

Благоустройство территории общего пользования по ул. Серпуховская-ул. Багратиона в г. Калининграде

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ



Благоустройство территории общего пользования по ул. Серпуховская-ул. Багратиона в г. Калининграде

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

Содержание документации:

Раздел 1 «Пояснительная записка»:

- Текстовая часть.

Раздел 2 «Архитектурные решения»:

- Графическая часть.

Раздел 3 «Мероприятия по обеспечению доступа людей с ограниченными возможностями и маломобильных групп населения»:

- Текстовая часть;
- Графическая часть.

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Благоустройство территории общего пользования по ул. Серпуховская-ул. Багратиона в г. Калининграде

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

Раздел 1

Пояснительная записка

Пояснительная записка

Содержание:

1. Характеристика территории.
2. Оценка (описание) состояния существующей дорожно - тропиночной сети, зеленых насаждений, состояния фасадов зданий, архитектурно-планировочной ситуации;
3. Описание мероприятий по организации территории и предложения по режиму использования;
4. Описание принятых объемно - пространственных и планировочных решений;
5. Мероприятия по доступности объекта для маломобильных групп населения

1. Характеристика территории.

Границами проектируемой территории являются:

- с северо - востока - территории многоквартирных жилых домов и территории примыкающие к ул. Серпуховская и ул. Багратиона ;
- с юга - ул. Багратиона;
- с запада - улица Серпуховская;

Площадь территории проектирования - 0,2128 га.

Проектируемая территория представляет собой площадку, сформированную торцами многоквартирных жилых домов, улицами Серпуховская и Багратиона.

Поверхность территории неровная, с включением старых бетонных площадок (вероятно бывшие площадки для мусорных контейнеров), неорганизованными парковками на грунтовой поверхности и на площадках с тротуарной плиткой.

По территории проложены теплотрасса, наружные сети газа, ЭО и пр.

Вдоль ул.Багратиона проходит велосипедная дорожка.

Граница участка огорожена бетонными вазонами и автомобильными шинами.

По улицам Багратиона и Серпуховская находятся торговые павильоны.

2. Оценка (описание) состояния существующей дорожно - тропиночной сети, зеленых насаждений, состояния фасадов зданий, архитектурно-планировочной ситуации;

В настоящее время территория в основном используется жителями близлежащих домов для транзитного передвижения и работниками торговых павильонов.

Основные пешеходные направления : от пересечения улиц Серпуховская и Багратиона в сторону дворовых пространств и территории детского сада, а так же вдоль соответствующих улиц.

Малые архитектурные формы отсутствуют.

Существующие деревья находятся в удовлетворительном состоянии.

Ассортимент - клен серебристый;

Фасады окружающих блочных многоквартирных жилых домов в удручающем состоянии - блочная часть (2-5 этажи) выкрашены в унылый желтый цвет, 1 этаж оштукатурен, выкрашен в желтый цвет с розовой полоской цоколя. Лоджии на торцах зданий застеклены безсистемно и некачественно.

На проектируемой территории отсутствует единая система благоустройства.

3. Описание мероприятий по организации территории и предложения по режиму использования.

В проекте предлагается организовать данную территорию как СКВЕР с площадками отдыха, посадкой зеленых насаждений, установкой малых архитектурных форм, светильников. Организовать транзит пешеходов по тротуарам, замощенных плиткой, предусмотреть устройство тактильной плитки для людей с ограниченными возможностями. Разделить зону отдыха, торговую зону и транзитную улично-велосипедную зону при помощи "живой" изгороди из кустарника.

Использовать эту территорию как зону отдыха, частично как зону малой торговли.

4. Описание принятых объемно - пространственных и планировочных решений.

При создании этого сквера были учтены все сложившиеся пешеходные направления, по которым были запроектированы тротуары и площадки с плиточным покрытием.

Не представлялось возможным заложить в данную территорию парковки из-за большого наличия подземных коммуникаций и нормативных расстояний от окон жилых домов.

Поэтому будущий сквер становится территорией общего пользования для горожан и жителей близлежащих домов. Здесь будут находиться площадки отдыха, небольшая спортивная площадка, велопарковки.

Оборудование: скамейки, урны, тренажеры выбраны по дизайн-коду Калининграда "Каталог типовой городской мебели"

Парковые светильники лаконичной формы, антивандальные.

На проектируемой территории выделяется место под торговые павильоны, которые предлагается сделать в едином стиле.

Озеленение сквера: сохранение существующих кленов, "живая изгородь", которая функционально делит территорию, озеленение площадок кустами и клумбами.

5. Мероприятия по доступности объекта для маломобильных групп населения

Предлагается проведение ряда мероприятий, благодаря которым люди с ограниченными возможностями не будут испытывать неудобств при необходимости доступа к объекту и получать возможность свободного передвижения в пределах здания и сооружения.

В соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» в проекте предусмотрены мероприятия, обеспечивающие передвижение инвалидов в колясках и других маломобильных групп населения по проездам и тротуарам:

- в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью дороги высота бордюра составляет 4 см;
- продольные уклоны по пешеходным дорожкам и тротуарам, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышают 5 %;
- покрытие тротуаров - из бетонной плитки, не допускающей скольжения. Покрытие должно быть ровным, толщина швов между плитами - не более 0,015 м.

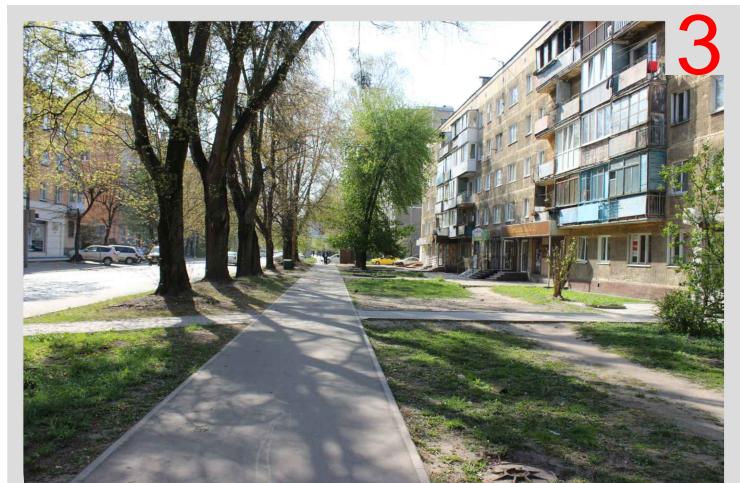
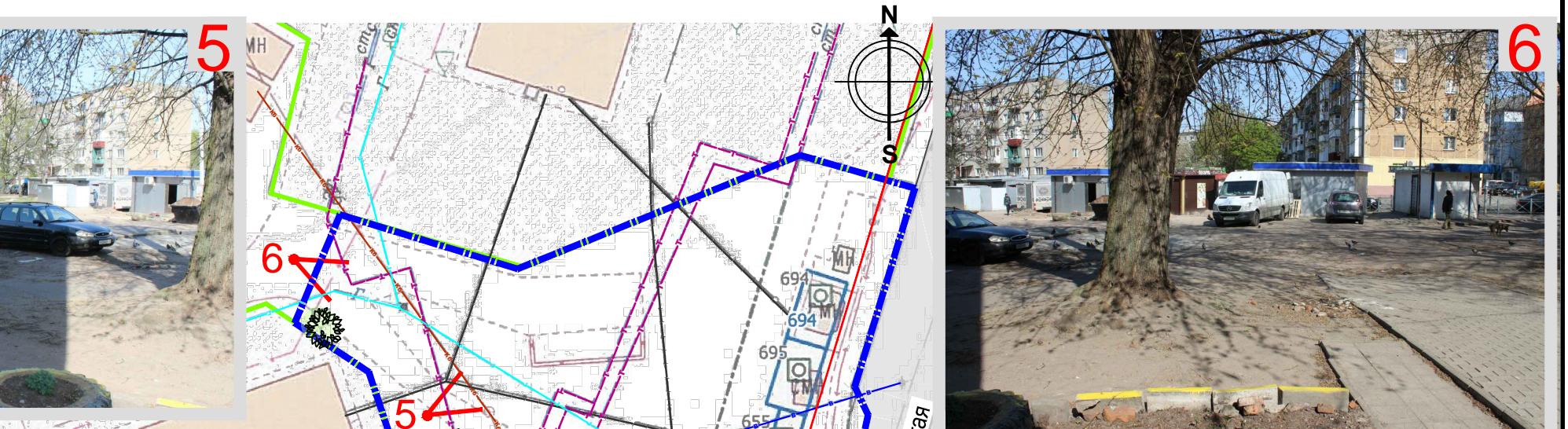
Благоустройство территории общего пользования по ул. Серпуховская-ул. Багратиона в г. Калининграде

