

Аналитическая справка

о результатах предоставления льгот по арендной плате за нежилые здания (помещения) и арендной плате за землю в 2018 году в соответствии с решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 25.01.2012 №6 и решением городского Совета депутатов Калининграда от 19.07.2002 №286

Льготы по арендной плате за нежилые здания (помещения)

Льготы по арендной плате за нежилые здания (помещения) в соответствии с пунктом 1.3 Положения «О порядке предоставления льгот по арендной плате за нежилые здания (помещения), находящиеся в муниципальной собственности городского округа «Город Калининград», утвержденного решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 25.01.2012 №6 (далее – Положение), могут предоставляться в виде:

- полного или частичного освобождения от арендной платы на определенный срок (в пределах текущего финансового года);
- освобождения от уплаты штрафов (пеней) по договору аренды.

Льготы могут применяться как в отдельности, так и в совокупности.

Согласно пункту 1.4 Положения общая сумма предоставляемых льгот не должна превышать **10%** от расчетной суммы арендной платы в год за все объекты муниципального нежилого фонда, сданные в аренду, или **2 653,1 тыс. руб.**

Решением городского Совета депутатов Калининграда в 2018 году льготные условия оплаты арендных платежей за нежилое помещение установлены 1 арендатору на сумму **28,3 тыс. руб.** или **0,1%** от расчетной суммы арендной платы в год за все объекты муниципального нежилого фонда, сданные в аренду, что не противоречит пункту 1.4 Положения.

В соответствии с пунктом 2.15 Положения предоставляемые хозяйствующим субъектам льготы по арендной плате носят строго целевой характер, который в обязательном порядке указывается в решении о предоставлении льготы. Использование предоставленной льготы в целях, не соответствующих указанным в заявлении о даче согласия на предоставление муниципальной преференции, запрещается.

В решении городского Совета депутатов Калининграда о предоставлении муниципальной преференции в 2018 году определено назначение целевого расходования высвободившихся средств (Приложение №1).

Согласно пункту 3.1 Положения по окончании финансового года (не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным) арендатор, которому была предоставлена льгота, представляет информацию о целевом использовании предоставленной льготы с приложением:

- пояснительной записки с указанием объема предоставленных льгот и цели, на которую были направлены высвободившиеся средства;
- копий финансовых документов, подтверждающих расходование средств;

- бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках за прошедший финансовый год.

Арендаторам, не предоставившим информацию о целевом использовании льгот по арендной плате за нежилые здания (помещения), находящиеся в муниципальной собственности городского округа «Город Калининград», повторно льгота не предоставляется.

Требуемую информацию арендатор, получивший муниципальную преференцию в 2018 году, представил в срок.

Информация о целевом использовании высвободившихся денежных средств:

1. **Калининградская региональная общественная организация «Центр социальной взаимопомощи «Сопричастность»** решением городского Совета депутатов Калининграда от 28.11.2018 №295 освобождена от арендной платы по договору аренды от 26.09.2016 №6563 за нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Маршала Новикова, д. 26-30, за период с 01.05.2018 по 03.07.2018 в размере **28,3 тыс. руб.** (арендная плата – 25,2 тыс. руб., пени – 3,1 тыс. руб.).

В соответствии с решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.07.2018 №115 нежилое помещение общей площадью 115,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Маршала Новикова, д. 26-30, передано КРОО «Центр социальной взаимопомощи «Сопричастность» в безвозмездное пользование на неопределенный срок в целях осуществления деятельности, направленной на решение социальных проблем населения и не связанной с получением доходов.

На основании дополнительного соглашения между комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» и КРОО «Центр социальной взаимопомощи «Сопричастность» договор аренды от 26.09.2016 №6563 на нежилое помещение общей площадью 115,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Маршала Новикова, д. 26-30, прекратил свое действие с 04.07.2018.

