

Концепция развития пешеходной зоны

по ул. Профессора Баранова в г. Калининграде



1. Пояснительная записка
2. Ситуационный план
3. Существующая ситуация
4. Опорный план
5. Транспортная схема
6. Схема планировочной организации земельного участка
7. План тротуарного покрытия
8. Схема озеленения
9. План расстановки малых архитектурных форм, совмещённый со схемой функционального и декоративного освещения
10. Разрез 1—1. Существующая ситуация
11. Разрез 1—1 с узлами благоустройства
12. Разрез 2—2. Существующая ситуация
13. Разрез 2—2 с узлами благоустройства
14. Разрез 3—3. Существующая ситуация
15. Разрез 3—3 с узлами благоустройства

Авторская архитектурная студия «Арка» разработала архитектурно-градостроительную концепцию развития пешеходной зоны по ул. Профессора Баранова в г. Калининграде на участке между ул. Партизанской и ул. Пролетарской с учётом прилегающей территории и расположенных поблизости объектов. Документация разработана по действующим строительным нормам и правилам на основании «Схемы границ земельного участка», «Фрагмента правил землепользования и застройки» и задания на проектирование. Цель концепции: создать развитую и удобную досугово-деловую пешеходную зону вдоль участка улицы Профессора Баранова.

1. Характеристика территории

Улица Профессора Баранова расположена в центре города Калининграда, соединяя площадь Победы и Верхнее озеро.

Вблизи участка:

- Ручей Парковый, пруд
- Верхнее озеро
- Существующее здание Центрального рынка
- Территория вещевого рынка, планируемая под строительство торгового центра с многоярусной автопарковкой
- Дом техники (относился к комплексу Восточной ярмарки) 1924-1925 г. постройки. Архитектор: Ганс Хопп. Сейчас: торгово-развлекательный центр «Эпицентр»
- Торговый центр «ГУТ»
- Зал искусств «Кунстхалле» 1912-1913 г. постройки. Архитектор: Фридрих Ларс. Сейчас: склад текстильных изделий и торговля текстильными изделиями и принадлежностями
- Башня Врангель ок. 1853 г. постройки. Архитектор: Ирфюгельбрехт. Сейчас закрыта.

2. Оценка состояния существующей дорожной сети, зелёных насаждений, архитектурно-планировочной ситуации

Ширина улицы в красных линиях 18,5—25 м. Дорожное покрытие шириной 5 метров вымощена булыжником. Транзит пешеходов через улицу проходит по тротуару шириной 1,5 метра. Остальная часть территории используется как автопарковка для посетителей Центрального рынка и объектами малой торговли. Элементы благоустройства (озеленение, урны, скамейки, фонари и прочие малые архитектурные формы) — отсутствуют. Мероприятия по доступности маломобильных групп населения не предусмотрены. Велосипедное движение не организовано. Функциональное, планировочное и объёмное решение улицы не отвечают нормам комфорта, экологии, безопасности и современным требованиям города. Расположение, культурная ценность окружающей исторической застройки недооценены и никак не используются для создания комфортной среды и не повышают туристическую привлекательность города.

3. Перспективы развития территории

Учитывая ширину участка в красных линиях до 25 м, при правильной организации пространства, возможно реконструировать улицу таким образом, чтобы обеспечить теми функциями, которые требуют новые условия города.

Даная концепция Улицы Профессора Баранова, включает в себя:

- комфортную и благоустроенную пешеходную зону, доступную для маломобильных групп населения;- обособленные велосипедные дорожки;
- автомобильную дорогу, с учётом увеличения транспортной нагрузки после окончания строительства торгового центра на месте существующего вещевого рынка;
- парковки краткосрочной стоянки легковых автомобилей;
- парковку для туристических автобусов вблизи Башни Врангель;
- загрузку/разгрузку товаров для Центрального рынка и строящегося торгового центра.

Задача данной архитектурно-градостроительной концепции — обеспечить территорию перечисленными функциями таким образом, чтобы они существовали вместе не мешая, а дополняя друг-друга. Объединение этих функций в рамках единого городского пространства, удобного для пешеходов, велосипедистов и автомобилистов, повысит коммерческую привлекательность существующих и строящихся вблизи торговых объектов. А создав комфортную пешеходную доступность к расположенным на улице объектам архитектурного наследия (таким как Дом Техники, Кунстхалле, Башня Врангель), это повысит туристическую привлекательность улицы Профессора Баранова и города Калининграда.

4. Обоснование планировочной организации земельного участка

Существующая автомобильная дорога переносится как можно южнее, чтобы с северной стороны расширить пешеходную зону. Со стороны Партизанской ул. дорога проектируется двухполосной односторонней с движением в сторону Пролетарской ул., где дорога — трёхполосная. Третья полоса — для въезда в паркинги строящегося торгового центра. На южной стороне — автомобильные парковки. Вдоль северной границы участка проектируется велосипедная дорожка, объединённая с существующей велодорожкой вдоль Верхнего озера. Остальная территория участка отдаётся под пешеходную зону, обособленную кустарниками и деревьями. Вдоль реконструируемой улицы предусмотрены четыре пешеходных перехода: на перекрёстке с Партизанской ул., с Пролетарской ул. и напротив двух входов в Центральный рынок. Количество и расположение переходов определено на основе анализа пешеходного трафика, схема которого представлена в данном проекте.

				Развитие пешеходной зоны по ул. Баранова в г. Калининграде		
				Пояснительная записка	Стадия	Лист
					ЭП	---
Архитектор	Сыроежкин В.В.				 Авторская архитектурная студия «Арка»	

5. Описание принятых архитектурно-планировочных решений

Переносимая автомобильная дорога вымощена из существующего булыжника. Автопарковки — из клинкерной плитки. Ширина полосы автодороги принята в 3 метра. Полосы встречного движения — с разделительными полосами. Пешеходные переходы мощёные клинкерной плиткой, выполняются приподнятыми над поверхностью проезжей части, в уровень с тротуарами.

