

# Благоустройство территории общего пользования по ул. Серпуховская-ул. Багратиона в г. Калининграде

## АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ



# Благоустройство территории общего пользования по ул. Серпуховская-ул. Багратиона в г. Калининграде

## АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

### Содержание документации:

Раздел 1 «Пояснительная записка»:

- Текстовая часть.

Раздел 2 «Архитектурные решения»:

- Графическая часть.

Раздел 3 «Мероприятия по обеспечению доступа людей с ограниченными возможностями и маломобильных групп населения»:

- Текстовая часть;
- Графическая часть.

### ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

# Благоустройство территории общего пользования по ул. Серпуховская-ул. Багратиона в г. Калининграде

## АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

### Раздел 1

#### Пояснительная записка

# Пояснительная записка

## Содержание:

1. Характеристика территории.
2. Оценка (описание) состояния существующей дорожно - тропинойной сети, зеленых насаждений, состояния фасадов зданий, архитектурно-планировочной ситуации;
3. Описание мероприятий по организации территории и предложения по режиму использования;
4. Описание принятых объемно - пространственных и планировочных решений;
5. Мероприятия по доступности объекта для маломобильных групп населения

### 1. Характеристика территории.

Границами проектируемой территории являются:

- с северо - востока - территории многоквартирных жилых домов и территории

примыкающие к ул. Серпуховская и ул. Багратиона ;

- с юга - ул. Багратиона;

- с запада - улица Серпуховская;

Площадь территории проектирования - 0,2128 га.

Проектируемая территория представляет собой площадку, сформированную торцами многоквартирных жилых домов, улицами Серпуховская и Багратиона.

Поверхность территории неровная, с включением старых бетонных площадок (вероятно бывшие площадки для мусорных контейнеров), неорганизованными парковками на грунтовой поверхности и на площадках с тротуарной плиткой.

По территории проложены теплотрасса, наружные сети газа, ЭО и пр.

Вдоль ул.Багратиона проходит велосипедная дорожка.

Граница участка огорожена бетонными вазонами и автомобильными шинами.

По улицам Багратиона и Серпуховская находятся торговые павильоны.

### 2. Оценка (описание) состояния существующей дорожно - тропинойной сети, зеленых насаждений, состояния фасадов зданий, архитектурно-планировочной ситуации;

В настоящее время территория в основном используется жителями близлежащих домов для транзитного передвижения и работниками торговых павильонов.

Основные пешеходные направления : от пересечения улиц Серпуховская и Багратиона в сторону дворовых пространств и территории детского сада, а так же вдоль соответствующих улиц.

Малые архитектурные формы отсутствуют.

Существующие деревья находятся в удовлетворительном состоянии.

Ассортимент - клен серебристый;



Фасады окружающих блочных многоквартирных жилых домов в удручающем состоянии - блочная часть (2-5 этажи) выкрашены в унылый желтый цвет, 1 этаж оштукатурен, выкрашен в желтый цвет с розовой полоской цоколя. Лоджии на торцах зданий застеклены безсистемно и некачественно.

На проектируемой территории отсутствует единая система благоустройства.

### **3. Описание мероприятий по организации территории и предложения по режиму использования.**

В проекте предлагается организовать данную территорию как СКВЕР с площадками отдыха, посадкой зеленых насаждений, установкой малых архитектурных форм, светильников. Организовать транзит пешеходов по тротуарам, замощенных плиткой, предусмотреть устройство тактильной плитки для людей с ограниченными возможностями. Разделить зону отдыха, торговую зону и транзитную улично-велосипедную зону при помощи "живой" изгороди из кустарника.

Использовать эту территорию как зону отдыха, частично как зону малой торговли.

### **4. Описание принятых объемно - пространственных и планировочных решений.**

При создании этого сквера были учтены все сложившиеся пешеходные направления, по которым были запроектированы тротуары и площадки с плиточным покрытием.

Не представлялось возможным заложить в данную территорию парковки из-за большого наличия подземных коммуникаций и нормативных расстояний от окон жилых домов.

Поэтому будущий сквер становится территорией общего пользования для горожан и жителей близлежащих домов. Здесь будут находиться площадки отдыха, небольшая спортивная площадка, велопарковки.

Оборудование: скамейки, урны, тренажеры выбраны по дизайн-коду Калининграда "Каталог типовой городской мебели"

Парковые светильники лаконичной формы, антивандальные.

На проектируемой территории выделяется место под торговые павильоны, которые предлагается сделать в едином стиле.

Озеленения сквера: сохранение существующих кленов, "живая изгородь", которая функционально делит территорию, озеленение площадок кустами и клумбами.

### **5. Мероприятия по доступности объекта для маломобильных групп населения**

Предлагается проведение ряда мероприятий, благодаря которым люди с ограниченными возможностями не будут испытывать неудобств при необходимости доступа к объекту и получать возможность свободного передвижения в пределах здания и сооружения.

В соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» в проекте предусмотрены мероприятия, обеспечивающие передвижение инвалидов в колясках и других маломобильных групп населения по проездам и тротуарам:

- в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью дороги высота бордюра составляет 4 см;
- продольные уклоны по пешеходным дорожкам и тротуарам, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышают 5 %;
- покрытие тротуаров - из бетонной плитки, не допускающей скольжения. Покрытие должно быть ровным, толщина швов между плитами - не более 0,015 м.

# Благоустройство территории общего пользования по ул. Серпуховская-ул. Багратиона в г. Калининграде

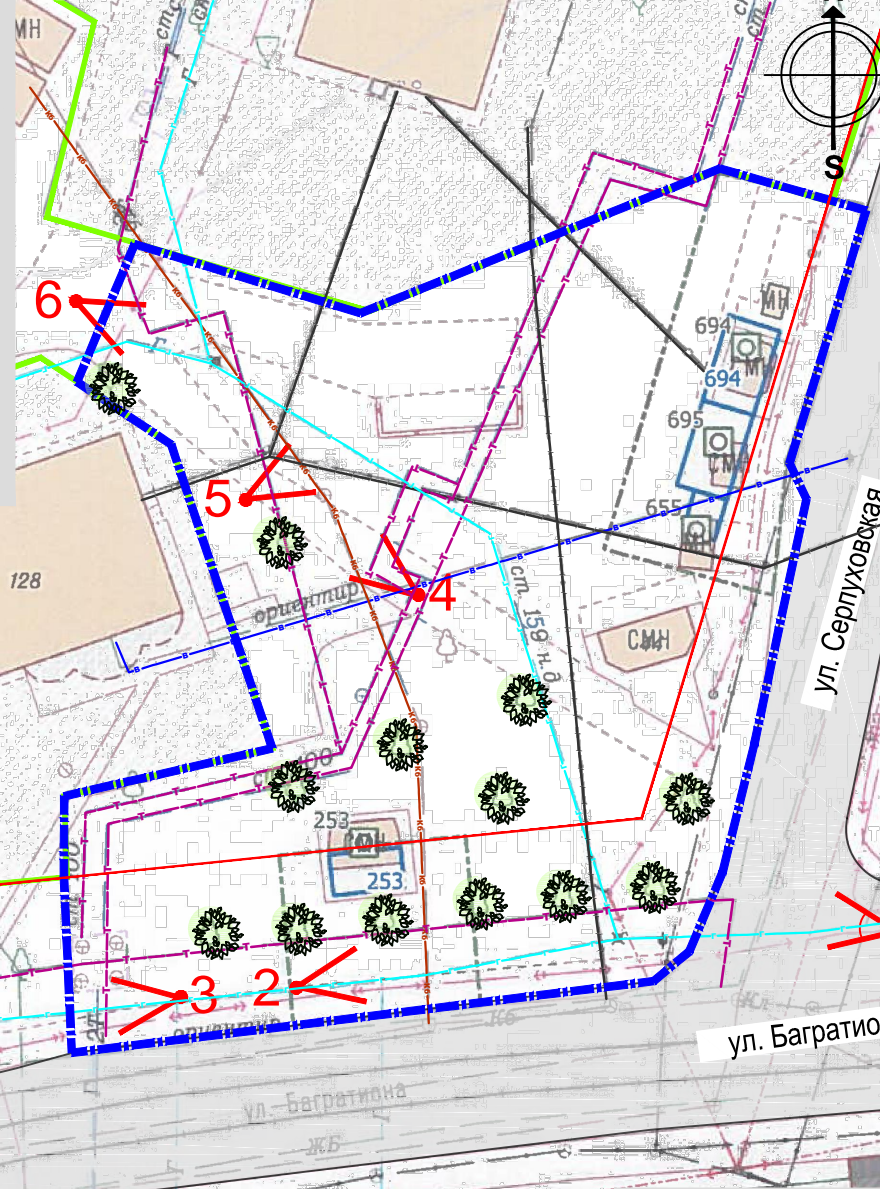
## АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

