



Архитектурно-градостроительная концепция

«Благоустройство территории сквера по ул. Краснооктябрьская в г. Калининграде»

Раздел «Архитектурные решения»

Альбом 1

Планировочные решения

Калининград
2018 г.



**Архитектурно-градостроительная концепция
«Благоустройство территории сквера по ул. Краснооктябрьская в г. Калининграде»**

Раздел «Архитектурные решения»

Альбом 1

Планировочные решения

Авторский коллектив:

Главный архитектор проекта ____Глушков Антон

Алимпиева Анна

Матюха Александр

Фенерова Маргарита

Гераськина Анна

Кугут Роман

Павлова Екатерина

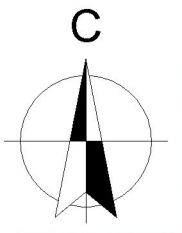
Скиндер Дарья

**Калининград
2018 г.**

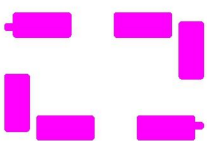
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Ведомость чертежей раздела АР												
№ п/п		Наименование							Прим.			
		АЛЬБОМ 1. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ										
1		Общие данные										
2		Ситуационная схема (М 1:1000)										
3		Существующее положение (топосъемка с границами участка) с обозначением точек фотофиксации. (М 1:400)										
4		Фотофиксация предпроектной ситуации (начало)										
5		Фотофиксация предпроектной ситуации (окончание)										
6		Проектное предложение развития пешеходных маршрутов (схема)										
7		План благоустройства территории (М 1:400)										
8		Схема пешеходных путей (М 1:400)										
9		План расстановки малых архитектурных форм. Спецификация. (М 1:400)										
10		Схема озеленения, совмещенная с дендропланом. (М 1:400)										
11		Ассортиментная ведомость растений.										
12		План проездов, тротуаров, дорожек, площадок (М 1:400)										
13		Фрагменты сложных примыканий материалов. Типы дорожных одежд										
14		Схема организации движения - автомобильного, велосипедного, пешеходного (в том числе МГН). М 1:400										
15		Схема функционального и декоративного освещения. Ведомость элементов освещения (м 1:400)										
16		Разбивочный план (М 1:400)										
17		Балтийский сад камней										
18		Событийное программирование территории сквера. Фестиваль искусств.										
19		Событийное программирование территории сквера. Ярмарка										
20		Событийное программирование территории сквера. Фестивали, концерты										
21		Событийное программирование территории сквера. Многофункциональные события										
22		Событийное программирование территории сквера.Проведение городского чемпионата по настольному теннису										
23		Перспективные ракурсы с фотопривязкой к существующей ситуации										
24		Перспективные ракурсы с фотопривязкой к существующей ситуации										
25		Перспективные ракурсы с фотопривязкой к существующей ситуации										
26		Перспективные ракурсы с фотопривязкой к существующей ситуации										
27		Визуализация										
28		Визуализация										
29		Визуализация										
30		Визуализация										

№ п/п		Наименование						Прим.				
31		Визуализация										
32		Визуализация										
33		Визуализация										
34		Визуализация										
35		Визуализация										
36		Визуализация										
37		Визуализация										
38		Визуализация										
39		Визуализация										
40		Визуализация										
41		Визуализация										
		Приложение 1. Фрагмент организации пешеходного перехода с устройством тактильной плитки										
		АЛЬБОМ 2. ДЕТАЛИРОВКА										
42		Фонтан. Разрез 1-1, 2-2, узел 1.										
43		План фонтана										
44		Фрагмент фонтана. Разбивочный план камней.										
45		Фрагмент фонтана. Разбивочный план форсунок.										
46		Скамья вид 1,2. Встроенная урна.										
47		Элементы освещения										
48		Велопарковка										
49		Скамья фигурная №1										
50		Скамья фигурная №2										
51		Скамья фигурная №3										
52		Скамья фигурная №4										
53		Скамья фигурная №5										
54		Скамья фигурная №6										
55		Скамья фигурная №7										
						Благоустройство территории сквера по ул. Краснооктябрьская в г. Калининграде						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата							
						Стадия						
						Лист						
						Листов						
						АГК						
						1.1						
ГАП		Глушков А.А.				Общие данные						
Н.контроль												
Исполнил												

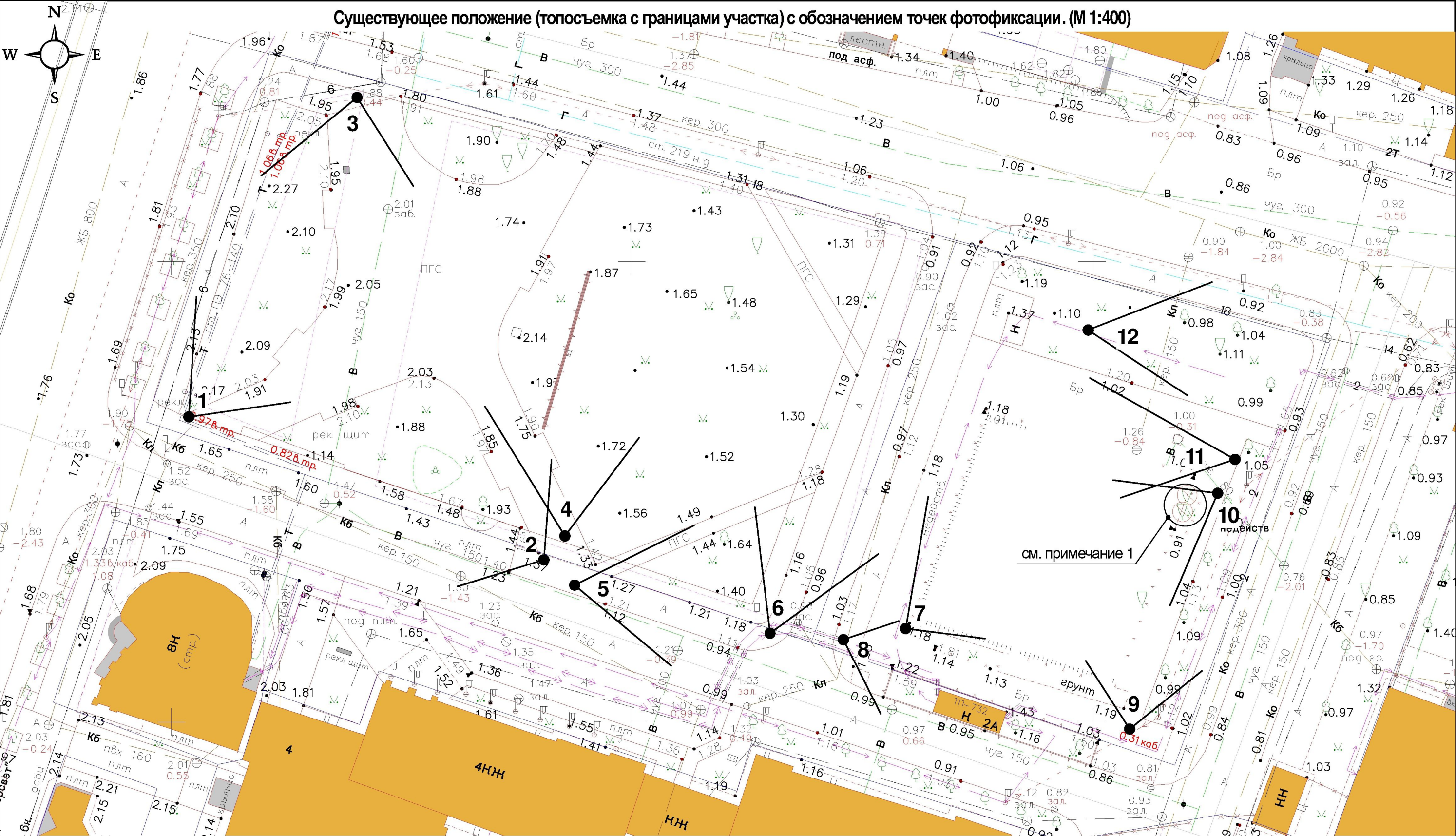


Условные обозначения



Границы разработки
архитектурно-градостроительной
концепции

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
ГАП		Глушков А.А.							
Н.контроль									
Исполнил									
						Благоустройство территории сквера по ул. Краснооктябрьская в г. Калининграде		Стадия	Лист
								АГК	2
						Ситуационная схема (М 1:1000)			
								Листов	



