

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КАЛИНИНГРАДА

РЕШЕНИЕ
от 19 октября 2005 г. N 346

**Об установлении на территории города Калининграда
земельного налога**

Список изменяющих документов

(в ред. Решения городского Совета депутатов Калининграда
от 31.05.2006 N 191, Решений окружного Совета депутатов г. Калининграда
от 14.11.2007 N 358, от 13.02.2008 N 30, от 12.11.2008 N 266,
от 26.05.2010 N 143, от 08.09.2010 N 233, от 13.07.2012 N 218,
Решений городского Совета депутатов Калининграда
от 30.10.2013 N 339, от 16.04.2014 N 99, от 17.12.2014 N 425,
от 25.03.2015 N 80, от 01.07.2015 N 185, от 23.03.2016 N 59,
от 28.04.2017 N 77, от 28.11.2018 N 254, от 26.12.2018 N 299,
от 11.11.2019 N 198)

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29 ноября 2004 года N 141-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации") городской Совет

РЕШИЛ:

1. Ввести в соответствии с главой 31 "Земельный налог" Налогового кодекса Российской Федерации на территории города Калининграда земельный налог.

2 - 3. Исключены с 1 января 2020 года. - Решение городского Совета депутатов Калининграда от 11.11.2019 N 198.

4. Исключен. - Решение окружного Совета депутатов г. Калининграда от 26.05.2010 N 143.

4. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

а) в размере 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);
(в ред. Решения городского Совета депутатов Калининграда от 11.11.2019 N 198)

- предоставленных под объекты гаражного назначения;
(в ред. Решения городского Совета депутатов Калининграда от 28.04.2017 N 77)

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
(в ред. Решения городского Совета депутатов Калининграда от 11.11.2019 N 198)

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;
(абзац введен Решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.10.2013 N 339)

б) в размере 0,1 процента в отношении земельных участков, занятых спортивными сооружениями - стадионами;

в) исключен с 1 января 2020 года. - Решение городского Совета депутатов Калининграда от 11.11.2019 N 198;

г) в размере 1,5 процента для прочих земельных участков.

(пункт в ред. Решения окружного Совета депутатов г. Калининграда от 26.05.2010 N 143)

5. Исключен с 1 января 2020 года. - Решение городского Совета депутатов Калининграда от 11.11.2019 N 198.

6. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

(в ред. Решения городского Совета депутатов Калининграда от 28.11.2018 N 254)

- военнослужащие, граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями и имеющие общую продолжительность военной службы двадцать лет и более (основание: удостоверения личности, справки военкоматов, пенсионное удостоверение).

(пункт в ред. Решения окружного Совета депутатов г. Калининграда от 26.05.2010 N 143)

7. Полностью освобождаются от уплаты земельного налога на территории городского округа следующие категории налогоплательщиков в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, каждого вида разрешенного использования по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот:

(в ред. Решения городского Совета депутатов Калининграда от 11.11.2019 N 198)

- Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы, Герои Социалистического Труда, полные кавалеры ордена Трудовой Славы (основание: книжка Героя; орденские книжки);

- инвалиды I и II групп инвалидности (основание: пенсионное удостоверение или документ (справка), подтверждающий факт назначения пенсии, справка, выданная учреждением Государственной службы медико-социальной экспертизы);

(в ред. Решений городского Совета депутатов Калининграда от 25.03.2015 N 80, от 28.11.2018 N 254)

- инвалиды с детства, дети-инвалиды (основание: справка, выданная учреждением государственной службы медико-социальной экспертизы);

(в ред. Решения городского Совета депутатов Калининграда от 28.11.2018 N 254)

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий (основание: удостоверение единого образца, установленного для каждой категории ветеранов Правительством СССР до 1 января 1992 года либо Правительством Российской Федерации);

- граждане, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом РФ "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона РФ от 18.06.1992 N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26.11.1998 N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча", а также в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне" (основание: специальные удостоверения инвалидов, полученные вследствие Чернобыльской катастрофы, удостоверения участников ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, удостоверения участников ликвидации аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, выданные в соответствии с положениями, разработанными Госкомчернобылем России и Министерством РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и соответствующими заинтересованными министерствами и ведомствами; удостоверение единого образца, установленного Правительством СССР до 1 января 1992 года либо Правительством Российской Федерации);

- граждане, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах (основание: удостоверение единого образца);

- граждане, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику (основание: удостоверение единого образца);

- бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданные фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны (основание: удостоверение, выданное

территориальным органом социальной защиты населения);

- члены семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, потерявшие кормильца при исполнении им служебных обязанностей (основание: пенсионное удостоверение со штампом "Вдова (вдовец, мать, отец) погибшего воина" или записью, заверенной подписью руководителя учреждения, выдавшего пенсионное удостоверение, и печатью этого учреждения. В случае, если члены семей не являются пенсионерами, - справка о гибели военнослужащего);

- участники становления Калининградской области (основание: справка из администрации района);

- граждане, переселившиеся в Калининград в период до 1 января 1953 года и переселенные по оргнабору, достигшие на дату переселения 16 лет (основание: справка, выданная территориальным органом социальной защиты населения);

- ветераны труда (основание: удостоверение единого образца, утвержденное Правительством СССР до 1 января 1992 года либо Правительством Российской Федерации);

- граждане, имеющие трех и более несовершеннолетних детей (основание: справка о праве на указанную льготу, выданная территориальным органом социальной защиты населения);

