

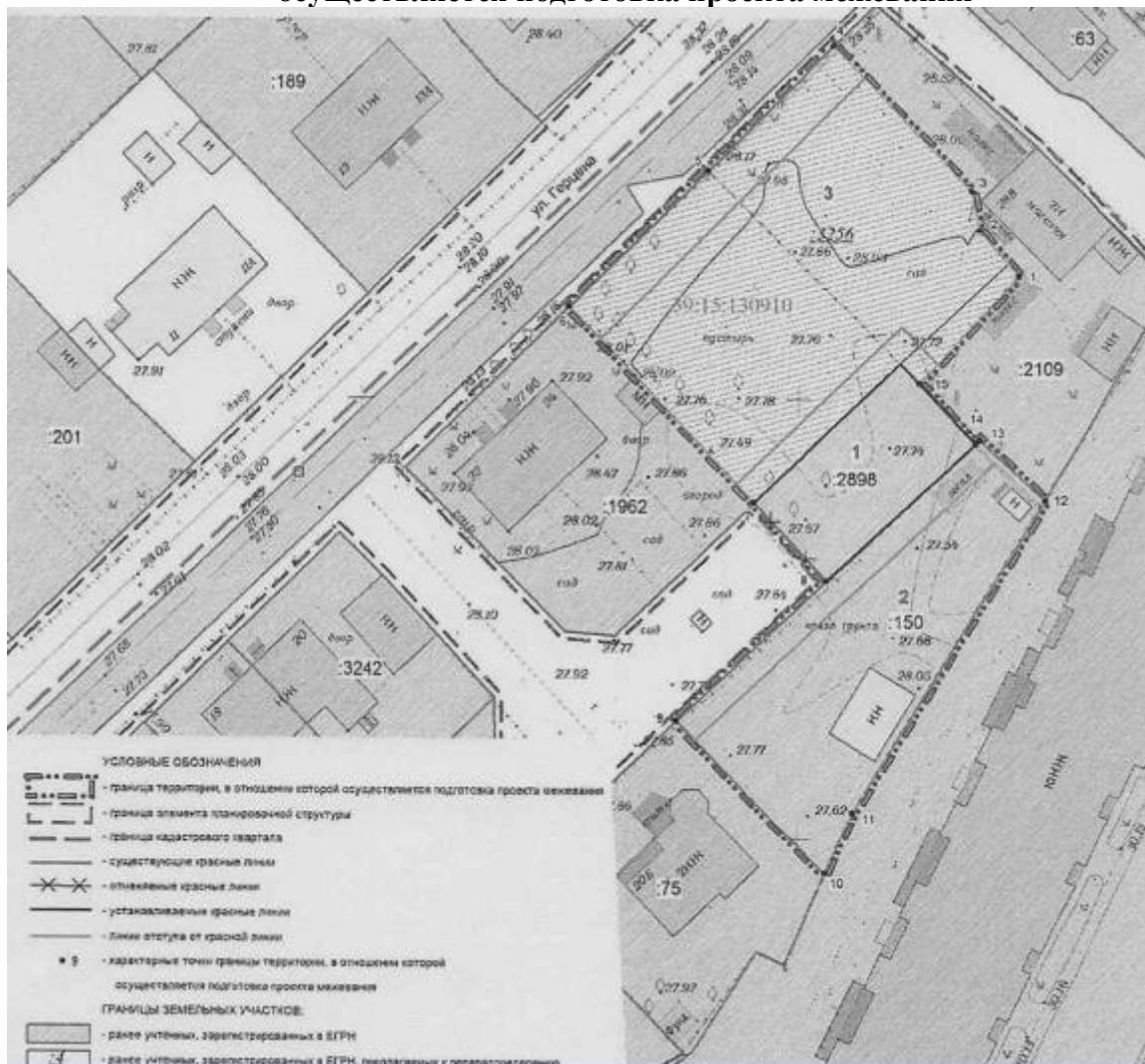
Пункт № 1.