Примечание.
1. По результатам обследования территории сквера зафиксировано отсутствие указанных на топосъемке в данной точке местности деревьев (2шт). Выявлены только два пня, подлежащих выкорчевыванию. См. фото №10 л. АР-5

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Благоустройство территории сквера по ул. Краснооктябрьская в г. Калининграде	Стадия	Лист	Листов
							АГК	3	
ГАП	Глушков А.А.								
Н.контроль						Существующее положение (топосъемка с границами участка) с обозначением точек фотофиксации. (М 1:400)			
Исполнил									

Фотофиксация предпроектной ситуации
(начало)



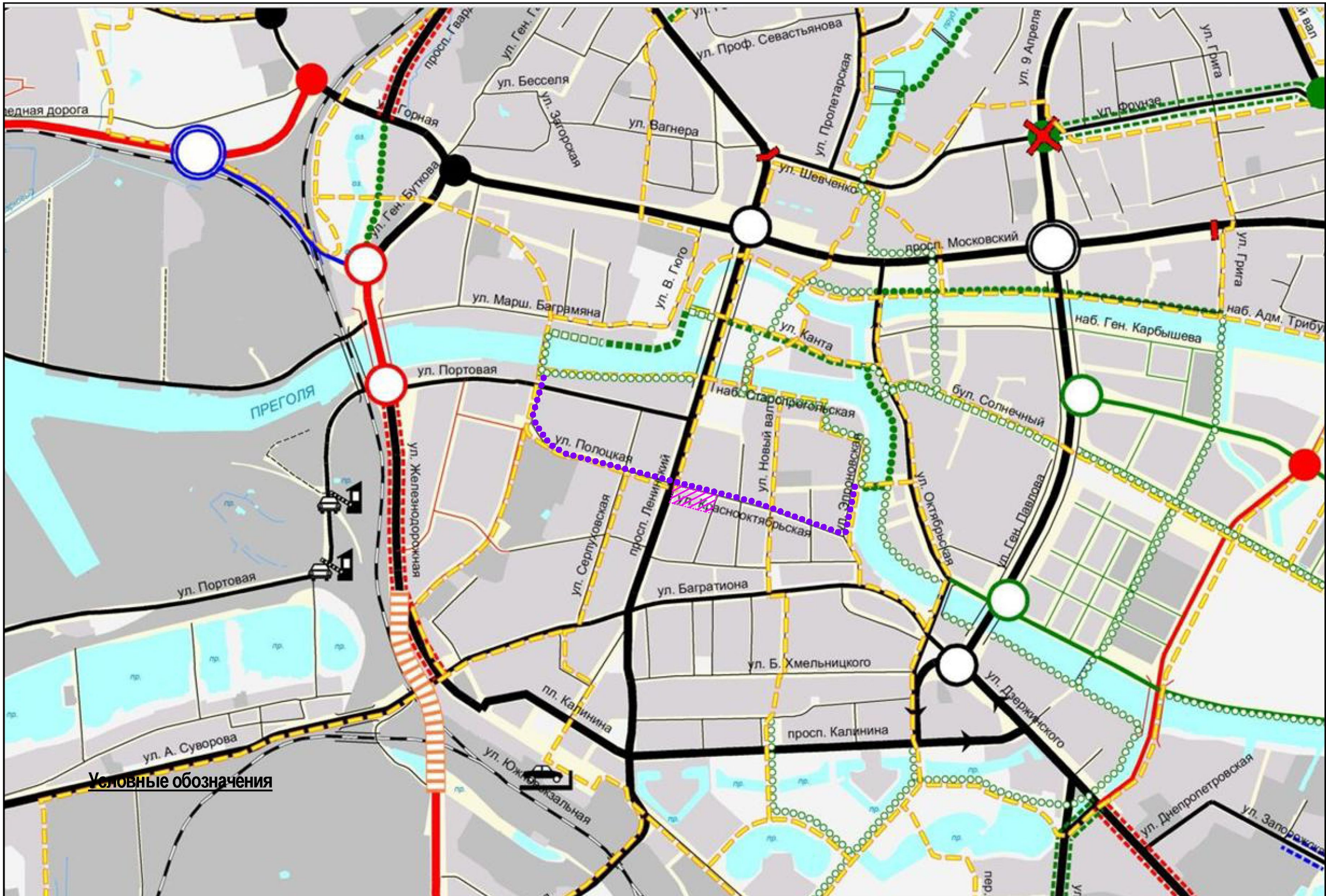
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
						Благоустройство территории сквера по ул. Краснооктябрьская в г. Калининграде		Стадия	Лист	Листов
								АГК	4	
ГАП		Глушков А.А.				Фотофиксация предпроектной ситуации (начало)				
Н.контроль										
Исполнил										

Фотофиксация предпроектной ситуации
(окончание)



Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Благоустройство территории сквера по ул. Краснооктябрьская в г. Калининграде	Стадия	Лист	Листов
							АГК	5	
Г.АП		Глушков А.А.				Фотофиксация предпроектной ситуации (окончание)			
Н.контроль									
Исполнил									

Проектное предложение развития пешеходных маршрутов (схема)



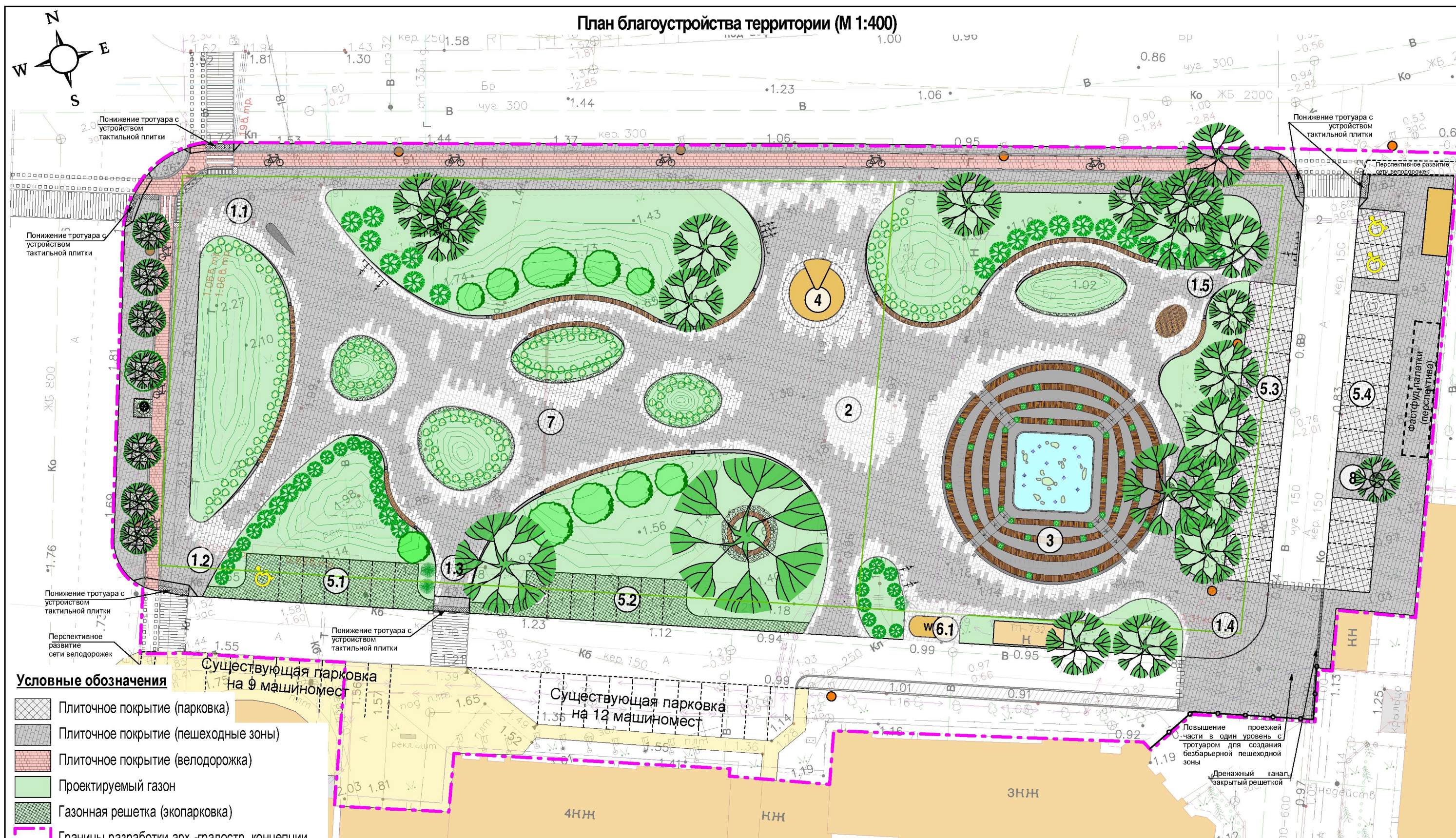
перспективные (после 2035 г.)	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ			современное положение	
	расч. срок (2035 г.)	на первую оч. 2025 г.	на первую оч. 2010 г.		
					пешеходные улицы
					пешеходные маршруты

