

Архитектурно-градостроительная концепция

**Благоустройство городской территории, в границах
улиц Алябьева, Лейт. Яналова, просп. Советский
(в Центральном районе городского округа «Город Калининград»)**



Состав проекта

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Лист</i>
1.	<i>Состав проекта</i>	1
	<i>Раздел 1 "Пояснительная записка"</i>	
2.	<i>Пояснительная записка</i>	2-4
	<i>Раздел 2 "Графическая часть"</i>	
3.	<i>Ситуационная схема М 1:2000</i>	5
4.	<i>Опорный план М 1:1000</i>	6
5.	<i>Схема планировочной организации земельного участка М 1:500</i>	7
6.	<i>План тротуарного покрытия М 1:500</i>	8
7.	<i>Схема функционального и декоративного освещения М 1:500</i>	9
8.	<i>Схема озеленения М 1:500</i>	10
9.	<i>План расстановки малых архитектурных форм М 1:500</i>	11
10.	<i>Схемы малых архитектурных форм</i>	12-16
11.	<i>Визуализация проектных решений</i>	17-45

<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Благоустройство городской территории, в границах улиц Алябьева, Лейт. Яналова, просп. Советский (в Центральном районе городского округа «Город Калининград»)</i>	<i>Лист</i>
							1

Пояснительная записка

Основанием для выполнения работ является постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 № 1637 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение градостроительной и архитектурной деятельности в городском округе «Город Калининград».

Исходные данные и условия для подготовки проектной документации:

1. Техническое задание;
2. Схема границ участка проектирования М 1:1000;
3. Итоги открытого форума по вопросу благоустройства новой рекреационной зоны – городского сквера в границах улиц Алябьева, Лейт. Янолова, просп. Советский.

Функциональное назначение объекта – общественная зона с благоустройством территории.
Существующая ситуация.

Участок для проектирования находится в центральной части г. Калининграда, в границах улиц Алябьева, Лейт. Янолова, просп. Советский. Участок находится в границах красных линий на территории общего пользования. Покрытие территории преимущественно грунтовое, имеется 97 деревьев разного возраста, в основном лиственные, небольшое количество хвойных.

В северо-западной части расположена существующая огороженная парковка (1350 м.кв.), пешеходное движение вдоль парковки затруднено отсутствием тротуара и недостаточным расстоянием от границы парковки до проезжей части, кроме того, организации тротуара мешают четыре крупных дерева.

В юго-западной части участка проектирования имеется транзитный участок асфальтированной дорожки. В восточной части также имеется транзитный участок замощенный тротуарной плиткой, соединяющий жилую застройку с остановочным пунктом. Вдоль южной границы территории имеется парковка на 5 машиномест, вместе с тем на грунте вдоль южной границы организована стихийная парковка. Рядом с парковкой расположен контейнер для сбора ТБО.

Функционально территория используется как транзитная зона, а также как территория выгула собак. Планировочная структура и элементы благоустройства отсутствуют.

Архитектурно-планировочные решения.

Проектом предусматривается организация рекреационной пешеходной зоны с благоустройством, огороженной площадки для выгула собак, спортивной и детской площадок. Вдоль трамвайных путей, пролегающих в границах участка проектирования, предполагается размещение велодорожки, изолированной от пешеходной зоны живой изгородью в виде существующих деревьев и вновь насаждаемых кустарников. Также предлагается скорректировать дорожно-транспортную сеть в зоне проектирования.

Схема пешеходного движения.

Основная пешеходная ось проходит вдоль существующих трамвайных путей, параллельно с проектируемой велодорожкой, вдоль всей пешеходной зоны сквера предусмотрены места размещения лавок. Также предусмотрены тротуары вдоль улиц по границам участка проектирования. Для удобства велосипедистов на территории установлено несколько специализированных мест для парковки велосипедов.

Для свободного передвижения маломобильных групп населения, в местах пересечения тротуара и дороги предусмотрены площадки с пониженным бортовым камнем до 0,04 м, кроме того зона примыкания пешеходных путей и проезжей части оборудована рельефной плиткой. Для удобства навигации, на некоторых фонарях установлены указатели, также навигационная информация отображена на стенах и павильонах остановочного пункта.

Схема транспортного движения.

Проектом предусмотрена частичная реконструкция существующей проезжей части путем расширения ул. Лейт. Янолова на участке примыкания к Советскому проспекту с организацией дополнительной полосы для поворота.

Проектом предусматривается расширение парковочных мест вдоль южной границы участка проектирования до 21 машиномест, исходя из максимально возможного их размещения на прилегающей к дороге территории с сохранением существующих зеленых насаждений.

