

ARCHITECTURE



Калининград 2015г.

ИП Землянская Ольга Владиславовна

Общество с ограниченной ответственностью

СРО-П-183-06052013

Свидетельство № 0434-Р.01-2015-3906121962-П-183

E-MAIL studioarch@yandex.ru тел.(4012)982609

АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ СКВЕРА ПО УЛ. ЛУКАШОВА В Г. КАЛИНИНГРАДЕ.

Муниципальный заказчик:

Комитет архитектуры и строительства администрации
городского округа “Город Калининград”

Подрядчик:

ИП Землянская Ольга Владиславовна

Директор:

Землянская О.В.

СОДЕРЖАНИЕ

Номер листа	Наименование листа	Примечание
1	Содержание	
2	Техническое задание	
3	Пояснительная записка	
а)	Общая часть	
б)	Генеральный план	
в)	Объемно-пространственные и планировочные решения	
г)	ТЭП	
д)	Отделочные материалы и благоустройства	
4	Генплан М 1:500	
5	Разбивочный генплан. М 1:400	
6	Перспектива сквера 1	
7	Перспектива сквера 2	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство территории сквера по ул. Лукашова в г. Калининграде		
ГАП		Á ..			10.15			
Арх.		Á ..			10.15	Содержание	Стадия	Лист
Арх.		Крамарова А.В.			10.15		ЭП	1
Арх.		Á ..			10.15	Муниципальный заказчик	ИП Землянская Ольга Владиславовна	

I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Основание для решения о разработке проектной документации:

Основанием для разработки проектной документации по благоустройству территории сквера по ул. Лукашова в г. Калининграде является Муниципальная программа «Обеспечение градостроительной и архитектурной деятельности в городском округе «Город Калининград», утверждённая постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1637 (в редакции постановления от 11.09.2015 №1540)

1. Задание на проектирование (техзадание);
2. Схема границ земельного участка с указанием границ проектирования;
3. Фрагмент правила землепользования;
4. Схема размещения с указанием зоны охраны объекта культурного наследия муниципального значения

II. Генеральный план

Участок под проектирование расположен в границах улицы Лукашова (с восточной стороны) и переулка Лукашова (с северной) в г. Калининграде. С южной стороны к участку прилегает территория Храма Святого равноапостольного князя Владимира. В северной части участка расположен мемориальный комплекс братских захоронений, существующий со времен ВОВ. Мемориал находится в достаточно неплохом состоянии, но требует реконструкции, а также интеграции в сложившуюся градостроительную ситуацию.

III. Объемно-пространственные и планировочные решения

Задачей проекта является создание общей концепции благоустройства этой сложной территории, в условиях, когда мы имеем три функционально самостоятельные зоны: а именно жилую, зону храма и территорию мемориала.

Поэтому проект предусматривающий проектирование сквера, памятника (условно князю Владимиру), а также реконструкцию мемориала должен объединять в себе функционально все три зоны.

Проектом предусмотрена установка пьедестала и памятника на пересечении осей храма и центральной оси мемориального комплекса.

Таким образом, сакральная тема храма и солдатских захоронений объединяется неким центральным пространством нового сквера (соборной площади) в центре которого предполагается установка памятника равноапостольному святому князю Владимиру. Фоновой застройкой всего комплекса благоустройства является унылая пятиэтажная застройка жилого квартала.

Для того чтобы усилить торжественность и мемориальный характер нового сквера, проектом предлагается создать фоновую колоннаду, которая будет являться продолжением святых ворот храма и отделять сквер от жилой застройки.

