

УТВЕРЖАЮ

Заместитель
министра строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Калининградской области

Н.Р. Телевник

16.03.2018 г.

Сводный перечень

проблемных объектов на территории Калининградской области (к приказу от 16 марта 2018 года № 11/17)

№ п/п	Адрес объекта (почтовый и (или) строительный)	Наименование и адрес (юридический и почтовый) застройщика, подрядных организаций	Кадастровый номер земельного участка	Информация о праве застройки на земельный участок (основания, реквизиты, сроки действия документов)	Сведения о выданных разрешениях на строительство и сроках их действия	Состав и описание объекта	Причина отнесения объекта к проблемным	Степень готовности объекта (%)	Количество граждан, заключивших договоры	Предполагаемая стоимость завершения строительства (руб.)	Предполагаемый срок ввода проблемного объекта в эксплуатацию (дд/мм/гг)	Сведения о применении параграфа 7 «Банкротства застройщика» Федерального закона от 25.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	Дата и номер решения о признании многоквартирного дома проблемным объектом	Дата внесения записи в сводный перечень
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	168-квартирный дом № 1 по ПП, по ул. А. Невского, 192 в г. Калининграде	ООО «Ганза-Сервис» Адрес: г. Калининград, Ганзский переулок, 39 (юридический адрес)	КН 38:15:13 10 07:0054	Земельный участок предоставлен в аренду сроком на 49 лет до 06.04.54 года на основании "Сопоставления № ФС-2005/04-88/УА об уступке прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка, находящегося в соб-ти РФ, от 11.04.05 г. № ФС-2005/04-88" от 19.07.06 г. зарет. в УФС по КО 24.08.06 года (номер регистрации - 38-39-01/137/2006-217).	№ RU 39315000-360/2008 от 22.12.08 г., до 01.10.2015	168-квартирный кирпичный дом, общая площадь 11 409,55 кв.м., 9 этажей (включая мансарду)	Строительство объекта приостановлено на срок более 6 месяцев	7	95	456,0 млн.	IV кв.2020	Застройщик признан банкротом. Параллельно применен. Дано №АДЗ-5739/2014	Приказ Министерства строительства Калининградской области от 12 ноября 2012 года № 31-ОД	12.11.2012
2	168-квартирный дом № 2 по ПП, по ул. А. Невского, 192 в г. Калининграде	ООО «Ганза-Сервис» Адрес: г. Калининград, Ганзский переулок, 39 (юридический адрес)	КН 38:15:13 10 07:0054	Земельный участок предоставлен в аренду сроком на 49 лет до 06.04.54 года на основании "Сопоставления № ФС-2005/04-88/УА об уступке прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка, находящегося в соб-ти РФ, от 11.04.05 г. № ФС-2005/04-88" от 19.07.06 г. зарет. в УФС по КО 24.08.06 года (номер регистрации - 38-39-01/137/2006-217).	№ RU 39315000-361/2008 от 22.12.08 г., до 01.10.2015	168-квартирный кирпичный дом, общая площадь 11 408,55 кв.м., 9 этажей	Строительство объекта приостановлено на срок более 6 месяцев	7	118	445 млн.	IV кв.2020	Застройщик признан банкротом. Параллельно применен. Дано №АДЗ-5739/2014	Приказ Министерства строительства Калининградской области от 12 ноября 2012 года № 31-ОД	12.11.2012

Hand of B. W. W.