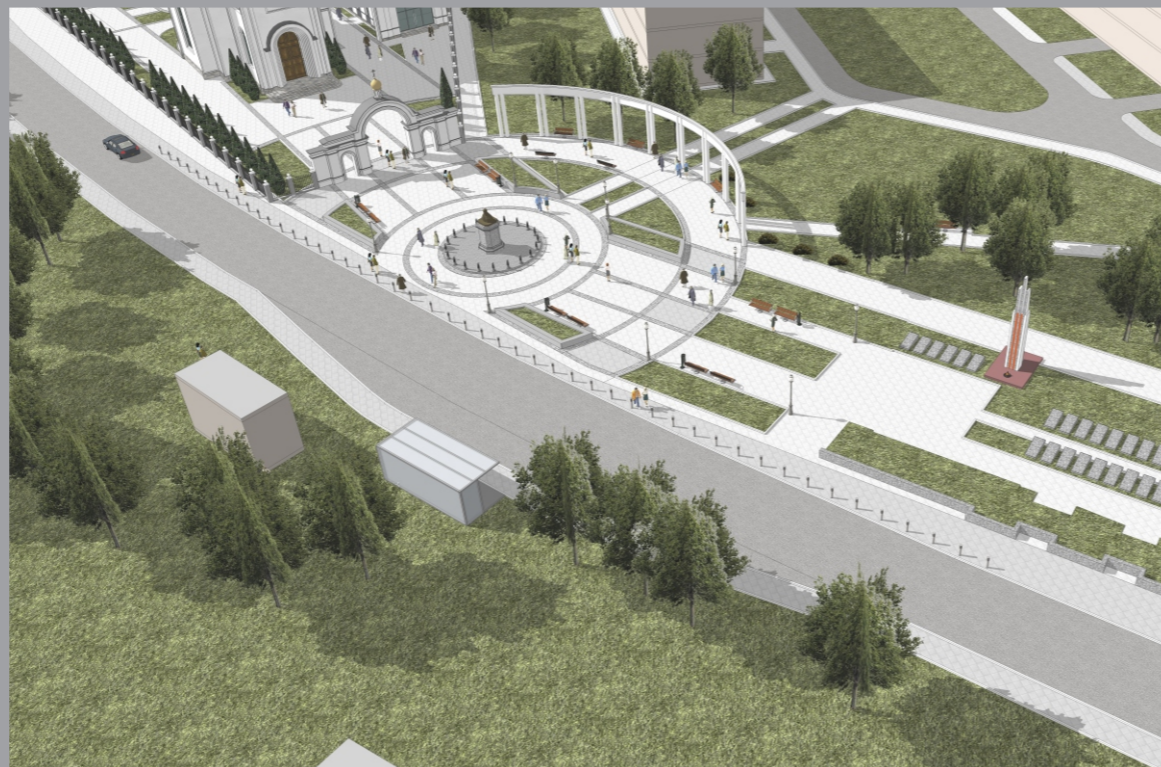


АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ



БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ СКВЕРА
ПО УЛ. ЛУКАШОВА В Г. КАЛИНИНГРАДЕ

Калининград 2015г.

ARCHITECTURE

ИП Землянская Ольга Владиславовна

Общество с ограниченной ответственностью
СРО-П-183-06052013
Свидетельство № 0434-Р.01-2015-3906121962-П-183
E-MAIL studioarch@yandex.ru тел.(4012)982609

АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ

**БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ СКВЕРА ПО УЛ. ЛУКАШОВА
В Г. КАЛИНИНГРАДЕ.**

Муниципальный заказчик:

Комитет архитектуры и строительства администрации
городского округа “Город Калининград”

Подрядчик:

ИП Землянская Ольга Владиславовна

Директор:

Землянская О.В.

