



236029 г. Калининград,

ООО "ГЕОИД"

ОКПО 51813971

ОГРН 1023900993918

ИНН/КПП 3906083185/390601001

тел./факс. (4012) 986-428
ул. Балтийская, 22

e-mail: info@ooo-geoid.ru
<http://www.ooo-geoid.ru>

Заказчик:

МП "Калининградтеплосеть"

**Проект внесения изменений в проект межевания территории,
утвержденный постановлением мэра города Калининграда от
25 июля 2002 года № 2054 "Об утверждении проекта межевания
квартала в границах красных линий улиц Литовский вал -
Московский проспект - Гагарина и ручья Литовского в
Ленинградском районе" города Калининграда"**

02691-22-ПМТ

Директор

Глеза И.Л.

г. Калининград, 2022 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

• Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж красных линий	1	1:1 000
2	Чертеж межевания территории (основная часть)	2	1:500

• Текстовая часть

Раздел 2 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

• Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	3	1:500

Исходная документация

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
МЭРА ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА ОТ 25 ИЮЛЯ 2002 ГОДА № 2054
"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ
КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛИЦ ЛИТОВСКИЙ ВАЛ - МОСКОВСКИЙ
ПРОСПЕКТ - ГАГАРИНА И РУЧЬЯ ЛИТОВСКОГО В
ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ" ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА"

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
МЭРА ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА ОТ 25 ИЮЛЯ 2002 ГОДА № 2054
"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ
КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛИЦ ЛИТОВСКИЙ ВАЛ - МОСКОВСКИЙ
ПРОСПЕКТ - ГАГАРИНА И РУЧЬЯ ЛИТОВСКОГО В
ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ" ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА"

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Проектом предлагается:

- образовать 9 земельных участков, 5 из которых будут отнесены к территории общего пользования.

<i>Усл. № ЗУ</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разр.исп.</i>	<i>Площадь, кв.м</i>	<i>Способ образования</i>
4	под одноэтажное производственное здание, используемое под цех по производству пива и пивной ресторан	общественное питание	1400	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
5	-	предоставление коммунальных услуг	317	<i>гос.зем.</i>
6	под существующее здание продовольственного магазина	магазины	445	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
7*	-	предоставление коммунальных услуг	332	<i>гос.зем.</i>
8	-	благоустройство территории	265	<i>гос.зем.</i>
9	-	благоустройство территории	660	<i>гос.зем.</i>
10	-	улично-дорожная сеть	133	<i>гос.зем.</i>
11	-	улично-дорожная сеть	52	<i>гос.зем.</i>
12	-	улично-дорожная сеть	547	<i>гос.зем.</i>

**Земельный участок обременен правом беспрепятственного доступа к земельному участку с кадастровым номером 39:15:132521:13 (3 по проекту).*

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень
координат характерных точек этих границ

Участок 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354726.74	1191267.89
2	354723.28	1191268.64
3	354714.96	1191270.66
4	354712.39	1191265.71
5	354710.07	1191264.37
6	354707.41	1191263.86
7	354701.18	1191267.35
8	354692.09	1191269.45
9	354695.50	1191283.97
10	354691.63	1191285.16
11	354697.84	1191303.84
12	354698.91	1191306.14
13	354699.86	1191307.36
14	354700.70	1191308.18
15	354702.49	1191309.65
16	354733.30	1191303.38
17	354732.43	1191298.00
18	354727.62	1191272.31
1	354726.74	1191267.89
Участок 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354753.01	1191253.58
2	354736.84	1191255.34
3	354735.70	1191264.37
4	354736.93	1191269.12
5	354738.75	1191270.40
6	354739.12	1191273.23
7	354739.92	1191273.13
8	354742.29	1191272.86
9	354746.31	1191275.66
10	354746.85	1191275.59
11	354754.68	1191267.66
1	354753.01	1191253.58
Участок 6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354775.13	1191232.05
2	354772.77	1191233.27
3	354762.98	1191237.54

