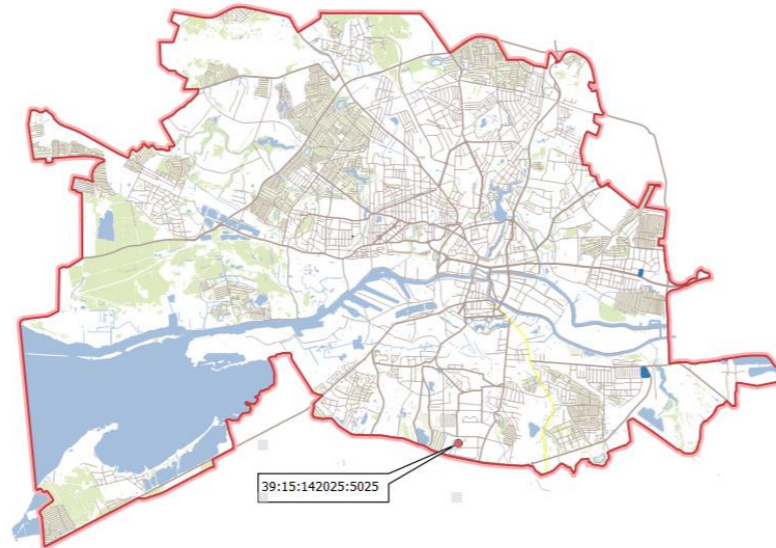


# ЭКСПОЗИЦИЯ

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 39:15:142025:5025 по ул. Флагманской «религиозное использование» (код 3.7)

## Дежурный план городского округа «Город Калининград»



- Условные обозначения:**
- Р-1 – рекреационная зона
  - Иные территории, заняты водными объектами и территориями с водными поверхностями
  - О-1 – зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения
  - О-2 – зона объектов социального назначения
  - О-3 – зона объектов физической культуры и спорта (спортивных сооружений)
  - П-4 – коммунально-складская зона
  - Красные линии
  - Кадастровые участки
  - здание
  - здание картографической точности
  - Водные поверхности
  - Ж-1 – зона застройки многоквартирными жилыми домами
  - Ж-2 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами
  - ОЖ – зона общественно-жилого назначения

**ПРОЕКТ**  
решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

2022 года №  
Калининград

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «религиозное использование» (код 3.7) применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:142025:5025

Рассмотрев обращение местной религиозной организации православный Приход храма в честь святителя Спиридона Тримифунтского города Калининграда Калининградской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления государственной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, с учетом заключения администрации городского округа «Город Калининград» о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от \_\_\_\_\_, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «религиозное использование» (код 3.7) применительно

2

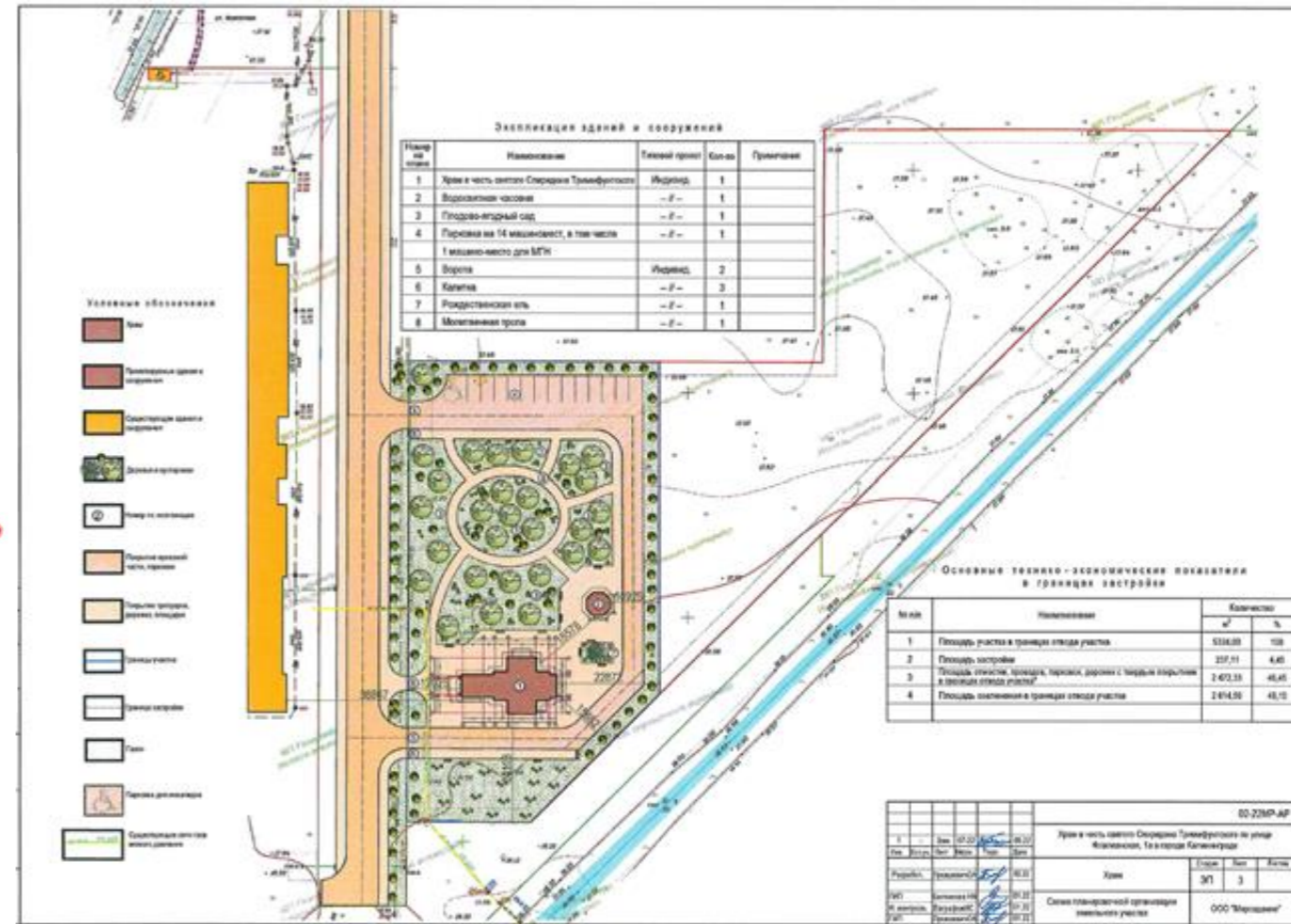
к земельному участку с кадастровым номером 39:15:142025:5025, расположенному по адресу: город Калининград, улица Флагманская.