IV. Технико-экономические показатели

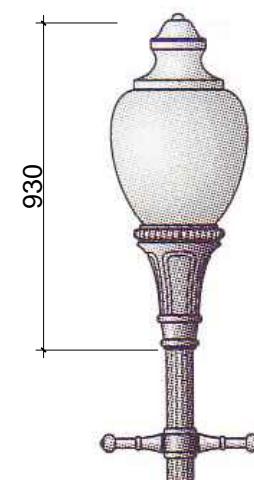
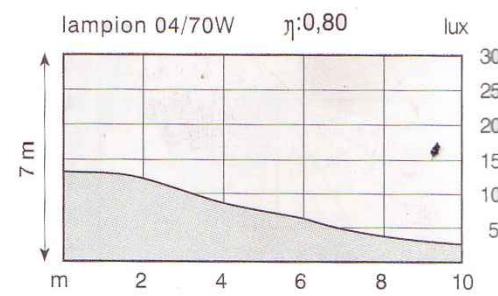
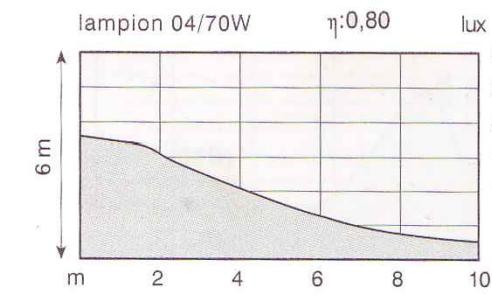
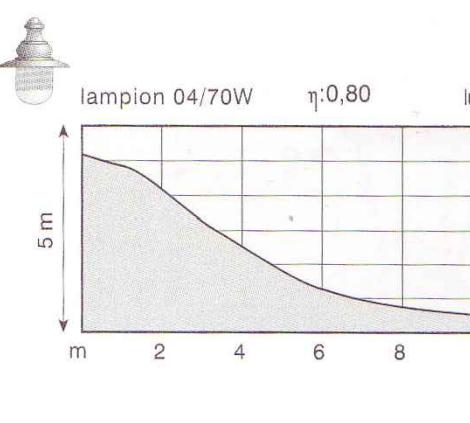