Проектное предложение

- | | |
|---|--|
|  | Ключевая точка нового пешеходного маршрута
- территория проектируемого сквера |
|  | Новый пешеходный маршрут "Рыбная
деревня - Север мореходов - Янтарная
мануфактура - музейная набережная" |

Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Благоустройство территории сквера по ул. Краснооктябрьская в г. Калининграде	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Глушков А.А.					АГК	6	
Н.контроль						Проектное предложение развития пешеходных маршрутов (схема)			
Исполнил									

План благоустройства территории (М 1:400)



- Условные обозначения**
- Плиточное покрытие (парковка)
 - Плиточное покрытие (пешеходные зоны)
 - Плиточное покрытие (велодорожка)
 - Проектируемый газон
 - Газонная решетка (экопарковка)
 - Границы разработки арх.-градостр. концепции
 - Существующее плиточное покрытие
 - А Существующее асфальтовое покрытие (дорога)
 - Выделение пешеходной зоны на сущ. покрытии разметкой
 - Существующие деревья
 - Проектируемые деревья
 - Проектируемые многолетние травы
 - Парковочное место для инвалида
 - Парковочное место для инвалида-колясочника

- ЭКСПЛИКАЦИЯ**
- | | | | |
|-----|----------------------------|-----|--|
| 1.1 | Входная зона №1 (основная) | 5.1 | Парковка (на 7 м/мест) |
| 1.2 | Входная зона №2 | 5.2 | Парковка (на 7 м/мест) |
| 1.3 | Входная зона №3 | 5.3 | Парковка (на 13 м/мест) |
| 1.4 | Входная зона №4 | 5.4 | Парковка (на 13 м/мест) |
| 1.5 | Входная зона №5 | 6.1 | Общественный туалет (в т.ч. для МГН) |
| 2 | Центральная площадь | 7 | Зона отдыха |
| 3 | Фонтан с амфитеатром | | Площадка для размещения контейнеров ТБО, туалетов на время проведения массовых мероприятий |
| 4 | Кафе стрит-фуд | 8 | |

Границы участков, составляющих территорию сквера

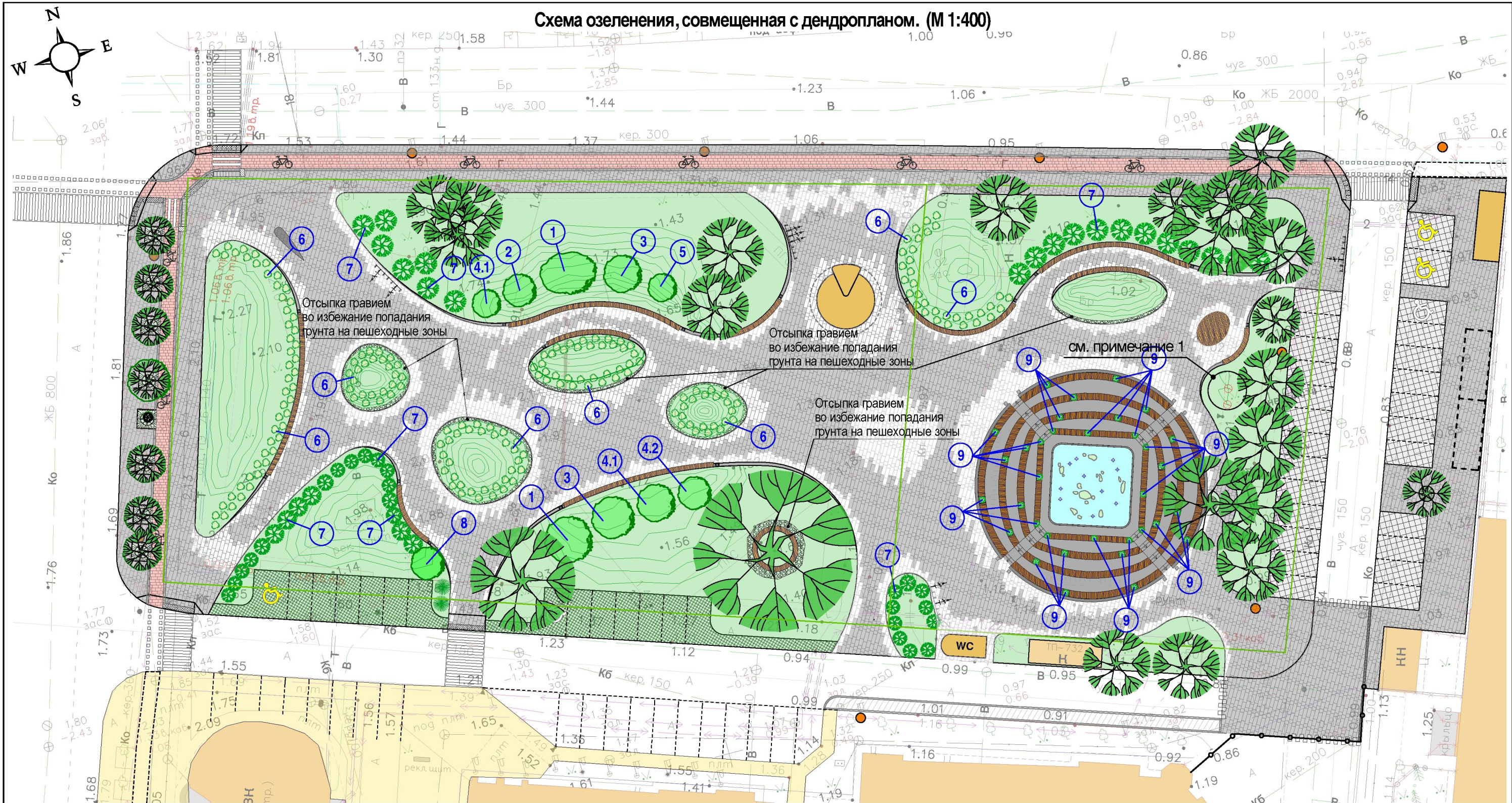
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Благоустройство территории сквера по ул. Краснооктябрьская в г. Калининграде	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Глушков А.А.					АГК	7	
Н.контроль									
Исполнил					План благоустройства территории (М 1:400)				



