



Геоцентр

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»**
городского округа «Город Калининград»

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик:
Муниципальное предприятие
"Калининградтеплосеть"
городского округа
"Город Калининград"

**Проект внесения изменений в проект межевания территории в
границах красных линий улицы А.Невского - проектная улица в
городе Калининграде, утвержденный постановлением
администрации городского округа "Город Калининград"
от 17 апреля 2017 года №520**

Директор

Глеза Л.И.

Калининград
2020 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж красных линий	1	1:1000
2	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:500

- Текстовая часть

Раздел 2 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	1:500

Исходная документация

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛИЦЫ А.НЕВСКОГО - ПРОЕКТНАЯ УЛИЦА
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ, УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД КАЛИНИНГРАД" ОТ 17 АПРЕЛЯ 2017 ГОДА №520**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛИЦЫ А.НЕВСКОГО - ПРОЕКТНАЯ УЛИЦА
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ, УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД КАЛИНИНГРАД" ОТ 17 АПРЕЛЯ 2017 ГОДА №520

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

<i>№ п/п</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разр.исп.</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ</i>	<i>Площадь</i>	<i>Способ образования</i>
5	коммунальное обслуживание	коммунальное обслуживание	1195	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
<i>5/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>		<i>800</i>	
6	коммунальное обслуживание	коммунальное обслуживание	1765	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
7	земельные участки (территории) общего пользования	-	1300	<i>гос.зем.</i>

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

<i>№ п/п</i>	<i>Разрешенное использование</i>	<i>Площадь</i>	<i>Способ образования</i>
7	земельные участки (территории) общего пользования	1300	<i>гос.зем.</i>

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено.**

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в северо-восточной части города, в зоне:

- ОС (зона размещения объектов социального назначения).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2020 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:131902.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **38910 м²**.

На рассматриваемой территории ранее образовано 5 земельных участков.

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				
	X	Y			
1	2	3			
1	357807.75	1191056.75	16	357862.13	1191306.19
2	357782.50	1191055.46	17	357853.45	1191301.03
3	357769.37	1191057.80	18	357851.83	1191285.40
4	357713.29	1191067.80	19	357860.47	1191284.31
5	357748.33	1191325.86	20	357865.42	1191283.53
6	357761.96	1191323.35	21	357862.69	1191264.94
7	357772.02	1191321.51	22	357878.25	1191239.52
8	357777.12	1191348.84	23	357881.41	1191234.35
9	357808.13	1191343.50	24	357882.98	1191217.07
10	357838.09	1191338.34	25	357889.39	1191192.22
11	357840.86	1191356.51	26	357883.80	1191147.00
12	357848.56	1191355.33	27	357878.25	1191103.47
13	357848.78	1191356.95	28	357875.79	1191095.83
14	357867.11	1191354.12	29	357872.36	1191093.58
15	357865.71	1191334.87	30	357866.54	1191091.91
			31	357848.23	1191086.66
			32	357810.86	1191076.55
			33	357809.78	1191072.49
			1	357807.75	1191056.75

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛИЦЫ А.НЕВСКОГО - ПРОЕКТНАЯ УЛИЦА
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ, УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД КАЛИНИНГРАД" ОТ 17 АПРЕЛЯ 2017 ГОДА №520

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