Калининград 2015

СОДЕРЖАНИЕ

Номер листа	Наименование листа	Примечание
1	Содержание	
2	Техническое задание	
3	Пояснительная записка	
а)	Общая часть	
б)	Генеральный план	
в)	Объемно-пространственные и планировочные решения	
г)	ТЭП	
д)	Отделочные материалы и благоустройства	
4	Генплан М 1:500	
5	Разбивочный генплан. М 1:400	
6	Перспектива сквера 1	
7	Перспектива сквера 2	

						<p align="center"><i>Благоустройство территории сквера по ул. Лукашова в г. Калининграде</i></p>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>				
<i>ГАП</i>		А . .			10.15	Содержание	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Арх.</i>		А . .			10.15		<i>ЭП</i>	1	7
<i>Арх.</i>		Крамарова А.В.			10.15				
<i>Арх.</i>		А .			10.15				
						Муниципальный заказчик	<p align="center"><i>ИП Землянская Ольга Владиславовна</i></p>		

I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Основание для решения о разработке проектной документации:

Основанием для разработки проектной документации по Благоустройству территории сквера по ул. Лукашова в г. Калининграде является Муниципальная программа «Обеспечение градостроительной и архитектурной деятельности в городском округе «Город Калининград», утвержденная постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1637 (в редакции постановления от 11.09.2015 №1540)

1. Задание на проектирование (техзадание);
2. Схема границ земельного участка с указанием границ проектирования;
3. Фрагмент правила землепользования;
4. Схема размещения с указанием зоны охраны объекта культурного наследия муниципального значения

II. Генеральный план

Участок под проектирование расположен в границах улицы Лукашова (с восточной стороны) и переулка Лукашова (с северной) в г. Калининграде. С южной стороны к участку прилегает территория Храма Святого равноапостольного князя Владимира. В северной части участка расположен мемориальный комплекс братских захоронений, существующий со времен ВОВ. Мемориал находится в достаточно неплохом состоянии, но требует реконструкции, а также интеграции в сложившуюся градостроительную ситуацию.

III. Объемно-пространственные и планировочные решения

Задачей проекта является создание общей концепции благоустройства этой сложной территории, в условиях, когда мы имеем три функционально самостоятельные зоны: а именно жилую, зону храма и территорию мемориала.

Поэтому проект предусматривающий проектирование сквера, памятника (условно князю Владимиру), а также реконструкцию мемориала должен объединять в себе функционально все три зоны.

Проектом предусмотрена установка пьедестала и памятника на пересечении осей храма и центральной оси мемориального комплекса.

Таким образом, сакральная тема храма и солдатских захоронений объединяется неким центральным пространством нового сквера (соборной площади) в центре которого предполагается установка памятника равноапостольному святому князю Владимиру. Фоновой застройкой всего комплекса благоустройства является унылая пятиэтажная застройка жилого квартала.

Для того чтобы усилить торжественность и мемориальный характер нового сквера, проектом предлагается создать фоновую колоннаду, которая будет являться продолжением святых ворот храма и отделит сквер от жилой застройки.