№	Наименование	шт.
1	Скамья фигурная №1	1
2	Скамья фигурная №2	1
3	Скамья фигурная №3	1
4	Скамья фигурная №4	1
5	Скамья фигурная №5	1
6	Скамья фигурная №6	1
7	Скамья фигурная №7	1
8	Скамья фигурная №8	1
9	Скамья фигурная №9	1
10	Скамья фигурная №10	1
11	Скамья фигурная №11	1
12	Велопарковка на 7 велосипедов	4
13	Урна встраиваемая	16
14	Информационный стенд	1
15	Пристольная решетка	11
16	Туалет (в т.ч. для МГН)	1
17	Скамья объемная	1
18	Урна	8

Границы участков, составляющих территорию сквера

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
						Благоустройство территории сквера по ул. Краснооктябрьская в г. Калининграде		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Глушков А.А.						АГК	9	
Н.контроль						План расстановки малых архитектурных форм. Спецификация. (М 1:400)				
Исполнил										



Условные обозначения

- Существующие деревья - 30 шт.
- Проектируемые деревья - 10 шт.
- Проектируемые многолетние травы - 636 шт.
- Проектируемый газон - 2385 м2
- Проектируемый газон (экопарковка) - 215 м2
- Номер породы дерева / кустарника

Примечание.

1. По результатам обследования территории сквера зафиксировано отсутствие указанных на топосъемке в данной точке местности деревьев (2шт). Выявлены только два пня, подлежащих выкорчевыванию. См. фото №10 л.АР-5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Благоустройство территории сквера по ул. Краснооктябрьская в г. Калининграде		
ГАП	Глушков А.А.					Схема озеленения, совмещенная с дендропланом. (М 1:400)		
Н.контроль								
Исполнил								
						Стадия	Лист	Листов
						АГК	10	

[illegible]

Вид финишного покрытия	Наименование	Тип дорожной одежды	Площадь	Примечание
	Плиточное покрытие - парковка	-1-	338 м2	плитка h=0,08м
	Плиточное покрытие - пешеходная зона	-2-	3250 м2	плитка h=0,06м
	Плиточное покрытие - пешеходная зона с возможностью проезда	-1-	140 м2	плитка h=0,08м
	Велодорожка			
	Вариант 1 - плиточное покрытие	-101-	260 м2	Вариант 1 - плитка без фаски, h=0,06м ; Вариант 2 - плотный мелкозернистый асфальтобетон, h=0,05м
	Вариант 2 - асфальтобетонное покрытие			
	Газон - экопарковка	-100-	215 м2	по газонной решетке
	Газон	-	2385 м2	-

1. Узлы см. л. 13
2. Сечения 1-1, 2-2 см. Альбом 2, л. 63, 64
3. Фрагмент 1 см. Альбом 2, л.61

Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Благоустройство территории сквера по ул. Краснооктябрьская в г. Калининграде	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Глушков А.А.				Краснооктябрьская в г. Калининграде	АГК	12	
Н.контроль						План проездов, тротуаров, дорожек, площадок (М 1:400)			
Исполнил									

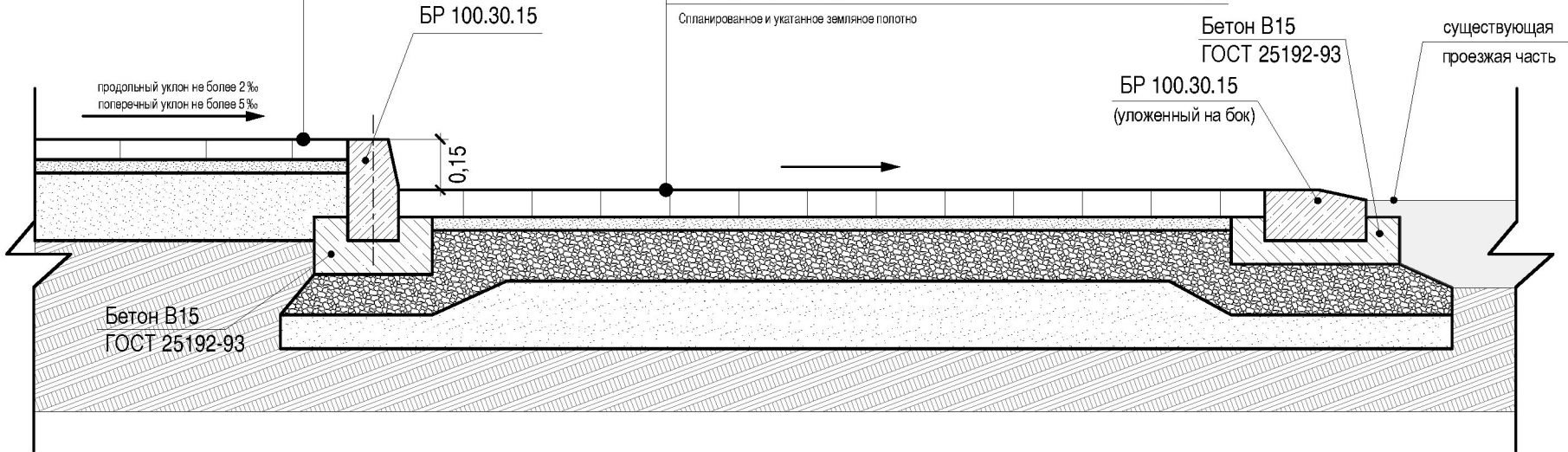
Узел А.
Устройство парковки с покрытием из бетонной плитки, примыкание к пешеходной зоне

ТИП ПОКРЫТИЯ 2
Пешеходные зоны

N=0,06 м	Плитка бетонная по ГОСТ 17608-91 / Плитка гранитная по ГОСТ 32018-2012
N=0,05 м	Песчано-цементная сухая смесь (состоящая из песка средней крупности с крупностью зерен до 2,5мм, портландцемента класса М400. Соотношение частей песок-цемент 3:1), ГОСТ 23558-94
N=0,20 м	Песок средней крупности (модуль крупности 2 - 2,5) по ГОСТ 8736-93
Спланированное и укатанное земляное полотно	

ТИП ПОКРЫТИЯ 1
Парковочные места, проезд

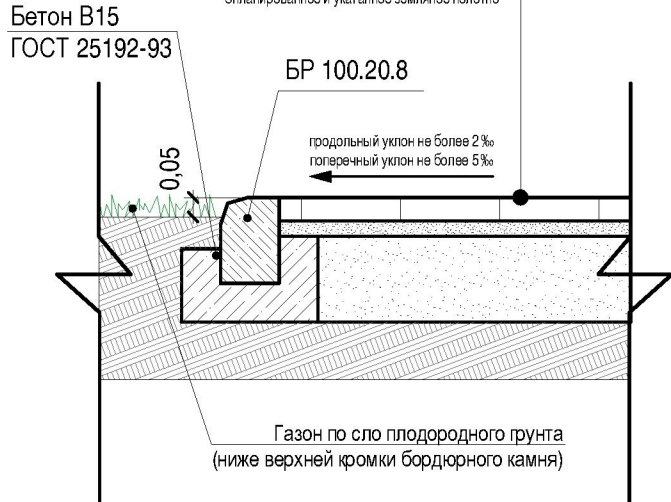
Плитка бетонная по ГОСТ 17608-91 / Плитка гранитная по ГОСТ 32018-2012	N= 0,08 м
Песчано-цементная сухая смесь (состоящая из песка средней крупности с крупностью зерен до 2,5мм, портландцемента класса М400. Соотношение частей песок-цемент 3:1), ГОСТ 23558-94	N= 0,05 м
Смесь щебеночно-песчаная С4, фракция 0-80мм, марки не менее 800, ГОСТ 25607-2009 (коэф. запаса материала на уплотнение принять по СП 78.13330.2012, 1.25-1.3)	N= 0,15 м
Песок средней крупности (модуль крупности 2 - 2,5) по ГОСТ 8736-93	N= 0,2 м
Спланированное и укатанное земляное полотно	



