

# Благоустройство территории общего пользования по ул. Карташева в г. Калининграде

## АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ





# Благоустройство территории общего пользования по ул. Карташева в г. Калининграде

## АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

### Содержание документации:

Раздел 1 «Пояснительная записка»:

- Текстовая часть.

Раздел 2 «Архитектурные решения»:

- Графическая часть.

Раздел 3 «Мероприятия по обеспечению доступа людей с ограниченными возможностями и маломобильных групп населения»:

- Пояснительная записка;
- Графическая часть.

### ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



# Благоустройство территории общего пользования по ул. Карташева в г. Калининграде

## АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

### Раздел 1

#### Пояснительная записка



# **Благоустройство территории общего пользования по ул. Карташева в г. Калининграде**

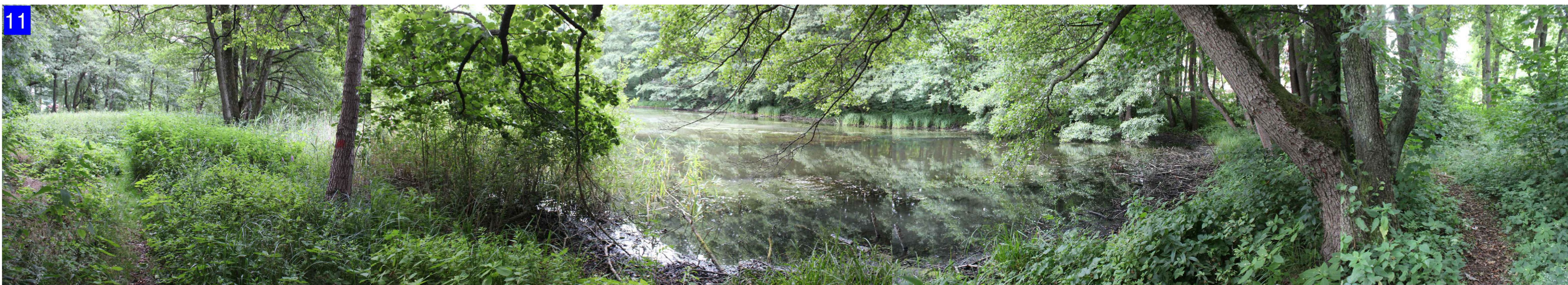
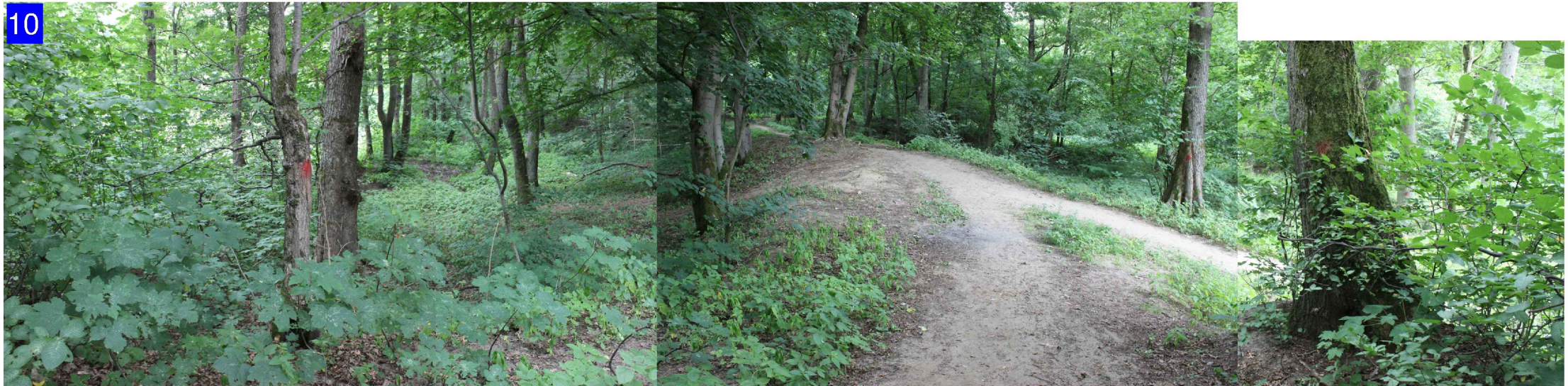
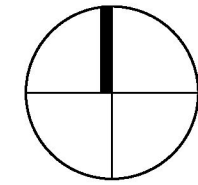
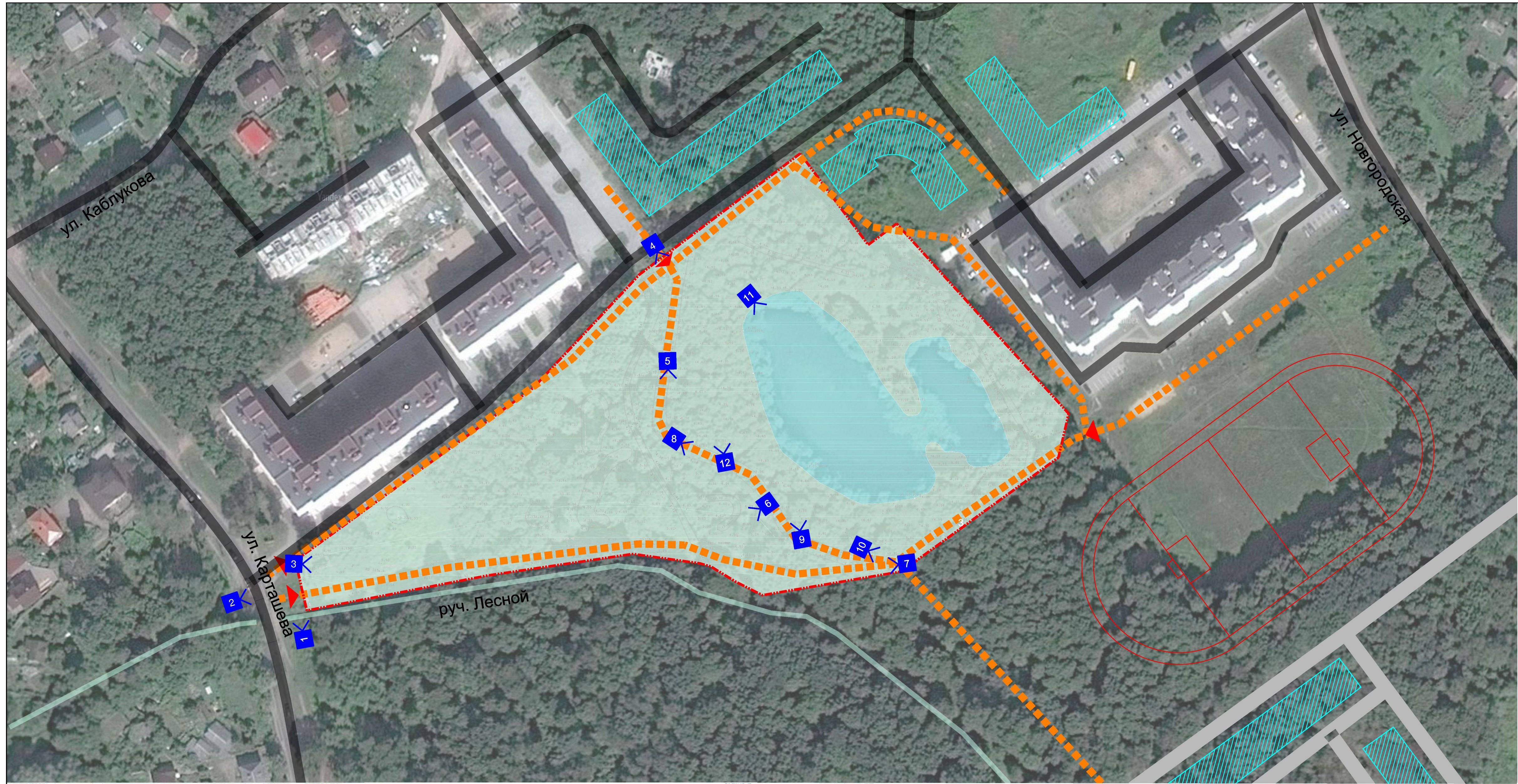
## **АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ**

