

ЭКСПОЗИЦИЯ

по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:140416:372 по ул. Подп. Половца

ПРОЕКТ

решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

_____ 2022 г. № _____
Калининград

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:140416:372

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области государственной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденным приказом руководителя (директора) Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 23 октября 2017 года № 171, с учетом заключения администрации городского округа «Город Калининград» о результатах общественных обсуждений от _____ № _____, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от _____ № _____, п р и к а з ы в а ю:

1 Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Малая гостиница класса (одна звезда)», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:140416:372 по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Подполковника Половца, в части сокращения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий от северной и южной границ земельного участка с 3,0 метров до 1,6 метров.

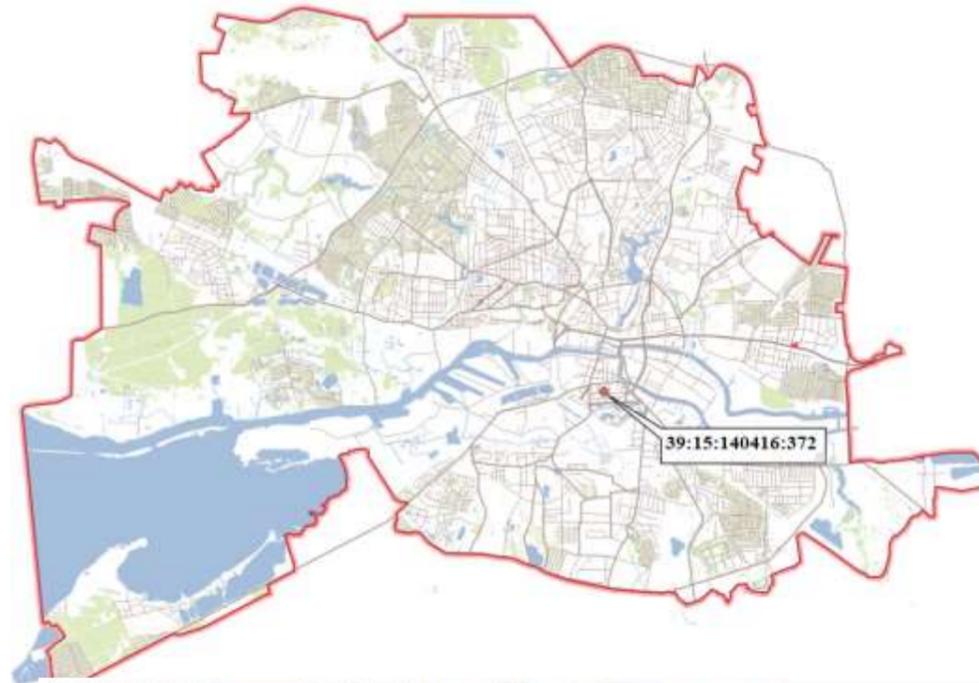
2 Отделу градостроительного зонирования в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Малая гостиница класса (одна звезда)», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:140416:372 по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Подполковника Половца, в части сокращения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий от северной и южной границ земельного участка с 3,0 метров до 1,6 метров, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3 Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр

В.Л. Касьянова

Дежурный план городского округа «Город Калининград»



Условные обозначения:
 - Клонырование из Кадастрового участка 3
 - Адрес
 - Красные линии
 - Кадастровые участки
 - Многоэтажное строительство
 - Прочие строения, сооружения
 - Р-1 - рекреационная зона
 - Ж-2 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
 - Ж-5 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - О-2 - зона объектов складского назначения
 - ОМ - зона объектов малого назначения
 - ОЦ - зона общественных центров

Условные обозначения:

- Асфальтобетонное покрытие
- Плиточное покрытие
- Граница участка, ограждение территории
- Газон, благоустройство
- Подпорная стенка
- Фонарь наружного освещения
- Направление движения транспортных средств

Экспликация

1. Проектируемая гостиница
2. Существующее здание
3. Существующий гараж
4. Благоустройство

2020	46-А-12	Заявка № 00235-20
Инженерно-топографический план (использовать как справочный материал)		
г. Калининград	ул. Половца	Масштаб: 1:500
Куликовский Ю.Г.		© ИП «Городской центр геодезии-топографии» г. Калининград

Схема зонирования

Условные обозначения:

- Зона застройки
- Зона транспорта
- Пешеходная зона
- Зона благоустройства

Схема разреза 1:1

Имя	Кон. ул.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработчик	Милавова Ю.А.				
ГВП	Милавова Ю.А.				
Павтор					

Заказчик: Куликовский Ю.Г. 02-01.2020-ПЗУ

«Малая гостиница класса «одна звезда» по адресу: ул. П. Половца, г. Калининград

Страница	Лист	Листов
II	7	11

Схема планировочной организации земельного участка. Схема зонирования. План благоустройства. План озеленения. Схема ливневой канализации участка.

ООО «Универсал и К»

ЭКСПОЗИЦИЯ

по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:140416:372 по ул. Подп. Половца



Фасад в осях Ж - А

Фасад в осях А - Ж