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

Раздел 2

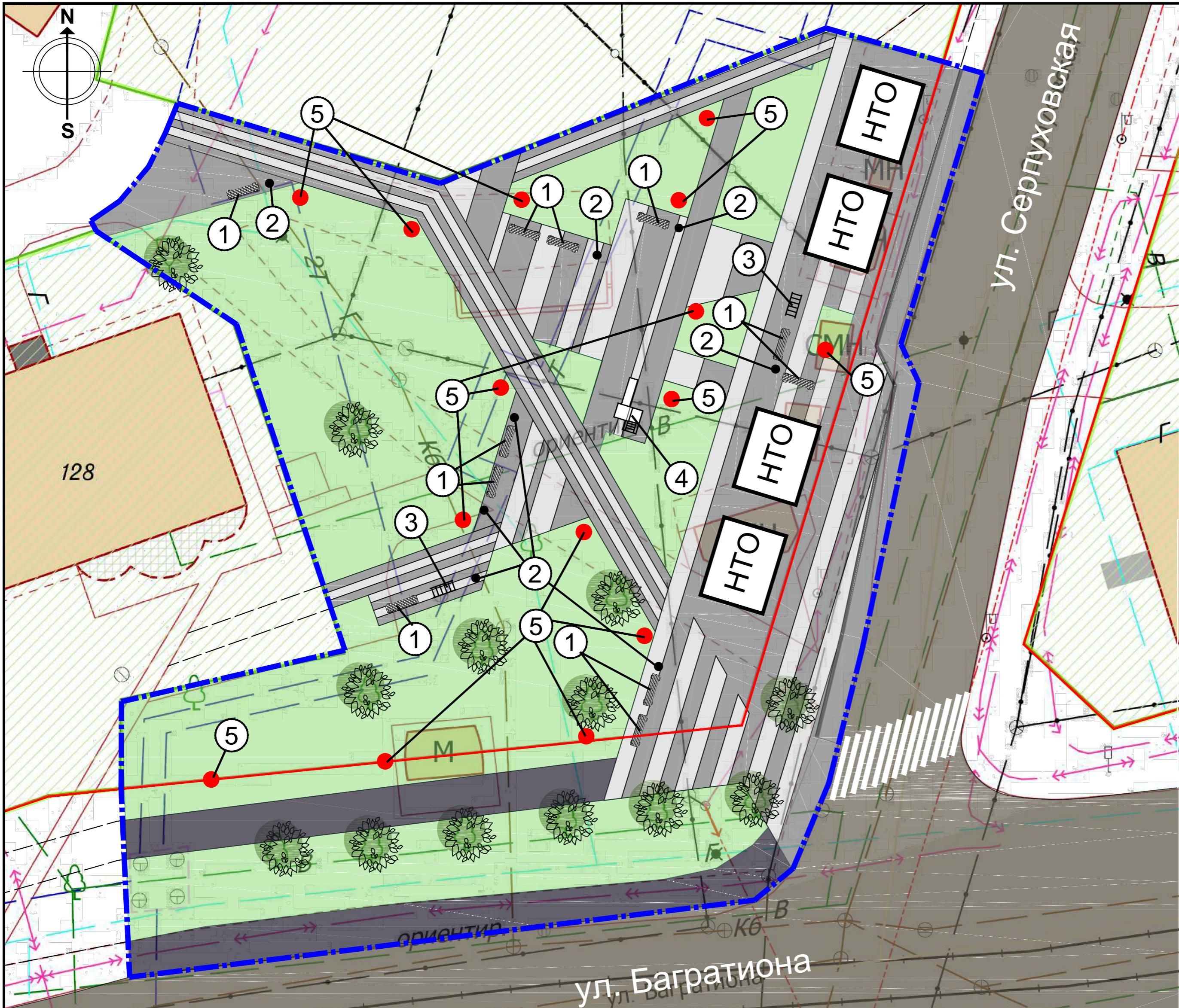
Архитектурные решения

Графическая часть



Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
 - Границы кадастровых участков
 - Красные линии
 -  Древесная растительность
 - 1  Точка и номер фотофикации



Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Красные линии
- Границы кадастровых участков
- Древья существующие (клен серебристый)



Проектные элементы благоустройства



Газонное озеленение



Плиточное покрытие
цвет светло-серый
цвет темно-серый

Комплекс для занятий Воркаут



Примечание:

- Малые архитектурные формы и переносные изделия соответствуют общему стилистическому решению с учетом Дизайн-кода г. Калининграда;
- Малые архитектурные формы фонарного освещения см. лист П-5.

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1.	■	Скамья нейтральная С-3	11	Дизайн-код Калининграда Каталог типовой городской мебели
2.	●	Урна нейтральная У-2	8	Дизайн-код Калининграда Каталог типовой городской мебели
3.	■■■	Велопарковка В-2	2	Дизайн-код Калининграда Каталог типовой городской мебели
4.	■■■■	Комплекс для занятий Воркаут арт. SP ГТО-44_76mm 76	1	
5.	●	Светильник парковый WR5	15	Высота 2,4 м ПРОИЗВОДИТЕЛЬ: Art metal

ПОЛНОЕ НАЗВАНИЕ

Скамья нейтральная

МАТЕРИАЛ

Каркас — сталь (горячее или холодное цинкование, порошковое покрытие)
Сиденье — древесина (сосна 1-й сорт, пропитка защитными маслами)

