обеспечить уход за высаженным озеленением.



ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

Городские улицы должны создавать максимально здоровую среду, отвечающую принципам устойчивого развития. Необходимо увеличивать площадь зеленых насаждений с учетом особенностей климата и эксплуатации, обеспечить уход за высаженным озеленением.



ИДЕНТИЧНОСТЬ

Калининград уникален своей историей. В проектах благоустройства среды важно сохранить и подчеркнуть его особенный характер, историческое и культурное значение. Проектные мероприятия должны быть выполнены с учетом исторического контекста и интегрированы в городскую среду современные решения.



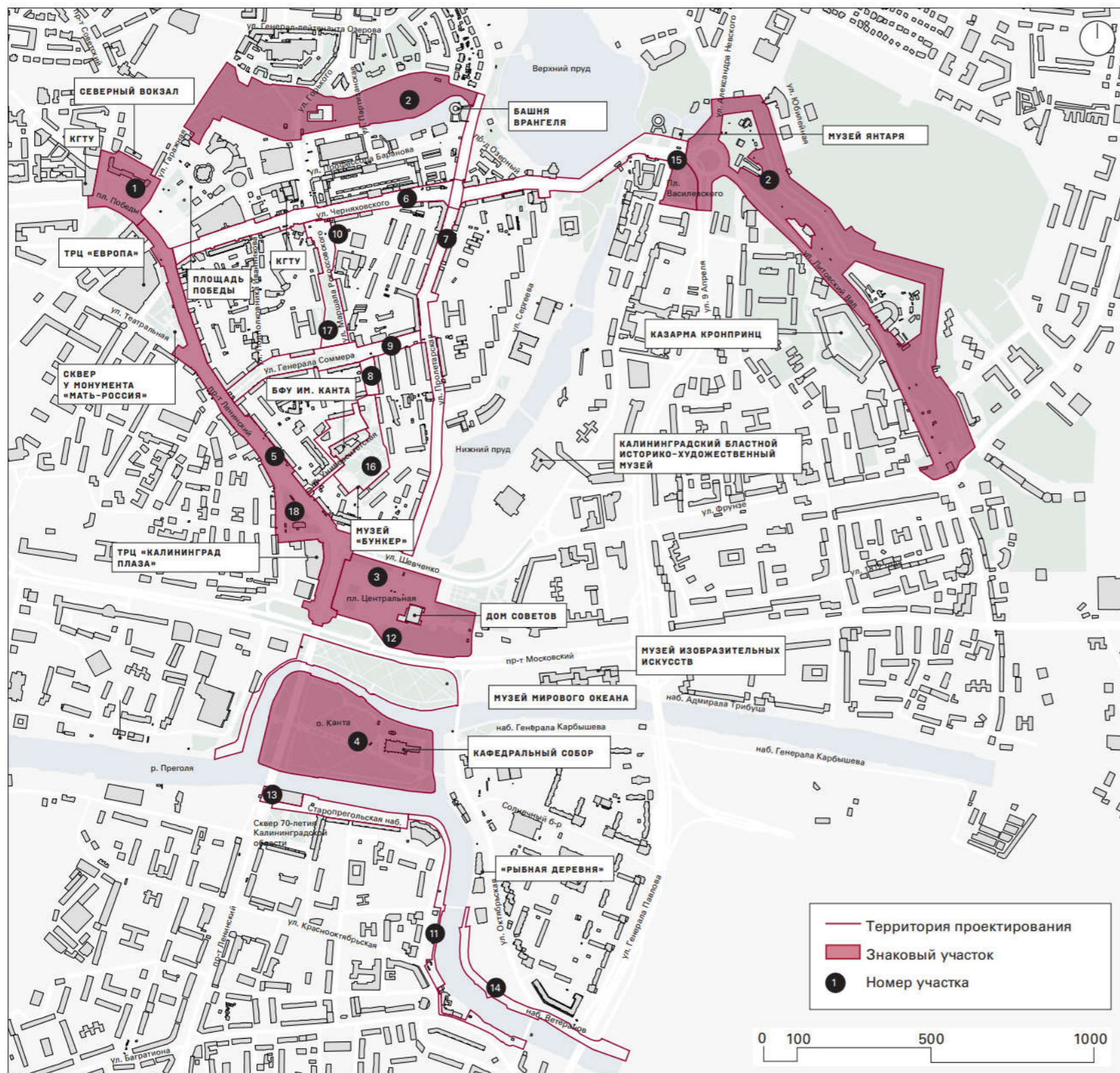
РАЗНООБРАЗИЕ

Разнообразие среды позволяет охватить максимальный спектр потребностей и обеспечивает визуальную насыщенность пространства с помощью акцентирования значимых объектов. Помимо основных функциональных зон, следует предусмотреть обустройство мест для встреч и отдыха, а также маршрутов для пешеходов с различными запросами.

ЧАСТЬ 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТЕКСТ

ТЕРРИТОРИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Территория проектирования расположена в историческом и географическом центре Калининграда. В ее границы включено 18 участков. Они разделены на знаковые и типовые: проектирование знаковых требует индивидуальных подходов, а к типовым применим единый принцип.



ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Участки	Протяженность улицы, км	Площадь благоустройства, га
Знаковые		
1 Пл. Победы, включая Вокзальную пл. ¹	0,1	2,46
2 Каштановый парк ² и озелененная территория на Литовском Валу	1,9	22,66
3 Центральная пл. и раскопки Королевского замка	0,4	6,6
4 Остров Канта	0,5	10,09
Типовые		
5 Участок Ленинского пр-та	1,31	6,32
6 Ул. Черняховского	1,53	6,01
7 Ул. Пролетарская	1,05	4,32
8 Ул. Университетская	0,4	0,83
9 Ул. Генерала Соммера	0,8	1,99
10 Ул. Маршала Рокоссовского	0,76	2,16
11 Ул. Эпроновская	0,9	1,66
12 Наб. Преголи ³	0,8	4,86
13 Старопрегольская наб.	0,3	1,58
14 Наб. Ветеранов	0,7	1,3
15 Пл. Маршала Василевского	0,12	0,84
16 Сквер на ул. Университетской	0,2	1,7
17 Сквер на ул. Маршала Рокоссовского	0,2	0,68
18 Сквер у ТРЦ «Калининград Плаза»	0,14	0,7
Общая площадь благоустройства		76,76

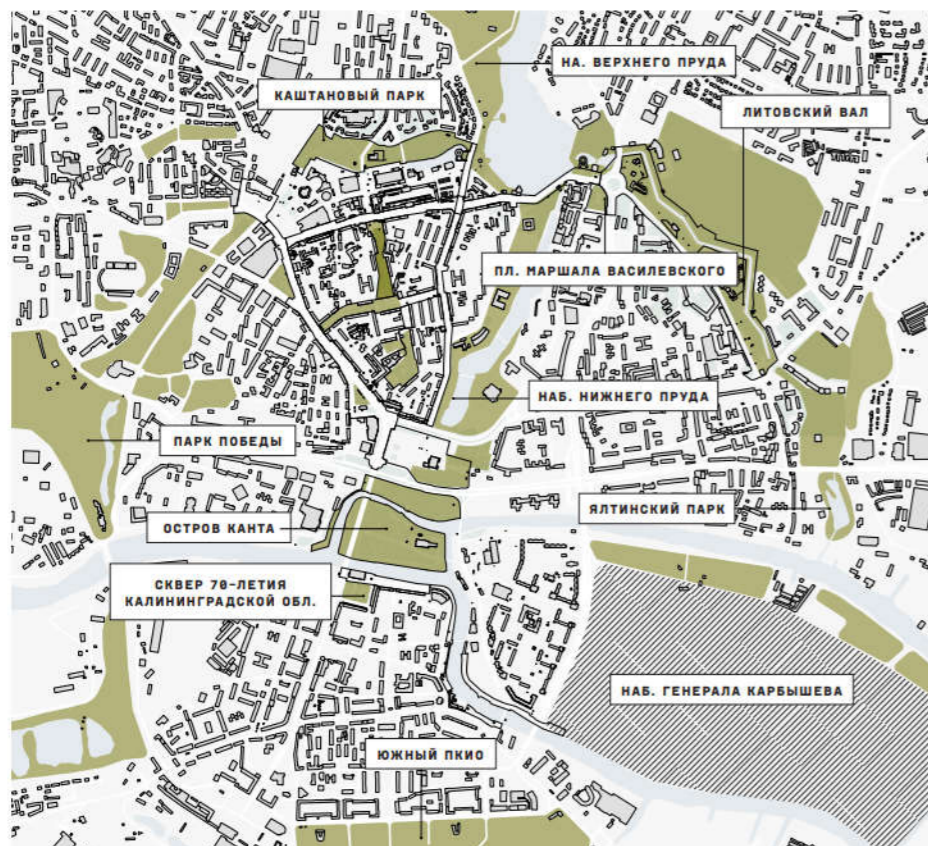
¹ Парковка у Калининградского делового центра и территория между ним и Северным вокзалом.

² Территория трех скверов: между ул. Гаражной и ул. Горького, между ул. Горького и ул. Партизанской, между ул. Партизанской и ул. Пролетарской.

³ Два участка: сквер и набережная вдоль Московского пр-та между ул. Октябрьской и ул. Виктора Гюго; набережная от ул. Виктора Гюго до наб. Петра Великого.

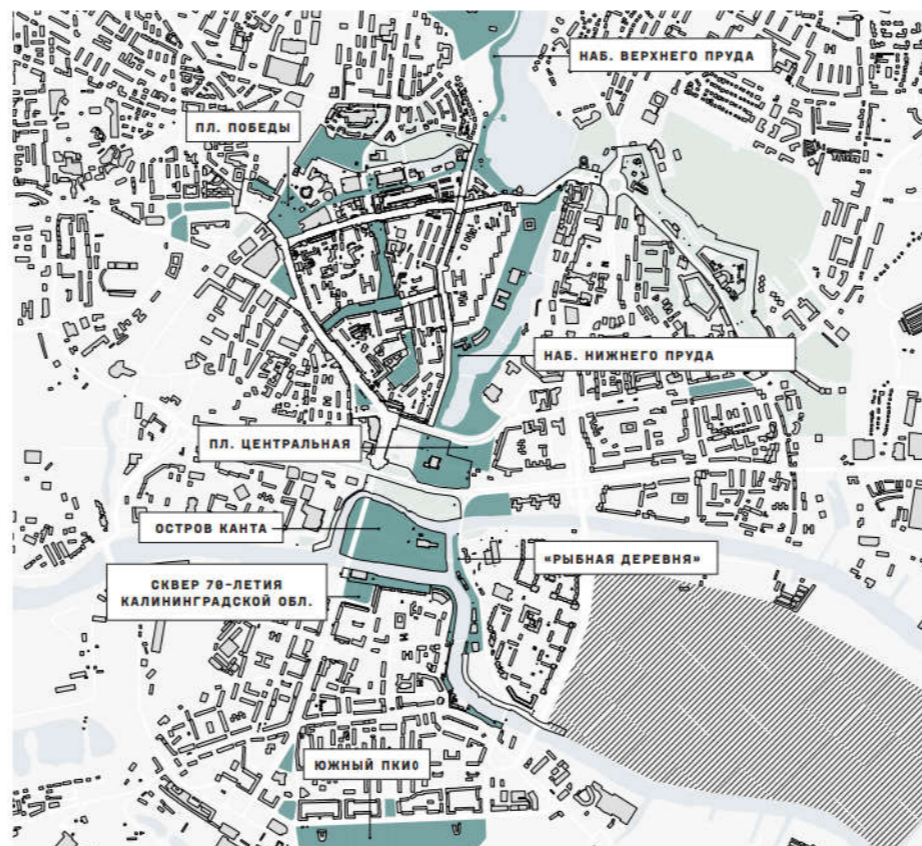
СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ

ЗЕЛЕНый КАРКАС



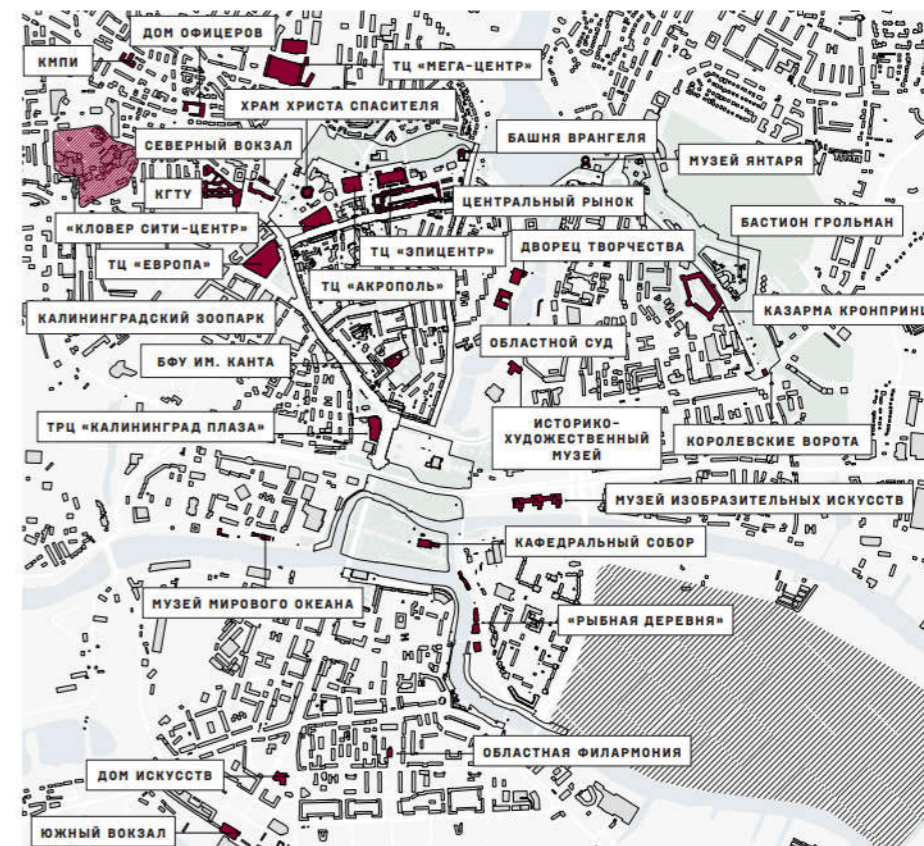
Основа зеленого каркаса Калининграда — «Зеленый пояс» Эрнста Шнайдера. Значительную часть озелененных территорий города составляют набережные реки Преголи, Верхнего и Нижнего прудов. В Калининграде много парков, скверов и набережных: в территорию проектирования входят Каштановый парк и озелененная территория на Литовском Валу (часть «Зеленого пояса» Шнайдера), остров Канта, набережные Ветеранов и Старопрегольская.

СЕТЬ ОТКРЫТЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ



Сеть открытых общественных пространств в Калининграде сформирована площадями, скверами, парками, набережными, бульварами и пешеходными улицами. Эти объекты создают сеть непрерывных пешеходных маршрутов. Популярными среди калининградцев⁴ общественные пространства — площадь Победы, набережная Нижнего пруда, «Рыбная деревня», остров Канта и другие. В будущем местом притяжения может стать Центральная площадь у Дома Советов с примыкающими к ней раскопками Королевского замка.

ОКН И ОБЪЕКТЫ ПРИТЯЖЕНИЯ



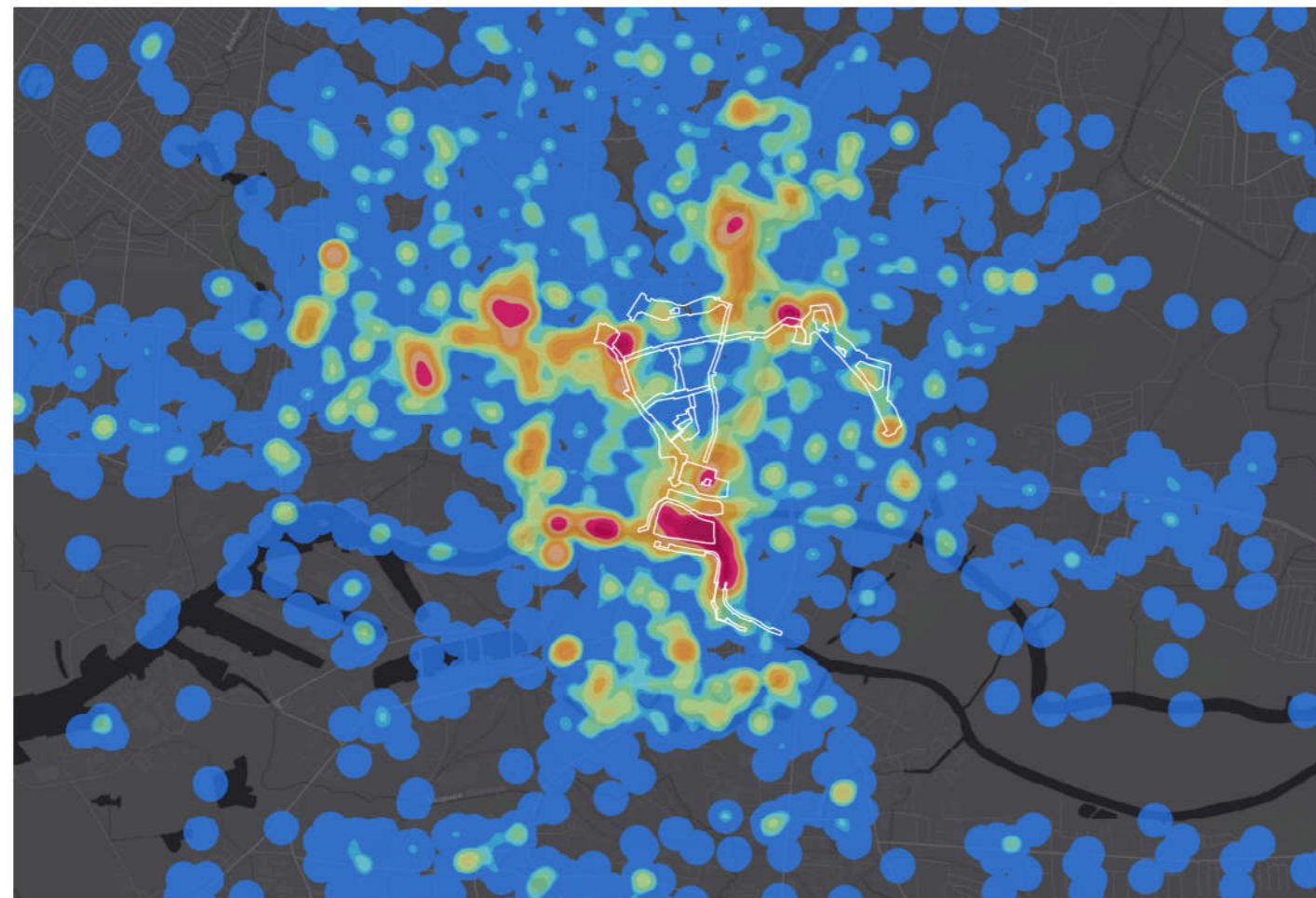
В Калининграде множество объектов культурного наследия. Большая их часть сосредоточена в центральной части города: Кафедральный собор на острове Канта, Башня Врангеля, Королевские ворота, здание Музея изобразительных искусств. Среди объектов притяжения — театры, музеи, университеты и институты, зоопарк, кинотеатр, торгово-развлекательные центры.

⁴ Согласно антропологическому исследованию, проведенному ООО «КБ Стрелка» 26–31 октября 2017 г.

ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ ДЛЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

Привлекательность общественных пространств — важный критерий при выборе первоочередных объектов благоустройства. Привлекательность пространств определена по интенсивности их фотофиксации — количеству релевантных фотографий в соцсетях. При анализе соцсетей были составлены тепловые карты интенсивности: общая, сезонная и суточная.

ТЕРРИТОРИИ, ГДЕ ЧАЩЕ ВСЕГО ДЕЛАЮТ ФОТО⁵



минимальное количество фотографий максимальное количество фотографий

Активность жителей и гостей Калининграда в основном сконцентрирована в исторической части города: на острове Канта, улице Октябрьской и Ленинском проспекте.

АКТИВНОСТЬ: В ПОМЕЩЕНИЯХ И НА УЛИЦЕ



● на улице ● в помещениях

Снимки, сделанные в помещениях, распределены по карте равномерно: калининградцы фотографируют одинаково много на всей территории проектирования. Популярные места для съемок под открытым небом — основные прогулочные маршруты и достопримечательности: больше всего фотографируют на острове Канта, в «Рыбной деревне», на площади Победы, Центральной площади и раскопках Королевского замка, в Музее Мирового океана.

АКТИВНОСТЬ: ДЕТИ (7–14 ЛЕТ), МОЛОДЕЖЬ (15–21)



● молодежь ● дети

Молодежь в основном фотографирует те же места, что и пользователи постарше, — как правило, это городские достопримечательности. Снимки, сделанные детьми, на карте распределены равномерно, но их значительно меньше по сравнению с фотографиями других возрастных групп. Больше детских фото, чем на других участках, — на площади Победы. Озелененные территории освоены детьми и молодежью неравномерно. Судя по карте, дети чаще всего посещают Каштановый парк (прежде всего участок у храма Христа Спасителя) и зоопарк, а остров Канта — редко.

АКТИВНОСТЬ: ЗИМА И ЛЕТО



● лето ● зима

Чаще всего калининградцы гуляют и фотографируются весной и летом. Данные на территории проектирования и по городу в целом отличаются: территория проектирования более активна весной, а город — летом. Зимой активность пользователей сосредоточена в туристических местах, а весной значительно расширяется: часто посещают остров Канта, Правую набережную и парк Победы. Летом более востребованны территории Верхнего и Нижнего прудов. Осенью популярность озелененных территорий снижается.

АКТИВНОСТЬ: СВЕТЛОЕ И ТЕМНОЕ ВРЕМЯ СУТОК



● светлое ● темное

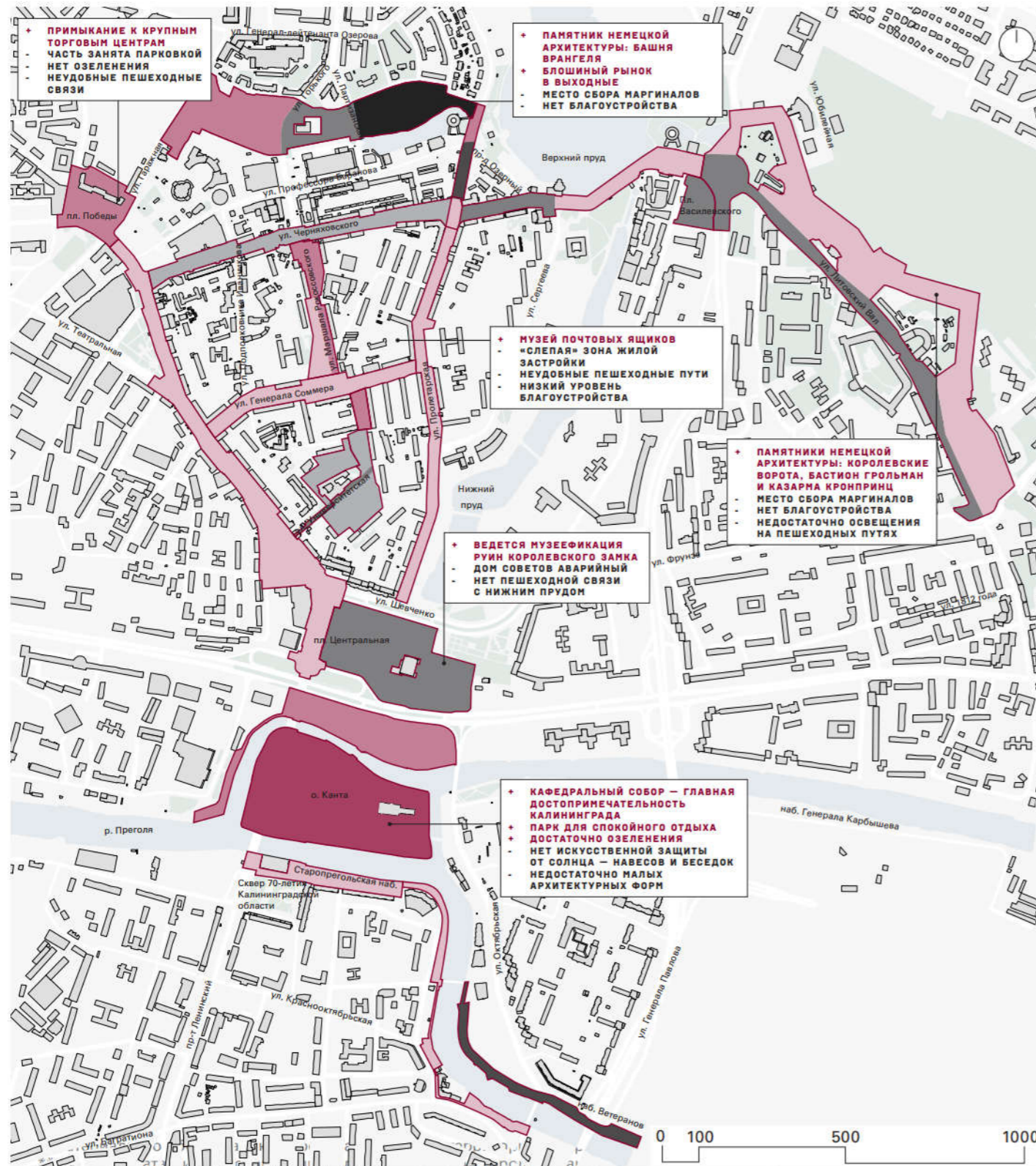
Исторический центр Калининграда посещают в основном в светлое время — вечерних фотографий меньше, чем дневных. На половине участков территории проектирования вечерних снимков нет вообще: здесь низкий уровень восприятия безопасности, недостаточное освещение и мало условий для отдыха по вечерам. В темное время много фотографируют «Рыбную деревню», раскопки Королевского замка и Центральную площадь, участок Ленинского проспекта от пересечения с улицей Вагнера до острова Канта. Остров и Каштановый парк отличаются низким уровнем вечерней активности, характерным для озелененных территорий.

⁵ Согласно данным из соцсетей, собранным в ходе антропологического исследования, — проведено ООО «КБ Стрелка» 26–31 октября 2017 г.

ВОСПРИЯТИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ ГОРОЖАНАМИ

Общественные пространства на территории проектирования популярны среди калининградцев так как находятся в центральной части города. Жители равнодушны к их будущему: по их мнению, из-за устаревшего благоустройства и недостаточного ухода потенциал этих участков не реализован.

КАРТА ВОСПРИЯТИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ ГОРОЖАНАМИ



МНЕНИЯ ГОРОЖАН

Пл. Победы, включая Вокзальную пл.



Северный вокзал, его, конечно, испоганили. Потому что здание, которое при немцах принадлежало Северному вокзалу, как я понимаю, отдали в банки всякие и всякую такую хрень, под офисы. А сейчас он, получается, Северный вокзал, упирается в какие-то стремные ларьки. Вместо того чтобы там было как-то уютно, ты ходишь и упираешься в ларьки. И там нет туалета даже.

27 лет

Озелененная территория на Литовском Валу



Определенно напрашивается история с благоустройством Вала, вот это Литовский Вал. Сейчас это все в запустении находится, все надо активизировать, всю эту историю, но так как нет денег, нет интереса у инвестора, соответственно. Это никуда не движется, это огромная зеленая территория, которую нужно чуть-чуть инфраструктурировать.

25 лет

Центральная пл. и раскопки Королевского замка



Как же мне хотелось бы, чтобы Дом Советов уже стал востребован, как круто, что для этого возникла идея фестиваля «Край света»! Да можно все так круто придумать, так забавно, все в шоке будут!