Велосипедные дорожки запроектированы двухсторонними двухполосными. Заезды и съезды на проезжую часть в одном уровне с проезжей частью. Ширина велодорожки 2 метра, отделяется от проезжей части газоном, шириной не менее 1 метра; от тротуаров — буферной зоной, шириной 1 метр с покрытием из брусчатки. Для дополнительного визуального отделения велодорожки от тротуаров вдоль буферной зоны устанавливаются фонарные столбы освещения, скамейки, цветочные кадки и мусорные урны; покрытие велодорожки выполняется из асфальтобетона красного цвета. На велосипедных дорожках наносится разметка и устанавливаются дорожные знаки по действующим нормам и правилам.

Пешеходная зона разделена на зону транзитного движения пешеходов (вдоль велодорожки) и зоны многофункционального использования. Минимальная ширина тротуара 2 метра. Покрытие выполняется из клинкерной плитки трёх типов, отличающихся по цвету. Отметка тротуаров выше уровня газонов на 5 см.

6. Мероприятия по доступности объекта для маломобильных групп населения

Тротуары и пешеходные дорожки проектируются по кратчайшим путям движения. Выполняются без изменения уровня продольного профиля. Пешеходные переходы выполняются с островками безопасности, приподняты над поверхностью проезжей части, в уровень с тротуарами. Пешеходные пути обустройства тактильными наземными указателями.

7. Технико-экономические показатели

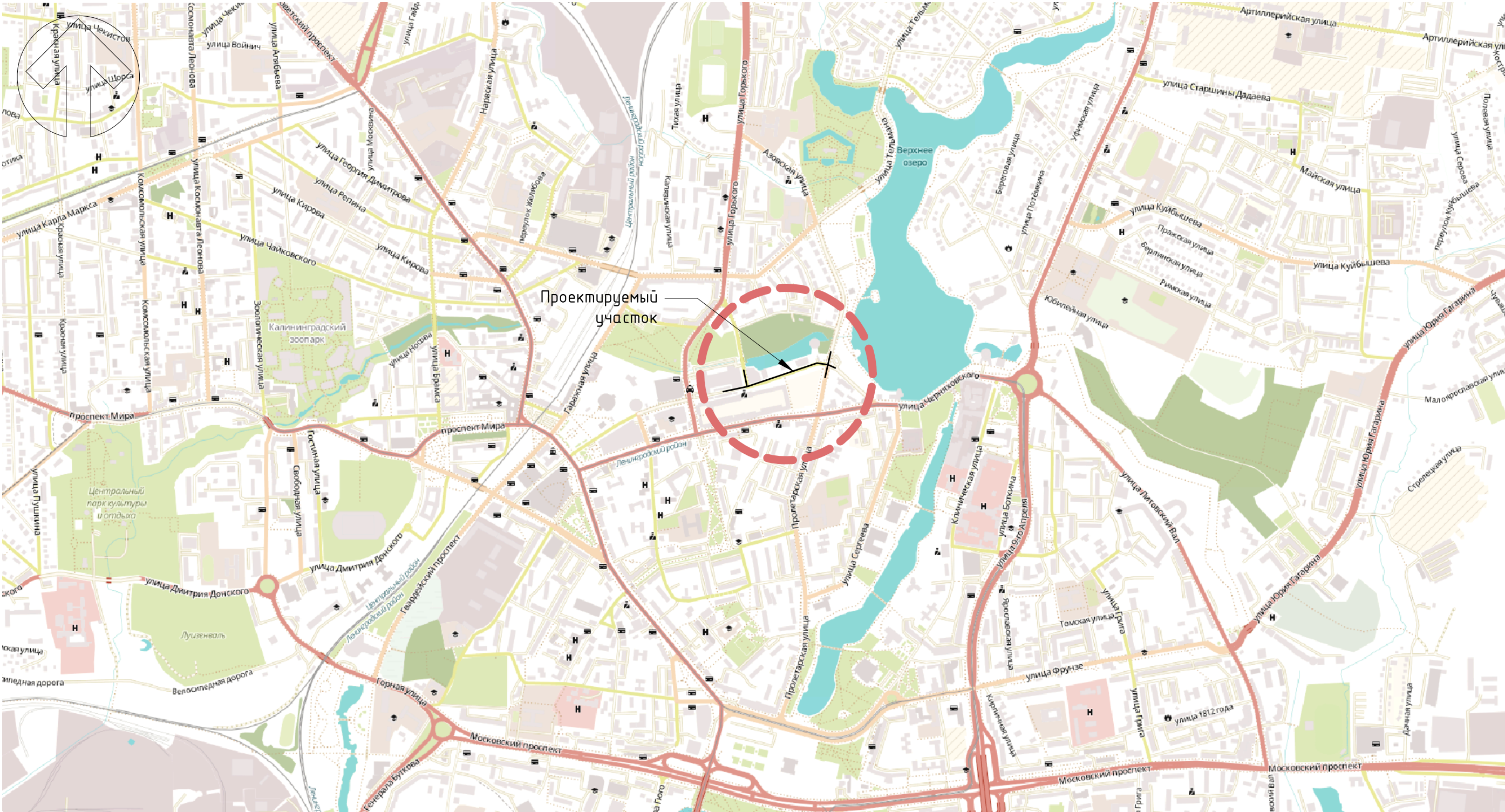
- Общая площадь территории в границах благоустройства по техническому заданию 6 800 м².
- Площадь тротуарного покрытия 2 500 м²
- Площадь покрытия велодорожек 580 м²
- Площадь озеленения 1 470 м²

8. Спецификация малых архитектурных форм и освещения

- Скамьи 17 шт.
- Цветочные кадки 17 шт.
- Мусорные контейнеры 17 шт.
- Фонарные столбы 38 шт.