2. Отделу градостроительного зонирования в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «религиозное использование» (код 3.7) применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:142025:5025, расположенному по адресу: город Калининград, улица Флагманская, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющая  
обязанности министра

И.Ю. Жданова



Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Вид А, ТЭП	
2	План на отн.±0,000м	
3	План на отн +3,300м ( первый ярус колокольни)	
4	План на отн +6,100м (второй ярус колокольни)	
5	Фасад в осях 7-1	
6	Цветовое решение фасада в осях 7-1	
7	Фасад А-И, Фасад И-А	
8	Цветовое решение фасада в осях А-И, Цветовое решение фасадов в осях И-А	
9	Цветовое решение храма в осях 1-7	
10	План кровли	
11	Внутреннее убранство храма. Вид Б	

**а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.**

Храм в честь святого Спиридона Тримифунтского запроектован в городе Калининграде, формой - в виде креста. Храм двухкупольный. Купола в виде луковичы.

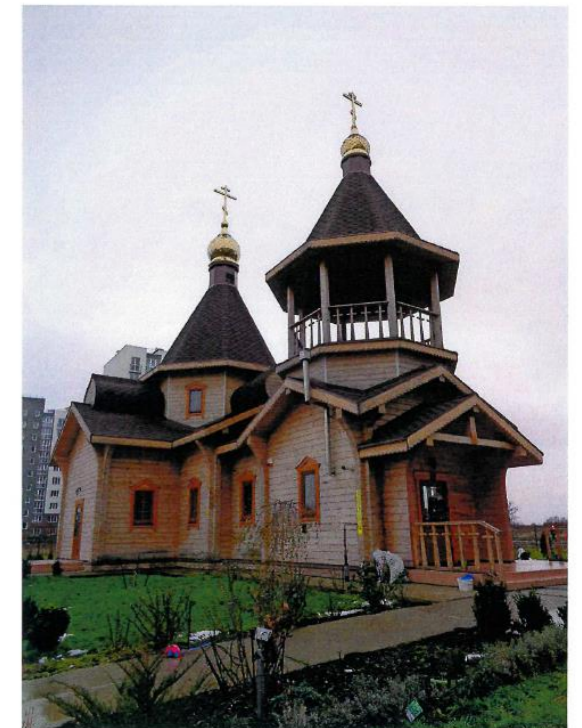
**б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений.**

В плане здание размерами в плане 12,200м x 20,600м. Фасады симметричны вдоль продольной оси здания. Архитектурно-художественные решения храма продиктованы архитектурой русского деревянного зодчества. Выделен парадный вход в здание. Кровля средней части и колокольни - шатровая

**в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.**

Фасады здания запроектованы с архитектурными элементами. Это - декоративное обрамление окон и дверей, ажурное окончание лобовых досок и свесов кровли, резное ограждение колокольни и крыльца

Технико-экономические показатели	
Вместимость	- 48 человек
Общая площадь здания	142,46 м <sup>2</sup>
Строительный объем	1 138,25 м <sup>3</sup>
Площадь застройки	193,92 м <sup>2</sup>
Этажность	1 этаж
Количество этажей	1 этаж



						02-22МР-АР		
						Храм в честь святого Спиридона Тримифунтского по улице Флагманская 1а в городе Калининграде		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	Храм	Страницы	Листов
Разраб.	Лукашевич ОА				01.22		ЭП	1
ГИП	Болтикова НМ				01.22	Общие данные. Вид А, ТЭП	ООО "Мироздание"	
И. контроль	Евграфов ИИ				01.22			
ГАП	Лукашевич ОА				01.22			