Проектом предусмотрена реорганизация остановочного пункта трамвая.

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Благоустройство городской территории, в границах улиц Алябьева, Лейт. Янолова, просп. Советский (в Центральном районе городского округа «Город Калининград»)	Лист
						2	

Размещение площадок для отдыха и спорта.

В юго-восточной части сквера организована площадка с размещением уличных тренажеров для разных возрастных групп.

В юго-западной части сквера предусмотрена рекреационная зона с клумбами, элементами благоустройства, малыми архитектурными формами и детской площадкой для детей дошкольного возраста. Вдоль транзитного прохода, для выравнивания уровня площадки, а также в целях создания камерного пространства зоны, предусматривается возведение криволинейной подпорной стенки со встроеннымными лавками.

В центральной (южной) части сквера организована площадка для выгула собак. Площадка имеет три входа: парадный с западной стороны площадки и два дополнительных с восточной стороны площадки. Площадка огорожена сетчатым забором и кустарником. На территории площадки организован ландшафтный парк с размещением элементов благоустройства, МАФ а также специального оборудования для дрессировки и аджилити для собак. Ограждающая конструкция главного входа выполнена из габионных конструкций. В композицию входной группы площадки для выгула собак входит скульптура собаки-спасателя, посвященная кинологической поисково-спасательной службе МЧС Калининградской области.

К восточной стороне площадки для выгула собак примыкает ограждена площадки для сбора ТБО. Удобный вывоз контейнеров обеспечивается непосредственным примыканием площадки к парковочным местам.

На всей территории благоустройства предусмотрено размещение урн и контейнеров с "дог-пакетами".

Освещение.

В темное время суток предусмотрено достаточное освещение пешеходной зоны и велодорожки однорожковыми и двухрежковыми фонарями.

Для придания выразительности и подчеркивания геометрии МАФ а также отдельных клумб и деревьев, в темное время суток предусмотрена декоративная подсветка.

Для вызова экстренных служб на территории установлены телефоны.

Охрана земельных ресурсов.

Проектом предусмотрено рациональное решение благоустройства и озеленения территории с целью уменьшения отрицательного влияния на окружающую среду, устройство твердого покрытия внутреннего передвижения и подхода к площадке. Отвод поверхностных вод с территории участка решается вертикальной планировкой с естественным уклоном в сторону грунта, дождеприемников в существующую ливневую канализацию. В пределах участка производить работы по рекультивации почвы, включающие в себя: снятие растительного грунта и буртование его по краям строительной площадки, сохранение верхнего растительного грунта на всех участках нового строительства; внесение растительного грунта на участки срезки. Вертикальная планировка, наличие асфальтных и бетонных покрытий, все эти мероприятия препятствуют растеканию неочищенных стоков и предотвращают возможность загрязнения почв.

Охрана окружающей среды в период строительства

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами. При проведении строительных работ предусмотрено максимальное применение малоотходной и безотходной технологии с целью охраны атмосферного воздуха, земель, вод и других объектов окружающей природной среды. Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществляется в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку. Захоронение неутилизируемых отходов, содержащих токсические вещества, должно производиться в соответствии с законодательством Российской Федерации. Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов. Емкости для хранения и места складирования, разлива, раздачи горюче-смазочных материалов и битума оборудуются специальными приспособлениями, и выполняются мероприятия для защиты почвы от загрязнения. Бытовой мусор и нечистоты регулярно удаляются с территории строительной площадки в установленном порядке и в соответствии с требованиями действующих санитарных норм. Сбор строительных и бытовых отходов осуществляется в разные контейнеры, установленные в отведенных местах. Периодически осуществляется вывоз отходов на полигон отходов. Земля и земельные угодья, нарушенные при строительстве, подлежат рекультивации к началу сдачи объекта в эксплуатацию. Все строительные работы, создающие повышенный шум, производятся только в дневное время суток.

							Благоустройство городской территории, в границах улиц Алябьева, Лейт. Янолова, просп. Советский (в Центральном районе городского округа «Город Калининград»)	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата			3

Технико-экономические показатели:

Общая площадь проектирования - 13400 м²

Площадь мощения пешеходной зоны - 2700 м²

Площадь грунтового покрытия пешеходной зоны - 1550 м²

Площадь покрытия велодорожки - 750 м²

Площадь газонов - 5000 м²

Площадь проезжей части трамвайного пути - 1500 м²

Площадь проезжей части с парковками - 1850 м²

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата

*Благоустройство городской территории,
в границах улиц Алябьева, Лейт. Янолова, просп. Советский
(в Центральном районе городского округа «Город Калининград»)*

Лист

4