### Раздел 2

#### Архитектурные решения

#### Графическая часть



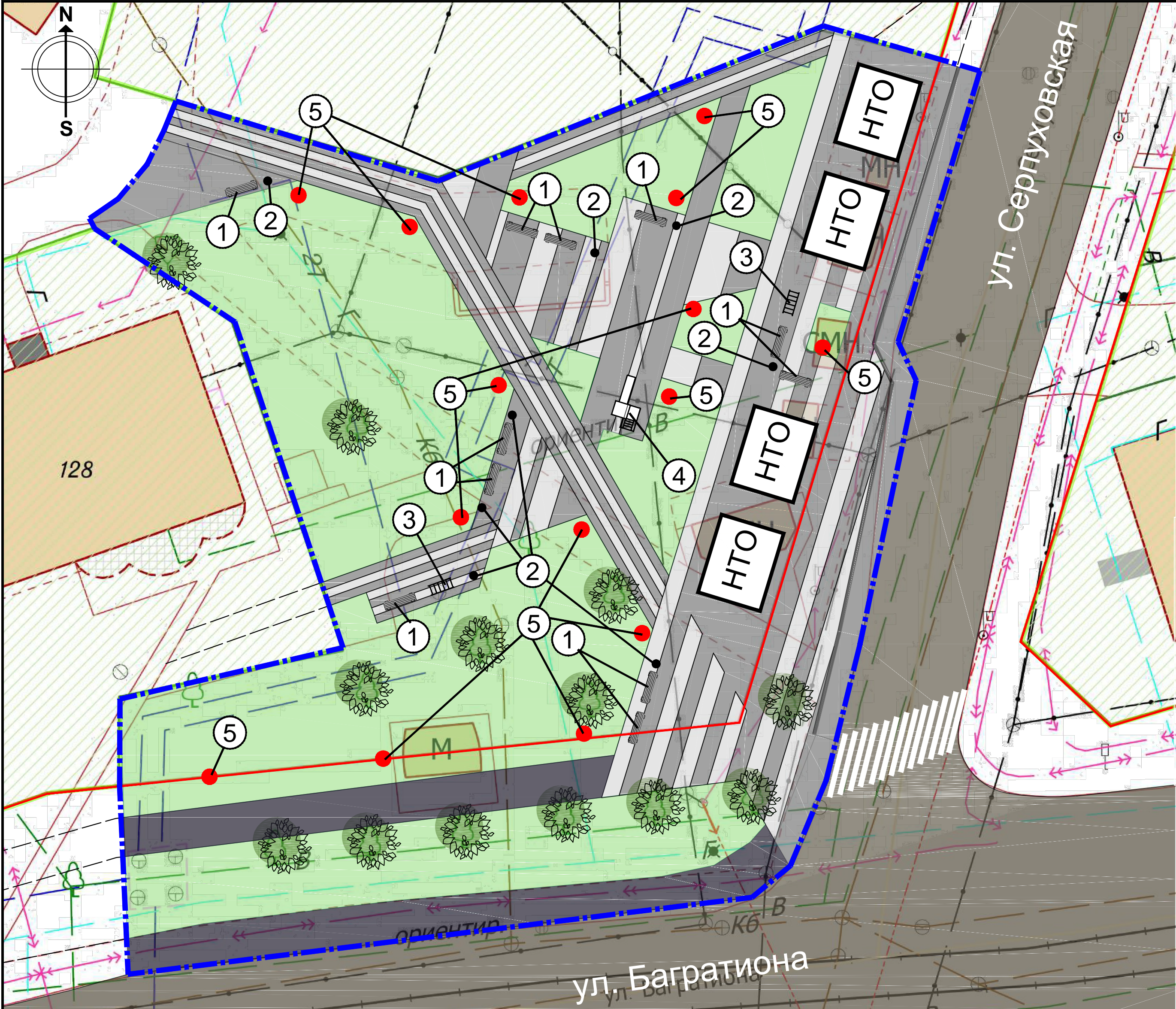


Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Границы кадастровых участков
- Красные линии
- Древесная растительность
- Точка и номер фотофисации

						Благоустройство территории общего пользования по ул. Серпуховская-ул. Багратиона в г. Калининграде			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Архитектурно-градостроительная концепция	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Кохан Е.Н.					П	1	
Исполнил		Шаймухаметова				Ситуационная схема М 1:500	ООО "НИКОР ПРОЕКТ"		





ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ				
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1.		Скамья нейтральная С-3	11	Дизайн-код Калининграда Каталог типовой городской мебели
2.		Урна нейтральная У-2	8	Дизайн-код Калининграда Каталог типовой городской мебели
3.		Велопарковка В-2	2	Дизайн-код Калининграда Каталог типовой городской мебели
4.		Комплекс для занятий Воркаут арт. SP ГТО-44_76mm 76	1	
5.		Светильник парковый WR5	15	Высота 2,4 м ПРОИЗВОДИТЕЛЬ: Art metal

**ПОЛНОЕ НАЗВАНИЕ**

Скамья нейтральная

**МАТЕРИАЛ**

Каркас — сталь (горячее или холодное цинкование, порошковое покрытие)  
Сиденье — древесина (сосна 1-й сорт, пропитка защитными маслами)