Пунктом 3 решения установлена обязанность арендатора высвободившиеся денежные средства от предоставленной муниципальной преференции в виде льготы по арендной плате за нежилое помещение направить на социальное обеспечение населения.

В соответствии с представленной арендатором информацией (вход. №в-КЭФ-735 от 01.04.2019) высвободившиеся денежные средства направлены на оказание благотворительной адресной помощи конкретным физическим лицам из категории нуждающихся на сумму **75,8 тыс. руб.** и проведение благотворительных мероприятий на сумму **134,4 тыс. руб.** Финансовый отчет представлен в виде оборотно-сальдовой ведомости за 2018 год с приложением копий документов, подтверждающий расходование средств.

Высвободившиеся денежные средства в сумме 28,3 тыс. руб. направлены по целевому назначению.

Льготы по арендной плате за землю

В соответствии с пунктом 1.5 Порядка предоставления льгот по арендной плате за землю в г. Калининграде, утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 19.07.2002 №286 (далее – Порядок), льготы по арендной плате за землю могут устанавливаться только на текущий финансовый год (полугодие) в виде полного или частичного освобождения от арендной платы на определенный срок.

Предельный размер предоставляемых льгот по арендной плате за землю за отчетный финансовый год в силу пункта 1.6 Порядка не должен превышать **5%** годового планового задания по данному доходному источнику бюджета городского округа «Город Калининград» или **17 480,0 тыс. руб.**

В течение 2018 года решениями городского Совета депутатов Калининграда льготы по арендной плате за землю предоставлены 9 арендаторам на сумму **8 744,0 тыс. руб.** или **2,5%** от годового планового задания по арендной плате за землю, что на 5 017,6 тыс. руб. или на 134,7% больше, чем в 2017 году.

Согласно пункту 2.3 Порядка рассмотрение вопросов о предоставлении льгот по арендной плате за землю по зарегистрированным обращениям осуществляется до 1 октября текущего года. В 2018 году после установленного срока арендаторы льготы по арендной плате за землю не получали.

В соответствии с пунктом 2.10 Порядка предоставляемые льготы по арендной плате за землю носят строго целевой характер, который в обязательном порядке указывается в решении о предоставлении льготы. Во всех решениях городского Совета депутатов Калининграда о предоставлении муниципальных преференций на 2018 год определено назначение целевого расходования высвободившихся средств (Приложение №2).

Согласно пункту 4.1 Порядка лица, получившие льготы по арендной плате за землю, обязаны не позднее первого апреля года, следующего за отчетным, представить информацию о целевом расходовании высвобождаемых средств с приложением пояснительной записки, копии финансовых документов, подтверждающих представляемую информацию, баланс (форма №2).

Требуемую информацию представили 6 арендаторов, получивших муниципальные преференции решениями городского Совета депутатов Калининграда. Не подтвердили целевое использование средств, высвободившихся в результате предоставления льгот по арендной плате за землю, 2 арендатора. 1 арендатор подтвердил целевое использование средств муниципальной преференции не в полном объеме.

Информация о целевом использовании высвободившихся денежных средств:

1. **Благотворительный центр «Верю в чудо»** решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.05.2018 №96 освобожден на 2018 год от арендной платы за землю по договору аренды земельного участка от 02.08.2017 №324/2017-А. Сумма льготы составила **42,7 тыс. руб.**

Пунктом 2 решения установлена обязанность арендатора высвободившиеся денежные средства направить на приобретение медицинского оборудования с последующим предоставлением информации о расходовании высвободившихся денежных средств.

В соответствии с представленной арендатором информацией (вход. №в-КЭФ-594 от 20.03.2019, №в-КЭФ-763 от 04.04.2019) высвободившиеся денежные средства направлены на приобретение медицинского оборудования (аспиратор медицинский электрический вакуумный LCSU 3 с принадлежностями). Данное медицинское оборудование используется для детей, находящихся в паллиативном статусе (ограниченный срок жизни в следствии заболевания), имеющих проблемы с дыхательной недостаточностью (для санации ротовой и носовой полости, аспирации содержимого из трахеобронхиального дерева).

