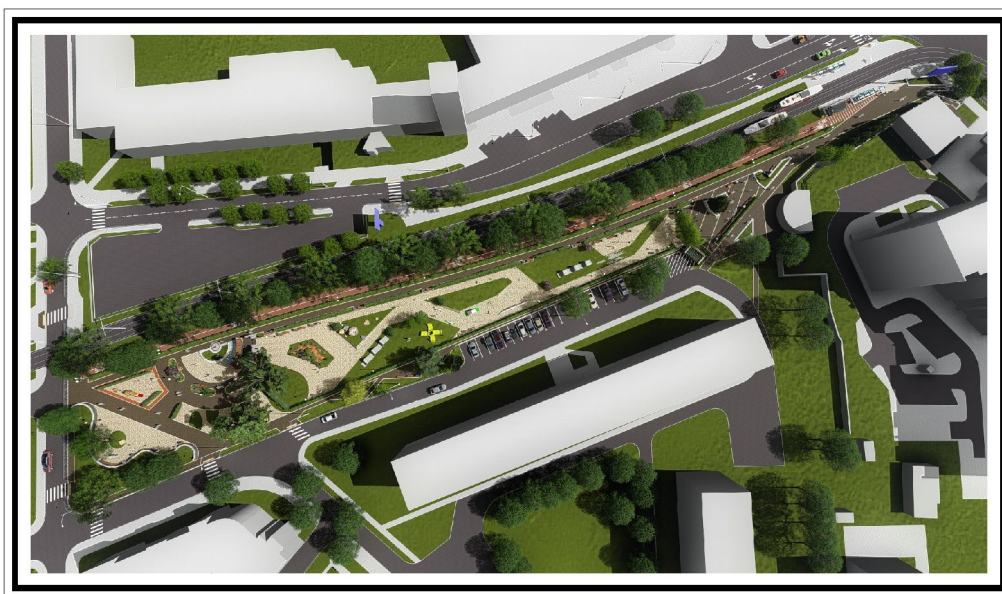


Архитектурно-градостроительная концепция

Благоустройство городской территории, в границах
улиц Алябьева, Лейт. Яналова, просп. Советский
(в Центральном районе городского округа «Город Калининград»)



Состав проекта

№ п/п	Наименование	Лист
1.	Состав проекта	1
	Раздел 1 "Пояснительная записка"	
2.	Пояснительная записка.....	2-4
	Раздел 2 "Графическая часть"	
3.	Ситуационная схема М 1:2000.....	5
4.	Опорный план М 1:1000.....	6
5.	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	7
6.	План тротуарного покрытия М 1:500.....	8
7.	Схема функционального и декоративного освещения М 1:500	9
8.	Схема озеленения М 1:500.....	10
9.	План расстановки малых архитектурных форм М 1:500	11
10.	Схемы малых архитектурных форм	12-16
11.	Визуализация проектных решений	17-45

Пояснительная записка

Основанием для выполнения работ является постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 № 1637 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение градостроительной и архитектурной деятельности в городском округе «Город Калининград».

Исходные данные и условия для подготовки проектной документации:

1. Техническое задание;
2. Схема границ участка проектирования М 1:1000;
3. Итоги открытого форума по вопросу благоустройства новой рекреационной зоны – городского сквера в границах улиц Алябьева, Лейт. Яналова, просп. Советский.

Функциональное назначение объекта – общественная зона с благоустройством территории.

Существующая ситуация.

Участок для проектирования находится в центральной части г. Калининграда, в границах улиц Алябьева, Лейт. Яналова, просп. Советский. Участок находится в границах красных линий на территории общего пользования. Покрытие территории преимущественно грунтовое, имеется 97 деревьев разного возраста, в основном лиственные, небольшое количество хвойных.

В северо-западной части расположена существующая огороженная парковка (1350 м.кв.), пешеходное движение вдоль парковки затруднено отсутствием тротуара и недостаточным расстоянием от границы парковки до проезжей части, кроме того, организации тротуара мешают четыре крупных дерева.

В юго-западной части участка проектирования имеется транзитный участок асфальтированной дорожки. В восточной части также имеется транзитный участок замощенный тротуарной плиткой, соединяющий жилую застройку с остановочным пунктом. Вдоль южной границы территории имеется парковка на 5 машиномест, вместе с тем на грунте вдоль южной границы организована стихийная парковка. Рядом с парковкой расположен контейнер для сбора ТБО.

Функционально территория используется как транзитная зона, а также как территория выгула собак. Планировочная структура и элементы благоустройства отсутствуют.

Архитектурно-планировочные решения.

Проектом предусматривается организация рекреационной пешеходной зоны с благоустройством, огороженной площадки для выгула собак, спортивной и детской площадок. Вдоль трамвайных путей, пролегающих в границах участка проектирования, предполагается размещение велосодорожки, изолированной от пешеходной зоны живой изгородью в виде существующих деревьев и вновь насаждаемых кустарников. Также предлагается скорректировать дорожно-транспортную сеть в зоне проектирования.

Схема пешеходного движения.

Основная пешеходная ось проходит вдоль существующих трамвайных путей, параллельно с проектируемой велосодорожкой, вдоль всей пешеходной зоны сквера предусмотрены места размещения лавок. Также предусмотрены тротуары вдоль улиц по границам участка проектирования. Для удобства велосододистов на территории установлено несколько специализированных мест для парковки велосододистов.

Для свободного передвижения маломобильных групп населения, в местах пересечения тротуара и дороги предусмотрены площадки с пониженным бортовым камнем до 0,04 м, кроме того зона примыкания пешеходных путей и проезжей части оборудована рельефной плиткой. Для удобства навигации, на некоторых фонарях установлены указатели, также навигационная информация отображена на стендах и павильонах остановочного пункта.

Схема транспортного движения.

Проектом предусмотрена частичная реконструкция существующей проезжей части путем расширения ул. Лейт. Яналова на участке примыкания к Советскому проспекту с организацией дополнительной полосы для поворота.

Проектом предусматривается расширение парковочных мест вдоль южной границы участка проектирования до 21 машиномест, исходя из максимально возможного их размещения на прилегающей к дороге территории с сохранением существующих зеленых насаждений.

Проектом предусмотрена реорганизация остановочного пункта трамвая.

						Благоустройство городской территории, в границах улиц Алябьева, Лейт. Яналова, просп. Советский (в Центральном районе городского округа «Город Калининград»)	Лист 2
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Размещение площадок для отдыха и спорта.

В юго-восточной части сквера организована площадка с размещением уличных тренажеров для разных возрастных групп.

В юго-западной части сквера предусмотрена рекреационная зона с клумбами, элементами благоустройства, малыми архитектурными формами и детской площадкой для детей дошкольного возраста. Вдоль транзитного прохода, для выравнивания уровня площадки, а также в целях создания камерного пространства зоны, предусматривается возведение криволинейной подпорной стенки со встроенными лавками.

В центральной (южной) части сквера организована площадка для выгула собак. Площадка имеет три входа: парадный с западной стороны площадки и два дополнительных с восточной стороны площадки. Площадка огорожена сетчатым забором и кустарником. На территории площадки организован ландшафтный парк с размещением элементов благоустройства, МАФ а также специального оборудования для дрессировки и аджилити для собак. Ограждающая конструкция главного входа выполнена из габионных конструкций. В композицию входной группы площадки для выгула собак входит скульптура собаки-спасателя, посвященная кинологической поисково-спасательной службе МЧС Калининградской области.

К восточной стороне площадки для выгула собак примыкает ограда площадки для сбора ТБО. Удобный вывоз контейнеров обеспечивается непосредственным примыканием площадки к парковочным местам.

На всей территории благоустройства предусмотрено размещение урн и контейнеров с "дог-пакетами".

Освещение.

В темное время суток предусмотрено достаточное освещение пешеходной зоны и велодорожки однорожковыми и двухрожковыми фонарями.

Для придания выразительности и подчеркивания геометрии МАФ а также отдельных клумб и деревьев, в темное время суток предусмотрена декоративная подсветка.

Для вызова экстренных служб на территории установлены телефоны.

Охрана земельных ресурсов.