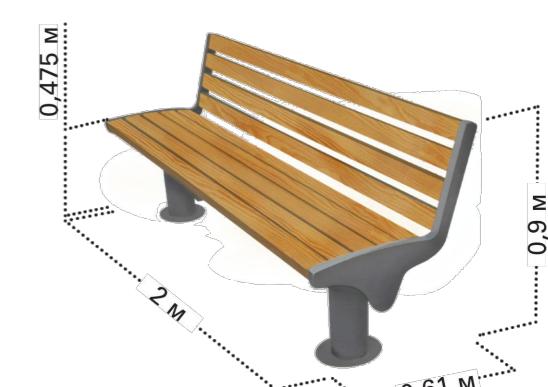
ЦВЕТ

Каркас: RAL 7024 / S 7502-В
Сиденье: без окрашивания

ГАБАРИТЫ

Длина: 2 м
Высота: 0,9 м
Высота сиденья: 0,475 м
Ширина: 0,61 м

СКАМЬЯ С-3



ПОЛНОЕ НАЗВАНИЕ

Велопарковка нейтральная

МАТЕРИАЛ

Нержавеющая сталь

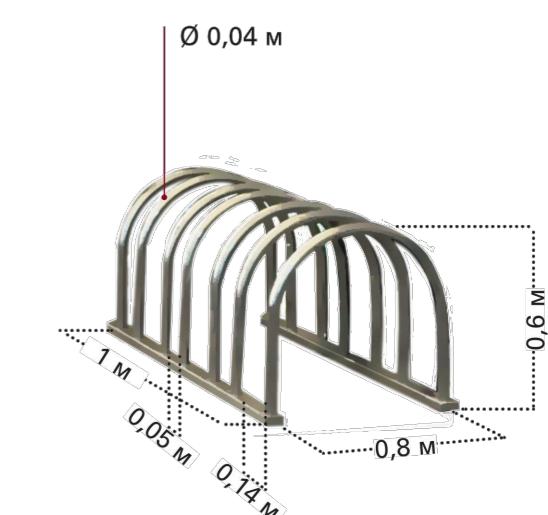
ЦВЕТ

Без окрашивания

ГАБАРИТЫ

Длина: 1 м
Высота: 0,6 м
Ширина: 0,8 м

ВЕЛОПАРКОВКА В-2



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Долговечность: 20 лет

УРНА У-2



ПОЛНОЕ НАЗВАНИЕ

Урна нейтральная

МАТЕРИАЛ

Сталь (горячее или холодное цинкование, порошковое покрытие)

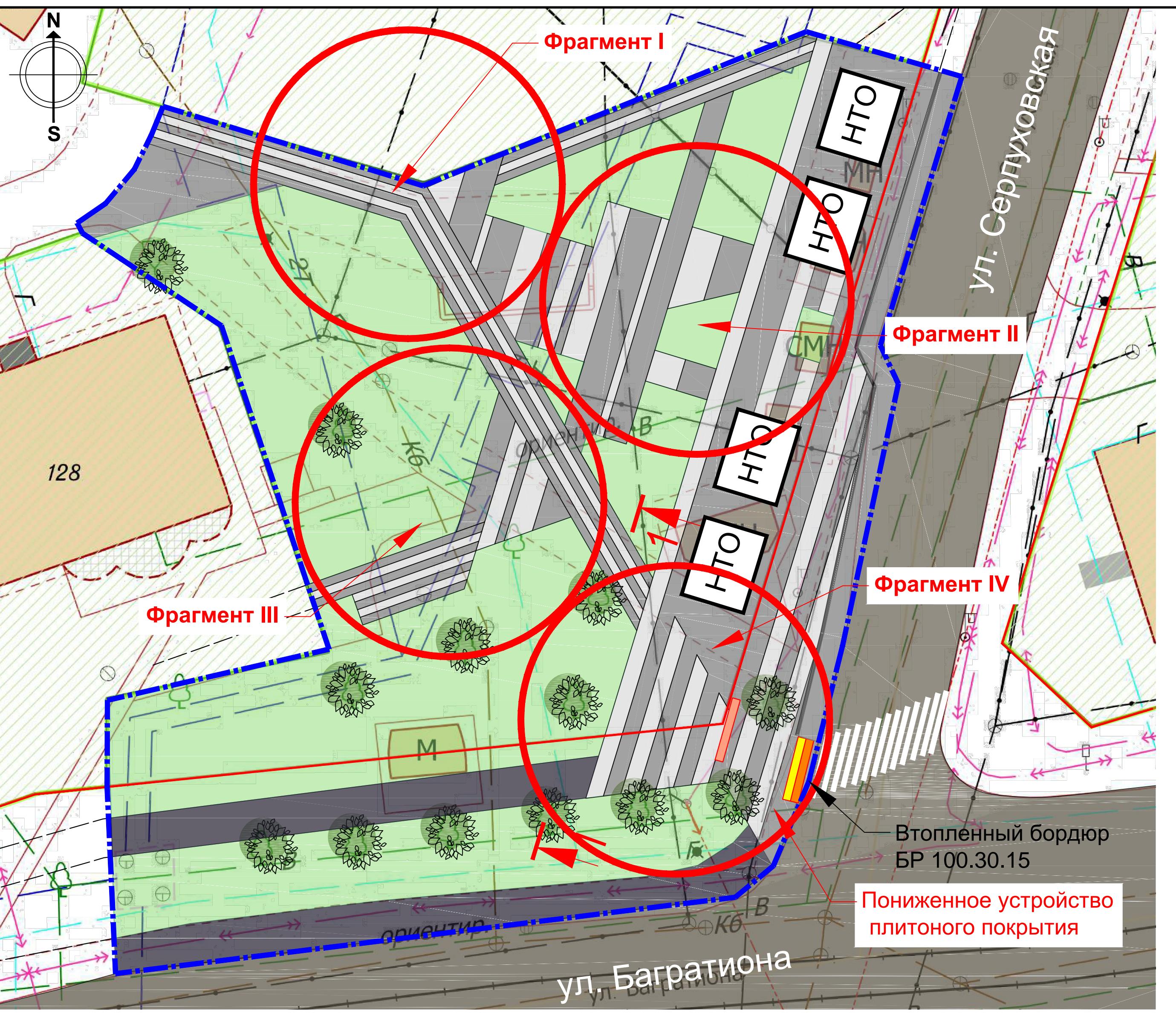
ЦВЕТ

Сталь: RAL 7024 / S 7502-В

ГАБАРИТЫ

Диаметр: 0,42 м
Высота: 1 м
Объем: 50 л

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Благоустройство территории общего пользования по ул. Серпуховская-ул. Багратиона в г. Калининграде		
						Архитектурно-градостроительная концепция	Стадия	Лист
ГАП			Кохан Е.Н.					
Исполнил			Шаймухаметова					
План благоустройства территории сквера М 1:200			План благоустройства территории сквера М 1:200			ООО "НИКОР ПРОЕКТ"		



Условные обозначения	
Граница проектируемой территории	
Красные линии	
Границы кадастровых участков	