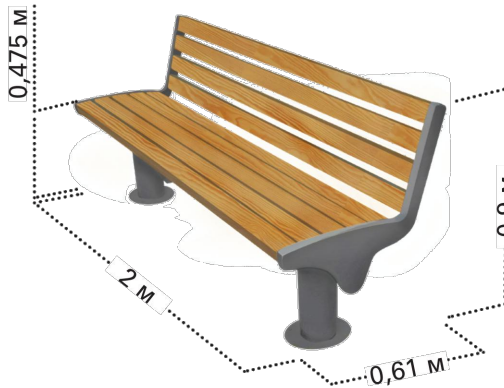
**ЦВЕТ**

Каркас: RAL 7024 / S 7502-B  
Сиденье: без окрашивания

**ГАБАРИТЫ**

Длина: 2 м  
Высота: 0,9 м  
Высота сиденья: 0,475 м  
Ширина: 0,61 м

**СКАМЬЯ С-3**



**ПОЛНОЕ НАЗВАНИЕ**

Велопарковка нейтральная

**МАТЕРИАЛ**

Нержавеющая сталь

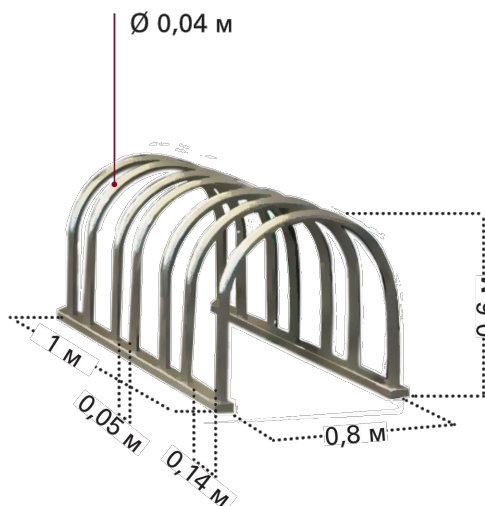
**ЦВЕТ**

Без окрашивания

**ГАБАРИТЫ**

Длина: 1 м  
Высота: 0,6 м  
Ширина: 0,8 м

**ВЕЛОПАРКОВКА В-2**



**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ**

Долговечность: 20 лет

**ПОЛНОЕ НАЗВАНИЕ**

Урна нейтральная

**МАТЕРИАЛ**

Сталь (горячее или холодное цинкование, порошковое покрытие)

**ЦВЕТ**

Сталь: RAL 7024 / S 7502-B

**ГАБАРИТЫ**

Диаметр: 0,42 м  
Высота: 1 м  
Объем: 50 л

**УРНА У-2**



**Условные обозначения**

- Граница проектируемой территории
- Красные линии
- Границы кадастровых участков
- Древья существующие (клен серебристый)

**Проектные элементы благоустройства**

- Газонное озеленение
- Плиточное покрытие
- цвет светло-серый
- цвет темно-серый

**Комплекс для занятий Воркаут**

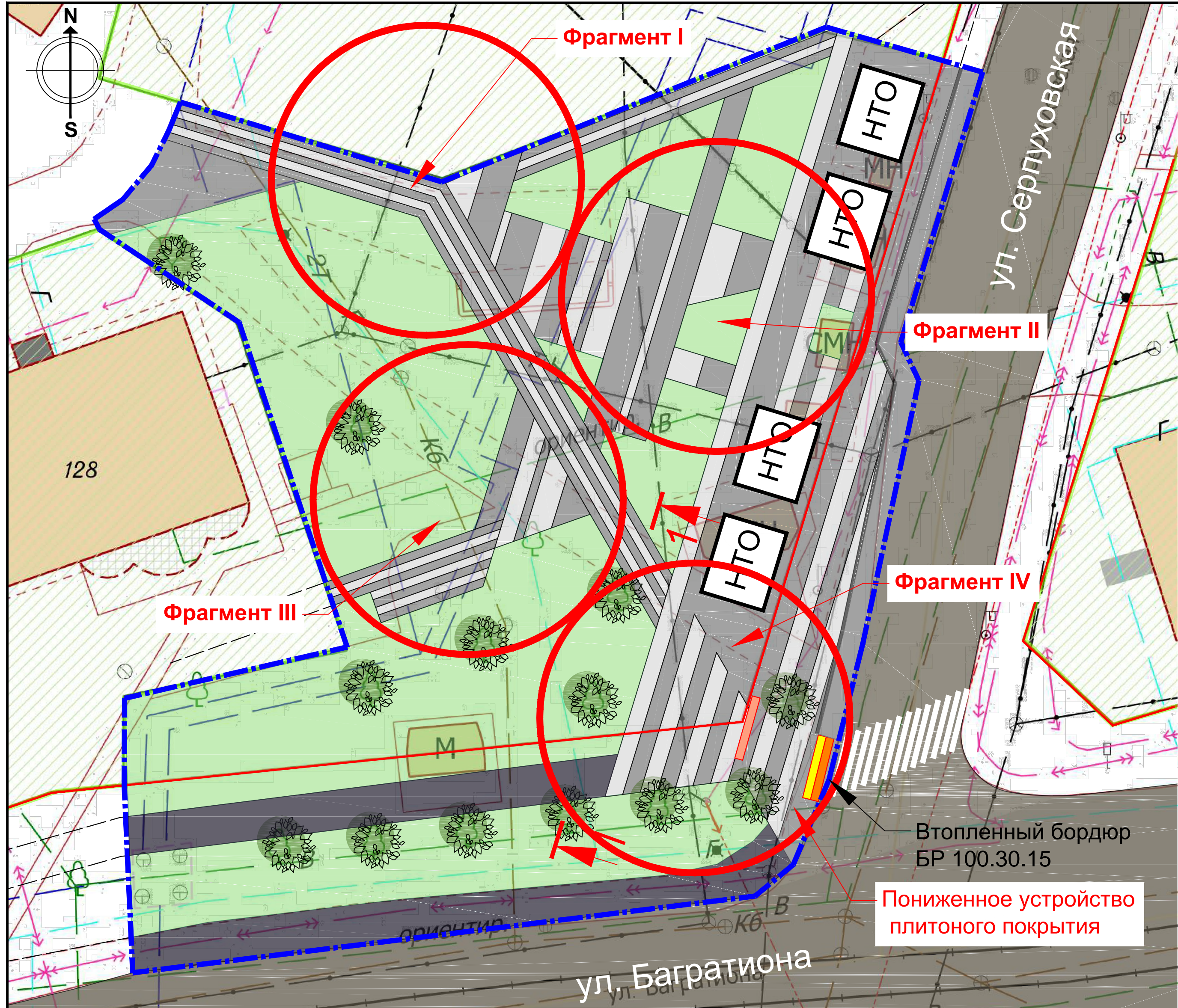


**Примечание:**

- Малые архитектурные формы и переносные изделия соответствуют общему стилистическому решению с учетом Дизайн-кода г. Калининграда;
- Малые архитектурные формы фонарного освещения см. лист П-5.