Финансовый отчет представлен на сумму **45,7 тыс. руб.**

Высвободившиеся денежные средства в сумме 42,7 тыс. руб. направлены по целевому назначению.

2. **ЖСК «Гагаринский»** решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.07.2018 №141 освобожден от арендной платы за землю на 2018 год по договору на передачу в аренду городских земель от 22.03.2007 №008631 за земельный участок с кадастровым номером 39:15:131932:0008 площадью 0,9225 га. Сумма льготы составила **1 855,8 тыс. руб.**

Пунктом 2 решения установлена обязанность арендатора высвободившиеся денежные средства от предоставленной муниципальной преференции в виде льготы по арендной плате за землю направить на мероприятия в целях защиты прав и законных интересов пострадавших участников долевого строительства, для завершения строительства признанного проблемным многоквартирного жилого дома с последующим предоставлением информации о расходовании высвободившихся денежных средств.

В соответствии с представленной арендатором информацией (вход. №в-КЭФ-679 от 27.03.2019, №в-КЭФ-767 от 04.04.2019) высвободившиеся денежные средства направлены на финансирование мероприятий по завершению строительства многоквартирного жилого дома по адресу: г. Калининград, ул. Гагарина – ул. Орудийная – пер. Полевой, признанного проблемным Приказом Министерства строительства Правительства Калининградской области от 01.06.2016 №153-ОД, согласно договору на выполнение функций технического заказчика от 18.12.2018, заключенному ЖСК «Гагаринский» с Фондом «Жилищное и социальное строительство Калининградской области».

Финансовый отчет представлен на сумму **2 000,0 тыс. руб.**

Высвободившиеся денежные средства в сумме 1 855,8 тыс. руб. направлены по целевому назначению.

3. **Религиозная организация – Приход Святого Семейства Римско-Католической Церкви в г. Калининграде** решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.05.2018 №97 освобождена на 2018 год от

арендной платы за землю в размере **100,0 тыс. руб.** по договору на передачу в аренду городских земель от 01.06.2006 №007652.

Пунктом 2 решения установлена обязанность арендатора высвободившиеся денежные средства направить на оказание социальной помощи малоимущим гражданам и инвалидам, проживающим в городе Калининграде, и благоустройство территории с последующим предоставлением информации о расходовании высвободившихся денежных средств.

В соответствии с представленной арендатором информацией (вход. №в-КЭФ-713 от 29.03.2019, №в-КЭФ-770 от 04.04.2019, №в-КЭФ-837 от 12.04.2019) высвободившиеся денежные средства направлены на оказание помощи малоимущим жителям города и лицам без определенного места жительства в сумме **4 702,6 тыс. руб.**, в том числе расходы по благотворительной столовой (ежедневные горячие обеды, содержание) – 4 289,5 тыс. руб., расходы по благотворительной амбулатории (медикаменты, оказание первой медицинской помощи, содержание) – 413,1 тыс. руб. Финансовый отчет представлен в виде оборотно-сальдовой ведомости за 2018 год.

Высвободившиеся денежные средства в сумме 100,0 тыс. руб. направлены по целевому назначению.

4. ООО «Модуль-Запад» решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.07.2018 №143 освобождено на 2018 год от арендной платы за землю по договорам аренды земельных участков:

- №011980 от 05.03.2014 за земельный участок с кадастровым номером 39:15:141723:21 площадью 6 020 кв.м;

- №106/2017-А от 15.03.2017 за земельный участок с кадастровым номером 39:15:000000:10141 площадью 15 530 кв.м.

В целом сумма льготы составила **312,3 тыс. руб.**

Пунктом 2 решения установлена обязанность арендатора высвободившиеся денежные средства от предоставленной муниципальной преференции в виде льготы по арендной плате за землю направить на мероприятия в целях социальной защиты населения с последующим предоставлением информации о расходовании высвободившихся денежных средств.

