

Реестр предоставленных решениями городского Совета депутатов Калининграда льгот по арендной плате за нежилые здания (помещения) в 2018 году

№ п/п	Арендатор	№ договора аренды, дата	№, дата решения городского Совета депутатов Калининграда	Предоставленная льгота	Сумма льготы (руб.)	Период действия льготы	Назначение целевого расходования высвободившихся средств	Дата предоставления информации арендатором	Направление высвободившихся средств арендаторами
1.	КРОО "Центр социальной взаимопомощи "Сопричастность"	№6563 от 26.09.2016 (прекратил действие)	№295 от 28.11.2018	Освободить от арендной платы за нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Маршала Новикова, д. 26-30	28 305,09 (арендная плата - 25 168,31, пени - 3 136,78)	с 01.05.2018 по 03.07.2018	Направить высвободившиеся денежные средства от предоставленной муниципальной преференции в виде льготы по арендной плате за нежилое помещение на социальное обеспечение населения	Вход. №в-КЭФ-735 от 01.04.2019	Высвободившиеся денежные средства направлены на оказание благотворительной адресной помощи конкретным физическим лицам из категории нуждающихся (75 807,24 руб.) и проведение благотворительных мероприятий (134 378,08 руб.). Финансовый отчет представлен в виде оборотно-сальдовой ведомости за 2018 год с приложением копий документов, подтверждающий расходование средств.
по арендной плате					25 168,31				
по пене					3 136,78				
ВСЕГО:					28 305,09				

Реестр предоставленных решениями городского Совета депутатов Калининграда льгот по арендной плате за землю в 2018 году

№ п/п	Арендатор	№ договора аренды, дата	№, дата решения городского Совета депутатов Калининграда	Предоставленная льгота	Сумма льготы (руб.)	Период действия льготы	Назначение целевого расходования высвободившихся средств	Дата предоставления информации арендатором	Направление высвободившихся средств арендаторами
1.	Благотворительный центр "Верю в чудо"	№324/2017-А от 02.08.2017	№96 от 30.05.2018	Освободить от арендной платы за землю	42 727,20	на 2018 год	Направить высвободившиеся денежные средства на приобретение медицинского оборудования	Вход. №в-КЭФ-594 от 20.03.2019, №в-КЭФ-763 от 04.04.2019	Высвободившиеся денежные средства направлены на приобретение медицинского оборудования (аспиратор медицинский электрический вакуумный LCSU 3 с принадлежностями). Данное медицинское оборудование используется для детей, находящихся в паллиативном статусе (ограниченный срок жизни в следствии заболевания), имеющих проблемы с дыхательной недостаточностью (для санации ротовой и носовой полости, аспирации содержимого из трахеобронхиального дерева). Финансовый отчет представлен на сумму 45 700,00 руб.
2.	ЖСК "Гагаринский"	№008631 от 22.03.2007	№141 от 04.07.2018	Освободить от арендной платы за землю	1 855 788,64	на 2018 год	Направить высвободившиеся денежные средства от предоставленной муниципальной преференции в виде льготы по арендной плате за землю на мероприятия в целях защиты прав и законных интересов пострадавших участников долевого строительства, для завершения строительства признанного проблемным многоквартирного жилого дома	Вход. №в-КЭФ-679 от 27.03.2019, №в-КЭФ-767 от 04.04.2019	Высвободившиеся денежные средства направлены на финансирование мероприятий по завершению строительства многоквартирного жилого дома по адресу: г. Калининград, ул. Гагарина – ул. Орудийная – пер. Полевой, признанного проблемным Приказом Министерства строительства Правительства Калининградской области от 01.06.2016 №153-ОД, согласно договору на выполнение функций технического заказчика от 18.12.2018, заключенному ЖСК "Гагаринский" с Фондом "Жилищное и социальное строительство Калининградской области". Финансовый отчет представлен на сумму 2 000 000,00 руб.