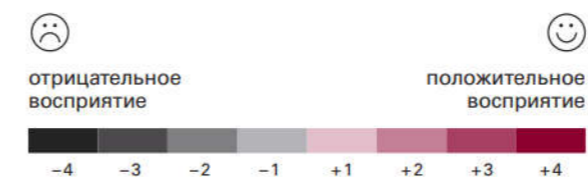
30 лет

Остров Канта



Что-то из острова Канта сделали базар. Машин на территории полно стоит. Никогда такого не было раньше. Что, негде устроить ярмарку? Вдоль «Рыбной деревни» — пожалуйста. Были в Польше, Германии, Чехии. Нигде на территориях замков нет базаров и машин.

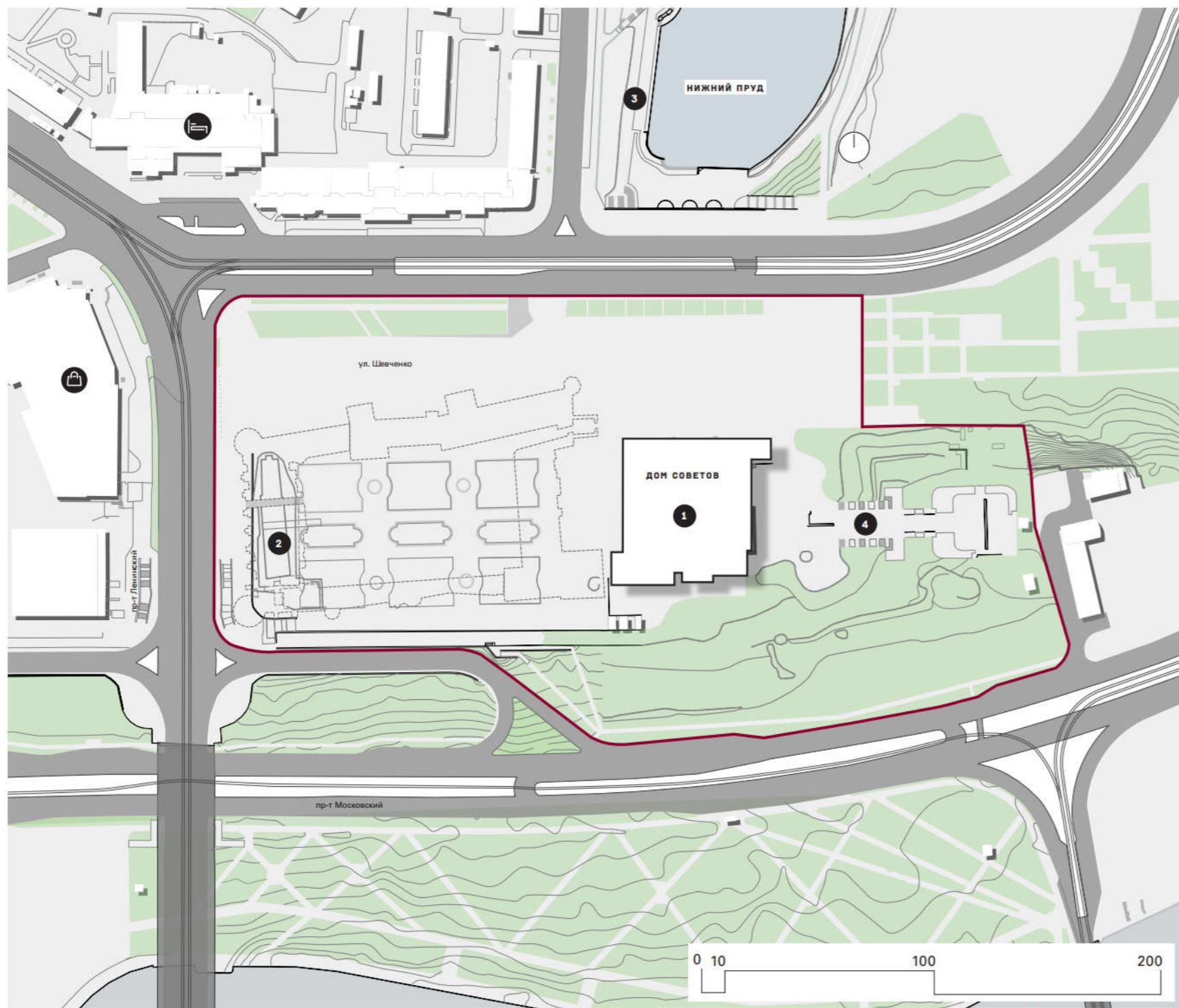
60 лет



ЧАСТЬ 2. ВИДЕНИЕ

ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Центральная площадь расположена в центральной части Калининграда, примыкает к Дому Советов и раскопкам Королевского замка. С трех сторон она окружена городскими магистралями — Московским и Ленинским проспектами, улицей Шевченко. Площадь представляет собой пустырь, а территория Дома Советов и раскопки огорожены и полностью закрыты для посещения.



ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ ПРИТЯЖЕНИЯ

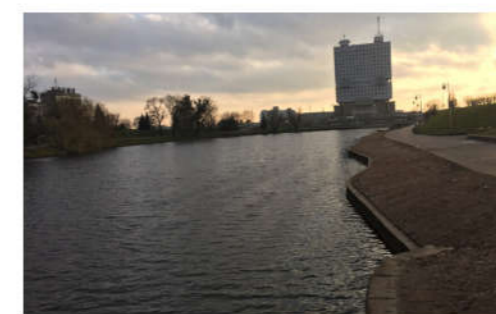


1 Дом Советов

7,7 ГА
площадь
в границах
проектирования



2 Раскопки Королевского замка



3 Набережная Нижнего пруда



4 Каскадный фонтан

ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ

Расположенная в историческом центре Калининграда, на месте замка Кенигсберг, площадь не используется.

ДОВОЕННЫЙ



Замок Кенигсберг. 1890–1900

Замок Кенигсберг был заложен в 1255 г. К началу Великой Отечественной войны в нем находились управленческие и общественные учреждения, музейные собрания и залы для торжественных приемов. В августе 1944 г., во время налета англо-американской авиации, замок горел. Его главные башни и стены сохранялись до 1967 г., пока, несмотря на протесты, не были взорваны.

ПОСЛЕВОЕННЫЙ



Строительство Дома Советов. 1970–1985

В 1970 г. на площади начали строительство Дома Советов — 28-этажного здания из двух высотных прямоугольных башен. Здание продолжали возводить до второй половины 1980-х гг., но по стечению обстоятельств так и не сдали в эксплуатацию.

СОВРЕМЕННЫЙ



Дом Советов и раскопки Королевского замка. 2018

Сейчас территория недостроенного Дома Советов огорожена и закрыта для посещения. Руины Королевского замка в запустении. Часть Центральной площади со стороны улицы Шевченко открыта, но никак не используется.

БУДУЩИЙ



Видение

Центральная площадь станет главной площадью Калининграда, а ее территория будет интересна для посещения круглый год. Раскопки Королевского замка превратятся в музей под открытым небом.

ОБОСНОВАНИЕ КОНЦЕПЦИИ

Согласно проекту, на Центральной площади возведут временное сооружение, что позволит организовать ее функциональное наполнение. Над раскопками замка установят крышу для защиты от осадков. На западной части площади появится застройка, а каскадный фонтан по оси Дома Советов предлагается восстановить — вокруг него будет организован городской природный оазис. Проект допускает активацию Дома Советов.



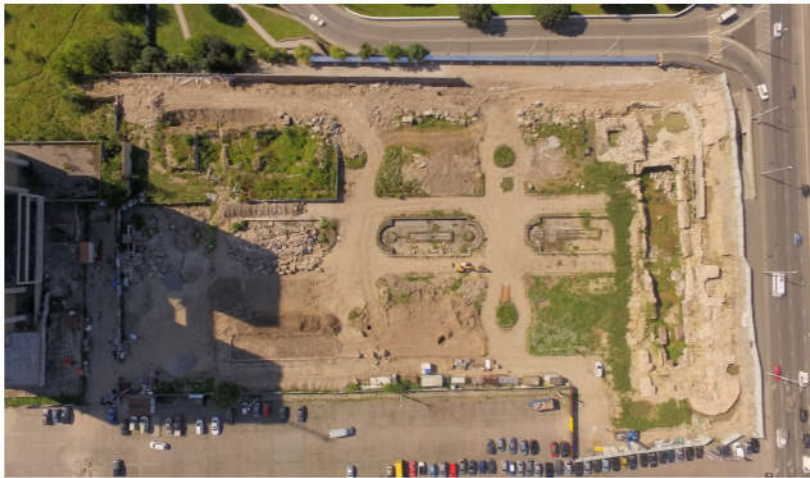
Сейчас у площади нет четких границ, она выглядит как большой пустырь. Для возвращения ей человеческого масштаба проект предлагает установку пространственных конструкций — временного сооружения, по форме имитирующего Королевский замок. В этой постройке могут быть размещены зимний сад (вдоль северной стороны площади) и музей истории Калининграда с дополнительными функциональными помещениями (вдоль северо-западной стороны). Над раскопками Королевского замка в границах пространственных конструкций предлагается соорудить крышу для частичной защиты руин от осадков.

В сооружении будут размещены павильоны для кафе, сувенирных лавок и другие, внутри постройки можно будет устраивать инсталляции и выставки. По внутренней поверхности пространственной конструкции предлагается разместить LED-экран для организации по вечерам кино- и спортивных трансляций, возможности проекции изображений во время мероприятий. В границах сооружения могут быть обустроены временная сцена и каток, могут появиться условия для размещения ярмарок.

Проект предусматривает застройку западной части Центральной площади. На первых и вторых этажах зданий будут размещены офисы, ретейл и кафе, а выше — жилье. Прототип создания городской среды на площади — дворы Берлина и Копенгагена, с возможностью организации плотной застройки с разным функциональным наполнением. Предполагается активация Дома Советов — организацией в верхней части здания видовой площадки и ресторана.

ПРОБЛЕМЫ УЧАСТКА

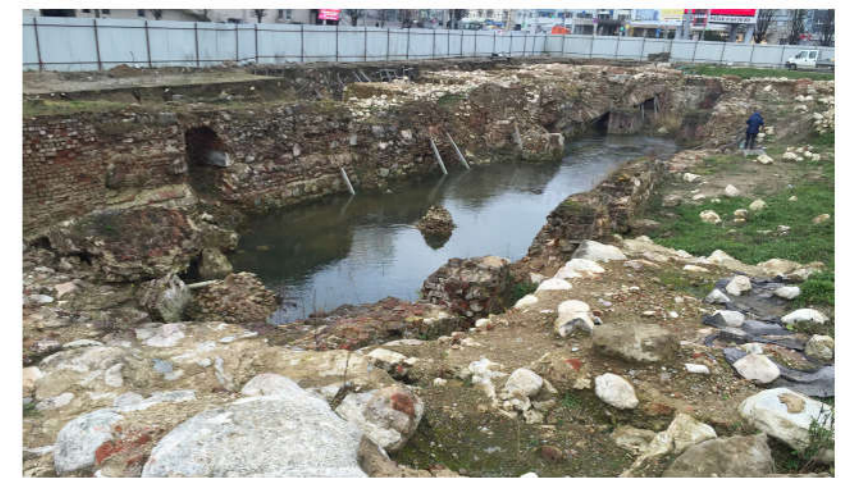
**НЕДОСТАТОЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ
И ПЕШЕХОДНАЯ ДОСТУПНОСТЬ**



**ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ОДНООБРАЗИЕ,
ОТСУТСТВИЕ ОБЪЕКТОВ ПРИТЯЖЕНИЯ**



**РАСКОПКИ КОРОЛЕВСКОГО ЗАМКА ЗАКРЫТЫ
ДЛЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ**



НЕФУНКЦИОНИРУЮЩИЙ КАСКАДНЫЙ ФОНТАН

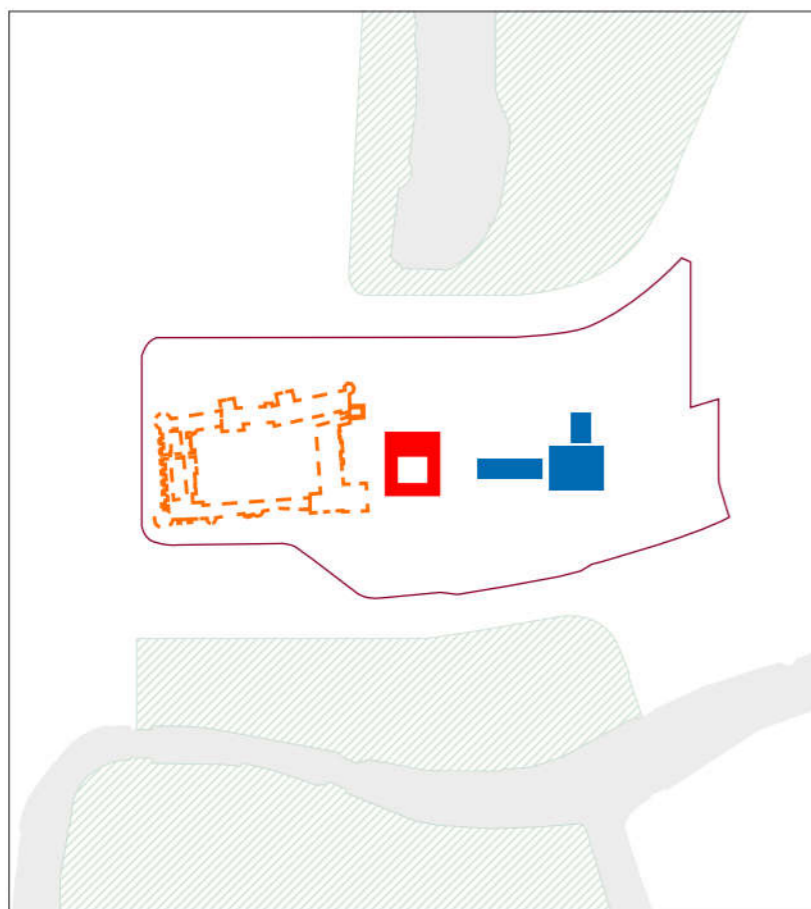


НИЗКИЙ УРОВЕНЬ БЕЗОПАСНОСТИ



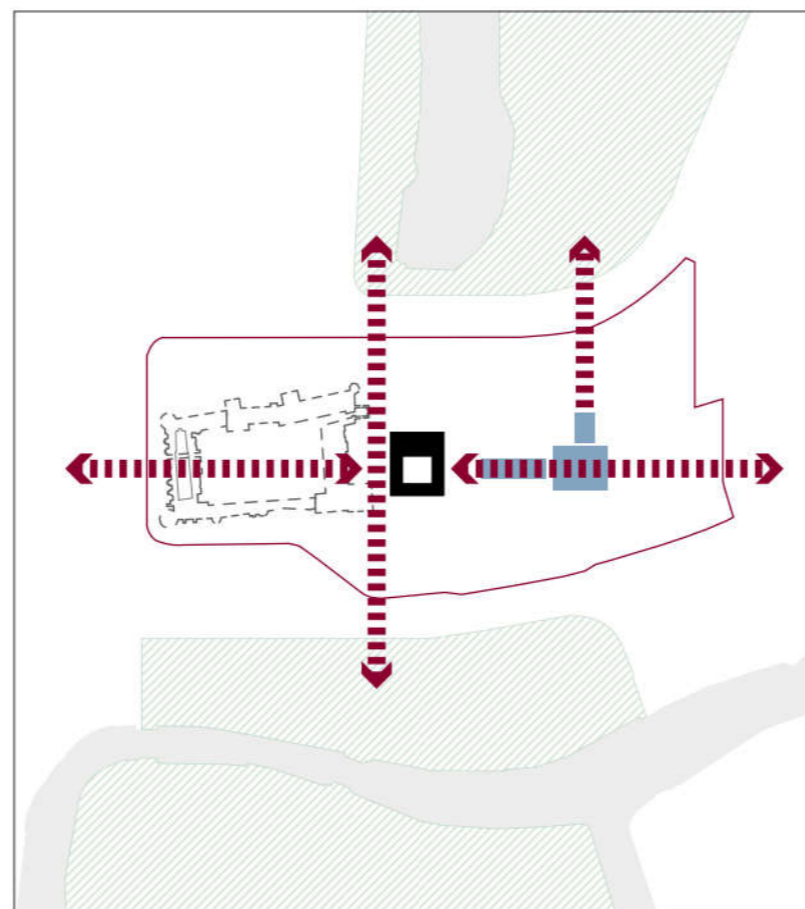
ПРИНЦИПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

СОЗДАНИЕ НОВОГО СЦЕНАРИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



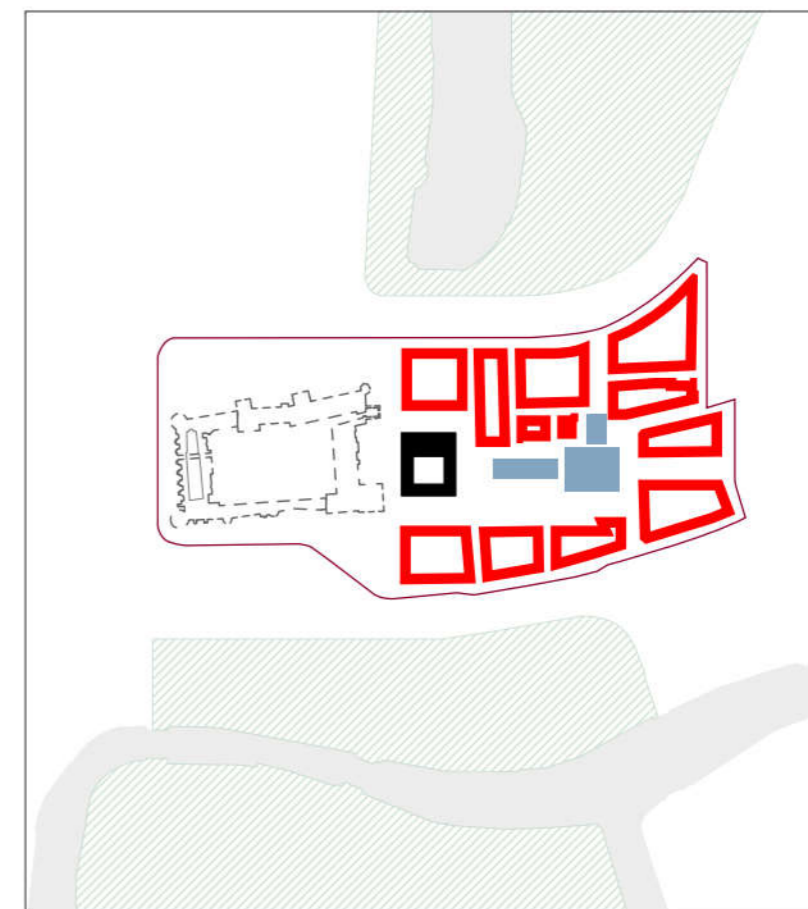
Границы проектирования
Создание археологического парка
Дом Советов
Реконструкция каскадного фонтана

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПЕШЕХОДНОЙ СВЯЗНОСТИ С ПРИЛЕГАЮЩИМИ ТЕРРИТОРИЯМИ



Границы проектирования
Новые пешеходные связи

СОЗДАНИЕ КОНЦЕПЦИИ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ



Границы проектирования
Дом Советов
Перспективная застройка

ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ



1. ВОЗВЕДЕНИЕ ПРОСТРАНСТВЕННОЙ КОНСТРУКЦИИ И СОЗДАНИЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО ПАРКА

Возведение конструкций позволит создать на площади объекты притяжения: зимний сад, музей, кафе, сувенирные лавки и другие. Консервация руин замка и открытие археологического парка позволит привлечь на участок интересующихся историей.



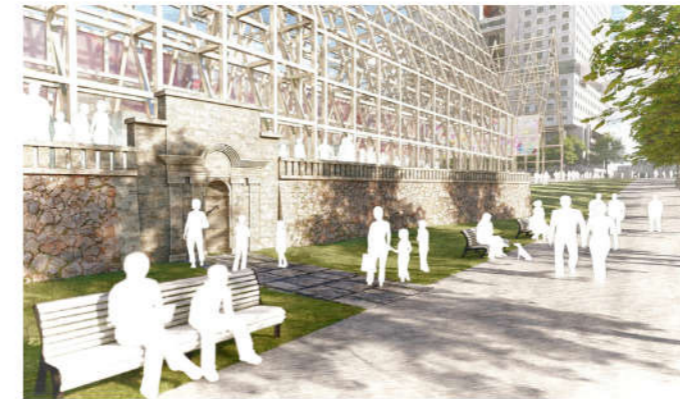
4. СОЗДАНИЕ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ НОВОГО ТИПА

Проект предусматривает застройку западной части площади. Этажность — не более девяти этажей. Функциональное зонирование застройки регламентировано Стандартом комплексного развития городских территорий. Предполагается обсуждение концепции строительства советом, куда войдут независимые эксперты из числа местных общественных деятелей. Повышение транспортной и пешеходной доступности. Предполагается проектирование на улице Шевченко и Московском проспекте новых пешеходных переходов. Создание подземных парковок в зоне застройки повысит транспортную доступность участка.



2. СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ПОЗИЦИОНИРОВАНИЯ КАК ГЛАВНОЙ ПЛОЩАДИ ГОРОДА

В центральной части пространственной конструкции предполагается крупное пространство, где могут быть организованы городские праздники, концерты и лекции на сцене, рынки или каток — в зависимости от времени года.



5. ОРГАНИЗАЦИЯ БЕЛЬВЕДЕРА — ГОРОДСКОГО БАЛКОНА

Проект предлагает сохранение в южной части площади исторического балкона замка (сейчас подпорная стена) и превращение его в бельведер — место для прогулок и осмотра городских окрестностей.



3. АКТИВАЦИЯ ДОМА СОВЕТОВ

Проект допускает активацию Дома Советов — размещение в верхней части здания видовой площадки и ресторана. Доступ предполагается обеспечить при помощи лифта.



6. РЕКОНСТРУКЦИЯ КАСКАДНОГО ФОНТАНА, СОЗДАНИЕ ВОКРУГ НЕГО ПРИРОДНОГО ОАЗИСА

На площади планируется восстановление каскадного фонтана по оси Дома Советов. Вокруг него — масштабное озеленение, что позволит организовать природный оазис в центре города.

**ЧАСТЬ 3.
ДЕТАЛИЗАЦИЯ
ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ**

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



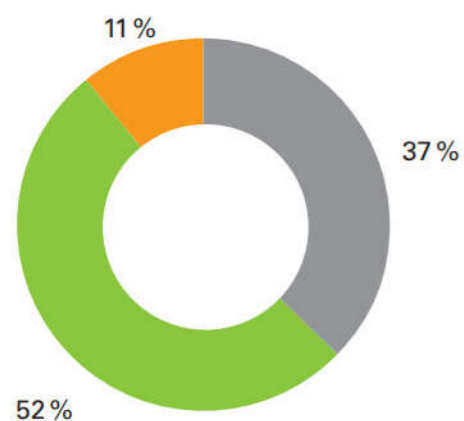
ОБЪЕМЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Показатели	Фактическое состояние	Проектное предложение
Площадь центральной аллеи, м ²	—	4 123
Площадь развалин замка, м ²	8 314	8 314
Площадь покрытия замковой площади, м ²	—	4 920
Площадь асфальтового покрытия, м ²	28 927	4 338
Площадь мощения парка, м ²	—	42 352
Площадь озеленения, м ²	40 001	13 195
Количество деревьев, шт.	—	523
Количество опор освещения, шт.	15	161
Количество малых архитектурных форм, шт.	—	153

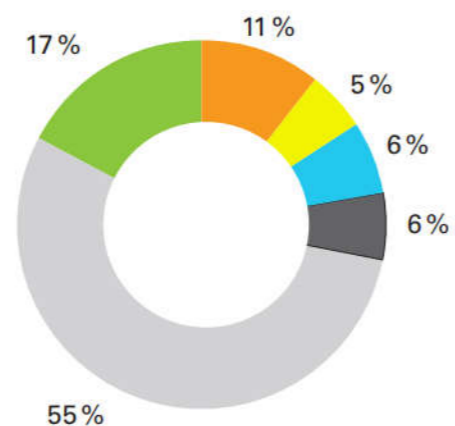
77 242 м²
Площадь благоустройства

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

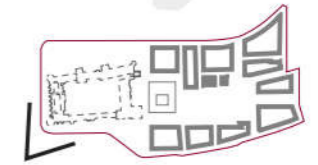


ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



- Мощение Центральной площади
- Раскопки замка
- Асфальтовое покрытие
- Мощение парка
- Мощение центральной аллеи
- Озеленение

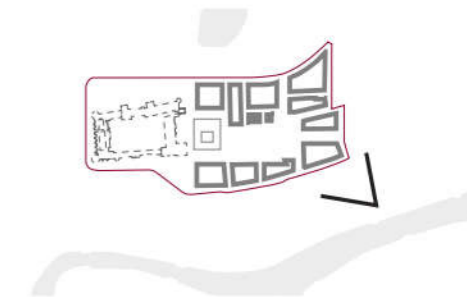
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ОБЩИЙ ВИД



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



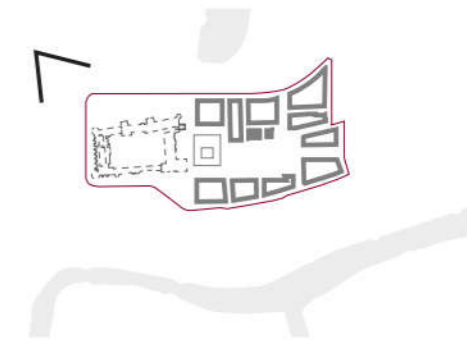
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ВИД НА ПЕРСПЕКТИВНУЮ ЗАСТРОЙКУ