- пенсионеры, получающие страховую пенсию по старости в соответствии с Федеральным законом "О страховых пенсиях" (основание: пенсионное удостоверение или документ (справка), подтверждающий факт назначения пенсии);

(в ред. Решения городского Совета депутатов Калининграда от 28.11.2018 N 254)

- малоимущие граждане, расчет доходов которых осуществлен в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2003 N 44-ФЗ "О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи" и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2003 N 512 "О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи" (основание: справка, выданная комитетом социальной поддержки населения администрации городского округа "Город Калининград");

- лица, проработавшие в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР, либо проработавшие не менее шести месяцев и награжденные орденами и медалями СССР за самоотверженный труд в годы Великой Отечественной войны (основание: удостоверение единого образца, утвержденное Правительством СССР до 1 января 1992 года либо Правительством Российской Федерации);

- граждане, награжденные медалью "За оборону Ленинграда" и знаком "Житель блокадного Ленинграда" (основание: удостоверение единого образца, утвержденное Правительством СССР до 1 января 1992 года либо Правительством Российской Федерации);

- абзац исключен с 1 января 2020 года. - Решение городского Совета депутатов Калининграда от 11.11.2019 N 198;

- лица, достигшие возраста 55 лет для женщин и 60 лет для мужчин, до установления (назначения) им пенсии в соответствии с Федеральным законом "О страховых пенсиях" (основание: документ, удостоверяющий личность). (абзац введен Решением городского Совета депутатов Калининграда от 28.11.2018 N 254) (п. 7 введен Решением окружного Совета депутатов г. Калининграда от 26.05.2010 N 143)

8. Исключен с 1 января 2019 года. - Решение городского Совета депутатов Калининграда от 28.11.2018 N 254.

8. Освобождаются от налогообложения религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков.

(п. 8 введен Решением городского Совета депутатов Калининграда от 11.11.2019 N 198)

9. Налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные пунктами 6-8 настоящего Решения, не распространяются на земельные участки (части, доли), переданные в аренду (пользование).

(в ред. Решений городского Совета депутатов Калининграда от 28.11.2018 N 254, от 11.11.2019 N 198)

10. Налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные пунктами 6-8 настоящего Решения, предоставляются в отношении земельного участка, не используемого налогоплательщиком в целях ведения предпринимательской деятельности.

(п. 10 введен Решением городского Совета депутатов Калининграда от 28.11.2018 N 254; в ред. Решения городского Совета депутатов Калининграда от 11.11.2019 N 198)

Действие пункта 11, введенного Решением городского Совета депутатов Калининграда от 28.11.2018 N 254, применяется в отношении налоговых периодов 2019-2023 годов.

11. Освобождаются от налогообложения организации - в отношении земельных участков, занятых стадионами на 35000 и более зрительских мест.

(п. 11 введен Решением городского Совета депутатов Калининграда от 28.11.2018 N 254)

12. Освобождаются от налогообложения организации и физические лица, с которыми заключен специальный инвестиционный контракт, стороной по которому выступает городской округ "Город Калининград", - в отношении земельных участков, указанных в специальном инвестиционном контракте, на срок, установленный контрактом.

В случае расторжения специального инвестиционного контракта сумма налога подлежит исчислению и уплате в бюджет. Исчисление налога производится без учета применения налоговой льготы, предусмотренной настоящим пунктом Решения, за весь период реализации специального инвестиционного контракта. Исчисленная сумма налога подлежит уплате по истечении отчетного или налогового периода, в котором был расторгнут контракт, не позднее сроков, установленных для уплаты авансовых платежей по налогу за отчетный период или налога за налоговый период.

(п. 12 введен Решением городского Совета депутатов Калининграда от 26.12.2018 N 299)

13. Освобождаются от налогообложения в размере 50 процентов ставки налога организации и физические лица, с которыми в установленном городским Советом депутатов Калининграда порядке заключено соглашение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, - в отношении земельных участков, указанных в соглашении о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, на срок, установленный соглашением.

В случае расторжения соглашения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности сумма налога подлежит исчислению и уплате в бюджет. Исчисление налога производится без учета применения налоговой льготы, предусмотренной настоящим пунктом Решения, за весь период реализации соглашения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности. Исчисленная сумма налога подлежит уплате по истечении отчетного или налогового периода, в котором было расторгнуто соглашение, не позднее сроков, установленных для уплаты авансовых платежей по налогу за отчетный период или налога за налоговый период.

(п. 13 введен Решением городского Совета депутатов Калининграда от 26.12.2018 N 299)

14 - 15. Исключены с 1 января 2020 года. - Решение городского Совета депутатов Калининграда от 11.11.2019 N 198.

16. Исключен с 1 января 2021 года. - Решение городского Совета депутатов Калининграда от 11.11.2019 N 198.

17 - 18. Исключены с 1 января 2020 года. - Решение городского Совета депутатов Калининграда от 11.11.2019 N 198.

19. Решение вступает в силу с 1 января 2006 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

20. Признать утратившим силу с 1 января 2006 года Решение городского Совета депутатов Калининграда от 14 июня 2000 года N 194 "Об утверждении "Порядка взимания земельного налога в городе Калининграде" (с изменениями и дополнениями).

21. Решение опубликовать в газете "Гражданин".

22. Контроль за исполнением Решения возложить на комиссию по бюджету, финансам и налогам (Вишневская Н.Н.), комитет муниципального имущества (Коваленко А.Б.), комитет по финансам и контролю (Заремба Р.И.).

Председатель
городского Совета
депутатов Калининграда
Е.В. Ган