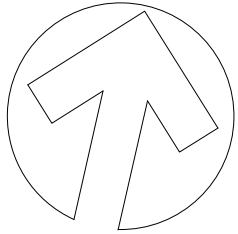
				Развитие пешеходной зоны по ул. Баранова в г. Калининграде			
				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	----	
Архитектор	Сыроежкин В.В.				Авторская архитектурная студия «Арка»		

Ситуационный план

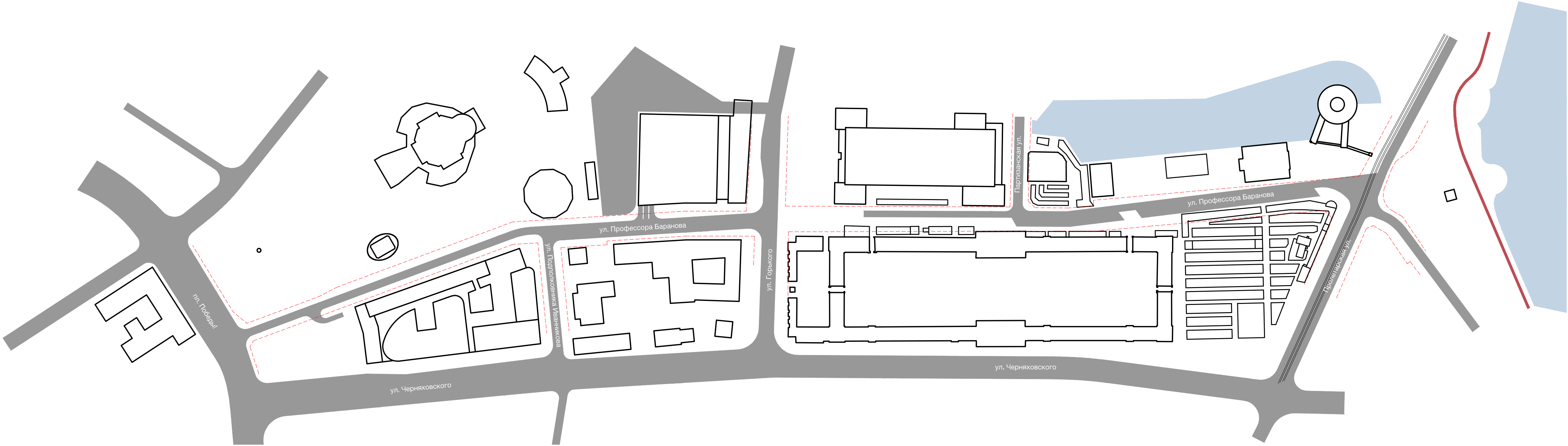


Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Баранова

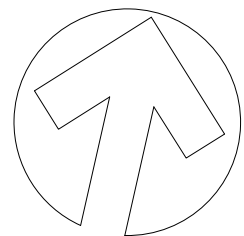
				Развитие пешеходной зоны по ул. Баранова в г. Калининграде			
				Ситуационный план	Стадия	Лист	Листов
					ЭП		
Архитектор	Сыроежкин В.В.				 Авторская архитектурная студия «Арка»		



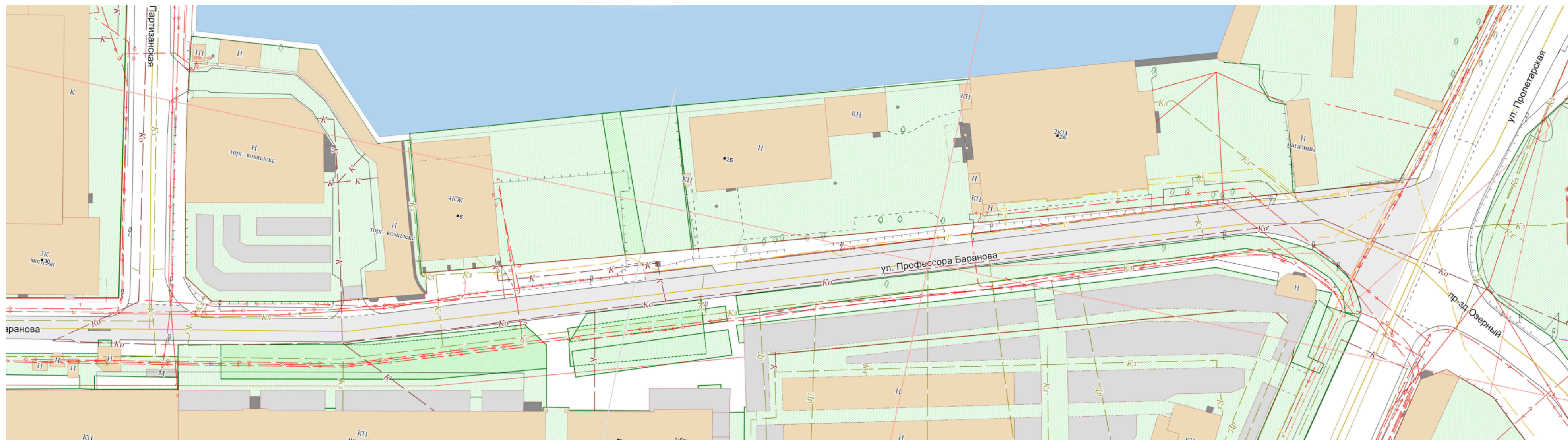
Существующая ситуация М 1:2000



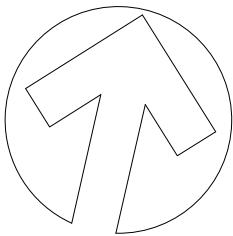
				Развитие пешеходной зоны по ул. Баранова в г. Калининграде		
				Существующая ситуация	Стадия	Лист
					ЭП	----
Архитектор	Сироежкин В.В.				Авторская архитектурная студия «Арка»	



