

архитектурно - инвестиционный проект
«Благоустройство территории, прилегающей к пруду Школьному».

Краткая пояснительная записка

Участок для проектирования находится в северной части г. Калининграда в конце улицы Красная, внутри сложившейся застройки с преобладанием жилой многоэтажной застройки, индивидуальными жилыми домами, а также общественными и техническими зданиями и сооружениями. Участок в большей части окружен заборами разного вида: от металлических кованых до бетонных и сетчатых. В связи с этим на данных участках предлагается высаживание "живой изгороди" в два уровня. Проектом предусматривается организация пешеходных зон, зон отдыха и небольшой детской площадки, совмещенной с спортивным уголком для занятий спортом взрослых. Предусмотрено развитие пешеходных связей. Для этого устанавливаются два пешеходных мостика через ручьи и в южной части променад с подпорной стеной. В северной и юго-восточной части предусмотрены организованные спуски к воде с лестницей, пандусом и площадкой.

Вокруг пруда организованы места отдыха со скамьями. Прогулочная зона вокруг озера замкнутого типа с возможностью беспрепятственного движения прогуливающих и велосипедистов, роллеров и т.д., ширина устраиваемой дорожки минимум 3,5 метра, а в районе сквера и северного входа около 6 метров.

Приоритетными к высадке декоративными деревьями предлагаются сирень разных цветов и - или сосны обыкновенные, по периметру и в зонах создания живой изгороди туи, можжевельник.

Небольшой сквер связан с улицей Красная, рядом детская площадка, парковка, спуск к воде и площадка для размещения нестационарной торговой точки. В центре сквера предлагается установить ротонду, в центре которой можно разместить небольшой фонтан, скульптуру или просто скамьи. Предлагается провести конкурс в рядом расположенной школе на название сквера. На всем периметре предусматривается высадка деревьев, кустарников, оснащение малыми архитектурными формами и освещением. Необходимо будет произвести санацию существующих деревьев и кустарников.

Приведенные в проекте объемно-пространственные и планировочные решения выполнены на основании задания заказчика на проектирование, архитектурно-планировочного задания (градостроительного плана земельного участка), технических условий, рекомендаций, выполненных с учетом действующих противопожарных, санитарных и действующих норм по проектированию. На участке проектируется система дренажа и поверхностного водоотвода с выпуском в колодцы дождевой канализации. Участок в границах благоустройства характеризуется ровными. Для обеспечения допустимых уклонов и выравнивания предусмотрена небольшая подсыпка. Отвод поверхностных вод производится на уровень покрытий площадок и проездов, сбор - в колодцы дождевой канализации. Участок имеет травяное покрытие с высокими фильтрующими свойствами, умеренным уклоном поверхности (около 2%). В целях благоустройства территории предусмотрено твердое покрытие тротуарной плиткой пешеходных пространств. Предусмотрен пониженный бортовой камень до 0,04м., в местах пересечений и съездов для свободного передвижения разных групп людей, в том числе и инвалидов в колясках. Площадка отдыха оборудуется скамьями,

урнами; детская игровая площадка - малыми игровыми формами. Покрытие детской площадки из ПГС или искусственное резиновое покрытие предназначенное для детских площадок. Открытый грунт обустроивается газоном с подсыпкой плодородного слоя 150 мм и посевом травосмеси стандартного состава. Предусмотрена посадка деревьев и кустарника вдоль тротуаров и дорожек, газонное ограждение и защита деревьев приствольными решетками.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Охрана земельных ресурсов

Проектом предусмотрено рациональное решение въезда, благоустройство и озеленение территории с целью уменьшения отрицательного влияния на окружающую среду, устройство твердого покрытия внутреннего движения и подъезда к площадке. Отвод поверхностных вод с территории участка решается вертикальной планировкой с естественным уклоном в сторону лотков, дождеприемников в проектируемую ливневую канализацию. С площадок автостоянки отвод поверхностных вод происходит с проезжей части в дождеприемные колодцы, где установлены локальные очистные сооружения, с дальнейшим сбросом в ливневую канализацию. Для сбора мусора и бытовых отходов используется площадка, имеющая твердое покрытие. В пределах участка производить работы по рекультивации почвы, включающие в себя: снятие растительного грунта и буртование его по краям строительной площадки, сохранение верхнего растительного грунта на всех участках нового строительства; внесение растительного грунта на участки срезки. Канализационные бытовые стоки по проектируемым сетям отводятся на очистные сооружения. Дождевые стоки, загрязненные нефтепродуктами, с колес автотранспорта, движущегося на территорию открытой стоянки, перед поступлением в канализационную сеть, проходят очистку от нефтепродуктов и взвешенных веществ на очистных сооружениях. Дождевые стоки с покрытий здания и сооружений по системе наружных и внутренних водостоков отводятся в сеть дождевой канализации без очистки. Вертикальная планировка, наличие асфальтных и бетонных покрытий, все эти мероприятия препятствуют растеканию неочищенных стоков и предотвращают возможность загрязнения почв.