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ВИД НА КАТОК

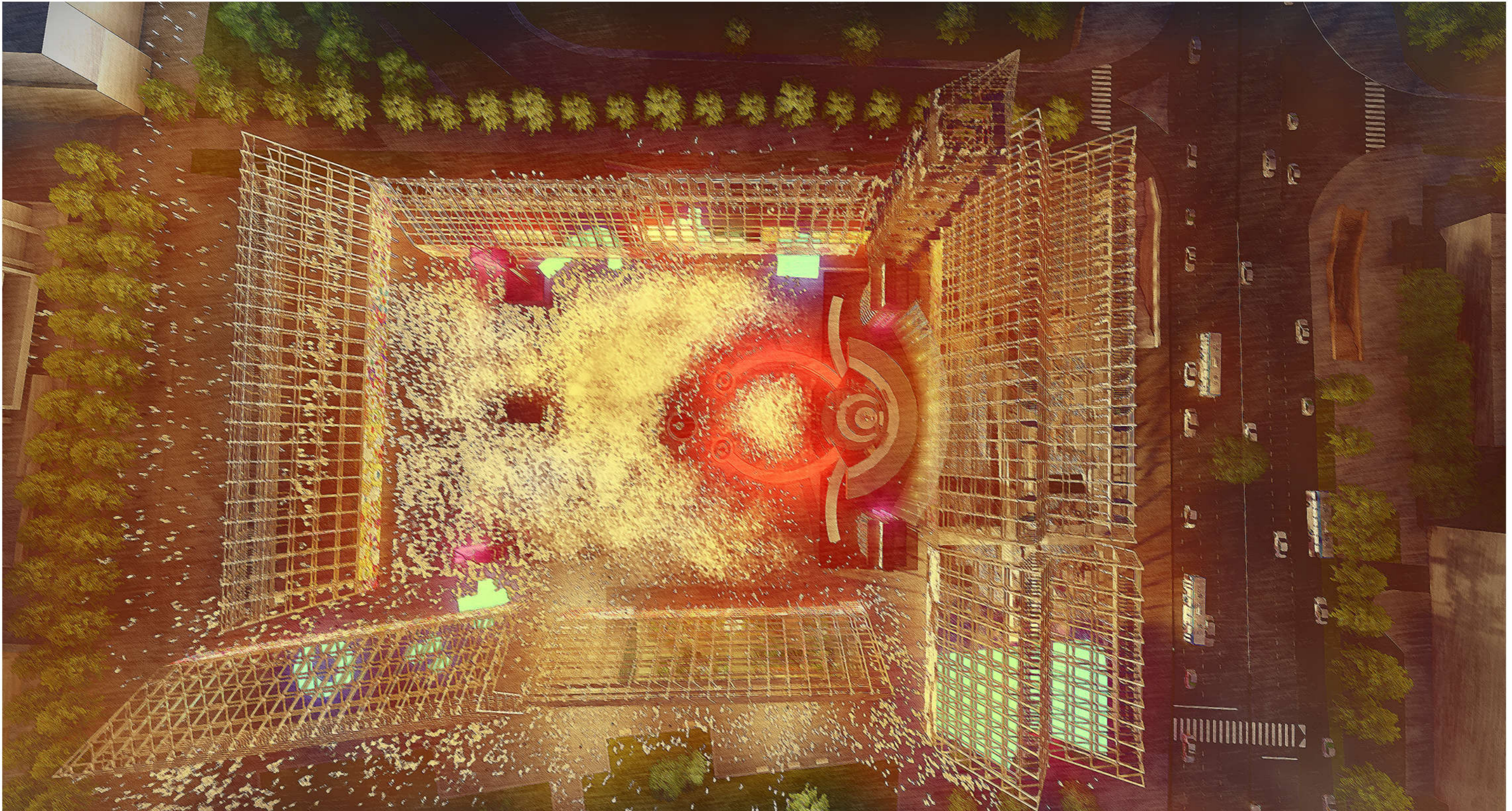


ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

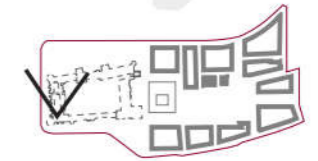


ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ВИД НА ПРОСТРАНСТВЕННУЮ КОНСТРУКЦИЮ

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



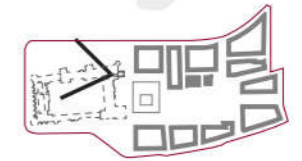
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИЙ ПАРК



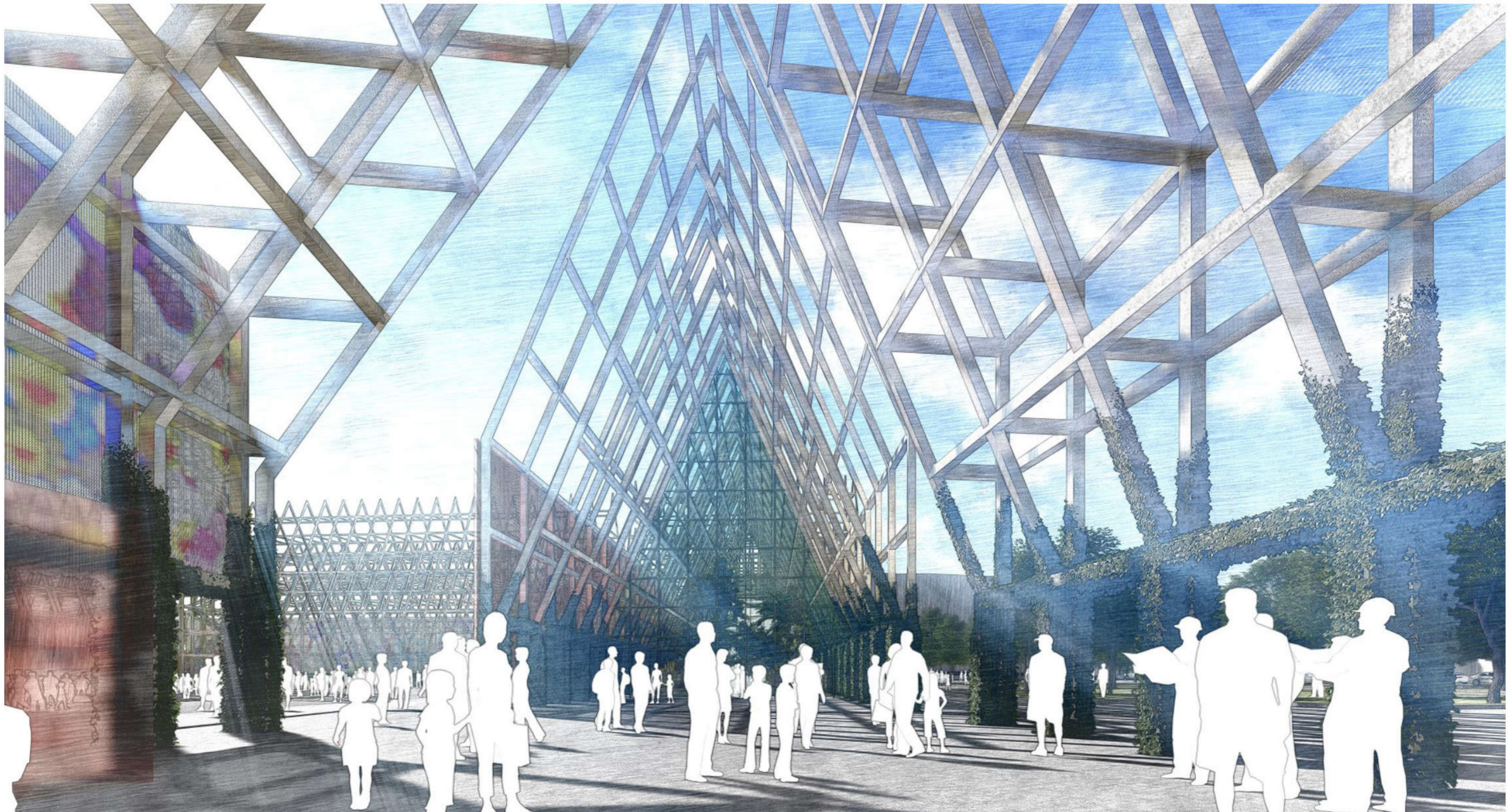
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



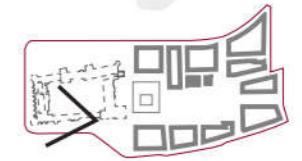
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИЙ ПАРК



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



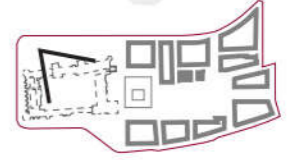
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ БЕЛЬВЕДЕР



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



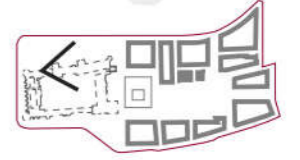
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПЛОЩАДЬ У ВХОДА В ЗИМНИЙ САД



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



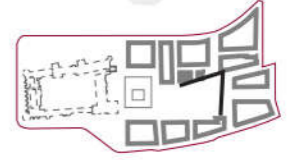
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ЗИМНИЙ САД



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



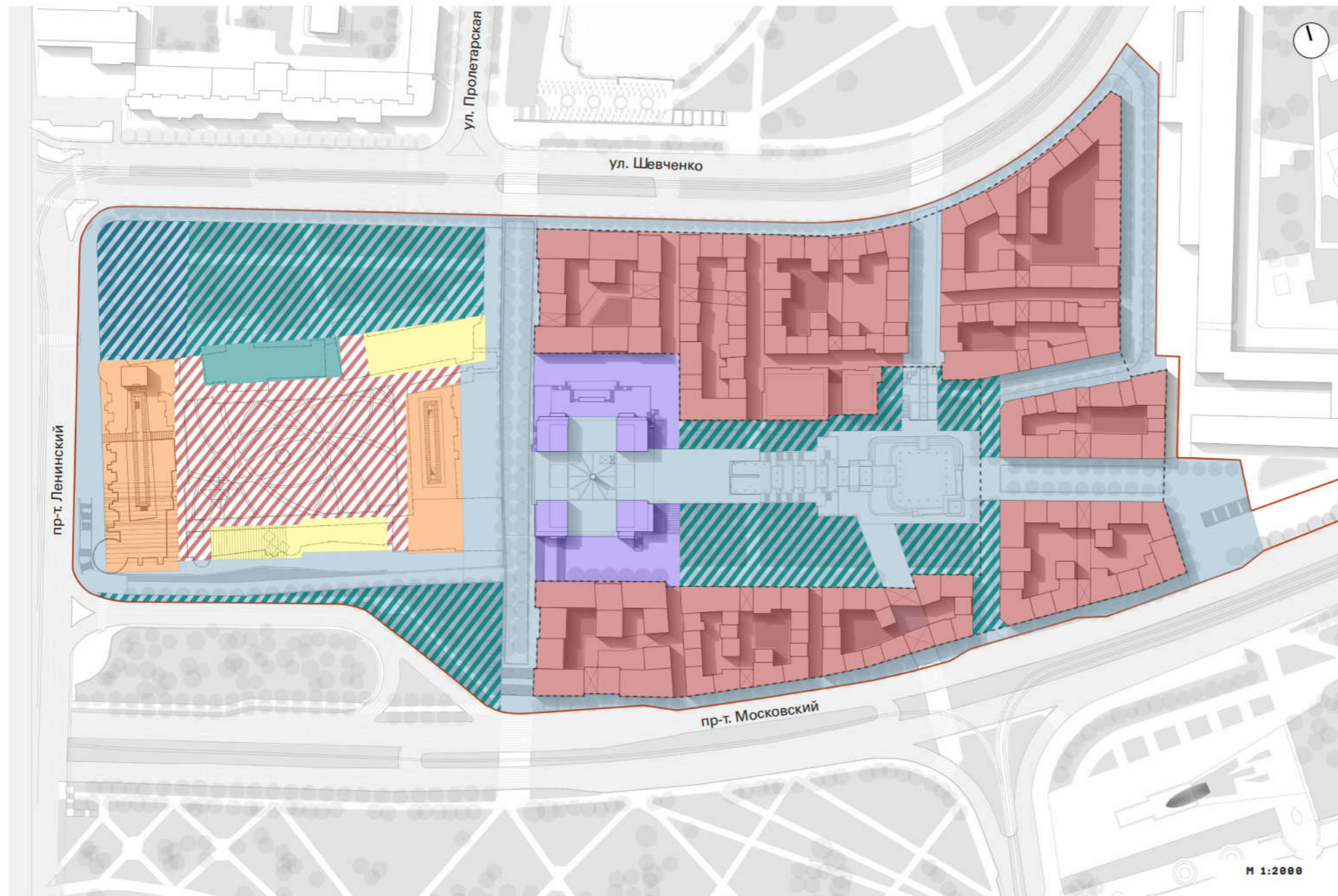
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ КАСКАДНЫЙ ФОНТАН



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

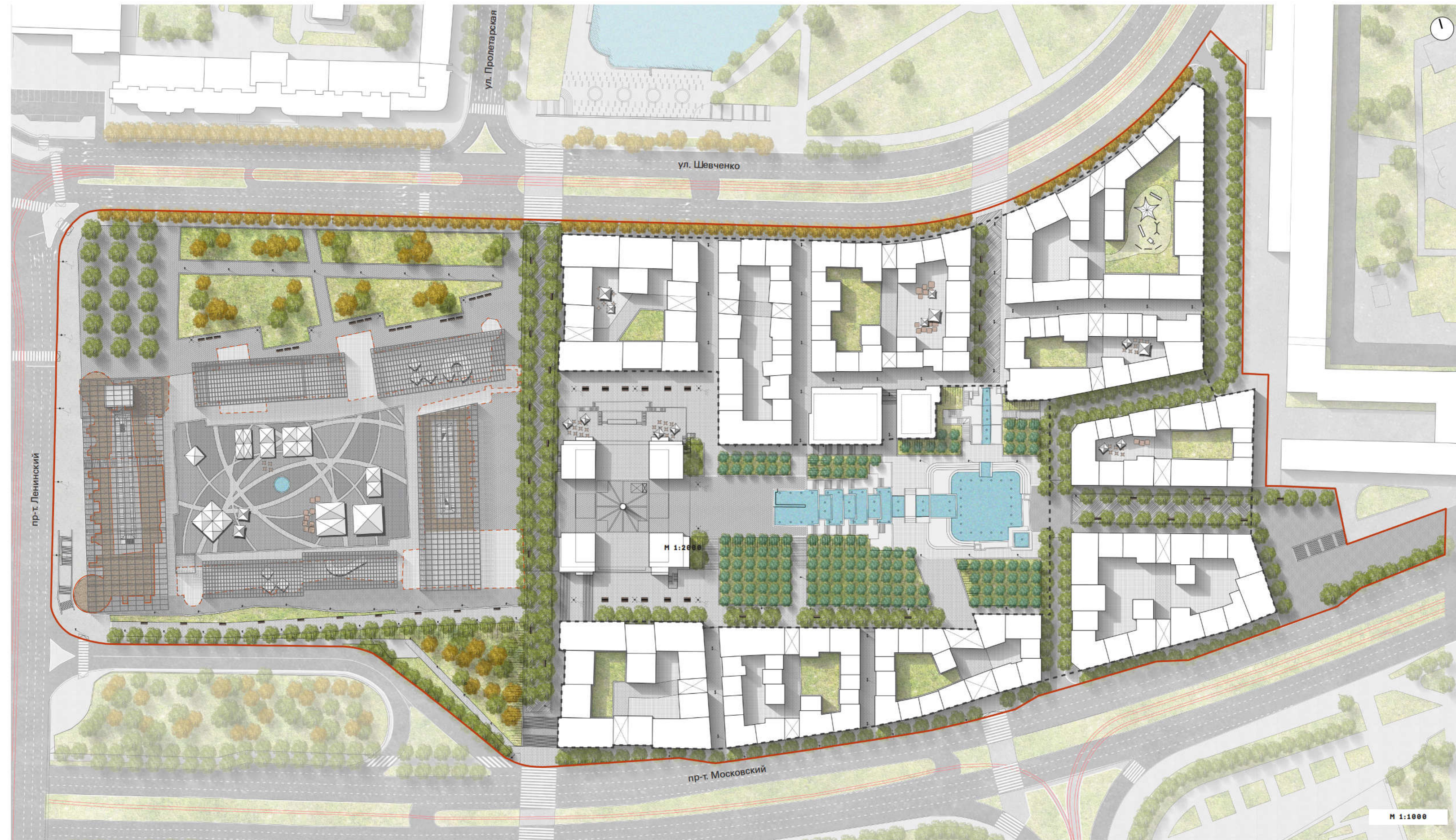


ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ



	Границы проектирования
	Входная зона
	Транзитная пешеходная зона
	Пешеходно-рекреационная зона
	Зона зимнего сада
	Зона активного отдыха и проведения мероприятий
	Археологический парк
	Зона для стационарных павильонов
	Зона пассивного отдыха
	Зона перспективной застройки

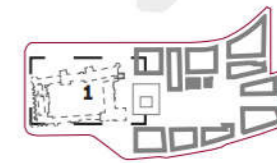
ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА



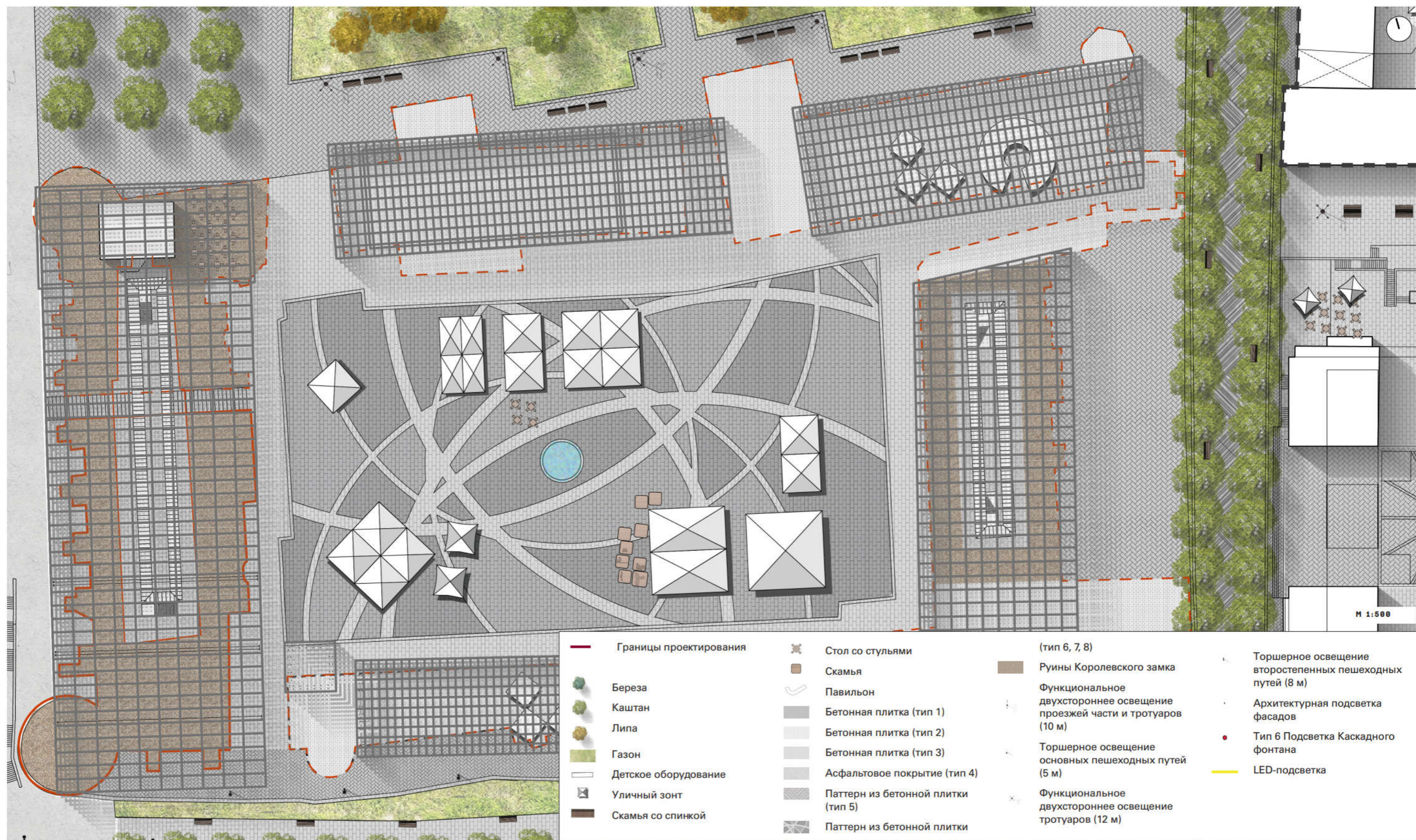
	Границы проектирования
	Береза
	Каштан
	Липа
	Газон
	Детское оборудование
	Уличный зонт
	Скамья со спинкой
	Стол со стульями
	Скамья
	Павильон
	Бетонная плитка (тип 1)
	Бетонная плитка (тип 2)
	Бетонная плитка (тип 3)
	Асфальтовое покрытие (тип 4)
	Паттерн из бетонной плитки (тип 5)
	Паттерн из бетонной плитки (тип 6, 7, 8)
	Руины Королевского замка
	Функциональное двухстороннее освещение проезжей части и тротуаров (10 м)
	Торшерное освещение основных пешеходных путей (5 м)
	Функциональное двухстороннее освещение тротуаров (12 м)
	Торшерное освещение второстепенных пешеходных путей (8 м)
	Архитектурная подсветка фасадов
	Тип 6 Подсветка Каскадного фонтана
	LED-подсветка

— * Концепция застройки участка территории требует дальнейшей разработки в сотрудничестве с владельцем земельного участка.

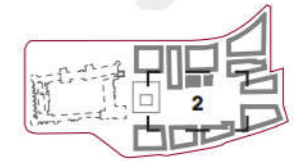
ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА РАСКОПКИ КОРОЛЕВСКОГО ЗАМКА



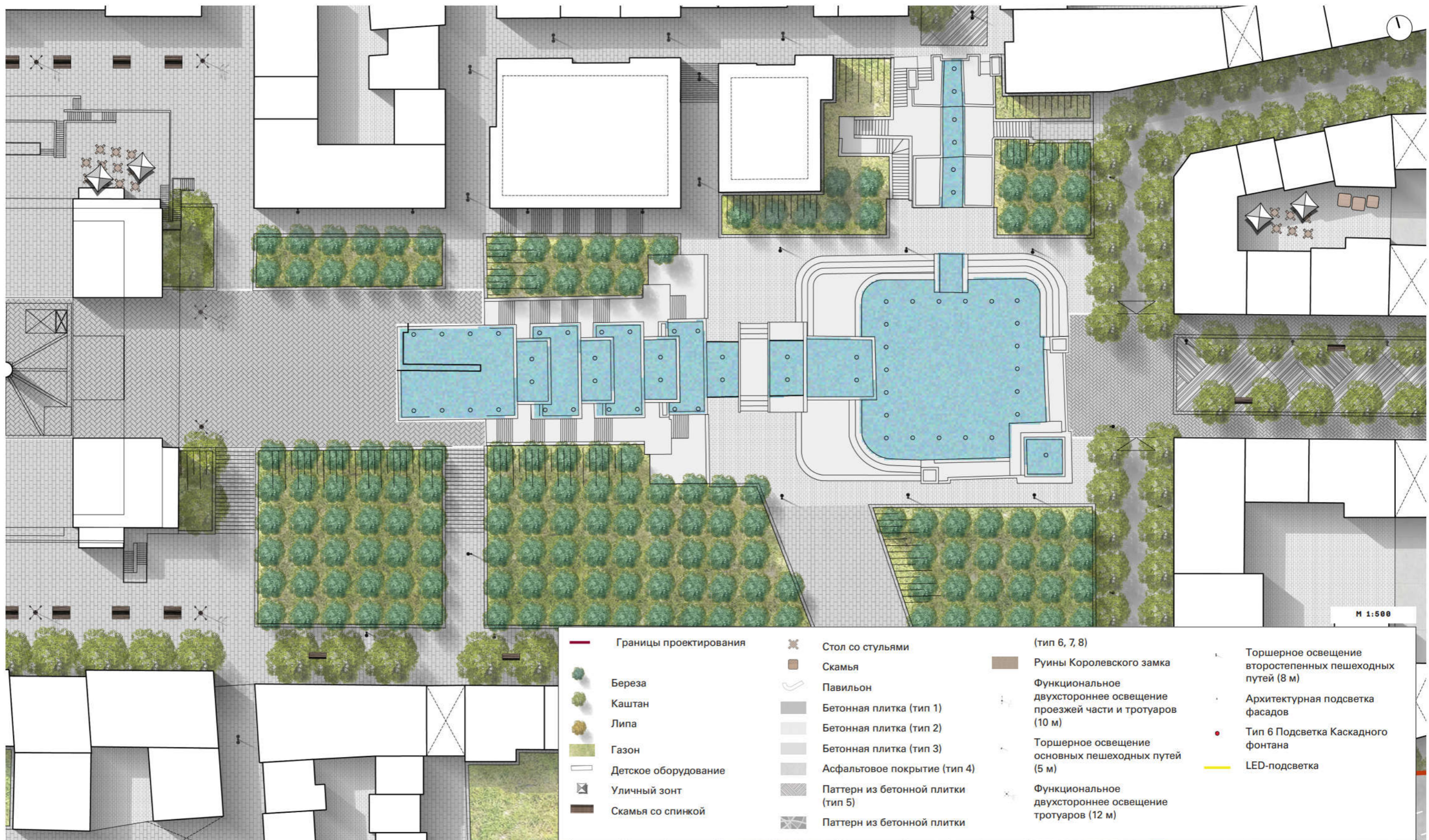
ФРАГМЕНТ 1



ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЯ КАСКАДНОГО ФОНТАНА



ФРАГМЕНТ

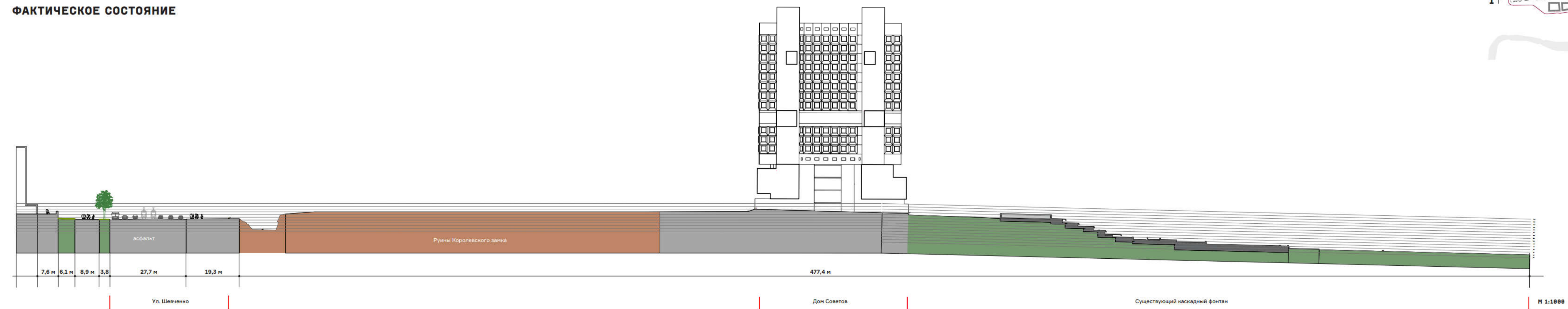
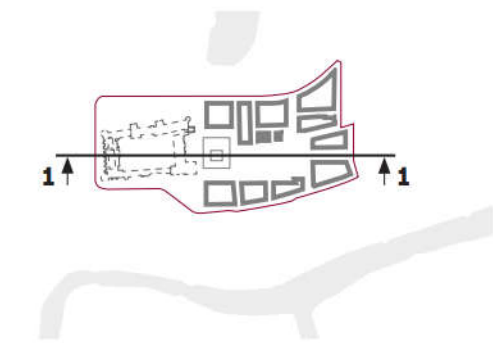


