



Геоцентр

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»**
городского округа «Город Калининград»

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик: Пограничное
управление ФСБ России по
Калининградской области

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛ. ТРАНСПОРТНАЯ - ТУП. ТРАНСПОРТНЫЙ
В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ", УТВЕРЖДЕННОЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД"
ОТ 08 АВГУСТА 2013 ГОДА № 1172**

Директор

Глеза Л.И.

Калининград
2021 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж красных линий	1	1:2000
2	Чертеж межевания территории (основная часть)	2	1:1000

Раздел 2. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Текстовая часть

Раздел 3 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	3	1:1000

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛ. ТРАНСПОРТНАЯ - ТУП. ТРАНСПОРТНЫЙ
В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ", УТВЕРЖДЕННОЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД"
ОТ 08 АВГУСТА 2013 ГОДА № 1172**

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
С ПРОЕКТом МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛ. ТРАНСПОРТНАЯ - ТУП. ТРАНСПОРТНЫЙ
В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ", УТВЕРЖДЕННОЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД"
ОТ 08 АВГУСТА 2013 ГОДА № 1172**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Проектом предлагается:

- образовать 6 земельных участков

<i>№ п/п</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разр.исп.</i>	<i>Площадь</i>	<i>Способ образования</i>
1	охрана природных территорий	1731	<i>образование из гос.зем.</i>
2	охрана природных территорий	1972	<i>образование из гос.зем.</i>
3	охрана природных территорий	3876	<i>образование из гос.зем.</i>
4	земельные участки (территории) общего пользования	351	<i>образование из гос.зем.</i>
5	земельные участки (территории) общего пользования	363	<i>образование из гос.зем.</i>
6	земельные участки (территории) общего пользования	37	<i>образование из гос.зем.</i>

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Проектом предлагается образовать два земельных участка, которые будут отнесены к территории общего пользования:

<i>№ п/п</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разр.исп.</i>	<i>Площадь</i>	<i>Способ образования</i>
4	земельные участки (территории) общего пользования	351	<i>образование из гос.зем.</i>
5	земельные участки (территории) общего пользования	363	<i>образование из гос.зем.</i>
6	земельные участки (территории) общего пользования	37	<i>образование из гос.зем.</i>

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено.**

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным Кодексом РФ

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в юго-западной части ГО «Город Калининград». Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (утверждены решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 №399), проектируемая территория отнесена к зоне С-3 – зона защитных зелёных насаждений.

Линия отступа от красных линий для зоны С-3 не предусмотрена.

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий 2021 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:150405.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 8330 кв.м.

На рассматриваемой территории ранее не было образовано земельных участков.

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	352617.72	1185706.71
2	352574.90	1186017.35
3	352594.27	1186097.02
4	352592.48	1186078.71
5	352636.89	1185735.27
6	352642.93	1185717.75
1	352617.72	1185706.71

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛ. ТРАНСПОРТНАЯ - ТУП. ТРАНСПОРТНЫЙ
В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ", УТВЕРЖДЕННОЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД"
ОТ 08 АВГУСТА 2013 ГОДА № 1172**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень
координат характерных точек этих границ**

Участок 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н15	352617.72	1185706.71
н6	352607.21	1185782.94
н7	352630.34	1185785.95
н17	352636.89	1185735.27
н16	352642.93	1185717.75
н15	352617.72	1185706.71
Участок 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н9	352605.16	1185797.80
н11	352593.85	1185879.91
н12	352617.79	1185883.02
н8	352628.41	1185800.82
н9	352605.16	1185797.80
Участок 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н10	352591.80	1185894.77
н14	352574.90	1186017.35
н2	352589.38	1186076.92
н3	352592.01	1186073.75
н4	352593.41	1186071.55
н13	352615.86	1185897.89
н10	352591.80	1185894.77
Участок 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н6	352607.21	1185782.94
н9	352605.16	1185797.80
н8	352628.41	1185800.82
н7	352630.34	1185785.95
н6	352607.21	1185782.94
Участок 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н10	352591.80	1185894.77
н13	352615.86	1185897.89
н12	352617.79	1185883.02
н11	352593.85	1185879.91
н10	352591.80	1185894.77

Участок 6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	352594.27	1186097.02
н5	352592.48	1186078.71
н4	352593.41	1186071.55
н3	352592.01	1186073.75
н2	352589.38	1186076.92
н1	352594.27	1186097.02