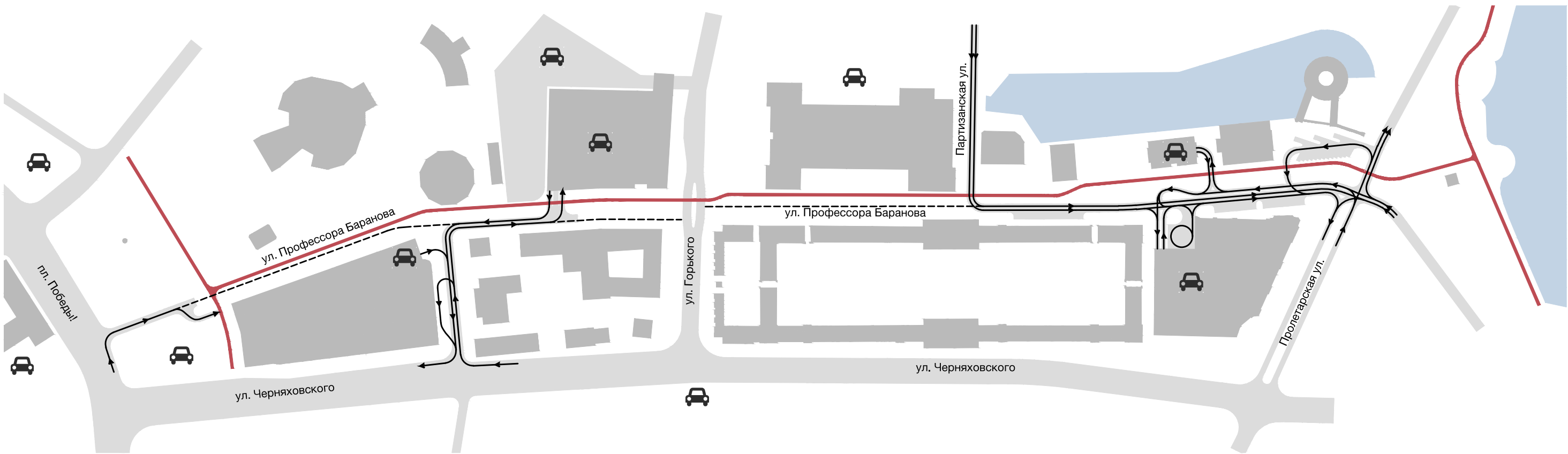
Опорный план М 1:500



				Развитие пешеходной зоны по ул. Баранова в г. Калининграде			
				Опорный план	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	----	
Архитектор	Сыроежкин В.В.					Авторская архитектурная студия «Арка»	



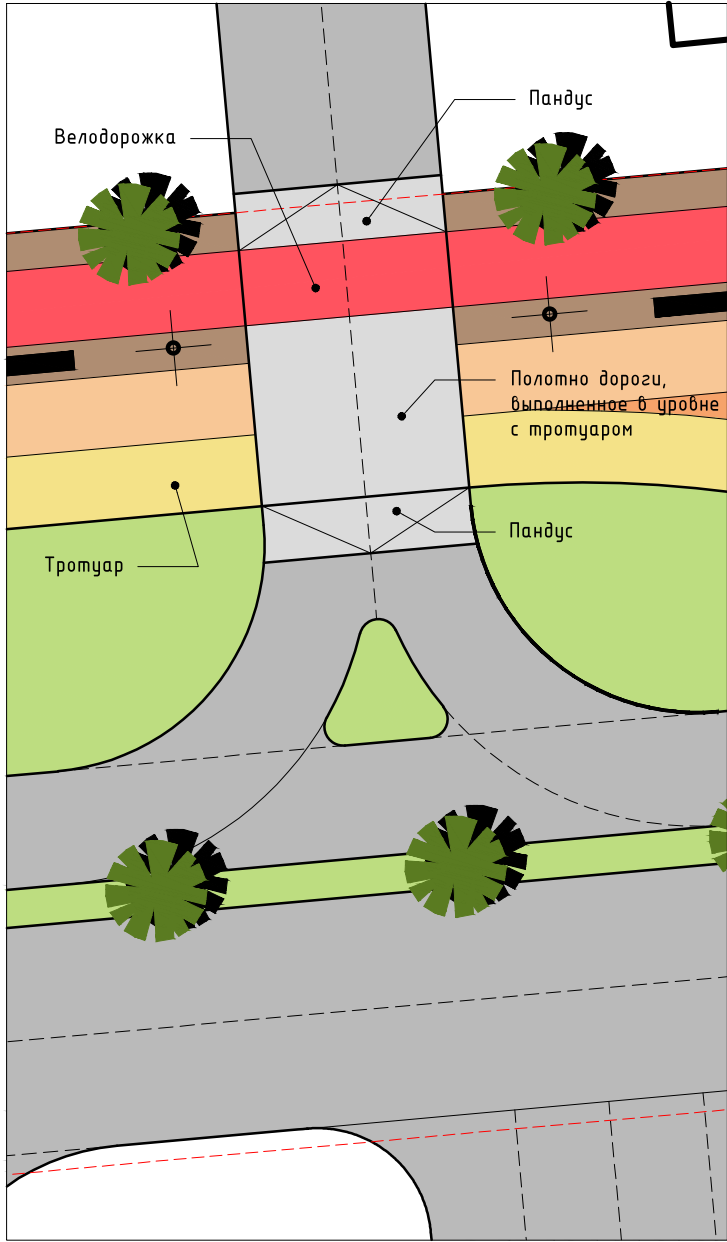
Транспортная схема



- Постоянное автомобильное движение
- Автомобильное движение, ограниченное по времени
- Велодорожки
- Автопарковки

				Развитие пешеходной зоны по ул. Баранова в г. Калининграде		
				Транспортная схема	Стадия	Лист
					ЭП	Листов
Архитектор	Сыроежкин В.В.				 Авторская архитектурная студия «Арка»	

Фрагмент 1. М 1:200



Условные обозначения



Экспликация

1. Автопарковки

2. Парковка для автобусов

3. Разгрузка торгового центра с многоярусной парковкой

4. Въезд на рампу многоярусной парковки

5. Пешеходные переходы с подъемом дороги в уровень с тротуаром

6. Многофункциональные общественные зоны

7. Существующее здание продуктового рынка
8. Проектируемое торгово-офисное здание с подземной автостоянкой

9. Существующее здание зала искусств «Кунстхалле»