М 1:500

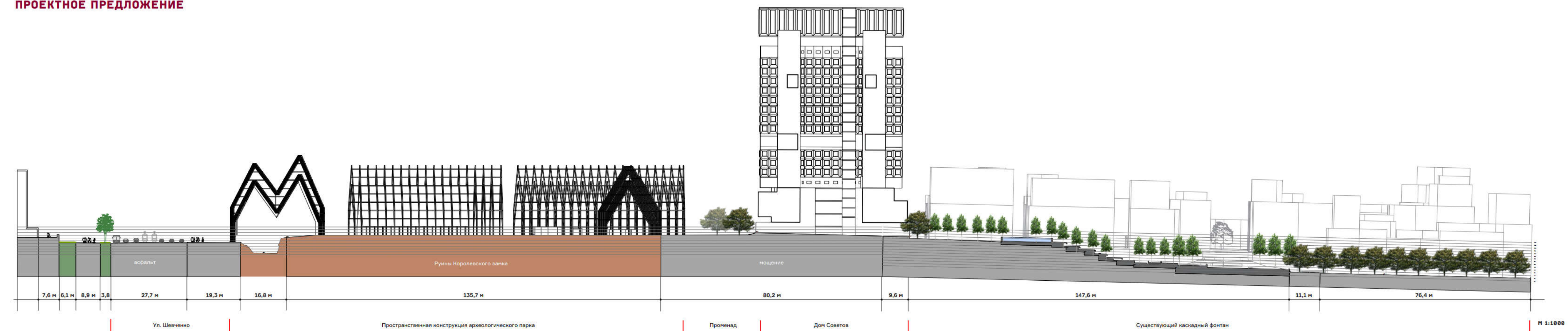
ПРИНЦИПАЛЬНЫЕ РАЗРЕЗЫ

РАЗРЕЗ 1-1

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



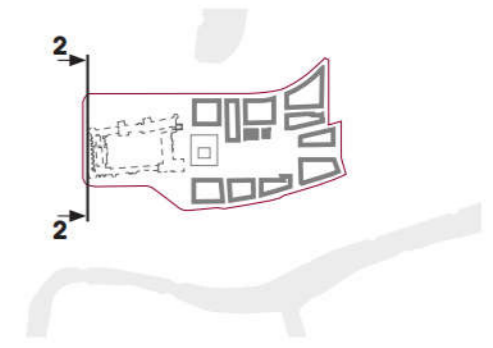
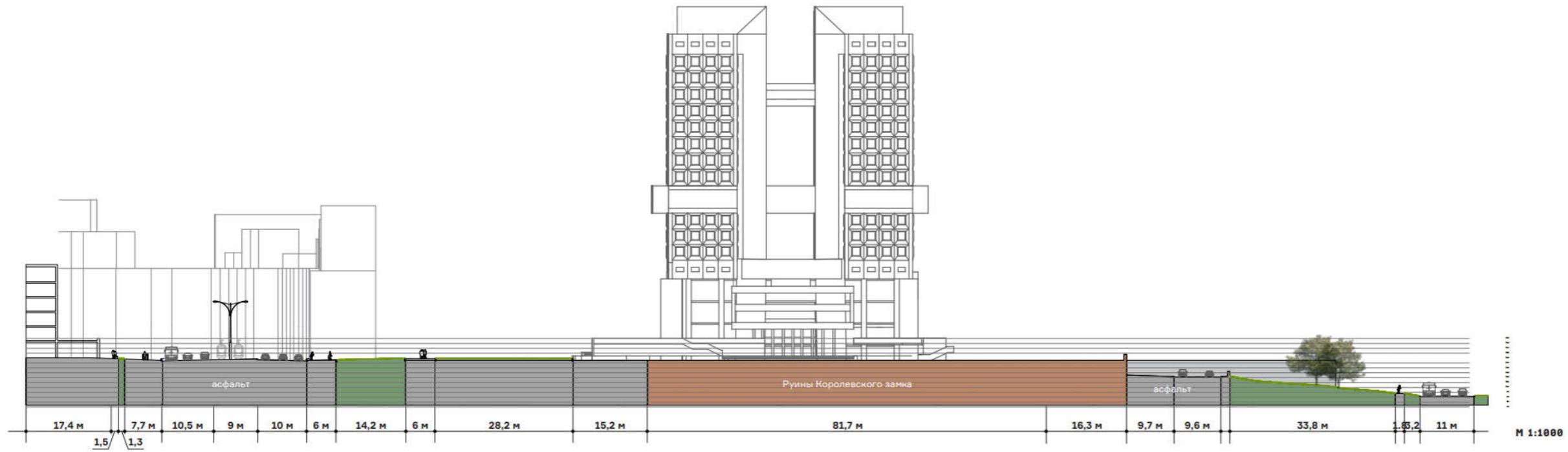
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



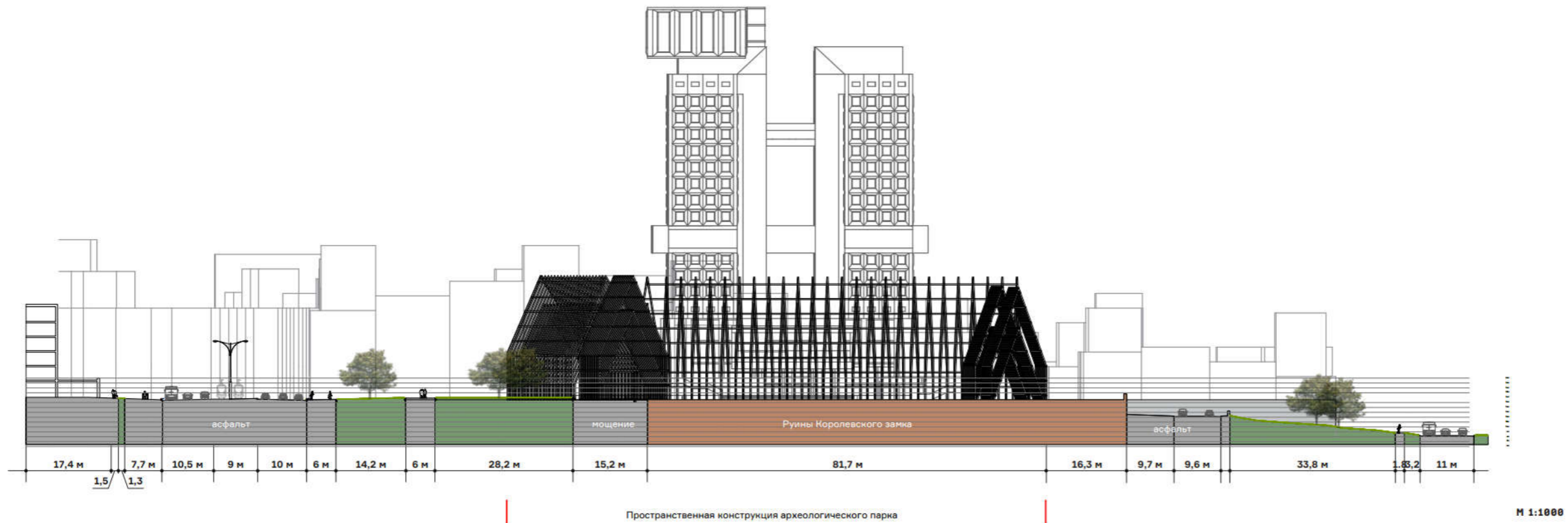
ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РАЗРЕЗЫ

РАЗРЕЗ 2-2

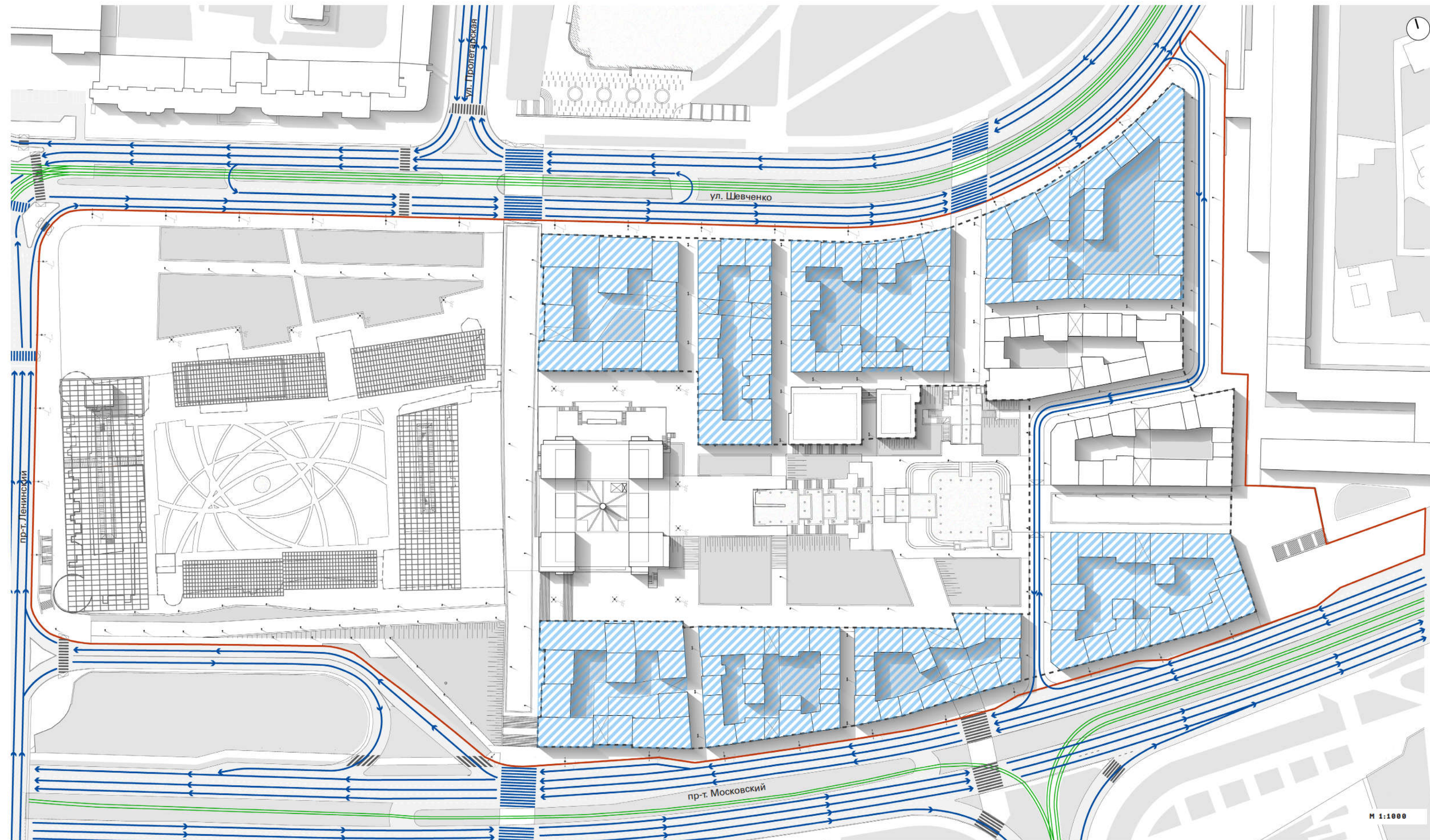
ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА

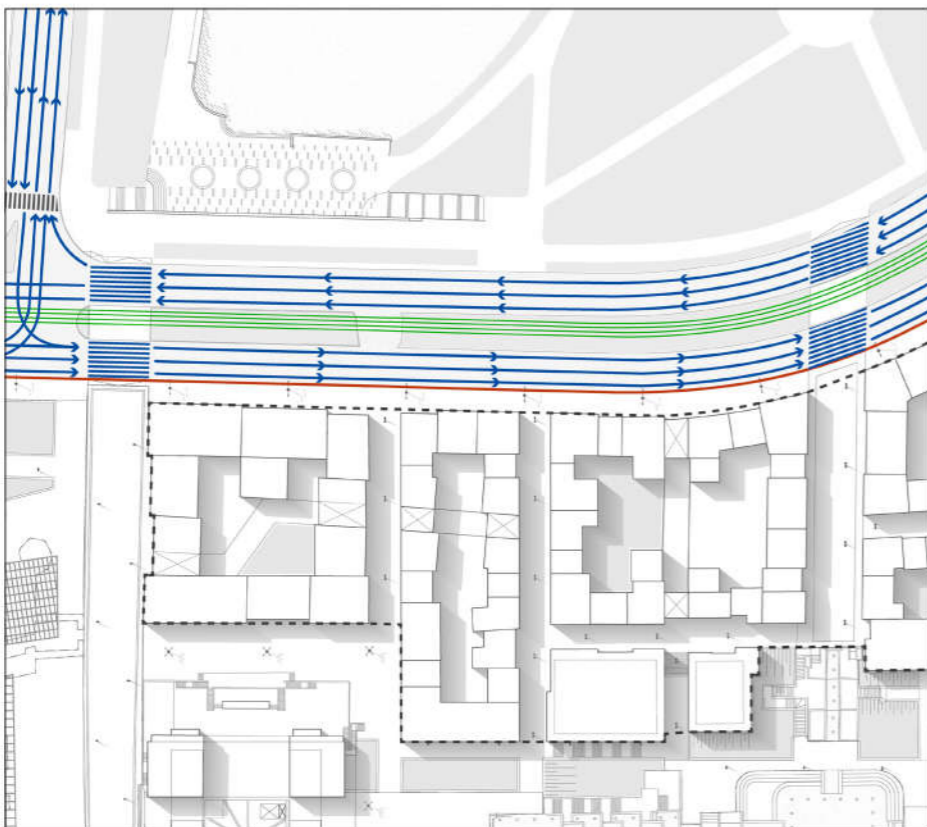


- Границы проектирования
- Автомобильные потоки
- Трамвайные пути
- Подземная парковка
- Существующий пешеходный переход
- Новый пешеходный переход

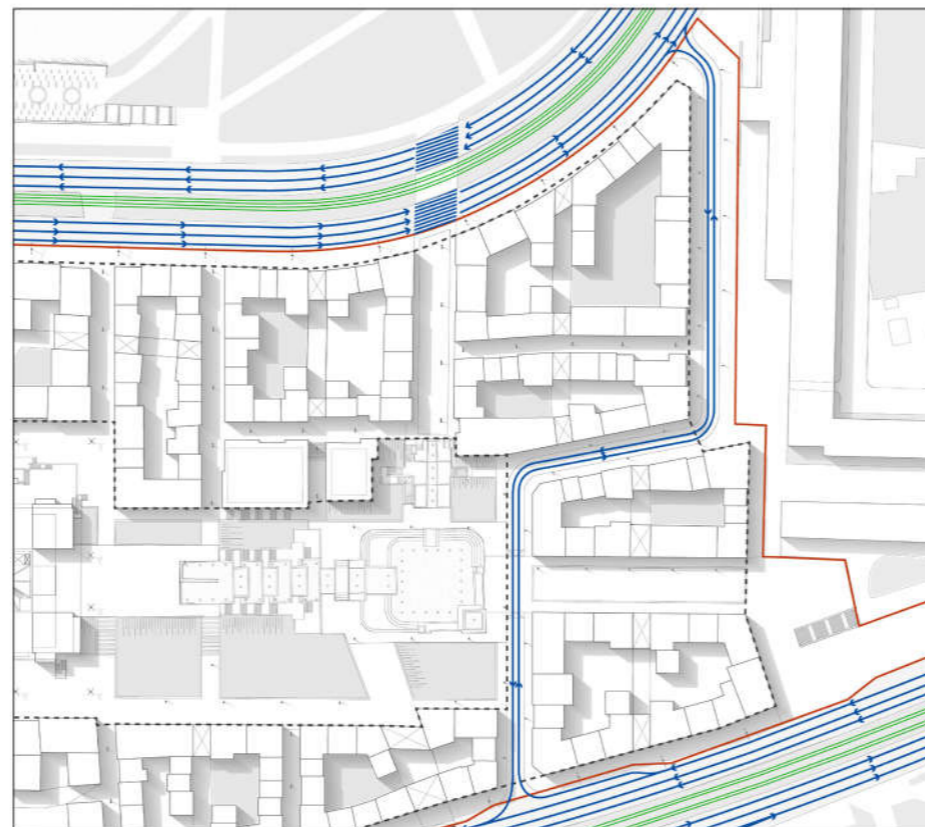
* Концепция застройки участка территории требует дальнейшей разработки в сотрудничестве с владельцем земельного участка.

ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА РЕШЕНИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ

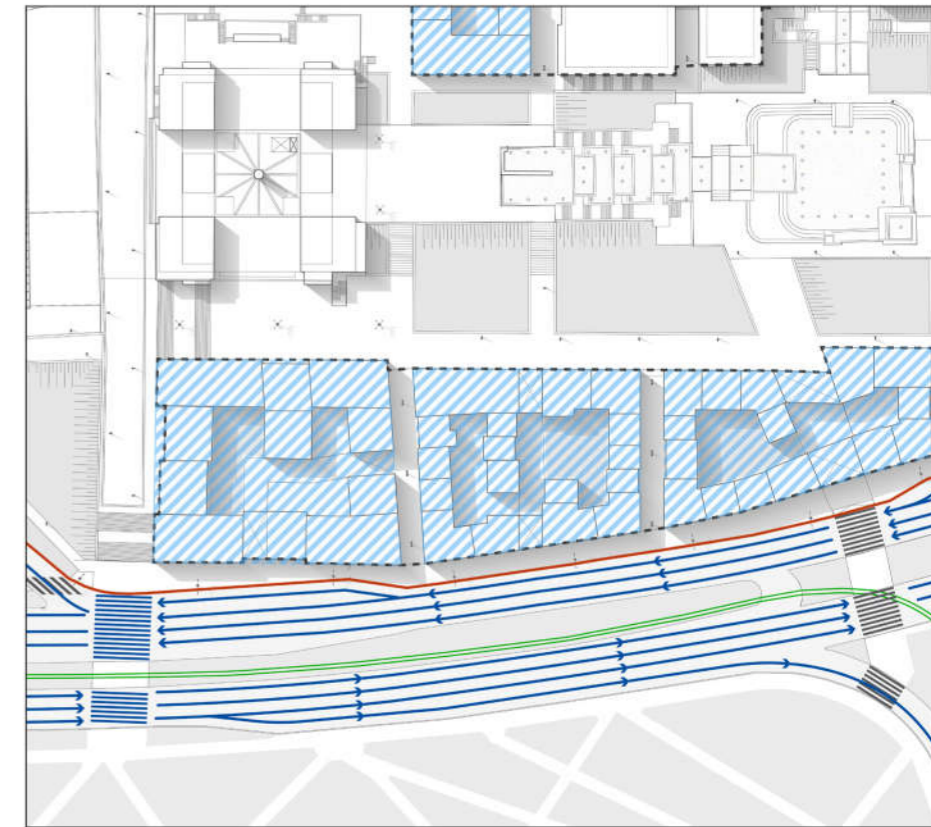
1. ОРГАНИЗАЦИЯ ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДОВ



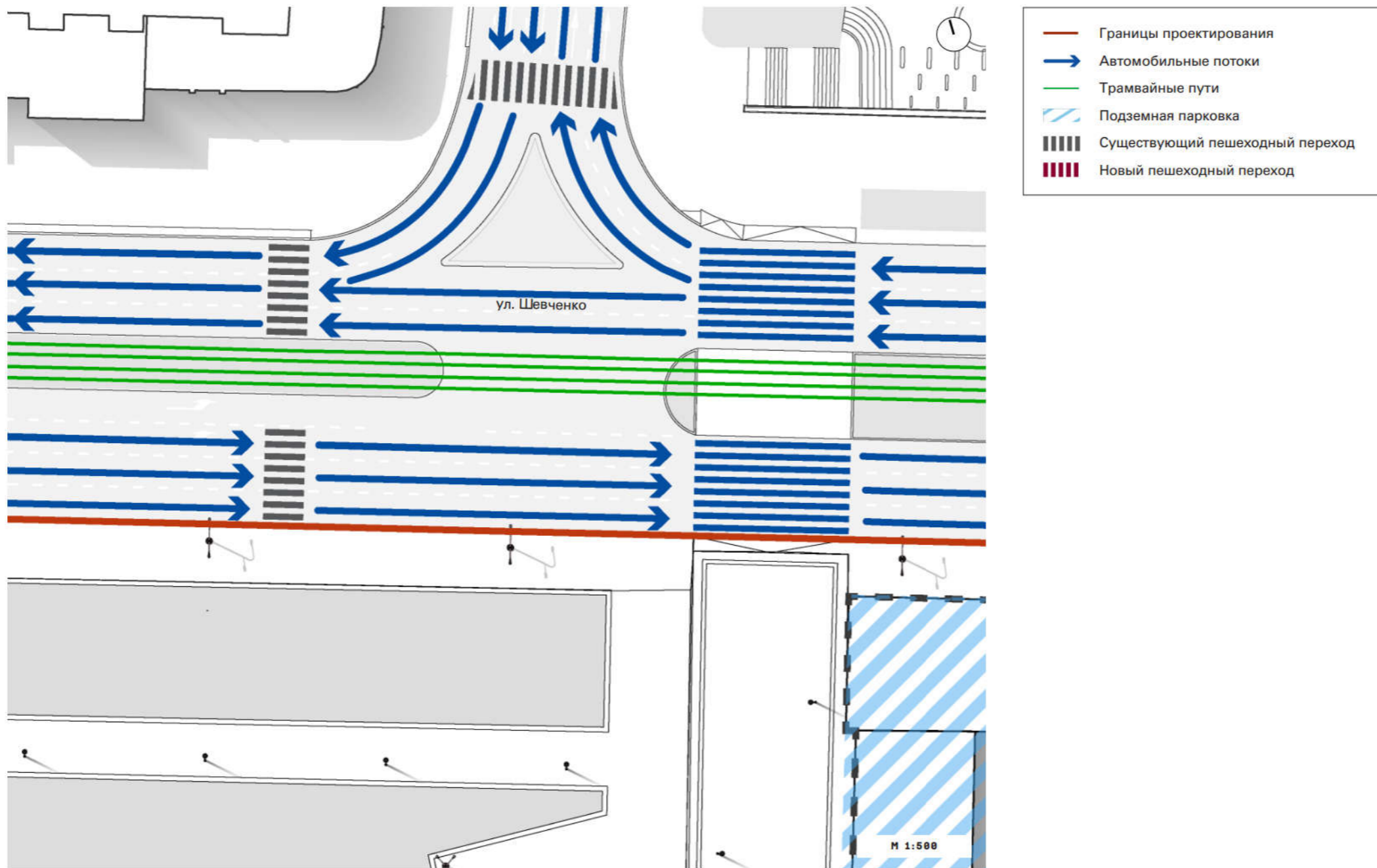
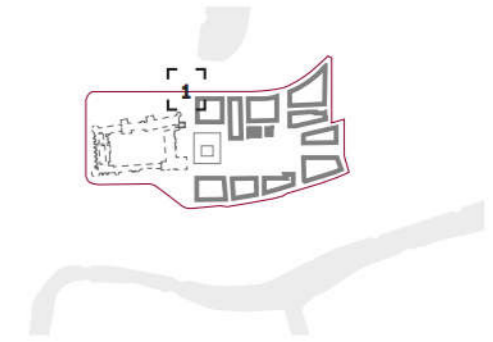
2. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОЕЗДА МЕЖДУ ЗАСТРОЙКОЙ



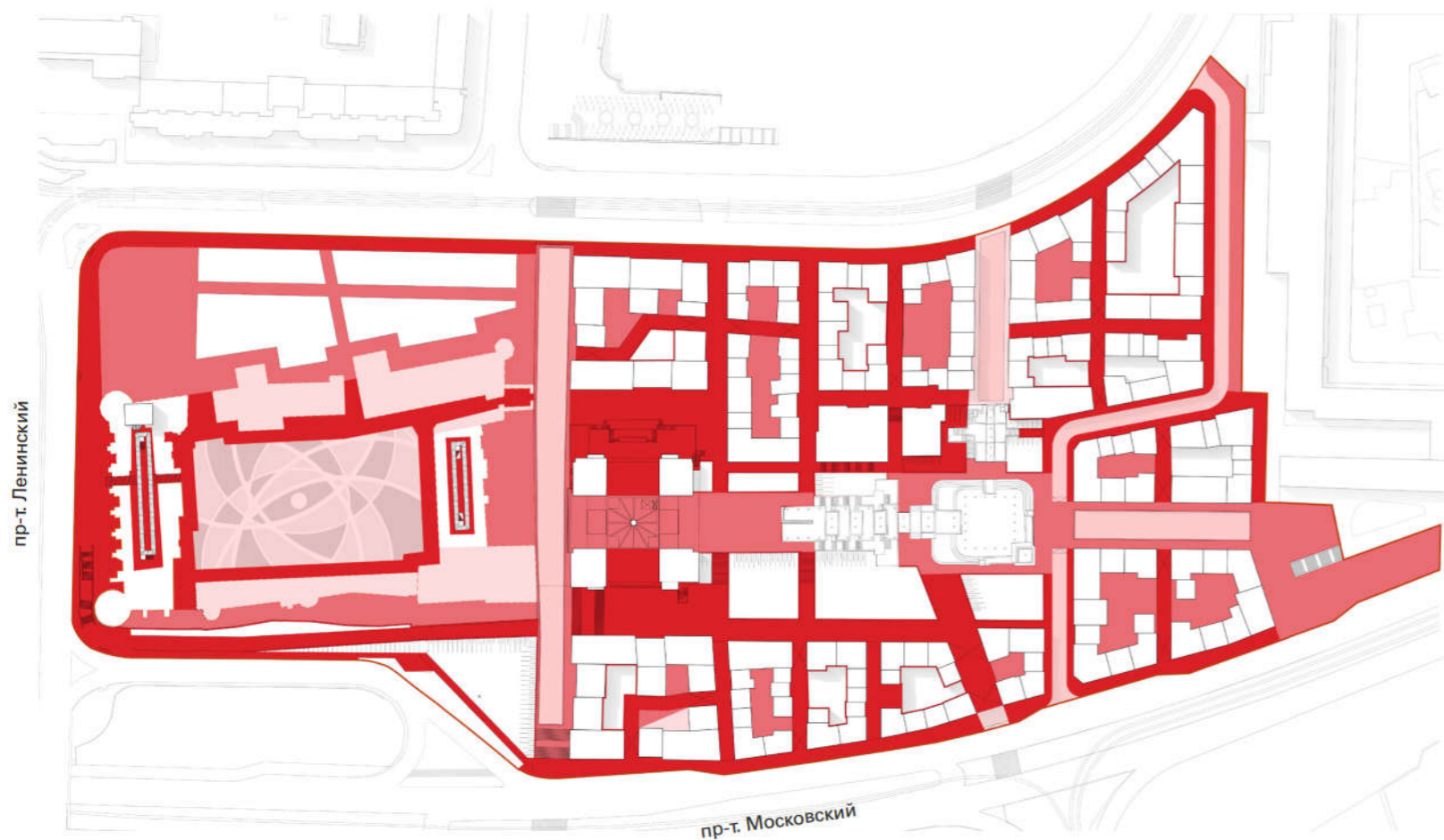
3. ОРГАНИЗАЦИЯ ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКИ



ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА ПЕРЕКРЕСТОК УЛ. ПРОЛЕТАРСКОЙ И УЛ. ШЕВЧЕНКО



ТВЕРДЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ МОЩЕНИЕ



1. ОСНОВНОЕ МОЩЕНИЕ

Основное мощение планируется серого цвета с нейтральным рисунком раскладки плит.

2. МОЩЕНИЕ ПРОМЕНАДА

Променады выделены графичным прямолинейным рисунком, из плит нескольких типов серого оттенка. Это решение позволяет подчеркнуть транзитные участки и упорядочить все виды мощения, применяемые на территории.

3. МОЩЕНИЕ ПЛОЩАДИ

Для мощения Центральной площади выбраны плиты разных оттенков, образующие оригинальный рисунок раскладки.