### **Раздел 2**

#### **Архитектурные решения**

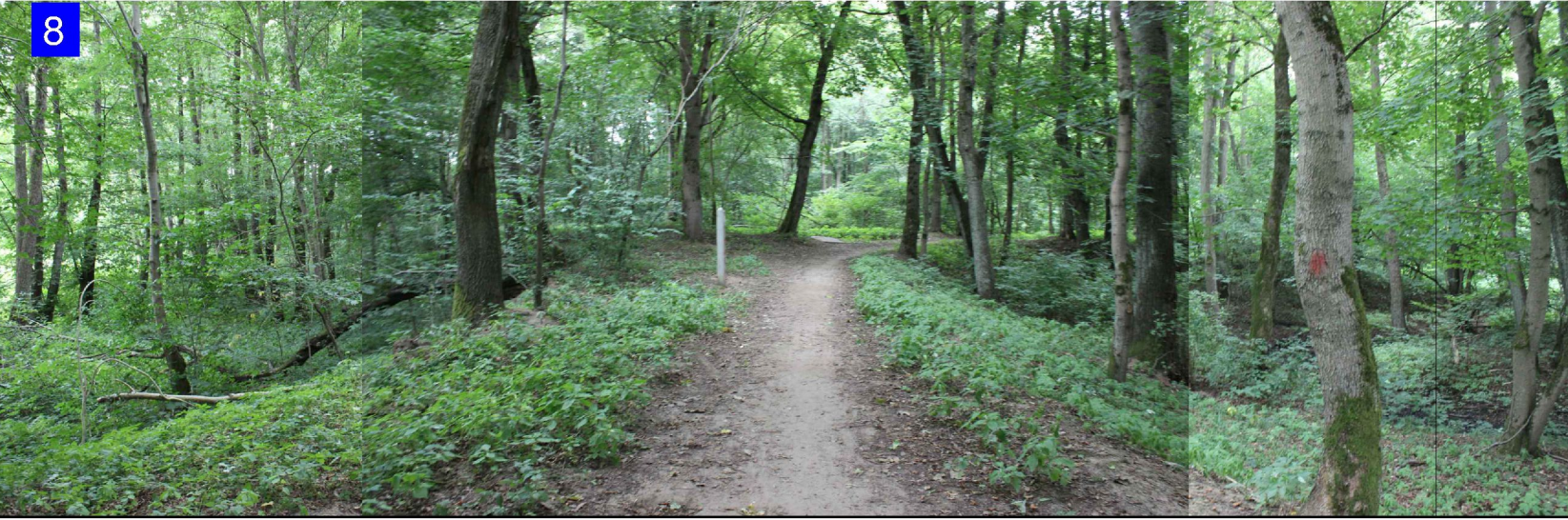
#### **Графическая часть**





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница разработки архитектурно - градостроительной концепции
- Точка фотофиксации
- Основные входы
- Основные пешеходные и велосипедные направления



|             |               |         |      |                                                                        |  |  |                   |                   |        |  |
|-------------|---------------|---------|------|------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------------|-------------------|--------|--|
|             |               |         |      | Год выпуска: 2019                                                      |  |  |                   | Масштаб<br>1:1000 |        |  |
|             |               |         |      | Благоустройство парковой территории по ул. Карташева в г. Калининграде |  |  |                   |                   |        |  |
| Должн-ть    | Фамилия       | Подпись | Дата | Архитектурно-градостроительная<br>концепция                            |  |  | стадия            | лист              | листов |  |
| Рук. проект | Чениного Н.И. |         |      |                                                                        |  |  | ЭП                | 1                 |        |  |
| Архитектор  | Кохан Е.Н.    |         |      | Ситуационная схема                                                     |  |  | ООО"НИКОР ПРОЕКТ" |                   |        |  |
| Исполнил    | Шаймухаметова |         |      |                                                                        |  |  |                   |                   |        |  |
|             |               |         |      |                                                                        |  |  |                   |                   |        |  |



Условные обозначения

Граница проектируемого участка по Техническому заданию

Граница благоустройства

Границы кадастровых участков

Существующие деревья

Проектные элементы благоустройства

Входные группы

Пешеходные дорожки и площадки

Велосипедные дорожки

Детские и спортивные площадки

Входная группа

Входная группа

Входная группа

12. Оборудование детской площадки из дерева

9. Площадка отдыха у озера

11. Деревянный мостик

Скамьи радиальные (для мини-концертов)

Велопарковка

Урна стальная

Оборудование для тихого отдыха

Игровой комплекс "Пирамиды"

Игровой комплекс "Корабль"

Игровой комплекс "Слон"

Оборудование для активного отдыха

Тренажеры

Скамья №1

Скамья №2

Примечания:

1. Расположение МАФ на чертеже показано условно. Уточняется при последующих стадиях проектирования.

2. Размеры площадок, дорожек и сечение 1-1 см. лист П-4

3. Пандусы и лестницы выполнить из бетона

Экспликация

1 Основной вход с информационным щитом и навигацией

2 Второстепенный вход

3 Площадка отдыха

4 Площадка для проведения мини-концертов

5 Детская площадка

6 Площадка для активных игр

7 Спортивная площадка (тренажеры)

8 Площадка тихого отдыха (йога, чтение, настольные игры)

9 Площадка отдыха у озера

10 Пирс для рыбной ловли

11 Деревянный мостик

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

| Обозначение | Наименование                                | Количество | Примечание |
|-------------|---------------------------------------------|------------|------------|
| 1           | Входная группа                              | 2 шт.      |            |
| 2           | Скамьи радиальные (для мини-концертов)      | 10 шт.     |            |
| 3           | Велопарковка                                | 6 шт.      |            |
| 4           | Оборудование для тихого отдыха              |            |            |
| 5           | Игровой комплекс, дерево, металл "Пирамиды" | 1 шт.      |            |
| 6           | Игровой комплекс, дерево, металл "Корабль"  | 1 шт.      |            |
| 7           | Игровой комплекс, дерево, металл "Слон"     | 1 шт.      |            |
| 8           | Карусель                                    | 3 шт.      |            |
| 9           | Оборудование для активного отдыха           |            |            |
| 10          | Тренажеры                                   | 5 шт.      |            |
| 11          | Биотуалеты                                  | 2 шт.      |            |
| 12          | Оборудование детской площадки из дерева     | 3 шт.      |            |
|             | Скамья № 1                                  | 28 шт.     |            |
|             | Скамья № 2                                  | 69 шт.     |            |
|             | Урна стальная на 20л                        | 97 шт.     |            |
|             | Фонарь парковый h=2.5 м                     | 135 шт.    |            |
|             | Ограждение лестниц                          | 6 шт.      |            |

8 Карусель

Пандус

Заказчик: Администрация городского округа "Город Калининград"