В соответствии с представленной арендатором информацией (вход. №в-КЭФ-618 от 22.03.2019) ООО «Модуль-Запад» не воспользовалось льготой в виде освобождения на 2018 год от арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 39:15:000000:10141 площадью 15 530 кв.м. по договору аренды от 15.03.2017 №106/2017-А и земельный участок с кадастровым номером 39:15:141723:21 площадью 6 020 кв.м по договору аренды от 05.03.2014 №011980.

5. АО Специализированный застройщик «Акфен» решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.07.2018 №144 освобождено на 2018 год от арендной платы за земельные участки с кадастровыми номерами:

- 39:15:130712:8626 по ул. Генерала Челнокова в Ленинградском районе города Калининграда по договору на передачу в аренду городских земель от 04.10.2017 №432/2017-А площадью 37 кв.м.;

- 39:15:130712:8627 по ул. Генерала Челнокова в Ленинградском районе города Калининграда по договору на передачу в аренду городских земель от 04.10.2017 №433/2017-А площадью 37 кв.м.;

- 39:15:130712:8628 по ул. Генерала Челнокова в Ленинградском районе города Калининграда по договору на передачу в аренду городских земель от 04.10.2017 №434/2017-А площадью 16 989 кв.м.

В целом сумма льготы составила 575,4 тыс. руб.

Пунктом 2 решения установлена обязанность арендатора высвободившиеся денежные средства от предоставленной муниципальной преференции в виде льготы по арендной плате за землю направить на мероприятия по решению проблем пострадавших участников долевого строительства с последующим предоставлением информации о расходовании высвободившихся денежных средств.

В соответствии с представленной арендатором информацией (вход. №в-КЭФ-719 от 29.03.2019, №в-КЭФ-849 от 15.04.2019, №в-КЭФ-905 от 22.04.2019) высвободившиеся денежные средства направлены на финансирование строительства многоквартирного жилого дома по адресу: г. Калининград, Московский район, ул. Дзержинского, 172, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:141502:939, площадью 16 130 кв.м по договору участия в долевом строительстве от 20.02.2018 №10/1. Пострадавшему участнику долевого строительства Родионову А.Т. переданы в полном объеме права (требования) на однокомнатную квартиру строительный №117 (проектной площадью с холодными помещениями 37,08 кв.м) многоквартирного жилого дома по ул. Дзержинского, 172 по договору от 12.11.2018 уступки прав и обязанностей по договору №10/1 участия в долевом строительстве от 20 февраля 2018 года.

Финансовый отчет представлен на сумму 1 148,7 тыс. руб.

Высвободившиеся денежные средства в сумме 575,4 тыс. руб. направлены по целевому назначению.

6. Муниципальное казенное предприятие «Управление капитального строительства» городского округа «Город Калининград» решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.07.2018 №145 освобождено на 2018 год от арендной платы по договорам аренды земельных участков:

- №012549 от 22.10.2015 за земельный участок с кадастровым номером 39:15:130710:1363 площадью 26 727 кв.м;

- №401/2016-А от 22.08.2016 за земельный участок с кадастровым номером 39:15:130710:1889 площадью 14 110 кв.м;

- №490/2016-А от 19.10.2016 за земельный участок с кадастровым номером 39:15:142025:2081 площадью 24 262 кв.м;

- №437/2017-А от 05.10.2017 за земельный участок с кадастровым номером 39:15:141502:939 площадью 16 130 кв.м.

В целом сумма льготы составила **2 285,4 тыс. руб.**

Пунктом 2 решения установлена обязанность арендатора высвободившиеся денежные средства от предоставленной муниципальной преференции в виде льготы по арендной плате за землю направить на мероприятия по решению проблем пострадавших участников долевого строительства с последующим предоставлением информации о расходовании высвободившихся денежных средств.