Проектом предусмотрено рациональное решение благоустройства и озеленения территории с целью уменьшения отрицательного влияния на окружающую среду, устройство твердого покрытия внутреннего передвижения и подхода к площадке. Отвод поверхностных вод с территории участка решается вертикальной планировкой с естественным уклоном в сторону грунта, дождеприемников в существующую ливневую канализацию. В пределах участка производить работы по рекультивации почвы, включающие в себя: снятие растительного грунта и буртование его по краям строительной площадки, сохранение верхнего растительного грунта на всех участках нового строительства; внесение растительного грунта на участки срезки. Вертикальная планировка, наличие асфальтных и бетонных покрытий, все эти мероприятия препятствуют растеканию неочищенных стоков и предотвращают возможность загрязнения почв.

Охрана окружающей среды в период строительства

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами. При проведении строительных работ предусмотрено максимальное применение малоотходной и безотходной технологии с целью охраны атмосферного воздуха, земель, вод и других объектов окружающей природной среды. Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществляется в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку. Захоронение не утилизируемых отходов, содержащих токсические вещества, должно производиться в соответствии с законодательством Российской Федерации. Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов. Емкости для хранения и места складирования, разлива, раздачи горюче-смазочных материалов и битума оборудуются специальными приспособлениями, и выполняются мероприятия для защиты почвы от загрязнения. Бытовой мусор и нечистоты регулярно удаляются с территории строительной площадки в установленном порядке и в соответствии с требованиями действующих санитарных норм. Сбор строительных и бытовых отходов осуществляется в разные контейнеры, установленные в отведенных местах. Периодически осуществляется вывоз отходов на полигон отходов. Земля и земельные угодья, нарушенные при строительстве, подлежат рекультивации к началу сдачи объекта в эксплуатацию. Все строительные работы, создающие повышенный шум, производятся только в дневное время суток.

						Благоустройство городской территории, в границах улиц Алябьева, Лейт. Яналова, просп. Советский (в Центральном районе городского округа «Город Калининград»)	Лист 3
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Технико-экономические показатели:

Общая площадь проектирования - 13400 м2

Площадь мощения пешеходной зоны - 2700 м2

Площадь грунтового покрытия пешеходной зоны - 1550 м2

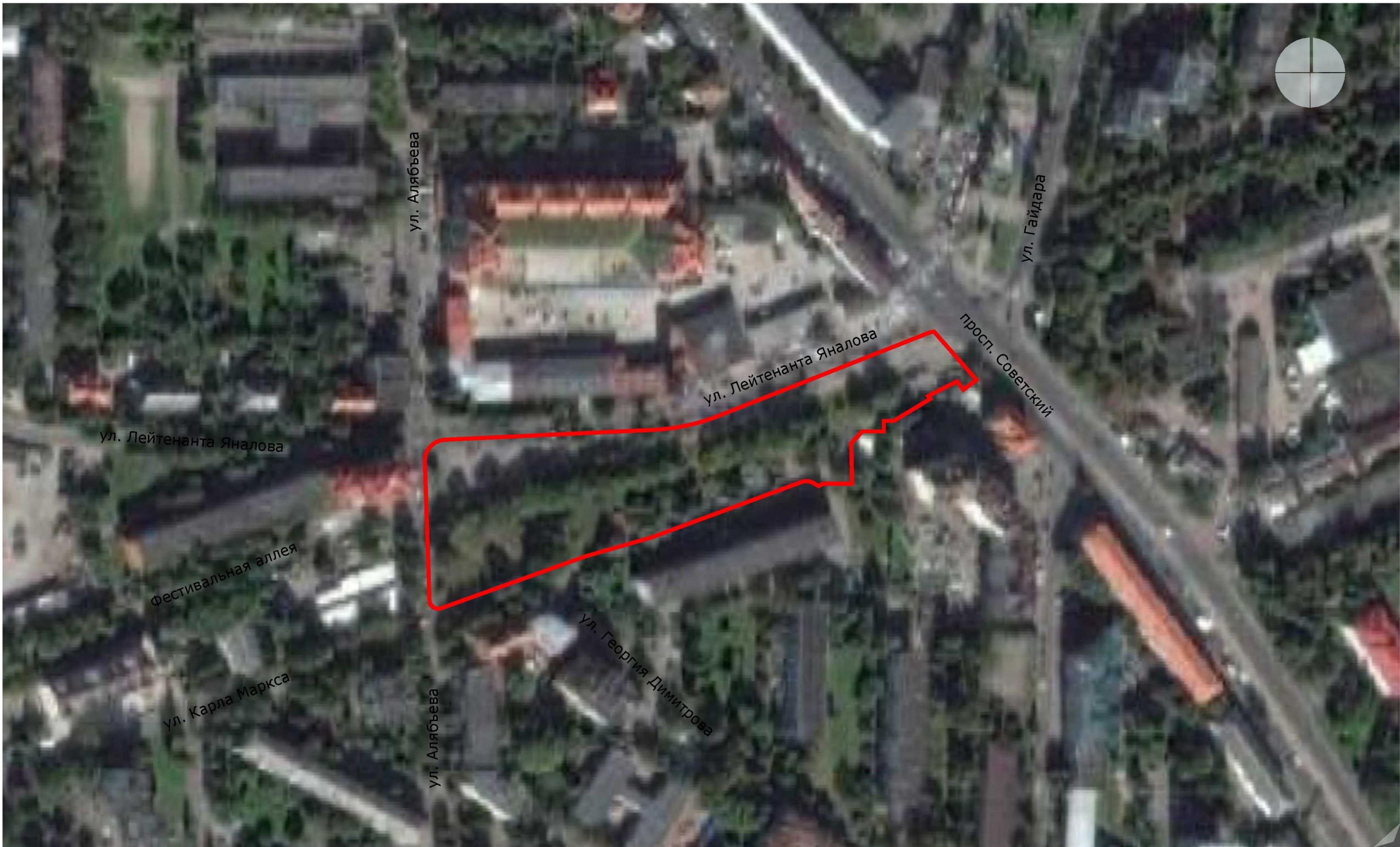
Площадь покрытия велодорожки - 750 м2

Площадь газонов - 5000 м2

Площадь проезжей части трамвайного пути - 1500 м2

Площадь проезжей части с парковками - 1850 м2

						<i>Благоустройство городской территории, в границах улиц Алябьева, Лейт. Яналова, просп. Советский (в Центральном районе городского округа «Город Калининград»)</i>	<i>Лист</i>
							4
<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		