Год выпуска: 2019

Масштаб 1:500

Благоустройство парковой территории по ул. Карташева в г. Калининграде

Архитектурно-градостроительная концепция

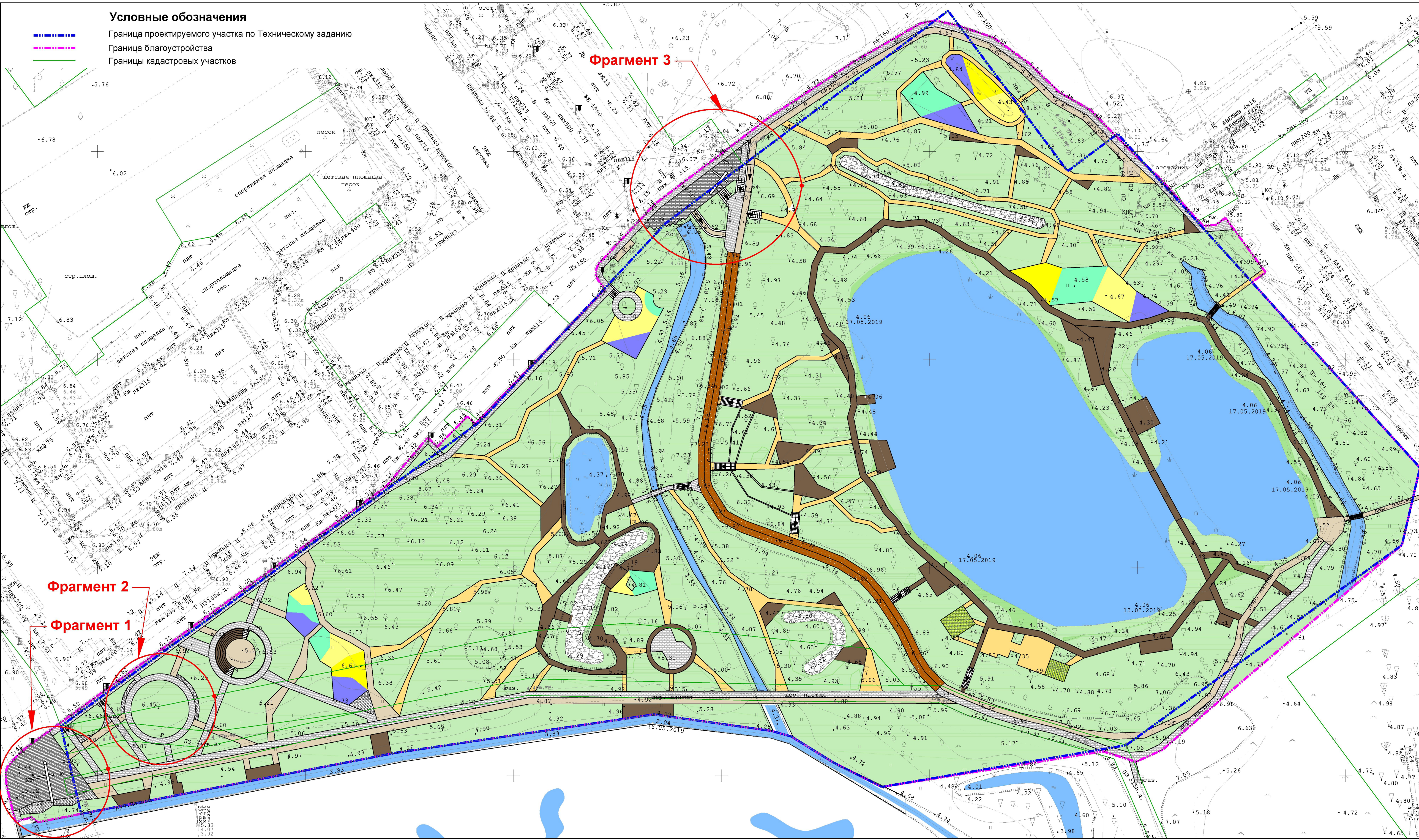
стадия лист листов

2

План благоустройства территории М 1:500

ООО"НИКОР ПРОЕКТ"



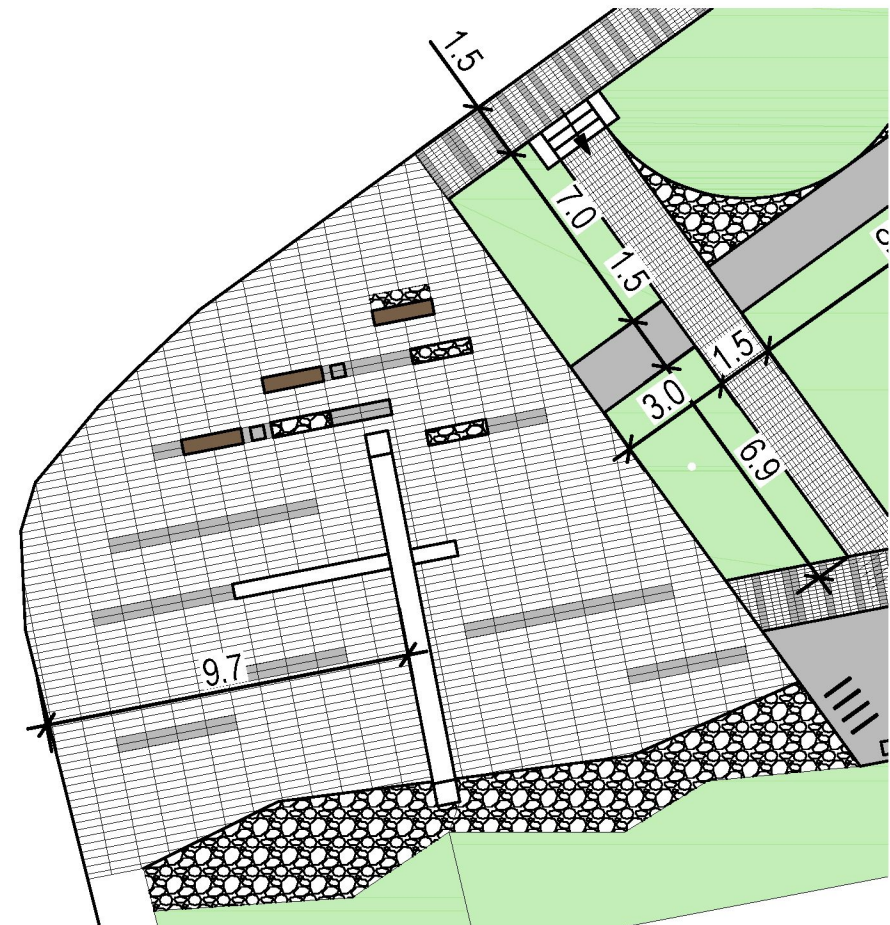


Условные обозначения

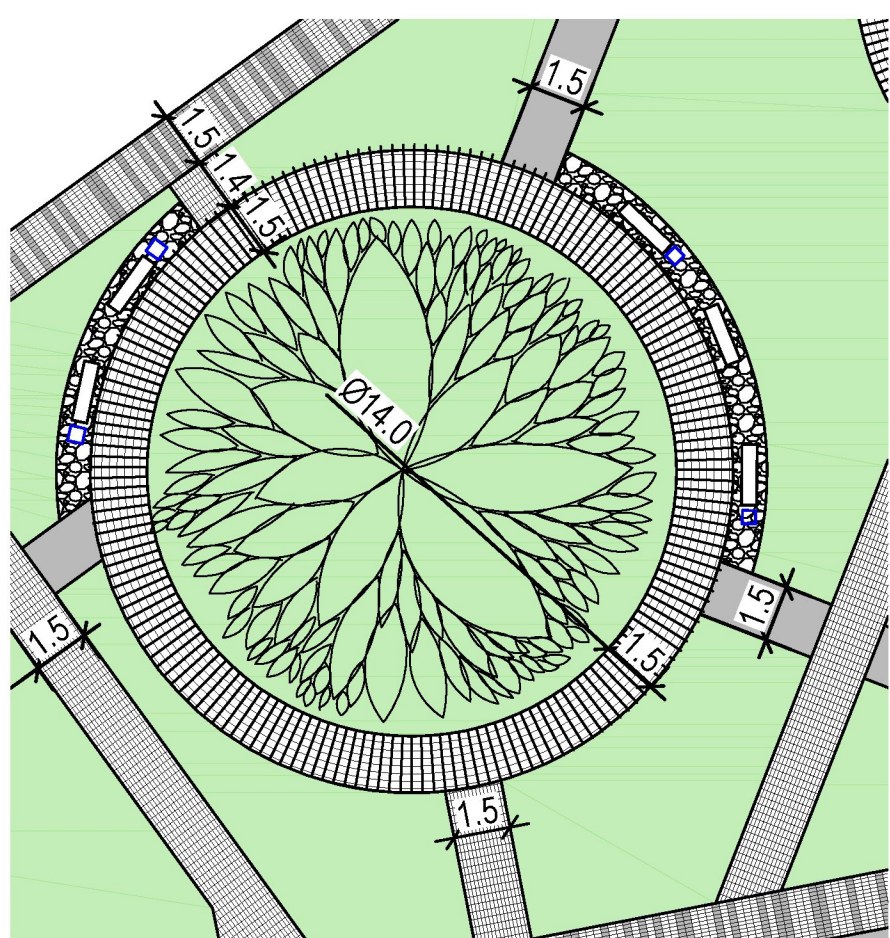
- Граница проектируемого участка по Техническому заданию
- Граница благоустройства
- Границы кадастровых участков

