



Геоцентр

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»**
городского округа «Город Калининград»

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик : ООО "МК Арнита"

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЖЕЛЕЗНОЙ
ДОРОГИ - ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД",
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПРИКАЗОМ АГЕНТСТВА ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 08 АПРЕЛЯ 2020 №144,
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ 4-Я Б.ОКРУЖНАЯ, 35
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

Директор

Глеза Л.И.

Калининград
2020 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:1000

- Текстовая часть

Раздел 2 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	1:1000

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЖЕЛЕЗНОЙ
ДОРОГИ - ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД",
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПРИКАЗОМ АГЕНТСТВА ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 08 АПРЕЛЯ 2020 №144,
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ 4-Я Б.ОКРУЖНАЯ, 35
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЖЕЛЕЗНОЙ
ДОРОГИ - ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД",
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПРИКАЗОМ АГЕНТСТВА ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 08 АПРЕЛЯ 2020 №144,
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ 4-Я Б.ОКРУЖНАЯ, 35
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд.
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ.
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

№ п/п	Разрешенное использование		Площадь	Способ образования
	2	3		
1	Исходного земельного участка	по Классификатору	4	5
Образуемые земельные участки:				
2	обслуживание автотранспорта	обслуживание автотранспорта	875	перераспр. ЗУ и гос.зем.
2/1	охранная зона инженерных коммуникаций		110	
3	под существующее производственное здание, склад, водонасосную станцию, организацию проезда со стороны ул.Индустриальной и строительство механообрабатывающего цеха, пристройки к производственному цеху.	склады, коммунальное обслуживание	6245	раздел з.у. с КН 39:15:131101:7
4	под существующее производственное здание, склад, водонасосную станцию, организацию проезда со стороны ул.Индустриальной и строительство механообрабатывающего цеха, пристройки к производственному цеху.	легкая промышленность, склады	6897	раздел з.у. с КН 39:15:131101:7
4/1	проезд		2375	

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Разрешенное использование		Площадь	Способ образования
	2	3		
1	Исходного земельного участка	по Классификатору	4	5
5	-	земельные участки (территории) общего пользования	3134	образование из гос. зем.

**Земельный участок обременен правом размещения линейных объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами*

В проекте межевания образование **участков**, резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд, **не предусмотрено**. **Изъятие** земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено**.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в северо-восточной части города, в производственной зоне 2-го типа (ПЗ-2) и в производственно-коммерческой зоне (ПК).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2020 года. Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:131101. Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **63420 м²**.

На рассматриваемой территории ранее образовано 3 земельных участка.

Площадь всех ранее образованных земельных участков 60155 м².

Красные линии будут установлены при разработке проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта местного значения "Строительство/реконструкция улиц".

**Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358733.89	1192872.29
2	358725.56	1192870.17
3	358699.36	1192865.84
4	358672.81	1192866.44
5	358638.54	1192868.54
6	358608.83	1192889.74
7	358583.74	1192901.00
8	358583.49	1192900.96
9	358579.56	1192899.05
10	358550.27	1192919.92
11	358532.80	1192932.53
12	358512.60	1192946.74
13	358474.85	1192974.02
14	358424.92	1193009.76
15	358403.27	1193027.66
16	358393.41	1193036.26
17	358386.61	1193042.09
18	358363.49	1193061.32
19	358350.60	1193073.07
20	358345.10	1193077.66
21	358339.27	1193082.53
22	358319.42	1193094.40
23	358316.81	1193099.89
24	358333.74	1193105.09
25	358567.68	1193181.72
26	358580.25	1193159.40
27	358674.11	1192992.78
28	358713.27	1192998.63
29	358715.52	1192981.78
1	358733.89	1192872.29

Описание местоположения границ земельных участков,
подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории

Участок 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
8	358671.32	1192975.78
16	358686.71	1192951.35
15	358696.98	1192865.89
14	358672.81	1192866.44
13	358638.54	1192868.54
12	358608.83	1192889.74
11	358583.74	1192901.00
10	358640.82	1192931.04
9	358642.03	1192931.85
8	358671.32	1192975.78
Участок 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
17	358715.52	1192981.78
23	358733.89	1192872.29
22	358725.56	1192870.17
21	358699.36	1192865.84
15	358696.98	1192865.89
16	358686.71	1192951.35
8	358671.32	1192975.78
1	358570.86	1193153.97
20	358580.25	1193159.40
19	358674.11	1192992.78
18	358713.27	1192998.63
17	358715.52	1192981.78
Участок 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
1	358570.86	1193153.97
7	358517.77	1193138.59
6	358511.50	1193136.72
5	358506.64	1193150.40
4	358513.52	1193151.62
3	358565.36	1193167.74
2	358567.06	1193163.77
1	358570.86	1193153.97
Участок 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
20	358580.25	1193159.40
1	358570.86	1193153.97
2	358567.06	1193163.77
3	358565.36	1193167.74
4	358513.52	1193151.62
5	358506.64	1193150.40
36	358459.61	1193135.19
35	358414.44	1193120.61
34	358412.72	1193120.06
33	358406.57	1193118.05
32	358386.43	1193111.34
31	358337.73	1193095.63
30	358340.48	1193088.91
29	358345.10	1193077.66
28	358339.27	1193082.53
27	358319.42	1193094.40
26	358316.81	1193099.89
25	358333.74	1193105.09
24	358567.68	1193181.72
20	358580.25	1193159.40

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЖЕЛЕЗНОЙ
ДОРОГИ - ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД",
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПРИКАЗОМ АГЕНТСТВА ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 08 АПРЕЛЯ 2020 №144,
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ 4-Я Б.ОКРУЖНАЯ, 35
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