Узел В.
Примыкание пешеходной зоны к газону

ТИП ПОКРЫТИЯ 2
Пешеходные зоны

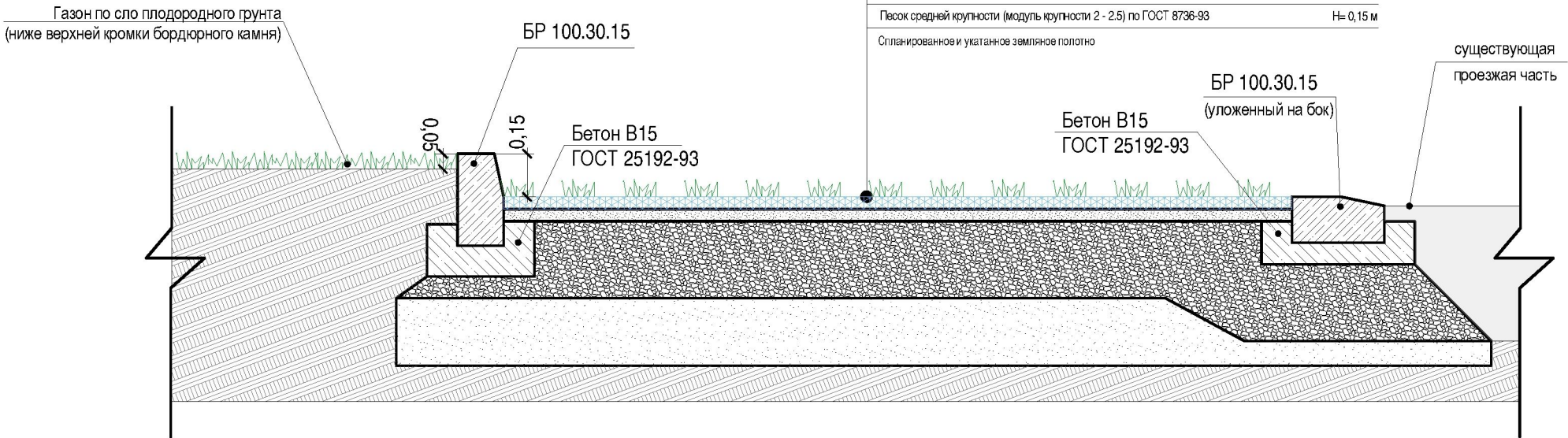
N= 0,06 м	Плитка бетонная по ГОСТ 17608-91 / Плитка гранитная по ГОСТ 32018-2012
N= 0,05 м	Песчано-цементная сухая смесь (состоящая из песка средней крупности с крупностью зерен до 2,5мм, портландцемента класса М400. Соотношение частей песок-цемент 3:1), ГОСТ 23558-94
N=0,20 м	Песок средней крупности (модуль крупности 2 - 2,5) по ГОСТ 8736-93
Спланированное и укатанное земляное полотно	



Узел Б.
Устройство экопарковки

ТИП ПОКРЫТИЯ 100
Экопарковка

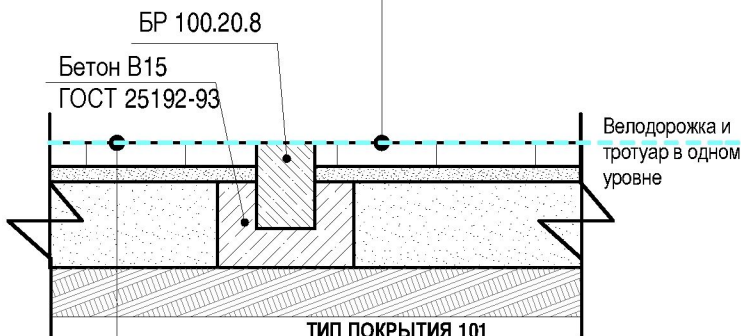
Газонная решетка по ГОСТ 17608-91	N= 0,05 м
Песок средней крупности (модуль крупности 2 - 2,5) по ГОСТ 8736-93	N= 0,05 м
Смесь щебеночно-песчаная С4, фракция 0-80мм, марки не менее 800, ГОСТ 25607-2009 (коэф. запаса материала на уплотнение принять по СП 78.13330.2012, 1.25-1.3)	N= 0,25 м
Полиэфирная геосетка	
Песок средней крупности (модуль крупности 2 - 2,5) по ГОСТ 8736-93	N= 0,15 м
Спланированное и укатанное земляное полотно	



Узел Г.
Примыкание пешеходной зоны к велодорожке

ТИП ПОКРЫТИЯ 2
Пешеходные зоны

Плитка бетонная по ГОСТ 17608-91 / Плитка гранитная по ГОСТ 32018-2012	N= 0,06 м
Песчано-цементная сухая смесь (состоящая из песка средней крупности с крупностью зерен до 2,5мм, портландцемента класса М400. Соотношение частей песок-цемент 3:1), ГОСТ 23558-94	N= 0,05 м
Песок средней крупности (модуль крупности 2 - 2,5) по ГОСТ 8736-93	N=0,20 м
Спланированное и укатанное земляное полотно	



ТИП ПОКРЫТИЯ 101
Велодорожка

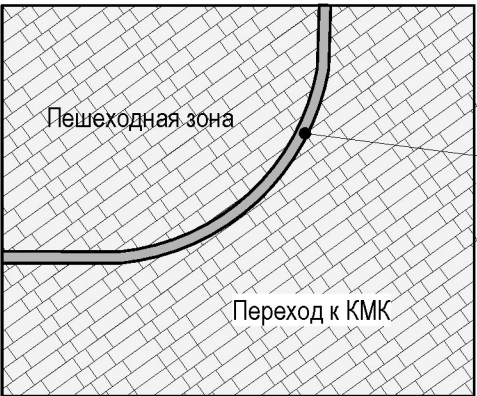
ВАРИАНТ 1
плитка

Плитка бетонная без факки (В30 прочность на сжатие) по ГОСТ 17608-91	N= 0,06 м
Монтажный слой цементно-песчаной смеси, 1:10 СП 82-101-98 ГОСТ 23558-94	N= 0,05 м
Песок средней крупности (модуль крупности 2 - 2,5) по ГОСТ 8736-93	N=0,20 м
Спланированное и укатанное земляное полотно	

ВАРИАНТ 2
асфальтобетон

Плотный мелкозернистый асфальтобетон марки II тип Б по ГОСТ 9128-09*	N=0,05 м
Розлив битума эмульсий в количестве 0,3л/м2	
Плотный асфальтобетон марки II по ГОСТ 9128-09* (БНД 40/60)	N=0,07 м
Розлив битума эмульсий в количестве 0,7л/м2	
ЩПС С-5 ГОСТ 25607-2009*	N=0,15 м
Песок средней крупности по ГОСТ 8736-93	N=0,30 м

Узел Д.
Примыкание плитки на переходе у КМК



Бортовой камень БР 100.20.8
в уровень с пешеходной зоной

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГАП		Глушков А.А.			
Н.контроль					
Исполнил					

