

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
1. Исходные данные	2
2. Характеристика земельного участка	2
3. Оценка состояния существующей дорожно-тропиночной сети, зеленых насаждений архитектурно-планировочной ситуации.	3
4. Перспективы развития территории.	3
5. Обоснование планировочной организации земельного участка.	4
6. Описание принятых архитектурно-планировочных решений.	5
7. Мероприятия по доступности объекта для маломобильных групп населения.	8

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	00213/16-ЭП.ПЗ	
			Разработал	Золотарев						
Пояснительная записка								Стадия	Лист	Листов
								ЭП	1	8
								ООО «АктивПроект»		

Исходные данные и условия для подготовки архитектурного проекта:

- ## 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Новое строительство предполагается вести с максимальным сохранением существующего рельефа. Организация рельефа решена в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормативного отвода атмосферных вод. Водоотвод с территории застройки обеспечивается рациональной горизонтальной и вертикальной планировкой поверхности, благодаря которой все поверхностные воды направляются на рельеф.

Рельеф проектируемого земельного участка сложный. Абсолютные отметки колеблются от 12,34 до 19,60. Участок имеет вытянутую неправильную форму. Расположен на свободной от застройки территории. Данная территория находится за пределами зон охраны памятников истории и культуры.

Рельеф проектируемого земельного участка сложный. Абсолютные отметки колеблются от 4,90 до 12,50. Участок имеет вытянутую неправильную форму. Расположен на свободной от

Изн. № подл.	Рельеф проектируемого земельного участка сложный. Абсолютные отметки колеблются от 4,90 до 12,50. Участок имеет вытянутую неправильную форму. Расположен на свободной от						Лист 2
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Подпись и дата	2 зона (далее-участок) расположен ниже по течению ручья Воздушного на перекрестке ул. Белинского и ул. Бассейной.						Взам. инв. №
	Рельеф проектируемого земельного участка сложный. Абсолютные отметки колеблются от 12,34 до 19,60. Участок имеет вытянутую неправильную форму. Расположен на свободной от застройки территории. Данная территория находится за пределами зон охраны памятников истории и культуры.						
Мира, на данном участке расположено озеро Дзержинец.							

застройки территории. Данная территория находится за пределами зон охраны памятников истории и культуры.

3 зона (далее-участок) расположен ниже по течению ручья Воздушный, у главной магистральной дороги по проспекту Победы.

Рельеф проектируемого земельного участка сложный. Абсолютные отметки колеблются от 12,34 до 19,60. Участок имеет вытянутую неправильную форму. Расположен на свободной от застройки территории. Данная территория находится за пределами зон охраны памятников истории и культуры.

3. ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ДОРОЖНО-ТРОПИНОЧНОЙ СЕТИ, ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ СИТУАЦИИ

Участок благоустройства №1

Движение людей осуществляется вдоль ул. Лейтенанта Катина и пр. Мира, связаны между собой не обустроенной тропиной сетью проходящая у озера Держинец.

Зеленые насаждения присутствуют в виде разросшихся кустарников и нерегулярной посадкой деревьев.

В целом на данном участке сложилась архитектурно-планировочная структура типичная для удаленных от центра районов с минимальными элементами благоустройства, удовлетворяющими лишь потребности для транзитного перемещения населения.

Участок благоустройства №2

Движение людей осуществляется вдоль ул. Бассейная, дорога находится в удовлетворительном состоянии, организован тротуар.

Зеленые насаждения присутствуют в виде разросшихся кустарников и нерегулярной посадкой деревьев. Территория прилегающая к ул. Бассейная не используется.

В целом на данном участке сложилась архитектурно-планировочная структура типичная для удаленных от центра районов с минимальными элементами благоустройства, удовлетворяющими лишь потребности для транзитного перемещения населения.

Участок благоустройства №3

Движение людей осуществляется вдоль пр. Победы и пешеходного моста, дорога находится в удовлетворительном состоянии, организован тротуар.

Зеленые насаждения присутствуют в виде разросшихся кустарников и нерегулярной посадкой деревьев.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	00213/16-ЭП.ПЗ	Лист
							3
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Взам. инв. №	Подпись и дата	Изм. № подл.
--------------	----------------	--------------

В целом на данном участке сложилась архитектурно-планировочная структура типичная для удаленных от центра районов с минимальными элементами благоустройства, удовлетворяющими лишь потребности для транзитного перемещения населения.

4. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

На данном участке необходимо выполнить комплексное благоустройство территории с изменением значимости ее функции. Учитывая функциональные характеристики территории, интенсивность пешеходных потоков, обеспечить комфортное пребывание посетителей всех возрастных групп.

Обеспечив достаточной ширины прогулочных аллей и переходов, устройством велосипедных дорожек, мест для размещения объектов велотранспортной инфраструктуры. Разместить площадки для отдыха с установкой малых архитектурных форм (скамеек, урн, скульптурных композиций, цветников и т.п.). Обеспечить требования по созданию безбарьерной среды для маломобильных групп населения.

Организовав прогулочную зону с высоким уровнем благоустройства и озеленения, а также транзитную связь ул. Лейтенанта Катина и пр. Победы с возможностью максимального сохранения существующих зеленых насаждений. Для создания полноценной рекреационной зоны отдыха.

5. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Участок благоустройства №1

Планировочное решение проектируемого участка основано на копии дежурного плана. На отводимом участке строений нет. Площадь данного участка составляет - 3.15 га.

Вдоль проспекта Мира со стороны озера Дзержинец проходит воздушная газовая труба. Конструкция смотровой площадки выполнена с учетом прохождения существующей газовой трубы не нарушая общую концепцию и идею благоустройства парковой зоны.

Главный вход на участок в парковую зону размещается в юго-западной части озера со стороны пр. Мира, также предусмотрено три дополнительных входа на территорию парка.

Создание новых парковочных мест не представляется возможным т.к. отсутствуют свободные территории. Предполагается использование существующих парковок, расположенных вдоль проспекта Мира.

В основную пешеходную зону по проектируемому променаду, с включением трамвайных путей, входит сохранившееся до наших дней фрагмент кованного ограждения. Проектом

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

						00213/16-ЭП.ПЗ		Лист
								4

предлагается выполнить восстановление (реставрацию) сохранившегося ограждения времен 1912 г.-13гг. Акцентировать внимание жителей и гостей парка на данном месте путем устройства фрагмента брусчатого покрытия и устройством информационного стенда с описанием исторической справки данного места.

Также включить в общий маршрут территорию связывающую между собой 1-й и 2-й участок благоустройства с включением памятника культурного наследия немецкий шлюз с барельефом "Геркулеса" выполненного из ракушечника знаменитым скульптором Станиславом Кауэром в 1912-1913 гг.

Участок благоустройства №2

Планировочное решение проектируемого участка основано на копии дежурного плана. На отводимом участке необходимо выполнить демонтаж незаконно построенных хозяйственных построек (см. Опорный план). Площадь данного участка составляет - 1.33га.

Главный вход на участок размещается со стороны ул. Белинского. Данная территория служит транзитным путем между участком №1 и участком №3 и насыщена минимальными функциями. В связи с этим, устройство новых парковочных мест не требуется т.к. согласно проекта на территории участка предполагается разместить детскую и спортивную площадку рассчитанную на обслуживание близ лежащих домов.

Участок благоустройства №3

Планировочное решение проектируемого участка основано на копии дежурного плана. На отводимом участке необходимо выполнить демонтаж незаконно построенных хозяйственных построек (см. Опорный план). Площадь данного участка составляет – 3,97 га.

Главный вход на участок размещается со стороны пр. Победы, также на территорию предусмотрено два дополнительных входа.

Предполагается выполнить устройство новых парковочных мест со стороны пр. Победы в количестве 21 машина/мест, в том числе парковочные места для маломобильных граждан - 4 машина/места.

6. ОПИСАНИЕ ПРИНЯТЫХ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

Архитектурно-инвестиционный проект «Благоустройство парковой зоны вдоль ручья Воздушного» основан на самом названии ручья ВОЗДУШНЫЙ. Благоустройство данных территорий предполагает включение в себя легких, воздушных, струящихся и парящих линий и контуров тропинок и дорожек, а также конструкций и элементов благоустройства в виде изогнутых лавочек, воздушного пантона, деревянных изогнутых мостиков и свободно парящих словно в воздухе независимых от рельефа деревянных тропинок для сообщения между участками.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	00213/16-ЭП.ПЗ		Лист 5

Также в проект включена идея максимального сохранения сложившегося рельефа и изгибов тропинок уже так привычных для жителей Калининграда.

