

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «21» 04 2022 г.  
г. Калининград

№ 241

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:140302:1275 по ул. Октябрьской

Рассмотрев обращение Министерства градостроительной политики Калининградской области от 14.04.2022 № 789-МГП (вх. № 1892/ж от 19.04.2022), руководствуясь требованиями статей 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.11.2020 № 218 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа «Город Калининград», постановлением Правительства Калининградской области от 16.03.2020 № 134 «О введении на территории Калининградской области режима повышенной готовности для органов управления и сил территориальной подсистемы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Калининградской области и некоторых мерах по предотвращению распространения в Калининградской области новой коронавирусной инфекции» (в редакции от 30.03.2022 № 159) администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Комитету городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» (Шлыков И.Н.) провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:140302:1275 по ул. Октябрьской в части сокращения

минимальных отступов в целях определения места допустимого размещения зданий от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) с 5,0 м до 0,8 м; от границ земельного участка с 3,0 м до 0,5 м; увеличения максимального процента застройки земельного участка с 70 % до 82,5 %; сокращения минимального процента озеленения земельного участка с 20 % до 4,9 % (далее – Проект):

1.1 оповестить о начале общественных обсуждений путем опубликования в газете «Гражданин» оповещения о проведении общественных обсуждений (приложение) и постановления;

1.2 разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» (<http://www.klgd.ru>):

1) оповещение, постановление;

2) Проект и информационные материалы к нему не ранее чем по истечении семи дней со дня опубликования оповещения;

1.3 открыть и провести экспозицию Проекта с консультированием ее посетителей;

1.4 подготовить и оформить протокол общественных обсуждений;

1.5 подготовить и опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений;

1.6 направить информацию о проведении общественных обсуждений в управление по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» (Вербичкая И.А.) для размещения в средствах массовой информации (в печатных изданиях, на радио);

1.7 направить в Министерство градостроительной политики Калининградской области заключение о результатах общественных обсуждений, протокол общественных обсуждений, журнал учета посетителей экспозиции Проекта, письменные предложения и замечания участников общественных обсуждений;

1.8 направить в течение 5 рабочих дней после издания постановления правообладателям земельных участков, являющихся смежными по отношению к земельному участку с кадастровым номером 39:15:140302:1275 по ул. Октябрьской, оповещение о проведении общественных обсуждений;

1.9 обеспечить соблюдение ограничительных мер по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19 в соответствии с действующим законодательством в период проведения экспозиции Проекта.

2. Комитету городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (Запивалов А.И.) разместить в течение 5 календарных дней после официального опубликования постановления о проведении общественных обсуждений:

1) на информационном стенде, оборудованном в здании управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства и строительства (ул. Октябрьская, 79), а также на информационных стендах, которые установлены на городской территории в Московском районе в местах массового пребывания граждан;

2) в доступных для ознакомления местах в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 39:15:140302:1275.

3. Установить срок проведения общественных обсуждений с 28.04.2022 по 26.05.2022.

4. Установить срок приема предложений и замечаний, касающихся Проекта, с 06.05.2022 по 16.05.2022 и способы их направления:

1) через официальный сайт администрации городского округа «Город Калининград» <http://www.klgd.ru>;

2) в письменной форме (посредством электронной почты ([cityhall@klgd.ru](mailto:cityhall@klgd.ru)), почтовой связи или через МКУ «Центр документационного обеспечения деятельности администрации городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ЦДОД»)) по адресу г. Калининград, пл. Победы, 1;

3) во время проведения экспозиции Проекта посредством записи в журнал учета посетителей.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» Шлыкова И.Н.

Глава администрации

Е.И. Дятлова