Благоустройство территории сквера по ул.
Краснооктябрьская в г. Калининграде

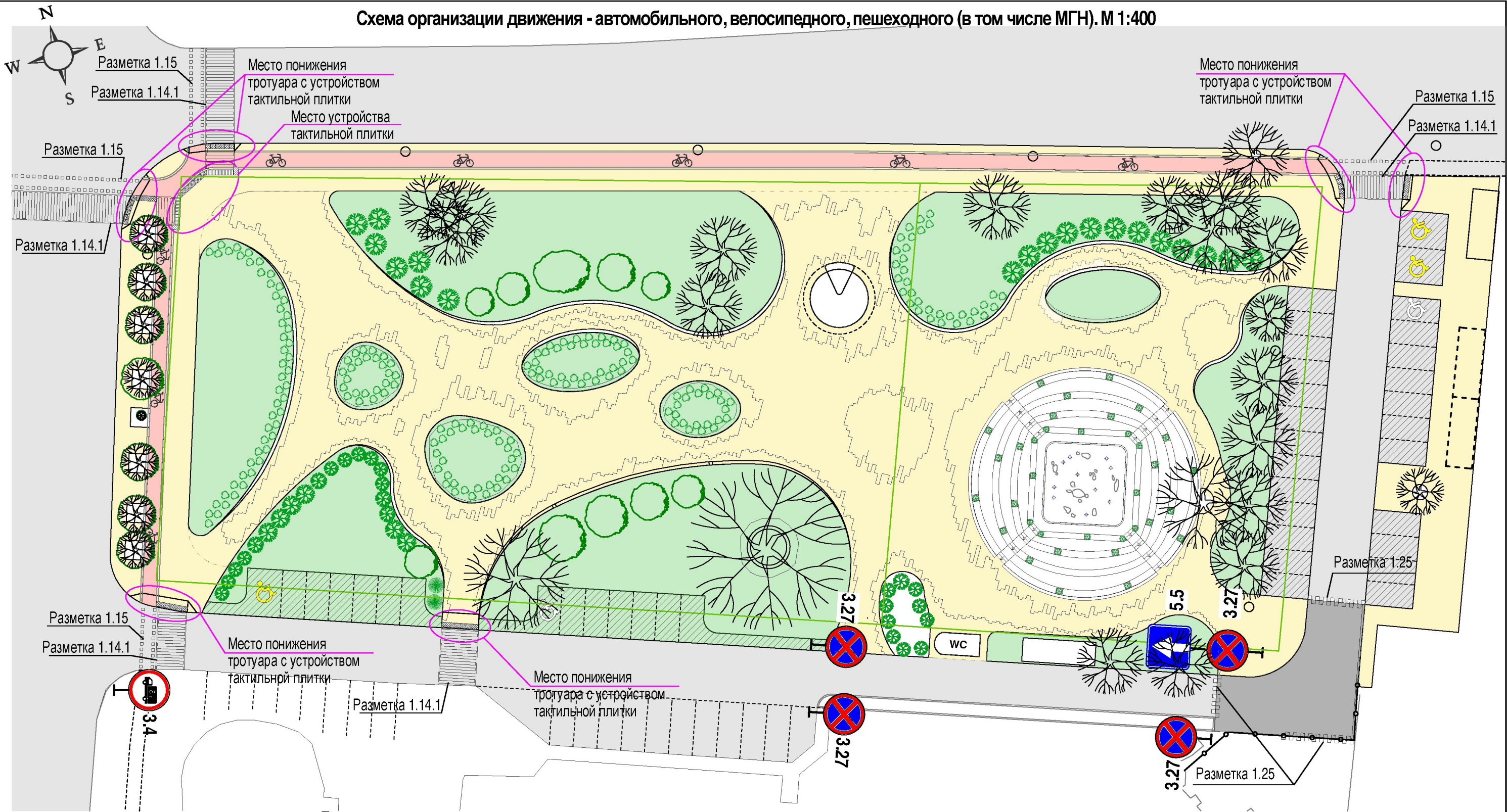
Фрагменты сложных примыканий материалов.
Типы дорожных одежд

Стадия Лист Листов

АГК 13



Схема организации движения - автомобильного, велосипедного, пешеходного (в том числе МГН). М 1:400



Условные обозначения

- Проезжая часть
- Парковка / экопарковка
- Пешеходная зона
- Велодорожка
- Газон

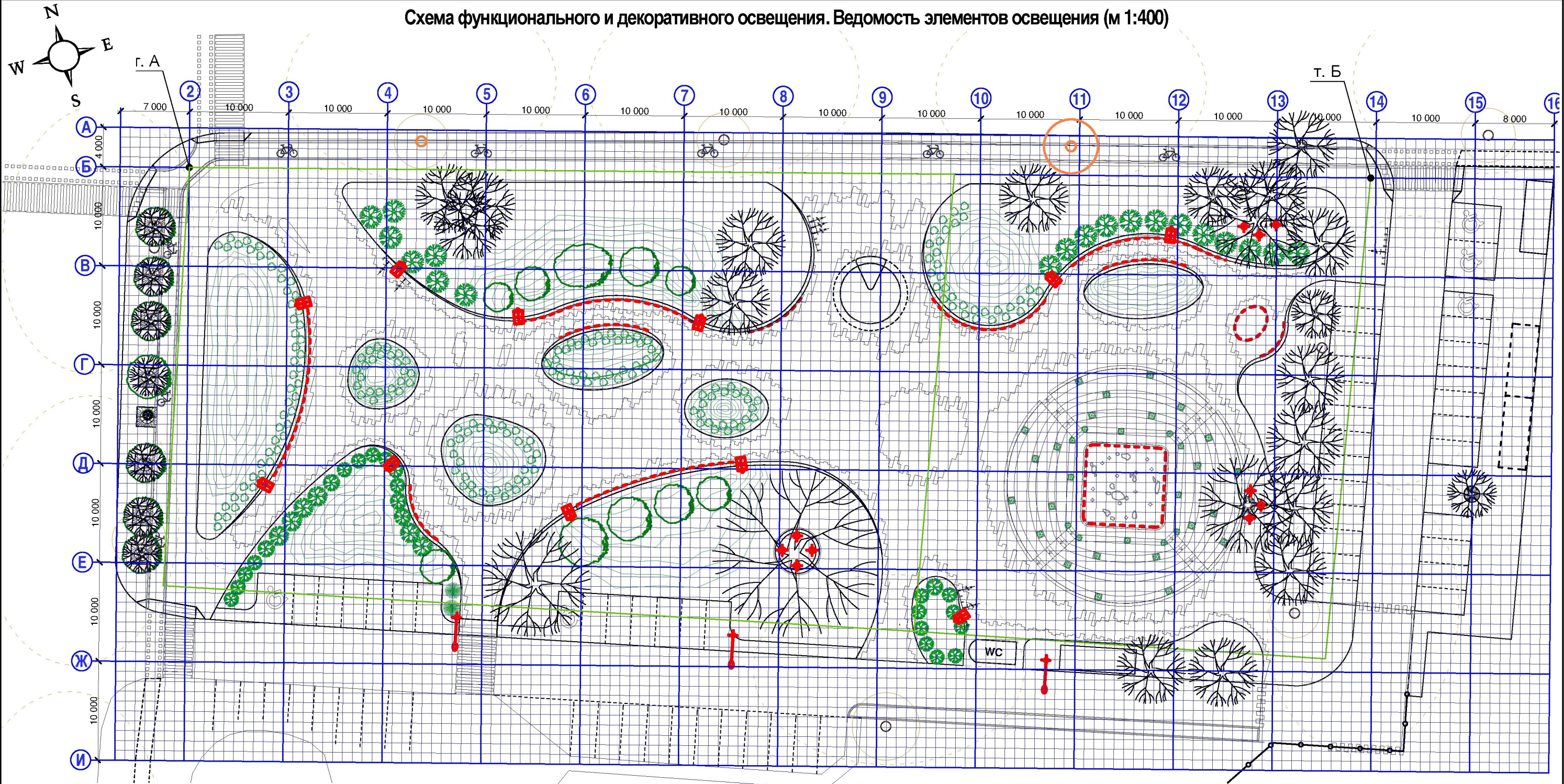
Примечание.