Проектом сохранена индивидуальность и неповторимость каждого участка путем внесения в них своих отличительных особенностей посредством организации зон, чтобы за каждой группой потенциальных посетителей закрепились своя территория: пенсионеры, подростки, влюблённые пары, спортсмены и маленькие дети не должны мешать друг другу хорошо проводить время.

В связи с этим каждый из участков имеет свой сценарий:

Первый участок включает в себя озеро Дзержинец и окружающий его лесопарковая зона. Внимание на данном участке благоустройства акцентированно стелой, с названием ручья «Воздушный парк». Парковая зона озера Дзержинец включает в себя прогулочные и велосипедные дорожки с возможностью прохода и проезда вокруг озера, организованные спуски к воде путем обустройства деревянных помостов и пирсов парящих над водой, зон отдыха для созерцания и релаксации, также подчеркивая концепцию Воздушности.

На уже естественно созданном жителями Калининграда месте для экстремального вида спорта предлагаем выполнить более усовершенствованную, но гармонично вписывающуюся площадку для «памптрека» путем создания дополнительного рельефа песчаным покрытием.

Учитывая, то что на данной территории много высоких и крепких деревьев предлагаем разместить канатно-веревочный парк, куда с удовольствием будут приходить, весело и энергично проводить свой досуг взрослые и дети Калининграда.

Для любителей спортивного образа жизни на правом берегу озера предусмотрены дорожки для горного велосипеда и альпийской ходьбы. На правом берегу озера проектом предлагается устройство уличного кинотеатра для массового пребывания посетителей парка.

Отличительной чертой второго участка благоустройства является, то что он расположен в тихом, отдаленном от городской суеты и шума месте. Проектом предлагается выполнить более открытое место для отдыха посетителей, посредством устройства террасированных площадок, в разных уровнях в гармонии с сложившимся рельефом. Наполнить это место элементами в виде детских площадок для посещения молодых семей с детьми, места для всех возрастных категорий желающих посидеть и отдохнуть на уютных террасах.

На третьем участке предлагаем выполнить прогулочную зону в виде пешеходных тропинок, с включение велосипедных дорожек, а также дорожек для любителей кататься на скейтах и роликах.

Ввиду того, что третий участок расположен в более оживленной и населенной жилой зоне предлагаем данную территорию, по мимо спокойных зон для отдыха и созерцания наполнить зонами для массового пребывания людей разных возрастных групп, путем оборудования данной

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	00213/16-ЭП.ПЗ	Лист
							6

- цветочное оформление в виде клумб по всей территории;
- освещение вдоль прогулочных аллей, зон отдыха и связи пешеходных тропинок, соединяющих 3 участка благоустройства.

Предлагаем следующие типы покрытий:

- Дощатый настил;
- Гравийное покрытие с обрамлением бортовым камнем;
- Тротуарная плитка;
- Резиновое покрытие;
- Уплотненное грунтовое покрытие;

Велосипедные дорожки, площадку для экстремального вида спорта и тропинки для альпийской ходьбы выполнить в виде грунтового покрытия. Спортивные площадки, памптреки, детские площадки выполнить из песчаного покрытия.

Схема пешеходного движения.

Пешеходные пути проходят и пересекают участки благоустройства во всех направлениях, имеют необходимую ширину проходов для движения людей в основных направлениях и учитывают интенсивность и направление движения на перспективу развития близлежащих территорий.

В темное время суток предусмотрено общее освещение, двумя видами светильников, а также декоративная подсветка, включающая в себя: декоративная подсветка, для акцентной подсветки ландшафтных групп, встраиваемые в подпорные стенки и лавки световые профильные светильники.

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТА ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.

Проектом предусмотрены тактильные наземные указатели, с помощью которых инвалиды по зрению получают информацию о путях передвижения. Пониженный бордюр у проезжей части в местах устройства пешеходных переходов. Ширина пешеходных тротуаров и прогулочных зон запроектирована с учетом нормативов.

Проектируемые лестницы входных групп выполнены с аппаратами для обеспечения доступа маломобильных групп населения.

В местах организации парковок автомобилей запроектированы специальные парковки для инвалидов в соответствии с нормативами.