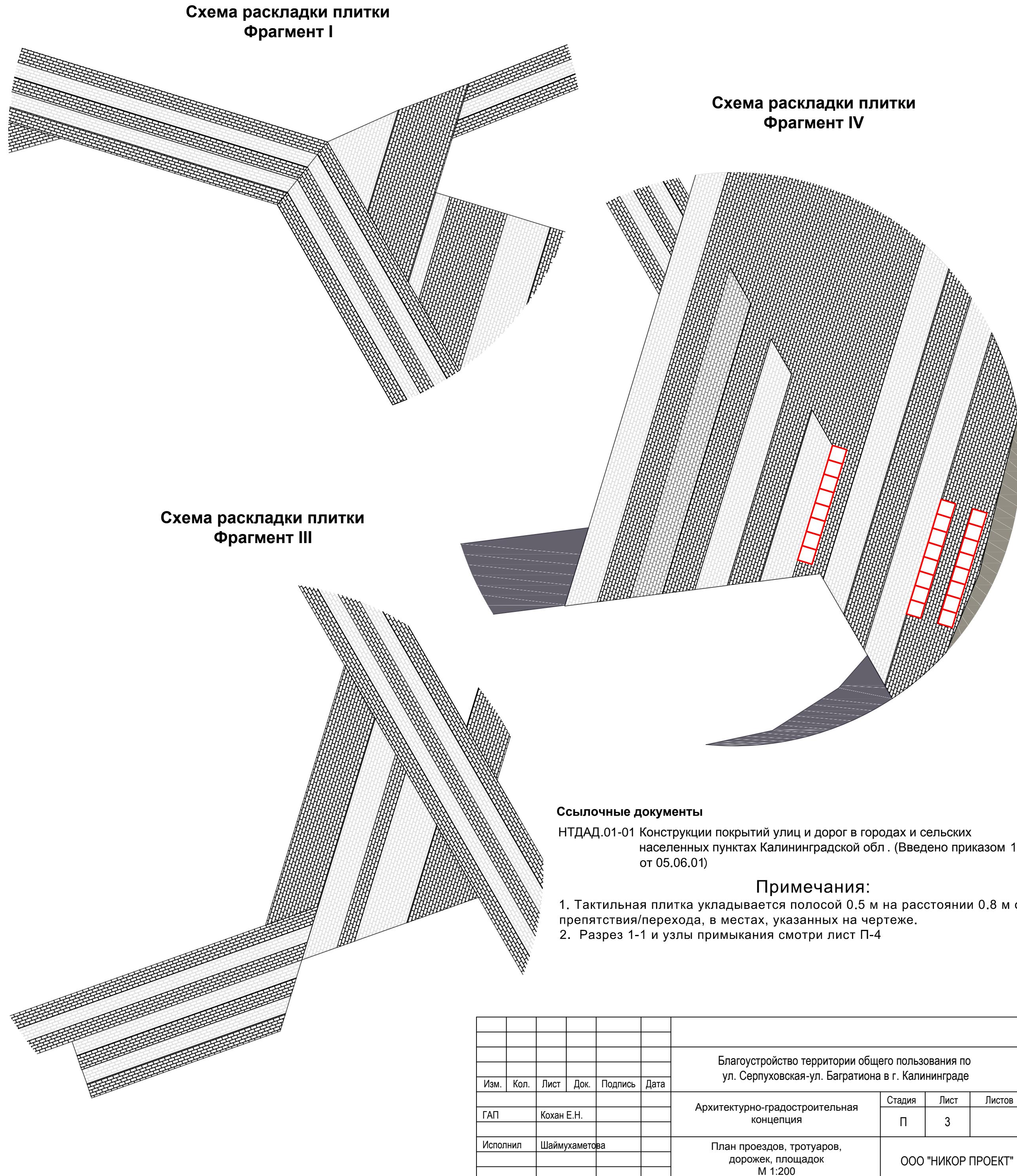
Проектные элементы благоустройства	
Газонное озеленение	
Плиточное покрытие	

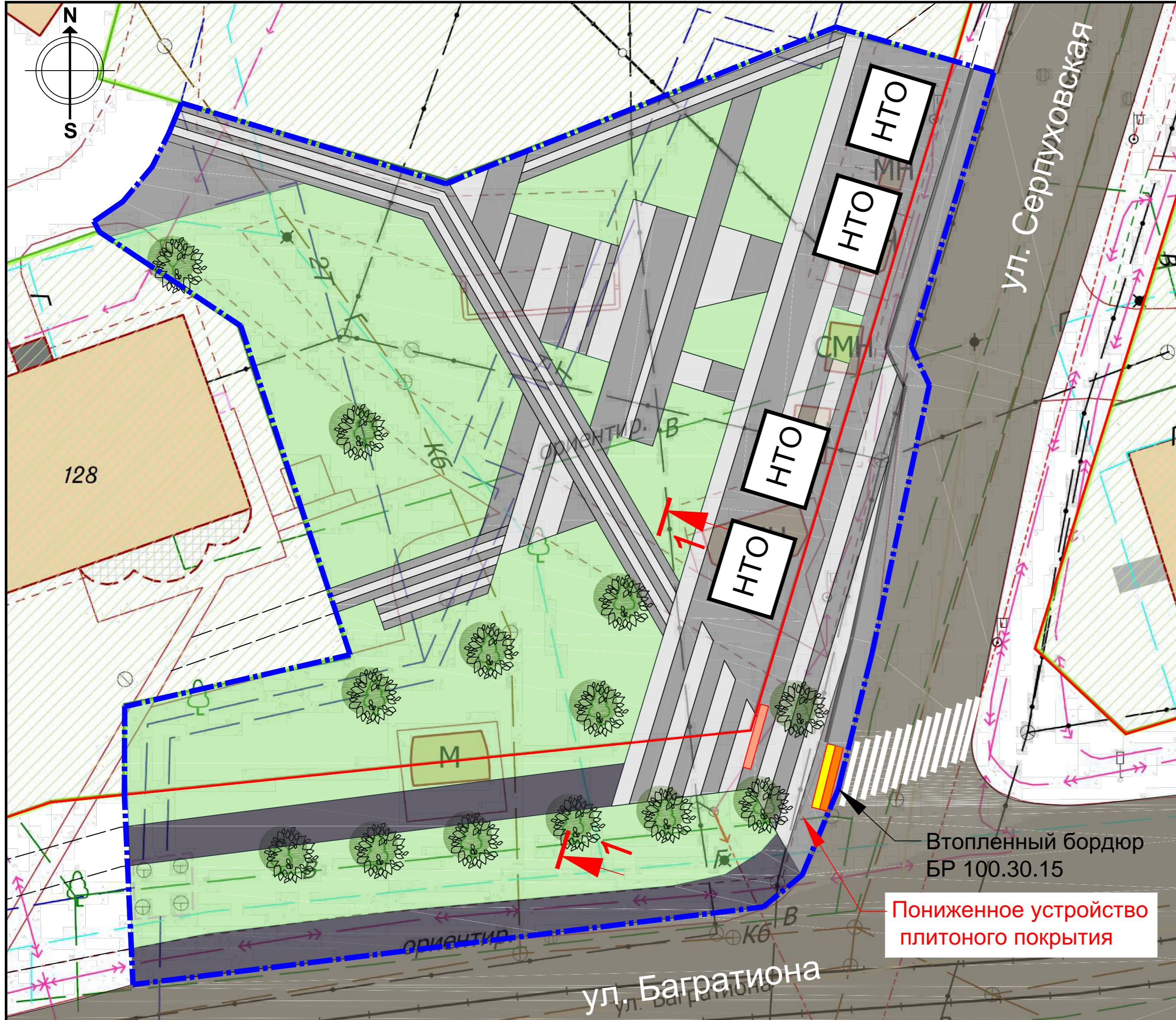
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок				
Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
	Плитка тротуарная	1	630.0	цвет темно-серый
	Плитка тротуарная	1	415.0	цвет светло-серый
	Плитка тактильная h=0,5 (500x500)	2	2.0	цвет желтый, с рифлами
	Плитка тактильная h=0,5 (500x500)	3	2.0	цвет желтый, с конфигураторными рифлами
	Плитка тактильная h=0,5 (500x500)	4	2.0	цвет желтый, с рифлами
	Асфальтное покрытие (существующее)	-	171.0	