Фрагмент 3

Фрагмент 1. Основная входная группа  
М 1:200



Фрагмент 2. Площадка отдыха М 1:200



Фрагмент 3. Входная группа  
М 1:200



Ведомость покрытий

| Обозначение | Наименование                                | Тип  | Покрытие                                   |               |
|-------------|---------------------------------------------|------|--------------------------------------------|---------------|
|             |                                             |      | Состав, марка                              | Площадь, м.кв |
|             | Входная группа                              | I    | Плитка                                     | 366,0         |
|             | Пешеходные дорожки                          | I    | Плитка                                     | 1510,0        |
|             | Велосипедные дорожки, пешеходные дорожки    | II   | Асфальтобетон                              | 1018,0        |
|             | Пешеходные дорожки, площадки                | III  | Песчано-гравийная смесь                    | 1277,0        |
|             | Пешеходные дорожки, площадки у воды         | IV   | Деревянный настил                          | 1686,0        |
|             | Детские и спортивные площадки               | V    | Многофункциональное синтетическое покрытие | 747,0         |
|             | Элементы благоустройства                    | VI   | Засыпка гравием                            | 85,0          |
|             | Площадки отдыха                             | VII  | Эко-плитка                                 | 55,0          |
|             | Дорожки (пешеходные и велосипедные дорожки) | VIII | Грунтовое покрытие                         | 403,0         |

Конструкции покрытий

| Вид | Тип  | Условия применения                                                         | Эскиз | Конструктивные слои. Материал                                                                                                                                                                                                                                    | ГОСТ    |
|-----|------|----------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|     | I    | Мощение бетонной плиткой (пешеходные дорожки, площадки)                    |       | Плитка бетонная. Песчаноцементная сухая смесь (с добавлением цемента в количестве не менее 8% по весу). Щебень марки 800-1000, фракции 40-70, по способу заливки щебнем фракции 5-10. Грунт.                                                                     | 8267-93 |
|     |      |                                                                            |       | Песок средней крупности                                                                                                                                                                                                                                          | 8736-93 |
|     | II   | Асфальтобетон (велосипедные и пешеходные дорожки)                          |       | Асфальтобетон II марки тип Б мелзерный плотный. Разлив жидким битумом в колес 0,3 л/м.кв. Асфальтобетон пористый крупнозернистый. Разлив жидким битумом в колес 0,8 л/м.кв. Щебень марки 800-1000, фракции 40-70, по способу заливки щебнем фракции 5-10. Грунт. |         |
|     |      |                                                                            |       | Песок средней крупности                                                                                                                                                                                                                                          |         |
|     | III  | Песчано-гравийная смесь (пешеходные дорожки)                               |       | Песчано-гравийная смесь (с добавлением цемента в количестве не менее 8% по весу). Щебень марки 800-1000, фракции 40-70, по способу заливки щебнем фракции 5-10. Грунт.                                                                                           |         |
|     |      |                                                                            |       | Песок средней крупности                                                                                                                                                                                                                                          |         |
|     | IV   | Деревянный настил (пешеходные дорожки)                                     |       | Доска h=40 мм. Брус 50х100 мм. Гидроизоляция. Щебень марки 800-1000, фракции 40-70, по способу заливки щебнем фракции 5-10. Грунт.                                                                                                                               |         |
|     |      |                                                                            |       | Песок средней крупности                                                                                                                                                                                                                                          |         |
|     | V    | Многофункциональное синтетическое покрытие (детские и спортивные площадки) |       | Синтетическое покрытие 8мм. Бетон класса В12,5. Щебень марки 800-1000, фракции 40-70, по способу заливки щебнем фракции 5-10. Грунт.                                                                                                                             |         |
|     |      |                                                                            |       | Песок средней крупности                                                                                                                                                                                                                                          |         |
|     | VI   | Засыпка гравием (элементы благоустройства)                                 |       | Речной гравий. Геотекстиль. Песчано-гравийная смесь. Грунт.                                                                                                                                                                                                      |         |
|     |      |                                                                            |       | Песок средней крупности                                                                                                                                                                                                                                          |         |
|     | VII  | Эко-плитка (площадки отдыха)                                               |       | Плитка бетонная, растительный грунт. Песок средней крупности. Геотекстиль. Щебень марки 800-1000, фракции 40-70, по способу заливки щебнем фракции 5-10. Грунт.                                                                                                  |         |
|     |      |                                                                            |       | Песок средней крупности                                                                                                                                                                                                                                          |         |
|     | VIII | Грунтовое покрытие                                                         |       | Стабилизированный цементом грунт. Подготовленное грунтовое основание. Грунт.                                                                                                                                                                                     |         |
|     |      |                                                                            |       | Песок средней крупности                                                                                                                                                                                                                                          |         |

Заказчик: Администрация городского округа "Город Калининград"

Год выпуска: 2019

Масштаб 1:500

Благоустройство парковой территории по ул. Карташева в г. Калининграде

Архитектурно-градостроительная концепция

План проездов, тротуаров, дорожек, площадок М 1:500

Долж-ть Фамилия Подпись Дата

Архитектор Чепнигов Н.И.

Архитектор Хохан Е.Н.

