



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

Адрес: 236040, г.Калининград,
площадь Победы, 1 каб. 203
email: arx@klgd.ru

тел/факс: (4012) 92-31-15
тел: (4012) 92-33-80

Исх. № 11-Арх-592 от 19.06.2015 г.

Изыскательским организациям
города Калининграда

Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» настоящим разъясняет требование об отражении этажности зданий на картографических материалах, включаемых в цифровой дежурный план города.

В соответствии с п.56 Пояснения к «Условным знакам для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» утвержденных ГУГК при Совете Министров СССР от 25.10.1986 г., - этажность строений передают на топографических планах всех масштабов соответствующей цифрой, начиная с двух этажей. При подсчете числа этажей полуподвалы и небольшие мансарды на крышах многоэтажных зданий, независимо от характера их использования, учитывать не следует.

Однако в действующих в настоящее время инструкциях и законодательстве встречается два термина: количество этажей и этажность зданий.

Термин «количество этажей» закреплен в статье 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве критерия при необходимости проведения государственной экспертизы проектной документации. Под количеством этажей принимается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический и мансардный.

Согласно Инструкции о проведении учета жилого фонда Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 4 августа 1998 г. №37 этажность жилого дома должна определяться **по числу надземных этажей**.

В соответствии со СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения» при определении этажности здания в число этажей включаются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем 2 метра.

Исходя из вышесказанного на картографических материалах, включаемых в цифровой дежурный план города, необходимо указывать исключительно этажность зданий.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства



А.Л. Крупин