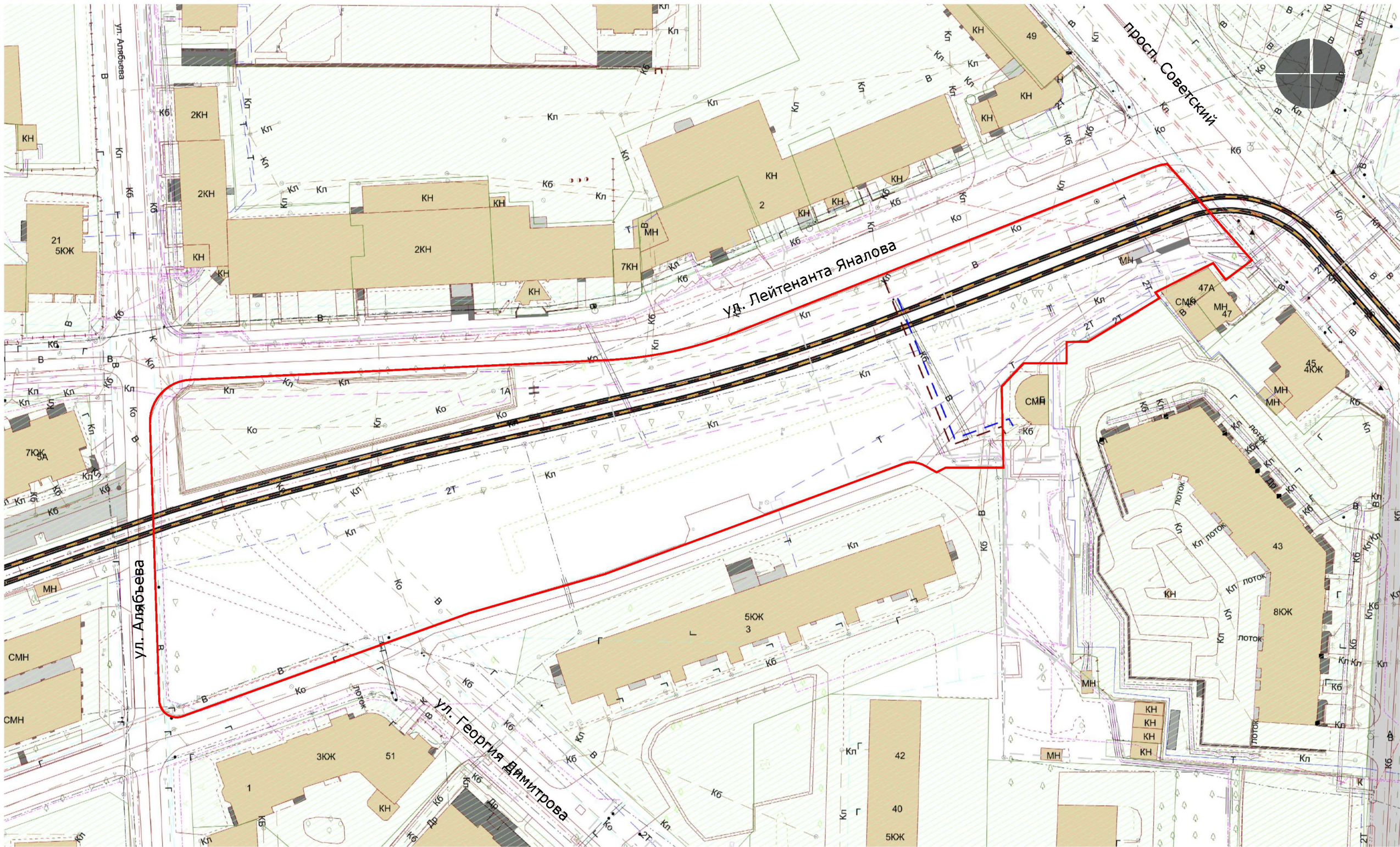


Условные обозначения:

— граница проектирования

Площадь проектируемого участка – 13400 м.кв.

						Благоустройство городской территории в границах улиц Алябьева, Лейт. Яналова, просп. Советский в Центральном районе городского округа "Город Калининград"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							ЭП	5	
Выполнил		А.В.Завиряха			13.04.17				
Выполнил		В.А.Туманов			13.04.17				
Выполнил		И.В.Григорьев			13.04.17	Ситуационная схема М 1:2000			
Выполнил		Д.Судникович			13.04.17				
Утв.									



Условные обозначения:
— граница проектирования

Площадь проектируемого участка – 13400 м.кв.

						Благоустройство городской территории в границах улиц Алябьева, Леит. Яналова, просп. Советский в Центральном районе городского округа "Город Калининград"		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
							ЭП	6
Выполнил		А.В.Завиряха			13.04.17	Опорный план М 1:1000		
Выполнил		В.А.Туманов			13.04.17			
Выполнил		И.В.Григорьев			13.04.17			
Выполнил		Д.Судникович			13.04.17			
Утв.						арех design		



Экспликация

№	Описание
1	Скульптура собаки
2	Детская площадка
3	Площадка для выгула собак
4	Существующая автостоянка
5	Проектируемая автостоянка на 21 место
6	Площадка для ТБО
7	Спортивная площадка
8	Трамвайная остановка

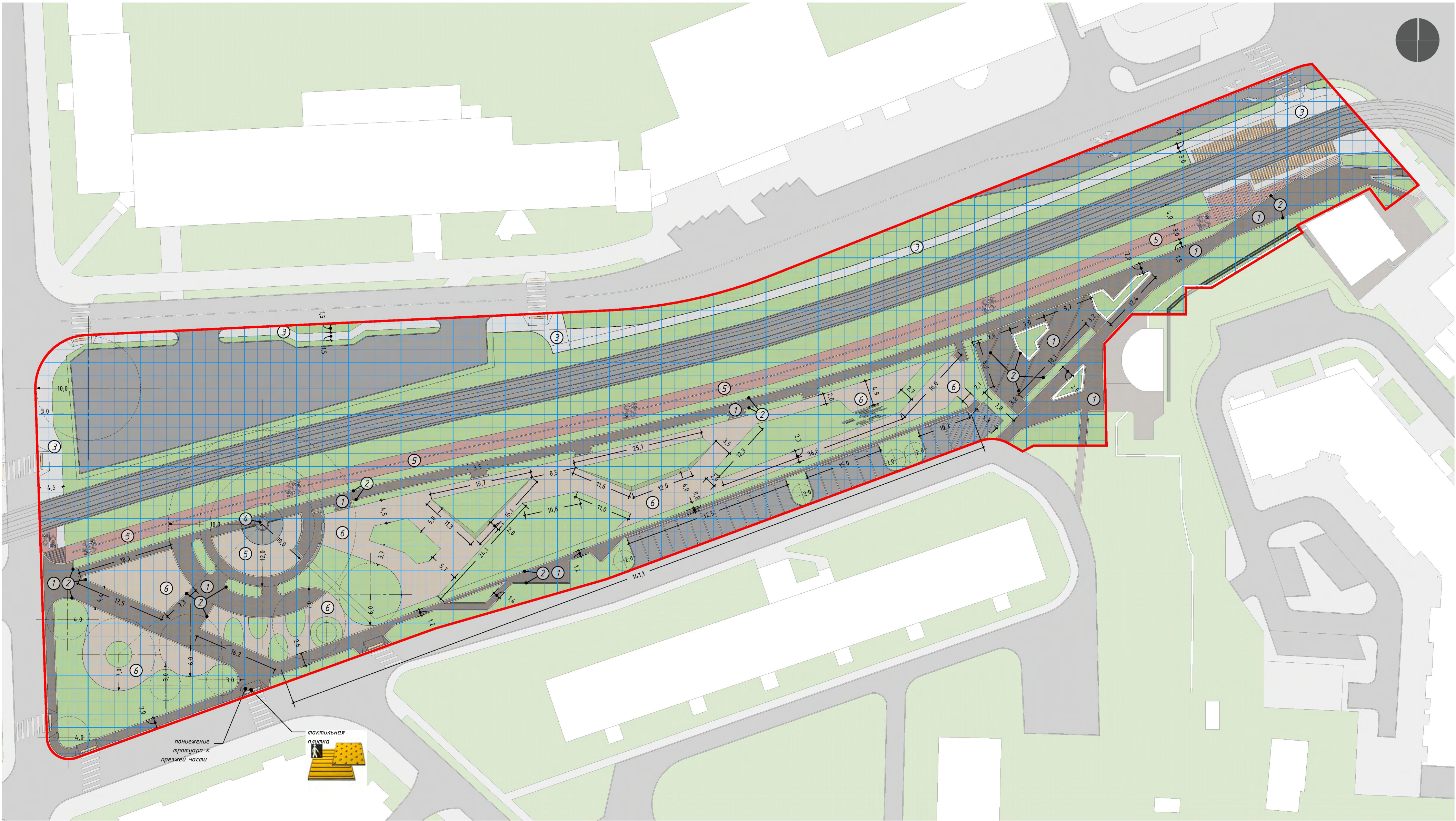
Примечания:

Площадь проектируемого участка – 13400 м.кв.
Площадь площадки для выгула собак – 1900 м.кв.