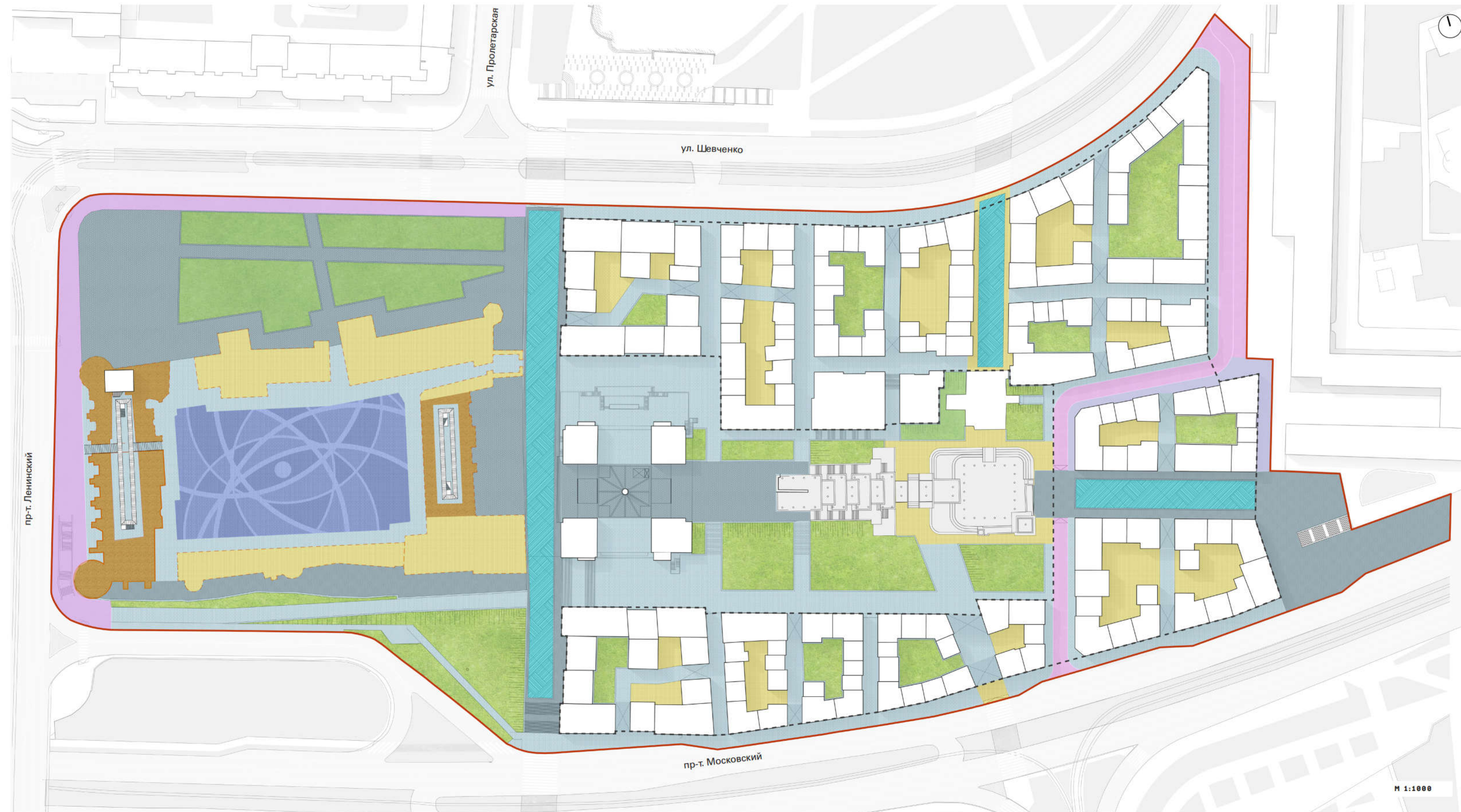
4. МОЩЕНИЕ ДВОРОВ И РЕКРЕАЦИОННЫХ ЗОН

Во дворах планируется мощение из гранитной брусчатки нейтрального оттенка с участками рулонного газона.

Проект предлагает укладку различных типов покрытий в зависимости от типа и функции территории.



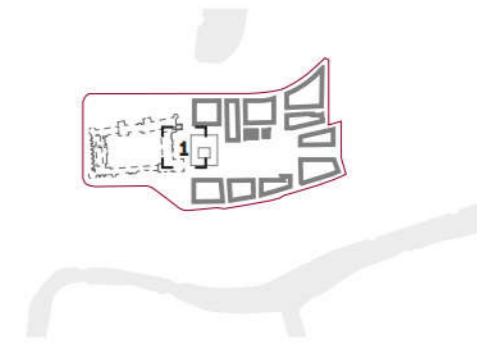
ТВЕРДЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ ПЛАН УКЛАДКИ ПОКРЫТИЙ



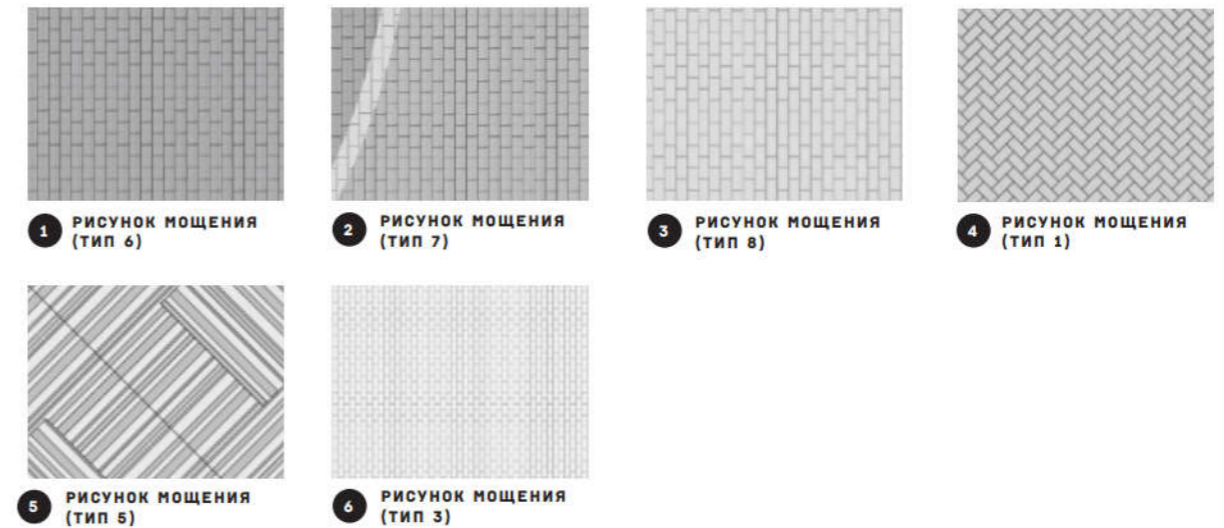
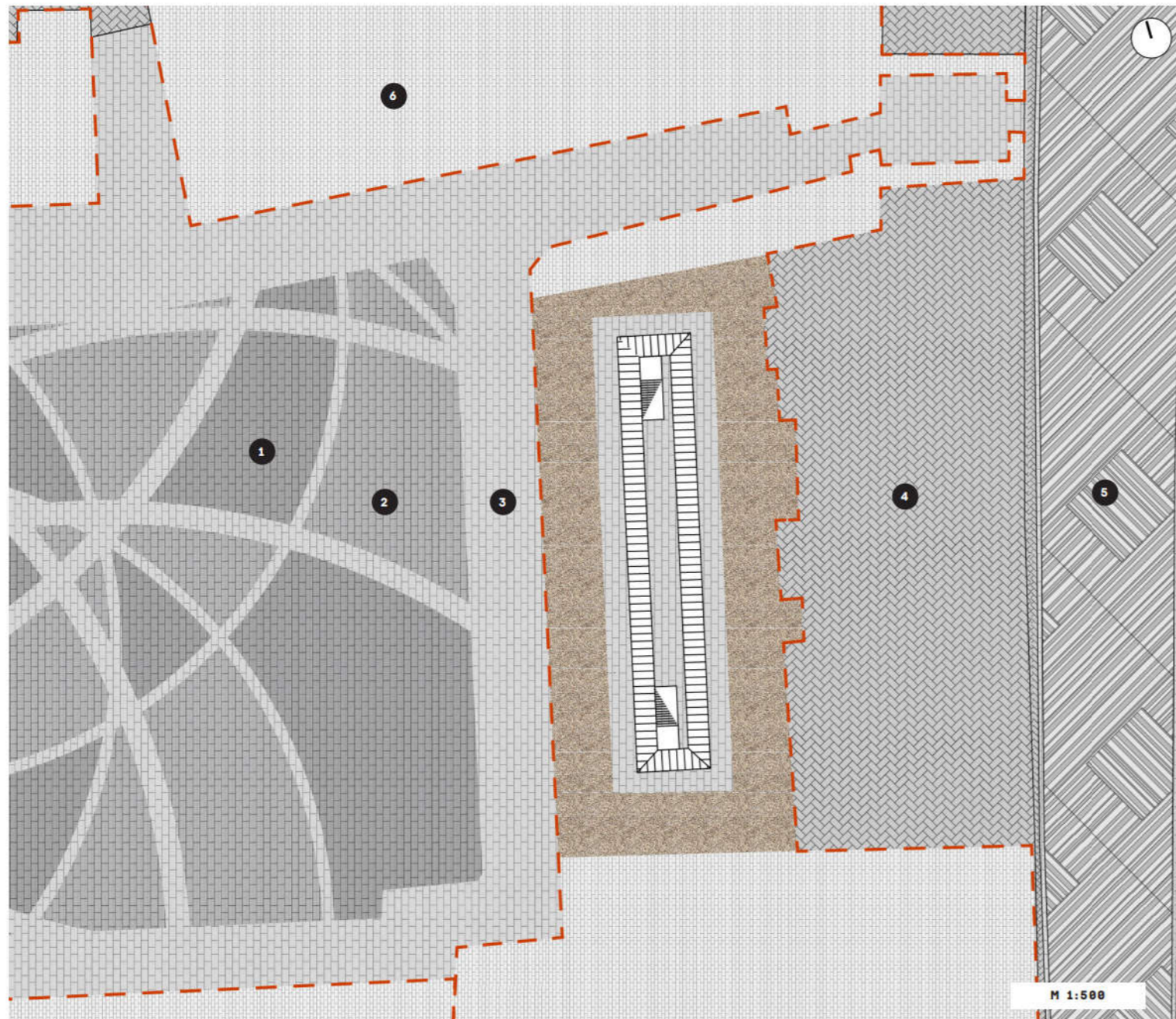
- Границы проектирования
- Бетонная плитка (тип 1)
- Бетонная плитка (тип 2)
- Бетонная плитка (тип 3)
- Асфальтовое покрытие (тип 4)
- Паттерн из бетонной плитки (тип 5)
- Паттерн из бетонной плитки (тип 6, 7, 8)
- Раскопки Королевского замка
- Газон

— * Концепция застройки участка территории требует дальнейшей разработки в сотрудничестве с владельцем земельного участка

ТВЕРДЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ ПЛАН УКЛАДКИ ПОКРЫТИЙ




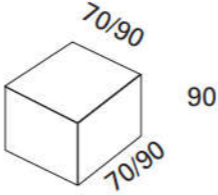

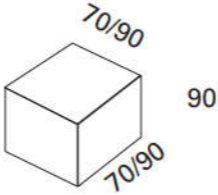


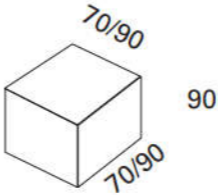
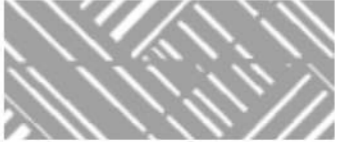
ФРАГМЕНТ 1



	Бетонная плитка (тип 1)
	Бетонная плитка (тип 2)
	Бетонная плитка (тип 3)
	Паттерн из бетонной плитки (тип 5)
	Паттерн из бетонной плитки (тип 6, 7, 8)
	Раскопки Королевского замка

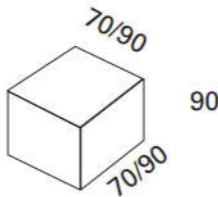

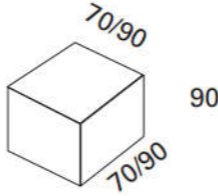
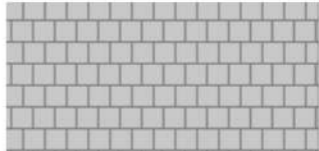
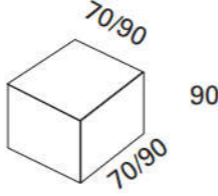
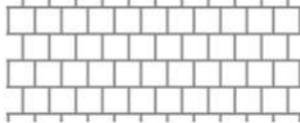
ТВЕРДЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ

СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ И ЭЛЕМЕНТОВ

Назначение	Материал	Размеры, мм	Аксонометрия	План	Площадь покрытия, м ²
Основное мощение (тип 1)	Гранитные плиты разных размеров	900 x 1100 x 100 900 x 1050 x 100 600 x 600 x 100 300 x 600 x 100 900 x 400 x 100 300 x 1200 x 100 1500 x 600 x 100 750 x 900 x 100 800 x 600 x 100 600 x 1200 x 100	—		14 192
Основное мощение транзитной зоны, мощение террас (тип 2)	Гранитная брусчатка	70/90 x 70/90 x 90			18 100
Мощение террас (тип 3)	Гранитная брусчатка	70/90 x 70/90 x 90			10 060
Покрытие проезда (тип 4)	Асфальтовое покрытие	—	—		4 538
Мощение променада (тип 5)	Гранитная брусчатка	70/90 x 70/90 x 90			4 123

ТВЕРДЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ

СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ И ЭЛЕМЕНТОВ

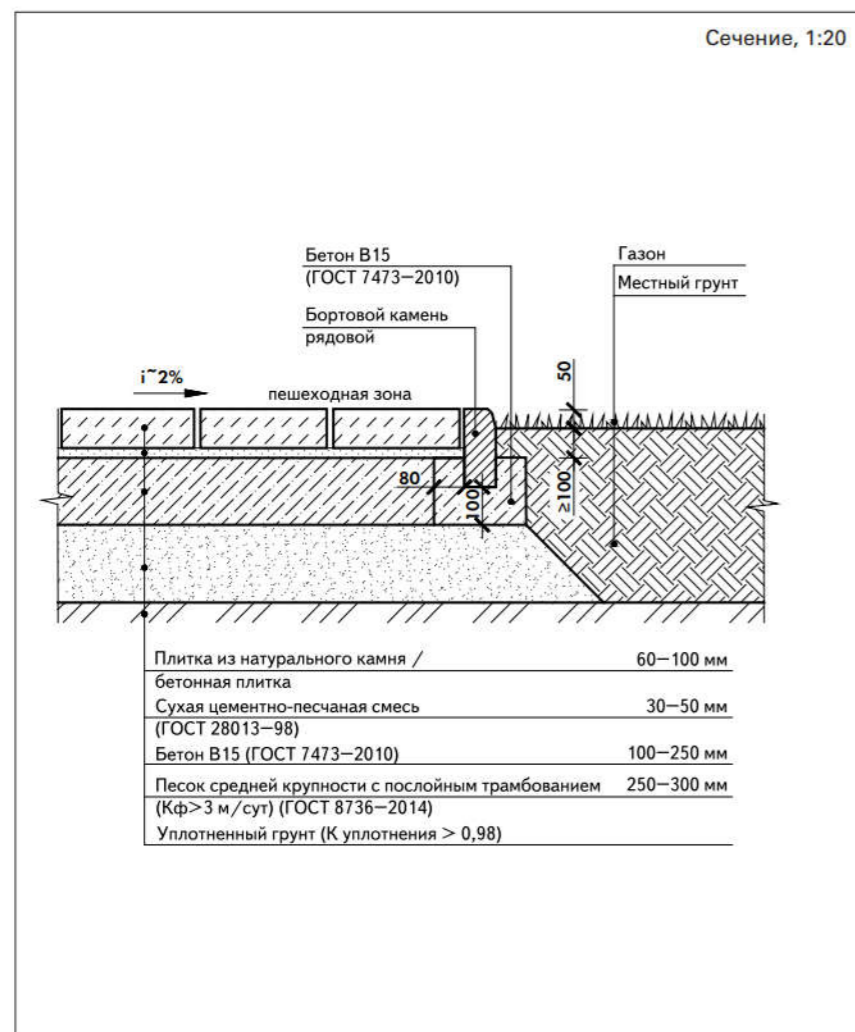
Назначение	Материал	Размеры, мм	Аксонометрия	План	Площадь покрытия, м ²
Мощение площади (тип 6)	Гранитная брусчатка	70/90 x 70/90 x 90			1871
Мощение площади (тип 7)	Гранитная брусчатка	70/90 x 70/90 x 90			1912
Мощение площади (тип 8)	Гранитная брусчатка	70/90 x 70/90 x 90			1137

ТВЕРДЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ

ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ПОКРЫТИЙ

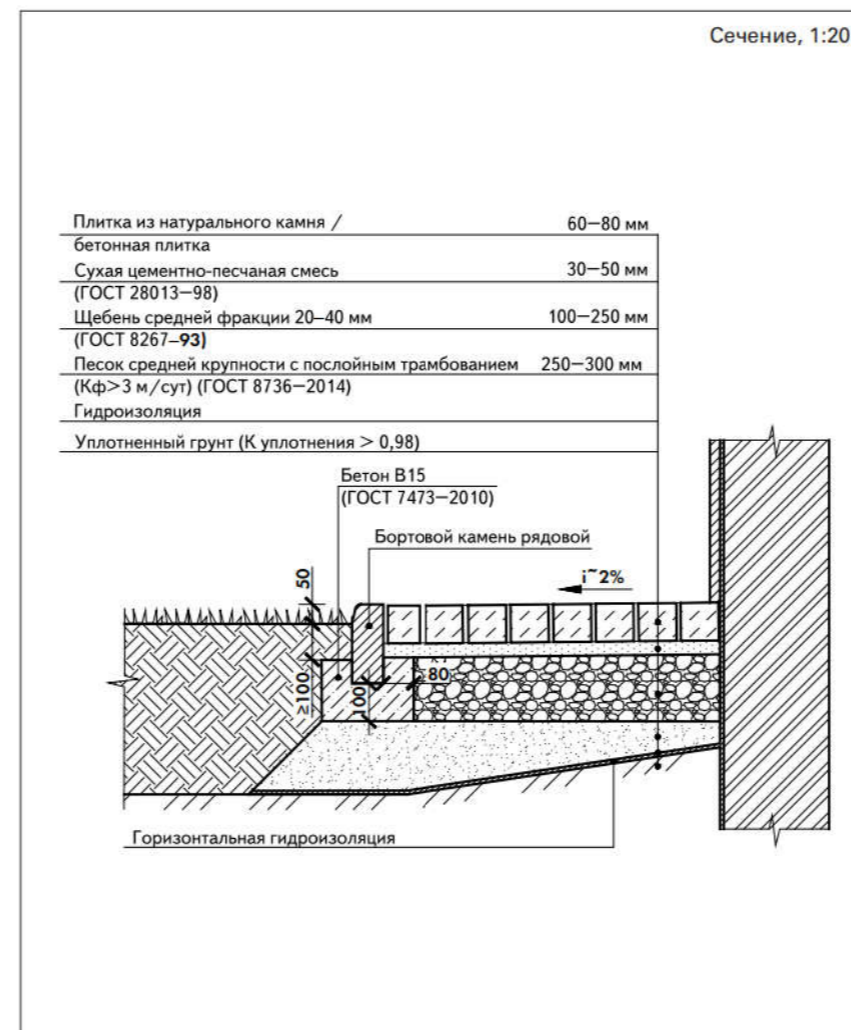
УЗЕЛ 1

СОПРЯЖЕНИЕ ПЕШЕХОДНОЙ ЗОНЫ ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ (ПЛИТКИ ИЗ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ) С ГАЗОНОМ



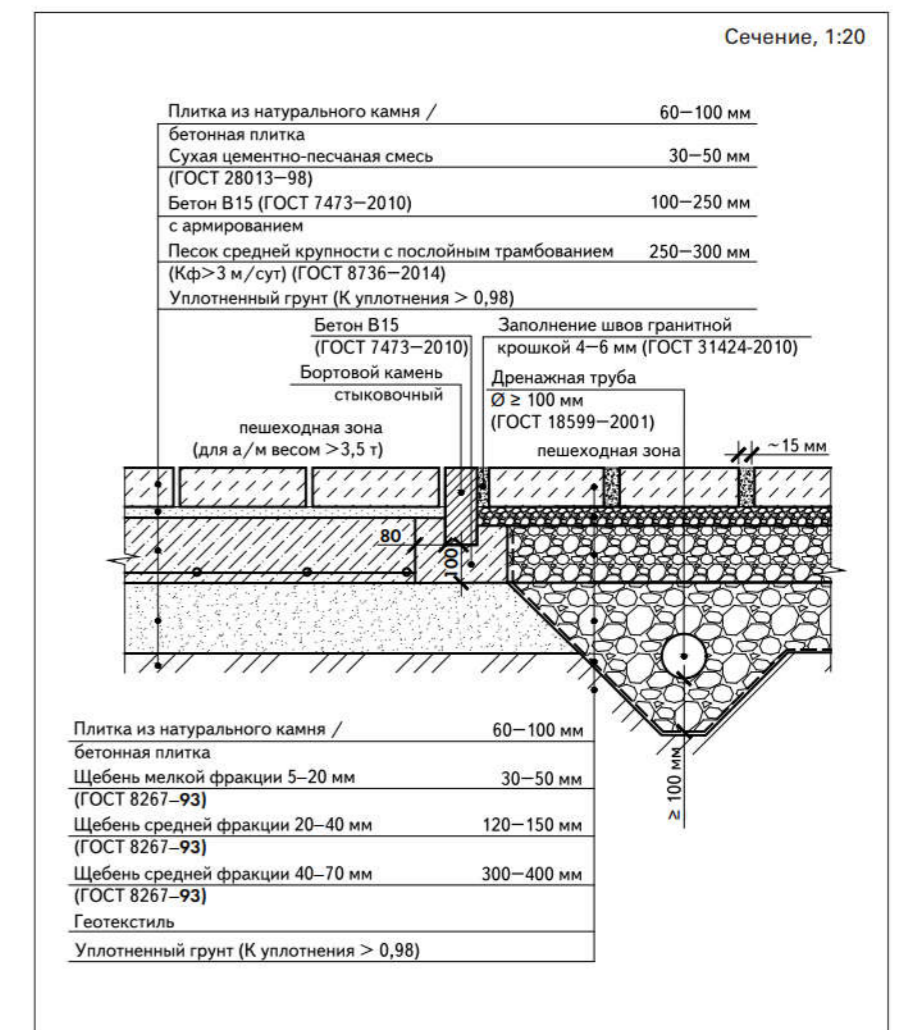
УЗЕЛ 2

СОПРЯЖЕНИЕ ОТМОСТКИ ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ (ПЛИТКИ ИЗ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ) С ФАСАДОМ И ГАЗОНОМ



УЗЕЛ 3

СОПРЯЖЕНИЯ ПЕШЕХОДНОЙ ЗОНЫ ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ (ПЛИТКИ ИЗ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ) С УСИЛЕННЫМ ПОКРЫТИЕМ С ПЕШЕХОДНОЙ ЗОНОЙ ИЗ ПРОНИЦАЕМОГО МОЩЕНИЯ



ОЗЕЛЕНЕНИЕ ПРИНЦИПЫ



МОРОЗОСТОЙКОСТЬ

Используемые в озеленении виды должны быть морозостойкие: способные переносить ранние и поздние заморозки, подтопления, образование ледяной корки, оттепели с последующими морозами и другие неблагоприятные условия. Для посадки необходимо использовать растения, выращенные в местных питомниках.



ЭСТЕТИЧНОСТЬ КРУГЛЫЙ ГОД

Среди высаживаемых растений должны быть виды, сохраняющие в любой сезон декоративные свойства. Растения необходимо высаживать в группах так, чтобы на протяжении всего года в каждой группе были виды, находящиеся на пике декоративности. В каждой части проспекта следует предусмотреть несколько таких групп, различных по составу.



ПРОСТОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Предпочтение необходимо отдавать относительно неприхотливым видам, уход за которыми не занимает много времени. Для таких растений обязательны только общие мероприятия по уходу за почвой, не предполагающие специфичную подкормку и обработку кроны. Эти виды не требуют укрытия на зиму и частой санитарной обрезки.



СТОЙКОСТЬ К РЕАГЕНТАМ

При выборе растений необходимо уделять внимание их устойчивости к солям, реагентам и загазованности воздуха, использовать соле- и газоустойчивые виды. Следует предусматривать мероприятия по обслуживанию территории высадки зимой, уменьшать дозы используемых химических соединений или заменять их безопасными средствами.



ДЕКОРАТИВНОЕ РАЗНООБРАЗИЕ

Для создания разнообразия визуальной среды следует подбирать растения, отличные по высоте и внешнему виду от основных насаждений, с контрастной окраской листьев, цветов и плодов. При всем разнообразии растения должны сочетаться друг с другом, с окружающей средой и соответствовать общей концепции озеленения.

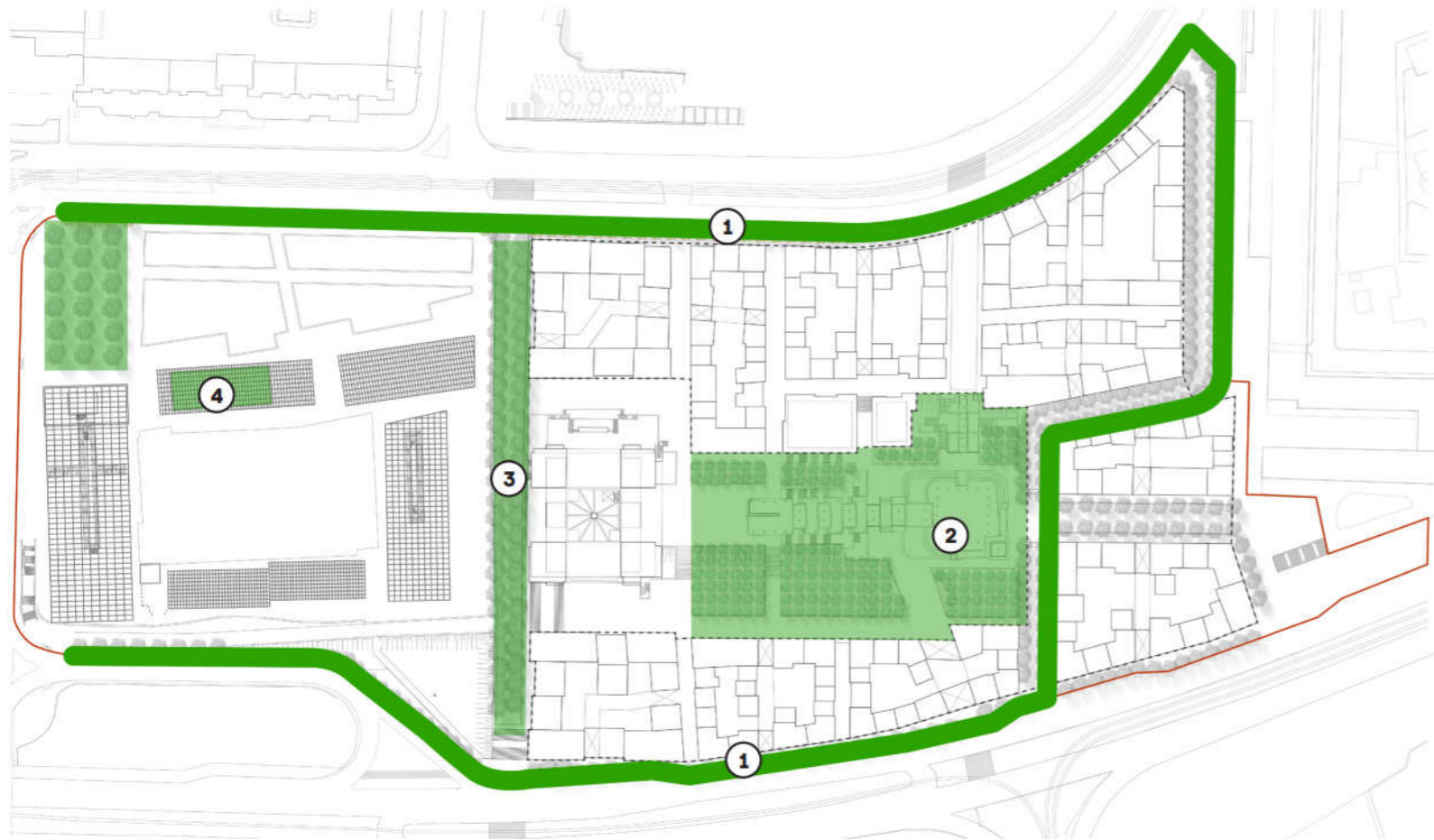


ИСПОЛЬЗОВАНИЕ МНОГОЛЕТНИКОВ

Целесообразно в озеленении использовать многолетние культуры. Многолетники обладают высокими декоративными качествами и не требуют затрат на ежегодную замену. Для них необходимо проведение сезонного обслуживания, его объем зависит от типа и вида растения. Для посадки многолетников следует выбирать подходящие места в зависимости от предпочтений вида: для минимизации гибели растений и необходимости их замены.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ ПРИНЦИПЫ

СХЕМА ПРИНЦИПОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ



Концепция озеленения состоит из нескольких типологий, каждая из которых выполняет свою функцию в зависимости от окружения и потребности территории.

ТИПЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

①

ЗЕЛЕНый ПЕРИМЕТР



Преимущественно высокие деревья, высаживаемые по периметру участка для защиты от ветра и для шумопоглощения.

②

ГОРОДСКОЙ ОАЗИС



В центре участка предлагается высадить озеленение вокруг каскадного фонтана.

③

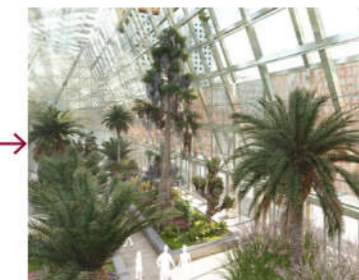
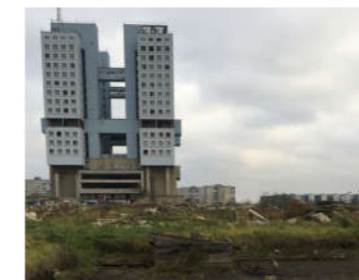
ПРОМЕНАД



Рядовая посадка деревьев на транзитном маршруте, который пересекает территорию.

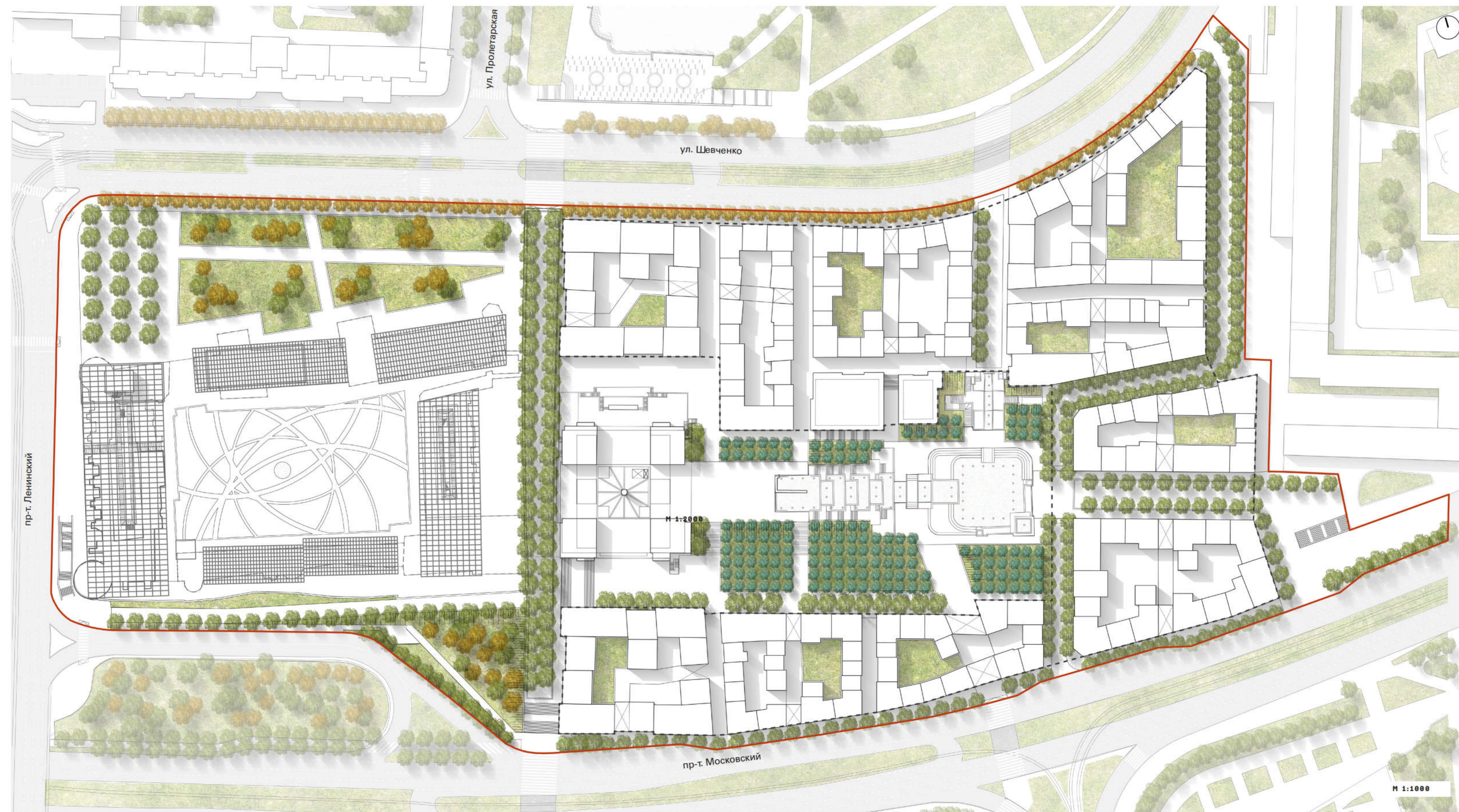
④

ЗИМНИЙ САД



В пространственной конструкции археологического парка будет создан крытый зимний сад с экзотическими растениями.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ



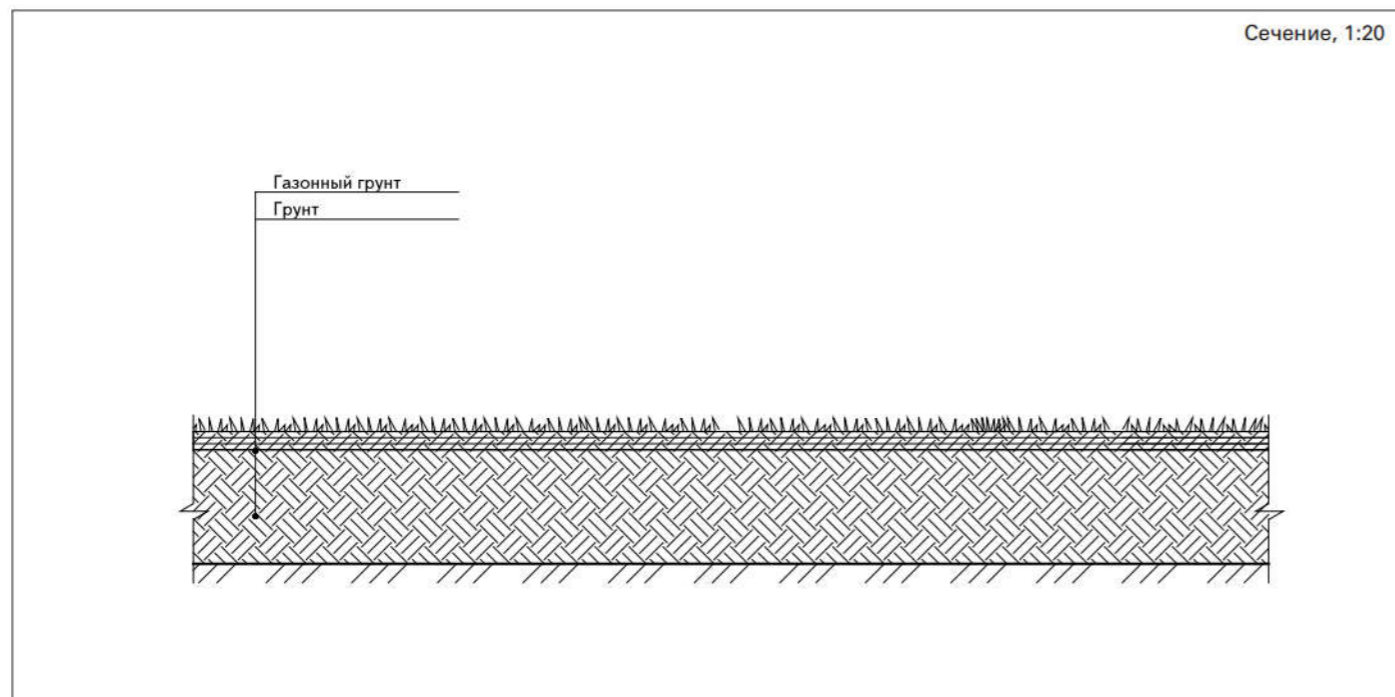
- Границы проектирования
- Береза
- Каштан
- Липа

— * Концепция застройки участка территории требует дальнейшей разработки в сотрудничестве с владельцем земельного участка.

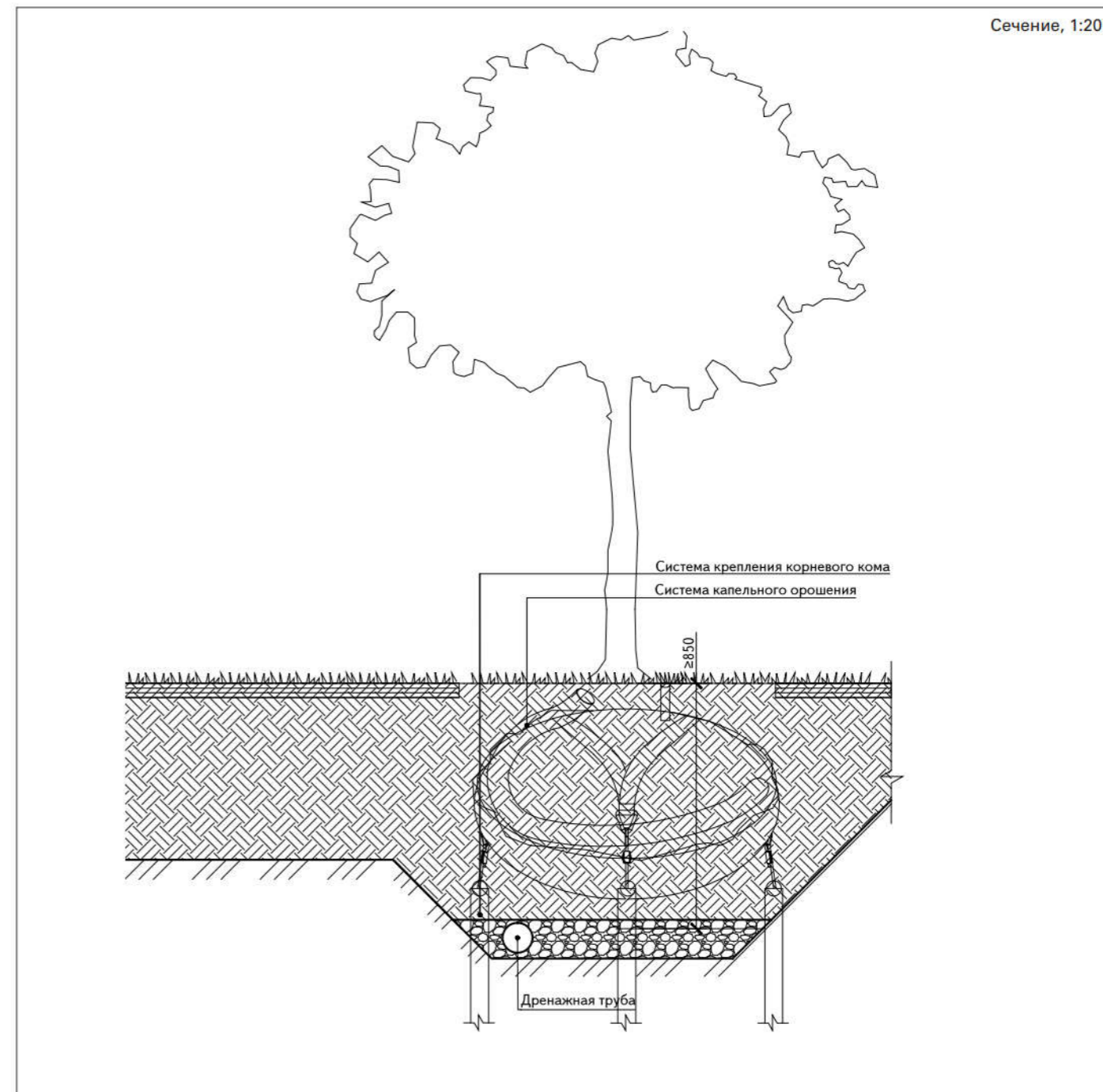
ОЗЕЛЕНЕНИЕ

ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ

УЗЕЛ 1
ВЫСАДКА ГАЗОНА



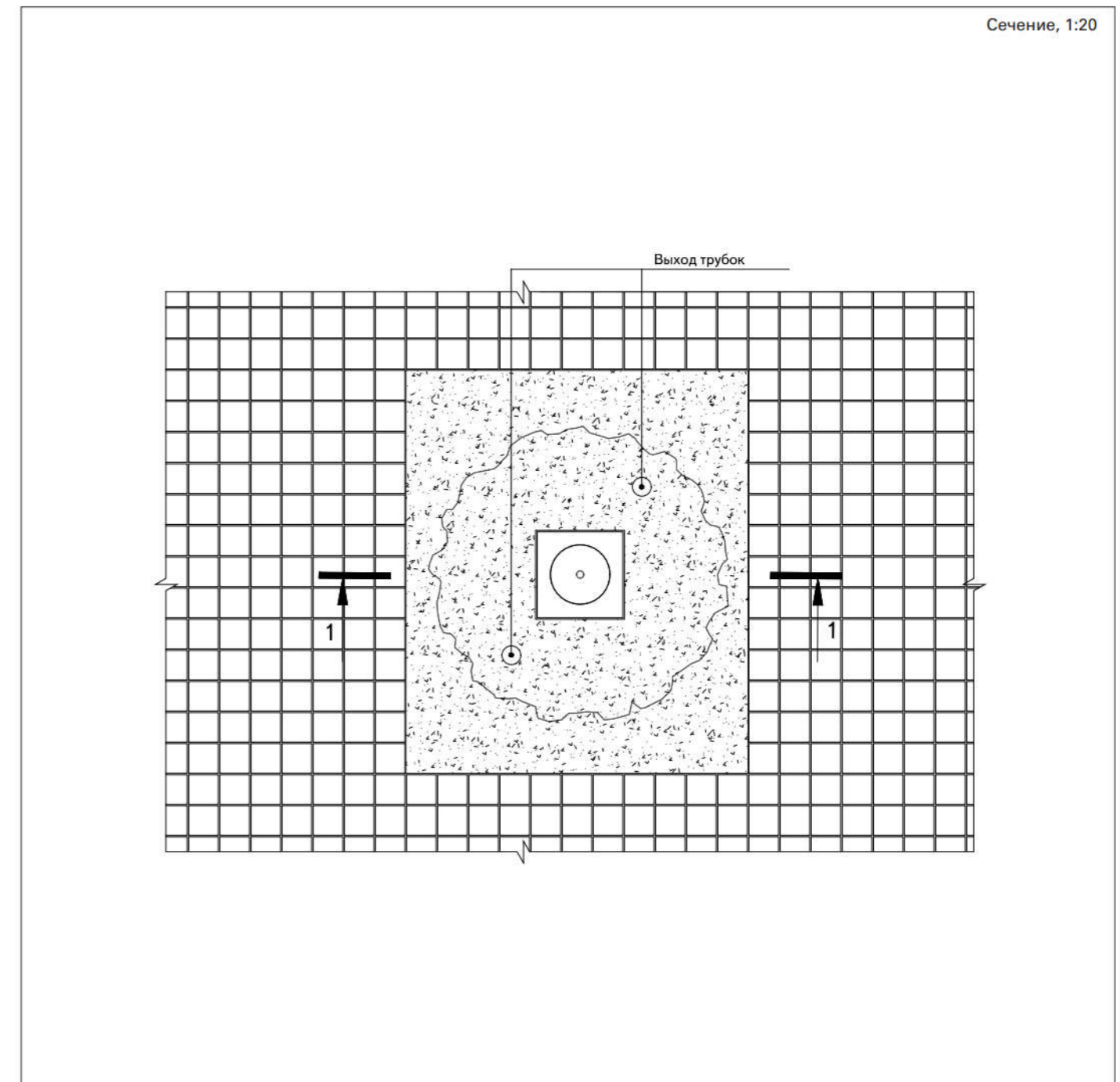
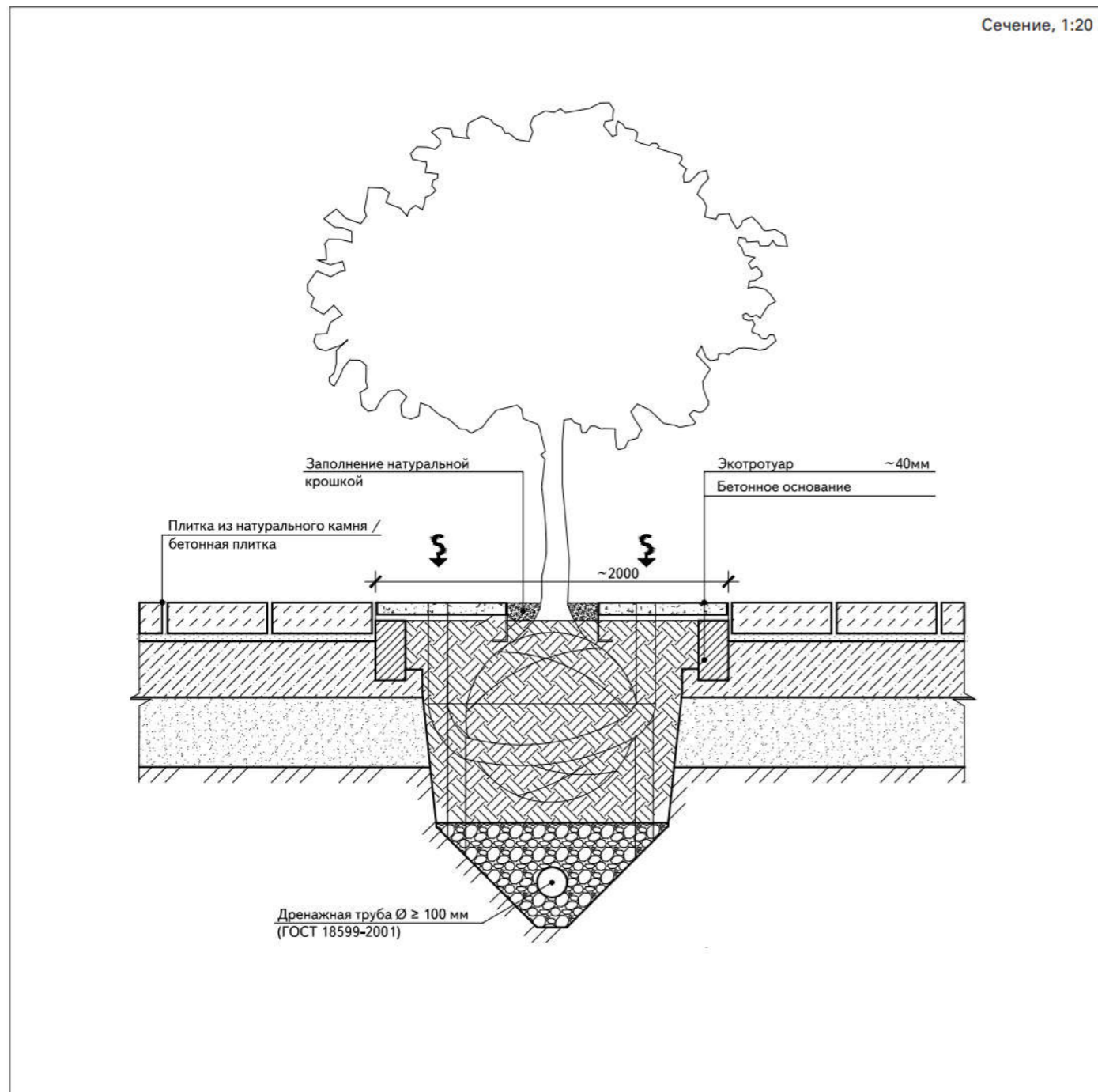
УЗЕЛ 2
ОРГАНИЗАЦИЯ ПОСАДОЧНОГО МЕСТА



ОЗЕЛЕНЕНИЕ

ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ





УЗЕЛ 3 ПРОНИЦАЕМОЕ ПОКРЫТИЕ ДЛЯ ЗАЩИТЫ КОРНЕЙ



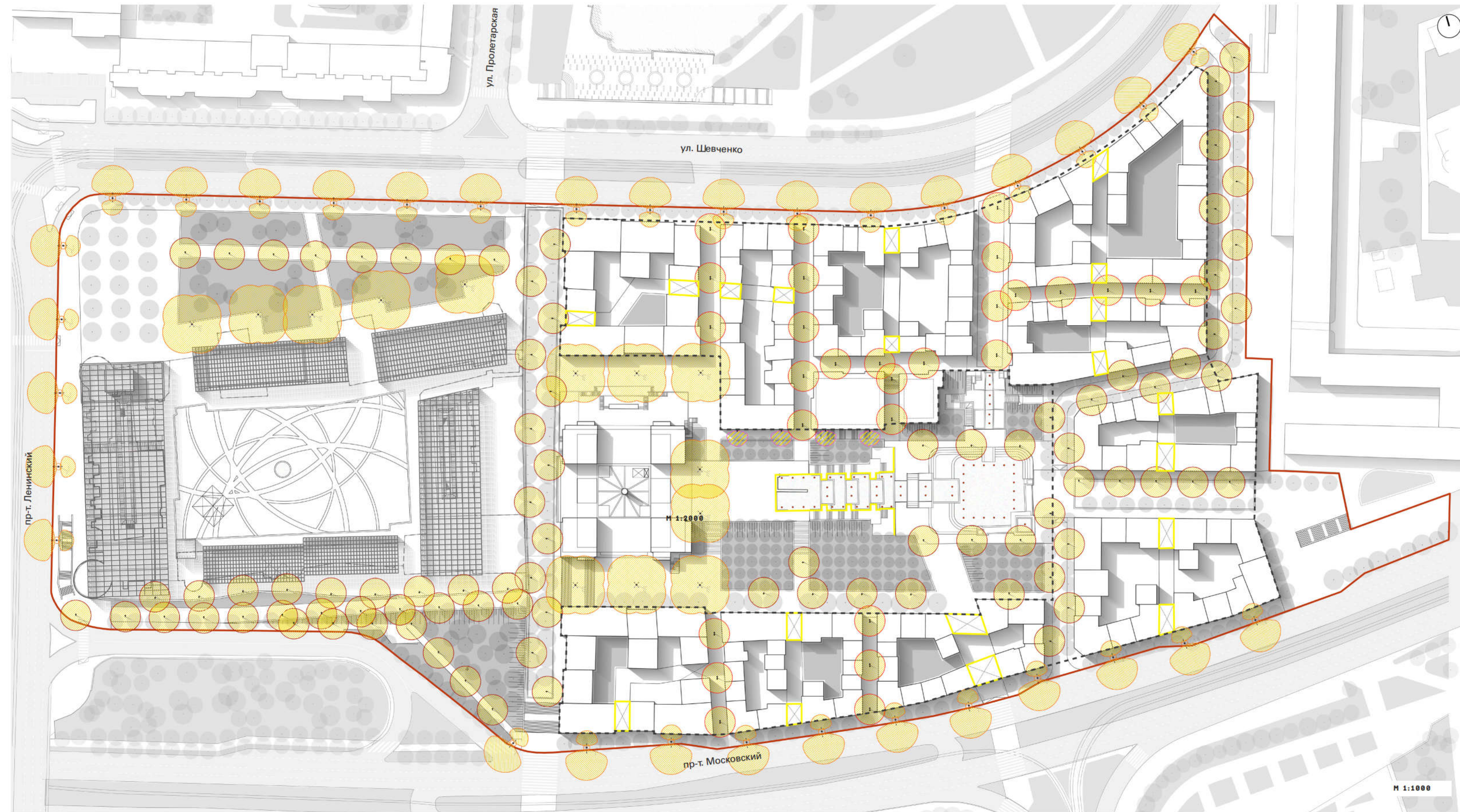
ОЗЕЛЕНЕНИЕ

АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ РАСТЕНИЙ

ДЕРЕВЬЯ

Тип	Высота, мм	Диаметр кроны, мм	Изображение	Количество, площадь
БЕРЕЗА BETULA	до 18000	7000		152 шт.
ЛИПА МЕЛКОЛИСТНАЯ GREENSPIRE TILIA CORDATA GREENSPIRE	до 20000	5000–7000		297 шт.
КАШТАН CASTANEA	до 25	7000		101 шт.
РУЛОННЫЙ ГАЗОН	—	—		13 195 м ²

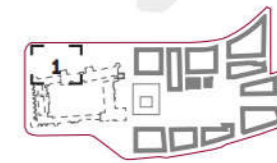
ОСВЕЩЕНИЕ СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ



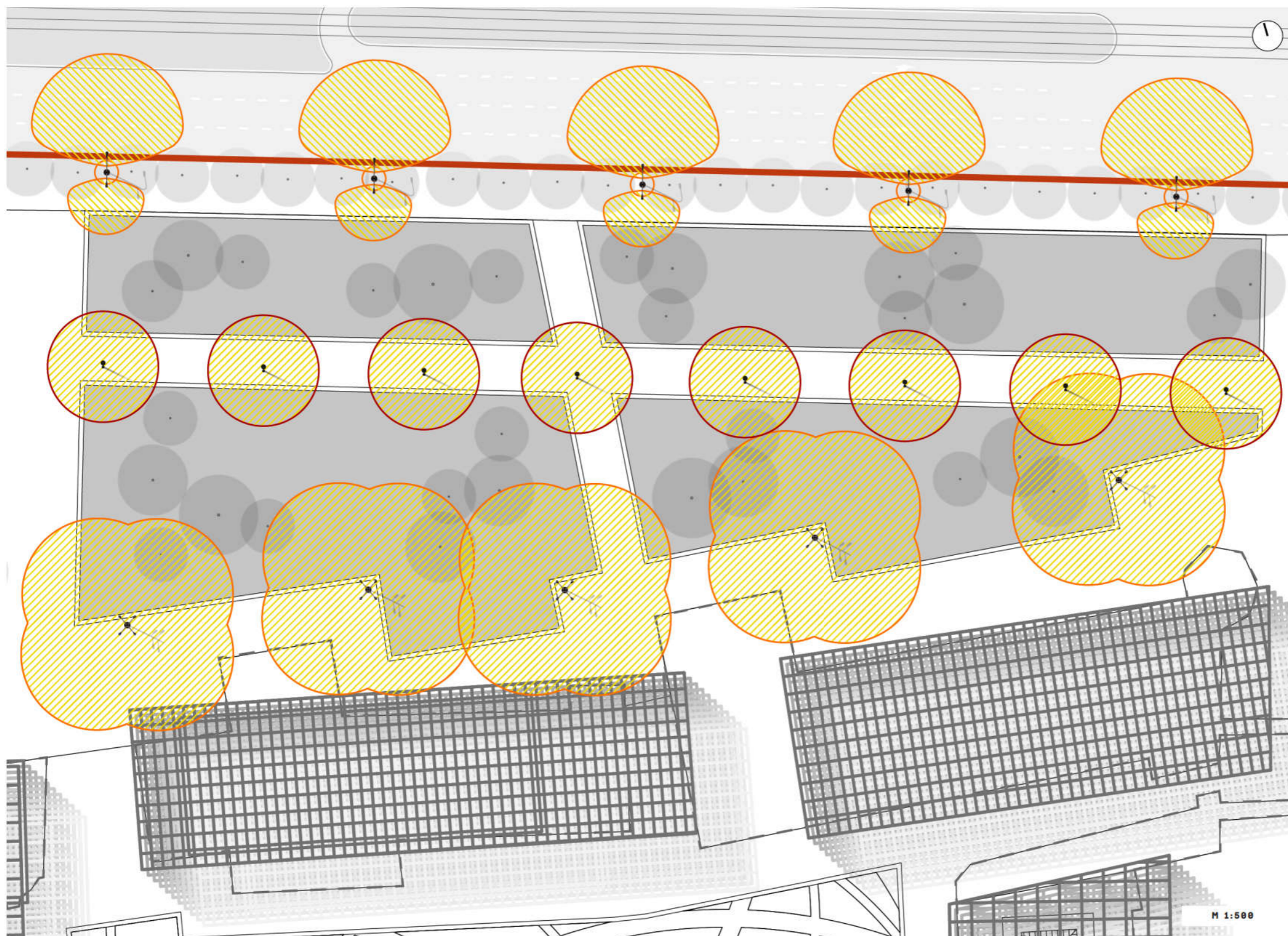
	Границы проектирования
	Тип 1 Функциональное двухстороннее освещение проезжей части и тротуаров (10 м)
	Тип 2 Торшерное освещение основных пешеходных путей (5 м)
	Тип 3 Функциональное двухстороннее освещение тротуаров (12 м)
	Тип 4 Торшерное освещение второстепенных пешеходных путей (8 м)
	Тип 5 Архитектурная подсветка фасадов
	Тип 6 Подсветка Каскадного фонтана
	LED-подсветка

— * Концепция застройки участка территории требует дальнейшей разработки в сотрудничестве с владельцем земельного участка.