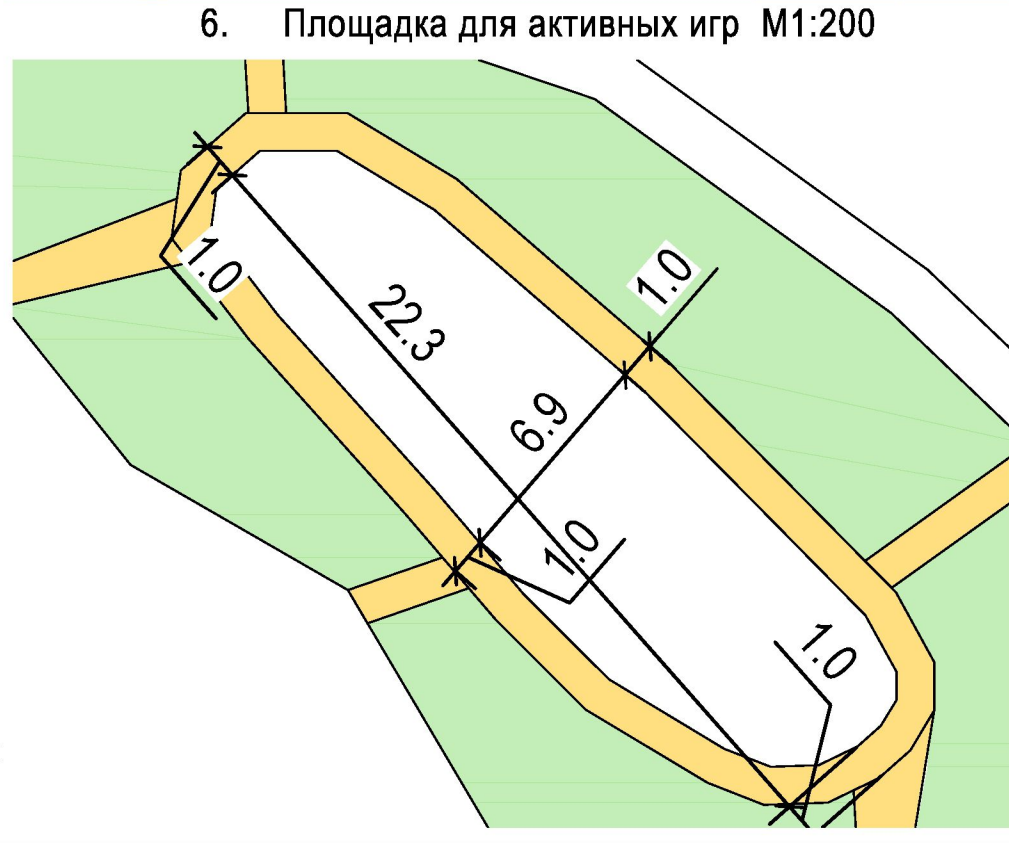
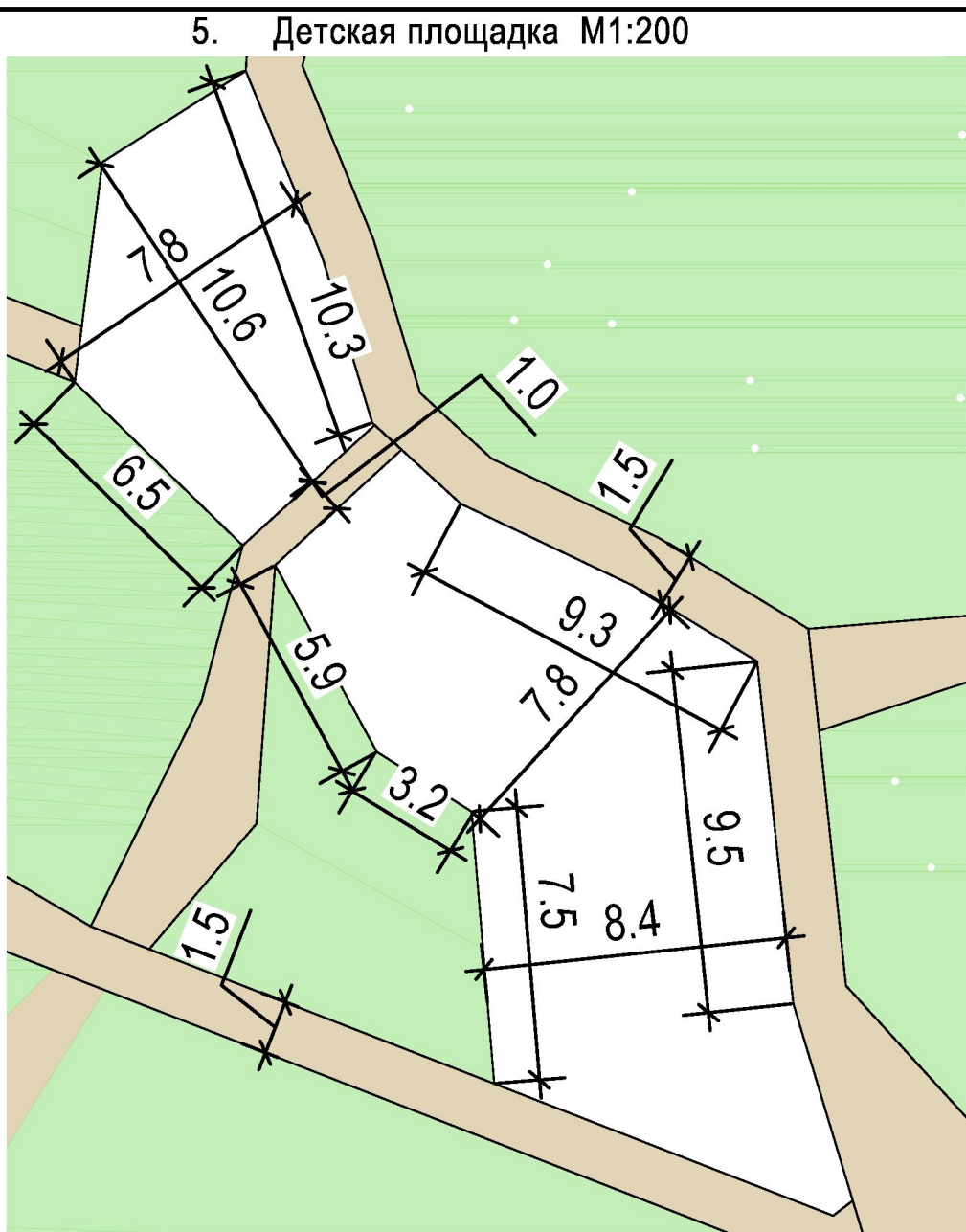
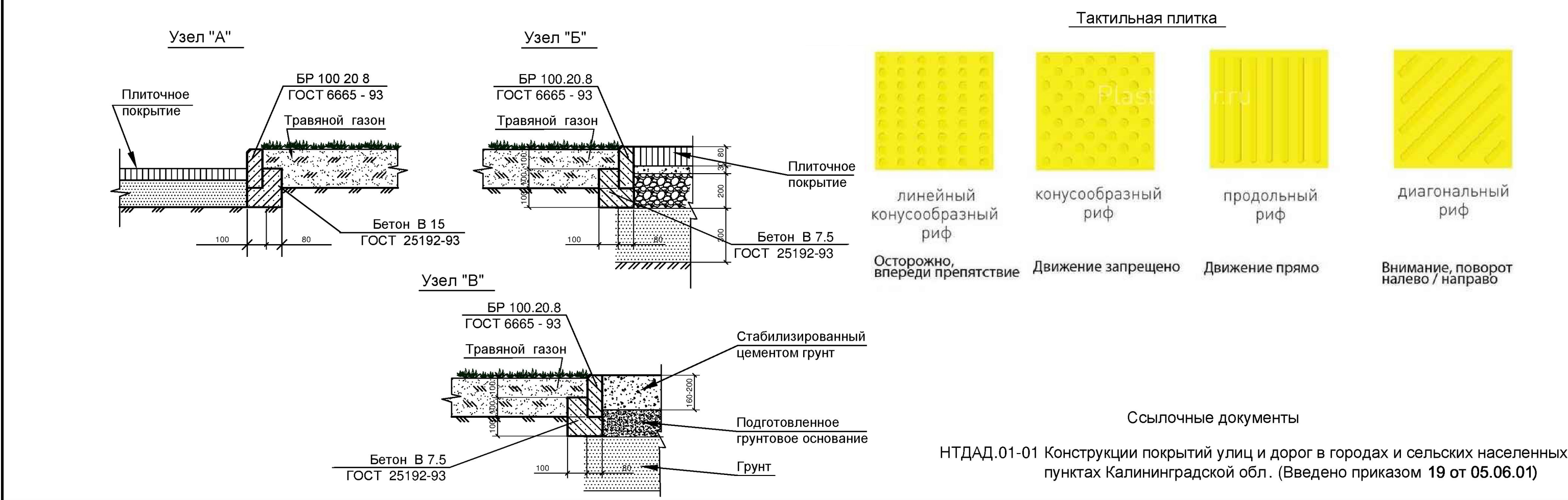
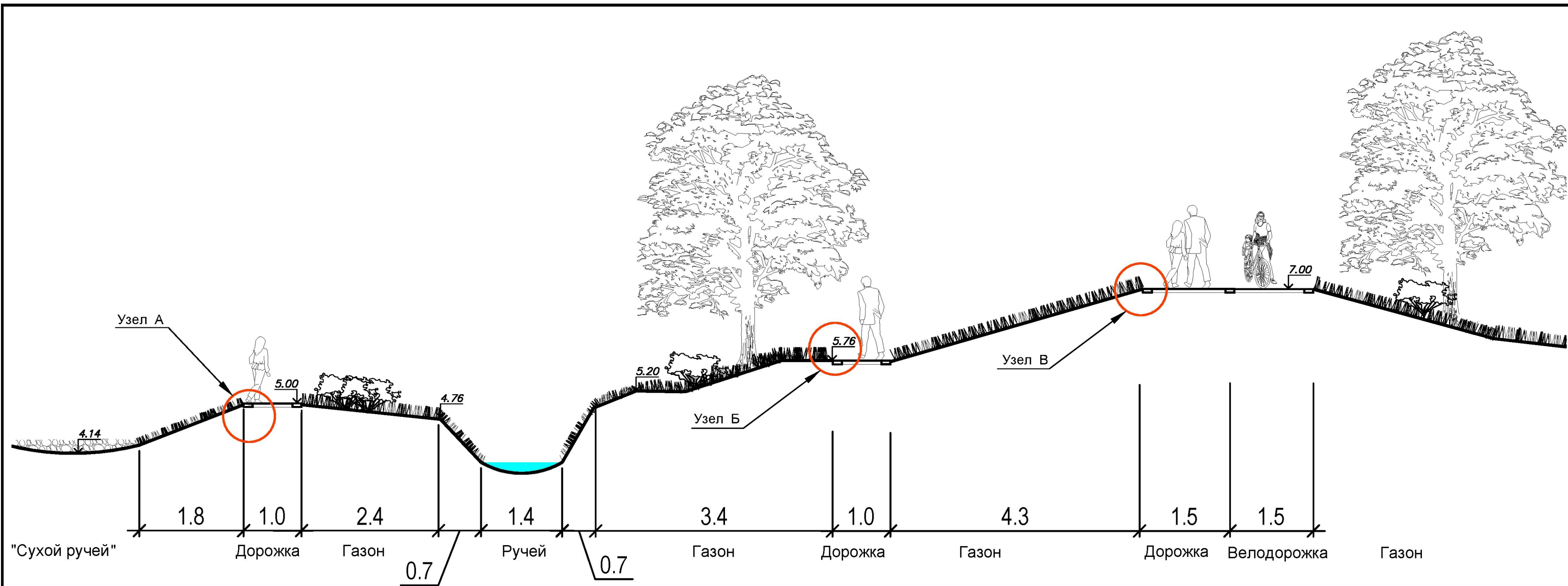
Исполнил Павлова А.А.