В соответствии с представленной арендатором информацией (вход. №в-КЭФ-709 от 29.03.2019) высвободившиеся денежные средства направлены на выплату денежного эквивалента жилых помещений (квартир) пострадавшим участникам долевого строительства ЖСК «Инициатива Плюс».

Финансовый отчет представлен на сумму **2 331,1 тыс. руб.**

Высвободившиеся денежные средства в сумме 2 285,4 тыс. руб. направлены по целевому назначению.

7. **ООО Инвестиционная компания «АвангардИнвестПроект»** решением городского Совета депутатов Калининграда от 18.04.2018 №76 освобождено от арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 39:15:132901:83 площадью 203 000 кв.м по ул. Суздальская, ул. Суздальская – ул. Молодой Гвардии в Ленинградском районе города Калининграда по договору аренды земельного участка от 23.05.2017 №222/2017-А за период с 01.01.2018 по 30.06.2018 (на период проведения ЧМ-2018). Сумма льготы составила **176,7 тыс. руб.**

Пунктом 2 решения установлена обязанность арендатора высвободившиеся денежные средства от предоставленной муниципальной преференции в виде льготы по арендной плате за землю направить на реализацию масштабного инвестиционного проекта «Строительство перехватывающей автостоянки на 4 200 мест по ул. Суздальская – ул. Молодой Гвардии на период проведения ЧМ-2018 в г. Калининграде, с последующим комплексным освоением земельного участка».

В соответствии с представленной арендатором информацией (вход. №в-КЭФ-790 от 08.04.2019, №в-КЭФ-860 от 16.04.2019) высвободившиеся денежные средства направлены на приобретение электротехнических материалов для использования на объекте «Строительство перехватывающей автостоянки на 4 200 мест по ул. Суздальская – ул. Молодой Гвардии».

Финансовый отчет представлен на сумму **1 853,2 тыс. руб.**

Высвободившиеся денежные средства в сумме 176,7 тыс. руб. направлены по целевому назначению.

8. **Биндасов Валентин Михайлович** решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.07.2018 №146 освобожден на 2018 год от арендной платы за землю в размере **100,0 тыс. руб.** по договорам на передачу в аренду городских земель от 31.12.2009 №010194, от 14.02.2018 №25/2018-А за земельный участок с кадастровым номером 39:15:142023:34 площадью 1 410 кв.м.

Пунктом 2 решения установлена обязанность арендатора высвободившиеся денежные средства от предоставленной муниципальной

преференции в виде льготы по арендной плате за землю направить на организацию и осуществление деятельности по дополнительным общеобразовательным программам в области физической культуры и спорта (кикбоксинг) для детей с последующим предоставлением информации о расходовании высвободившихся денежных средств.

В соответствии с представленной информацией (вход. №вз-КЭФ-179 от 19.04.2019) высвободившиеся денежные средства направлены арендатором на оплату коммунальных услуг по энергоснабжению и газоснабжению спортивного зала с торговыми помещениями, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Аллея Смелых, д. 207. При этом согласно платежным документам перечисление средств производило ООО «Лига Строй». Обязанность ООО «Лига Строй» производить оплату коммунальных услуг за гр. Биндасова В.М. установлена представленным арендатором соглашением об уплате коммунальных платежей от 25.12.2017. Согласно условиям данного соглашения гр. Биндасов В.М. будет возмещать произведенные ООО «Лига Строй» расходы по оплате коммунальных платежей только по истечении пяти лет с даты его заключения.

Учитывая, что в 2018 году гр. Биндасовым В.М. расходование средств на оплату коммунальных услуг по энергоснабжению и газоснабжению спортивного зала с торговыми помещениями, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Аллея Смелых, д. 207, не производилось, копии представленных документов на сумму 206,7 тыс. руб. не могут быть приняты в качестве подтверждения целевого использования высвободившихся денежных средств.

