

ЭКСПОЗИЦИЯ

по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:142010:15 по ул. Клинской

ПРОЕКТ

решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

_____ 2023 г. № _____

Калининград

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:142010:15

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления государственной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от _____ № _____, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от _____ № _____, п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом», запроектированного в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:142010:15 по адресу: г. Калининград, ул. Клинская, д. 27 «А», в части сокращения минимальных отступов от границ земельного участка с 3,0 метров до 2,06 метров (северная сторона земельного участка), с 3,0 метров до 1,0 метра (южная сторона земельного участка).

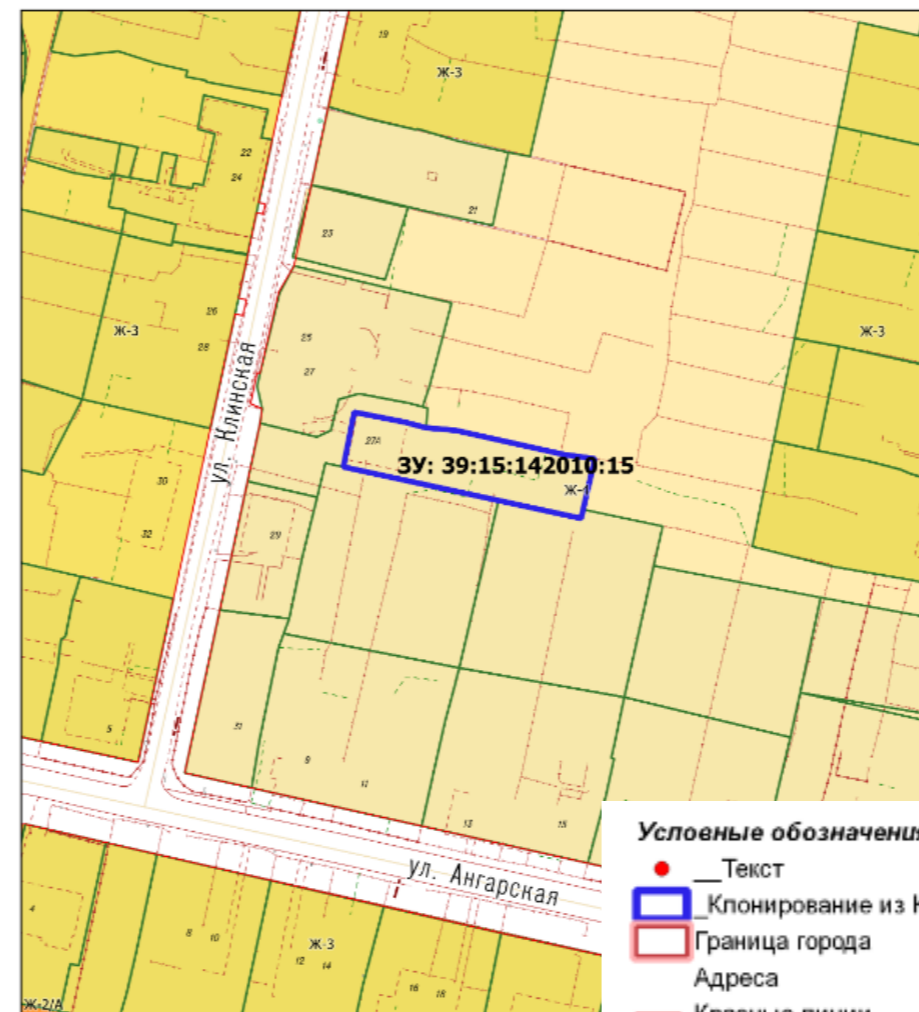
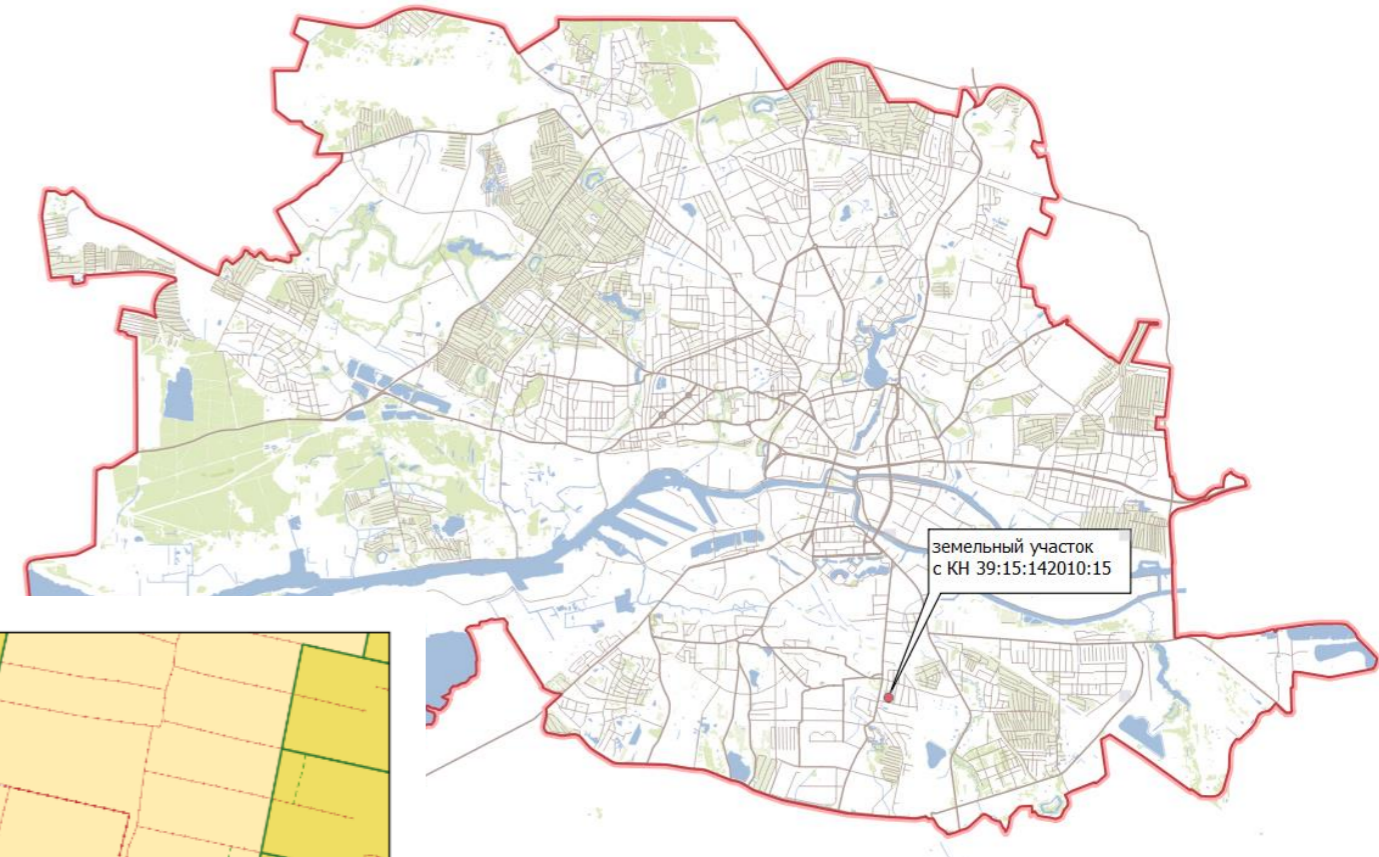
2. Отделу градостроительного зонирования в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом»,