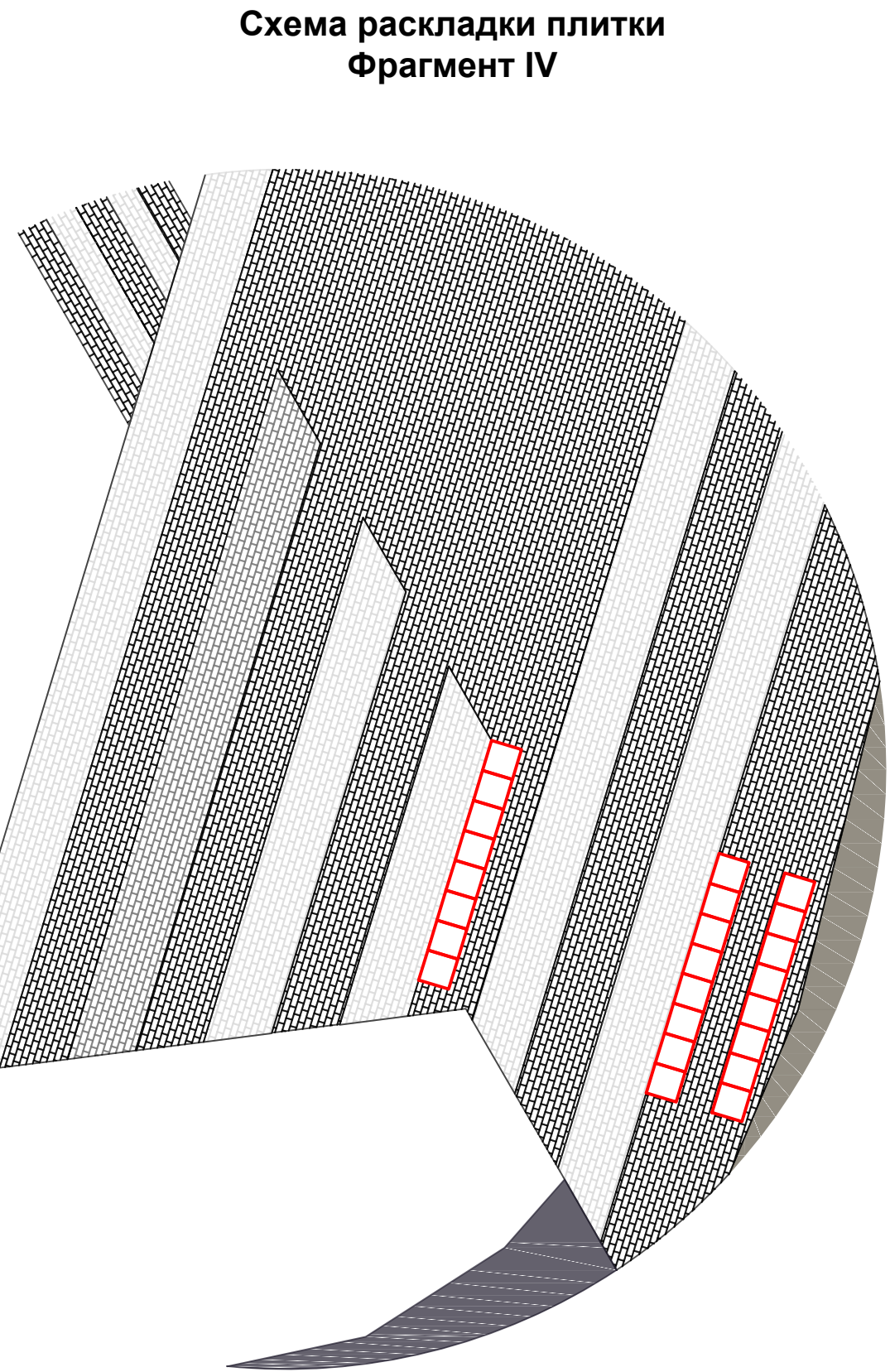
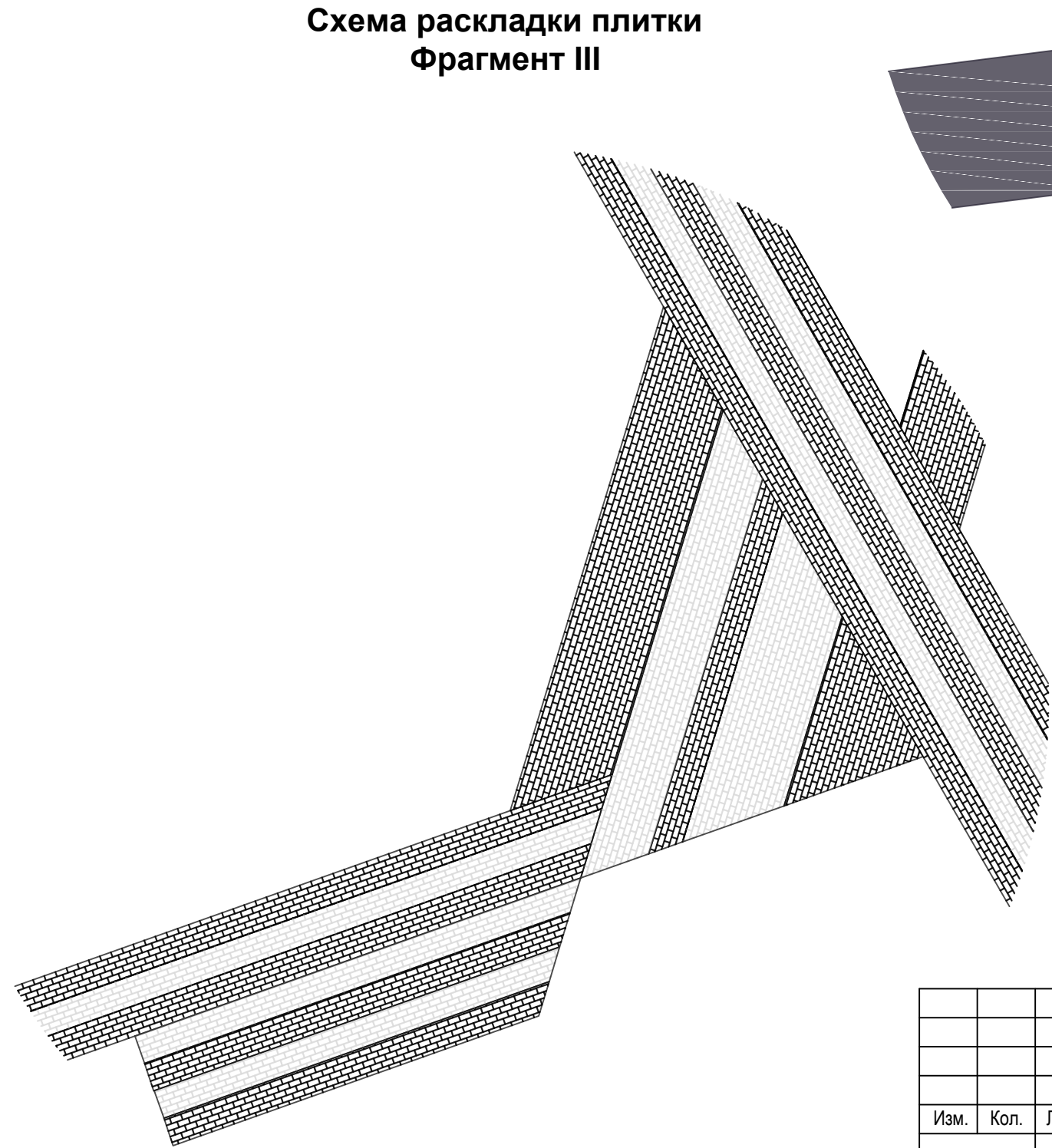
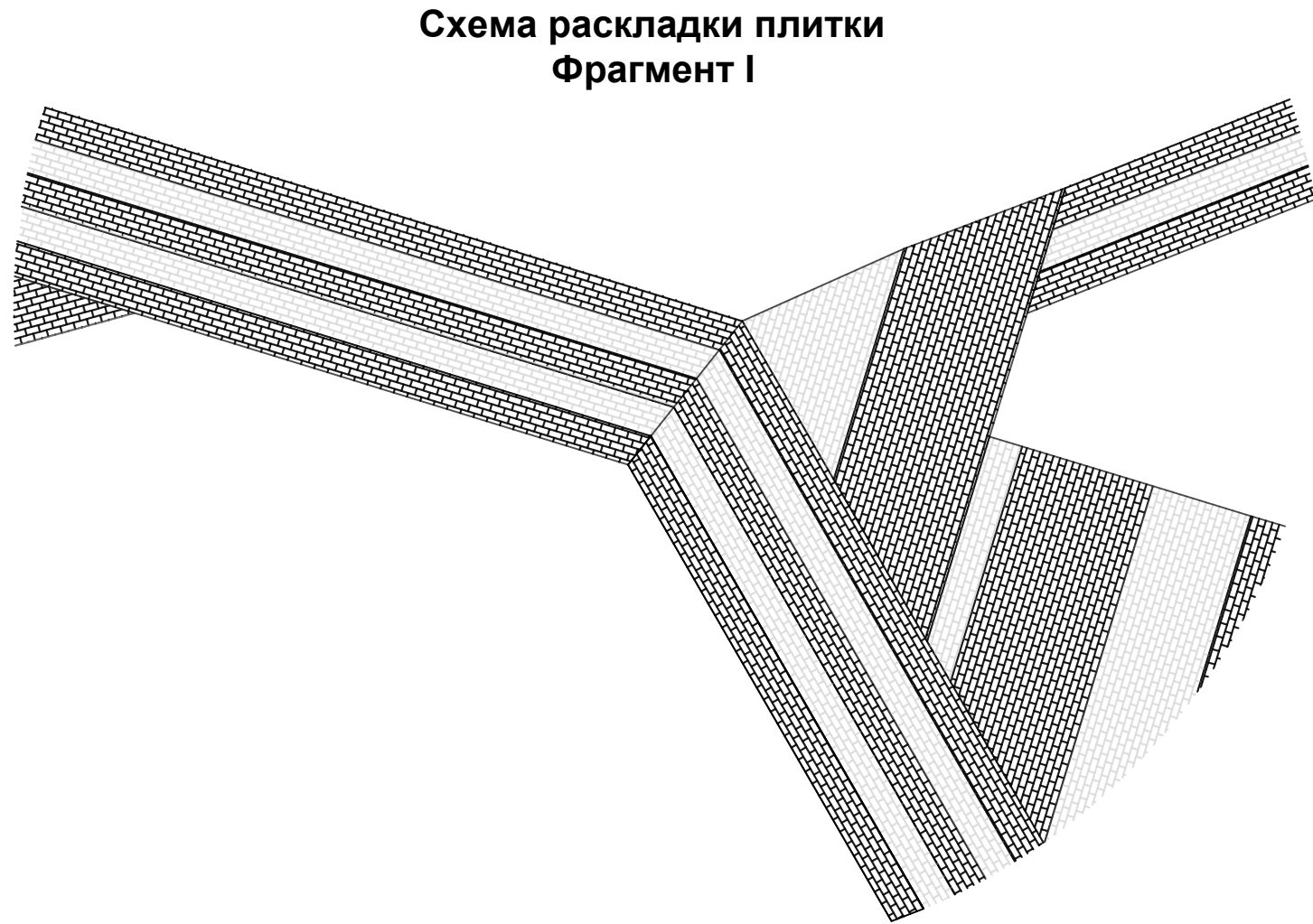
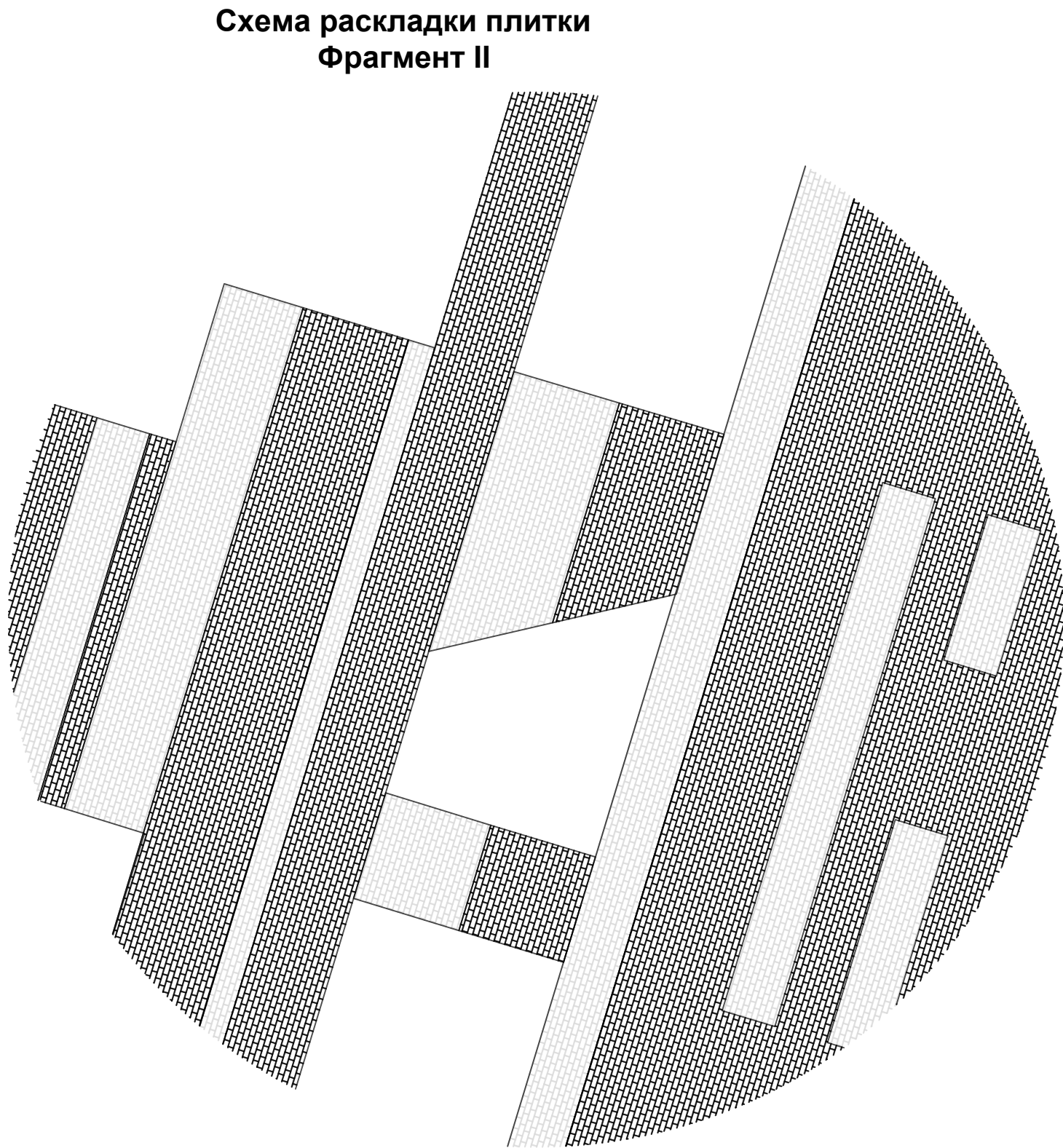
						Благоустройство территории общего пользования по ул. Серпуховская-ул. Багратиона в г. Калининграде			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата				
ГАП		Кохан Е.Н.				Архитектурно-градостроительная концепция	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Исполнил		Шаймухаметова				План благоустройства территории сквера М 1:200	ООО "НИКОР ПРОЕКТ"		