IV. Техничко-экономические показатели

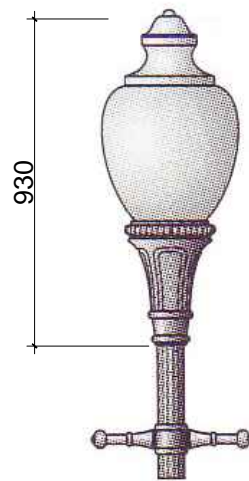
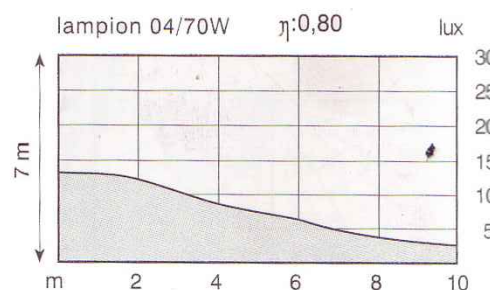
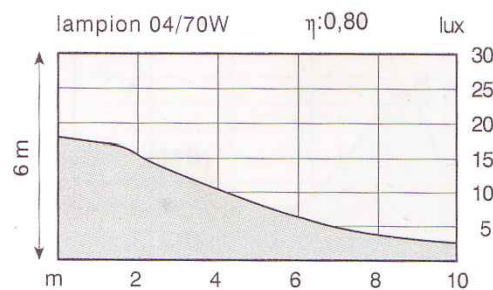
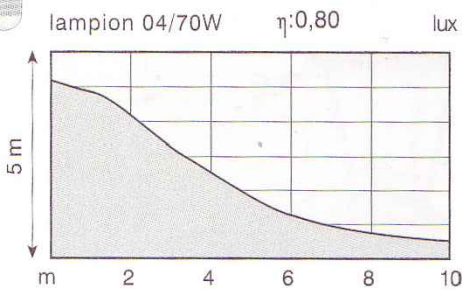
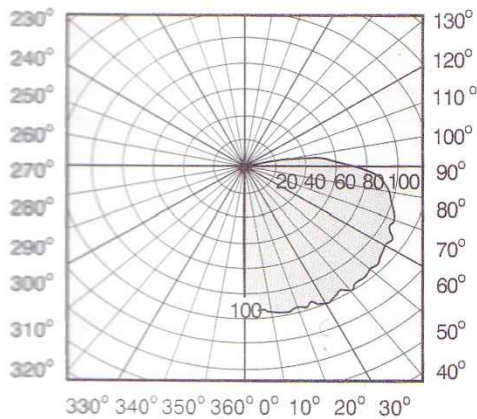
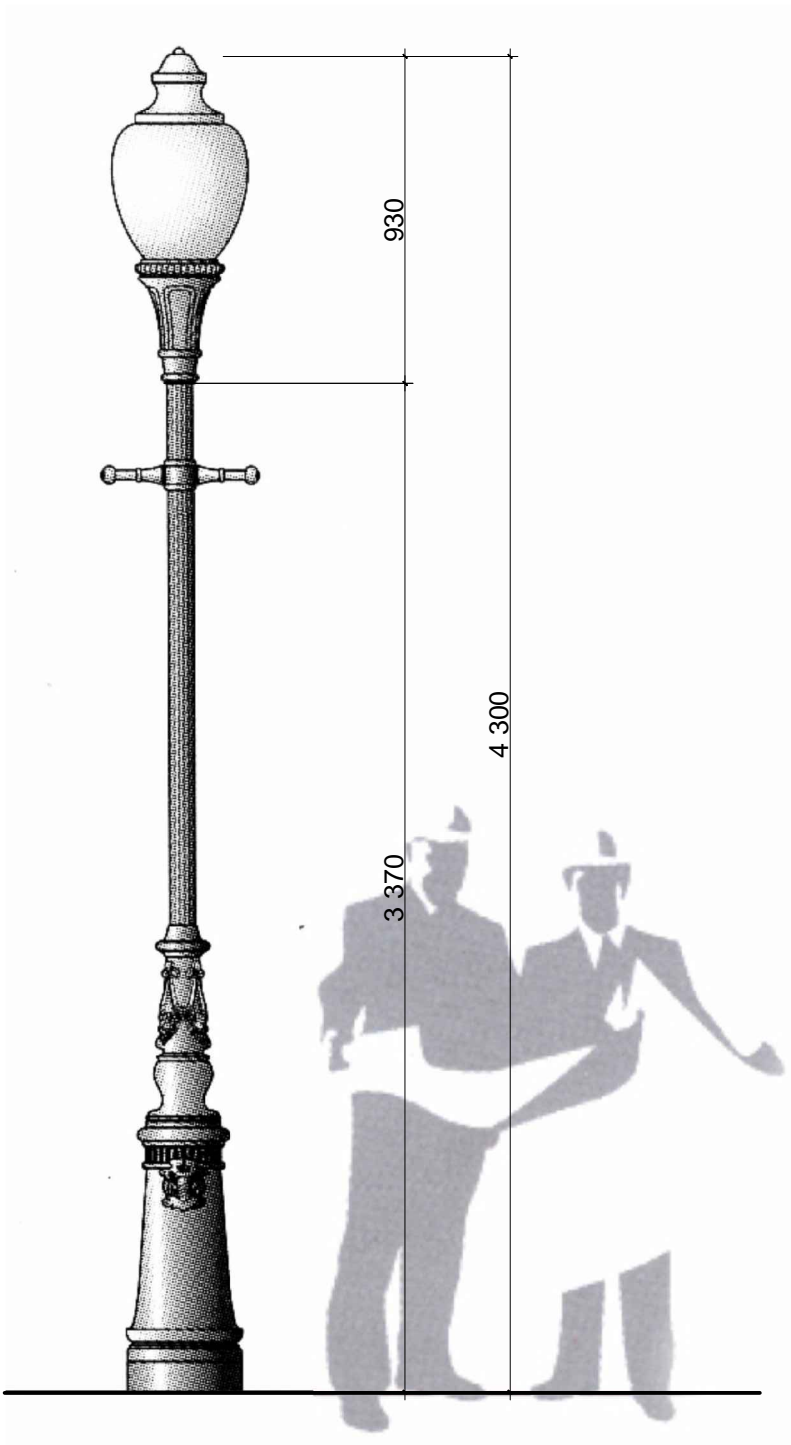
Площадь благоустройства территории	- 2 673,46 м ²
Площадь зоны охраны	- 2 888,53 м ²
Площадь покрытий	- 1 360,13 м ²
Площадь озеленения	- 1 614,58