стадия лист листов

3

ООО "НИКОР ПРОЕКТ"



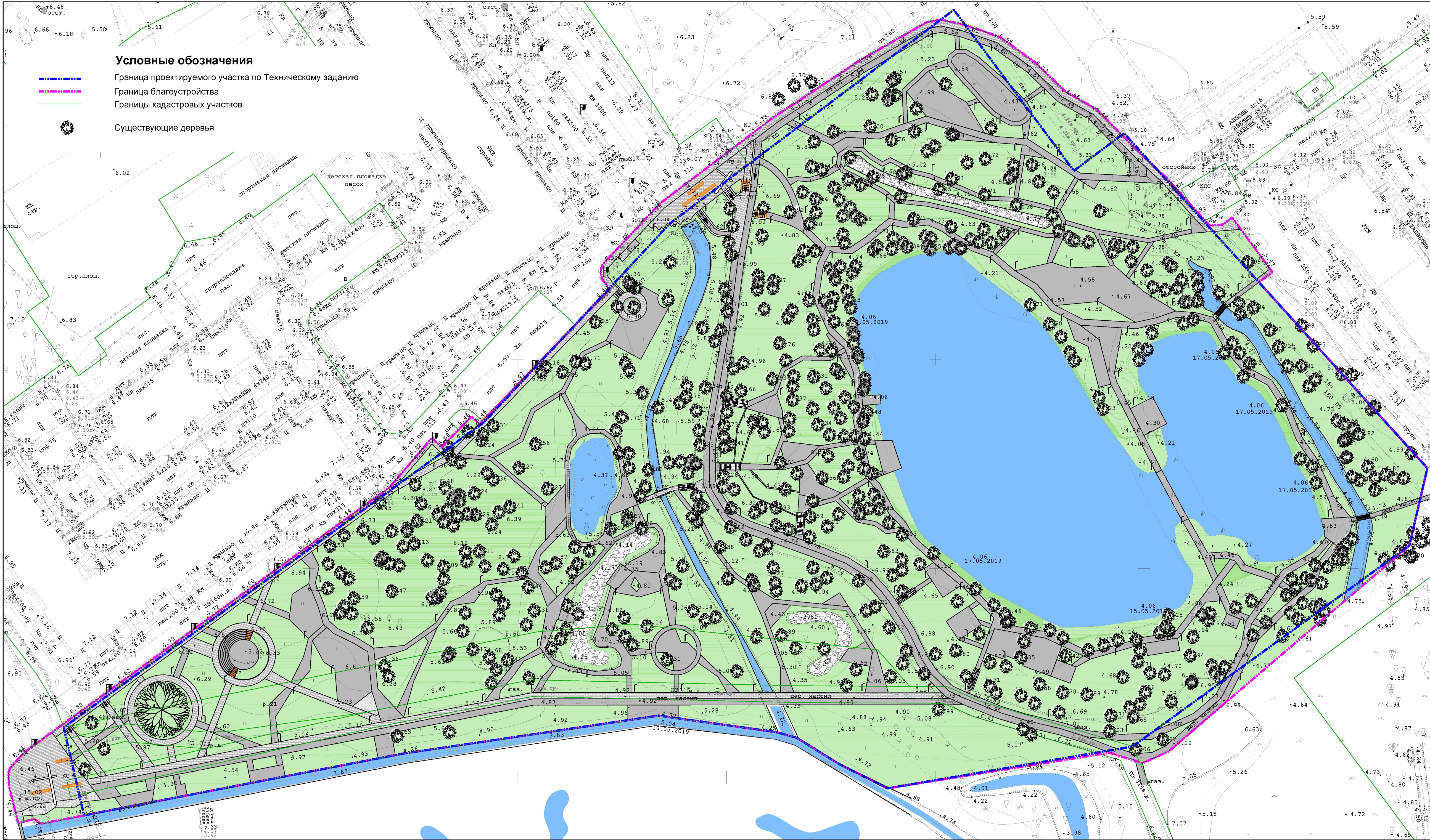


Примечания:

1. Детальные размеры благоустройства уточняются при последующих стадиях проектирования.

|                                                                        |      |      |      |         |      |                                                                        |                    |      |        |
|------------------------------------------------------------------------|------|------|------|---------|------|------------------------------------------------------------------------|--------------------|------|--------|
| Изм.                                                                   | Кол. | Лист | Док. | Подпись | Дата | Благоустройство парковой территории по ул. Карташева в г. Калининграде |                    |      |        |
| Рук. проекта Чепиного Н.И.<br>ГАП Кохан Е.Н.<br>Исполнил Шаймухаметова |      |      |      |         |      | Архитектурно-градостроительная концепция                               | Стадия             | Лист | Листов |
|                                                                        |      |      |      |         |      |                                                                        | П                  | 4    |        |
|                                                                        |      |      |      |         |      | Конструкции дорожных покрытий, узлы, детали благоустройства            | ООО "НИКОР ПРОЕКТ" |      |        |
|                                                                        |      |      |      |         |      |                                                                        |                    |      |        |





Ведомость элементов освещения

| Обозначение | Наименование                     | Количество | Примечание    |
|-------------|----------------------------------|------------|---------------|
| Г           | Фонарь парковый h=2.5 м          | 135 шт.    |               |
| —           | Встроенные в мощение светильники | 15 шт.     | (L=40-120 см) |
| —           | Подсветка ступеней               | 35 шт.     |               |
| Г           | Существующие фонари              |            |               |

