



Геоцентр

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»**
городского округа «Город Калининград»

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик: Стрелковская Н.И.

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ "ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПЕР. АЛДАНСКИЙ 2-Й - УЛ. УРАЛЬСКАЯ -
УЛ. МАКАРЕНКО УЛ. КАРТАШЕВА УЛ. АЛТАЙСКАЯ 2-Я -
УЛ. СЛАВЯНСКАЯ - УЛ. ТИХООКЕАНСКАЯ - БАЛТИЙСКОЕ ШОССЕ В
ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ (ПОС. ИМ. А. КОСМОДЕМЬЯНСКОГО)"**

Директор

Глеза Л.И.

Калининград
2021 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:500
2	Чертеж красных линий	2	1:500

- Текстовая часть

Раздел 2 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	3	1:500

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ "ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПЕР. АЛДАНСКИЙ 2-Й - УЛ. УРАЛЬСКАЯ -
УЛ. МАКАРЕНКО УЛ. КАРТАШЕВА УЛ. АЛТАЙСКАЯ 2-Я -
УЛ. СЛАВЯНСКАЯ - УЛ. ТИХООКЕАНСКАЯ - БАЛТИЙСКОЕ ШОССЕ В
ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ (ПОС. ИМ. А. КОСМОДЕМЬЯНСКОГО)"

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ "ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПЕР. АЛДАНСКИЙ 2-Й - УЛ. УРАЛЬСКАЯ -
УЛ. МАКАРЕНКО УЛ. КАРТАШЕВА УЛ. АЛТАЙСКАЯ 2-Я -
УЛ. СЛАВЯНСКАЯ - УЛ. ТИХООКЕАНСКАЯ - БАЛТИЙСКОЕ ШОССЕ В
ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ (ПОС. ИМ. А. КОСМОДЕМЬЯНСКОГО)"

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Проектом предлагается образовать 6 земельных участков:

№ п/п	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь	Способ образования
7	под жилой дом индивидуального жилищного фонда	для индивидуального жилищного строительства	702	перераспределение зем.уч.и гос.зем.
8	индивидуальные жилые дома в 1-3 этажа с придомовыми земельными участками и дворовыми постройками	для индивидуального жилищного строительства	892	перераспределение зем.уч.и гос.зем.
9	под строительство индивидуального жилого дома	для индивидуального жилищного строительства	876	перераспределение зем.уч.и гос.зем.
10	под строительство индивидуального жилого дома	для индивидуального жилищного строительства	836	перераспределение зем.уч.и гос.зем.
11	под строительство индивидуального жилого дома	для индивидуального жилищного строительства	1061	перераспределение зем.уч.и гос.зем.
12	-	земельные участки (территории) общего пользования (сквер)	237	из гос.зем.

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Проектом предлагается образовать один земельный участок, который будет отнесён к территории общего пользования.

№ п/п	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь	Способ образования
12	-	земельные участки (территории) общего пользования (сквер)	237	<i>из гос.зем.</i>

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов **не предусмотрено.**

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков

Территория данного проекта межевания расположена в северо-западной части города, лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в городе Калининграде, в границах кадастрового квартала 39:15:110637 и ограничена с севера – ул. Лазурная, с запада – красными линиями второстепенного проезда, с юга – земельным участком с КН 39:15:110637:153 и с востока – ул. Благодатная.

Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (утверждены решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 №399), проектируемая территория отнесена к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-4/А»).

Проект межевания разрабатывается с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2021 года.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 7766 м².

На рассматриваемой территории ранее образовано 11 земельных участков, площадью 6562 м²

Описание местоположения границ земельных участков,
подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории

Участок 7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
13	355667.93	1179811.21
18	355660.24	1179813.00
н13	355641.91	1179817.17
17	355646.49	1179836.82
16	355647.17	1179839.74
15	355661.35	1179836.44
14	355663.02	1179843.62
н12	355674.49	1179841.49
13	355667.93	1179811.21
Участок 8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н7	355667.67	1179809.84
13	355667.93	1179811.21
н12	355674.49	1179841.49
6	355679.69	1179840.53
н11	355680.15	1179840.43
н4	355686.91	1179838.93
н5	355686.46	1179836.98
н10	355701.26	1179833.53
н9	355697.66	1179818.07
н8	355696.84	1179802.99
н7	355667.67	1179809.84
Участок 9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н6	355708.16	1179831.92
20	355708.07	1179831.55
19	355728.23	1179826.86
2	355726.96	1179821.44
н1	355719.61	1179789.86
н15	355715.86	1179790.73
н14	355712.57	1179799.33
н8	355696.84	1179802.99
н9	355697.66	1179818.07
н10	355701.26	1179833.53
н6	355708.16	1179831.92

Участок 10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355751.72	1179815.68
н3	355746.92	1179793.44
н3	355746.92	1179793.44
н2	355745.66	1179783.81
н1	355719.61	1179789.86
2	355726.96	1179821.44
1	355751.72	1179815.68
Участок 11		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
3	355709.96	1179869.09
8	355715.75	1179864.53
7	355708.74	1179834.41
н6	355708.16	1179831.92
н5	355686.46	1179836.98
н4	355686.91	1179838.93
6	355679.69	1179840.53
5	355681.38	1179847.75
4	355687.56	1179874.31
3	355709.96	1179869.09
Участок 12		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
9	355648.46	1179883.41
10	355641.12	1179885.20
11	355634.41	1179852.38
12	355640.84	1179850.87
9	355648.46	1179883.41

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В
ЕГО СОСТАВЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПЕР. АЛДАНСКИЙ 2-Й -
УЛ. УРАЛЬСКАЯ - УЛ. МАКАРЕНКО УЛ. КАРТАШЕВА
УЛ. АЛТАЙСКАЯ 2-Я - УЛ. СЛАВЯНСКАЯ - УЛ. ТИХООКЕАНСКАЯ -
БАЛТИЙСКОЕ ШОССЕ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ
(ПОС. ИМ. А. КОСМОДЕМЬЯНСКОГО)"

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