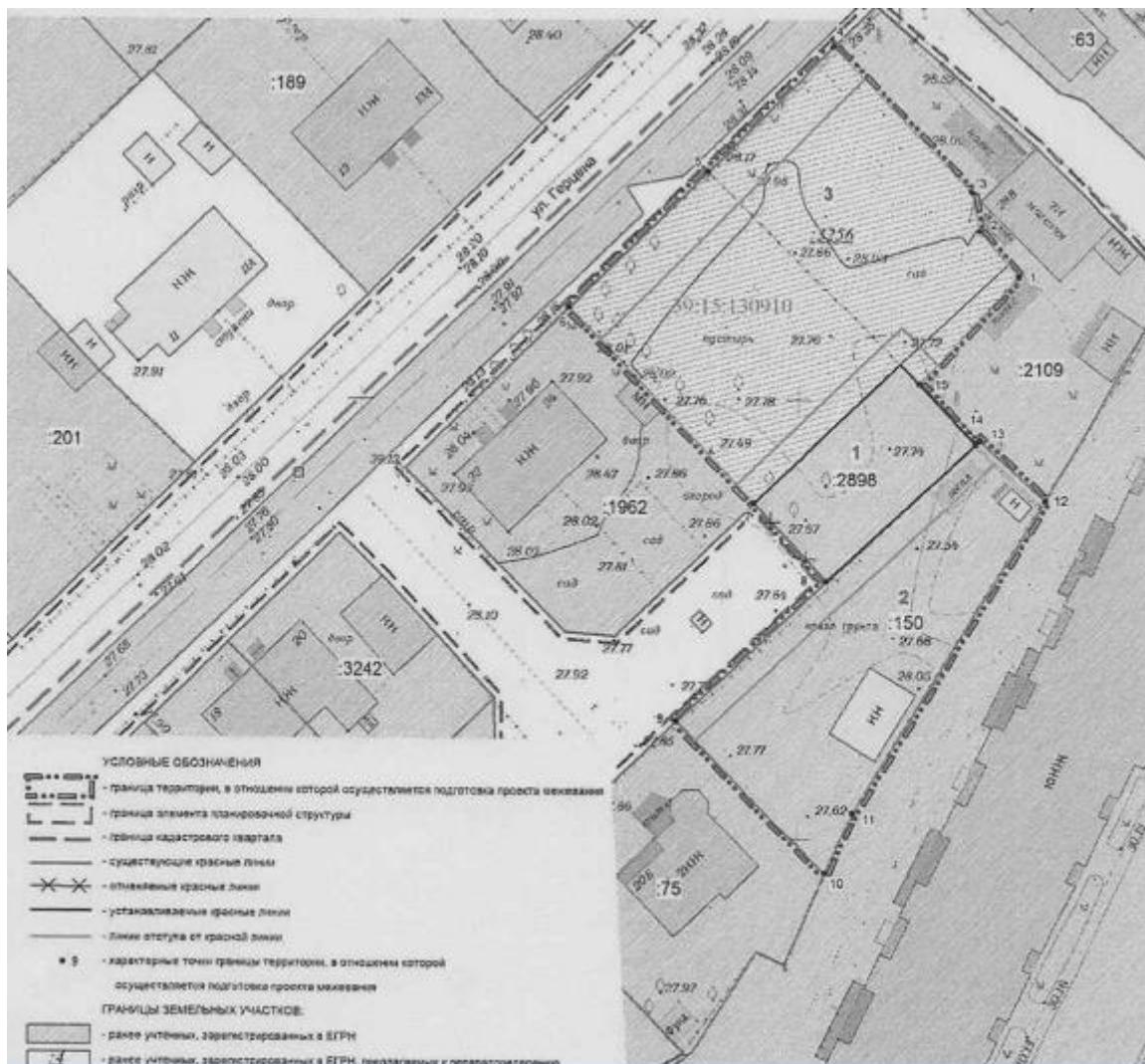
Публичные слушания по проекту внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Парковая аллея – ул. Онежская – ул. Платова – ул. Малая Лесная – ул. Б. Окружная 3-я – железнодорожная дорога – ул. Островского в г. Калининграде», утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.01.2020 № 14.