Светильник парковый



Светильник встроенный

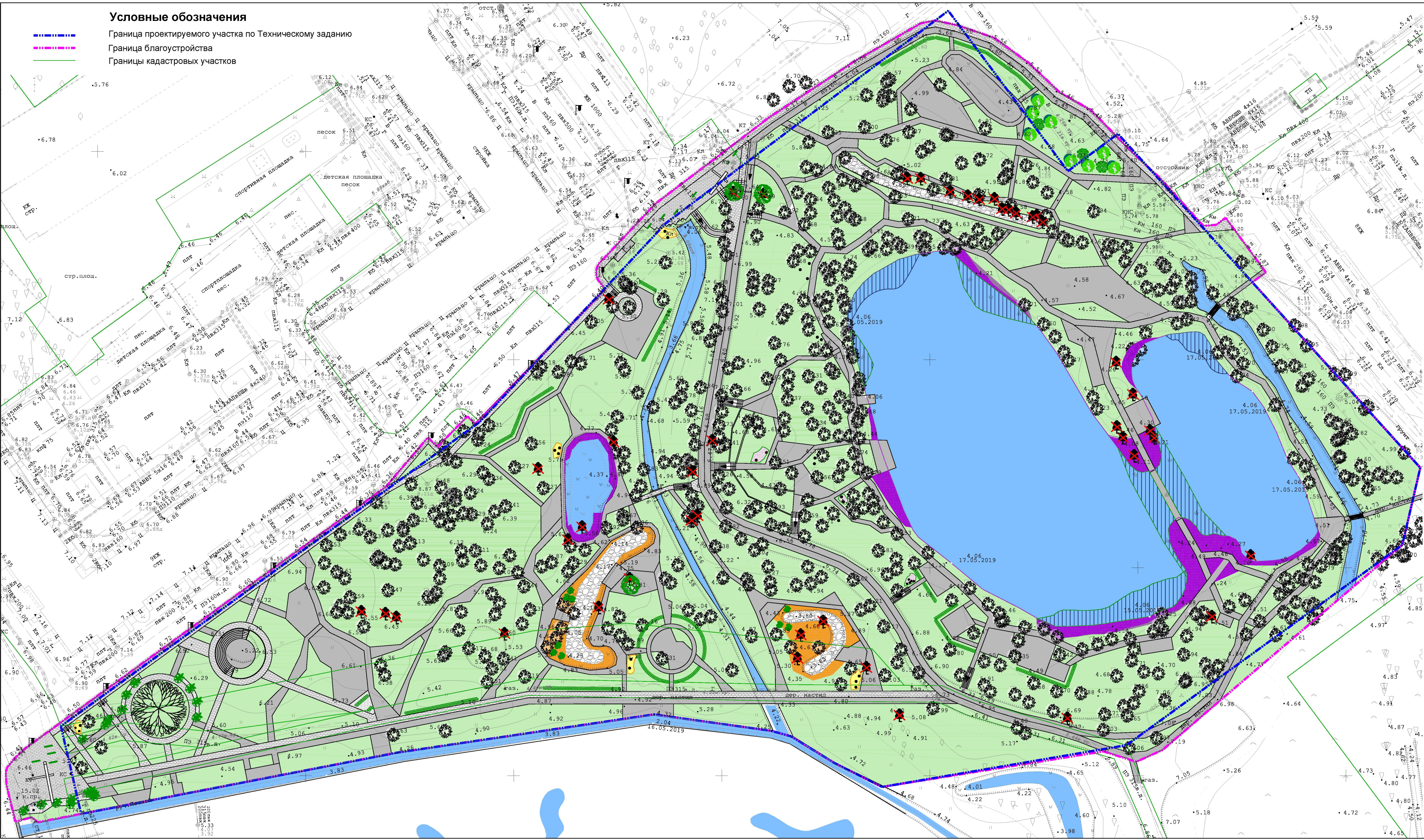


Подсветка ступеней



|                                                               |               |                   |      |
|---------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|------|
| Заказчик: Администрация городского округа "Город Калининград" |               |                   |      |
| Год выпуска: 2019                                             |               | Масштаб 1:500     |      |
| Должн-ть                                                      | Фамилия       | Подпись           | Дата |
| Архитектор                                                    | Чепиного Н.И. |                   |      |
| Архитектор                                                    | Кохан Е.Н.    |                   |      |
| Исполнил                                                      | Павлова А.А.  |                   |      |
| Архитектурно-градостроительная концепция                      |               | стадия            | лист |
|                                                               |               |                   | 5    |
| Схема функционального и декоративного освещения               |               | ООО"НИКОР ПРОЕКТ" |      |





Условные обозначения

- Граница проектируемого участка по Техническому заданию
- Граница благоустройства
- Границы кадастровых участков

Магония падуболистная



Самшит



Береза и клен



Цветник из прибрежных растений



Можжевельник казацкий



Дуб



Цветник из декоративных трав и цветов



Подсадка водных растений



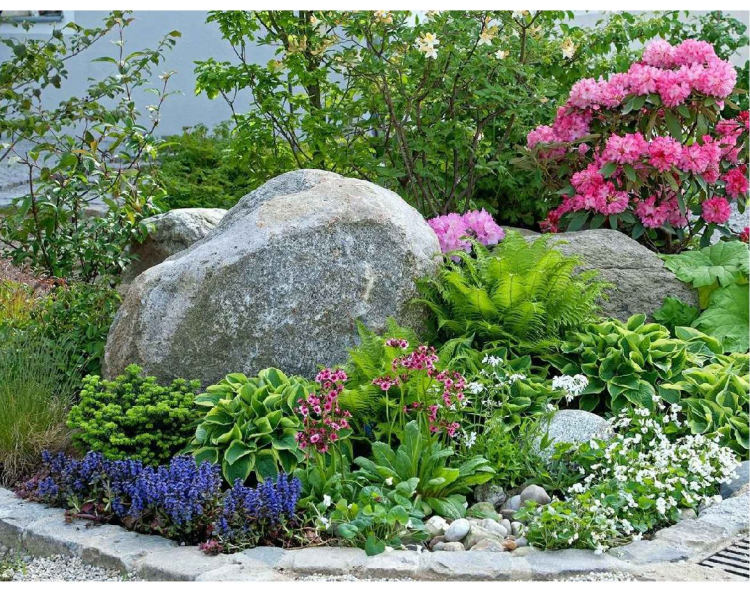
Ведомость элементов озеленения

| Номер на плане | Условные обозначения | Наименование породы или вида насаждения          | Возраст, лет | Количество   | Примечание                                                                                          |
|----------------|----------------------|--------------------------------------------------|--------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |                      | Кустарник рядовой посадки, магония падуболистная |              | 240 п.м.     | Посадка 3шт. / 1м.п.                                                                                |
|                |                      | Самшит                                           | 3-5 лет      | 57 шт.       | Посадка группами по 3 шт.                                                                           |
|                |                      | Можжевельник казацкий                            | 3-5 лет      | 9 шт.        |                                                                                                     |
|                |                      | Дуб                                              | 10 лет       | 3 шт.        | Компенсационное озеленение аналогичными породами                                                    |
|                |                      | Береза                                           | 10 лет       | 8 шт.        |                                                                                                     |
|                |                      | Клен                                             | 10 лет       | 3 шт.        |                                                                                                     |
|                |                      | Цветник из декоративных трав и цветов            |              | 312 кв.м.    | Ирис садовый, лаванда, очиток, алиссум, осола, незабудка                                            |
|                |                      | Цветник из прибрежных трав                       |              | 560 кв.м.    | Овсяница красная - 20%, мятлик луговой - 20%, райграс пастбищный - 40%, полевица обыкновенная - 20% |
|                |                      | Подсадка водных растений                         |              | 12 кв.м.     | Болотноцветник, нимфея, айхорния, водокрас обыкновенный, дербенник иволистный                       |
|                |                      | Существующий камыш                               |              |              |                                                                                                     |
|                |                      | Газон (восстановление 50 %)                      |              | 17 052 кв.м. | Овсяница красная - 20%, мятлик луговой - 20%, райграс пастбищный - 40%, полевица обыкновенная - 20% |
|                |                      | Вырубаемое дерево                                |              | 40 шт.       | В неудовлетворительном состоянии                                                                    |
|                |                      | Существующее дерево                              |              |              |                                                                                                     |
|                |                      | Валуны                                           |              | 37 шт.       |                                                                                                     |
|                |                      | Цветник родондроны                               |              | 20 кустов    |                                                                                                     |
|                |                      | Цветник злаковые                                 |              | 40м. кв.     |                                                                                                     |

Цветник злаковые



Цветник родондроны



Заказчик: Администрация городского округа "Город Калининград"

Год выпуска: 2019

Масштаб 1:500

Благоустройство парковой территории по ул. Карташева в г. Калининграде

Архитектурно-градостроительная концепция

стадия лист листов

6

Схема озеленения

ООО"НИКОР ПРОЕКТ"