Проектом предусмотрена диагональная связь по пешеходным дорожка вдоль сложившегося рельефа по обеспечения доступа инвалидов в зоны отдыха для посетителей.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

00213/16-ЭП.ПЗ

Лист
8

Технико-экономические показатели

Устройство покрытий
с элементами благоустройства мощения

№ п/п	Наименование	Кол-во	Ед.изм.
1	ТИП 1 асфальтобетонное покрытие на проездах и прилегающих	1360	м2
2	ТИП 2 Террасная доска ("Деккинг") деревообработывающего комплекса "ПЕСОБАЛТ", размер 45 х14,5. Цвет: светлый орех	11840	м2
3	ТИП 2.1 Террасная доска ("Деккинг 1") деревообработывающего комплекса "ПЕСОБАЛТ", размер 45 х14,5. Цвет: светлая ольха	60	м2
4	ТИП 3. Упругий щедень горно-перерабатывающего предприятия ООО "Гранитная гора", фракция 5-20.	2650	м2
5	ТИП 4. Грунтовое покрытие	250	м2
6	ТИП 5. Троццурная плитка ("Волеа") компании "Виттенберге". Цвет - серый; Размер: 212 х105 х 80.	3420	м2
7	ТИП 6. Покрытие из резиновой крошки "Мастерспорт" от компании "Мастерфидер" Цвет: желтый	940	м2
8	ТИП 6.1 Покрытие из резиновой крошки "Мастерспорт" от компании "Мастерфидер" Цвет: оранжевый	330	м2
9	ТИП 7. Песчаное покрытие площадок	3600	м2
10	Гранитная брусчатка	88,6	м2
11	Гранитный бортовой камень ГГ1 100 х30 х15 по ГОСТ 32018-2012	2340	л.м
12	Гранитная брусчатка (для разделения пешеходной и велосипедной дорожки (шириной 15 см, серого цвета)	650	л.м
13	Устройство газона и зеленой зоны	8120	м2
14	Тактильные напольные указатели	22,5	м2

Ведомость малых архитектурных форм

№ п/п	Наименование	Кол-во	Ед.изм.
1	Деревянная скамья	43	шт
2	Уличная урна с пепельницей "Metalnova"	52	шт
3	Велопарковка "Арка"	20	шт
4	Цветочница	19	шт
5	Длина деревянных лавок на смотровых площадках (высота 600 мм, глубина 700 мм)	9,0	л.м.
6	Деревянным скамья на персе индивидуального изготовления	4	шт
7	Уличный киноматр	1	шт
8	Консольная уличная конструкция	1	шт
9	Игровой элемент для детей 7-12 лет - Горка	2	шт
10	Игровой элемент -Песочница 1	2	шт
11	Игровой элемент -Песочница 2	1	шт
12	Игровой элемент для детей 2-7 лет	2	шт
13	Игровой элемент -Балансир	2	шт
14	Уличное спортивное оборудование -комплекс тренажер	1	шт
15	Уличное спортивное оборудование -Тренажер 1	1	шт
16	Уличное спортивное оборудование -Тренажер 2	1	шт
17	Уличное спортивное оборудование -Тренажер 3	1	шт
18	Пункт экстренного вызова	3	шт
19	Пергола	2	шт
20	Скульптурная композиция	9	шт

Ведомость элементов освещения

№ п/п	Наименование	Кол-во	Ед.изм.
1	Уличный светильник "СТРИГ-12"	161	шт
2	Наземный фонарь Vostop 3159 (Globo)	180	шт
3	Встроенная декоративная подсветка	712	л.м.

Ведомость зеленых насаждений

№ п/п	Наименование	Кол-во	Ед.изм.
1	Дуб черешчатый	5	шт
2	Клен остролистный или платанолистный	33	шт
3	Пузыреплодный калинолистный Дартс Голд	38	шт
4	Граб обыкновенный	5	шт

Площадь участка благоустройства №1 - 3,16 га
Площадь участка благоустройства №2 - 1,33 га
Площадь участка благоустройства №3 - 3,97 га
Общая площадь участка благоустройства - 8,46 га
Общая площадь территории ручья - 17,88 га
Количество парковочных мест - 21 машино/места, в том числе для МГН - 4 машино/места

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

00213/16-ЭП			
Разработка архитектурно-инженерного проекта "Благоустройство парковой зоны вдоль ручья воздушный" в г. Калининграде			
Изм. К.уч Лист № док Подпись Дата	Разработал	Смирнова	Смирнова
Благоустройство		Стандия	Лист
		ЭП	3
Технико-экономические показатели		000 "АктивПроект"	