

**ПРОЕКТ**  
**решения о предоставлении разрешения**  
**на отклонение от предельных параметров**  
**разрешенного строительства**



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ**  
**КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

\_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_\_  
Калининград

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров**  
**разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах**  
**земельного участка с кадастровым номером 39:15:140302:1275**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 положения о Министерстве, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03.03.2022 № 107, административным регламентом предоставления Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (далее – Агентство) государственной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденным Приказом Агентства от 23.10.2017 № 171, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «здание культурно-делового центра (общинный центр)», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:140302:1275 по адресу: г. Калининград, ул. Октябрьская, в части:

1) сокращения минимальных отступов в целях определения мест допустимого размещения зданий:

- от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) с 5,0 метров до 0,8 метров;

- от границ земельного участка с 3,0 метров до 0,5 метров;

2) увеличения максимального процента застройки земельного участка с 70 % до 82,5%;

3) сокращения минимального процента озеленения земельного участка с 20 % до 4,9 %.

2. Отделу градостроительного зонирования в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «здание культурно-делового центра (общинный центр)», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:140302:1275 по адресу: г. Калининград, ул. Октябрьская, в части: 1) сокращения минимальных отступов в целях определения мест допустимого размещения зданий: - от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) с 5,0 метров до 0,8 метров; - от границ земельного участка с 3,0 метров до 0,5 метров; 2) увеличения максимального процента застройки земельного участка с 70 % до 82,5%; 3) сокращения минимального процента озеленения земельного участка с 20 % до 4,9 %, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

В.Л. Касьянова