

Согласие собственников многоквартирного жилого дома это:

- договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

(договор заключается с управляющей компанией или ТСЖ, или с собственниками квартир, помещений. На срок действия договора выдается разрешение на установку рекламной конструкции, но не более 5-ти лет).

- протокол общего собрания собственников помещений;

Протокол общего собрания собственников помещений собирается в следующем порядке:

согласно п.3, ч. 2 ст. 44 ЖК РФ «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме», к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся:

- принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; (п. 3 в ред. Федерального закона от 27.09.2009 N 228-ФЗ);

Согласно ч. 3 ст. 45 ЖК РФ «Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме», общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ «Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме», решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1 - 3.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.