V. Отделочные материалы и благоустройства.

							Лист
							3
Изм.	Кол-уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Отделочные материалы
и благоустройства.

Фонарь однорожковый



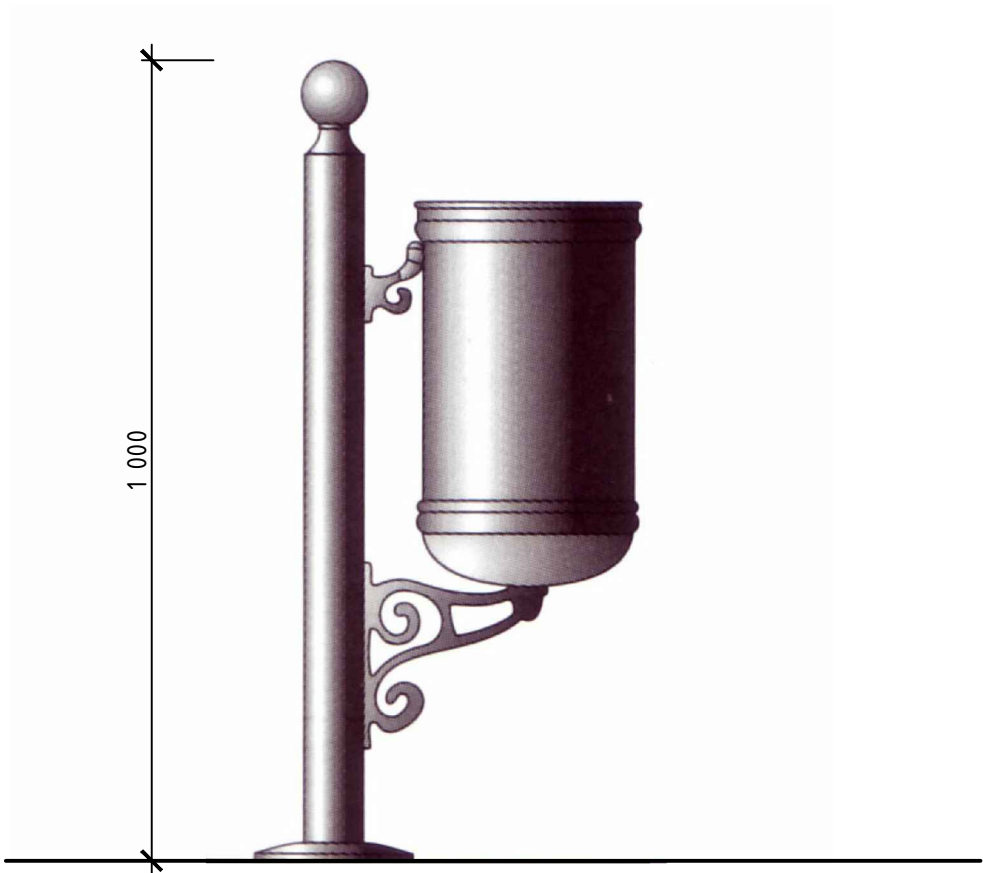
Примечание:
Фонарь однорожковый А 1А/А2 L. Каталог Art metal Rozswietlamy mroki -
Lightning the dark.
Количество - 10 шт.