Конструкции покрытий					
Вид	Наименование	Тип	Эскиз	Конструктивные слои Материал	ГОСТ
	Плиточное покрытие (пешеходная зона)	1		Бетонная плитка толщиной 80 мм (класс бетона не менее В 25) Песчано-цементная сухая смесь 40 мм Шебень марки 600-800, фракции 20-40, по способу заклини 5-10 мм Песок 150 мм Грунт	8736-93
		2		Бетонная плитка толщиной 50 мм (класс бетона не менее В 25) Песчано-цементная сухая смесь 70 мм Шебень марки 600-800, фракции 20-40, по способу заклини 5-10 мм	17608-91
	Тактильная плитка	3		Песчано-цементная сухая смесь 70 мм Шебень марки 600-800, фракции 20-40, по способу заклини 5-10 мм	8736-93
		4		Песок 150 мм Грунт	



Схема раскладки плитки
Фрагмент II





Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
	Плитка тротуарная	1	630.0	цвет темно-серый
	Плитка тротуарная	1	415.0	цвет светло-серый
	Плитка тактильная h=0,5 (500x500)	2	2.0	цвет желтый с продольными ридами
	Плитка тактильная h=0,5 (500x500)	3	2.0	цвет желтый с квадратными ридами
	Плитка тактильная h=0,5 (500x500)	4	2.0	цвет желтый с диагональными ридами
	Асфальтное покрытие (существующее)	-	171.0	

Конструкции покрытий

Вид	Наименование	Тип	Эскиз	Конструктивные слои Материал	ГОСТ
	Условия применения				
	Плиточное покрытие (пешеходная зона)	1		Бетонная плита толщиной 80 мм (класс бетона не менее В 25) Песчано-цементная сухая смесь 40 мм Щебень марки 600-800, фракции 20-40, по способу заклинки 5-10 мм Песок 150 мм Грунт	8736-93
	Тактильная плитка	2		Бетонная плита толщиной 50 мм (класс бетона не менее В 25)	17608-91
		3		Песчано-цементная сухая смесь 70 мм Щебень марки 600-800, фракции 20-40, по способу заклинки 5-10 мм Песок 150 мм	8736-93
		4		Песок 150 мм Грунт	

Ссылочные документы

НТДАД.01-01 Конструкции покрытий улиц и дорог в городах и сельских населенных пунктах Калининградской обл. (Введено приказом 19 от 05.06.01)

Примечания:

1. Тактильная плитка укладывается полосой 0,5 м на расстоянии 0,8 м от препятствия/перехода, в местах, указанных на чертеже.
2. Разрез 1-1 и узлы примыкания смотри лист П-4

Условные обозначения

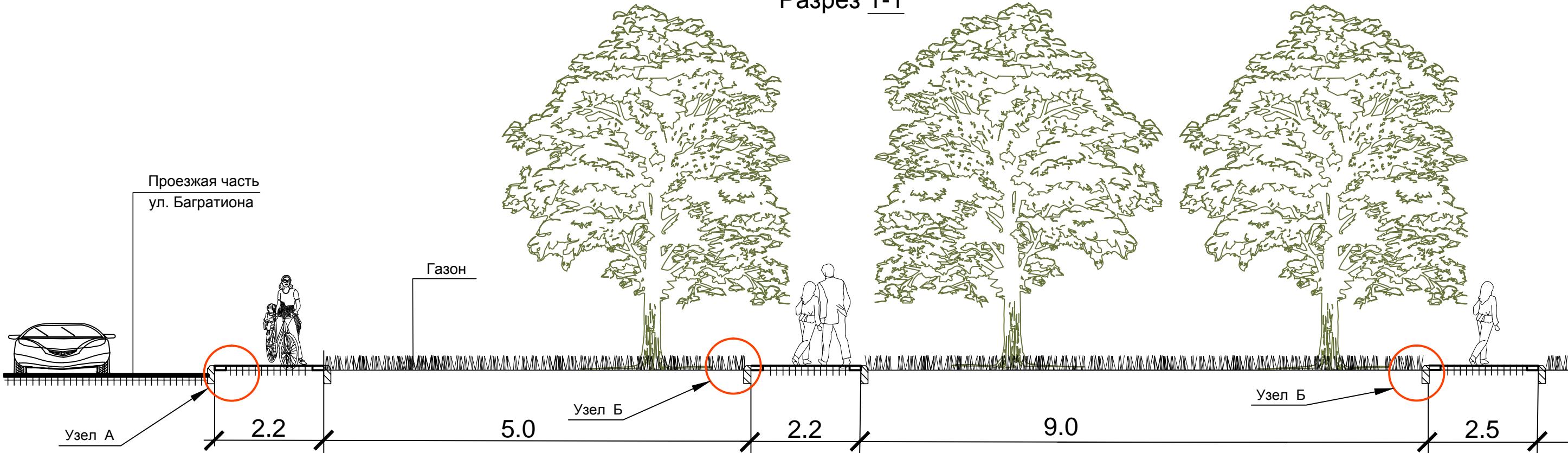
- Граница проектируемой территории
- Красные линии
- Границы кадастровых участков
- Древья существующие (клен серебристый)

Проектные элементы благоустройства

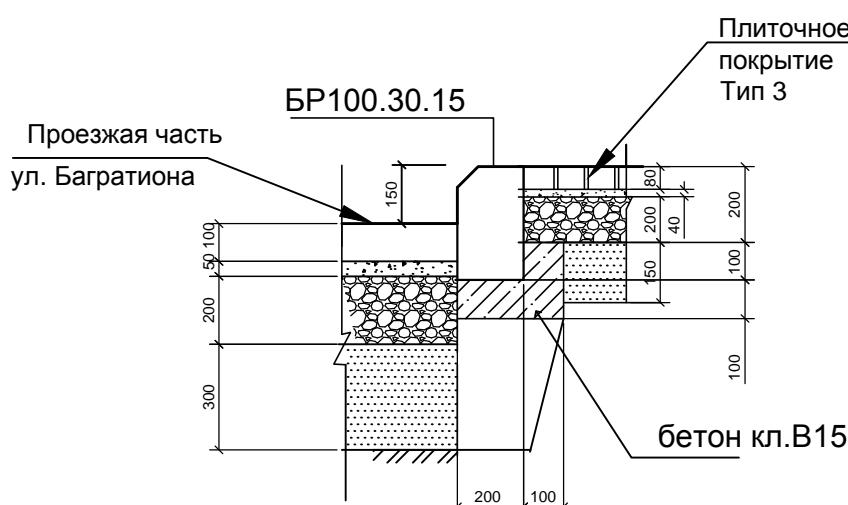
- | | |
|--|---------------------|
| | Газонное озеленение |
| | Плиточное покрытие |
| | цвет светло-серый |
| | цвет темно-серый |

