



Геоцентр

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»**
городского округа «Город Калининград»

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик: Комитет городского развития
и цифровизации администрации
городского округа "Город Калининград"

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД
КАЛИНИНГРАД" ОТ 28 ОКТЯБРЯ 2016 ГОДА №1598 "ОБ
УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
УЛ. ТИХОРЕЦКАЯ - УЛ. КИЕВСКАЯ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ"**

Директор

Глеза Л.И.

Калининград
2021 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж красных линий	1	1:1000
2	Чертеж межевания территории (основная часть)	2	1:1000

Раздел 2. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Текстовая часть

Раздел 3 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	3	1:1000

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД
КАЛИНИНГРАД" ОТ 28 ОКТЯБРЯ 2016 ГОДА №1598 "ОБ
УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
УЛ. ТИХОРЕЦКАЯ - УЛ. КИЕВСКАЯ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ"**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД
КАЛИНИНГРАД" ОТ 28 ОКТЯБРЯ 2016 ГОДА №1598 "ОБ
УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
УЛ. ТИХОРЕЦКАЯ - УЛ. КИЕВСКАЯ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ"**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Проектом предлагается:

- образовать 2 земельных участка:

Образуемые земельные участки:			Площадь	Возможные способы образования
5	под строительство детского сада	дошкольное, начальное и среднее общее образование	11096	<i>перераспределение зем.уч.и гос.зем.</i>
6*	-	земельные участки (территории) общего пользования	377	<i>образование из гос.зем.</i>
Всего образуемых земельных участков			11473	

* многоконтурный земельный участок (2 контура)

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Проектом предлагается образовать один многоконтурный (2 контура) земельный участок, который будет отнесен к территории общего пользования:

№ п/п	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разр.исп.	Площадь	Способ образования
6	земельные участки (территории) общего пользования	377	<i>образование из гос.зем.</i>

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным Кодексом РФ

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в юго-западной части ГО «Город Калининград». Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (утверждены решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 №399), проектируемая территория отнесена к зоне ОС – объекты социального назначения.

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий 2021 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:150801.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 1 3450 кв.м.

На рассматриваемой территории ранее было образовано 5 земельных участков.

Перечень координат характерных точек границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	351818.65	1187725.62
15	351806.14	1187664.15
14	351802.20	1187648.07
13	351786.38	1187640.89
12	351769.88	1187623.79
11	351740.09	1187623.79
10	351740.27	1187639.50
9	351739.28	1187718.97
8	351736.43	1187718.95
7	351729.84	1187718.97
6	351722.42	1187718.83
5	351721.22	1187804.51
4	351738.21	1187804.75
3	351738.21	1187804.85
2	351795.77	1187805.56
1	351818.65	1187725.62

**6. Описание местоположения границ земельных участков,
подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания
территории**

Участок №5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
14	351749.92	1187735.99
24	351750.58	1187749.94
н4	351750.06	1187805.00
23	351795.77	1187805.56
22	351818.65	1187725.62
21	351806.14	1187664.15
20	351802.20	1187648.07
19	351786.38	1187640.89
18	351769.88	1187623.79
17	351740.09	1187623.79
16	351740.27	1187639.50
1	351739.28	1187719.33
15	351747.52	1187730.55
14	351749.92	1187735.99
Участок №6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	351739.28	1187719.33
10	351739.28	1187718.97
9	351736.43	1187718.95
8	351729.84	1187718.97
7	351734.48	1187719.26
6	351734.13	1187745.08
5	351737.64	1187745.08
4	351737.27	1187769.09
3	351733.86	1187769.09
2	351733.81	1187776.49
н2	351733.46	1187804.68
н1	351738.21	1187804.75
1	351739.28	1187719.33
11	351728.40	1187724.95
н3	351722.33	1187724.83
12	351722.22	1187732.88
13	351728.29	1187732.96
11	351728.40	1187724.95