Ведомость тротуаров, дорожек и площадок				
Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
	Плитка тротуарная	1	630.0	цвет темно-серый
	Плитка тротуарная	1	415.0	цвет светло-серый
	Плитка тактильная h=0,5 (500x500)	2	2.0	цвет желтый с продольными рифами
	Плитка тактильная h=0,5 (500x500)	3	2.0	цвет желтый с конусообразными рифами
	Плитка тактильная h=0,5 (500x500)	4	2.0	цвет желтый с диагональными рифами
	Асфальтное покрытие (существующее)	-	171.0	

Конструкции покрытий					
Вид	Наименование Условия применения	Тип	Эскиз	Конструктивные слои Материал	ГОСТ
	Плиточное покрытие (пешеходная зона)	1		Бетонная плитка толщиной 80 мм (класс бетона не менее В 25) Песчанно-цементная сухая смесь 40 мм Щебень марки 600-800, фракции 20-40, по способу заклинки 5-10 мм Песок 150 мм Грунт	8736-93
	Тактильная плитка	2		Бетонная плитка толщиной 50 мм (класс бетона не менее В 25)	17608-91
		3		Песчанно-цементная сухая смесь 70 мм Щебень марки 600-800, фракции 20-40, по способу заклинки 5-10 мм	8736-93
		4		Песок 150 мм Грунт	



