



**Геоцентр**

Администрация городского округа «Город Калининград»  
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие  
«Городской центр геодезии»**  
городского округа «Город Калининград»

пл. Победы, 1, каб. 303,  
г. Калининград, 236040  
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56  
e-mail: info@gcg39.ru  
www.geocentr39.ru

**Заказчик:** гр. Смирнова И.П.

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД  
КАЛИНИНГРАД" ОТ 27 ДЕКАБРЯ 2011 ГОДА № 2330 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ  
ЛИНИЙ УЛ. ВЕЛИЖСКОЙ - УЛ. НЕВЕЛЬСКОЙ - УЛ. СТАВРОПОЛЬСКОЙ  
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ Г.КАЛИНИНГРАДА"**

Директор

Глеза Л.И

Калининград  
2022 г.

## **СОСТАВ ПРОЕКТА:**

### **Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:**

- Графическая часть:

| <b>№№<br/>п/п</b> | <b>Наименование</b>                          | <b>Лист</b> | <b>Масштаб</b> |
|-------------------|----------------------------------------------|-------------|----------------|
| <b>1</b>          | <b>2</b>                                     | <b>3</b>    | <b>4</b>       |
| 1                 | Чертеж межевания территории (основная часть) | 1           | 1:500          |

- Текстовая часть

### **Раздел 2 . Материалы по обоснованию проекта межевания:**

- Графическая часть:

| <b>№№<br/>п/п</b> | <b>Наименование</b>                                                                                   | <b>Лист</b> | <b>Масштаб</b> |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|
| <b>1</b>          | <b>2</b>                                                                                              | <b>3</b>    | <b>4</b>       |
| 1                 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Фрагмент карты градостроительного зонирования. | 2           | 1:500          |

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД  
КАЛИНИНГРАД" ОТ 27 ДЕКАБРЯ 2011 ГОДА № 2330 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ  
ЛИНИЙ УЛ. ВЕЛИЖСКОЙ - УЛ. НЕВЕЛЬСКОЙ - УЛ. СТАВРОПОЛЬСКОЙ  
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ Г.КАЛИНИНГРАДА"

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД  
КАЛИНИНГРАД" ОТ 27 ДЕКАБРЯ 2011 ГОДА № 2330 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ  
ЛИНИЙ УЛ. ВЕЛИЖСКОЙ - УЛ. НЕВЕЛЬСКОЙ - УЛ. СТАВРОПОЛЬСКОЙ  
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ Г.КАЛИНИНГРАДА"

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

## СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд.
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ.
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

# 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект разработан на основании п.4(а) постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575, согласно которому в период с 13.04.2022 до 01.01.2023 принятие решения о подготовке ДПТ не требуется.

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

| Экспликация земельных участков       |                                                        |                                                                |             |                                    |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|
| № п/п                                | Разрешенное использование исходного земельного участка | Разрешенное использование в соответствии с классификатором ВРИ | Площадь     | Примечание, вид права              |
| 1                                    | 2                                                      | 3                                                              | 4           | 5                                  |
| <b>Образуемые земельные участки:</b> |                                                        |                                                                |             | <b>Способ образования</b>          |
| <b>1</b>                             | под строительство индивидуального жилого дома          | для индивидуального жилищного строительства                    | <b>708</b>  | перераспределение з.у. и гос. зем. |
| <b>2</b>                             | -                                                      | предоставление коммунальных услуг                              | <b>1089</b> | образование из гос. зем.           |
| <b>Всего</b>                         |                                                        |                                                                | <b>1797</b> |                                    |

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ.

| Участок 1                            |               |            |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |            |
|                                      | X             | Y          |
| 1                                    | 2             | 3          |
| 1                                    | 358770.70     | 1187215.87 |
| 2                                    | 358751.72     | 1187225.53 |
| 3                                    | 358764.47     | 1187252.71 |
| 4                                    | 358766.55     | 1187257.25 |
| 5                                    | 358783.98     | 1187248.90 |
| 6                                    | 358783.30     | 1187247.30 |
| 7                                    | 358781.59     | 1187243.27 |
| 8                                    | 358774.94     | 1187227.52 |
| 1                                    | 358770.70     | 1187215.87 |