В соответствии с соглашением о социальном партнерстве от 02.11.2015, заключенным между гр. Биндасовым В.М. и комитетом по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград», арендатор обязан организовать и обеспечить на безвозмездной основе осуществление деятельности по дополнительным общеобразовательным программам в области физической культуры и спорта (кик-боксинг) для детей с 10 лет (срок обучения 5 лет) в количестве 15 человек, малообеспеченных и трудных детей с 10 лет (срок обучения 8 лет) в количестве 15 человек.

Согласно представленному арендатором списку в 2018 году на льготной основе занималось 22 ребенка вместо 30 детей по соглашению о социальном партнерстве от 02.11.2015.

Определить целевое направление высвободившихся денежных средств в сумме 100,0 тыс. руб. не представляется возможным.

9. ООО «Юридическая компания «Империя» решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.07.2018 №142 освобождено на 2018 год от арендной платы за землю до 01.01.2019 по договору на передачу в аренду городских земель от 02.09.2013 №011773.

Пунктом 2 решения установлена обязанность арендатора высвободившиеся денежные средства направить на выполнение мероприятий по пожаротушению отвала древесной коры и рекультивации земельных

участков с последующим предоставлением информации о расходовании высвободившихся денежных средств.

В связи с проведением кадастровых работ по образованию земельного участка с кадастровым номером 39:15:133302:378 путем объединения исходных земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:133302:324, 39:15:133302:327, 39:15:133302:328, образованием земельного участка с кадастровым номером 39:15:133302:377 путем объединения исходных земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:133302:27, 39:15:133302:66 решением городского Совета депутатов Калининграда от 14.11.2018 №244 были внесены изменения в решение от 04.07.2018 №142, в соответствии с которыми ООО «Юридическая компания «Империя» освобождено от уплаты арендных платежей за:

- земельный участок с кадастровым номером 39:15:133302:377, предоставленный по договору аренды земельного участка от 28.04.2018 №99/2018-А, на период с 01.01.2018 по 01.09.2018;

- земельный участок с кадастровым номером 39:15:133302:378, предоставленный по договору аренды земельного участка от 28.04.2018 №97/2018-А, на период с 01.01.2018 по 31.12.2018.

На основании соглашения от 28.04.2018 №011773-7 договор на передачу в аренду городских земель от 02.09.2013 №011773 расторгнут.

В связи с проведением кадастровых работ по образованию земельного участка с кадастровым номером 39:15:133302:599 путем объединения исходных земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:133302:377, 39:15:133302:378 решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.02.2019 №11 были внесены изменения в решение от 04.07.2018 №142 (в редакции решения от 14.11.2018 №244), в соответствии с которыми ООО «Юридическая компания «Империя» освобождено от уплаты арендных платежей:

- по договору аренды земельного участка от 28.04.2018 №99/2018-А в размере 1 814,3 тыс. руб. (аренда земельного участка с кадастровым номером 39:15:133302:377 по 14.10.2018);

- по договору аренды земельного участка от 28.04.2018 №97/2018-А в размере 958,2 тыс. руб. (аренда земельного участка с кадастровым номером 39:15:133302:378 по 14.10.2018);

- по договору аренды земельного участка от 15.11.2018 №244/2018-А частично в размере 523,2 тыс. руб. (аренда земельного участка с кадастровым номером 39:15:133302:599).

На основании соглашений от 15.11.2018 №97/2018-А-1, 99/2018-А-1 договоры аренды земельных участков от 28.04.2018 №97/2018-А, 99/2018-А расторгнуты.