1. Тактильную плитку использовать контрастных, но спокойных расцветок (светлый гранит), для соблюдения общей цветовой гаммы, принятой данной концепцией. Использование ярко-желтой тактильной плитки в данном проекте нежелательно и недопустимо

2. Согласно п. 5.1.10 (СП 59.13330.2016) тактильно-контрастные указатели, выполняющие функцию предупреждения на покрытии пешеходных путей запроектированы на расстоянии 0,8-0,9 м до препятствия. Глубина предупреждающего указателя должна быть в пределах 0,5-0,6 м и входить в общее нормируемое расстояние до препятствия. Указатель должен заканчиваться до препятствия на расстоянии 0,3 м. Согласно п. 4.2.2 (ГОСТ Р 52875-2007) полоса шириной 500 мм или 600 мм и длиной, равной ширине перехода выкладывается на тротуаре перед началом перехода на расстоянии 800 мм от кромки проезжей части.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Стадия		Лист	Листов
ГАП		Глушков А.А.				АГК		14	
Н.контроль									
Исполнил									
Благоустройство территории сквера по ул. Краснооктябрьская в г. Калининграде									
Схема организации движения - автомобильного, велосипедного, пешеходного (в том числе МГН). М 1:400									

Схема функционального и декоративного освещения. Ведомость элементов освещения (м 1:400)



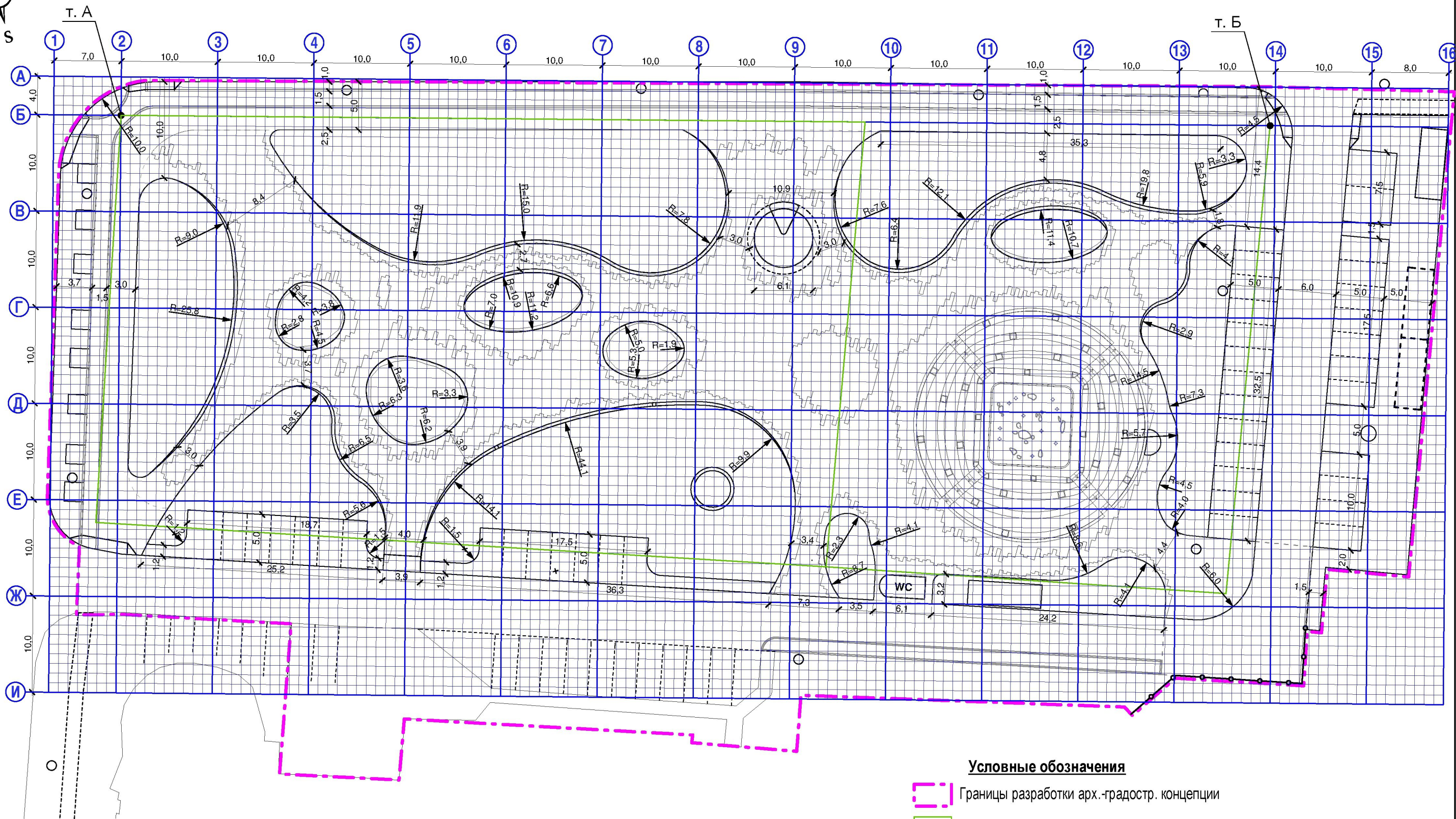
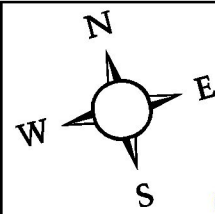
Ведомость элементов освещения

-  Уличный светильник отраженного света (С-3) - 11 шт.
-  Световая опора (освещение дороги) (С-4) - 3 шт.
-  Линейное светодиодное освещение, встроенное в скамейку (С-2) - 160 м
-  Подсветка дерева (встраиваемый светильник) (С-1) - 10 шт.
-  Существующие опоры освещения и направление света

Примечания.
1. Данный лист см. совместно с л. АР-47
2. Шаг разбивочной сетки принят 1 x 1 м

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
ГАП		Глушков А.А.				Благоустройство территории сквера по ул. Краснооктябрьская в г. Калининграде			
Н.контроль						Схема функционального и декоративного освещения. Ведомость элементов освещения (м 1:400)			
Исполнил									
						Стадия	Лист	Листов	
						АГК	15		
									

Разбивочный план (М 1:400)

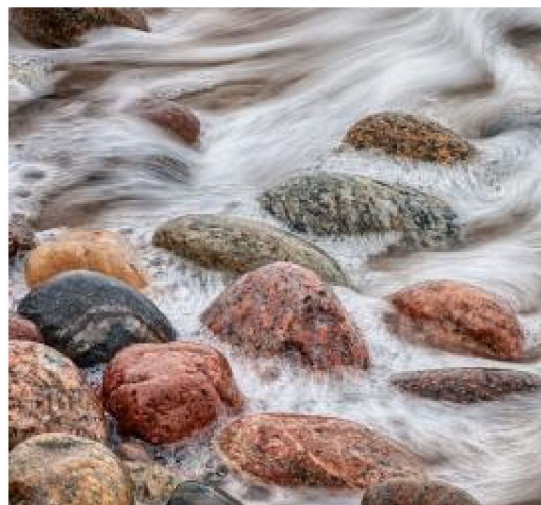
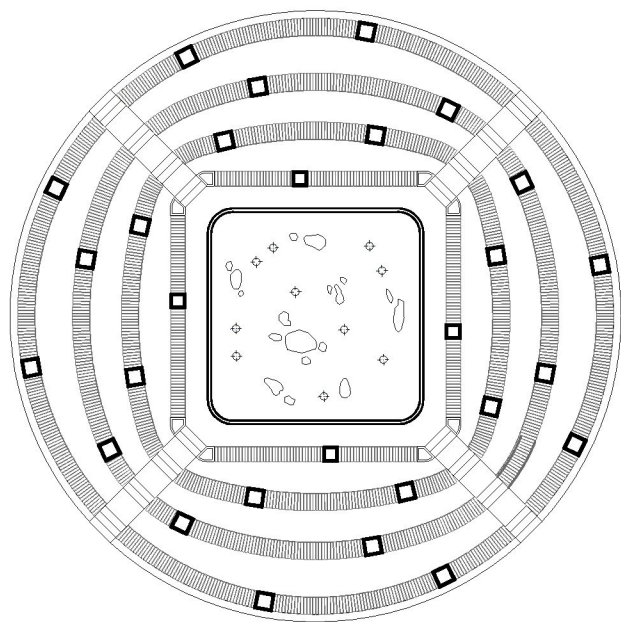