| Участок 2                            |               |            |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |            |
|                                      | X             | Y          |
| 1                                    | 2             | 3          |
| 9                                    | 358804.32     | 1187238.97 |
| 5                                    | 358783.98     | 1187248.90 |
| 4                                    | 358766.55     | 1187257.25 |
| 10                                   | 358768.08     | 1187260.59 |
| 11                                   | 358750.31     | 1187269.59 |
| 12                                   | 358747.17     | 1187271.66 |
| 13                                   | 358739.55     | 1187275.70 |
| 14                                   | 358731.91     | 1187279.33 |
| 15                                   | 358723.83     | 1187283.39 |
| 16                                   | 358721.88     | 1187284.35 |
| 17                                   | 358697.57     | 1187296.20 |
| 18                                   | 358694.76     | 1187297.36 |
| 19                                   | 358698.64     | 1187304.96 |
| 20                                   | 358716.14     | 1187296.20 |
| 21                                   | 358720.51     | 1187294.02 |
| 22                                   | 358741.30     | 1187283.62 |
| 23                                   | 358763.43     | 1187273.27 |
| 24                                   | 358765.98     | 1187272.06 |
| 25                                   | 358767.79     | 1187271.21 |
| 26                                   | 358787.62     | 1187261.78 |
| 27                                   | 358787.12     | 1187260.82 |
| 28                                   | 358784.79     | 1187256.39 |
| 29                                   | 358807.48     | 1187245.27 |
| 9                                    | 358804.32     | 1187238.97 |

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд**

В проекте межевания образование **участков**, которые будут отнесены к территориям общего пользования, резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд, **не предусмотрено**.

**Изъятие** земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено**.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным Кодексом**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в западной части города, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2022 года. Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:121056. Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **1797,00 м<sup>2</sup>**. На рассматриваемой территории ранее образован 1 земельный участок.

Площадь ранее образованного земельного участка 600,00 м<sup>2</sup>.

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат  
характерных точек этих границ***

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |            |
|--------------------------------------------|---------------|------------|
|                                            | X             | Y          |
| 1                                          | 2             | 3          |
| 1                                          | 358804.32     | 1187238.97 |
| 2                                          | 358783.98     | 1187248.90 |
| 3                                          | 358783.30     | 1187247.30 |
| 4                                          | 358781.59     | 1187243.27 |
| 5                                          | 358774.94     | 1187227.52 |
| 6                                          | 358770.70     | 1187215.87 |
| 7                                          | 358751.72     | 1187225.53 |
| 8                                          | 358764.47     | 1187252.71 |
| 9                                          | 358766.55     | 1187257.25 |
| 10                                         | 358768.08     | 1187260.59 |
| 11                                         | 358750.31     | 1187269.59 |
| 12                                         | 358747.17     | 1187271.66 |
| 13                                         | 358739.55     | 1187275.70 |
| 14                                         | 358731.91     | 1187279.33 |
| 15                                         | 358723.83     | 1187283.39 |
| 16                                         | 358721.88     | 1187284.35 |
| 17                                         | 358697.57     | 1187296.20 |
| 18                                         | 358694.76     | 1187297.36 |
| 19                                         | 358698.64     | 1187304.96 |
| 20                                         | 358716.14     | 1187296.20 |
| 21                                         | 358720.51     | 1187294.02 |
| 22                                         | 358741.30     | 1187283.62 |
| 23                                         | 358763.43     | 1187273.27 |
| 24                                         | 358765.98     | 1187272.06 |
| 25                                         | 358767.79     | 1187271.21 |
| 26                                         | 358787.62     | 1187261.78 |
| 27                                         | 358787.12     | 1187260.82 |
| 28                                         | 358784.79     | 1187256.39 |
| 29                                         | 358807.48     | 1187245.27 |
| 1                                          | 358804.32     | 1187238.97 |



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД  
КАЛИНИНГРАД" ОТ 27 ДЕКАБРЯ 2011 ГОДА № 2330 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ  
ЛИНИЙ УЛ. ВЕЛИЖСКОЙ - УЛ. НЕВЕЛЬСКОЙ - УЛ. СТАВРОПОЛЬСКОЙ  
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ Г.КАЛИНИНГРАДА"

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

## ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