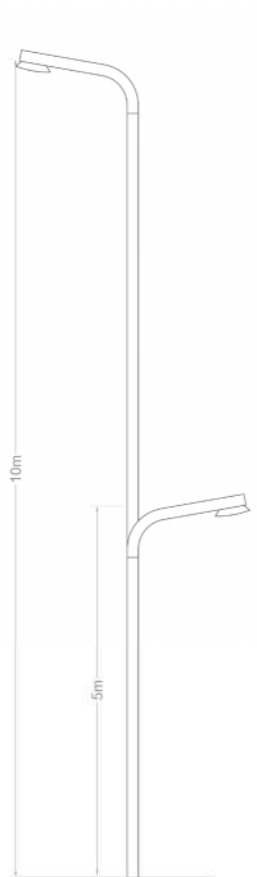
ОСВЕЩЕНИЕ СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ



ФРАГМЕНТ 1



ОСВЕЩЕНИЕ ОПОРЫ



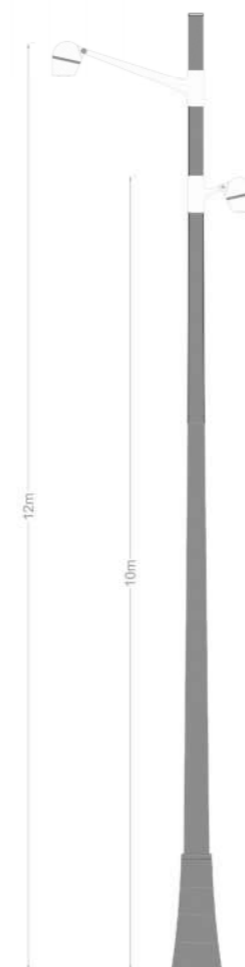
ТИП 1. ОСВЕЩЕНИЕ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ И ТРОТУАРОВ

Высота, м	10
Цвет	RAL 7035
Материал	металл
Количество, шт.	32



ТИП 2. ОСВЕЩЕНИЕ ПЕШЕХОДНОЙ ЧАСТИ

Высота, м	5
Цвет	RAL 7035
Материал	металл
Количество, шт.	92



ТИП 3. ОСВЕЩЕНИЕ ОСНОВНЫХ ПЕШЕХОДНЫХ ПУТЕЙ

Высота, м	12
Цвет	RAL 7035
Материал	металл
Количество, шт.	13






ТИП 4. ОСВЕЩЕНИЕ ВТОРОСТЕПЕННЫХ ПЕШЕХОДНЫХ ПУТЕЙ

Высота, м	8
Цвет	RAL 7035
Материал	металл
Количество, шт.	24

ОСВЕЩЕНИЕ

ВЕДОМОСТЬ ОСВЕТИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Элемент освещения	Эскиз	Назначение	Цветовая температура, К	Цвет покрытия	Количество, шт.
Тип 1		Освещение проезжей части и тротуаров	2700–2800	RAL 7035	32
Тип 2		Освещение пешеходной части	2700–2800	RAL 7035	92
Тип 3		Освещение основных пешеходных путей	2700–2800	RAL 7035	13

ОСВЕЩЕНИЕ

ВЕДОМОСТЬ ОСВЕТИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

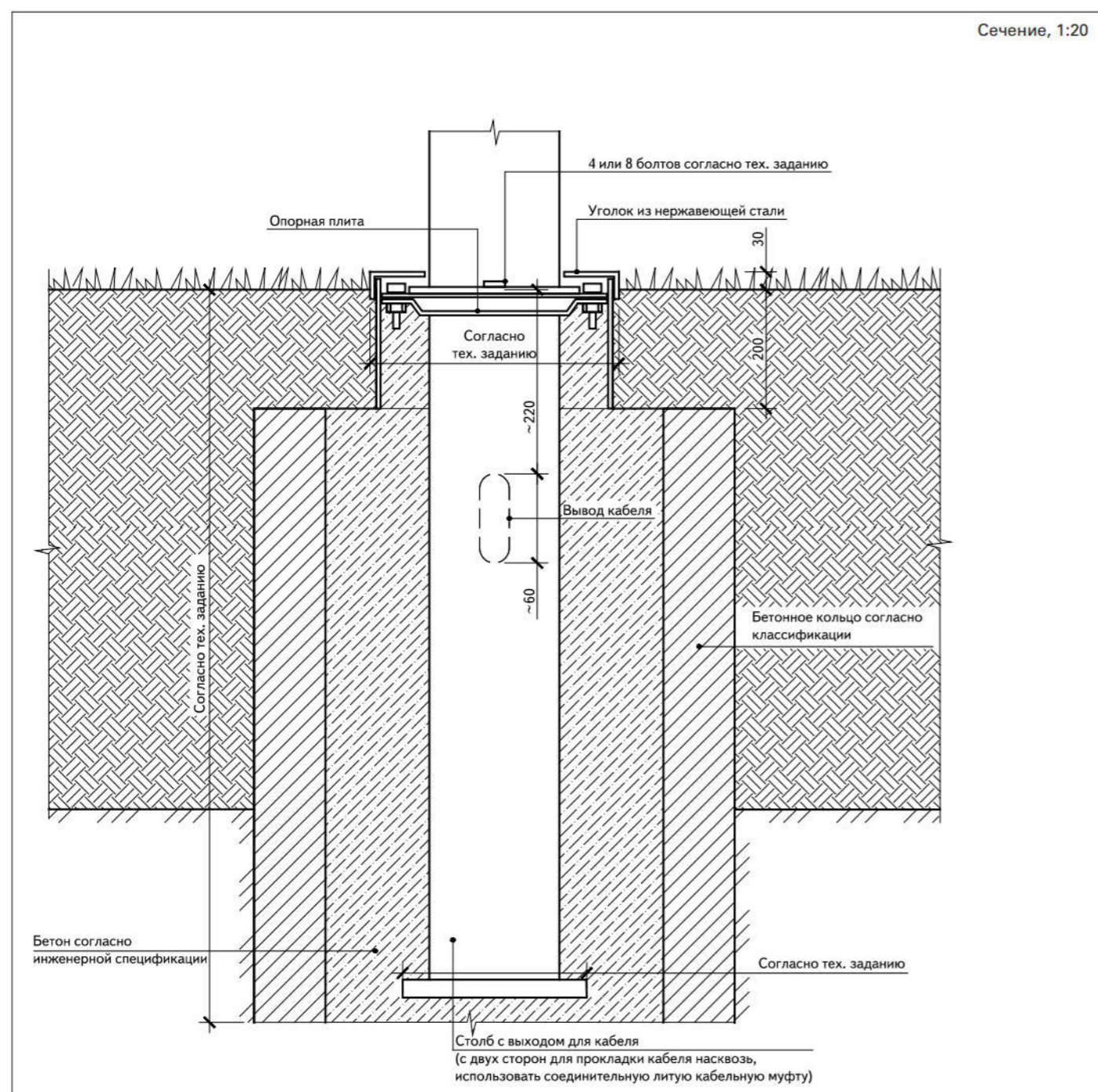
Элемент освещения	Эскиз	Назначение	Цветовая температура, К	Цвет покрытия	Количество, шт.
Тип 4		Освещение второстепенных пешеходных путей	2700–2800	RAL 7035	24
Тип 5		Архитектурная подсветка фасада	2700–2800	RAL 7035	4
Тип 6		Подсветка каскадного фонтана	2700–2800	RAL 7035	50

ОСВЕЩЕНИЕ

ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ

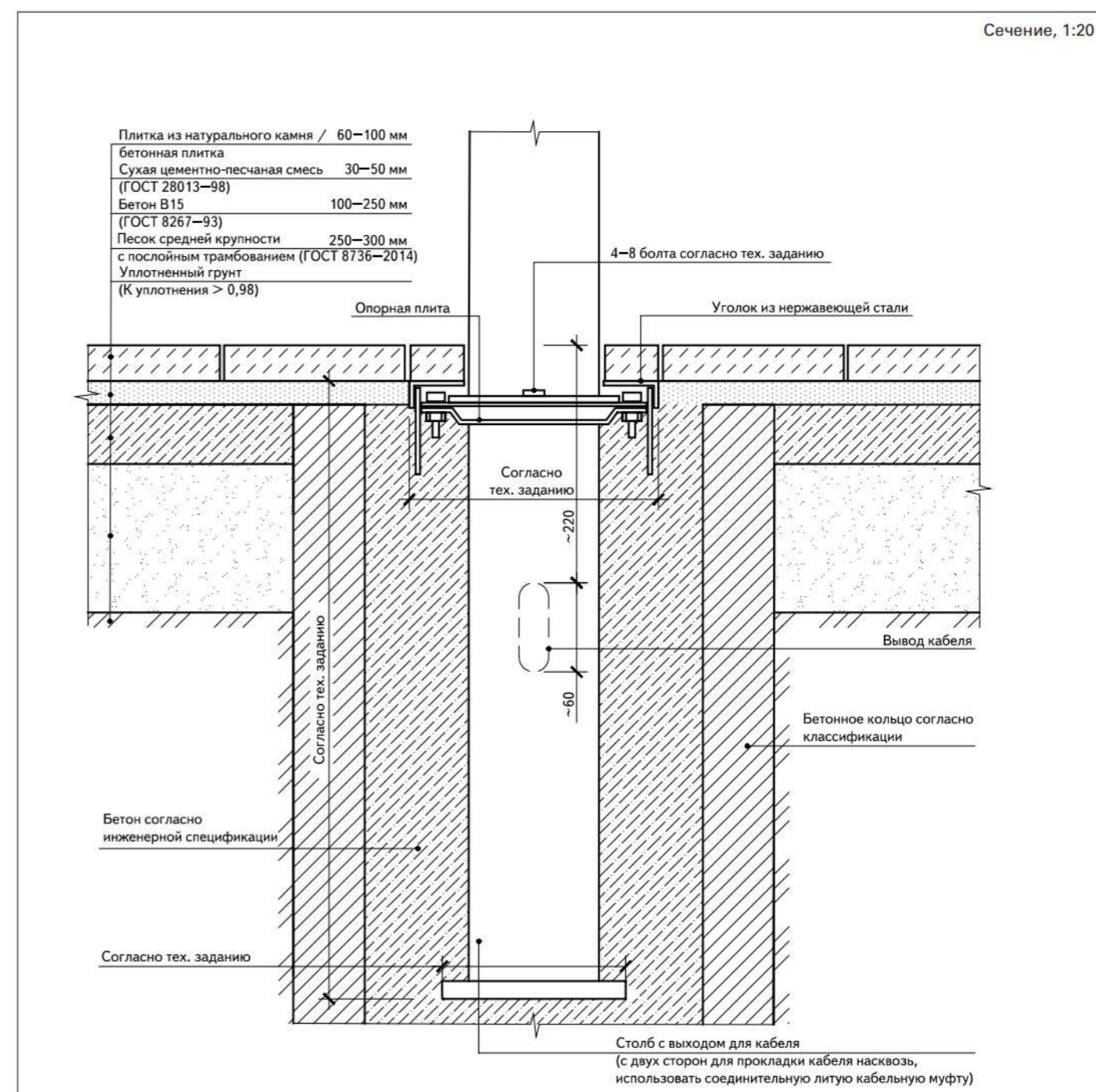
УЗЕЛ 1

УСТАНОВКА ОПОРЫ ОСВЕЩЕНИЯ В КОНТЕЙНЕРЕ
(В ГРУНТЕ)



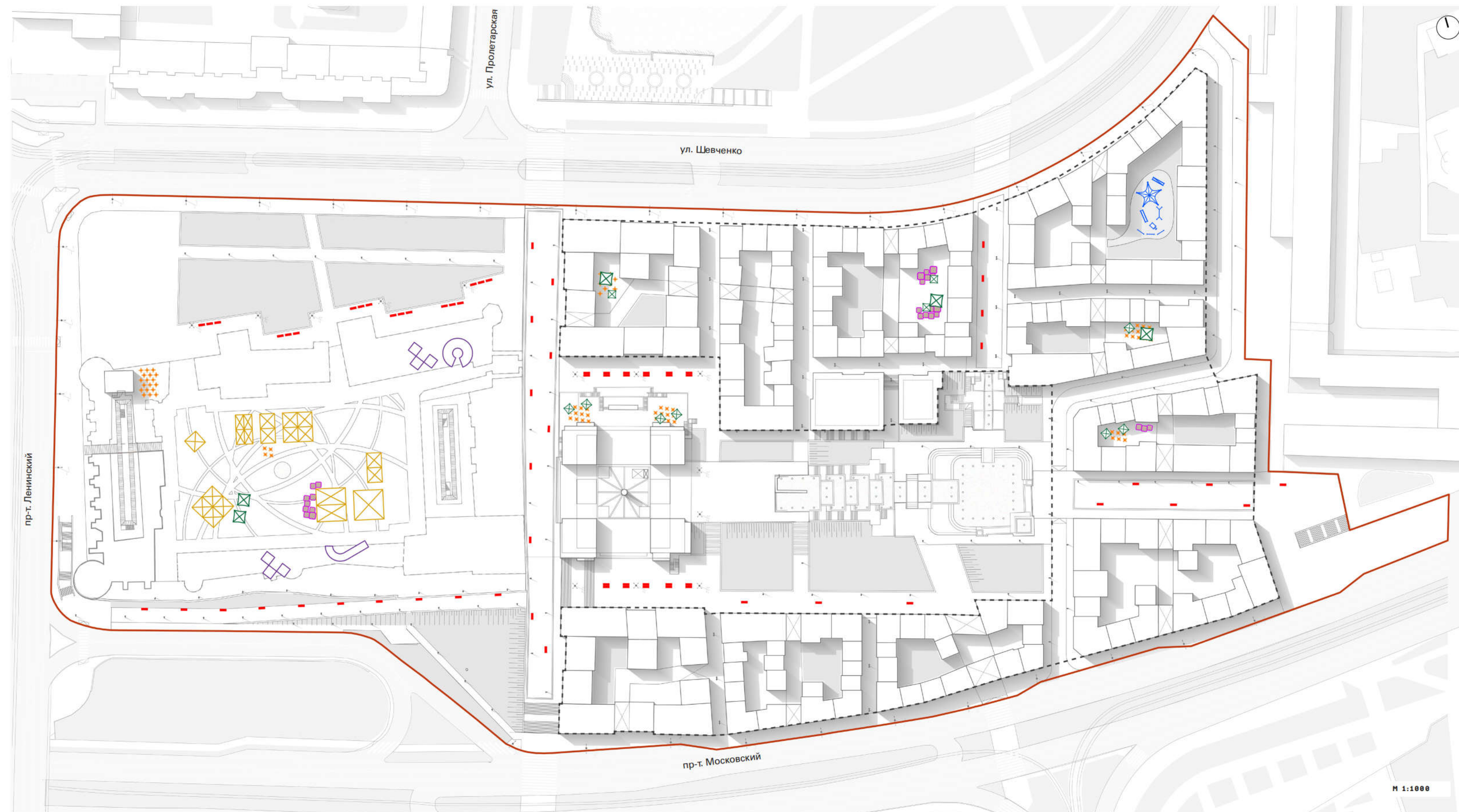
УЗЕЛ 2

УСТАНОВКА ОПОРЫ ОСВЕЩЕНИЯ В МОЩЕНИЕ



МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

СХЕМА РАССТАНОВКИ

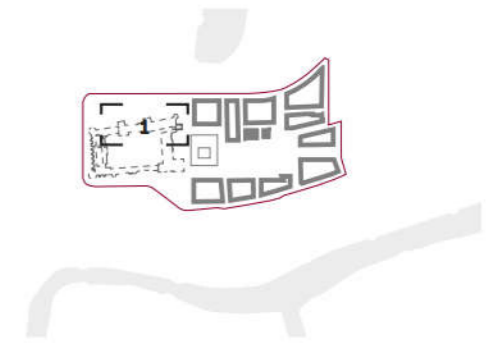


- Границы проектирования
- Детское оборудование
- Уличный зонтик
- Скамья со спинкой
- Стол со стульями
- Скамья
- Павильон
- Киоск

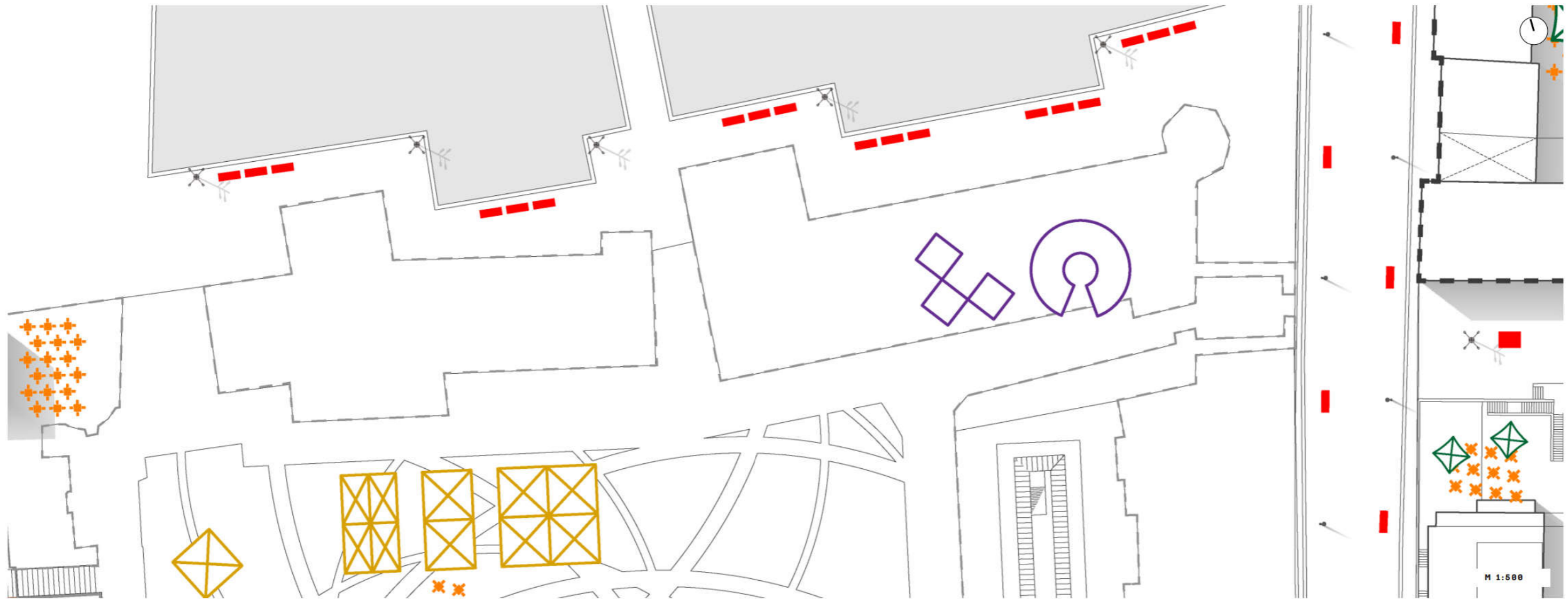
— * Концепция застройки участка территории требует дальнейшей разработки в сотрудничестве с владельцем земельного участка.

МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

СХЕМА РАССТАНОВКИ



ФРАГМЕНТ 1

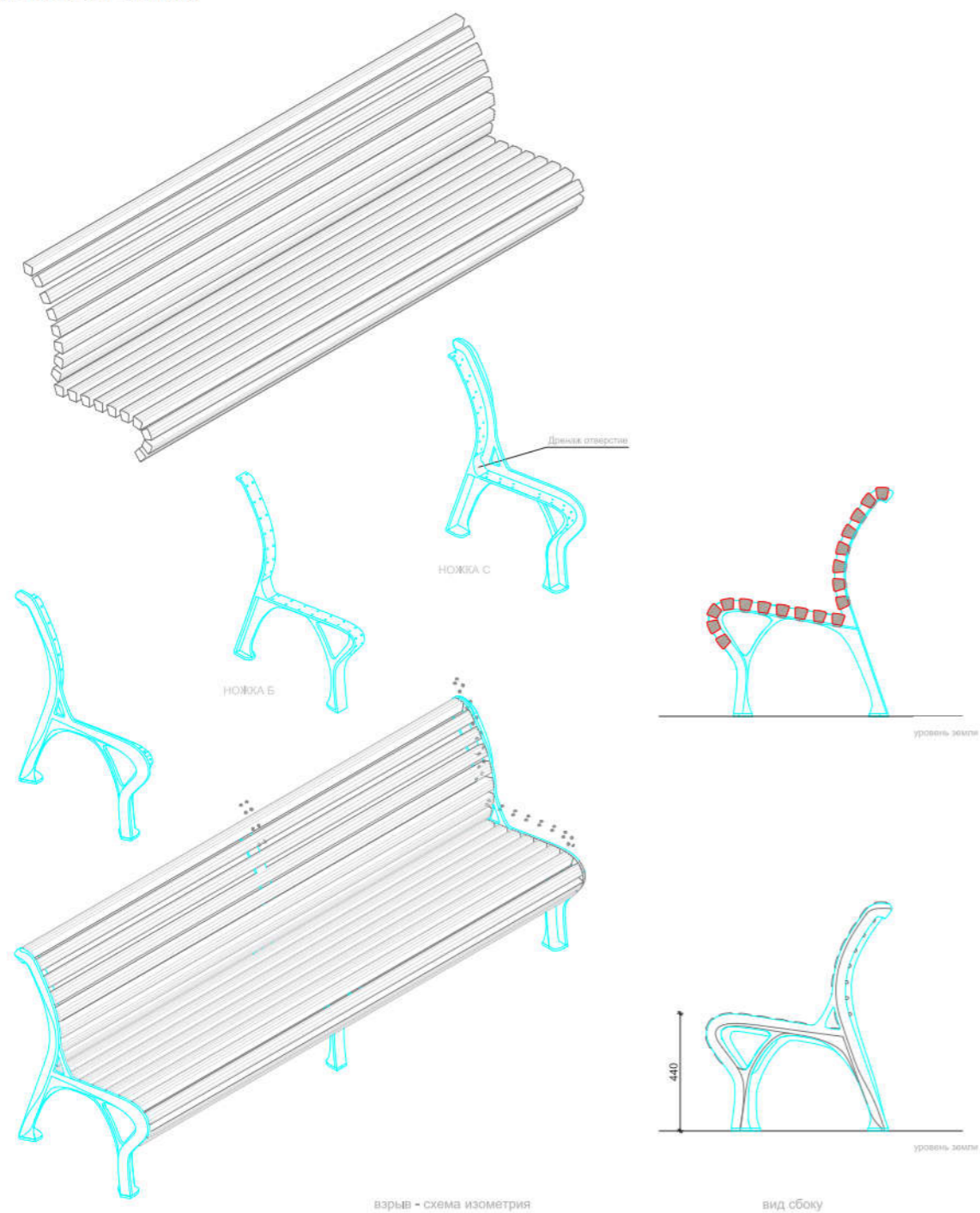


	Границы проектирования		Стол со стульями
	Детское оборудование		Скамья
	Уличный зонт		Павильон
	Скамья со спинкой		Киоск

МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

СКАМЬЯ

АКСОНОМЕТРИЯ



ИЗОБРАЖЕНИЕ



МАТЕРИАЛЫ

ВЫСОКОПРОЧНЫЙ ЧУГУН



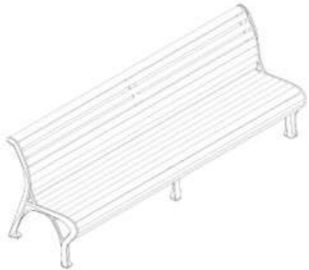
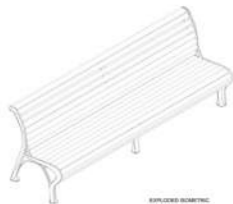





ТЕРМООБРАБОТАННАЯ ДРЕВЕСИНА



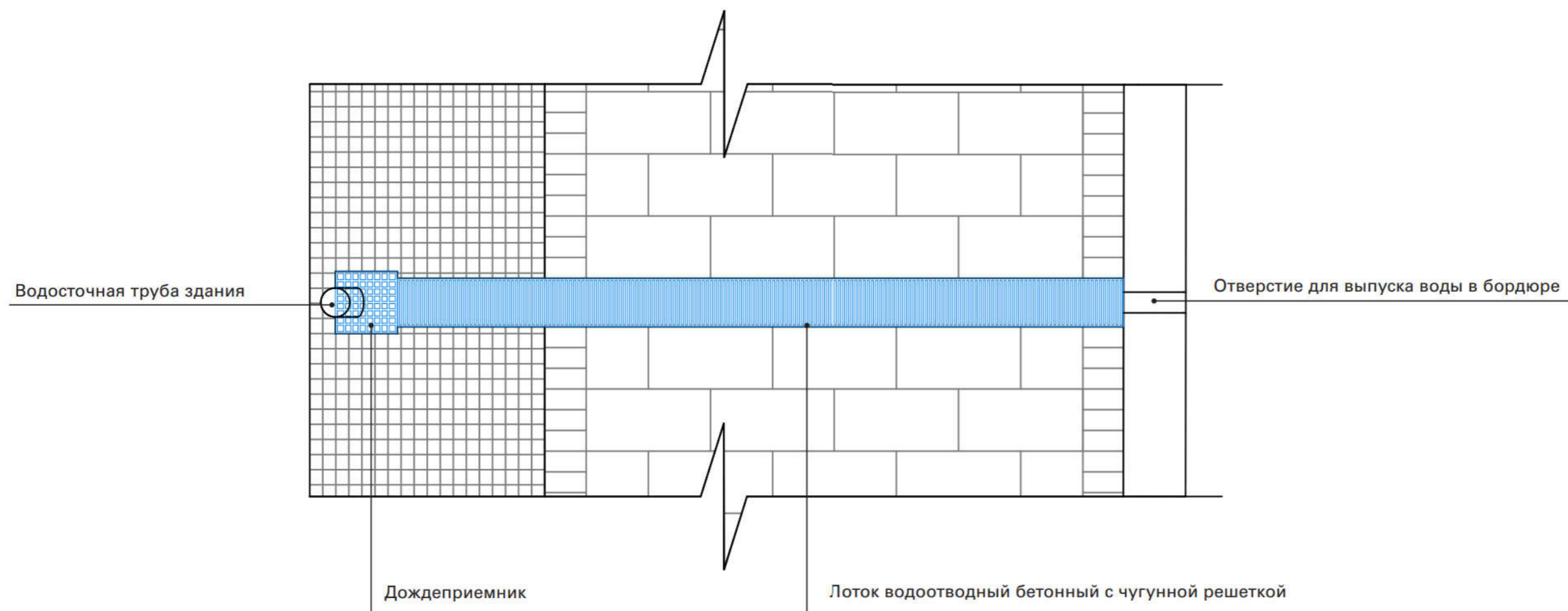
МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕКТОВ

Название	Изображение	Габариты, мм	Материал	Количество, шт.	Аксонометрия
Приствольная решетка		1200 x 1200	Сталь RAL 7024	91	
Скамья со спинкой		859 x 684 x 2200	Сталь RAL 7024, термообработанная древесина	62	
Урна		ø390 x 850	Сталь RAL 7024		
Велопарковка		800 x 800 x 60	Сталь RAL 7024		

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ТИПОВЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ



При реализации проекта необходимо внедрение современных инженерных систем и их элементов, соответствующих высокому качеству благоустройства.