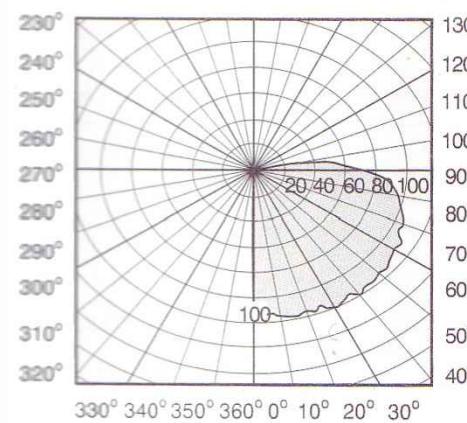
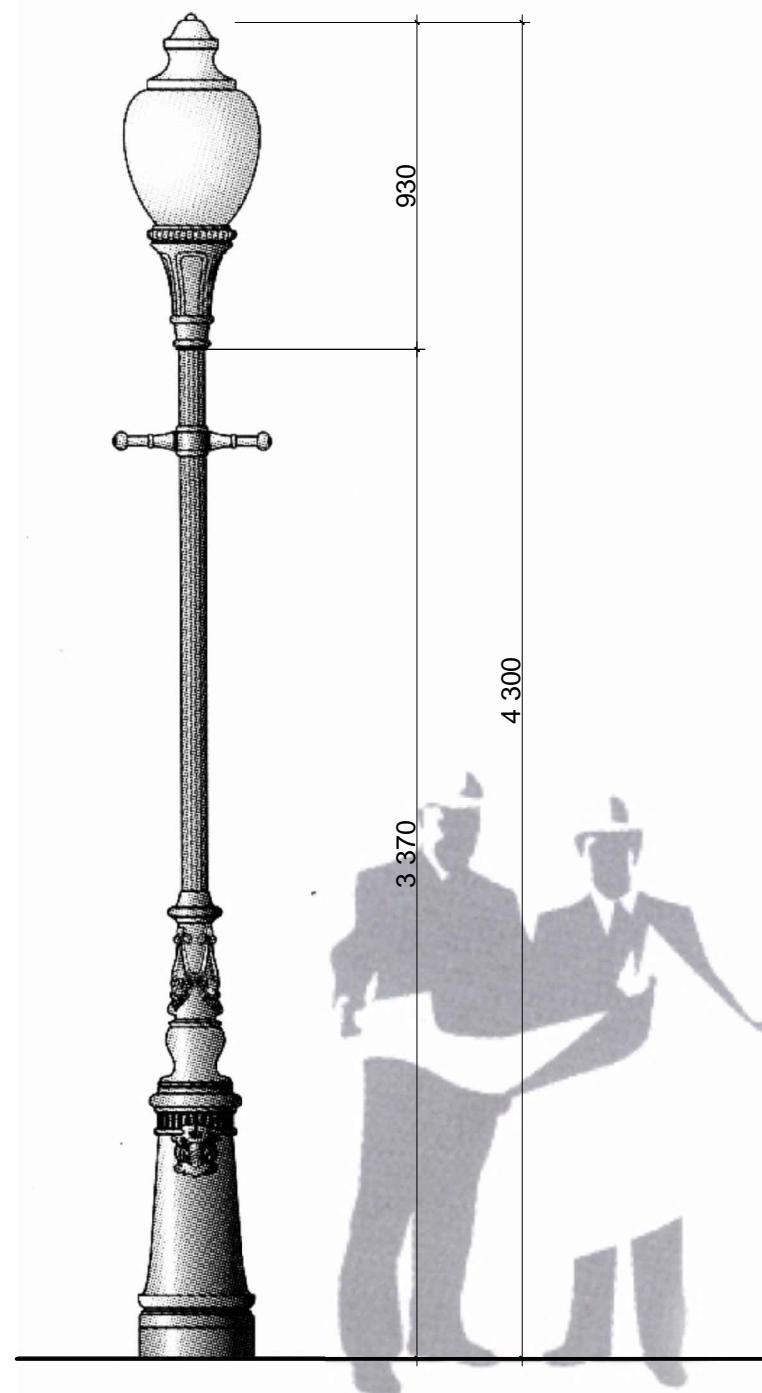
Площадь благоустройства территории	- 2 673,46 м ²
Площадь зоны охраны	- 2 888,53 м ²
Площадь покрытий	- 1 360,13 м ²
Площадь озеленения	- 1 614,58

