



Геоцентр

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет городского развития и цифровизации

**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»
городского округа «Город Калининград»**

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236022
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик: Мамедова Тунзала
Микаил Кызы

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛ. КАШТАНОВАЯ АЛЛЕЯ, 179 –
РУЧ. ВОЗДУШНЫЙ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ**

Директор

Глеза Л.И.

г. Калининград, 2023 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:500

Раздел 2. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Текстовая часть

Раздел 3 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	1:500

- Исходные данные

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛ. КАШТАНОВАЯ АЛЛЕЯ, 179 –
РУЧ. ВОЗДУШНЫЙ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛ. КАШТАНОВАЯ АЛЛЕЯ, 179 –
РУЧ. ВОЗДУШНЫЙ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Экспликация земельных участков					
Усл. № ЗУ	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь ЗУ, кв.м.	Кадастровый номер	Примечание
1	2	3	4	5	6
Образуемые и изменяемые земельные участки:					
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; под проезд к существующему гаражу	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1609	39:15:121032:301 39:15:121032:52	перераспр. з.у.и гос.земель
2	-	Стоянка транспортных средств	631	-	образ. из гос.земель
Всего			2240		

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ.

Образуемые и изменяемые земельные участки

Участок 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358051.55	1186873.46
9	358052.55	1186855.12
8	358050.09	1186851.36
7	358033.66	1186840.50
6	358030.64	1186844.56
5	358003.95	1186880.44
4	358006.26	1186882.02
3	358014.86	1186887.59
2	358033.62	1186899.75
1	358051.55	1186873.46

Участок 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
10	358072.52	1186818.99
8	358050.09	1186851.36
9	358052.55	1186855.12
1	358051.55	1186873.46
11	358083.89	1186826.04
10	358072.52	1186818.99

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования и изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1, столбец 3.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Проект разработан на основании заявления гр. Мамедовой Т.М.К. от 03.10.2022г. Согласно постановлению Правительства Российской Федерации №575 (ред. от 29.12.2022), в период с 13.04.2022 до 01.01.2024 принятие решения о подготовке ДПТ не требуется.

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в северной части городского округа «Город Калининград» в зонах Ж-3 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) и ОЦ (зона общественных центров).

Рассматриваемая территория расположена в границе кадастрового квартала 39:15:121032.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **2240 м²**.

На рассматриваемой территории ранее образовано 2 земельных участка. Площадь ранее образованных земельных участков **1477 кв.м.**

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
11	358083.89	1186826.04
2	358072.53	1186818.98
8	358050.09	1186851.36
7	358033.66	1186840.50
5	358003.95	1186880.44
6	358006.29	1186881.97
3	358014.86	1186887.59
2	358033.62	1186899.75
1	358051.55	1186873.46
11	358083.89	1186826.04

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛ. КАШТАНОВАЯ АЛЛЕЯ, 179 –
РУЧ. ВОЗДУШНЫЙ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

РАЗДЕЛ 3. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