						Благоустройство территории сквера по ул. Лукашова в г. Калининграде			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП			А . .		10.15	Отделочные материалы и благоустройства.	Стадия	Лист	Листов
Арх.			А . .		10.15		ЭП	1	3
Арх.		Крамарова А.В.			10.15				
Арх.			А .		10.15				
						Муниципальный заказчик	ИП Землянская Ольга Владиславовна		

Скамья парковая



Урна



Примечание:
1. Скамья парковая LA 4. Каталог Art metal - Lightning the dark.
Количество -15 шт.
2. Урна К 1. Каталог Art metal - Lightning the dark.
Количество - 6 шт.

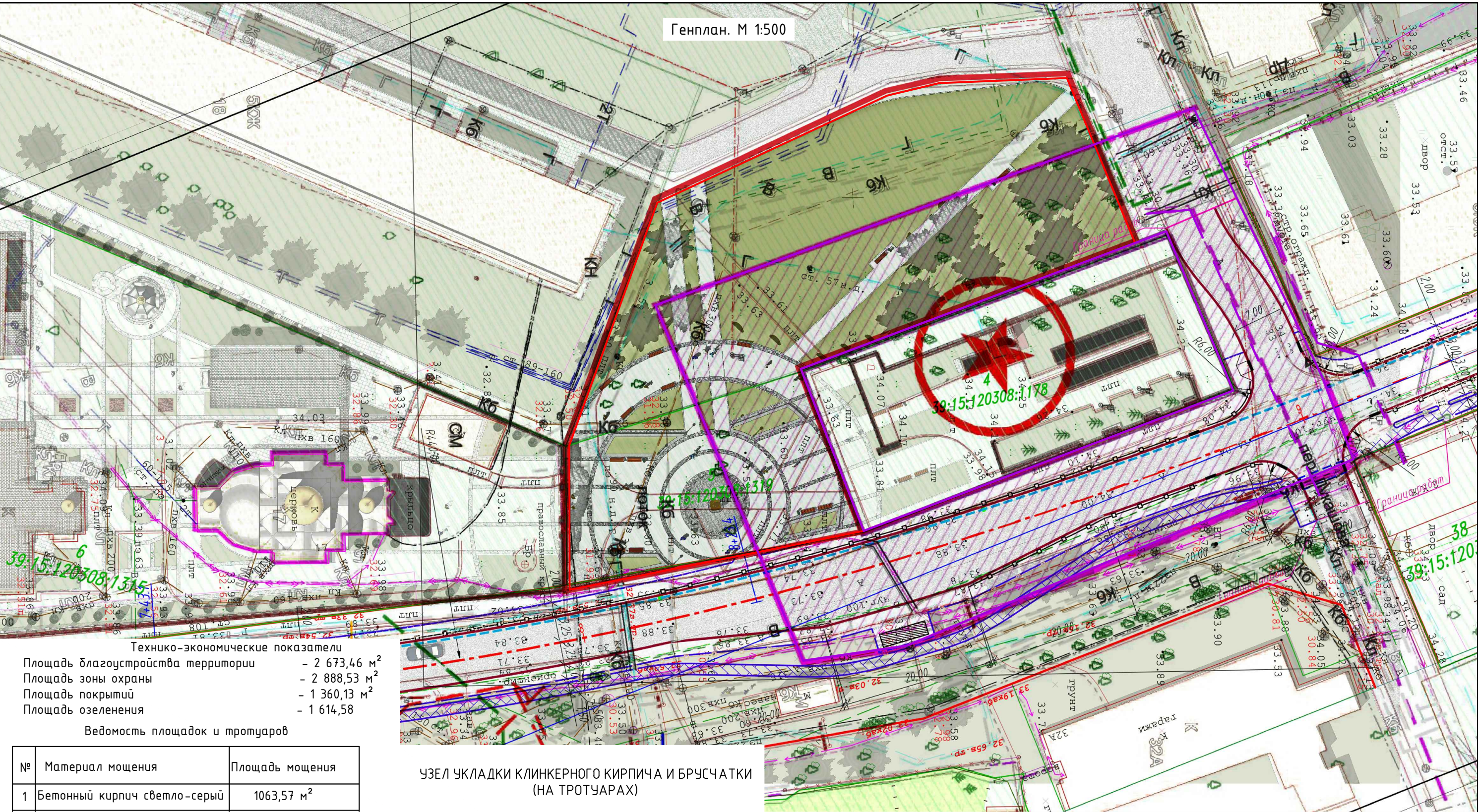
						Благоустройство территории сквера по ул. Лукашова в г. Калининграде				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Отделочные материалы и благоустройства.	Стадия	Лист	Листов	
ГАП		А . .			10.15		ЭП	2	3	
Арх.		А . .			10.15					
Арх.	Крамарова А.В.				10.15					
Арх.		А .			10.15	Муниципальный заказчик	ИП Землянская Ольга Владиславовна			

