

ЭКСПОЗИЦИЯ

по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:140302:1275

ПРОЕКТ

решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

_____ 2023 г. № _____
Калининград

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:140302:1275

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления государственной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, с учетом заключения комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» о результатах общественных обсуждений от _____ № ___, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от _____ № ___, п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «гостиница с культурно-деловым центром и апартаменты», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:140302:1275 по адресу: г. Калининград, ул. Октябрьская, в части:

1) сокращения минимальных отступов в целях определения мест допустимого размещения зданий:

- от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) с 5,0 метров до 0,8 метров;
- от границ земельного участка с 3,0 метров до 0,5 метров;

2) увеличения максимального процента застройки земельного участка с 70 % до 82,5%;

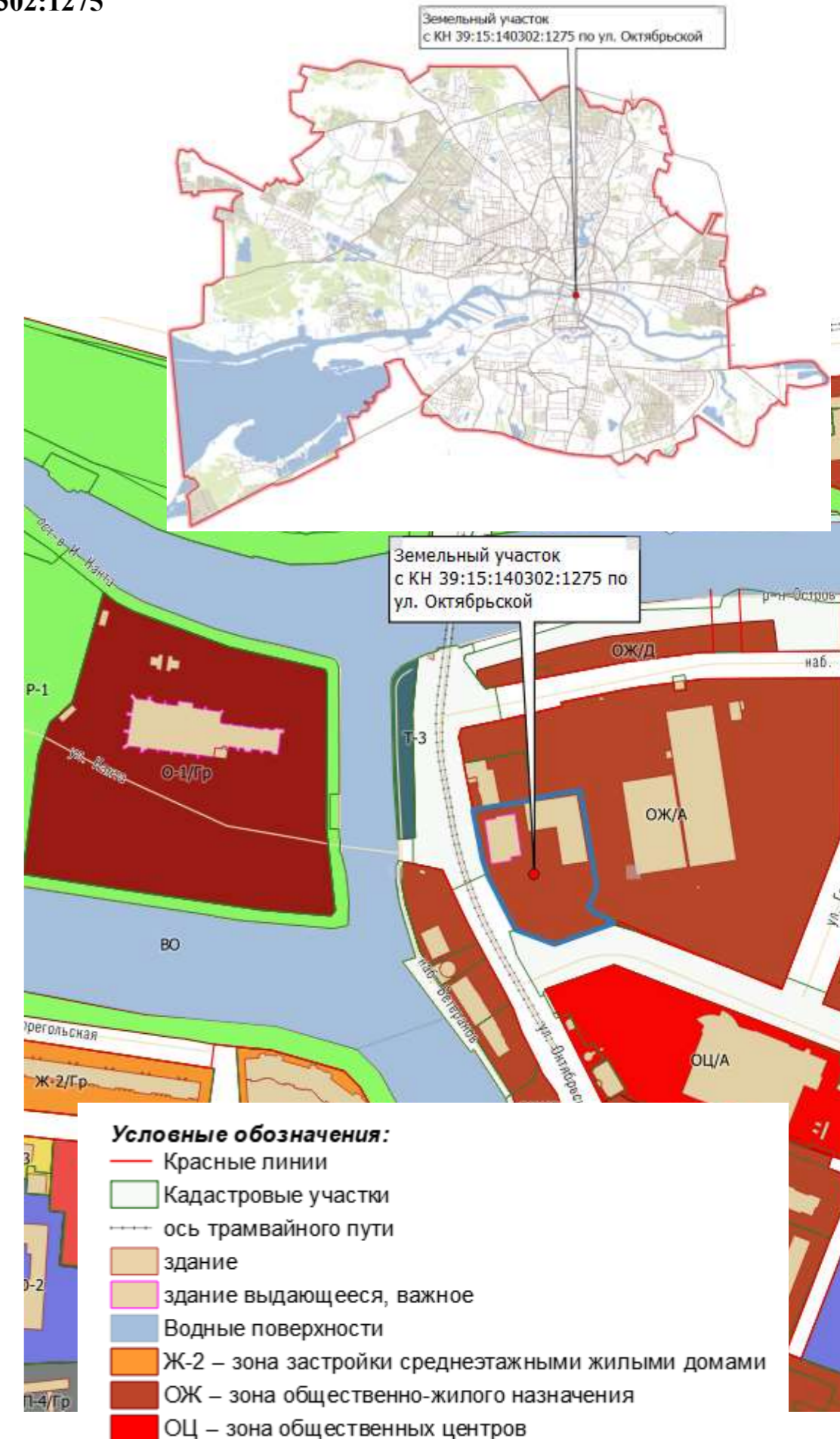
3) сокращения минимального процента озеленения земельного участка с 20 % до 4,9 %.