Условные обозначения:

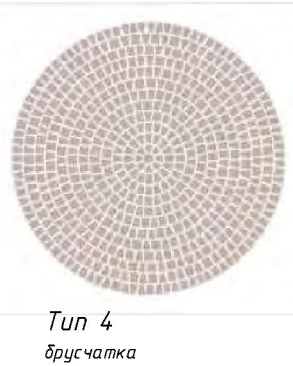
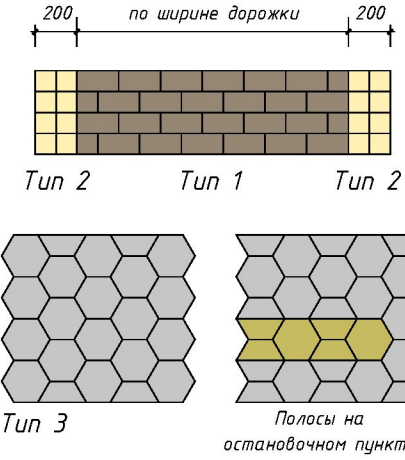
— граница проектирования

						Благоустройство городской территории в границах улиц Алядьева, Лейт. Яналова, просп. Советский в Центральном районе городского округа "Город Калининград"		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Выполнил	А.В.Завируха				31.05.17			
Выполнил	В.А.Туманов				31.05.17			
Выполнил	И.В.Григорьев				31.05.17			
Выполнил	Д.Судникович				31.05.17			
Утв.								
						Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		
						Стадия	Лист	Листов
						ЭП	7	
						apex		



Спецификация

На плане	Описание	Кол-во (м.кв.)
1	Мощение пешеходной зоны (Тип 1)	1720
2	Мощение пешеходной зоны (Тип 2)	245
3	Мощение пешеходной зоны (Тип 3)	730
4	Мощение пешеходной зоны (Тип 4) – зона скульптуры собаки	5
5	Велодорожка (спортивное покрытие) (Тип 5)	750
6	Газон	5000
7	Грунтовое покрытие пешеходной зоны (Тип 6)	1550
8	Проезжая часть с парковками (в границе проектирования)	1850
9	Трамвайные пути (в границе проектирования)	1500



Тип 5 варианты покрытия:
– резиновая крошка;
– акриловое покрытие;
– цветной асфальт

Тип 6
грунтовое покрытие
утрамбованное, с гладкими камнями

Условные обозначения:

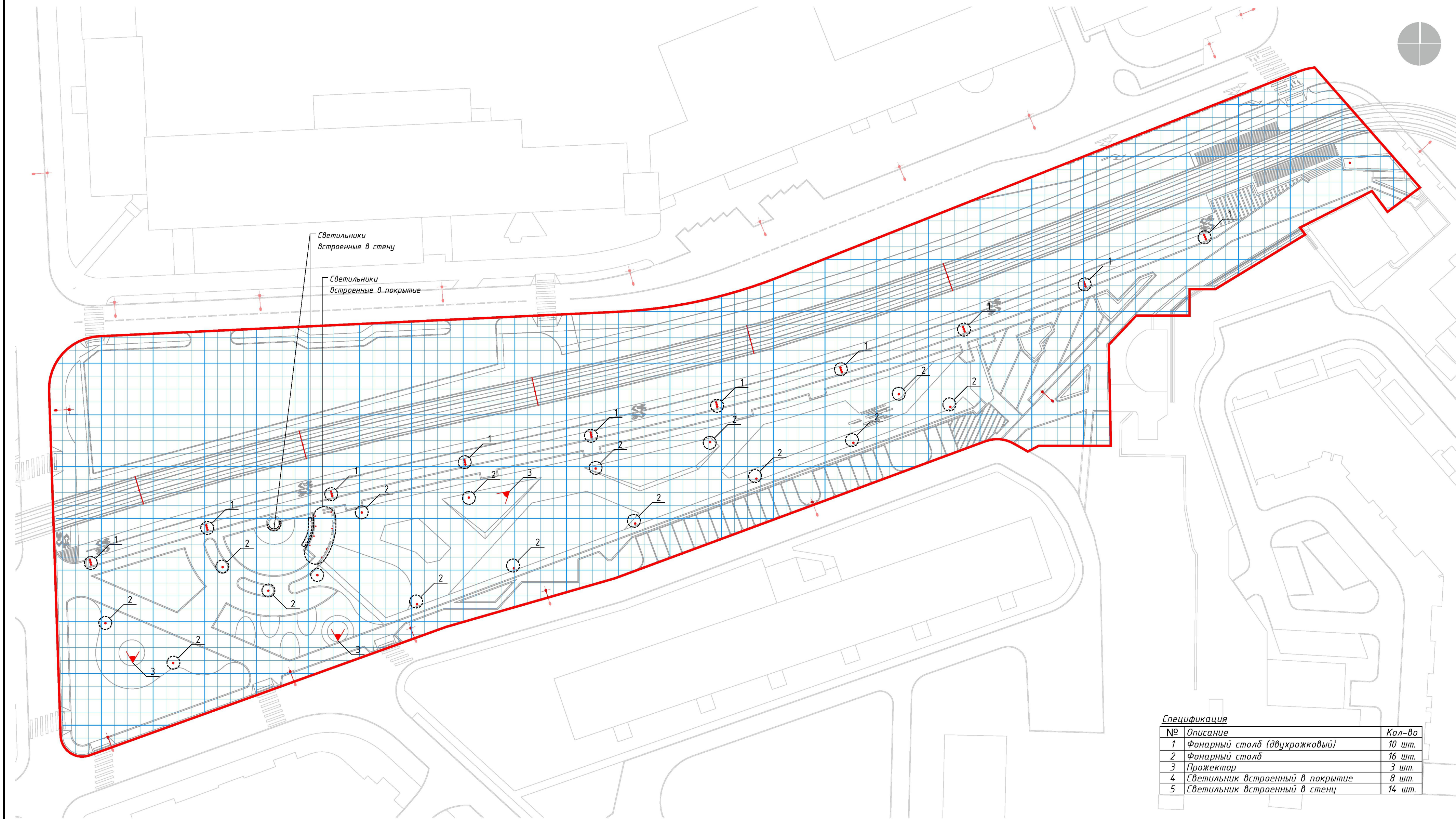
— граница проектирования

Примечания:

Размер ячейки сетки 2,5х2,5 м

Благоустройство городской территории в границах улиц Алябьева, Лейт. Яналова, просп. Советский в Центральном районе городского округа "Город Калининград"						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	План тротуарного покрытия М 1:500	ЭП	8
Выполнил	А.В.Завируха				31.05.17			
Выполнил	В.А.Туманов				31.05.17			
Выполнил	И.В.Григорьев				31.05.17			
Выполнил	Д.Судникович				31.05.17			
Утв.								





Спецификация

№	Описание	Кол-во
1	Фонарный столб (двухрожковый)	10 шт.
2	Фонарный столб	16 шт.
3	Пржектор	3 шт.
4	Светильник встроенный в покрытие	8 шт.
5	Светильник встроенный в стену	14 шт.