- Ссылочные документы**
- НТДАД.01-01 Конструкции покрытий улиц и дорог в городах и сельских населенных пунктах Калининградской обл. (Введено приказом 19 от 05.06.01)
- Примечания:**
1. Тактильная плитка укладывается полосой 0,5 м на расстоянии 0,8 м от препятствия/перехода, в местах, указанных на чертеже.  
2. Разрез 1-1 и узлы примыкания смотри лист П-4

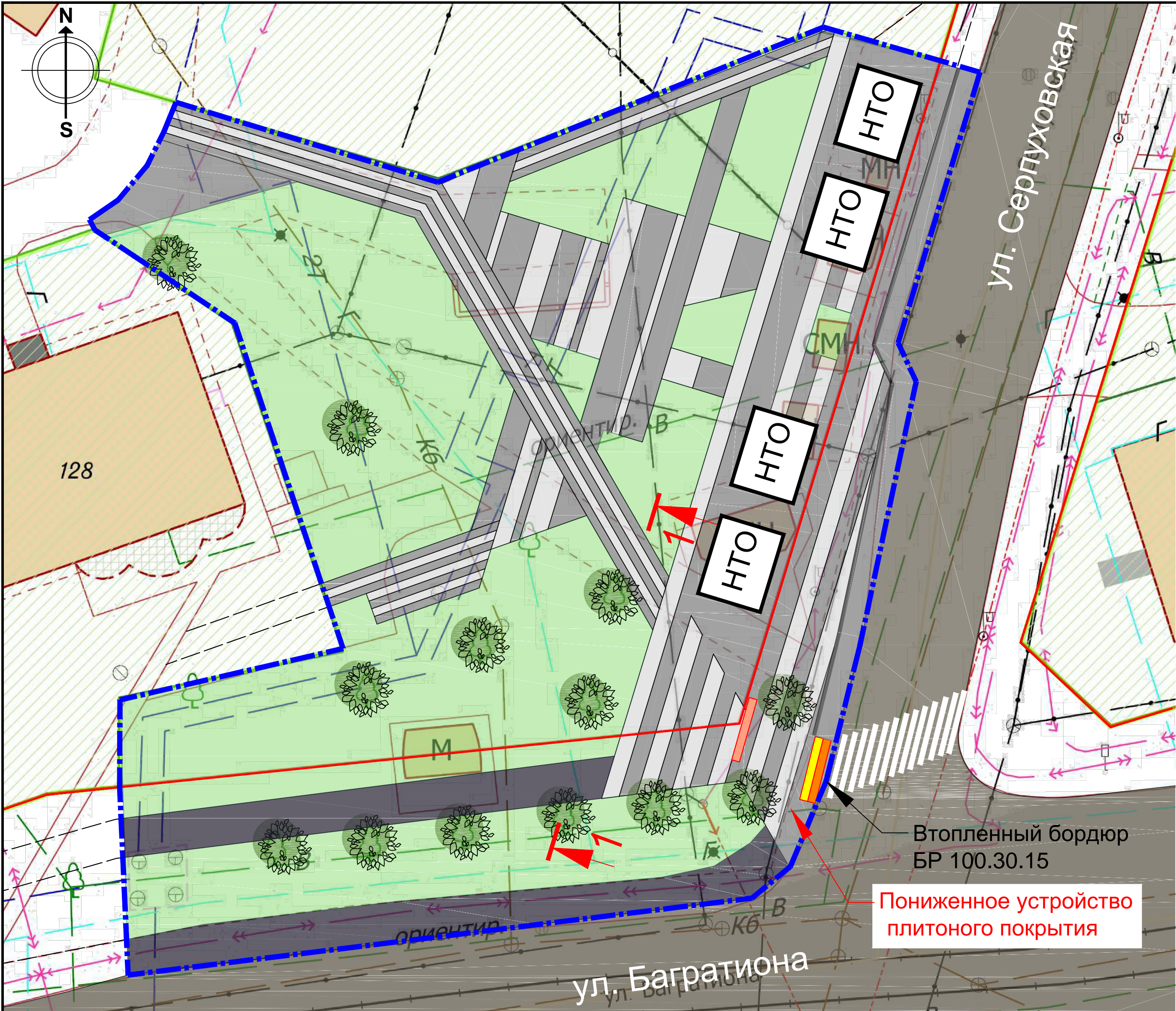
- Условные обозначения**

  - Граница проектируемой территории
  - Красные линии
  - Границы кадастровых участков
  - Древья существующие (клен серебристый)
- Проектные элементы благоустройства**

  - Газонное озеленение
  - Плиточное покрытие цвет светло-серый
  - Плиточное покрытие цвет темно-серый

						Благоустройство территории общего пользования по ул. Серпуховская-ул. Багратиона в г. Калининграде			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Архитектурно-градостроительная концепция	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Кохан Е.Н.					П	3	
Исполнил		Шаймухаметова				План проездов, тротуаров, дорожек, площадок М 1:200	ООО "НИКОР ПРОЕКТ"		





Ведомость тротуаров, дорожек и площадок				
Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
	Плитка тротуарная	1	630.0	цвет темно-серый
	Плитка тротуарная	1	415.0	цвет светло-серый
	Плитка тактильная h=0,5 (500x500)	2	2.0	цвет желтый, с продольными рифами
	Плитка тактильная h=0,5 (500x500)	3	2.0	цвет желтый, с конусообразными рифами
	Плитка тактильная h=0,5 (500x500)	4	2.0	цвет желтый, с диагональными рифами
	Асфальтное покрытие (существующее)	-	171.0	

Конструкции покрытий					
Вид	Наименование	Тип	Эскиз	Конструктивные слои	ГОСТ
	Плиточное покрытие (пешеходная зона)	1		Бетонная плитка толщиной 80 мм (класс бетона не менее В 25)	8736-93
				Песчанно-цементная сухая смесь 40 мм	
				Щебень марки 600-800, фракции 20-40, по способу заклинки 5-10 мм	
				Песок 150 мм	
	Тактильная плитка	2		Бетонная плитка толщиной 50 мм (класс бетона не менее В 25)	17608-91
		3		Песчанно-цементная сухая смесь 70 мм	8736-93
		4		Щебень марки 600-800, фракции 20-40, по способу заклинки 5-10 мм	
				Песок 150 мм	
				Грунт	

Ссылочные документы

НТДАД.01-01 Конструкции покрытий улиц и дорог в городах и сельских населенных пунктах Калининградской обл. (Введено приказом 19 от 05.06.01)

Примечания:

1. Тактильная плитка укладывается полосой 0.5 м на расстоянии 0.8 м от препятствия/перехода, в местах, указанных на чертеже.