# **Благоустройство территории общего пользования по ул. Карташева в г. Калининграде**

## **АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ**

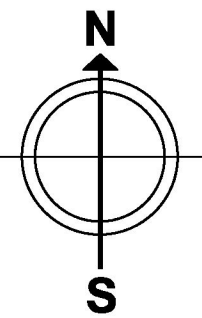
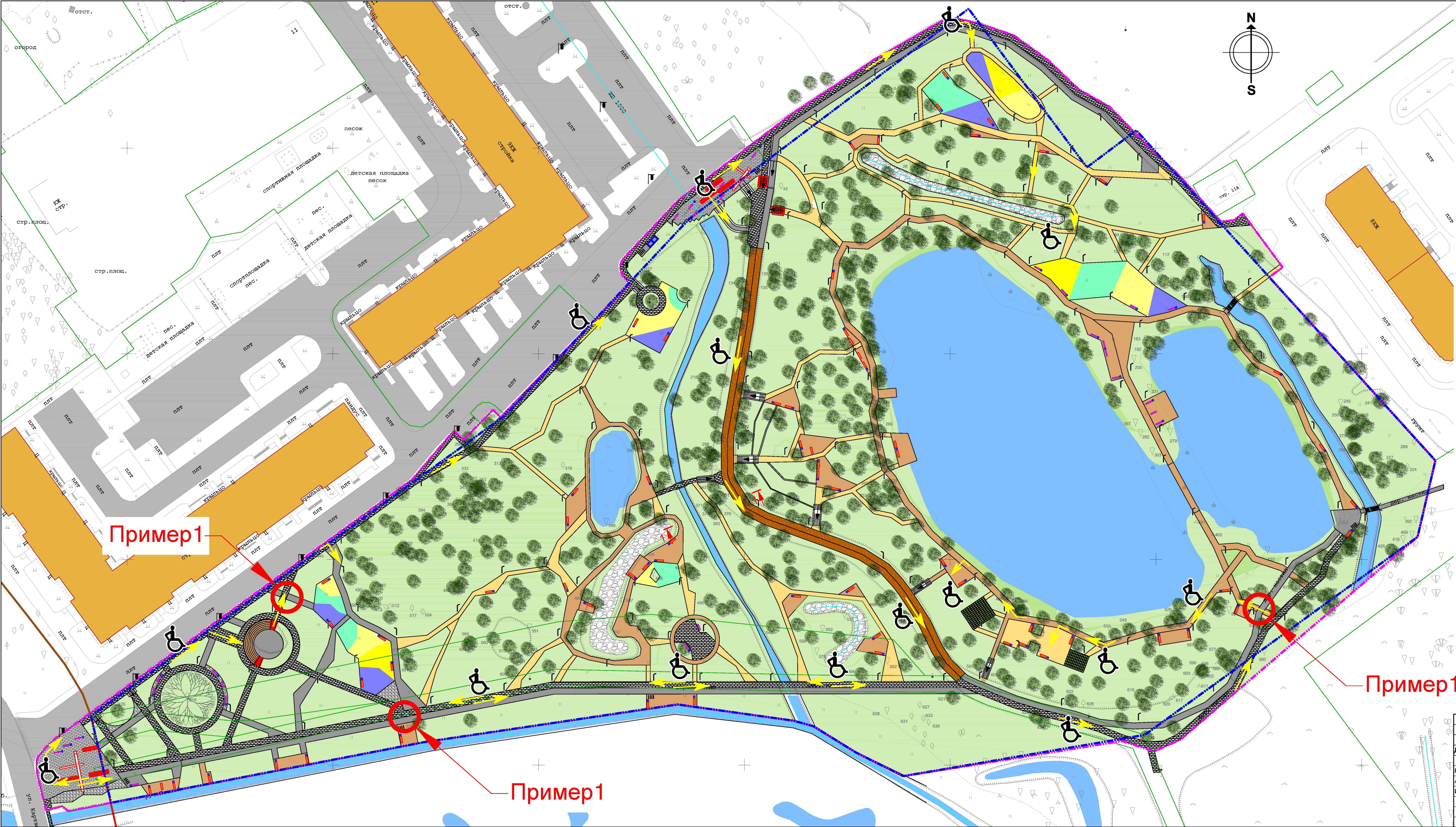
### **Раздел 3**

**Мероприятия по обеспечению доступа людей с  
ограниченными возможностями и маломобильных групп  
населения**

Пояснительная записка

Графическая часть





Условные обозначения

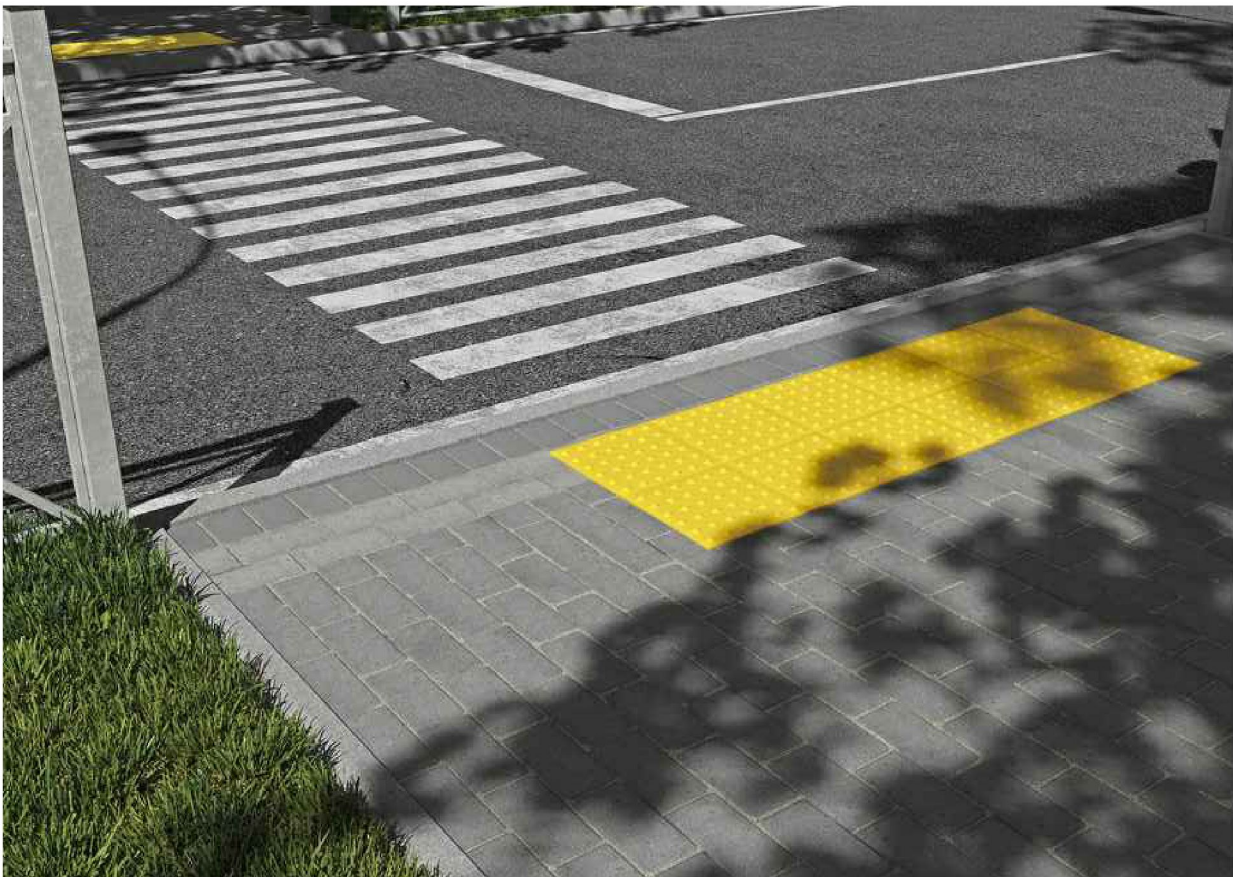
- Граница проектируемого участка по Техническому заданию
- Граница благоустройства
- Красные линии
- Границы кадастровых участков
- Направление движения маломобильных групп населения

Проектные элементы благоустройства

- Газонное озеленение
- Входные группы, тротуары
- Пешеходные дорожки и площадки
- Велосипедные дорожки
- Детские и спортивные площадки

Пример 1

Тактильная плитка перед пешеходным переходом



Примечания:

- 1. Тактильная плитка укладывается полосой 0.5 м на расстоянии 0.8 м от препятствия/перехода, в местах, указанных на чертеже.
- 2. Разрез 1-1 смотри лист 4

Пример1

Пример1

|              |               |         |      |                                                                        |                                                                          |      |                  |                   |
|--------------|---------------|---------|------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------|------------------|-------------------|
|              |               |         |      | Заказчик: Администрация городского округа "Город Калининград"          |                                                                          |      |                  |                   |
|              |               |         |      | Год выпуска: 2019                                                      |                                                                          |      | Масштаб<br>1:500 |                   |
| Должн-ть     | Фамилия       | Подпись | Дата | Благоустройство парковой территории по ул. Карташева в г. Калининграде |                                                                          |      |                  |                   |
| Рук. проекта | Чепиного Н.И. |         |      | Архитектурно-градостроительная<br>концепция                            | стадия                                                                   | лист | листов           |                   |
| Архитектор   | Кохан Е.Н.    |         |      |                                                                        | ОИ                                                                       | 1    |                  |                   |
| Исполнил     | Шаймухаметова |         |      |                                                                        | Схема планировочной организации<br>территории благоустройства<br>М 1:500 |      |                  | ООО"НИКОР ПРОЕКТ" |



# Благоустройство территории общего пользования по ул. Карташева в г. Калининграде

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

**Визуализация**





ВХОДНАЯ ГРУППА





ВХОДНАЯ ГРУППА





ВХОДНАЯ ГРУППА





ОСНОВНАЯ ВХОДНАЯ ГРУППА





ОСНОВНАЯ ВХОДНАЯ ГРУППА





ОСНОВНАЯ ВХОДНАЯ ГРУППА





ПЛОЩАДКА ОТДЫХА У ПРУДА