V. Отделочные материалы и благоустройства.

Изм.	Кол-уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						3

Отделочные материалы
и благоустройства.

Фонарь однорожковый



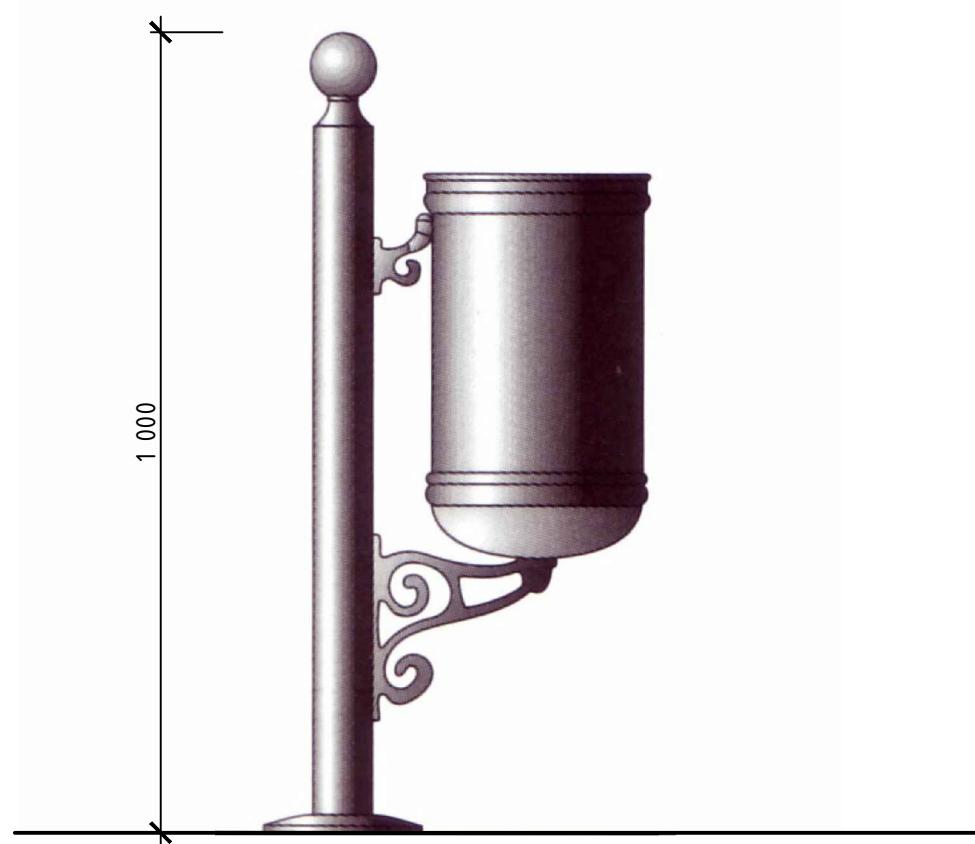
Примечание:
Фонарь однорожковый А 1А/A2 L. Каталог Art metal Rozswietlamy mroki -
Lightning the dark.
Количество - 10 шт.