2. Разрез 1-1 и узлы примыкания смотри лист П-4

Условные обозначения

Граница проектируемой территории

Красные линии

Границы кадастровых участков

Древья существующие (клен серебристый)

Проектные элементы благоустройства

Газонное озеленение

Плиточное покрытие

цвет светло-серый

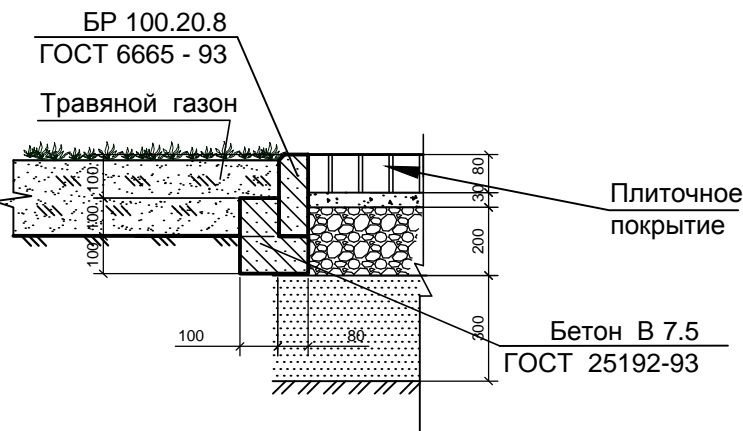
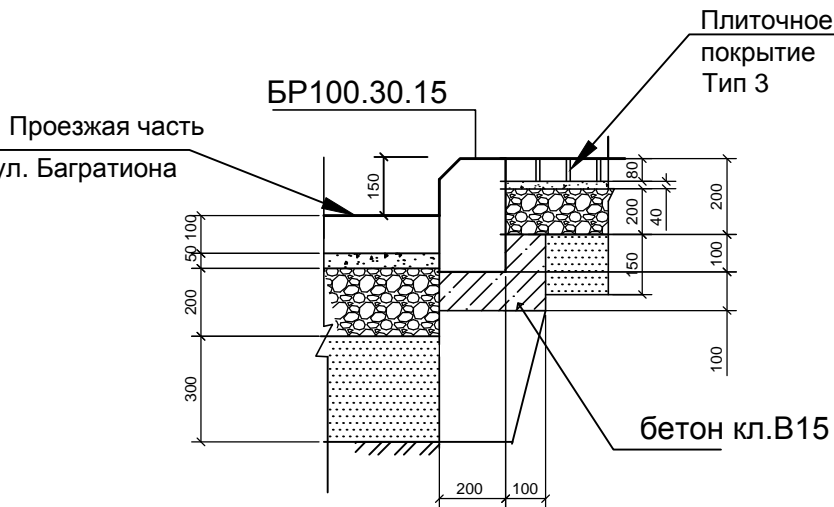
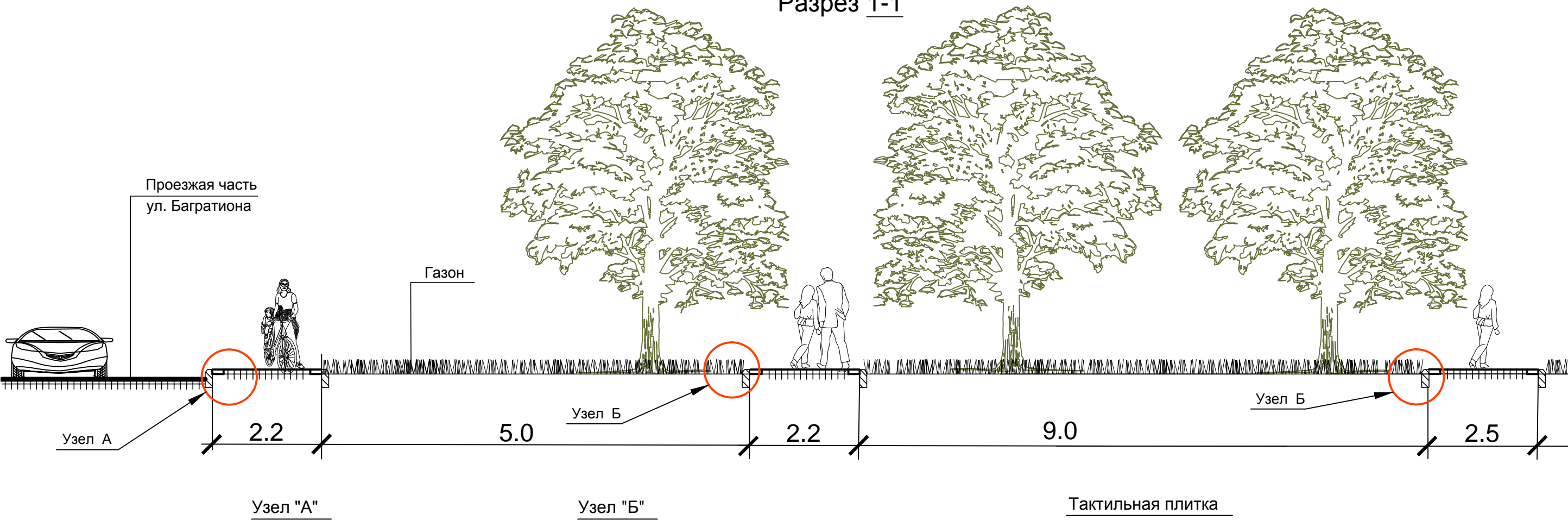
Плиточное покрытие

цвет темно-серый

						Благоустройство территории общего пользования по ул. Серпуховская-ул. Багратиона в г. Калининграде			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Архитектурно-градостроительная концепция	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Кохан Е.Н.					П	3	
Исполнил		Шаймухаметова				План проездов, тротуаров, дорожек, площадок М 1:200		ООО "НИКОР ПРОЕКТ"	



Разрез 1-1



500\*500



линейный конусообразный риф

Осторожно, впереди препятствие



конусообразный риф

Движение запрещено



продольный риф

Движение прямо



диагональный риф

Внимание, поворот налево / направо

Ссылочные документы

НТДАД.01-01 Конструкции покрытий улиц и дорог в городах и сельских населенных пунктах Калининградской обл. (Введено приказом 19 от 05.06.01)

						Благоустройство территории общего пользования по ул. Серпуховская-ул. Багратиона в г. Калининграде			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата				
						Архитектурно-градостроительная концепция	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Кохан Е.Н.					П	4	
Исполнил		Шаймухаметова				Конструкции дорожных покрытий, узлы, детали благоустройства	ООО "НИКОР ПРОЕКТ"		