Отделочные материалы
и благоустройства.



	"	<		"	<		"	"	"	'3	
1.	"			"	"		"	"	"	'4	
	"/Libet Decco."			"/Piccola Elegante,			"/bianco carrara				
40'	"			"	"		"	"	"	'4	
	"/Libet Decco."			"/Piccola Elegante,			"/nero				

						Благоустройство территории сквера по ул. Лукашова в г. Калининграде			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		А . .			10.15	Отделочные материалы и благоустройства.	Стадия	Лист	Листов
Арх.		А . .			10.15		ЭП	3	3
Арх.		Крамарова А.В.			10.15				
Арх.		А .			10.15	Муниципальный заказчик	ИП Землянская Ольга Владиславовна		



Технико-экономические показатели

Площадь благоустройства территории - 2 673,46 м²

Площадь зоны охраны - 2 888,53 м²

Площадь покрытий - 1 360,13 м²

Площадь озеленения - 1 614,58

Ведомость площадок и тротуаров

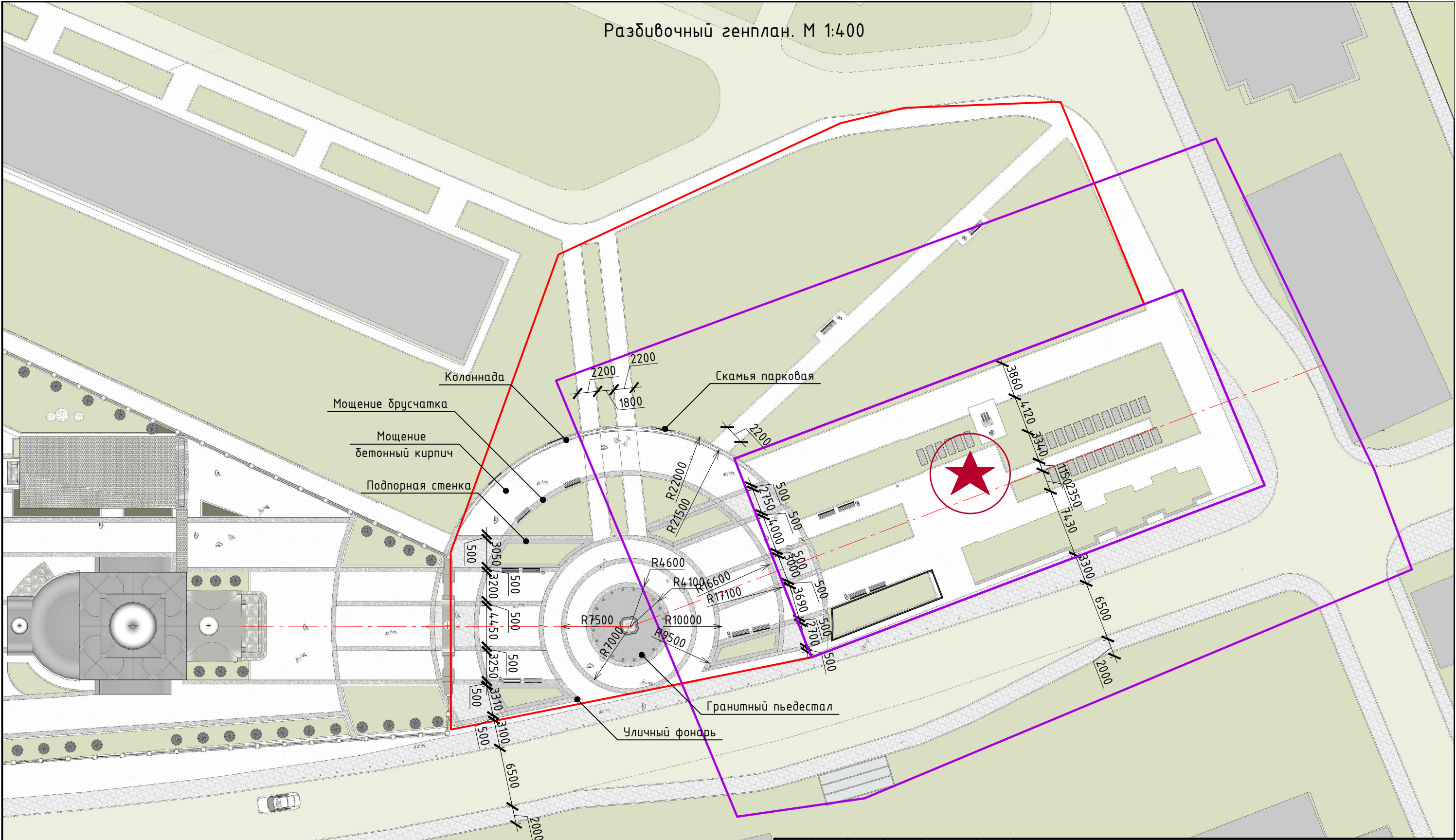
№	Материал мощения	Площадь мощения
1	Бетонный кирпич светло-серый	1063,57 м ²
2	Бетонный кирпич темно-серый	90,20 м ²
3	Брусчатка	206,36 м ²
4	Газон	1614,58 м ²