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ТИПОВЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

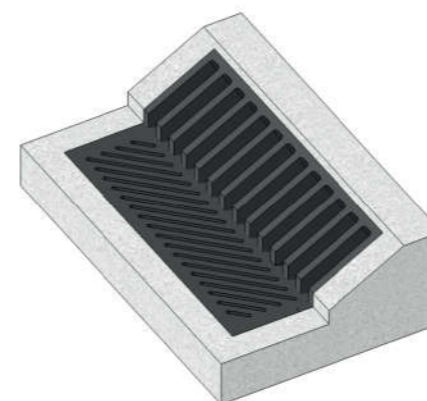
ВОДОСТОЧНАЯ ТРУБА



ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ
КРЫШКА ВОДОСТОКА



ДОЖДЕВОЙ ПРИЕМНИК



ВАРИАНТ 1



ВАРИАНТ 2

ЛЮК



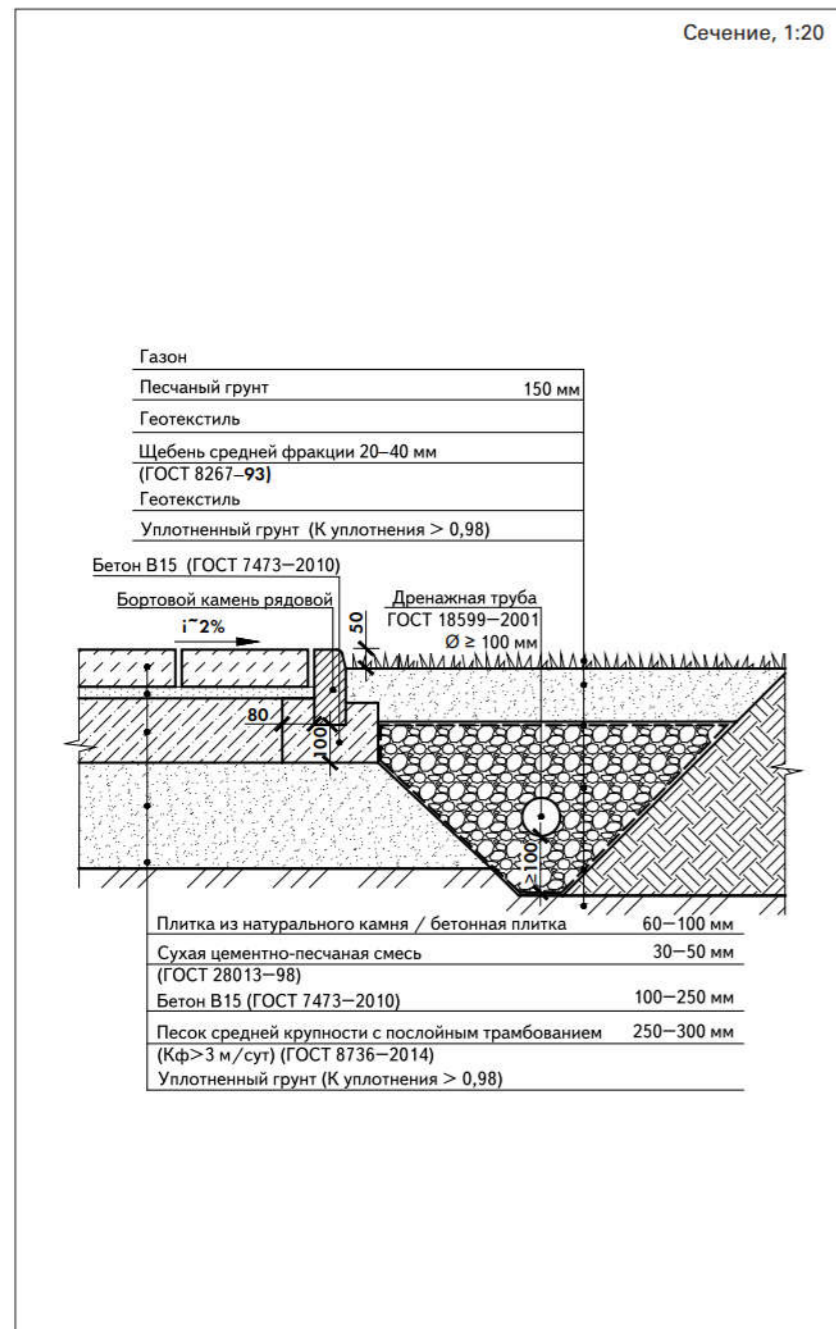
Проект предусматривает установку люков, водосточков и дождеприемников, соответствующих современным требованиям к инженерным системам. При проектировании новых участков тротуара ливневая канализация будет дополнена новыми элементами.

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ТИПОВЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

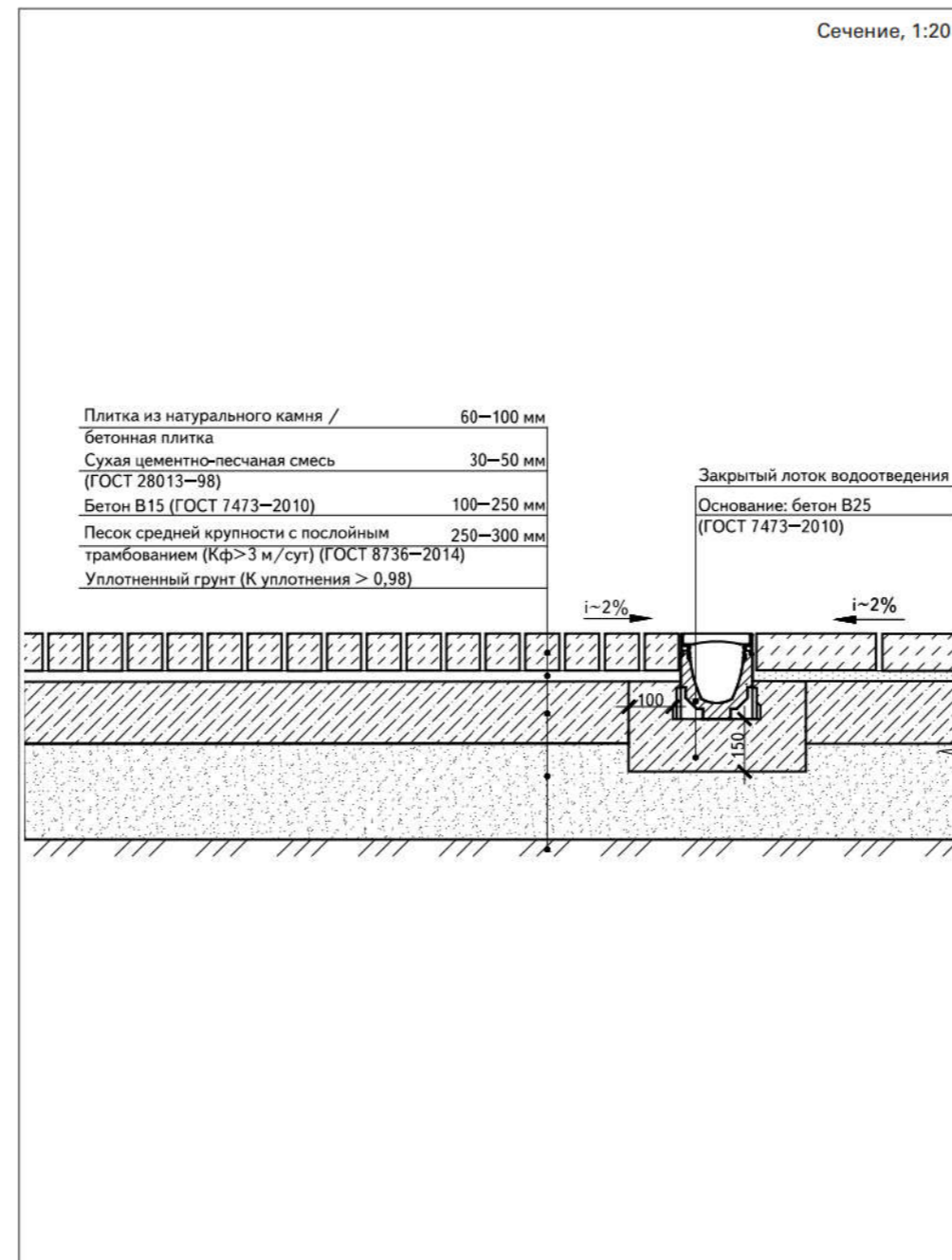
УЗЕЛ 1

СОПРЯЖЕНИЕ ПЕШЕХОДНОЙ ЗОНЫ ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ (ПЛИТКИ ИЗ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ) С ГАЗОНОМ С ОБУСТРОЙСТВОМ ДРЕНАЖА



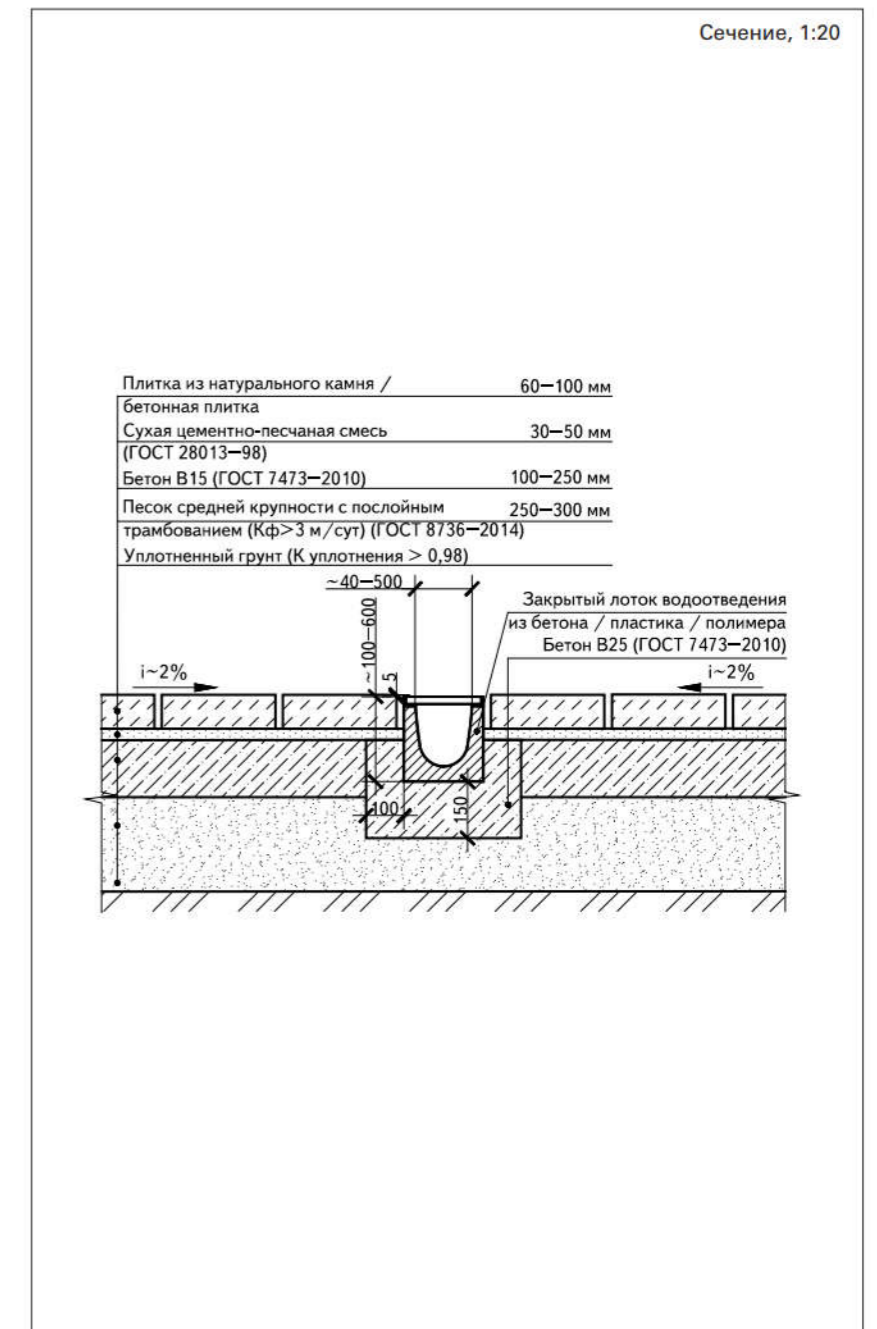
УЗЕЛ 2

УСТРОЙСТВО ЛИВНЕВОГО ВОДООТВОДА ПАРАЛЛЕЛЬНО ФАСАДУ



УЗЕЛ 3

ЛИВНЕВОЕ ВОДООТВЕДЕНИЕ ПРИ ПОМОЩИ ЗАКРЫТОГО ЛОТКА ВОДООТВЕДЕНИЯ



КЛИМАТИЧЕСКИЙ КОМФОРТ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛЕТНИЙ ПЕРИОД



В жаркую погоду на открытом пространстве на пешеходов воздействуют солнечное излучение и автомобильные выхлопные газы. Высадка ряда деревьев по периметру участка и дополнение его живой изгородью обеспечит защиту от солнца и выхлопных газов пешеходов и жителей примыкающих к площади домов.

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



- недостаточное количество озеленения на больших открытых пространствах;
- отсутствие укрытий от солнца и сезонных осадков.

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



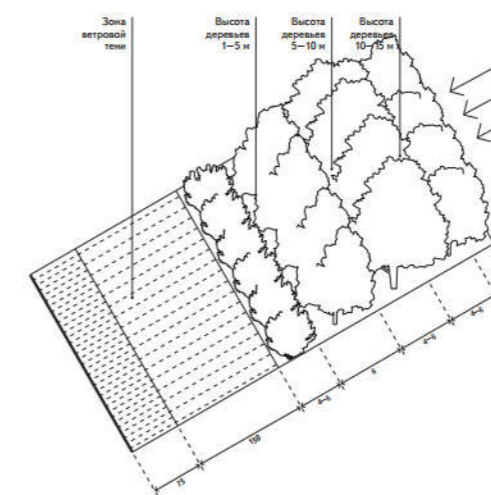
Линейная высадка деревьев вдоль променада



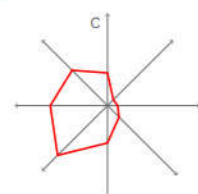
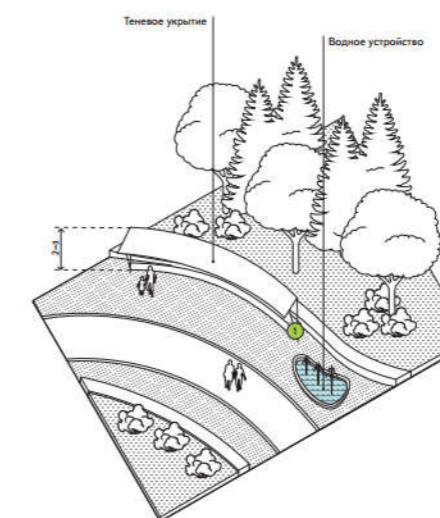
Устройство пространственных конструкций, позволяющих укрыться от солнца и осадков

- высадка ветро- и шумозащитной зеленой изгороди по периметру территории;
- высадка линейного озеленения вдоль променада для создания естественного затенения.

ЕСТЕСТВЕННЫЙ ВЕТРО- И ШУМОЗАЩИТНЫЙ БАРЬЕР ДЛЯ ОТКРЫТЫХ ПРОСТРАНСТВ



ТЕНЕВОЕ УКРЫТИЕ



ЛЕТНИЙ ПЕРИОД

+ 22
средний максимум, °С

+ 35,4
абсолютный максимум, °С

ЗАПАДНЫЙ
преобладающий ветер в июле

КЛИМАТИЧЕСКИЙ КОМФОРТ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗИМНИЙ ПЕРИОД



Зима в Калининграде мягкая, но неустойчивая: потепления сменяются заморозками. Для нее характерны влажность и слякоть. Для обеспечения комфорта прогулок необходимо установить отапливаемые укрытия на пути пешехода, расчищать снег (снег можно использовать для организации горок для катания), трансформировать пустующие площади в места проведения массовых мероприятий (фестивалей), катки, ледяные городки.

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

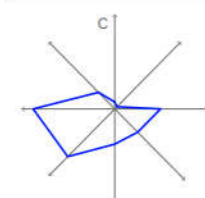
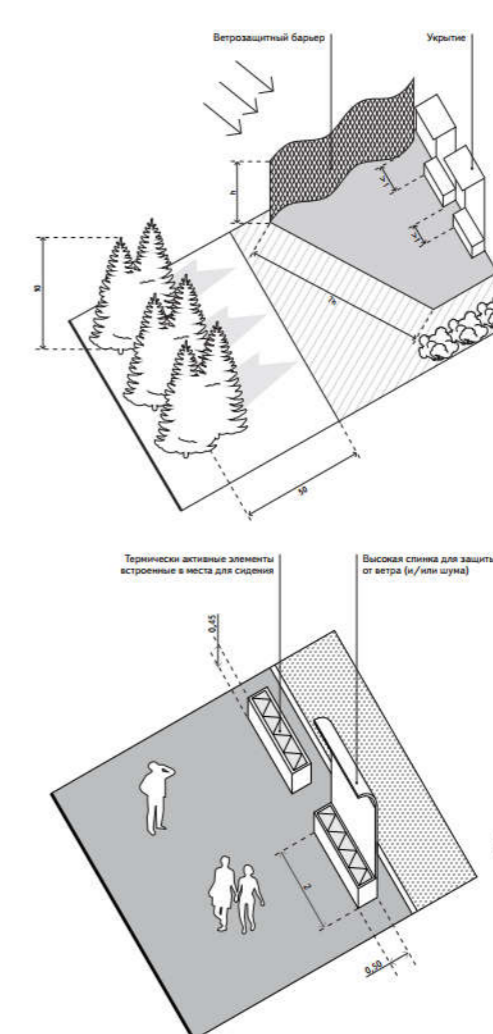


Организация вывоза снега и его вторичное использование для горок для катания (на перепадах рельефа и на площади)



Установка временных тепловых укрытий и павильонов

ВЕТРОЗАЩИТНЫЙ БАРЬЕР



ЗИМНИЙ ПЕРИОД

- 2,6
средний минимум, °C

- 30,4
абсолютный минимум, °C

5-7,5
высота снежного покрова, см

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ
преобладающий ветер в январе

ЧАСТЬ 4. РАЗРАБОТЧИКИ

WEST 8

О КОМПАНИИ

ВЛАДЕЛЬЦЫ



Адриан Гезе



Эдзо Бинделс



Мартин Бивенга

ИСТОРИЯ

West 8 — международное бюро, разрабатывающее проекты в сфере ландшафтной архитектуры и градостроительства и удостоенное множества наград. Компания основана в 1987 г. Главный офис West 8 находится в Роттердаме (Нидерланды). Офисы бюро также расположены в Бельгии, Нью-Йорке и Торонто. Отделение West 8 в Нью-Йорке было открыто после победы в международном конкурсе на разработку парка на острове Говернорс (70 га) в гавани Нью-Йорка.

СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

У West 8 большой опыт в разработке крупных градостроительных проектов, генеральных планов, ландшафтного дизайна, проектирования набережных, парков, скверов и садов, а также концепций, касающихся вопросов глобального потепления, урбанизации и инфраструктуры. West 8 подходит к вопросу проектирования междисциплинарно, тем самым находя наилучшее решение поставленной задачи вне зависимости от масштабов проектирования.

НАГРАДЫ

- почетная премия Американского общества ландшафтных архитекторов (ASLA), 2012;
- Международная золотая премия «Городской пейзаж» (IULA), 2009;
- «При-де-Ром» (Prix de Rome), 1990;
- голландская премия Maaskant, 1995;
- премия Vijhouwer, 2008;
- «Роза Барба», Первая европейская премия ландшафтного дизайна, 2002;
- Премия Вероники Радж «Грин приз» в области дизайна и градостроительства, 2002;
- Премия Жизненного достижения ВКВВ Нидерландского фонда изобразительных искусств, дизайна и архитектуры, Нидерланды, 2011.

WEST 8

ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТЫ

1. ЦЕНТРАЛЬНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ ТОРОНТО



РАСПОЛОЖЕНИЕ: Торонто, Канада

ГОДЫ: 2006–2011

ВИД РАБОТ: ландшафтная архитектура

СТАТУС: реализован

ДЛИНА ТЕРРИТОРИИ, КМ: 3,5

2. «МАДРИД РИО»



РАСПОЛОЖЕНИЕ: Мадрид, Испания

ГОДЫ: 2006–2011

ВИД РАБОТ: ландшафтная архитектура

СТАТУС: реализован

ПЛОЩАДЬ, М²: 80 000

3. «ДЖУБИЛИ ГАРДЕНС»



РАСПОЛОЖЕНИЕ: Лондон, Великобритания

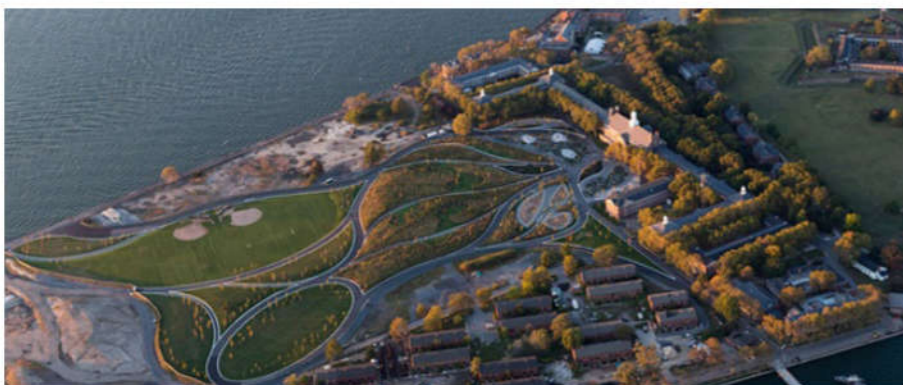
ГОДЫ: 2005–2012

ВИД РАБОТ: ландшафтная архитектура

СТАТУС: реализован

ПЛОЩАДЬ, М²: 38 500

4. МАСТЕР-ПЛАН ГУБЕРНАТОРСКОГО ОСТРОВА



РАСПОЛОЖЕНИЕ: Нью-Йорк, США

ГОДЫ: 2007–2016

ВИДЫ РАБОТ: разработка мастер-плана, ландшафтная архитектура

СТАТУС: реализован

5. ПЛОЩАДЬ ХЕТ ЗАНД



РАСПОЛОЖЕНИЕ: Брюгге, Бельгия

ГОДЫ: 2000–2008

ВИДЫ РАБОТ: конкурс, ландшафтная архитектура

СТАТУС: конкурс 2015 г., 1-й приз

ПЛОЩАДЬ, М²: 8 500

6. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ВОКЗАЛ



РАСПОЛОЖЕНИЕ: Роттердам, Нидерланды

ГОДЫ: 2004–2013

ВИДЫ РАБОТ: архитектура, ландшафт и дизайн интерьеров

СТАТУС: реализовано

ПЛОЩАДЬ, М²: 50 000

ООО «КБ СТРЕЛКА» О КОМПАНИИ

STRELKA KB

ООО «КБ Стрелка» — связующее звено между городскими администрациями, бизнесом и горожанами в решении вопросов развития городов. Важная задача компании — создание новых возможностей для реализации общественно значимых проектов городского развития.

ООО «КБ Стрелка» удалось привнести самые современные международные подходы в практику благоустройства московских улиц. В 2015 г. компания выиграла открытый конкурс на сопровождение реализации городской программы «Моя улица» — крупнейшего проекта благоустройства в истории города. ООО «КБ Стрелка» стало главным проектным центром программы. Специалисты КБ разработали Стандарты благоустройства улиц и общественных пространств Москвы, принятые Правительством Москвы в качестве руководства для реконструкции около трех тысяч улиц столицы.

Реализованы проекты главных улиц столицы — Тверской, Нового Арбата, Садового и Бульварного колец.

Другое направление деятельности — разработка моделей, концепций и проектов создания важнейших объектов социальной инфраструктуры города. Модель новой школы, созданная КБ, в настоящий момент внедряется в Новой Москве и Иркутске. Под руководством специалистов компании в Москве строится медицинская клиника нового типа.

ООО «КБ Стрелка» — организатор конкурсов на разработку проектов парка «Зарядье», Государственного центра современного искусства, Музейно-просветительского центра Политехнического музея и Московского университета им. М. В. Ломоносова, Международного финансового центра в Рублево-Архангельском, новых станций

Московского метрополитена «Солнцево» и «Новопеределкино», Нанотехнической лаборатории Тель-Авивского университета и многих других.

В течение нескольких лет ООО «КБ Стрелка» выступало программным директором Московского урбанистического форума. По заказу форума КБ осуществило ряд исследовательских публикаций: «Стратегический мастер-план: инструмент управления будущим» (2014), «Как построить новую Москву» (2015), «Современная архитектурная политика как драйвер развития Москвы» (2016).



STRELKA КБ 

Все материалы и документы, подготовленные ООО «КБ Стрелка», защищены авторским правом, правообладатель – ООО «КБ Стрелка». Размещенные выше материалы и документы являются средством оказания профессиональных услуг и собственностью ООО «КБ Стрелка». Запрещается использование указанных материалов и документов в любой форме и любыми способами (в том числе копирование, воспроизведение, распространение, переработка) в полном объеме либо частично без предварительного письменного согласия ООО «КБ Стрелка». Любое использование материалов и документов без согласия правообладателя является незаконным и влечет ответственность, установленную законодательством Российской Федерации. © Фонд единого института развития в жилищной сфере, 2018