



Геоцентр

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»
городского округа «Город Калининград»

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик: ООО "Автомобильный дом"

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
УЛИЦЫ КРЫМСКОЙ – УЛ. Б. ОКРУЖНОЙ –
МОСКОВСКОГО ПРОСПЕКТА – РУЧЬЯ ВОСТОЧНОГО
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

Директор

Глеза Л.И.

Калининград
2023 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж красных линий	1	1:2000
2	Чертеж межевания территории (основная часть)	2	1:2000

- Текстовая часть

Раздел 2 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	3	1:2000
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории на карте градостроительного зонирования (ПЗиЗ)	4	1:2000
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории на карте функционального зонирования (ГП)	5	1:2000

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
УЛИЦЫ КРЫМСКОЙ – УЛ. Б. ОКРУЖНОЙ –
МОСКОВСКОГО ПРОСПЕКТА – РУЧЬЯ ВОСТОЧНОГО
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд.
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ.
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект разработан на основании п. 4(а) постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575, согласно которому в период с 13.04.2022 до 01.01.2024 принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Таблица 1

<i>Усл.№ ЗУ</i>	<i>Разрешенное использование исходного земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование образуемого участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования</i>	<i>Площадь ЗУ, кв.м</i>	<i>Способ образования ЗУ</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
8	Предпринимательство	Предпринимательство	45741	<i>раздел ЗУ с КН 39:15:133008:2452</i>
9	Предпринимательство	Предоставление коммунальных услуг	150	<i>раздел ЗУ с КН 39:15:133008:2452</i>
10	-	Улично-дорожная сеть	3402	<i>из земель неразграниченной государственной собственности</i>
10/1	<i>проезд(к образуемому ЗУ №9)</i>		267	-

Перечень координат местоположения границ образуемых земельных участков

Участок 8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354293.88	1195127.52
2	354285.24	1195053.53
3	354280.37	1195011.80
4	354262.55	1195013.41
5	354261.74	1195005.02
6	354279.38	1195003.38
7	354278.45	1194995.39
8	354250.24	1194996.56
9	354242.80	1194996.16
10	354221.63	1194992.98
11	354218.95	1194992.58
12	354196.13	1194984.93
13	354174.98	1194973.42
14	354156.14	1194958.41
15	354141.64	1194943.44
16	354125.00	1194915.74
17	354115.93	1194887.70

18	354038.04	1194837.33
19	354055.27	1194996.48
20	353983.08	1195007.87
21	353982.28	1195002.90
22	353953.68	1195007.15
23	353951.91	1194997.70
24	353883.94	1195008.81
25	353888.81	1195028.15
26	353902.06	1195058.76
27	353932.20	1195098.89
28	353960.68	1195122.80
29	353992.89	1195141.40
30	354027.83	1195154.12
31	354064.46	1195160.58
32	354084.06	1195160.58
33	354095.11	1195160.59
34	354081.69	1195104.46
35	354080.29	1195104.80
36	354070.48	1195062.74
37	354071.86	1195062.40
38	354070.83	1195013.69
39	354132.10	1194999.56

40	354140.28	1195034.42
41	354175.02	1195026.11
42	354226.47	1195014.11
43	354228.64	1195023.55
44	354232.70	1195041.66
45	354255.91	1195142.57
46	354262.21	1195141.83
1	354293.88	1195127.52
Участок 9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354280.37	1195011.80
2	354279.38	1195003.38
3	354261.74	1195005.02

4	354262.55	1195013.41
1	354280.37	1195011.80
Участок 10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354348.18	1195040.78
2	354342.58	1194993.29
3	354278.45	1194995.39
4	354279.38	1195003.38
5	354280.37	1195011.80
6	354285.24	1195053.53
7	354310.67	1195048.38
1	354348.18	1195040.78

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Таблица 2

<i>Усл.№ ЗУ</i>	<i>Разрешенное использование исходного земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование образуемого участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования</i>	<i>Площадь ЗУ, кв.м</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
10	-	Улично-дорожная сеть	3402
<i>10/1</i>	<i>проезд(к образуемому ЗУ №9)</i>		267

В проекте межевания резервируемых и изымаемых земельных участков для муниципальных нужд не предусмотрено. Установление публичных сервитутов данным проектом не предусмотрено.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 3 таблицы 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разработан проект межевания, расположена в восточной части города, в общественно-деловой и коммерческо-торговой зоне (индекс «О-5»), установленной Правилами землепользования и застройки ГО «Город Калининград», утвержденными в редакции постановлением Правительства Калининградской области от 28.01.2022 № 39.

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354342.58	1194993.29
37	354278.45	1194995.39
36	354250.24	1194996.56
35	354242.80	1194996.16
34	354221.63	1194992.98
33	354218.95	1194992.58
32	354196.13	1194984.93
31	354174.98	1194973.42
30	354156.14	1194958.41
29	354141.64	1194943.44
28	354125.00	1194915.74
27	354115.93	1194887.70
26	354038.04	1194837.33
25	354024.34	1194828.49
24	354015.09	1194822.51
23	353890.78	1194708.58
22	353877.18	1194752.30
21	353871.82	1194786.70

20	353869.66	1194815.45
19	353870.00	1194867.93
18	353877.84	1194968.66
17	353880.77	1194996.16
16	353888.81	1195028.15
15	353902.06	1195058.76
14	353932.20	1195098.89
13	353960.68	1195122.80
12	353992.89	1195141.40
11	354027.83	1195154.12
10	354064.46	1195160.58
9	354101.65	1195160.59
8	354255.91	1195142.57
7	354262.21	1195141.83
6	354295.10	1195137.97
5	354358.76	1195130.49
4	354357.14	1195116.77
3	354355.23	1195100.56
2	354348.18	1195040.78
1	354342.58	1194993.29