Благоустройство территории общего пользования по ул. Серпуховская-ул. Багратиона в г. Калининграде					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
ГАП		Кохан Е.Н.			
Исполнил	Шаймухаметова				
			План проездов, тротуаров, дорожек, площадок М 1:200		
			ООО "НИКОР ПРОЕКТ"		
			Стадия	Лист	Листов
			П	3	

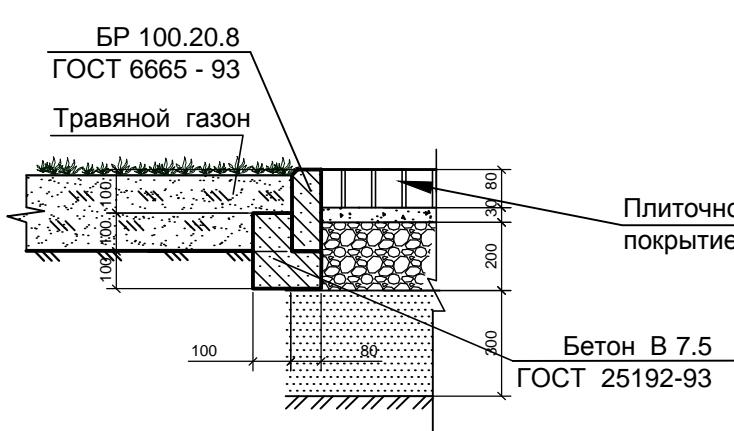
Разрез 1-1



Узел "А"

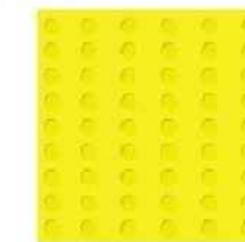


Узел "Б"



Тактильная плитка

500*500



линейный
конусообразный
риф



конусообразный
риф



продольный
риф



диагональный
риф

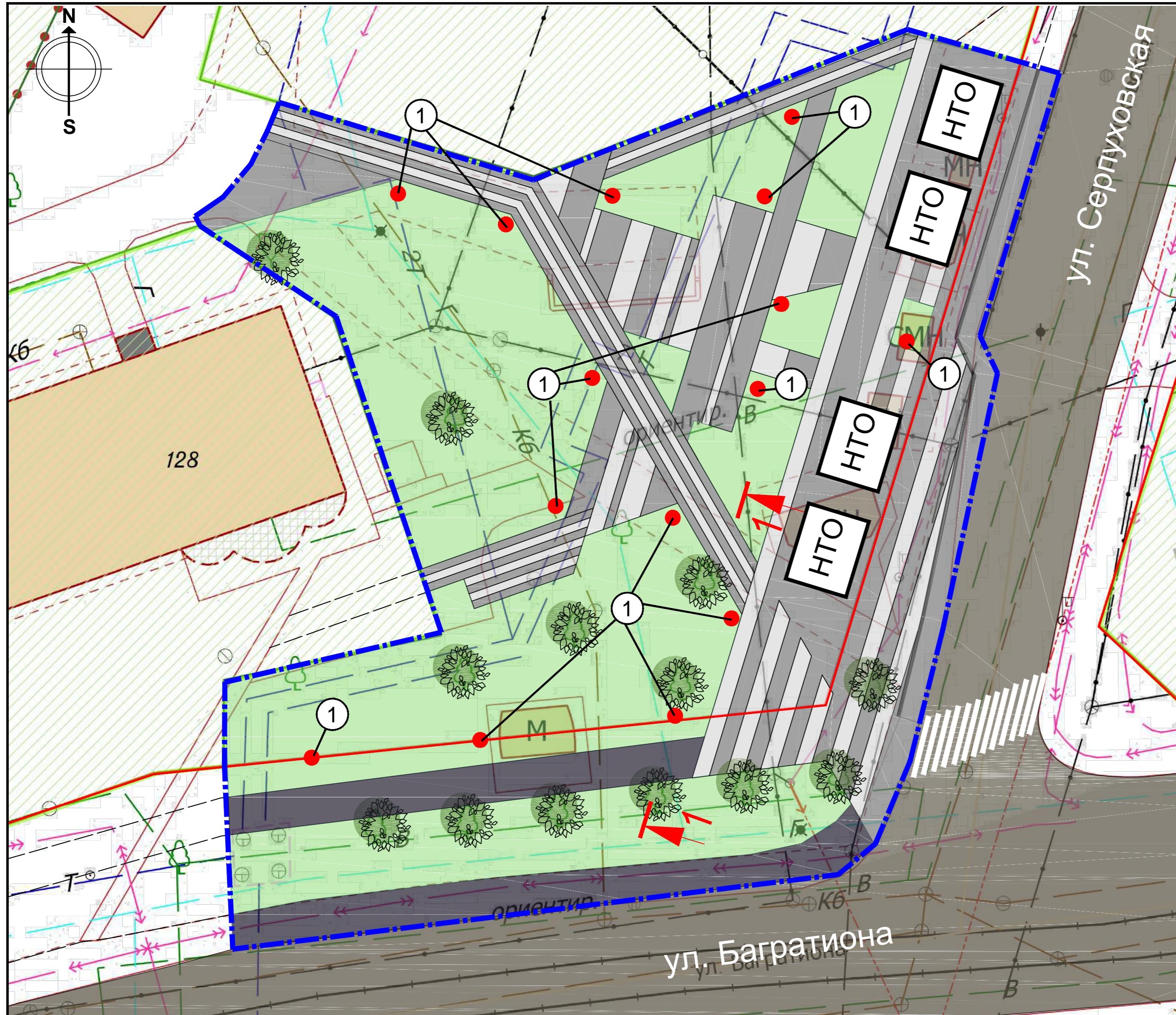
Внимание, поворот
налево / направо

Осторожно,
впереди препятствие Движение запрещено Движение прямо

Ссылочные документы

НТДАД.01-01 Конструкции покрытий улиц и дорог в городах и сельских населенных пунктах Калининградской обл. (Введено приказом 19 от 05.06.01)

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Благоустройство территории общего пользования по ул. Серпуховская-ул. Багратиона в г. Калининграде		
ГАП		Кохан Е.Н.				Архитектурно-градостроительная концепция	Стадия	Лист
Исполнил		Шаймухаметова				Конструкции дорожных покрытий, узлы, детали благоустройства	П	4
							ООО "НИКОР ПРОЕКТ"	



Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
 - Красные линии
 - Границы кадастровых участков
 - Древья существующие (клен серебристый)