В целом сумма льготы составила **3 295,7 тыс. руб.**

В соответствии с представленной арендатором информацией (вход. №в-КЭФ-702 от 28.03.2019, №в-КЭФ-838 от 12.04.2019, №в-КЭФ-845 от 13.04.2019) высвободившиеся денежные средства направлены на:

- корректировку и изготовление проектной документации на проведение работ по рекультивации и строительству промышленного комплекса по производству органических удобрений из оторфованных древесных остатков – 301,7 тыс. руб.;

- охрану объекта рекультивации – 248,4 тыс. руб.;

- финансирование работ по завершению I этапа рекультивации, включая расходы на аренду спецтехники, изготовление и монтаж навеса на объекте рекультивации – 800,4 тыс. руб.;

- оплату арендной платы за землю за 2017 год и пени за несвоевременное внесение арендной платы – 2 244,8 тыс. руб.;

- оплату исполнительского сбора по исполнительному производству от 28.12.2017 №16906/17/39023-ИП о взыскании задолженности по арендной плате за землю, пени за несвоевременное внесение арендной платы в пользу администрации городского округа «Город Калининград» – 173,0 тыс. руб.

Финансовый отчет представлен на сумму **3 768,3 тыс. руб.**, при этом по целевому назначению направлены высвободившиеся денежные средства в сумме **1 350,5 тыс. руб.** или 41,0% от предоставленной льготы по арендной плате за землю.

Вывод

1) В целом сумма льгот по арендной плате за землю и нежилые здания (помещения), предоставленных решениями городского Совета депутатов Калининграда в 2018 году, составила **8 772,3 тыс. руб.**, что на 5 045,9 тыс. руб. или на 135,4% больше, чем в 2017 году.

2) Льготы по арендной плате за нежилые здания (помещения) в 2018 году решением городского Совета депутатов Калининграда предоставлены 1 арендатору на сумму **28,3 тыс. руб.** или **0,1%** от расчетной суммы арендной платы в год за все объекты муниципального нежилого фонда, сданные в аренду.

Общая сумма предоставленных в 2018 году льгот по арендной плате за нежилые здания (помещения) не превышает допустимый предельный уровень – не более **10%** от расчетной суммы арендной платы за 2018 год за все объекты муниципального нежилого фонда, сданные в аренду, или **2 653,1 тыс. руб.**

3) В 2018 году в соответствии с решениями городского Совета депутатов Калининграда 9 арендаторов земельных участков получили муниципальную преференцию в сумме **8 744,0 тыс. руб.** или **2,5%** от годового планового задания по арендной плате за землю.

Размер предоставленных льгот по арендной плате за землю за 2018 год не превышает допустимый предельный уровень – не более **5%** годового планового задания по данному доходному источнику бюджета городского округа «Город Калининград» на 2018 год или **17 480,0 тыс. руб.**

4) Муниципальные преференции представлены 6 категориям арендаторов (Приложение №3), в том числе:

- 1 религиозной организации – 100,0 тыс. руб.;

- 2 общественным и благотворительным организациям – 71,0 тыс. руб.;

- 1 организации, оказывающей социальную поддержку населению (благотворительность) – 312,3 тыс. руб.;

- 1 физическому лицу и 1 организации, осуществляющим деятельность спортивной направленности – 276,7 тыс. руб.;

- 3 организациям (одна из которых является муниципальным казенным предприятием), решающим проблемы пострадавших участников долевого строительства – 4 716,6 тыс. руб.;

- 1 организации, решающей проблемы экологии – 3 295,7 тыс. руб.

5) Наибольшие льготные муниципальные преференции в 2018 году были предоставлены:

- ООО «ЮК «Империя» - на сумму 3 295,7 тыс. руб.;

- МКП «УКС» - на сумму 2 285,4 тыс. руб.;

- ЖСК «Гагаринский» - на сумму 1 855,8 тыс. руб.;

- АО СЗ «Акфен» - на сумму 575,4 тыс. руб.

6) ООО «Модуль-Запад» не воспользовалось льготой в виде освобождения на 2018 год от арендной платы за землю.

7) Определить целевое направление гр. **Биндасовым В.М.** высвободившихся денежных средств от предоставленной муниципальной преференции в виде льготы по арендной плате за землю не представляется возможным.