10. Проектируемое здание торгового центра

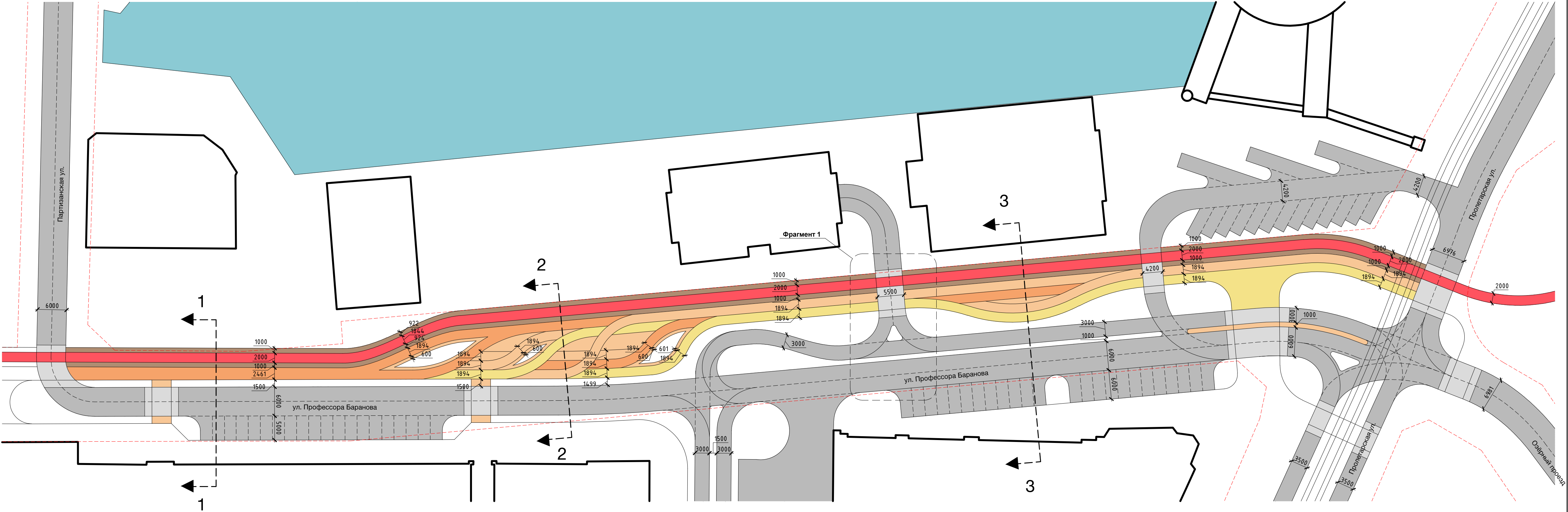
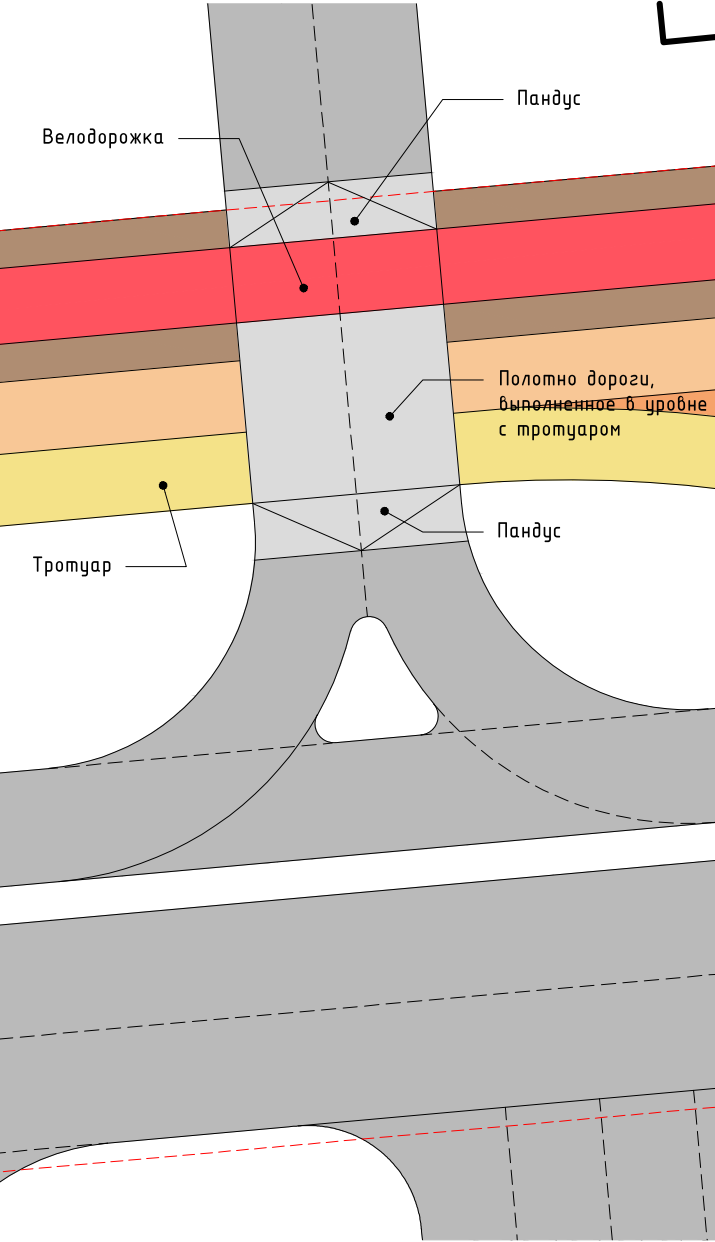
11. «Башня Врангеля»

12. Пруд



				Развитие пешеходной зоны по ул. Баранова в г. Калининграде		
				Схема планировочной организации земельного участка		
Архитектор	Сыроежкин В.В.					
				Стадия	Лист	Листов
				ЭП	----	
				Авторская архитектурная студия «Арка»		