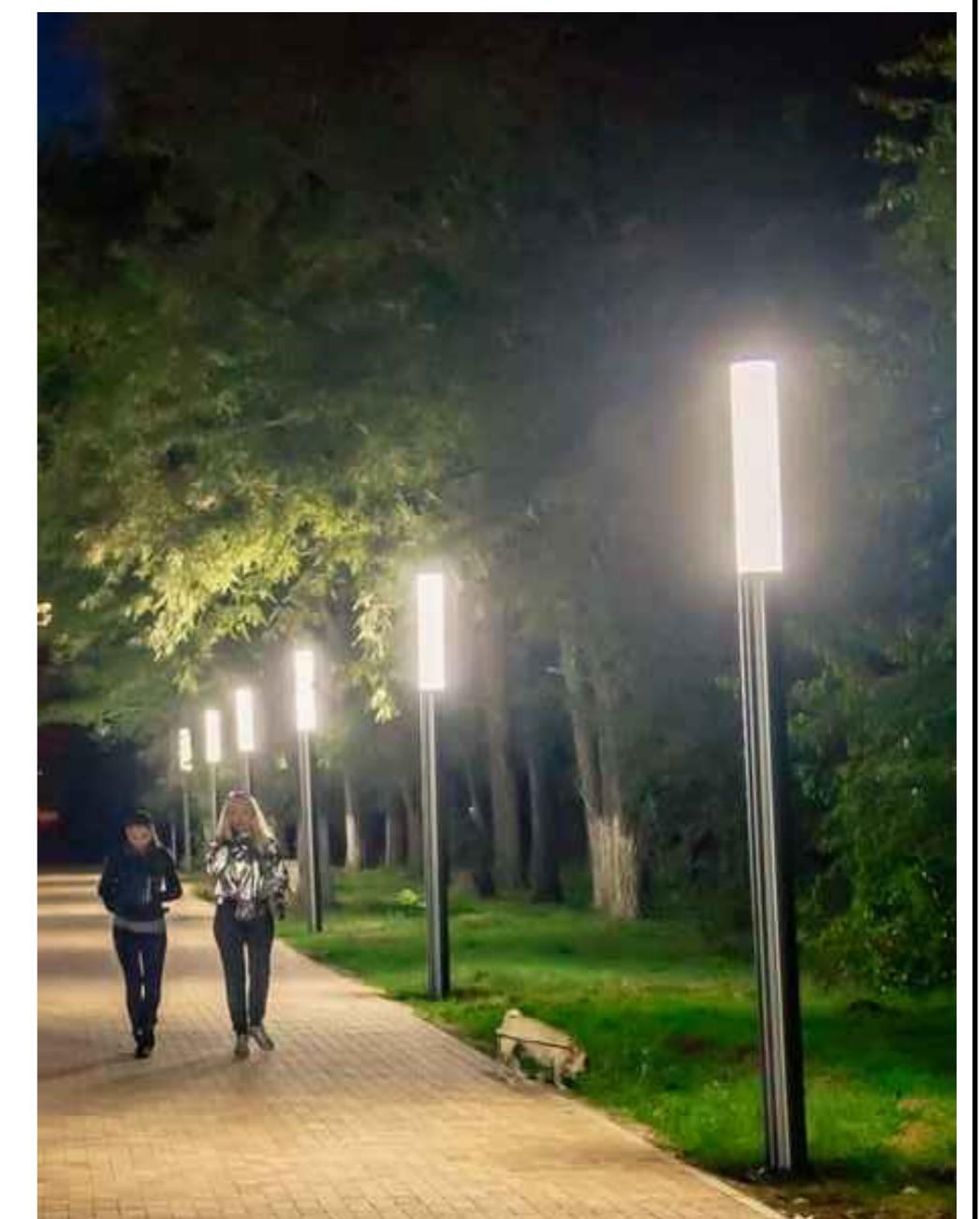
Проектные элементы благоустройства

	Газонное озеленение
	цвет светло-серый Плиточное покрытие

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

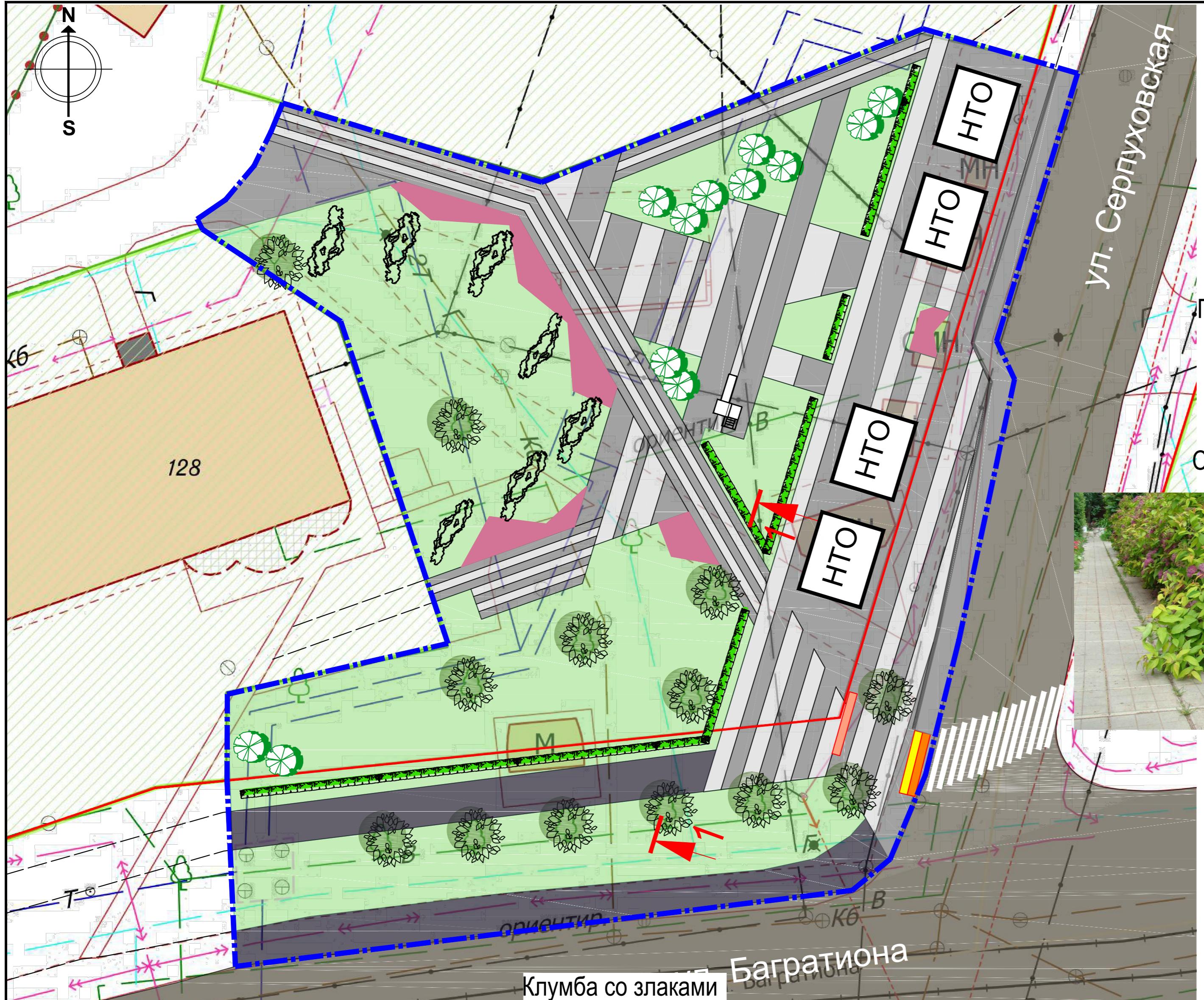
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1.		Светильник парковый WR5	15	Высота 2.4 м ПРОИЗВОДИТЕЛЬ: Art metal