№	Условное обозначение	Значение
1		Граница проектирования
2		Зона охраны объекта культурного наследия муниципального значения
3		Объект культурного наследия

УЗЕЛ УКЛАДКИ КЛИНКЕРНОГО КИРПИЧА И БРУСЧАТКИ
(НА ТРОТУАРАХ)

Брусчатка -100мм	Бетонный кирпич-60мм
Сухая цем.песч. смесь-50мм	Сухая цем.песч. смесь-100мм
Щебень-200мм	Щебень-200мм
Песок-100мм	Песок-100мм
Грунт основания	Грунт основания

						Благоустройство территории сквера по ул. Лукашова в г. Калининграде			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП			А . .		10.15	Генплан. М 1:500	Стадия	Лист	Листов
Арх.			А . .		10.15		ЭП	4	7
Арх.		Крамарова А.В.			10.15				
Арх.			А .		10.15	Муниципальный заказчик	ИП Землянская Ольга Владиславовна		



№	Условное обозначение	Значение
1		Граница проектирования
2		Зона охраны объекта культурного наследия муниципального значения
3		Объект культурного наследия

						Благоустройство территории сквера по ул. Лукашова в г. Калининграде			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП			А . .		10.15	Разбивочный генплан. М 1:400	Стадия	Лист	Листов
Арх.			А . .		10.15		ЭП	5	7
Арх.		Крамарова А.В.			10.15				
Арх.			А .		10.15	Муниципальный заказчик	ИП Землянская Ольга Владиславовна		