4	354764.44	1191250.89
5	354764.64	1191250.88
6	354765.66	1191259.09
7	354773.48	1191258.12
8	354777.32	1191261.18
9	354788.84	1191253.44
10	354788.66	1191253.25
11	354786.31	1191250.84
12	354782.38	1191246.79
1	354775.13	1191232.05
Участок 7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354808.38	1191260.72
2	354793.88	1191249.05
3	354790.92	1191252.61
4	354788.66	1191253.25
5	354788.84	1191253.44
6	354777.32	1191261.18
7	354781.78	1191270.57
8	354802.04	1191266.77
1	354808.38	1191260.72
9	354783.19	1191261.92
10	354785.94	1191258.96
11	354787.60	1191260.52
12	354789.25	1191258.73
13	354792.86	1191262.07
14	354788.48	1191266.80
9	354783.19	1191261.92
Участок 8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354781.78	1191270.57
2	354777.32	1191261.18
3	354773.48	1191258.12
4	354765.66	1191259.09
5	354765.85	1191260.59
6	354751.68	1191274.96
7	354773.44	1191272.14
1	354781.78	1191270.57
Участок 9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354775.13	1191232.05
2	354772.77	1191233.27
3	354762.98	1191237.54

1	354759.97	1191238.85
2	354724.35	1191254.36
3	354707.41	1191263.86
4	354710.07	1191264.37
5	354712.39	1191265.71
6	354714.96	1191270.66
7	354723.28	1191268.64
8	354726.74	1191267.89
9	354726.48	1191266.61
10	354735.70	1191264.37
11	354736.84	1191255.34
12	354753.01	1191253.58
13	354754.68	1191267.65
14	354762.47	1191259.75
1	354759.97	1191238.85
Участок 10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354751.68	1191274.96
2	354765.85	1191260.59
3	354765.66	1191259.09
4	354764.64	1191250.88
5	354764.44	1191250.89
6	354762.98	1191237.54
7	354759.97	1191238.85
8	354762.47	1191259.75
9	354754.68	1191267.65
10	354746.85	1191275.59
1	354751.68	1191274.96
Участок 11		
Обозначение	Координаты, м	

характерных точек границ	X	Y
1	2	3
1	354724.35	1191254.36
2	354691.87	1191268.51
3	354692.09	1191269.45
4	354701.18	1191267.35
5	354707.41	1191263.86
1	354724.35	1191254.36
Участок 12		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354734.17	1191310.43
2	354733.30	1191303.38
3	354702.49	1191309.65
4	354700.70	1191308.18
5	354699.86	1191307.36
6	354698.91	1191306.14
7	354697.84	1191303.84
8	354692.13	1191286.67
9	354691.63	1191285.16
10	354695.50	1191283.97
11	354692.09	1191269.45
12	354691.87	1191268.51
13	354681.50	1191273.03
14	354687.88	1191289.77
15	354688.44	1191290.23
16	354692.94	1191309.38
17	354694.63	1191316.58
18	354723.37	1191311.36
19	354725.46	1191312.67
1	354734.17	1191310.43

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Усл. № ЗУ	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разр.исп.	Площадь	Способ образования
8	благоустройство территории	265	гос.зем.
9	благоустройство территории	660	гос.зем.
10	улично-дорожная сеть	133	гос.зем.
11	улично-дорожная сеть	52	гос.зем.
12	улично-дорожная сеть	547	гос.зем.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено**.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в восточной части городского округа «Город Калининград».

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:132521.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **8105 м²**.

На рассматриваемой территории ранее образовано 5 земельных участков.

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354808.38	1191260.72

2	354793.88	1191249.05
3	354775.13	1191232.05
4	354763.46	1191237.32
5	354681.50	1191273.03
6	354687.88	1191289.77
7	354688.44	1191290.23
8	354694.63	1191316.58
9	354723.37	1191311.36
10	354725.46	1191312.67
11	354734.17	1191310.43
12	354737.85	1191314.05
13	354740.44	1191331.57
14	354738.53	1191333.26
15	354744.05	1191361.49
16	354790.47	1191303.05
17	354805.25	1191270.55
18	354802.04	1191266.77
1	354808.38	1191260.72

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
МЭРА ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА ОТ 25 ИЮЛЯ 2002 ГОДА № 2054
"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ
КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛИЦ ЛИТОВСКИЙ ВАЛ - МОСКОВСКИЙ
ПРОСПЕКТ - ГАГАРИНА И РУЧЬЯ ЛИТОВСКОГО В
ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ" ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА"

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