Светильник парковый WR5,
Высота 2.4 м
ПРОИЗВОДИТЕЛЬ: Art metal



Примечание:

- Разрез 1-1 смотри лист П-4



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Ед. изм.	Кол.	Примечание
	Газонное озеленение		м ²	1120,0	Овсяница красная - 40 %, мятыник луговой - 30 %, райграс пастбищный - 30 %
	Спирея японская		шт	170	Саженцы
	Фотиния		пм	85	
	Сирень "Кондорсе"		шт	12	
	Клумба со злаками		м ²	46	Овсяница, райграс луковичный, ячмень гривастый, перистощетинник

Перистощетинник



Овсяница



Спирея японская



Фотиния



Сирень "Кондорсе"



Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Красные линии
- Границы кадастровых участков
- Древья существующие (клен серебристый)

Проектные элементы благоустройства

Газонное озеленение
Плиточное покрытие



Ячмень гривастый



Примечания:

- Разрез 1-1 смотри лист П-4

Благоустройство территории общего пользования по ул. Серпуховская-ул. Багратиона в г. Калининграде

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
ГАП		Кохан Е.Н.			
Исполнил		Шаймухаметова			

Архитектурно-градостроительная концепция

Стадия	Лист	Листов
П	6	

Схема озеленения M 1:200

ООО "НИКОР ПРОЕКТ"

Благоустройство территории общего пользования по ул. Серпуховская-ул. Багратиона в г. Калининграде

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

Раздел 3

**Мероприятия по обеспечению доступа людей с
ограниченными возможностями и маломобильных групп
населения**

Пояснительная записка

Графическая часть

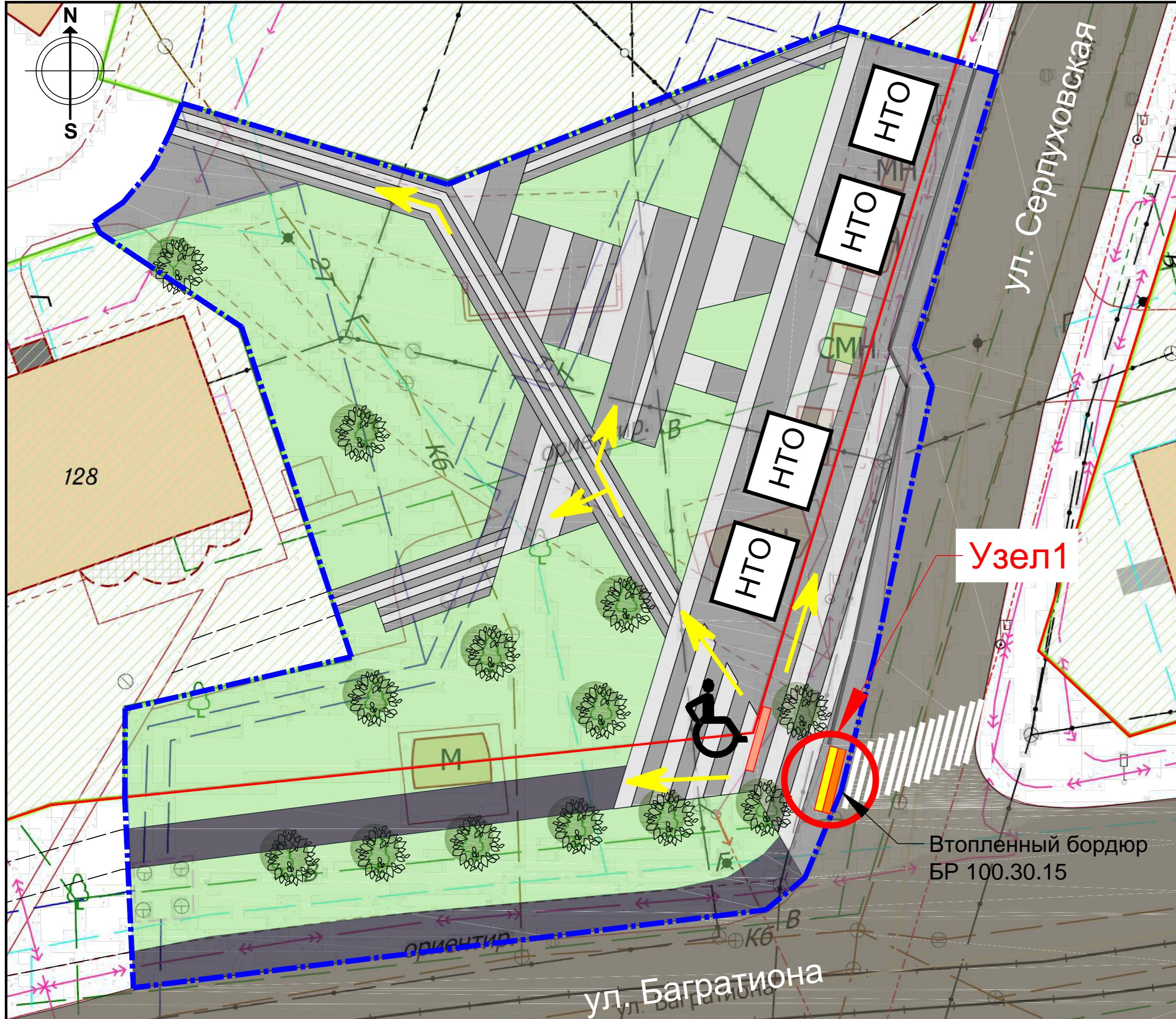
Пояснительная записка

Мероприятия по доступности объекта для маломобильных групп населения

Предлагается проведение ряда мероприятий, благодаря которым люди с ограниченными возможностями не будут испытывать неудобств при необходимости доступа к объекту и получать возможность свободного передвижения в пределах здания и сооружения.

В соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» в проекте предусмотрены мероприятия, обеспечивающие передвижение инвалидов в колясках и других маломобильных групп населения по проездам и тротуарам:

- в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью дороги высота бордюра составляет 4 см;
- продольные уклоны по пешеходным дорожкам и тротуарам, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышают 5 %;
- покрытие тротуаров - из бетонной плитки, не допускающей скольжения. Покрытие должно быть ровным, толщина швов между плитами - не более 0,015 м.



Узел 1



Условные обозначения

Граница проектируемой территории

Красные линии

Границы кадастровых участков



Древья существующие (клен серебристый)

Направление движения маломобильных групп населения

Примечания:

- Тактильная плитка укладывается полосой 0.5 м на расстоянии 0.8 м от препятствия/перехода, в местах, указанных на чертеже.

Проектные элементы благоустройства



Газонное озеленение



Плиточное покрытие

Благоустройство территории общего пользования по ул. Серпуховская-ул. Багратиона в г. Калининграде					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
ГАП		Кохан Е.Н.			
Исполнил		Шаймухаметова			
Схема планировочной организации территории благоустройства M 1:200			ООО "НИКОР ПРОЕКТ"		
Архитектурно-градостроительная концепция		Стадия	Лист	Листов	
ОИ		1			



визуализация проектных решений



визуализация проектных решений