						Благоустройство территории сквера по ул. Лукашова в г. Калининграде				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
ГАП			Á .		10.15	Отделочные материалы и благоустройства.	Стадия	Лист		
Арх.			Á .		10.15					
Арх.			Крамарова А.В.		10.15					
Арх.			Á .		10.15					
						Муниципальный заказчик				
						ИП Землянская Ольга Владиславовна				

Отделочные материалы
и благоустройства.

Скамья парковая

Урна



Примечание:

1. Скамья парковая LA 4. Каталог Art metal - Lightning the dark.
Количество - 15 шт.
2. Урна K 1. Каталог Art metal - Lightning the dark.
Количество - 6 шт.

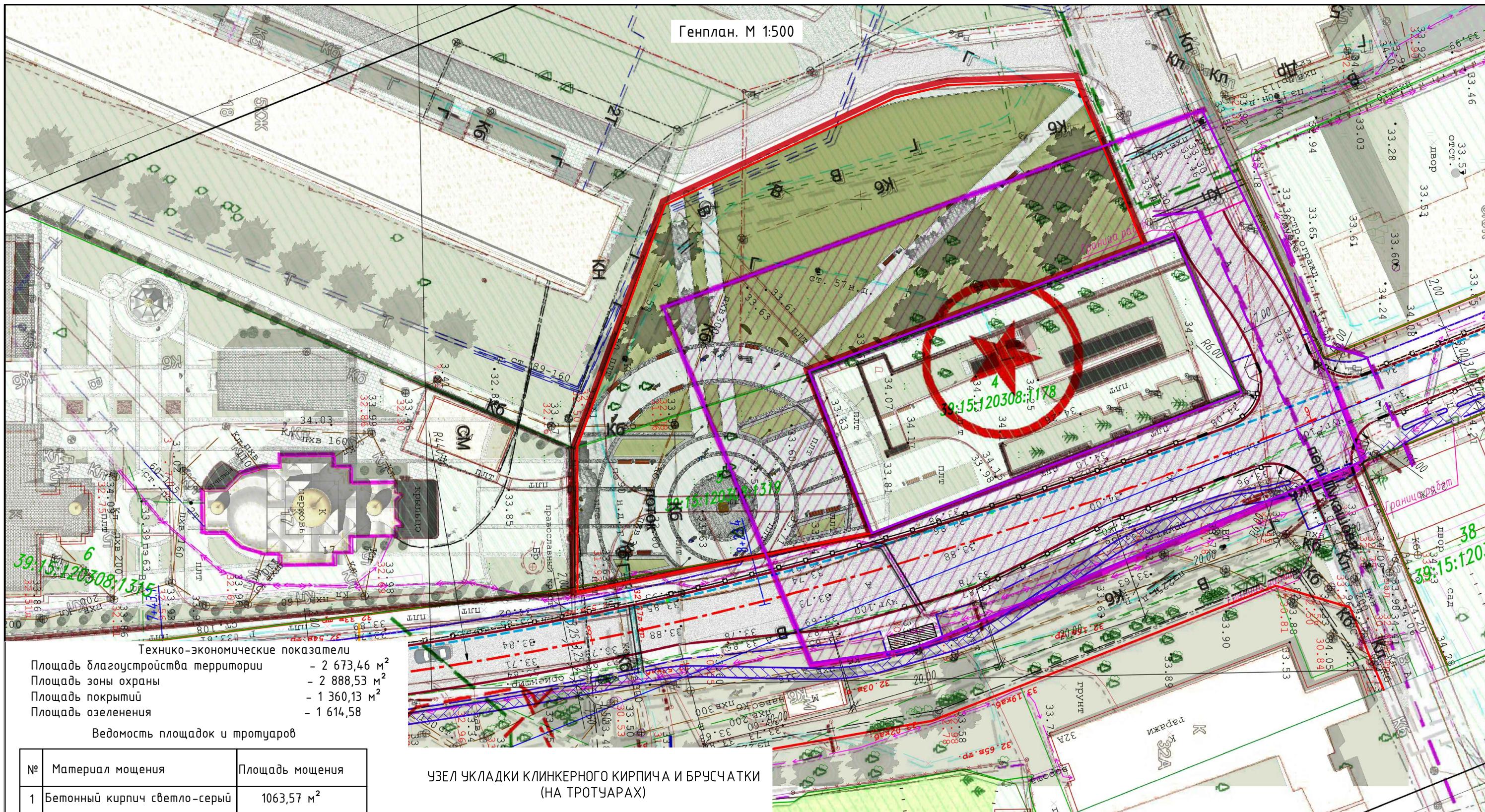
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство территории сквера по ул. Лукашова в г. Калининграде			
						Отделочные материалы и благоустройства.			
ГАП			Á .		10.15	Муниципальный заказчик ИП Землянская Ольга Владиславовна	Стадия	Лист	Листов
Арх.			Á .		10.15				
Арх.			Крамарова А.В.		10.15				
Арх.			Á .		10.15				
						ЭП	2	3	

Отделочные материалы и благоустройства.



