

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «20» 07 2022 г.
г. Калининград

№608

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:132312:7 по ул. Космической

Рассмотрев обращение Министерства градостроительной политики Калининградской области от 28.06.2022 № 2690-МГП (вх. № 3263/ж от 30.06.2022), руководствуясь требованиями статей 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.11.2020 № 218 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа «Город Калининград», постановлением Правительства Калининградской области от 16.03.2020 № 134 «О введении на территории Калининградской области режима повышенной готовности для органов управления и сил территориальной подсистемы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Калининградской области и некоторых мерах по предотвращению распространения в Калининградской области новой коронавирусной инфекции» администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Комитету городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» (Шлыков И.Н.) провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «реконструкция гаражей под спортивный клуб», расположенного в границах земельного участка с кадастровым

номером 39:15:132312:7 по ул. Космической, в части сокращения минимальных отступов в целях определения места допустимого размещения зданий от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) в точке № 1 с 5,0 м до 0,138 м; от границ земельного участка в точке № 2 с 3,0 м до 0,805 м; в точке № 3 с 3,0 м до 0,102 м; в точке № 4 с 3,0 м до 0,261 м; в точке № 5 с 3,0 м до 0,329 м; в точке № 6 с 3,0 м до 0,135 м; в точке № 7 с 3,0 м до 0,236 м; в точке № 8 с 3,0 м до 0,161 м; в точке № 9 с 3,0 м до 0,125 м; в точке № 10 с 3,0 м до 0,303 м; в точке № 11 с 3,0 м до 0,154 м; в точке № 12 с 3,0 м до 0,100 м; в точке № 13 с 3,0 м до 0,392 м; в точке № 14 с 3,0 м до 0,535 м; в точке № 15 с 3,0 м до 0,635 м; увеличения максимального процента застройки земельного участка с 60% до 93,05%; сокращения минимального процента озеленения земельного участка с 15% до 3,46% (далее – Проект):

1.1 оповестить о начале общественных обсуждений путем опубликования в газете «Гражданин» оповещения о проведении общественных обсуждений (приложение) и постановления;

1.2 разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» (<http://www.klgd.ru>):

1) оповещение, постановление;

2) Проект и информационные материалы к нему не ранее чем по истечении семи дней со дня опубликования оповещения;

1.3 открыть и провести экспозицию Проекта с консультированием ее посетителей;

1.4 подготовить и оформить протокол общественных обсуждений;

1.5 подготовить и опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений;

1.6 направить информацию о проведении общественных обсуждений в управление по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» (Вербицкая И.А.) для размещения в средствах массовой информации (в печатных изданиях, на радио);

1.7 направить в Министерство градостроительной политики Калининградской области заключение о результатах общественных обсуждений, протокол общественных обсуждений, журнал учета посетителей экспозиции Проекта, письменные предложения и замечания участников общественных обсуждений;

1.8 направить в течение 5 рабочих дней после издания постановления правообладателям земельных участков, являющихся смежными по отношению к земельному участку с кадастровым номером 39:15:132312:7 по ул. Космической, оповещение о проведении общественных обсуждений;

1.9 обеспечить соблюдение ограничительных мер по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19 в соответствии с действующим законодательством в период проведения экспозиции Проекта.

2. Комитету городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (Запивалов А.И.) разместить оповещение о проведении общественных обсуждений в течение 5 календарных дней после официального опубликования постановления:

1) на информационном стенде, оборудованном в административном здании по адресу г. Калининград, ул. Фрунзе, 71, а также на информационных стендах, которые установлены на городской территории в Московском районе в местах массового пребывания граждан;

2) в доступных для ознакомления местах в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 39:15:132312:7 по ул. Космической.

3. Установить срок проведения общественных обсуждений с 21.07.2022 по 18.08.2022.

4. Установить срок приема предложений и замечаний, касающихся Проекта, с 29.07.2022 по 08.08.2022 и способы их направления:

1) через официальный сайт администрации городского округа «Город Калининград» <http://www.klgd.ru>;

2) в письменной форме (посредством электронной почты (cityhall@klgd.ru), почтовой связи или через МКУ «Центр документационного обеспечения деятельности администрации городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ЦДОД»)) по адресу г. Калининград, пл. Победы, 1, режим работы: понедельник – пятница с 9.00 до 18.00;

3) во время проведения экспозиции Проекта посредством записи в журнал учета посетителей.

Глава администрации

Е.И. Дятлова