STUDIO ARCHITECTURE

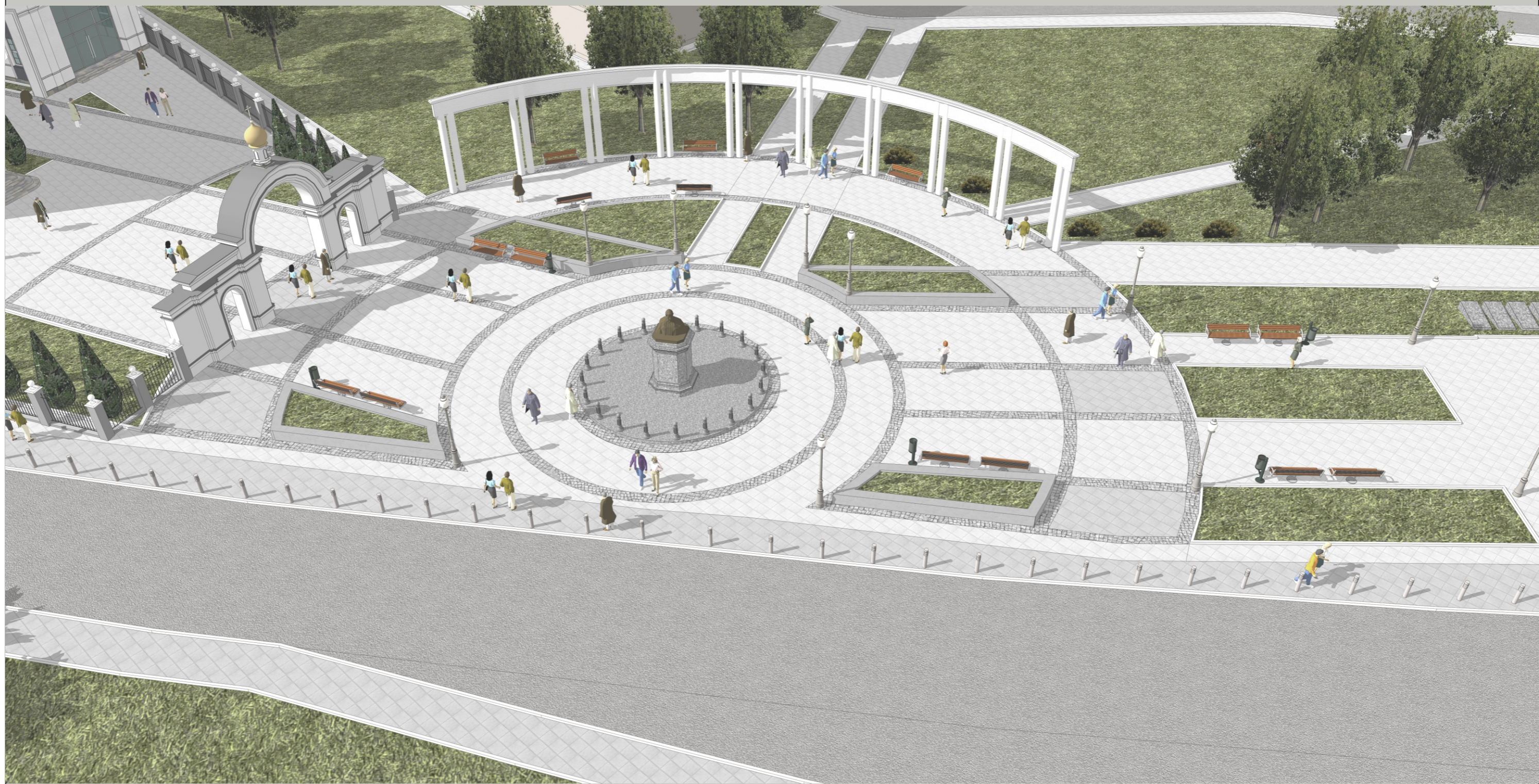
Г А П
Архитектор
Архитектор
Архитектор

Копылов О.В.
Зеткина М.Ф.
Артемьева А.А.
Саркисова В.П.

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ СКВЕРА ПО УЛ. ЛУКАШОВА
В Г. КАЛИНИНГРАДЕ

Октябрь 2015

СТАДИЯ: ЭП



STUDIO ARCHITECTURE

Г А П
Архитектор
Архитектор
Архитектор

Копылов О.В.
Зеткина М.Ф.
Крамарова А.В.
Саркисова В.П.

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ СКВЕРА ПО УЛ. ЛУКАШОВА
В Г. КАЛИНИНГРАДЕ

Октябрь 2015 СТАДИЯ: ЭП