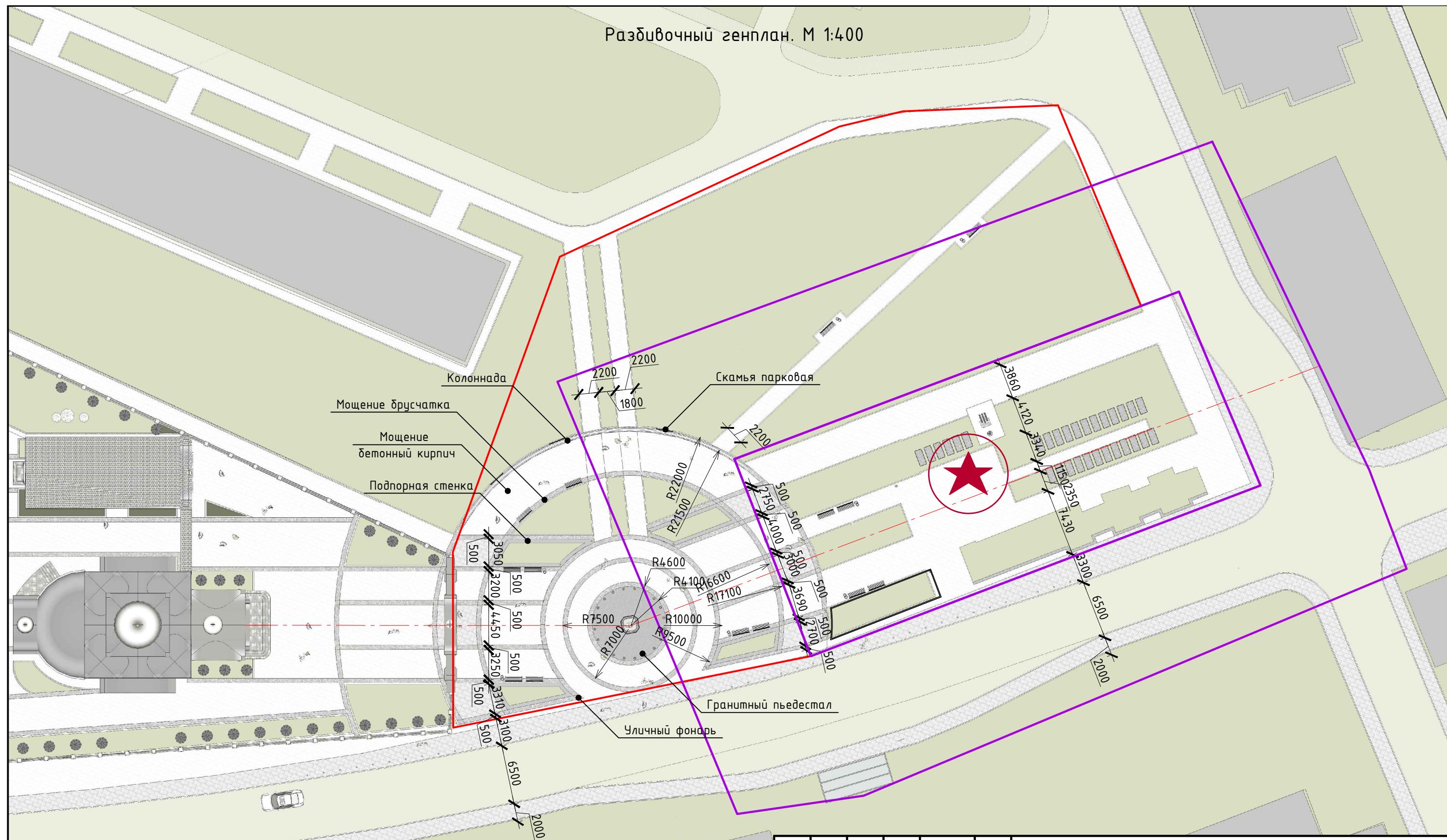
1. " " " "" "3
40' "/"Libet Decco." "Piccola Elegante, "/"bianco carrara
 " " " "" "4
 "/"Libet Decco." "Piccola Elegante, "/"hero

Генплан. М 1:500



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генплан. М 1:500 Муниципальный заказчик ИП Землянская Ольга Владиславовна	Стадия	Лист	Листов
ГАП	А .				10.15				
Арх.	А .				10.15				
Арх.	Крамарова А.В.				10.15				
Арх.	А .				10.15				

Разбивочный генплан. М 1:40



№	Условное обозначение	Значение
1		Граница проектирования
2		Зона охраны объекта культурного наследия муниципального значения
3		Объект культурного наследия