запроектированного в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:142010:15 по адресу: г. Калининград, ул. Клинская, д. 27 «А», для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющая обязанности
министра

И.Ю. Жданова



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
| ● — Текст | — столбик-сторожок |
| □ Клонирование из Кадастровые участки 2 | — нависающая часть сооружения |
| □ Граница города | — опора (2 столба и более) |
| □ Адреса | — бордюр |
| — Красные линии | — стена, деталь сооружения |
| □ Кадастровые участки | — ограда капитальная, каменная, железобетонная |
| — граница площадного объекта | — ограда металлическая (литая, кованная) |
| — граница проезда, тротуара | — ограждение легкое |
| ● бассейн, отстойник, яма | ■ Ж-2 — зона застройки среднетажными жилыми домами |
| ● колонна, столб | ■ Ж-3 — зона застройки малозтажными жилыми домами |
| □ знак дорожный | ■ Ж-4 — зона застройки индивидуальными жилыми домами |

ЭКСПОЗИЦИЯ

по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:142010:15 по ул. Клинской



Земельный участок КН 39:15:142010:15
Местонахождение земельного участка: г. Калининград, ул.Клинская, 27А
Площадь участка: 600 кв.м.

Условные графические обозначения:

| | | | |
|-------|----------------------------------|---|---------------------|
| — | Граница земельного участка | ■ | Мощение плиткой |
| ① | Проектируемый индивидуальный дом | ■ | Газон |
| ■ | Существующие здания | — | Въезд на территорию |
| x x x | Демонтируемые здания | — | Вход на территорию |

Технико-экономические показатели

1. Общая площадь помещений без учёта террасы – 181,62 м²
2. Общая площадь помещений с учётом террасы (с понижающим коэффициентом 0,3) – 189,49 м²
3. Общая площадь помещений с учётом террасы (без понижающего коэффициента 0,3) – 207,85 м²
3. Жилая площадь – 120,74 м²
4. Площадь застройки – 150,45 м²
5. Высота здания – 9,55 м
6. Площадь озеленения в границах участка – 287,85 м²



| | | | |
|---|------------|---------|-----------------|
| Фарсезкинский проект индивидуального жилого дома по адресу: г. Калининград, ул.Клинская, 27А | | | |
| Должность | Фамилия | Подпись | Дата |
| Архитектор | Захаров ОИ | | |
| Общие виды | | | ООО "НовоСтрой" |