3.	Религиозная организация – Приход Святого Семейства Римско-Католической Церкви в г. Калининграде	№007652 от 01.06.2006	№97 от 30.05.2018	Освободить от арендной платы за землю	100 000,00	на 2018 год	Направить высвободившиеся денежные средства на оказание социальной помощи малоимущим гражданам и инвалидам, проживающим в городе Калининграде, и благоустройство территории	Вход. №в-КЭФ-713 от 29.03.2019, №в-КЭФ-770 от 04.04.2019, №в-КЭФ-837 от 12.04.2019	Высвободившиеся денежные средства направлены на оказание помощи малоимущим жителям города и лицам без определенного места жительства в сумме 4 702 612,40 руб. , в том числе расходы по благотворительной столовой (ежедневные горячие обеды, содержание) – 4 289 528,94 руб., расходы по благотворительной амбулатории (медикаменты, оказание первой медицинской помощи, содержание) – 413 083,46 руб. Финансовый отчет представлен в виде оборотно-сальдовой ведомости за 2018 год.
4.	ООО "Модуль-Запад"	№011980 от 05.03.2014, №106/2017-А от 15.03.2017	№143 от 04.07.2018	Освободить от арендной платы за землю	312 258,41	на 2018 год	Направить высвободившиеся денежные средства от предоставленной муниципальной преференции в виде льготы по арендной плате за землю на мероприятия в целях социальной защиты населения	Вход. №в-КЭФ-618 от 22.03.2019	Арендатор не воспользовался льготой по арендной плате за землю.
5.	АО Специализированный застройщик "Акфен"	№432/2017-А от 04.10.2017, №433/2017-А от 04.10.2017, №434/2017-А от 04.10.2017	№144 от 04.07.2018	Освободить от арендной платы за землю	575 449,69	на 2018 год	Направить высвободившиеся денежные средства от предоставленной муниципальной преференции в виде льготы по арендной плате за землю на мероприятия по решению проблем пострадавших участников долевого строительства	Вход. №в-КЭФ-719 от 29.03.2019, №в-КЭФ-849 от 15.04.2019, №в-КЭФ-905 от 22.04.2019	Высвободившиеся денежные средства направлены на финансирование строительства многоквартирного жилого дома по адресу: г. Калининград, Московский район, ул. Дзержинского, 172, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:141502:939, площадью 16 130 кв.м по договору участия в долевом строительстве от 20.02.2018 №10/1. Пострадавшему участнику долевого строительства Родионову А.Т. переданы в полном объеме права (требования) на однокомнатную квартиру строительный №117 (проектной площадью с холодными помещениями 37,08 кв.м) многоквартирного жилого дома по ул. Дзержинского, 172 по договору от 12.11.2018 уступки прав и обязанностей по договору №10/1 участия в долевом строительстве от 20 февраля 2018 года. Финансовый отчет представлен на сумму 1 148 702,00 руб.

6.	Муниципальное казенное предприятие "Управление капитального строительства" городского округа "Город Калининград"	№012549 от 22.10.2015, №401/2016-А от 22.08.2016, №490/2016-А от 19.10.2016, №437/2017-А от 05.10.2017	№145 от 04.07.2018	Освободить от арендной платы за землю	2 285 396,07	на 2018 год	Направить высвободившиеся денежные средства от предоставленной муниципальной преференции в виде льготы по арендной плате за землю на мероприятия по решению проблем пострадавших участников долевого строительства	Вход. №в-КЭФ-709 от 29.03.2019	Высвободившиеся денежные средства направлены на выплату денежного эквивалента жилых помещений (квартир) пострадавшим участникам долевого строительства ЖСК «Инициатива Плюс». Финансовый отчет представлен на сумму 2 331 133,20 руб.
7.	ООО Инвестиционная компания "АвангардИнвестПроект"	№222/2017-А от 23.05.2017	№76 от 18.04.2018	Освободить от арендной платы за землю	176 666,11	с 01.01.2018 по 30.06.2018	Направить высвободившиеся денежные средства от предоставленной муниципальной преференции в виде льготы по арендной плате за землю на реализацию масштабного инвестиционного проекта "Строительство перехватывающей автостоянки на 4 200 мест по ул. Суздальская – ул. Молодой Гвардии на период проведения ЧМ-2018 в г. Калининграде, с последующим комплексным освоением земельного участка"	Вход. №в-КЭФ-790 от 08.04.2019, №в-КЭФ-860 от 16.04.2019	Высвободившиеся денежные средства направлены на приобретение электротехнических материалов для использования на объекте "Строительство перехватывающей автостоянки на 4 200 мест по ул. Суздальская – ул. Молодой Гвардии". Финансовый отчет представлен на сумму 1 853 157,00 руб.