Фрагмент 1. М 1:200



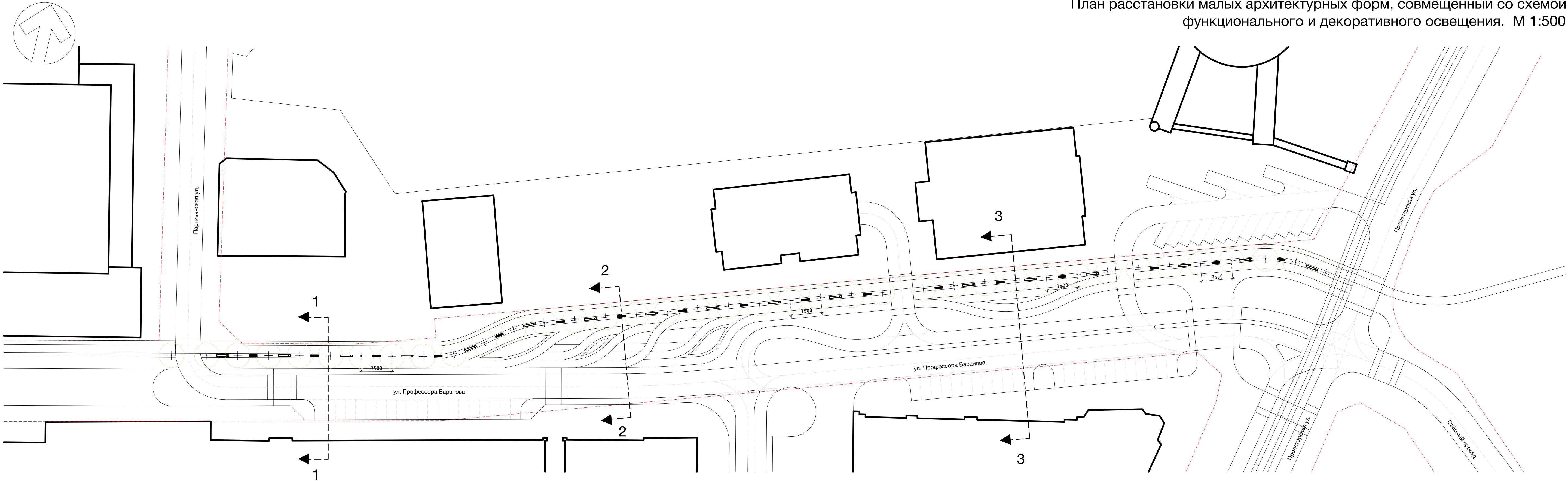
				Развитие пешеходной зоны по ул. Баранова в г. Калининграде		
				План тротуарного покрытия		
Архитектор	Сыроежкин В.В.					
				Стадия	Лист	Листов
				ЭП	----	
				Авторская архитектурная студия «Арка»		



Условные обозначения

-  Деревья
-  Газоны

				Развитие пешеходной зоны по ул. Баранова в г. Калининграде		
				Схема озеленения		
Архитектор	Сыроежкин В.В.					
				Стадия ЭП	Лист ----	Листов
				 Авторская архитектурная студия «Арка»		



Условные обозначения



Фонарные столбы



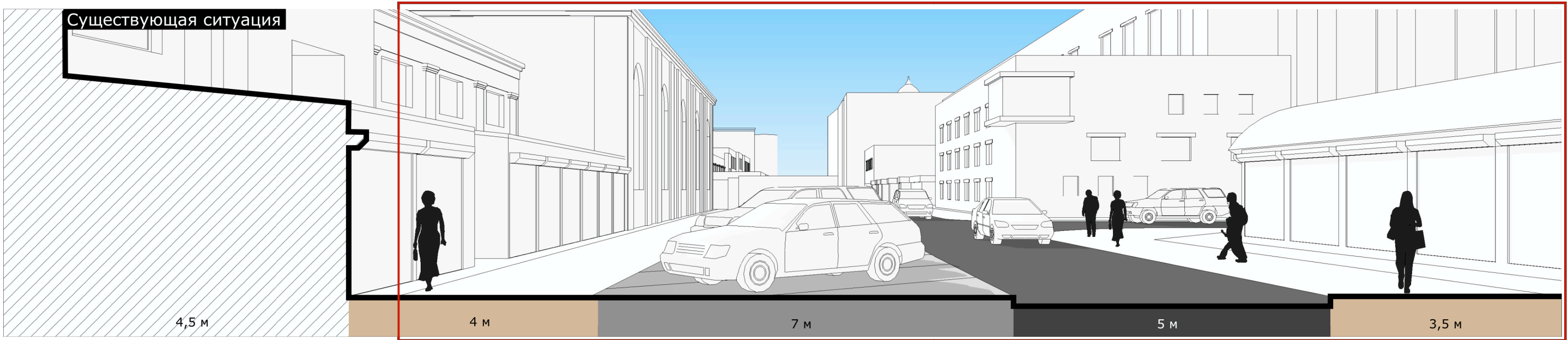
Скамьи



Цветочные кадки с мусорным контейнером

				Развитие пешеходной зоны по ул. Баранова в г. Калининграде		
				План расстановки малых архитектурных форм, совмещённый со схемой функционального и декоративного освещения		
Архитектор	Сыроежкин В.В.					
				Стадия ЭП	Лист ----	Листов
				 Авторская архитектурная студия «Арка»		