# **Благоустройство территории общего пользования по ул. Серпуховская-ул. Багратиона в г. Калининграде**

## **АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ**

### **Раздел 3**

#### **Мероприятия по обеспечению доступа людей с ограниченными возможностями и маломобильных групп населения**

Пояснительная записка

Графическая часть

# Пояснительная записка

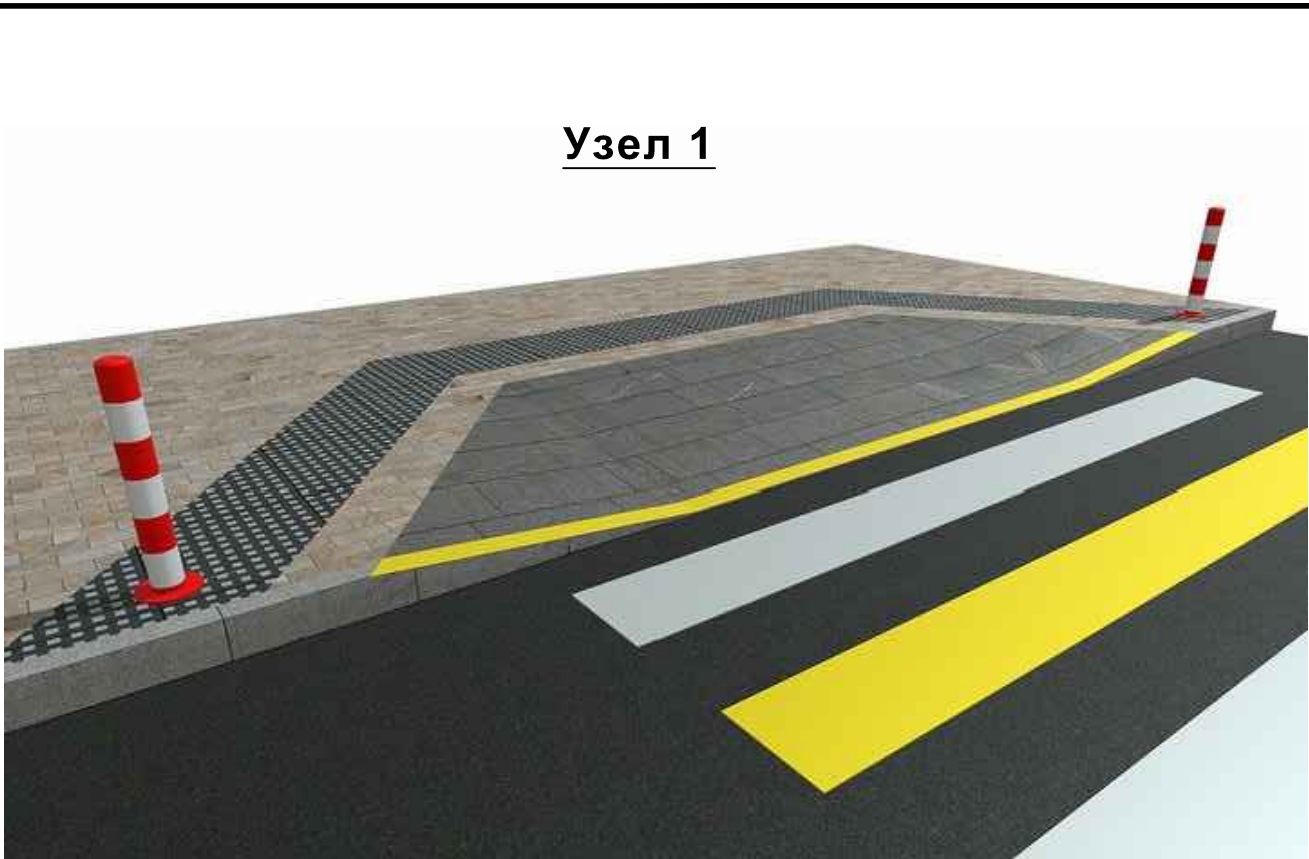
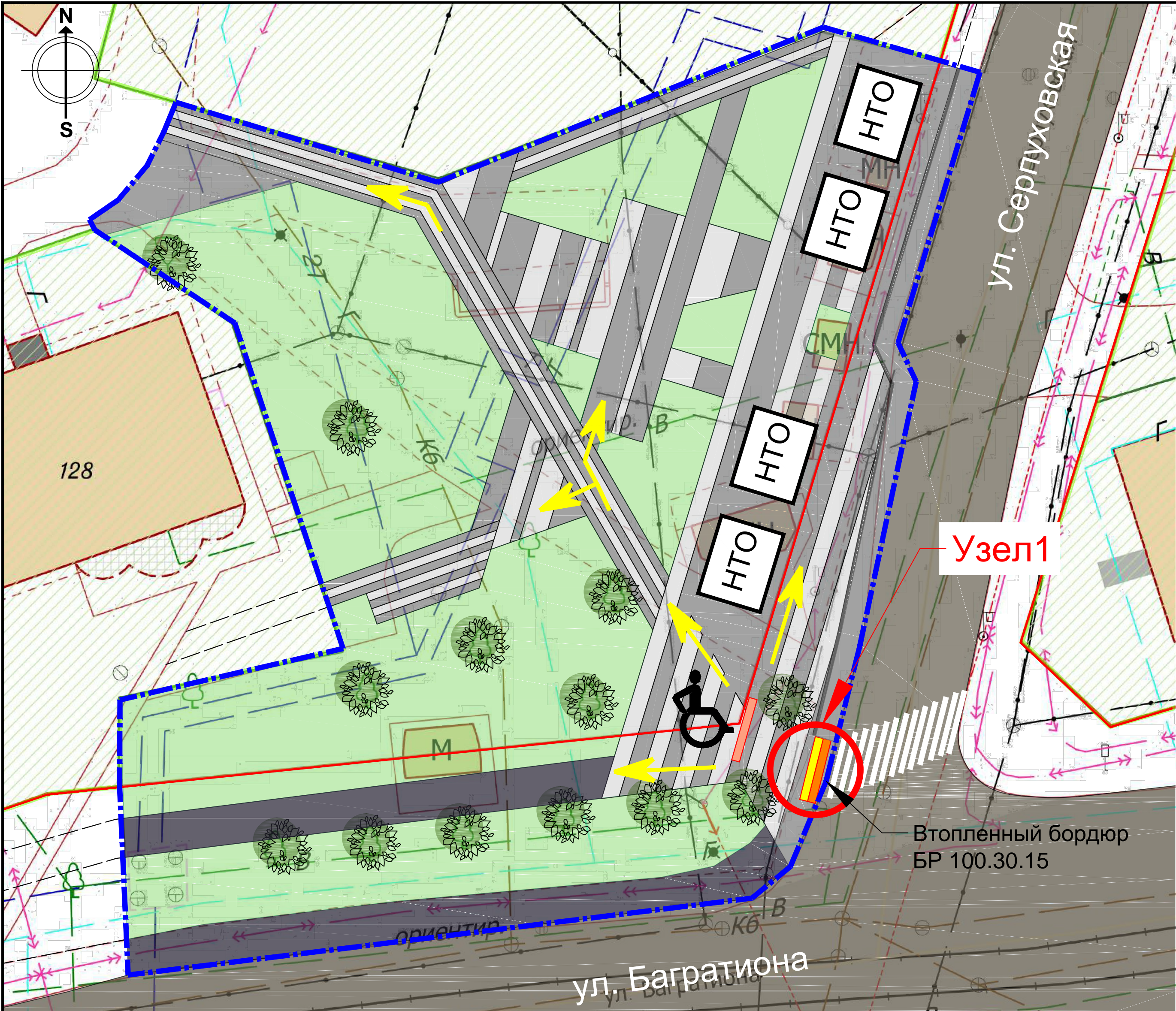
## Мероприятия по доступности объекта для маломобильных групп населения

Предлагается проведение ряда мероприятий, благодаря которым люди с ограниченными возможностями не будут испытывать неудобств при необходимости доступа к объекту и получать возможность свободного передвижения в пределах здания и сооружения.

В соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» в проекте предусмотрены мероприятия, обеспечивающие передвижение инвалидов в колясках и других маломобильных групп населения по проездам и тротуарам:

- в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью дороги высота бордюра составляет 4 см;
- продольные уклоны по пешеходным дорожкам и тротуарам, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышают 5 %;
- покрытие тротуаров - из бетонной плитки, не допускающей скольжения. Покрытие должно быть ровным, толщина швов между плитами - не более 0,015 м.





Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Красные линии
- Границы кадастровых участков
- Древья существующие (клен серебристый)
- Направление движения маломобильных групп населения

Примечания:

1. Тактильная плитка укладывается полосой 0.5 м на расстоянии 0.8 м от препятствия/перехода, в местах, указанных на чертеже.

Проектные элементы благоустройства

- Газонное озеленение
- Плиточное покрытие

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Благоустройство территории общего пользования по ул. Серпуховская-ул. Багратиона в г. Калининграде			
ГАП		Кохан Е.Н.				Архитектурно-градостроительная концепция	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Шаймухаметова				Схема планировочной организации территории благоустройства М 1:200	ОИ	1	
							ООО "НИКОР ПРОЕКТ"		





визуализация проектных решений





визуализация проектных решений