

Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» в целях осуществления взаимодействия между участниками строительного сообщества, а также с целью информирования всех заинтересованных лиц доводит следующую информацию.

С 1 января 2017 года вступил в силу Федеральный закон от 03.07.2016 № 315-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в котором дано определение понятия «машино-место», как предназначеннной исключительно для размещения транспортного средства части здания или сооружения, границы которой описаны в установленном порядке.

Одновременно с 1 января 2017 года в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» внесены изменения, согласно которым машино-место признано отдельным видом недвижимости (пункт 1 части 4 статьи 8).

Согласно Правилам присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 (далее – Правила), объектами адресации являются один или несколько объектов недвижимого имущества, в том числе земельные участки, здания, сооружения, помещения и объекты незавершенного строительства.

В соответствии с пунктами 44 - 51 Правил структура адреса включает в себя определенную последовательность адресообразующих элементов.

Перечень элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений) и помещений, используемых в качестве реквизитов адреса (далее – Перечень), установлен Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 05.11.2015 № 171н.

Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 207н внесены изменения в указанный Перечень, в том числе в части отнесения машино-мест (сокращенное написание: «м/м») к элементам объектов адресации. Данные изменения вступают в силу с **1 января 2019 года**.

Таким образом, присвоение адреса существующим и планируемым к образованию объектам недвижимости – машино-местам, будет осуществляться с **1 января 2019 года** в соответствии с установленным законодательством порядком в рамках оказываемой муниципальной услуги.

Напоминаем, что прием документов на предоставление запроса о присвоении адреса объекту адресации, расположенному на территории городского округа «Город Калининград», осуществляется через филиалы многофункционального центра (МФЦ), расположенные в г. Калининграде по адресам: пл. Победы, д. 1, ул. Ген. Челнокова, д. 11, ул. Инженерная, д. 3.

Срок оказания услуги 10 рабочих дней.