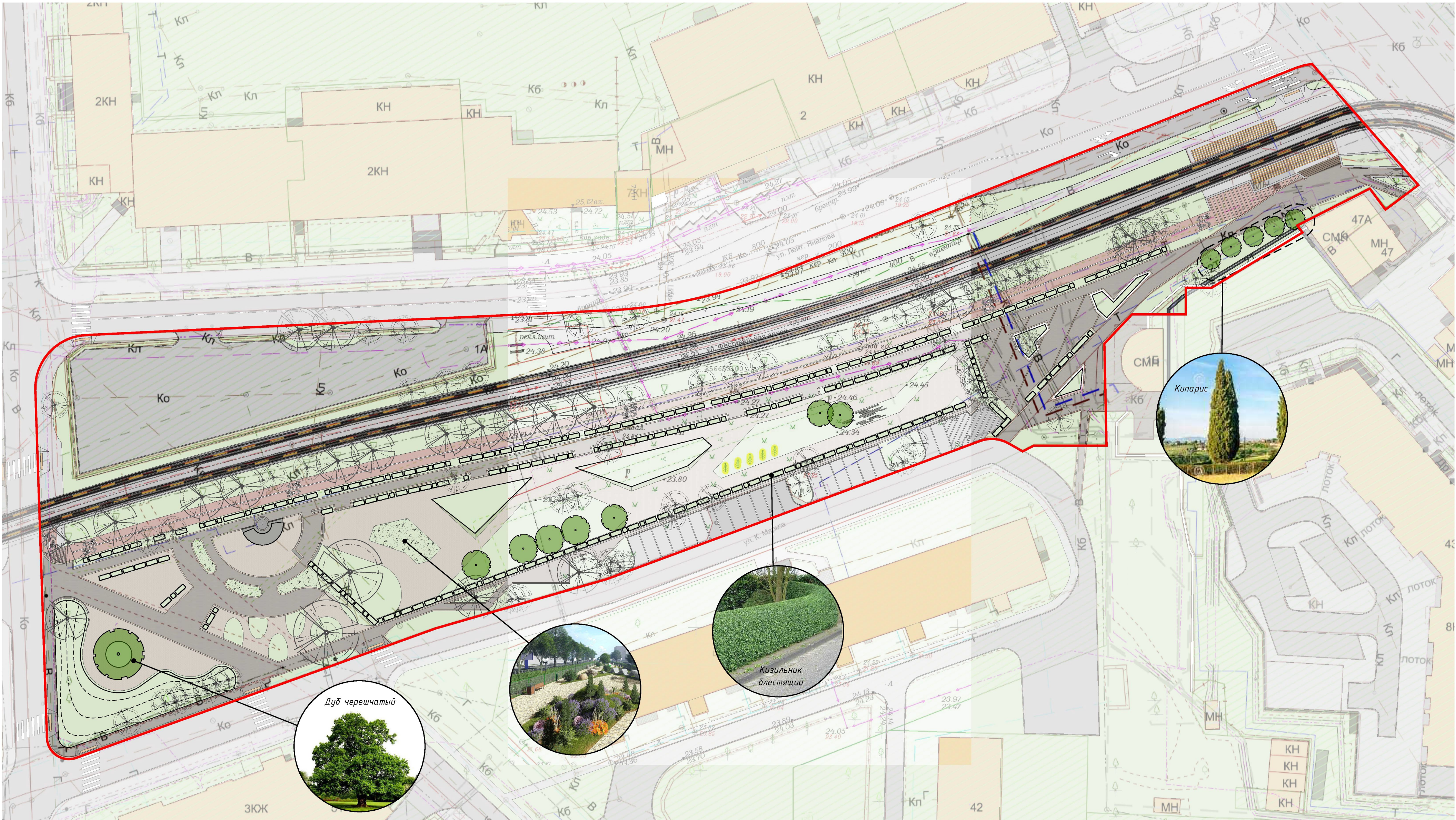
Примечания:
Размер ячейки сетки 2,5х2,5 м

1

2



Благоустройство городской территории в границах улиц Алядьева, Лейт. Яналова, просп. Советский в Центральном районе городского округа "Город Калининград"						ЭП			9	apex
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Выполнил	А.В.Завирюха				31.05.17					
Выполнил	В.А.Туманов				31.05.17					
Выполнил	И.В.Григорьев				31.05.17					
Выполнил	Д.Судникович				31.05.17					
Утв.										
Схема функционального и декоративного освещения М 1:500										



Купарис



Кизильник блестящий



Дуб черешчатый

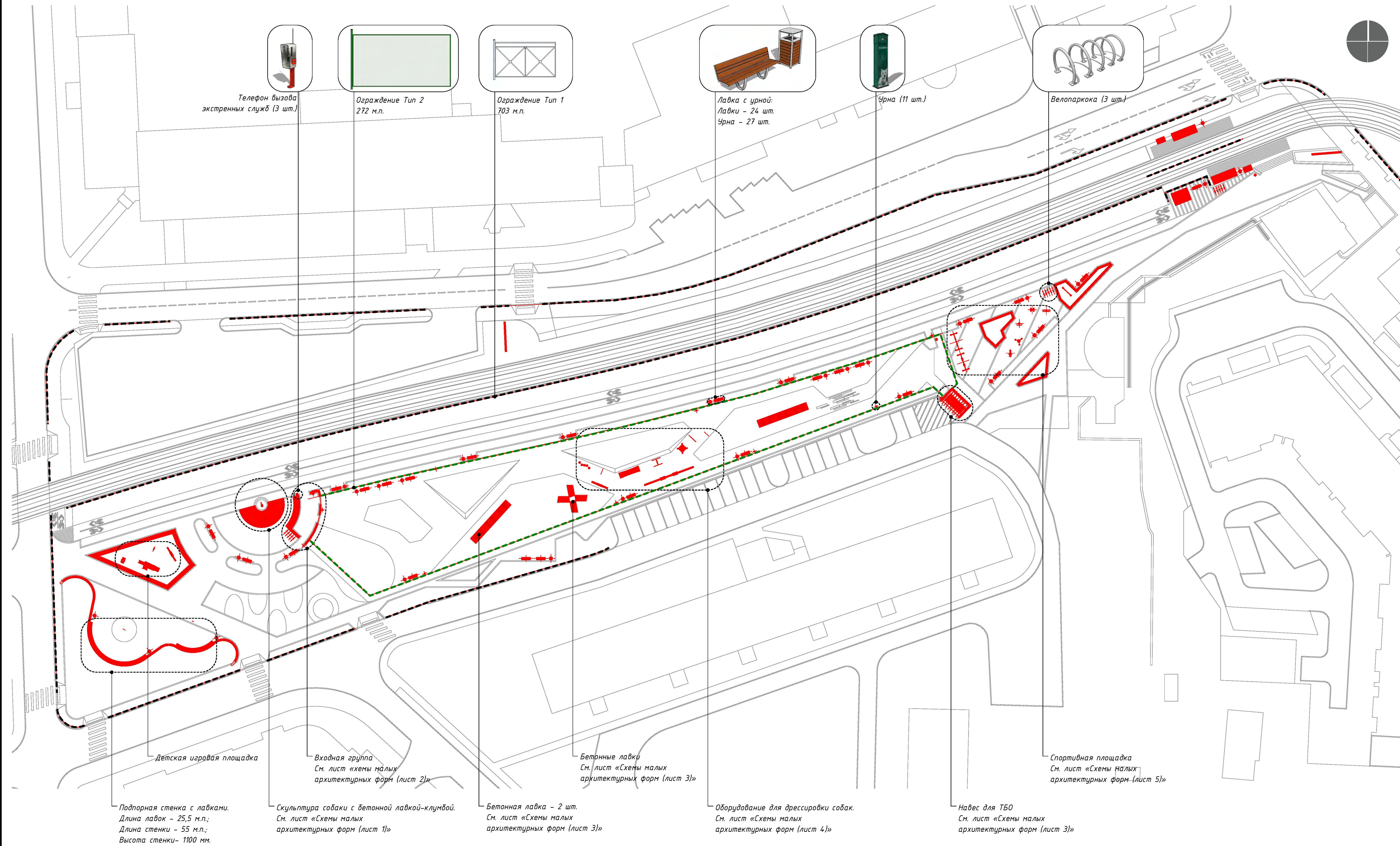
Спецификация

На плане	Описание	Кол-во (м.кв.)
	Площадь газонов	5000
	Площадь грунтового покрытия пешеходной зоны	1550