Условные обозначения

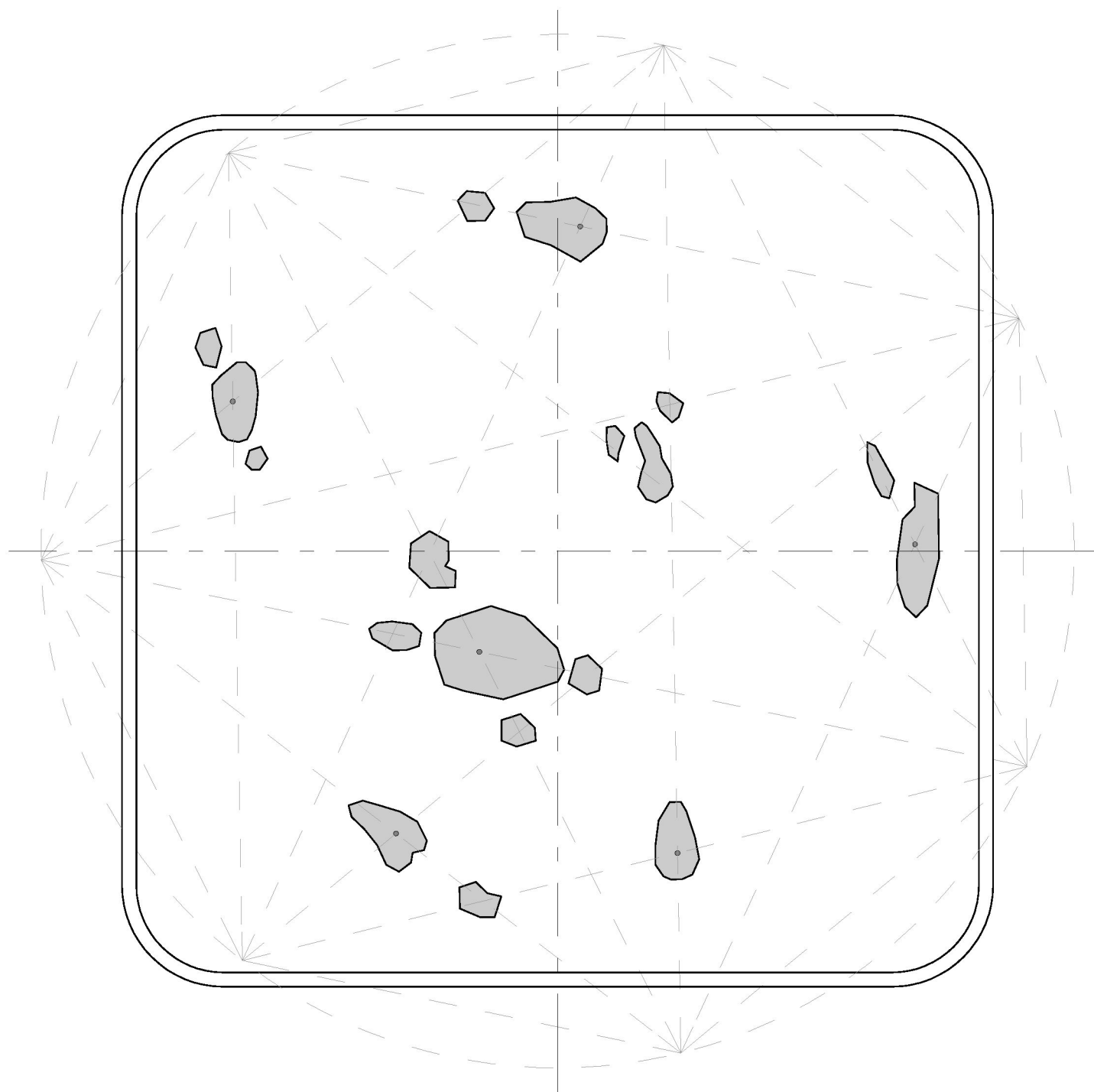
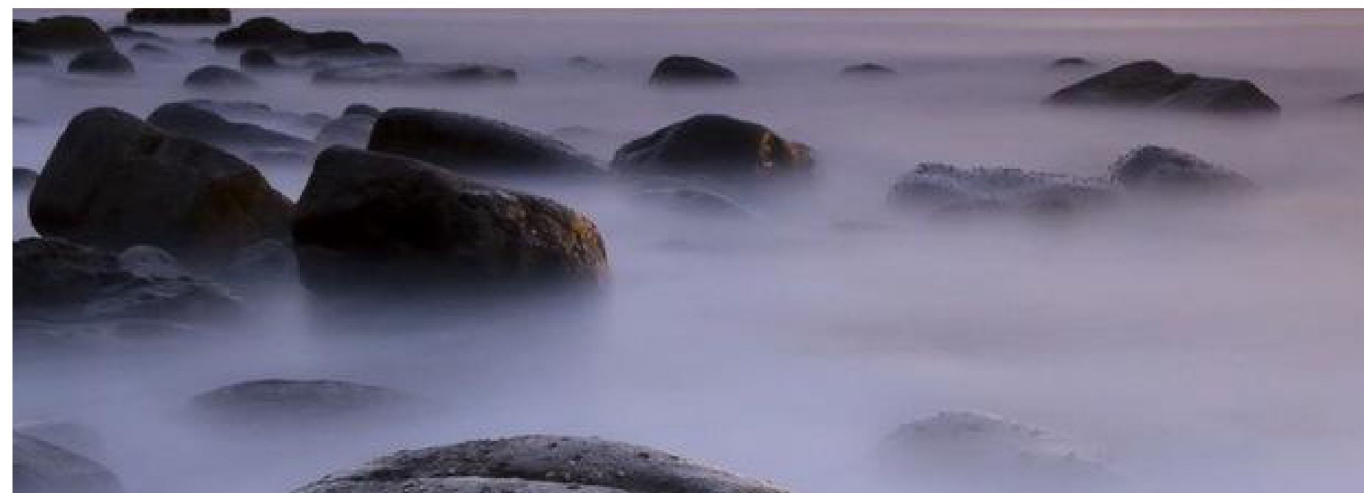
- Границы разработки арх.-градостр. концепции
- Границы участков, составляющих территорию сквера

- Примечания.**
- Размеры даны в метрах.
 - Шаг разбивочной сетки принят 1 x 1 м.
 - Привязку разбивочной сетки осуществлять от пересечения осей Б и 2 в точке А, соответствующей углу участка, параллельно стороне участка между вершинами в точках А и Б.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Стадия		Лист	Листов
ГАП		Глушков А.А.				АГК		16	
Н.контроль									
Исполнил									
						Разбивочный план (М 1:400)			



 -Балтийские валуны.
В фонтане используются форсунки, создающие эффект тумана.



Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
ГАП		Глушков А.А.				Благоустройство территории сквера по ул. Краснооктябрьская в г. калининграде		Стадия	Лист	Листов
Н.контроль		Глушков А.А.						АГК	17	
Исполнил						"Балтийский сад камней"				