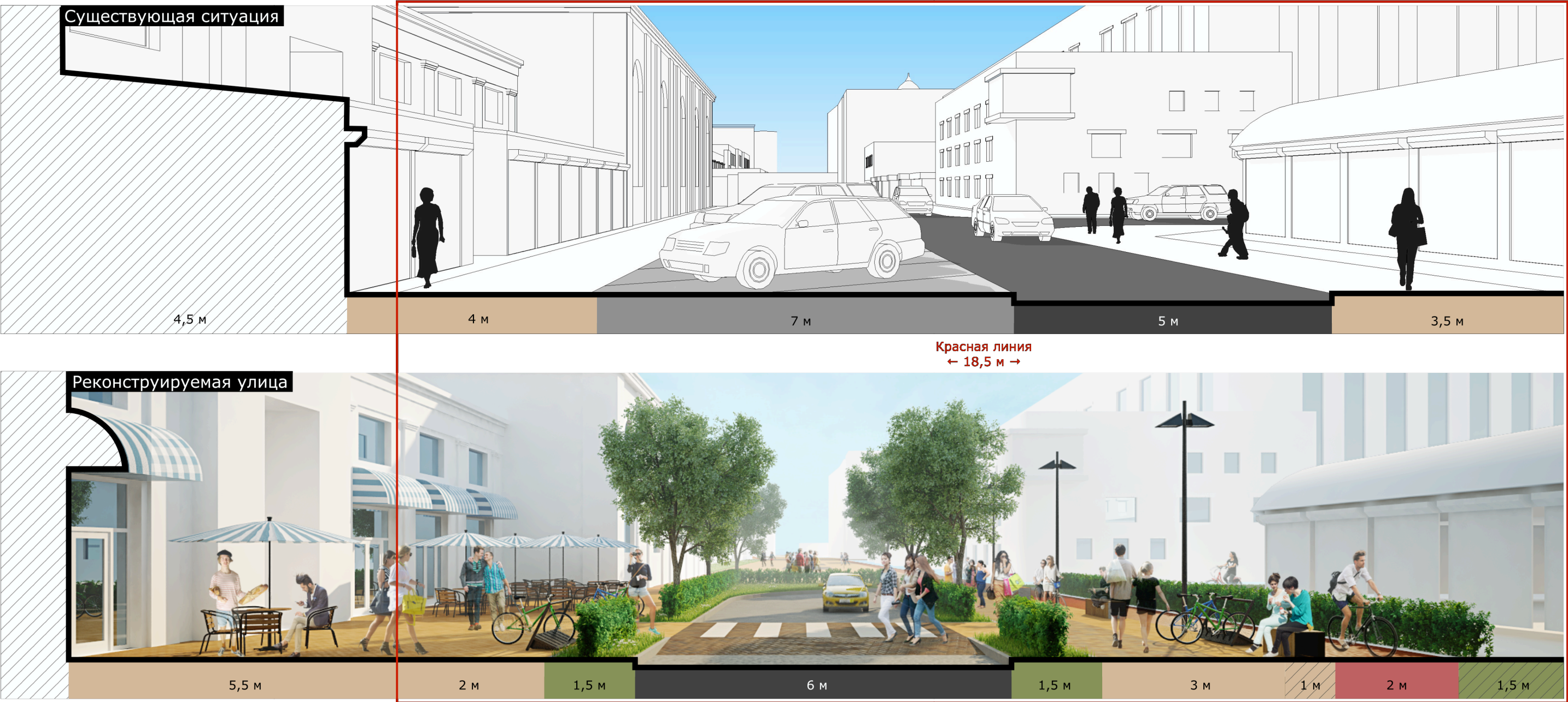
Разрез 1-1. Существующая ситуация



Красная линия
← 18,5 м →

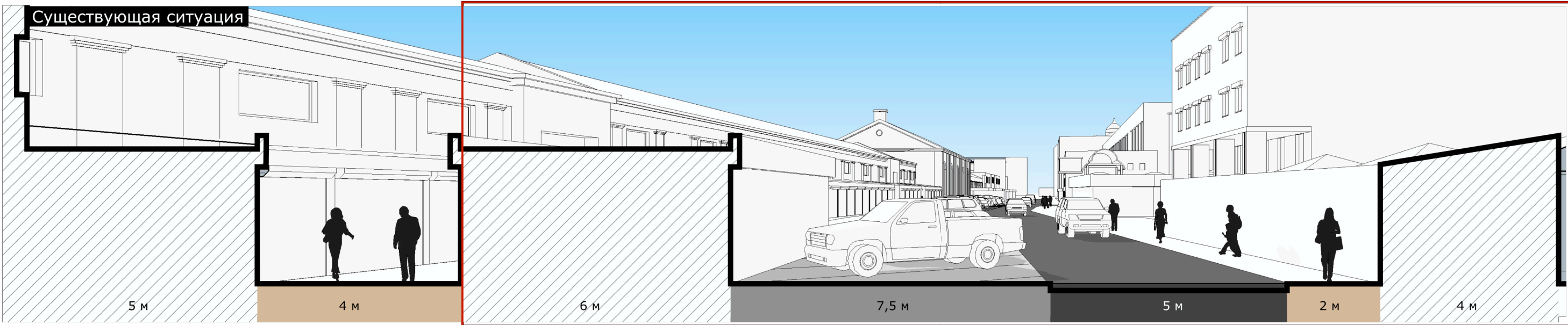
				Развитие пешеходной зоны по ул. Баранова в г. Калининграде		
				Разрез 1-1. Существующая ситуация	Стадия	Лист
					ЭП	Листов
Архитектор	Сыроежкин В.В.				Авторская архитектурная студия «Арка»	

Разрез 1-1 с узлами благоустройства



				Развитие пешеходной зоны по ул. Баранова в г. Калининграде		
				Разрез 1-1 с узлами благоустройства	Стадия	Лист
					ЭП	Листов
Архитектор	Сыроежкин В.В.				Авторская архитектурная студия «Арка»	