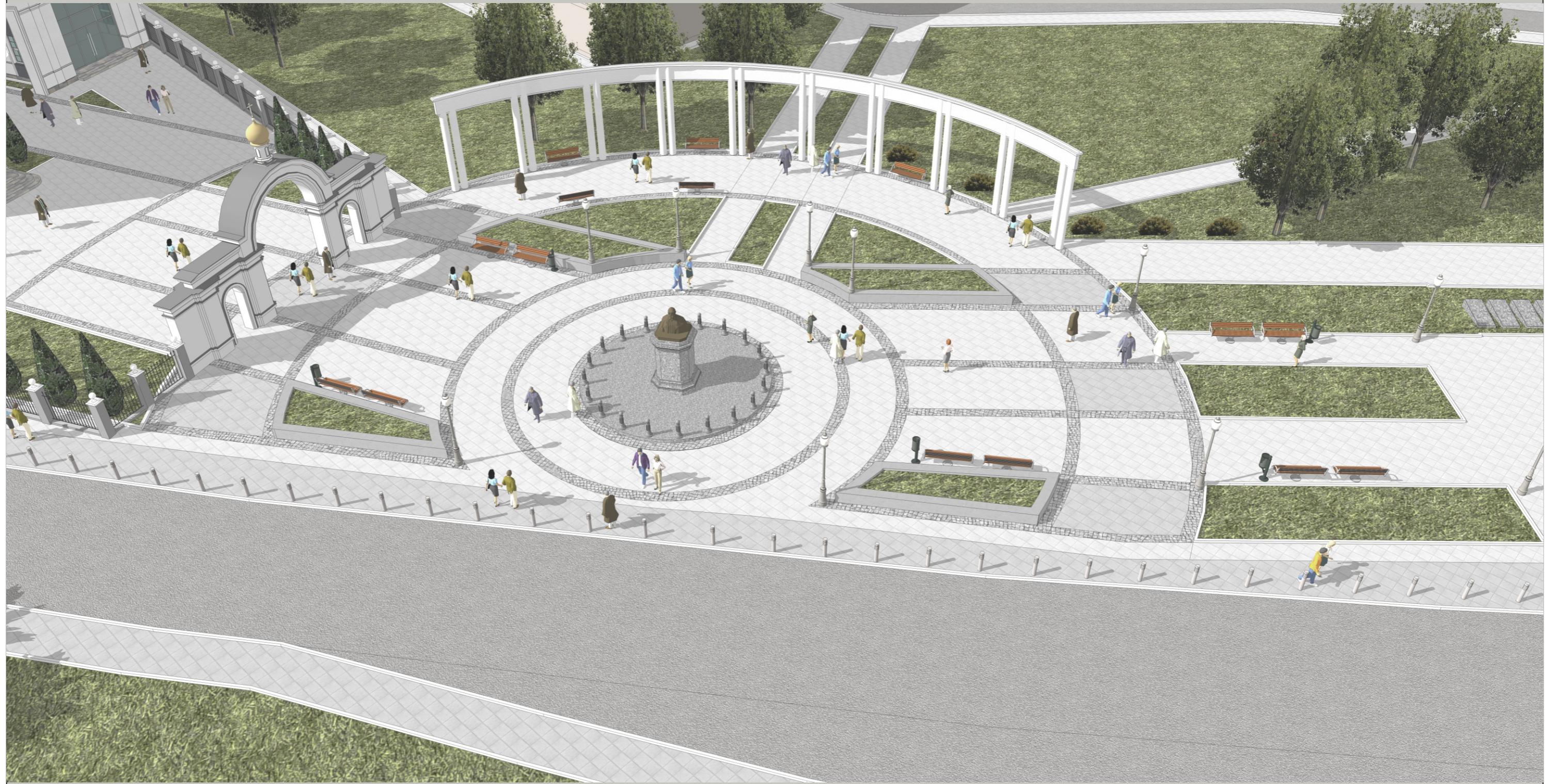
STUDIO ARCHITECTURE

ГАП
Архитектор
Архитектор
Архитектор

Копылов О.В.
Зеткина М.Ф.
Артемьева А.А.
Саркисова В.П.

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ СКВЕРА ПО УЛ. ЛУКАШОВА
В Г. КАЛИНИНГРАДЕ

Октябрь 2015 СТАДИЯ: ЭП



STUDIO ARCHITECTURE

Г А П
Архитектор
Архитектор
Архитектор

Копылов О.В.
Зеткина М.Ф.
Крамарова А.В.
Саркисова В.П.

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ СКВЕРА ПО ул. ЛУКАШОВА
в г. КАЛИНИНГРАДЕ

Октябрь 2015 СТАДИЯ: ЭП