



Геоцентр

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»**
городского округа «Город Калининград»

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик: Лебединский С.С.

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ СТАРОРУССКАЯ - ТРЕТЬЯКОВСКАЯ -
ВОЛХОВСКАЯ В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ, УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД КАЛИНИНГРАД" ОТ 31 ОКТЯБРЯ 2012 ГОДА № 2059**

Директор

Глеза Л.И.

Калининград
2021 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

| №№ п/п | Наименование | Лист | Масштаб |
|-------------------|--|-------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Чертеж межевания территории (основная часть) | 1 | 1:500 |
| 2 | Чертеж красных линий | 2 | 1:500 |

- Текстовая часть

Раздел 2 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

| №№ п/п | Наименование | Лист | Масштаб |
|-------------------|---|-------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | 3 | 1:500 |

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ СТАРОРУССКАЯ - ТРЕТЬЯКОВСКАЯ -
ВОЛХОВСКАЯ В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ, УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД КАЛИНИНГРАД" ОТ 31 ОКТЯБРЯ 2012 ГОДА № 2059

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ СТАРОРУССКАЯ - ТРЕТЬЯКОВСКАЯ -
ВОЛХОВСКАЯ В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ, УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД КАЛИНИНГРАД" ОТ 31 ОКТЯБРЯ 2012 ГОДА № 2059

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Проектом предлагается образовать 3 земельных участка:

| № п/п | Разрешенное использование исходного земельного участка | Разрешенное использование в соответствии с классификатором ВРИ | Площадь | Способ образования |
|----------|--|--|-------------|--|
| 1 | для индивидуальной жилой застройки | для индивидуального жилищного строительства | 733 | <i>перераспределение з.у. и гос.зем.</i> |
| 2 | - | земельные участки (территории) общего пользования | 1308 | <i>из гос.зем.</i> |
| 3 | - | земельные участки (территории) общего пользования | 514 | <i>из гос.зем.</i> |

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Проектом предлагается образовать два земельных участка, которые будут отнесены к территории общего пользования.

| № п/п | Разрешенное использование исходного земельного участка | Разрешенное использование в соответствии с классификатором ВРИ | Площадь | Способ образования |
|--------------|---|---|----------------|---------------------------|
| 2 | - | земельные участки (территории) общего пользования | 1308 | <i>из гос.зем.</i> |
| 3 | - | земельные участки (территории) общего пользования | 514 | <i>из гос.зем.</i> |

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов **не предусмотрено.**

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков

Территория данного проекта межевания расположена в северо-западной части города, лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в городе Калининграде, в границах кадастрового квартала 39:15:121030 и ограничена с севера – земельным участком с КН 39:15:121030:113 , с запада – земельным участком с КН 39:15:121030:114, с юга – ул. Волховской и с востока – ул. Третьяковской.

Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (утверждены решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 №399), проектируемая территория отнесена к зоне застройки малоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-3»).

Проект межевания разрабатывается с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2021 года.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 2555 м².

На рассматриваемой территории ранее образован 1 земельный участок, площадью 643 м²

Описание местоположения границ земельных участков,
подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории

| Участок 1 | | |
|--|---------------|------------|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 357911.80 | 1187457.68 |
| n2 | 357893.72 | 1187477.44 |
| n3 | 357894.69 | 1187480.06 |
| 3 | 357934.93 | 1187480.02 |
| 8 | 357935.25 | 1187478.40 |
| 7 | 357938.39 | 1187466.10 |
| 6 | 357939.02 | 1187462.51 |
| 5 | 357934.49 | 1187461.70 |
| 4 | 357913.63 | 1187458.00 |
| 1 | 357911.80 | 1187457.68 |
| Участок 2 | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| n3 | 357894.69 | 1187480.06 |
| 2 | 357869.73 | 1187480.52 |
| n6 | 357869.53 | 1187501.89 |
| n5 | 357904.49 | 1187500.62 |
| n4 | 357931.34 | 1187499.65 |
| 3 | 357934.93 | 1187480.02 |
| n3 | 357894.69 | 1187480.06 |
| Участок 3 | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| n1 | 357893.89 | 1187454.50 |
| 2 | 357869.73 | 1187480.52 |
| n3 | 357894.69 | 1187480.06 |
| n2 | 357893.72 | 1187477.44 |
| 1 | 357911.80 | 1187457.68 |
| n1 | 357893.89 | 1187454.50 |

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ СТАРОРУССКАЯ -
ТРЕТЬЯКОВСКАЯ - ВОЛХОВСКАЯ В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД КАЛИНИНГРАД" ОТ 31 ОКТЯБРЯ 2012 ГОДА № 2059

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