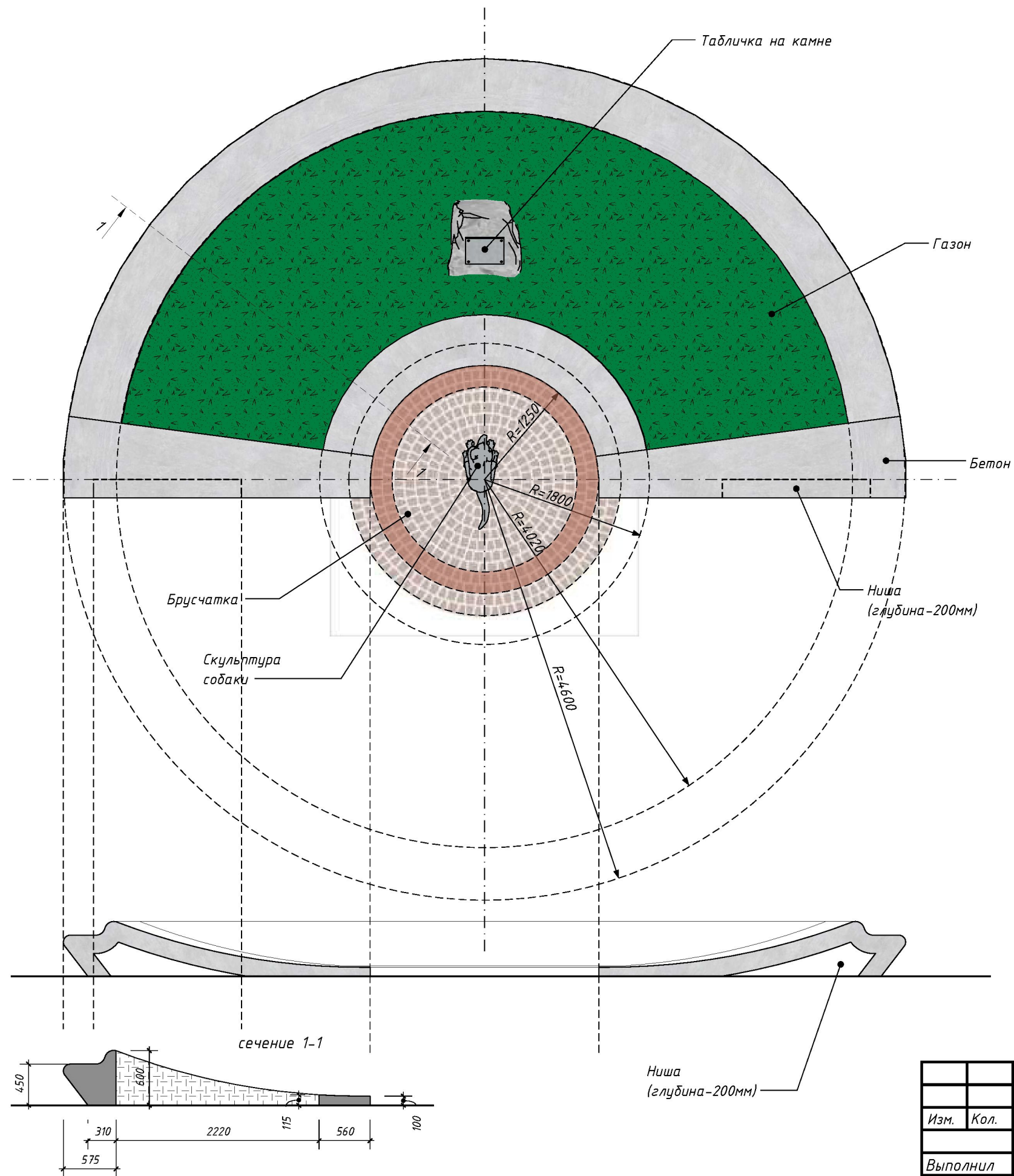
Условные обозначения:

- Существующие деревья (лиственные)
- Существующие деревья (хвойные)
- Новые деревья
- Цветники
- Кустарник (живая изгородь)
- Граница проектирования

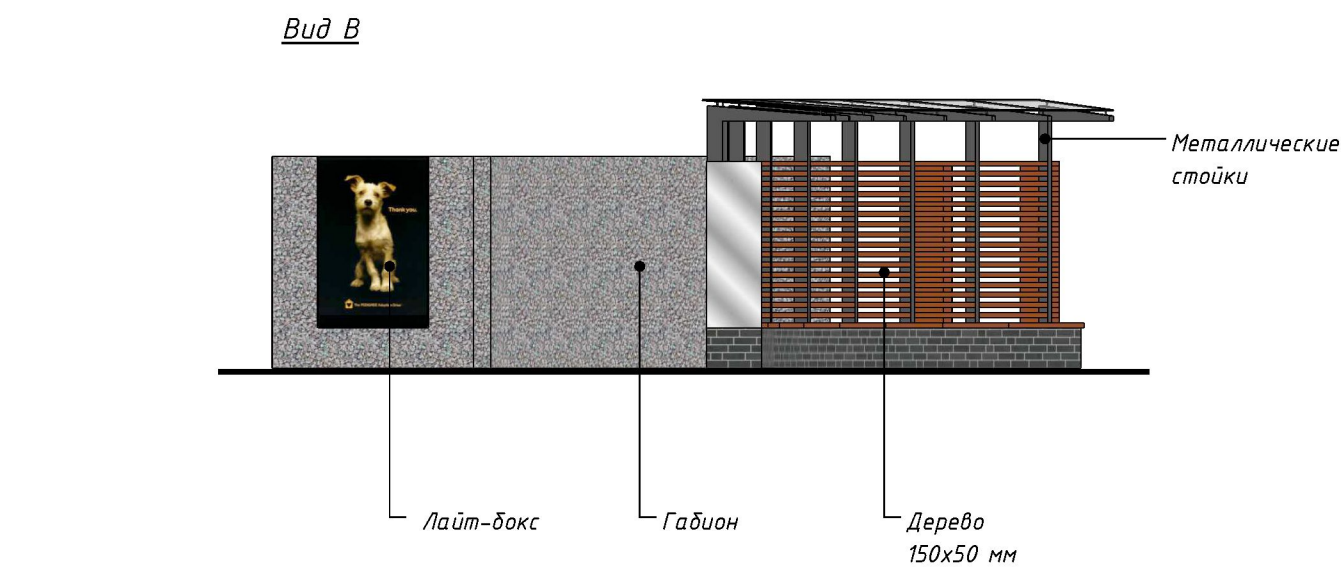
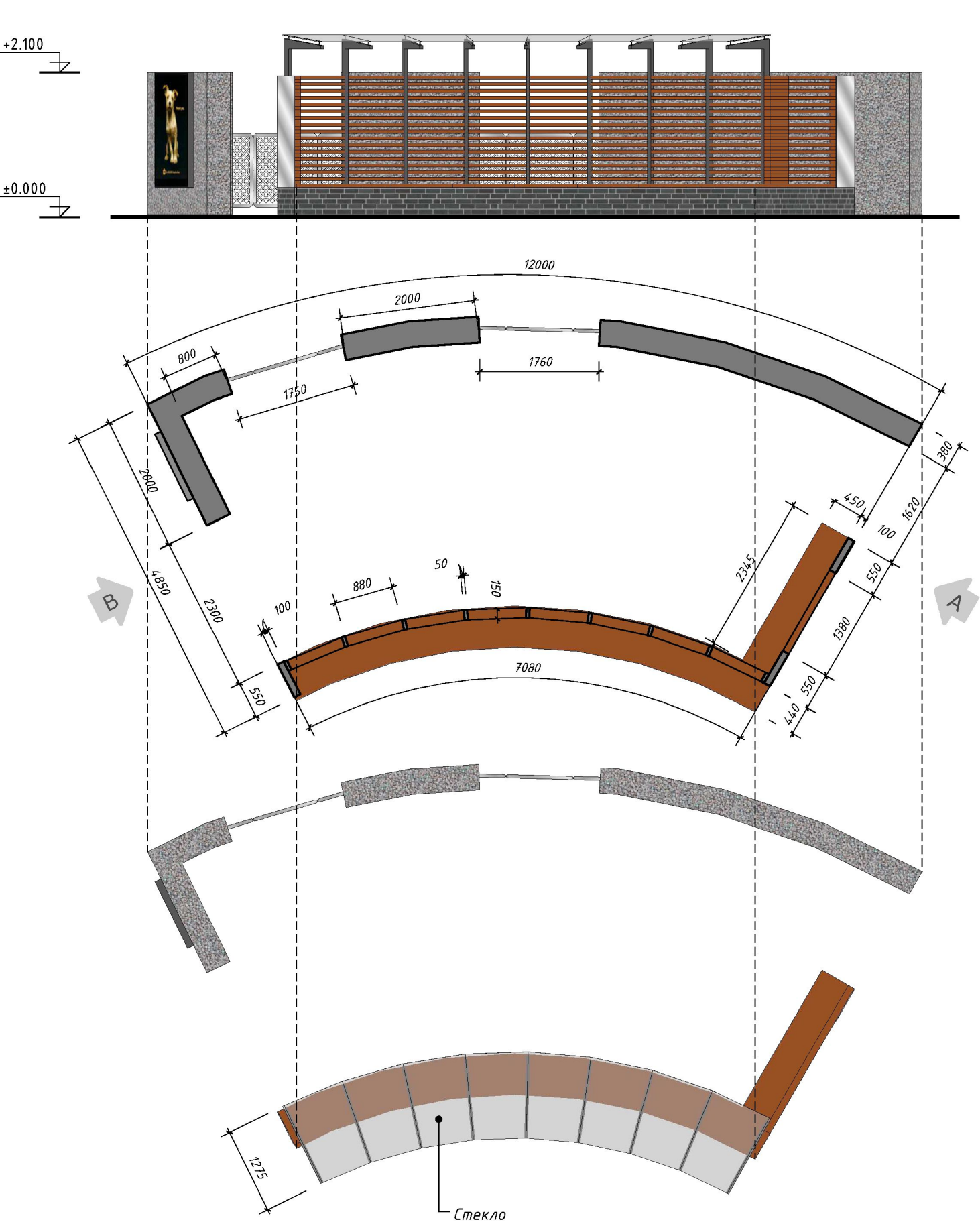
Благоустройство городской территории в границах улиц Алядьева, Лейт. Яналова, просп. Советский в Центральном районе городского округа "Город Калининград"					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	А.В.Завирюха				23.05.17
Выполнил	В.А.Туманов				23.05.17
Выполнил	И.В.Григорьев				23.05.17
Выполнил	Д.Судникович				23.05.17
Утв.					
Схема озеленения М 1:500				Стадия	Лист
				ЭП	10