8) ООО «Юридическая компания «Империя» по целевому назначению направлены высвободившиеся денежные средства в сумме 1 350,5 тыс. руб. или 41,0% от предоставленной льготы по арендной плате за землю (3 295,7 тыс. руб.).

На основании проведенного анализа:

1. В соответствии с пунктом 4.4 решения городского Совета депутатов Калининграда от 19.07.2002 №286 в случае, если по результатам проверки будет установлен факт нецелевого использования средств, высвободившихся в результате предоставления льгот по арендной плате за землю, городской Совет депутатов Калининграда принимает решение об отмене ранее предоставленных льгот по арендным платежам. При утверждении данного решения платежи, использованные не по целевому назначению, подлежат взысканию в общеустановленном порядке.

Учитывая, что ООО «Модуль-Запад» не воспользовалось льготой в виде освобождения на 2018 год от арендной платы за землю, предлагаем отменить решение городского Совета депутатов Калининграда от 04.07.2018 №143 для начисления ООО «Модуль-Запад» арендной платы за 2018 год за земельный участок с кадастровым номером 39:15:000000:10141 площадью 15 530 кв.м. по договору аренды от 15.03.2017 №106/2017-А и земельный участок с кадастровым номером 39:15:141723:21 площадью 6 020 кв.м по договору аренды от 05.03.2014 №011980 в общеустановленном порядке.

В связи с тем, что определить целевое направление гр. **Биндасовым В.М.** высвободившихся денежных средств от предоставленной муниципальной преференции в виде льготы по арендной плате за землю не представляется

возможным, предлагаем отменить решение городского Совета депутатов Калининграда от 04.07.2018 №146 и взыскать с арендатора арендную плату за землю в общеустановленном порядке.

Поскольку высвободившиеся денежные средства от предоставленной льготы по арендной плате за землю ООО «Юридическая компания «Империя» направлены по целевому назначению частично, предлагаем внести изменения в решение городского Совета депутатов Калининграда от 04.07.2018 №142 (в редакции решений от 14.11.2018 №244, от 06.02.2019 №11) и установить размер льготы в сумме 1 350,5 тыс. руб. Высвободившиеся денежные средства от предоставленной муниципальной преференции в сумме 1 945,2 тыс. руб., использованные не по целевому назначению, подлежат взысканию с арендатора в общеустановленном порядке.

2. Исходя из проведенного анализа предоставленных льгот по арендной плате за землю и нежилые здания (помещения) за период 2016-2018 годов:

№ п/п	Категории арендаторов	2016 год		2017 год		2018 год	
		Количество	Сумма (тыс. руб.)	Количество	Сумма (тыс. руб.)	Количество	Сумма (тыс. руб.)
1.	Религиозные организации	1	102,0	1	106,1	1	100,0
2.	Общественные и благотворительные организации	2	426,7	1	17,1	2	71,0
3.	Физические лица и организации, осуществляющие деятельность спортивной направленности	4	488,8	1	84,9	2	276,7
4.	Организации, решающие проблемы пострадавших участников долевого строительства	2	1 787,5	3	3 173,1	3	4 716,6
5.	Организации, оказывающие социальную поддержку населению (благотворительность)	-	-	1	345,2	1	312,3
6.	Организации, решающие проблемы экологии	-	-	-	-	1	3 295,7
ИТОГО:		9	2 805,0	7	3 726,4	10	8 772,3

3. Учитывая, что по результатам проверки были установлены факты нецелевого использования средств, высвободившихся в результате предоставления льгот по арендной плате за землю, для повышения эффективности земельной политики, проводимой в городском округе «Город Калининград», предлагаем внести в раздел IV Порядка предоставления льгот по арендной плате за землю в г. Калининграде, утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 19.07.2002 №286, положения о запрете повторного предоставления льгот арендаторам, не предоставившим информацию о целевом использовании льгот по арендной плате или

использовавшим высвободившиеся в результате предоставления льгот средства не по целевому назначению.