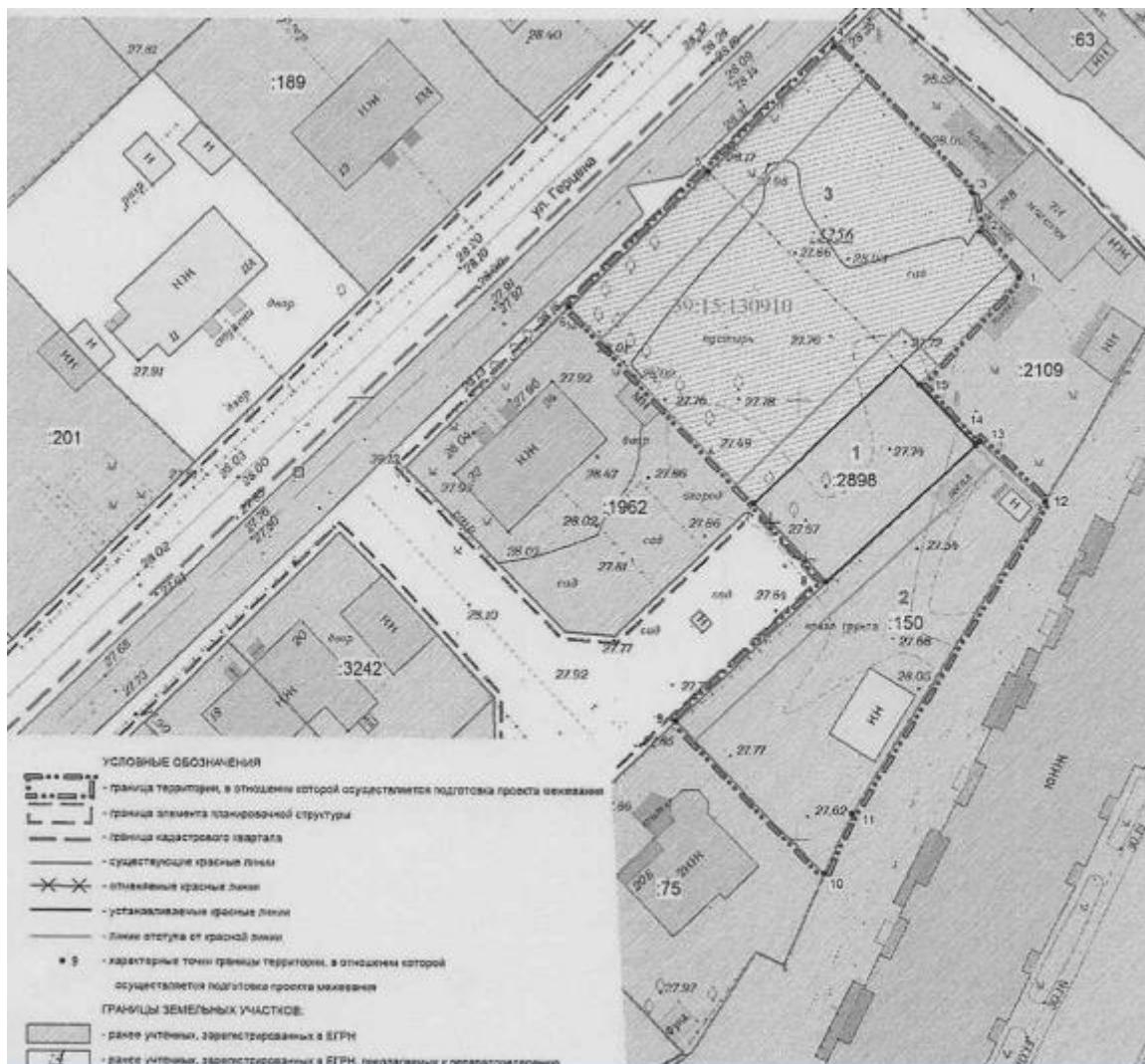
Проект разработан на основании приказа Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 10.06.2021 № 239 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13 января 2020 года № 14». Заказчик: комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград», разработчик проекта: МП «Городской центр геодезии».

Цель: определение местоположения границ образуемых/изменяемых земельных участков, изменение красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства, образование путем перераспределения земельного участка.

Схема границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания







Площадь территории межевания в согласованных границах - 2431 кв.м Экспликация земельных участков					
№ п/п	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь	Кадастровый номер	Вид права
1	2	3	4	5	6
Ранее образованные земельные участки, зарегистрированные в ЕГРН:					
1	земельные участки (территории) общего пользования		285	39:15:130910:2898	данные отсутствуют
2	под строительство индивидуального жилого дома		890	39:15:130910:150	собственность
			Всего с сохранением ранее образованных земельных участков:	1085	
Образуемый земельный участок:					
3	спорт	спорт	1345	Возможные способы образования перераспределение земель и зем. зем.	

Данным проектом публичные сервисы не предлагаются к установлению

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- граница элемента планировочной структуры
- граница кадастрового квартала
- существующие красные линии
- отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от красной линии
- * 9 - характерные точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- ранее учтенных, зарегистрированных в ЕГРН
- ранее учтенных, зарегистрированных в ЕГРН, предлагаемых к перераспределению
- образуемых земельных участков

Заказчик: Комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа "Город Калининград"

Год выпуска: 2021 03494-21-ПМТ

Проект внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа "Город Калининград" от 13 января 2020 года № 14 "Об утверждении документации по изучению территории "Проект планировки территории с проектом межевания в его составе и границах ул. Парковая аллея - ул. Октябрьская - ул. Платова - ул. Махам Лесная - ул. Б. Октябрьская 5а - железнодорожная линия - ул. Островского в г. Калининград"

Изм.	Кол.чт.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.						1. Калининград		
Директор	Глазм Л.Н.			09.21			ПМ	
Нач.отдела	Поливкова Л.П.			09.21			2	
Инженер	Чиркина Е.В.			09.21		Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:500	3	

© МП "городской центр геодезии и картографии" Калининград