8.	Биндасов Валентин Михайлович	№010194 от 31.12.2009, №25/2018-А от 14.02.2018	№146 от 04.07.2018	Освободить от арендной платы за землю	100 000,00	на 2018 год	Направить высвободившиеся денежные средства от предоставленной муниципальной преференции в виде льготы по арендной плате за землю на организацию и осуществление деятельности по дополнительным общеобразовательным программам в области физической культуры и спорта (кикбоксинг) для детей	Вход. №вз-КЭФ-179 от 19.04.2019	<p>Высвободившиеся денежные средства направлены арендатором на оплату коммунальных услуг по энергоснабжению и газоснабжению спортивного зала с торговыми помещениями, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Аллея Смелых, д. 207.</p> <p>Согласно платежным документам перечисление средств производило ООО "Лига Строй". Обязанность ООО "Лига Строй" производить оплату коммунальных услуг за гр. Биндасова В.М. установлена представленным арендатором соглашением об уплате коммунальных платежей от 25.12.2017.</p> <p>Учитывая, что в 2018 году гр. Биндасовым В.М. расходование средств на оплату коммунальных услуг по энергоснабжению и газоснабжению спортивного зала с торговыми помещениями, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Аллея Смелых, д. 207, не производилось, копии представленных документов на сумму 206 681,55 руб. не могут быть приняты в качестве подтверждения целевого использования высвободившихся денежных средств.</p>
9.	ООО "Юридическая компания "Империя"	№99/2018-А от 28.04.2018 (расторгнут), №97/2018-А от 28.04.2018 (расторгнут), №244/2018-А от 15.11.2018	№142 от 04.07.2018 (в редакции решений №244 от 14.11.2018, №11 от 06.02.2019)	Освободить от арендной платы за землю	3 295 752,92	на 2018 год	Направить высвободившиеся денежные средства на выполнение мероприятий по пожаротушению отвала древесной коры и рекультивации земельных участков	Вход. №в-КЭФ-702 от 28.03.2019, №в-КЭФ-838 от 12.04.2019, №в-КЭФ-845 от 13.04.2019	<p>Высвободившиеся денежные средства направлены на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - корректировку и изготовление проектной документации на проведение работ по рекультивации и строительству промышленного комплекса по производству органических удобрений из оторфованных древесных остатков – 301 700,00 руб.; - охрану объекта рекультивации – 248 387,00 руб.; - финансирование работ по завершению I этапа рекультивации, включая расходы на аренду спецтехники, изготовление и монтаж навеса на объекте рекультивации – 800 400,00 руб.; - оплату арендной платы за землю за 2017 год и пени за несвоевременное внесение арендной платы – 2 244 745,17 руб.; - оплату исполнительского сбора по исполнительному производству от 28.12.2017 №16906/17/39023-ИП – 173 043,34 руб. <p>Финансовый отчет представлен на сумму 3 768 275,51 руб., при этом по целевому назначению направлены высвободившиеся денежные средства в сумме 1 350 487,00 руб. или 41,0% от предоставленной льготы по арендной плате за землю.</p>
ВСЕГО:					8 744 039,04				

**Реестр льгот, предоставленных решениями городского Совета депутатов Калининграда в 2018 году,
в разрезе категорий плательщиков**

№ п/п	Категория арендаторов	Арендатор	№, дата решения городского Совета депутатов Калининграда	Предоставленная льгота	Сумма льготы (руб.)	Период действия льготы
1.	Религиозные организации	Религиозная организация – Приход Святого Семейства Римско-Католической Церкви в г. Калининграде	№97 от 30.05.2018	Освободить от арендной платы за землю	100 000,00	на 2018 год
					100 000,00	
2.	Общественные и благотворительные организации	КРОО "Центр социальной взаимопомощи "Сопричастность"	№295 от 28.11.2018	Освободить от арендной платы за нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Маршала Новикова, д. 26-30	28 305,09 (арендная плата - 25 168,31, пени - 3 136,78)	с 01.05.2018 по 03.07.2018
		Благотворительный центр "Верю в чудо"	№96 от 30.05.2018	Освободить от арендной платы за землю	42 727,20	на 2018 год
					71 032,29	
3.	Организации, оказывающие социальную поддержку населению (благотворительность)	ООО "Модуль-Запад"	№143 от 04.07.2018	Освободить от арендной платы за землю	312 258,41	на 2018 год
					312 258,41	

4.	Физические лица и организации, осуществляющие деятельность спортивной направленности	ООО Инвестиционная компания "АвангардИнвестПроект"	№76 от 18.04.2018	Освободить от арендной платы за землю	176 666,11	с 01.01.2018 по 30.06.2018
		Биндасов Валентин Михайлович	№146 от 04.07.2018	Освободить от арендной платы за землю	100 000,00	на 2018 год
					276 666,11	
5.	Организации, решающие проблемы пострадавших участников долевого строительства	ЖСК "Гагаринский"	№141 от 04.07.2018	Освободить от арендной платы за землю	1 855 788,64	на 2018 год
		АО Специализированный застройщик "Акфен"	№144 от 04.07.2018	Освободить от арендной платы за землю	575 449,69	на 2018 год
		Муниципальное казенное предприятие "Управление капитального строительства" городского округа "Город Калининград"	№145 от 04.07.2018	Освободить от арендной платы за землю	2 285 396,07	на 2018 год
					4 716 634,40	
6.	Организации, решающие проблемы экологии	ООО "Юридическая компания "Империя"	№142 от 04.07.2018 (в редакции решений №244 от 14.11.2018, №11 от 06.02.2019)	Освободить от арендной платы за землю	3 295 752,92	на 2018 год
					3 295 752,92	
ВСЕГО:					8 772 344,13	