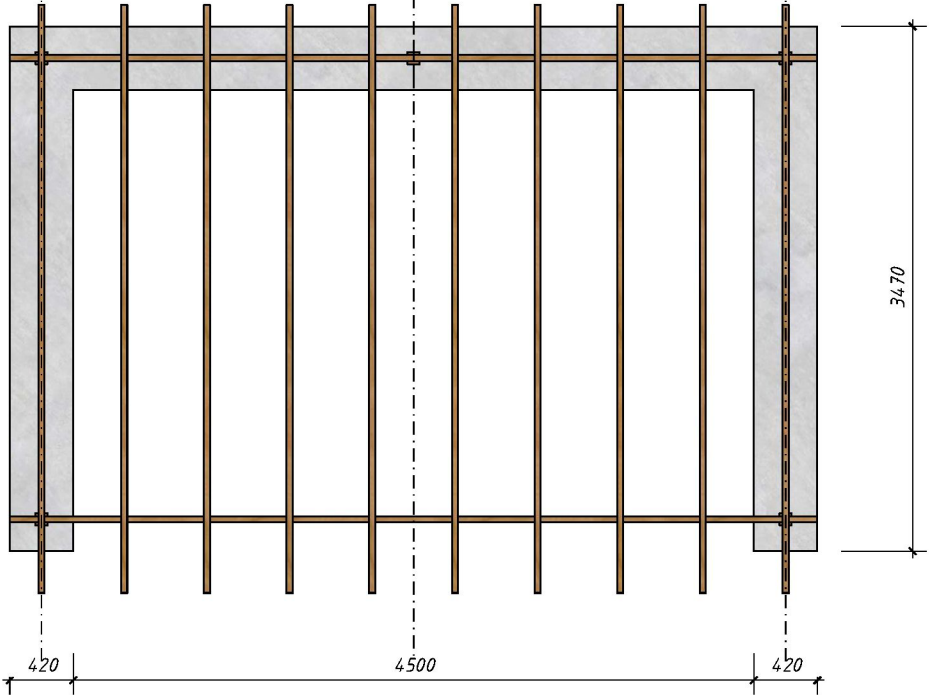
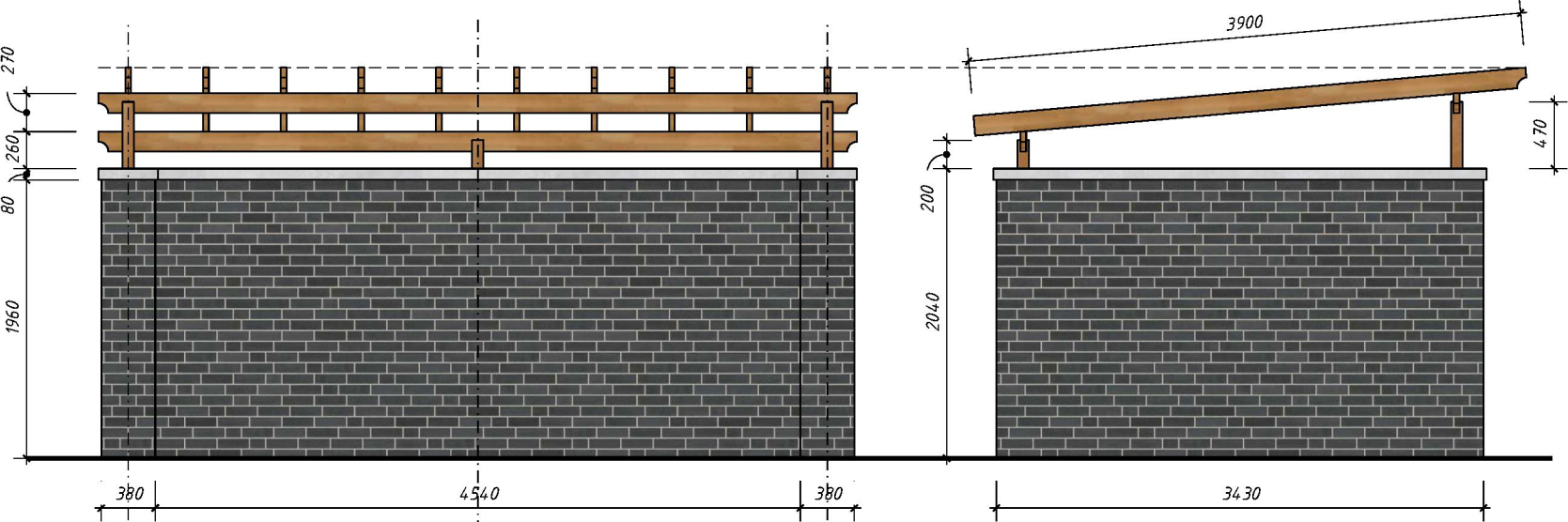
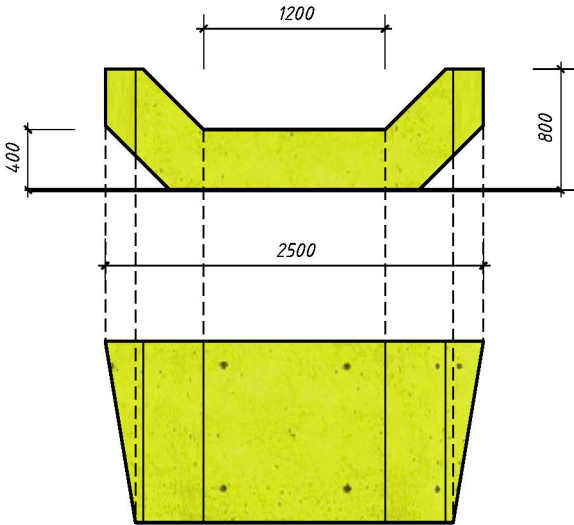
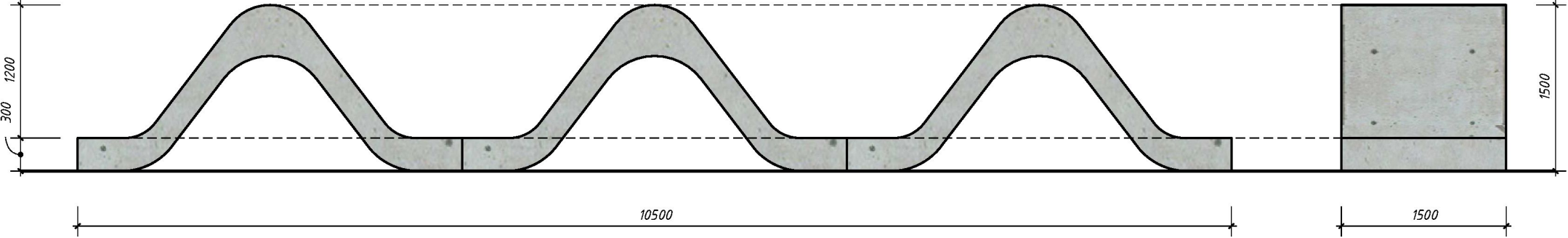
						Благоустройство городской территории в границах улиц Алядьева, Лейт. Яналова, просп. Советский в Центральном районе городского округа "Город Калининград"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Выполнил	А.В.Завирюха				31.05.17		План расстановки малых архитектурных форм и оборудования М 1:500	apex	11
Выполнил	В.А.Туманов				31.05.17				
Выполнил	И.В.Григорьев				31.05.17				
Выполнил Утв.	Д.Судникович				31.05.17				



