



Геоцентр

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»
городского округа «Город Калининград»**

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик: Гндян З.С.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ СОГЛАСИЯ - Ф.ВОЕЙКОВА - НАРВСКАЯ – ГАЙДАРА
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

Директор

Глеза Л.И.

Калининград
2022 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть).	1	1:1000

Раздел 2. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Текстовая часть

Раздел 3 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	1:1000

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ СОГЛАСИЯ - Ф.ВОЕЙКОВА - НАРВСКАЯ – ГАЙДАРА
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ СОГЛАСИЯ - Ф.ВОЕЙКОВА - НАРВСКАЯ – ГАЙДАРА
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Проектом предлагается:

- образовать 3 земельных участка и 4 части на ранее образуемых земельных участках:

№ п/п	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь	Кадастровый номер / вид права
5	под магазин; для обслуживания жилой застройки (для обслуживания здания магазина по ул. Нарвской, 115)	магазины	1987	перераспределение зем.уч. и гос.земель
6	-	предоставление коммунальных услуг	216	образование из гос.зем.
7	-	предоставление коммунальных услуг	200	образование из гос.зем.
Итого			2403	
Вновь образуемые части ранее образованных участков:				
:80/1	<i>доступ к земельному участку №6 (по проекту) -</i>		47	39:15:130712:80
:80/2	<i>проезд -</i>		644	39:15:130712:80
:80/3	<i>проезд -</i>		59	39:15:130712:80
:69/1	<i>проезд -</i>		310	39:15:130712:69

**Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень
координат характерных точек этих границ.**

Участок 6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358068.39	1188792.98
2	358058.83	1188797.33
3	358067.36	1188816.09
4	358076.92	1188811.74
1	358068.39	1188792.98
Участок №5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358133.47	1188871.15
2	358120.56	1188864.37
3	358108.36	1188857.96
4	358097.95	1188852.49
5	358099.28	1188849.69
6	358109.61	1188827.69
7	358117.66	1188810.87
8	358108.70	1188812.46
9	358083.91	1188797.60
10	358076.92	1188811.74
11	358067.36	1188816.09
12	358057.41	1188838.87
13	358095.55	1188855.64
14	358133.10	1188872.15
1	358133.47	1188871.15
Участок №7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358064.66	1188696.96
2	358059.16	1188685.64
3	358044.65	1188692.84
4	358050.43	1188703.87
1	358064.66	1188696.96

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным Кодексом РФ

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в северной части ГО «Город Калининград». Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (утвержденных Постановлением Правительства Калининградской области № 39 от 28.01.2022 г.), проектируемая территория отнесена к зонам Ж-1 (зона застройки многоквартирными жилыми домами)

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий 2022 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:130712.

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания составляет **5 4917** кв.м.

На рассматриваемой территории ранее было образовано 6 земельных участков.

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358242.75	1188865.80
22	358216.57	1188801.21
21	358169.51	1188784.39
20	358161.43	1188781.54
19	358129.54	1188800.05
18	358070.67	1188673.61
17	358170.94	1188624.56
16	358165.71	1188613.70
15	358117.37	1188514.49
14	357960.09	1188590.41
13	357997.61	1188668.62
12	357948.30	1188690.82
11	357974.41	1188745.34
10	357960.35	1188751.94
9	357936.89	1188763.34
8	357950.87	1188792.08
7	357965.79	1188798.59
6	358017.05	1188821.13
5	358057.41	1188838.87
4	358095.55	1188855.64
3	358146.94	1188878.23
2	358241.00	1188919.58
1	358242.75	1188865.80

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ СОГЛАСИЯ - Ф.ВОЕЙКОВА - НАРВСКАЯ – ГАЙДАРА
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