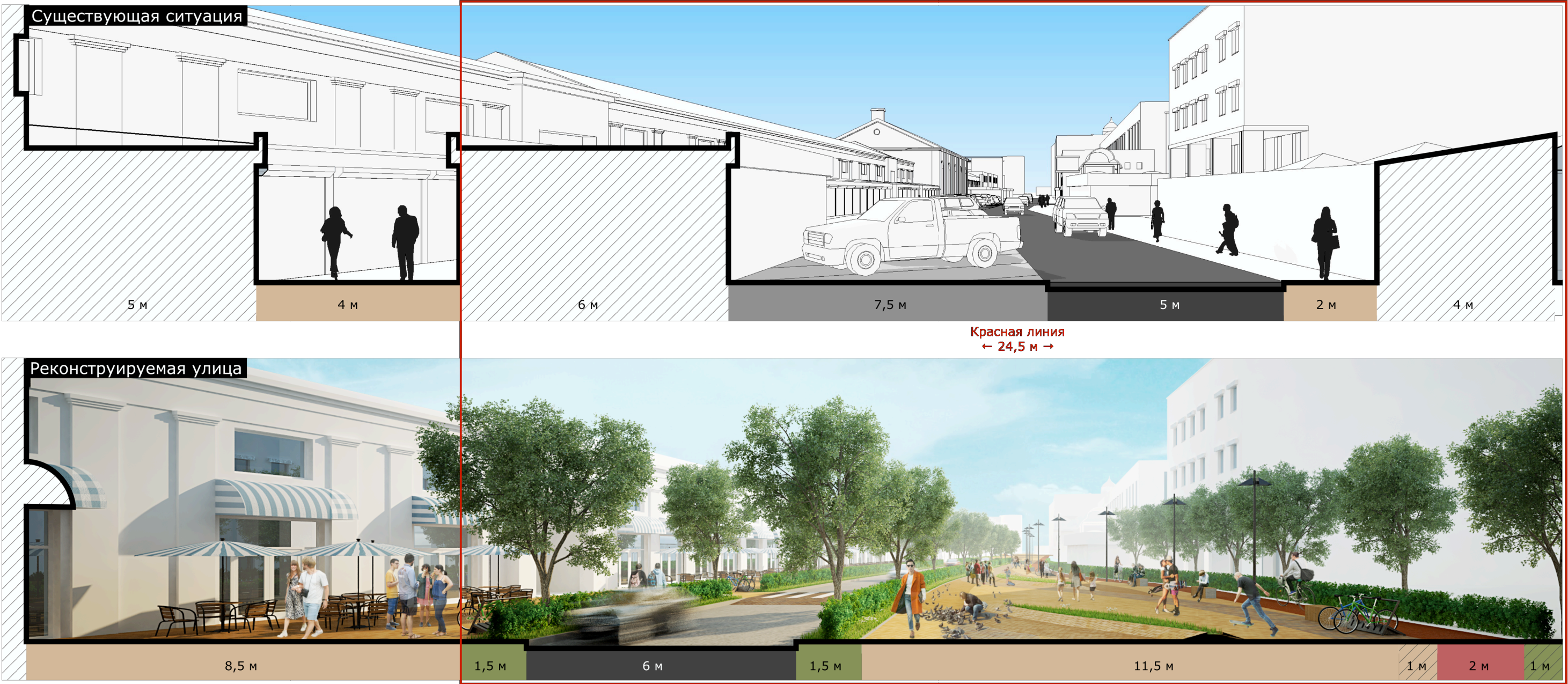
Разрез 2-2. Существующая ситуация



Красная линия
← 24,5 м →

				Развитие пешеходной зоны по ул. Баранова в г. Калининграде		
				Разрез 2-2. Существующая ситуация	Стадия	Лист
					ЭП	Листов
Архитектор	Сыроежкин В.В.				Авторская архитектурная студия «Арка»	

Разрез 2-2 с узлами благоустройства



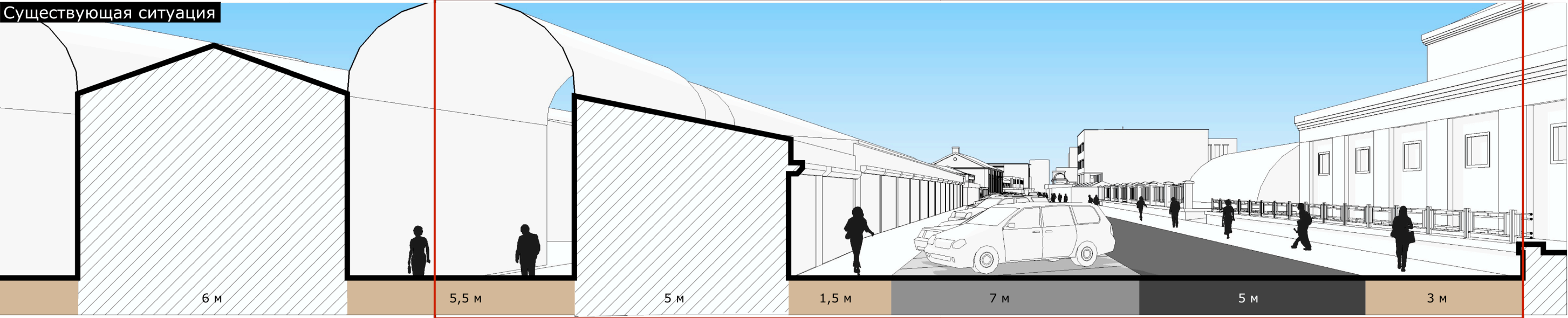
				Развитие пешеходной зоны по ул. Баранова в г. Калининграде		
				Разрез 2-2 с узлами благоустройства	Стадия	Лист
					ЭП	Листов
Архитектор	Сыроежкин В.В.				Авторская архитектурная студия «Арка»	

Разрез 3-3. Существующая ситуация

Фотофиксация



Существующая ситуация

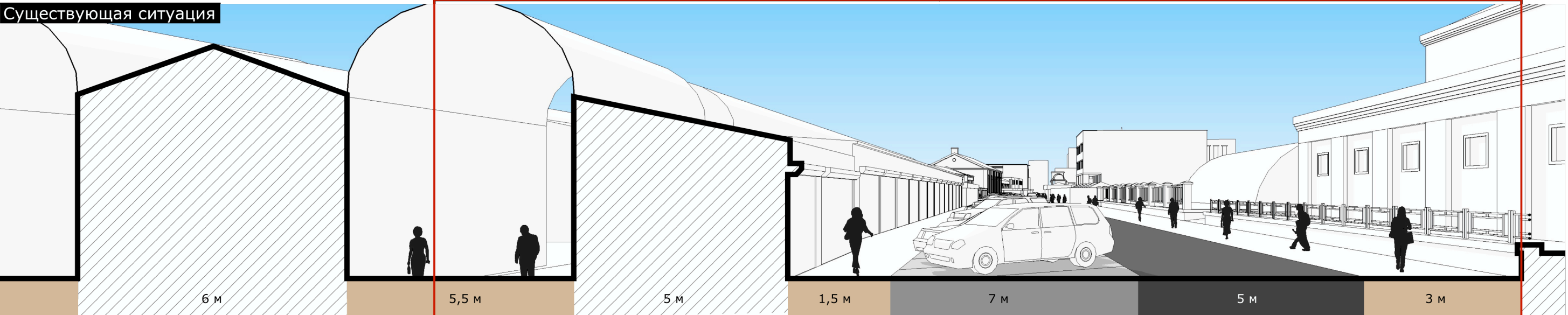


Красная линия
← 24,5 м →

				Развитие пешеходной зоны по ул. Баранова в г. Калининграде		
				Разрез 3-3. Существующая ситуация	Стадия	Лист
					ЭП	Листов
Архитектор	Сыроежкин В.В.				Авторская архитектурная студия «Арка»	

Разрез 3-3 с узлами благоустройства

Существующая ситуация



Красная линия
← 24,5 м →

Реконструируемая улица



				Развитие пешеходной зоны по ул. Баранова в г. Калининграде		
				Разрез 3-3 с узлами благоустройства	Стадия	Лист
					ЭП	Листов
Архитектор	Сыроежкин В.В.				Авторская архитектурная студия «Арка»	