2. Отделу градостроительного зонирования в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «гостиница с культурно-деловым центром и апартаменты», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:140302:1275 по адресу: г. Калининград, ул. Октябрьская, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр

В.Л. Касьянова

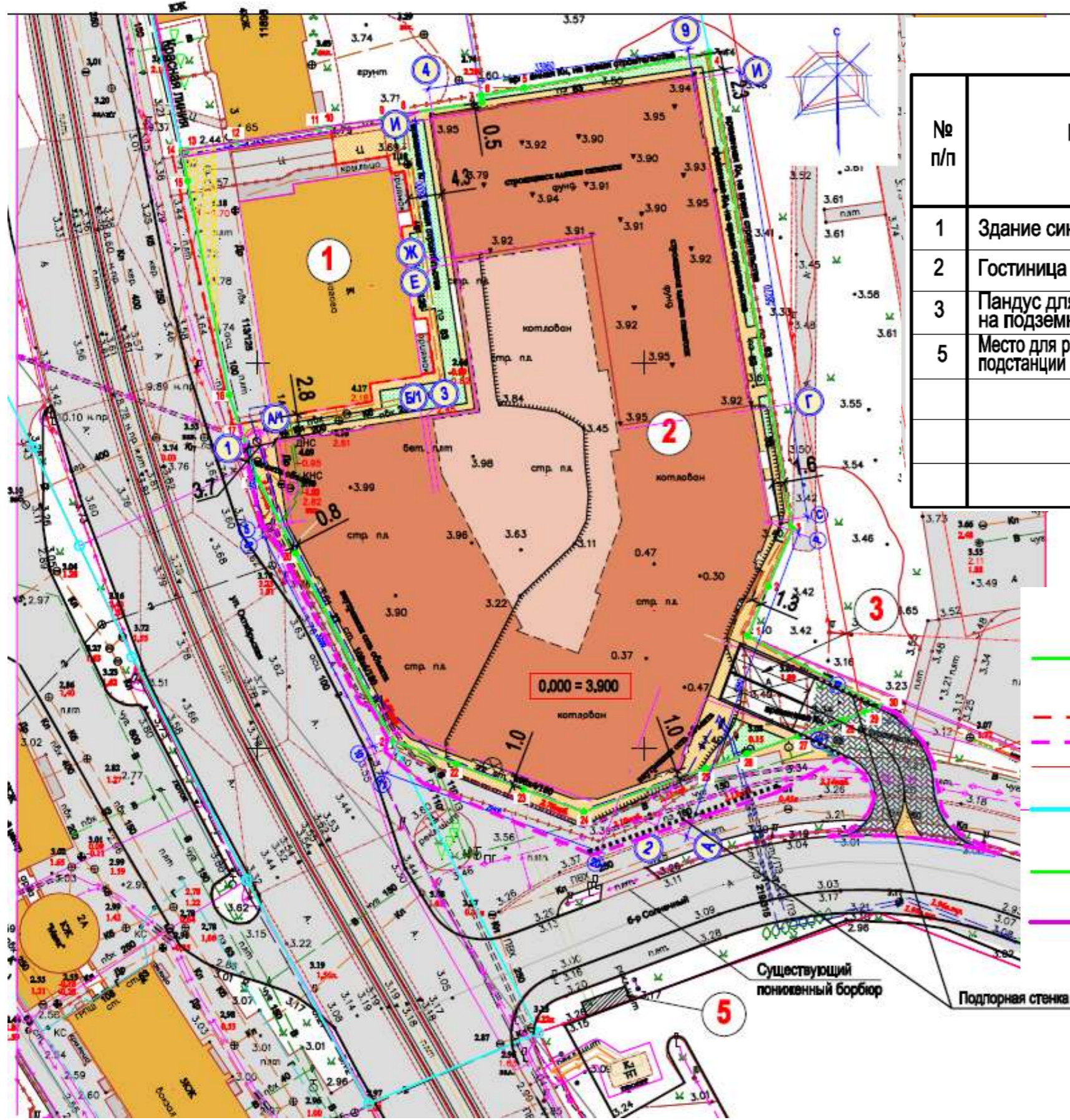


ЭКСПОЗИЦИЯ

по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:140302:1275

Экспликация

№ п/п	Наименование	Этажность	Количество	Площадь застройки м ²	Строительный объем, м ³	Примечание
1	Здание синагоги	4	1	690.00	18218.0	существующее
2	Гостиница с КДЦ	2,7	1	3912.00	119392.7	проектируемое
3	Пандус для заезда-выезда автомобилей на подземную автостоянку		1	93.00		проектируемый
5	Место для размещения трансформаторной подстанции (выполняет янтарьэнерго)					перспективная



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> — Кадастровая граница земельного участка — Граница участка ЗРЗ-4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности — Условная граница благоустройства Синагоги — Общая условная граница благоустройства — Красная линия — ОЗ-2 - Охранная зона объекта культурного наследия (см. ОПЗ - "Акт государственной историко-культурной экспертизы от 23.05.2019 г.") — ЗРЗ - Зона регулирования застройки объекта культурного наследия (см. ОПЗ "Акт государственной историко-культурной экспертизы от 23.05.2019 г.") — Граница защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Мост "Деревянный", 1903-1904 г. (согласно сведений ЕГРН) | <ul style="list-style-type: none"> - - - Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание сиротского еврейского приюта" (согласно сведений ЕГРН) Защитная зона объекта культурного наследия федерального значения "Кафедральный собор" Проектируемое здание Существующие здания Пешеходные дорожки, площадки Газон |
|---|--|

ЭКСПОЗИЦИЯ

по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:140302:1275

Развертка фасада со стороны улицы Октябрьская



Развертка фасада со стороны "Балтик-Экспо"