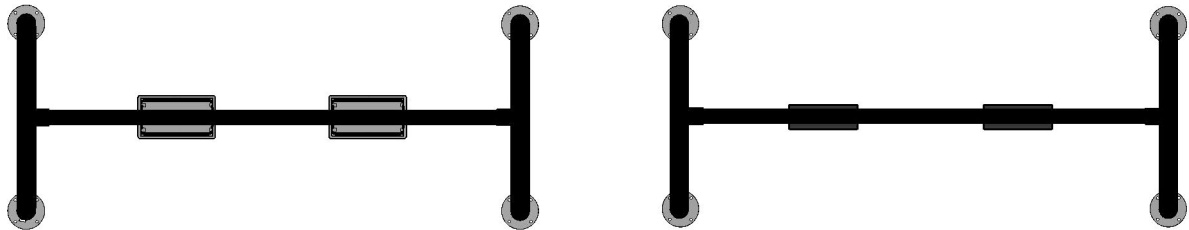
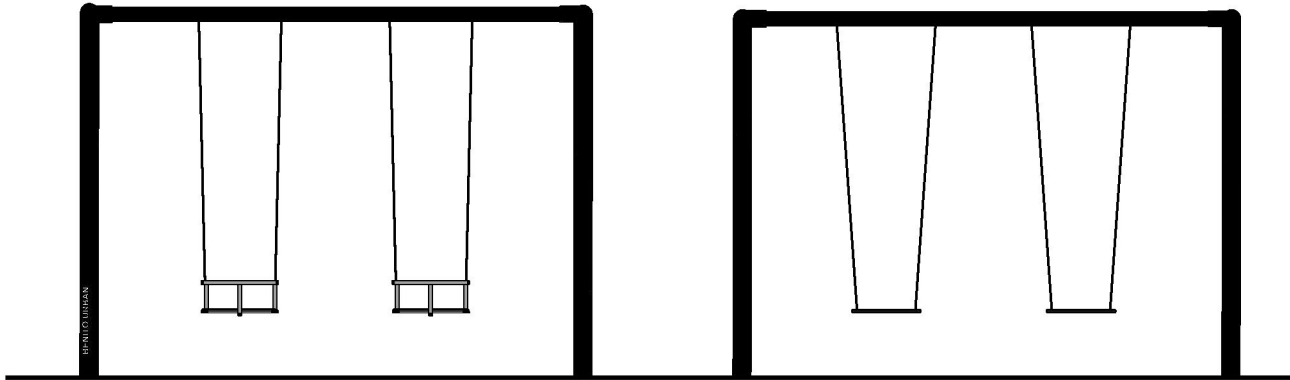
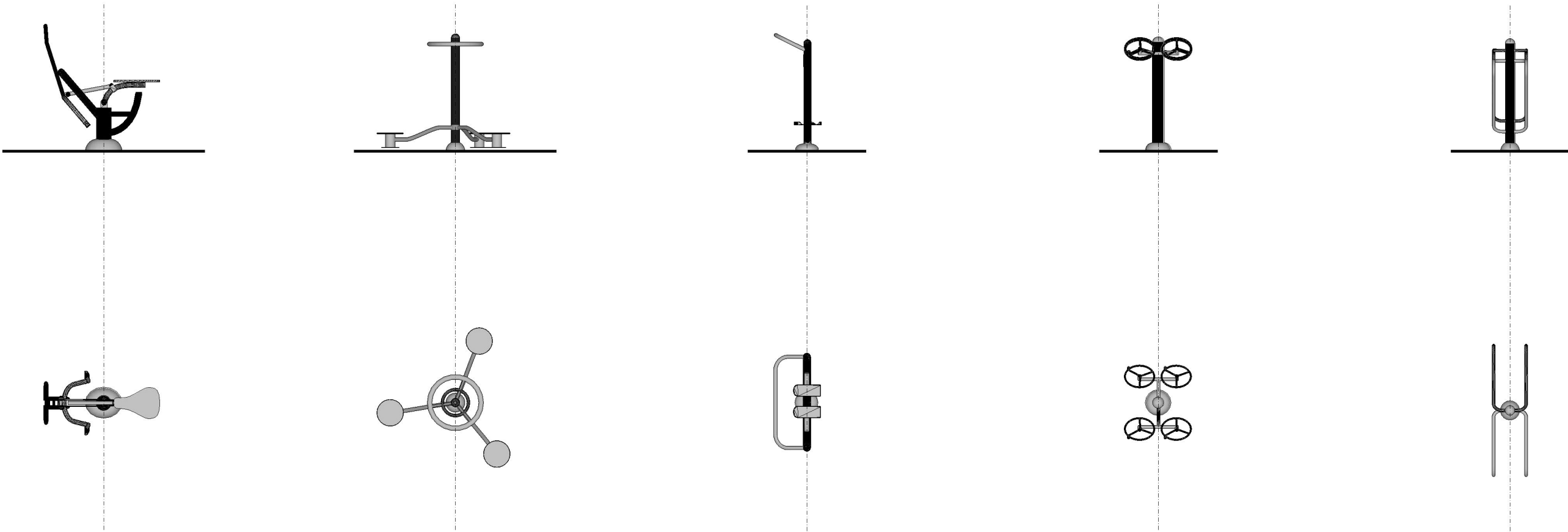
						Благоустройство городской территории в границах улиц Алябьева, Лейт. Яналова, просп. Советский в Центральном районе городского округа "Город Калининград"		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Выполнил		А.В.Завиряха			13.04.17		ЭП	12
Выполнил		В.А.Туманов			13.04.17			
Выполнил		И.В.Григорьев			13.04.17			
Выполнил		Д.Судникович			13.04.17			
Утв.						Схемы малых архитектурных форм М1:50 (лист 1)	apex design	



Благоустройство городской территории в границах улиц Алябьева, Лейт. Яналова, просп. Советский в Центральном районе городского округа "Город Калининград"						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЭП	13	
Выполнил		А.В.Завиряха			13.04.17	Схемы малых архитектурных форм М1:75 (лист 2)		
Выполнил		В.А.Туманов			13.04.17			
Выполнил		И.В.Григорьев			13.04.17			
Выполнил		Д.Судникович			13.04.17			
Утв.						apex design		



						Благоустройство городской территории в границах улиц Алябьева, Лейт. Яналова, просп. Советский в Центральном районе городского округа "Город Калининград"		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Выполнил		А.В.Завирюха			13.04.17		ЭП	14
Выполнил		В.А.Туманов			13.04.17			
Выполнил		И.В.Григорьев			13.04.17			
Выполнил		Д.Судникович			13.04.17	Схемы малых архитектурных форм М1:50 (лист 3)		
Утв.								



						Благоустройство городской территории в границах улиц Алябьева, Лейт. Яналова, просп. Советский в Центральном районе городского округа "Город Калининград"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
Выполнил		А.В.Завирюха			13.04.17		ЭП	16	
Выполнил		В.А.Туманов			13.04.17	Схемы малых архитектурных форм М1:50 (лист 5)			
Выполнил		И.В.Григорьев			13.04.17				
Выполнил		Д.Судникович			13.04.17				
Утв.									



						Благоустройство городской территории, в границах улиц Алябьева, Лейт. Яналова, просп. Советский (в Центральном районе городского округа «Город Калининград»)	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		17



						Благоустройство городской территории, в границах улиц Алябьева, Лейт. Яналова, просп. Советский (в Центральном районе городского округа «Город Калининград»)	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		18



						Благоустройство городской территории, в границах улиц Алябьева, Лейт. Яналова, просп. Советский (в Центральном районе городского округа «Город Калининград»)	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		19