



Геоцентр

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»**
городского округа «Город Калининград»

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик: ООО "БАЛТ ПРО"

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
УЛ. ЗАКАВКАЗСКАЯ - УЛ. ЧАПАЕВА - УЛ. КАШТАНОВАЯ
АЛЛЕЯ - ПЕР. КАШТАНОВЫЙ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД"
ОТ 23.06.2014 № 931**

Директор

Глеза Л.И.

г. Калининград
2023 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть).	1	1:500

Раздел 2. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Текстовая часть

Раздел 3 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	1:500

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
УЛ. ЗАКАВКАЗСКАЯ - УЛ. ЧАПАЕВА - УЛ. КАШТАНОВАЯ
АЛЛЕЯ - ПЕР. КАШТАНОВЫЙ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД"
ОТ 23.06.2014 № 931**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
УЛ. ЗАКАВКАЗСКАЯ - УЛ. ЧАПАЕВА - УЛ. КАШТАНОВАЯ
АЛЛЕЯ - ПЕР. КАШТАНОВЫЙ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД"
ОТ 23.06.2014 № 931**

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из единого государственного реестра недвижимости.

Проектом предлагается образовать 2 земельных участка.

Таблица №1

Усл. № ЗУ	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование образуемых ЗУ в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь образуемых ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ
1	2	3	4	5
1	для ведения садово-огородного хозяйства; для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	650	перераспределение зем.уч. и гос.зем.
2	под существующий индивидуальный жилой дом	для индивидуального жилищного строительства	650	перераспределение зем.уч. и гос.зем.
2/1	проезд -		99	
Всего образуемых земельных участков			1300	

*Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ*

Участок №1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355493.76	1186584.64
2	355493.74	1186583.95
3	355499.35	1186583.83
4	355500.38	1186583.80
5	355500.41	1186582.50
6	355501.03	1186582.44
7	355500.90	1186579.38
8	355500.46	1186579.49
9	355499.21	1186565.09
10	355498.69	1186560.25
11	355498.49	1186556.81
12	355498.43	1186556.47
13	355493.30	1186556.33
14	355475.39	1186557.20
15	355477.44	1186585.11
1	355493.76	1186584.64
Участок №2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355477.44	1186585.11
2	355475.39	1186557.20
3	355453.80	1186558.17
4	355452.60	1186558.21
5	355453.48	1186585.81
1	355477.44	1186585.11

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу
общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для
государственных или муниципальных нужд**

Изыятие земельных участков для муниципальных нужд, предлагаемое **установление публичных сервитутов** и образование земельных участков, которые будут отнесены к **территориям общего пользования** данным проектом **не предусмотрено**.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
в соответствии с проектом планировки территории в случаях,
предусмотренных Градостроительным кодексом РФ**

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка указан в столбце 3 Таблицы №1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в Центральной части ГО «Город Калининград». Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утверждённых Решением Городского Совета депутатов Калининграда (шестого созыва) от 25.12.2017 г. № 339 (в редакции от 28.01.2022г.), проектируемая территория отнесена к зоне Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий 2023 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:111010.

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания составляет **1300** кв.м.

На рассматриваемой территории ранее было образовано 3 земельных участка.

Основанием для разработки проекта планировки являются:

- заявление ООО "БАЛТ ПРО" от 09.02.2023г. (договор подряда № 309/00381-23 на внесение изменений в проект межевания территории от 10.02.2023г.);

- постановление Правительства Российской Федерации от 2.04.2022г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию». Согласно п.4а данного постановления в период с 13.04.2022 до 01.01.2024г. принятие решения о подготовке ДПТ не требуется.

*Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект
межевания территории, содержащие перечень координат характерных
точек этих границ*

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355452.60	1186558.21
2	355453.48	1186585.81
3	355477.44	1186585.11
4	355493.76	1186584.64
5	355493.74	1186583.95
6	355499.35	1186583.83
7	355500.38	1186583.80
8	355500.41	1186582.50
9	355501.03	1186582.44
10	355500.90	1186579.38
11	355500.46	1186579.49
12	355499.21	1186565.09
13	355498.69	1186560.25
14	355498.43	1186556.47
15	355493.30	1186556.33
16	355475.39	1186557.20
17	355453.80	1186558.17
1	355452.60	1186558.21

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
УЛ. ЗАКАВКАЗСКАЯ - УЛ. ЧАПАЕВА - УЛ. КАШТАНОВАЯ
АЛЛЕЯ - ПЕР. КАШТАНОВЫЙ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД"
ОТ 23.06.2014 № 931**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