

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «30» 01 2023 г.
г. Калининград

№ 48

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:140302:1275

Рассмотрев обращение Министерства градостроительной политики Калининградской области от 16.01.2023 № 225-МПП (вх. № 260/ж от 19.01.2023), руководствуясь требованиями статей 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.11.2020 № 218 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа «Город Калининград», постановлением Правительства Калининградской области от 16.03.2020 № 134 «О введении на территории Калининградской области режима повышенной готовности для органов управления и сил территориальной подсистемы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Калининградской области и некоторых мерах по предотвращению распространения в Калининградской области новой коронавирусной инфекции» администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Комитету городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» (Шлыков И.Н.) провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «гостиница с культурно-деловым центром и апартаментами» в границах земельного участка с

кадастровым номером 39:15:140302:1275 по ул. Октябрьской в части сокращения минимальных отступов в целях определения места допустимого размещения зданий от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) с 5,0 м до 0,8 м; от границ земельного участка с 3,0 м до 0,5 м; увеличения максимального процента застройки земельного участка с 70% до 82,5%; сокращения минимального процента озеленения земельного участка с 20% до 4,9% (далее – Проект):

1.1 оповестить о начале общественных обсуждений путем опубликования в газете «Гражданин» оповещения о проведении общественных обсуждений (приложение) и постановления;

1.2 разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» (<http://www.klgd.ru>):

1) оповещение, постановление;

2) Проект и информационные материалы к нему не ранее чем по истечении семи дней со дня опубликования оповещения;

1.3 открыть и провести экспозицию Проекта с консультированием ее посетителей;

1.4 подготовить и оформить протокол общественных обсуждений;

1.5 подготовить и опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений;

1.6 направить информацию о проведении общественных обсуждений в комитет по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» (Вербицкая И.А.) для размещения в средствах массовой информации (в печатных изданиях, на радио);

1.7 направить в Министерство градостроительной политики Калининградской области заключение о результатах общественных обсуждений, протокол общественных обсуждений, журнал учета посетителей экспозиции Проекта, письменные предложения и замечания участников общественных обсуждений;

1.8 направить в течение 5 рабочих дней после издания постановления правообладателям земельных участков, являющихся смежными по отношению к земельному участку с кадастровым номером 39:15:140302:1275 по ул. Октябрьской, оповещение о проведении общественных обсуждений;

1.9 обеспечить соблюдение ограничительных мер по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19 в соответствии с действующим законодательством в период проведения экспозиции Проекта.

2. Комитету городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (Запывалов А.И.) разместить оповещение о проведении общественных обсуждений в течение 5 календарных дней после официального опубликования постановления:

1) на информационных стендах, оборудованных в административных

зданиях по адресам г. Калининград, ул. Октябрьская, 79, ул. Фрунзе, 71, а также на информационных стендах, которые установлены на городской территории в Московском районе в местах массового пребывания граждан;

2) в доступных для ознакомления местах в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 39:15:140302:1275.

3. Установить срок проведения общественных обсуждений с 02.02.2023 по 02.03.2023.

4. Установить срок приема предложений и замечаний, касающихся Проекта, с 10.02.2023 по 20.02.2023 и способы их направления:

1) через официальный сайт администрации городского округа «Город Калининград» <http://www.klgd.ru>;

2) в письменной форме (посредством электронной почты (cityhall@klgd.ru), почтовой связи или через МКУ «ЦДОД» по адресу г. Калининград, пл. Победы, 1, режим работы: понедельник – пятница с 9.00 до 18.00);

3) во время проведения экспозиции Проекта посредством записи в журнал учета посетителей.

Глава администрации

Е.И. Дятлова