



Геоцентр

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»**
городского округа «Город Калининград»

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик: Козырьков С.А.

**Проект межевания территории в границах
улицы Куйбышева - внутриквартального проезда –
южной границы земельного участка
с кадастровым номером 39:15:131931:77
по ул. Еловая аллея - переулку Куйбышева
Ленинградского района города Калининграда**

Директор

Глеза Л.И.

Калининград
2022 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж красных линий	1	1:1 000
2	Чертеж межевания территории (основная часть)	2	1:500

- Текстовая часть

Раздел 2 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	1:500

Исходная документация

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ КУЙБЫШЕВА - ВНУТРИКВАРТАЛЬНОГО ПРОЕЗДА –
ЮЖНОЙ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 39:15:131931:77
ПО УЛ. ЕЛОВАЯ АЛЛЕЯ - ПЕРЕУЛКА КУЙБЫШЕВА
ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ КУЙБЫШЕВА - ВНУТРИКВАРТАЛЬНОГО ПРОЕЗДА –
ЮЖНОЙ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 39:15:131931:77
ПО УЛ. ЕЛОВАЯ АЛЛЕЯ - ПЕРЕУЛКА КУЙБЫШЕВА
ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Проектом предлагается:

- образовать 14 земельных участков, 2 из которых будут отнесены к территории общего пользования;
- снять с кадастрового учета земельный участок с КН 39:15:131931:492, который имеет статус – «временный».

<i>№ п/п</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разр.исп.</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ</i>	<i>Площадь</i>	<i>Способ образования</i>
14	для индивидуального жилищного строительства	под существующий жилой дом, для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по пер. Куйбышева, 13Г	1014	перераспределение зем.уч. и гос.зем.
15	блокированная жилая застройка	для индивидуального жилищного строительства	405	перераспределение зем.уч. и гос.зем.
16	блокированная жилая застройка	для индивидуального жилищного строительства	260	перераспределение зем.уч. и гос.зем.
17	блокированная жилая застройка	для индивидуального жилищного строительства	363	перераспределение зем.уч. и гос.зем.
18	блокированная жилая застройка	для индивидуального жилищного строительства	348	перераспределение зем.уч. и гос.зем.
19	блокированная жилая застройка	для индивидуального жилищного строительства	236	перераспределение зем.уч. и гос.зем.
20	для индивидуального жилищного строительства	под строительство индивидуального жилого дома	685	перераспределение зем.уч. и гос.зем.
21	для индивидуального жилищного строительства	под индивидуальный жилой дом, для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул	554	перераспределение зем.уч. и гос.зем.

		Куйбышева, д 213		
22	для индивидуального жилищного строительства	под существующий индивидуальный жилой дом	1300	<i>перераспределение зем.уч. и гос.зем.</i>
23	для индивидуального жилищного строительства	под индивидуальный жилой дом, для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Куйбышева, 215	1050	<i>перераспределение зем.уч. и гос.зем.</i>
24	для индивидуального жилищного строительства	под строительство индивидуального жилого дома, для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул.Куйбышева, 219	945	<i>перераспределение зем.уч. и гос.зем.</i>
25	для индивидуального жилищного строительства	под индивидуальный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином, для обслуживания индивидуального жилого дома со встроенно-пристроенным магазином	1097	<i>перераспределение зем.уч. и гос.зем.</i>
26	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	-	428	<i>гос.зем.</i>
27	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	-	630	<i>гос.зем.</i>

Сведения о границах образуемых земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Проектом предлагается образовать 2 земельных участка, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

<i>№ п/п</i>	<i>Разрешенное использование</i>	<i>Площадь</i>	<i>Способ образования</i>
26	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	428	гос.зем.
27	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	630	гос.зем.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено.**

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в северо-восточной части городского округа «Город Калининград».

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:131931.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **19060 м².**

На рассматриваемой территории ранее образовано 33 земельных участка.

Площадь ранее образованных земельных участков составляет 17138 м².

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356309.27	1191957.81
2	356307.55	1191949.65
3	356303.68	1191931.42
4	356302.73	1191910.71
5	356302.96	1191900.62
6	356303.10	1191895.98
7	356303.13	1191894.99
8	356303.48	1191883.01
9	356304.30	1191855.33
10	356292.29	1191855.14
11	356285.93	1191854.81
12	356272.22	1191854.57
13	356271.97	1191854.36
14	356234.31	1191853.37
15	356175.36	1191843.75
16	356155.73	1191840.79

17	356133.58	1191837.23
18	356131.72	1191836.77
19	356126.63	1191836.01
20	356127.23	1191823.32
21	356090.63	1191821.30
22	356100.07	1191853.84
23	356100.75	1191857.93
24	356114.30	1191891.54
25	356126.96	1191893.42
26	356126.03	1191900.74
27	356131.65	1191902.61
28	356128.98	1191916.68
29	356152.81	1191925.96
30	356176.29	1191935.76
31	356208.25	1191949.29
32	356274.99	1191962.50
33	356287.47	1191966.01
1	356309.27	1191957.81

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ КУЙБЫШЕВА - ВНУТРИКВАРТАЛЬНОГО ПРОЕЗДА –
ЮЖНОЙ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 39:15:131931:77
ПО УЛ. ЕЛОВАЯ АЛЛЕЯ - ПЕРЕУЛКА КУЙБЫШЕВА
ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