



ООО «ГЕОИД»

236029 г.Калининград обл.,
Ул.Балтийская, 22

тел./факс. (4012) 986428
e-mail: geoid@kaliningrad.ru

Заказчик: Комитет городского развития и
цифровизации администрации
городского округа "Город Калининград"

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД" ОТ 04 АВГУСТА 2015 ГОДА № 1256 "ОБ
УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТ ПОБЕДЫ –
УЛ. ГОРНАЯ - УЛ. ВЕЛОСИПЕДНАЯ ДОРОГА - УЛ. РАДИЩЕВА В
ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ" (С ИЗМЕНЕНИЯМИ, ВНЕСЕННЫМИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД
КАЛИНИНГРАД" ОТ 26 ИЮНЯ 2019 ГОДА № 590)

Директор

Глеза И.Л.

Калининград
2022 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж красных линий	1	1:500
2	Чертеж межевания территории (основная часть)	2	1:1000

Раздел 2. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Текстовая часть

Раздел 3 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	3	1:1000
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Фрагмент карты градостроительного зонирования.	4	1:1000
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Фрагмент карты функциональных зон.	5	1:1000
4	Чертеж организации движения транспорта со схемой организации улично-дорожной сети	6	1:1000

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД" ОТ 04 АВГУСТА 2015 ГОДА № 1256 "ОБ
УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТ ПОБЕДЫ –
УЛ. ГОРНАЯ - УЛ. ВЕЛОСИПЕДНАЯ ДОРОГА - УЛ. РАДИЩЕВА В
ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ" (С ИЗМЕНЕНИЯМИ, ВНЕСЕННЫМИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД
КАЛИНИНГРАД" ОТ 26 ИЮНЯ 2019 ГОДА № 590)

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД" ОТ 04 АВГУСТА 2015 ГОДА № 1256 "ОБ
УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТ ПОБЕДЫ –
УЛ. ГОРНАЯ - УЛ. ВЕЛОСИПЕДНАЯ ДОРОГА - УЛ. РАДИЩЕВА В
ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ" (С ИЗМЕНЕНИЯМИ, ВНЕСЕННЫМИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД
КАЛИНИНГРАД" ОТ 26 ИЮНЯ 2019 ГОДА № 590)

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Проектом предлагается:

- образовать 9 земельных участков:

№ п/п	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь	Кадастровый номер / вид права
4	под существующие здания и сооружения медико-санитарной части	амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3219	раздел зем.уч. с КН 39:15:111502:60
5	под существующие здания и сооружения стационара - ГБУЗ "Детская областная больница"; под существующие здания и сооружения медико-санитарной части	стационарное медицинское обслуживание	28004	перераспределение зем.уч.
5/1	проезд -		70	
6	-	улично-дорожная сеть	1876	образование из гос.зем.
7	-	благоустройство территории	379	образование из гос.зем.
Итого			33478	
в том числе в согласованных границах			32212	
Земельные участки и части земельных участков, подлежащие изъятию для муниципальных нужд:				
8	под существующие здания и сооружения стационара - ГБУЗ "Детская областная больница"	улично-дорожная сеть	849	раздел зем.уч. с КН 39:15:111502:120
9	под существующие здания и сооружения медико-санитарной части	улично-дорожная сеть	257	раздел зем.уч. с КН 39:15:111502:58
10*	под существующие здания и сооружения стационара - ГБУЗ "Детская областная больница"	улично-дорожная сеть	955	раздел зем.уч. с КН 39:15:111502:120
11	под существующие здания и сооружения медико-санитарной части	улично-дорожная сеть	402	раздел зем.уч. с КН 39:15:111502:60
12	под существующие здания и сооружения детской больницы	улично-дорожная сеть	208	раздел зем.уч. с КН 39:15:111502:348
3	проезд общего пользования	улично-дорожная сеть	1692	

*** участок многоконтурный - 2 контура**

Сведения о границах земельного участка, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

Участок №4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354887.53	1187122.64
2	354841.85	1187121.76
3	354841.58	1187127.08
4	354841.66	1187137.13
5	354840.39	1187157.19
6	354839.08	1187191.29
7	354857.42	1187192.04
8	354882.15	1187193.82
9	354886.32	1187176.51
1	354887.53	1187122.64
Участок №5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354901.33	1187194.57
2	354900.29	1187190.93
3	354892.38	1187190.88
4	354892.44	1187181.78
5	354900.35	1187181.83
6	354900.32	1187186.01
7	354907.61	1187186.07
8	354909.85	1187186.09
9	354910.69	1187193.44
10	354945.22	1187189.28
11	354950.04	1187189.61
12	354952.91	1187188.72
13	354972.17	1187185.67
14	354981.71	1187184.38
15	354989.60	1187179.43
16	355020.74	1187176.17
17	355025.62	1187175.66
18	355059.96	1187171.33
19	355014.53	1187092.36
20	355014.36	1187084.50
21	355012.31	1187083.08
22	355006.97	1187080.29
23	355002.98	1187032.45
24	354997.46	1187032.20
25	354973.35	1187026.55
26	354866.21	1187001.30
27	354862.95	1187002.43
28	354846.27	1187087.40
29	354842.76	1187109.59
30	354842.09	1187116.96
31	354841.85	1187121.76
32	354887.53	1187122.64
33	354886.32	1187176.51
34	354882.15	1187193.82
35	354898.04	1187194.97
1	354901.33	1187194.57
36	355035.34	1187159.74
37	355023.36	1187158.93
38	355023.69	1187151.78
39	355035.71	1187152.46

36	355035.34	1187159.74
40	354991.95	1187225.20
41	355030.78	1187224.14
42	355029.94	1187215.20
43	355027.34	1187190.56
44	354994.62	1187193.99
45	354986.93	1187198.81
46	354989.10	1187202.28
47	354990.77	1187205.46
48	354991.44	1187208.73
49	354989.67	1187209.88
50	354989.95	1187225.26
40	354991.95	1187225.20
Участок №6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354864.23	1186995.92
2	354865.86	1186993.86
3	354905.03	1187002.62
4	354931.76	1187008.60
5	354973.19	1187019.09
6	354973.35	1187026.55
7	354997.46	1187032.20
8	355002.98	1187032.45
9	355013.44	1187043.08
10	355011.86	1187010.12
11	355010.85	1187012.67
12	355008.59	1187015.98
13	355004.95	1187016.04
14	354984.67	1187014.46
15	354961.36	1187008.22
16	354957.97	1187000.40
17	354918.21	1186988.33
18	354910.10	1186996.46
19	354868.96	1186986.53
1	354864.23	1186995.92
Участок №7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355014.36	1187084.50
2	355013.44	1187043.08
3	355002.98	1187032.45
4	355006.97	1187080.29
5	355012.31	1187083.08
1	355014.36	1187084.50
Участок 8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354973.35	1187026.55
2	354973.19	1187019.09
3	354931.76	1187008.60
4	354905.03	1187002.62
5	354865.86	1186993.86
6	354864.23	1186995.92

7	354862.95	1187002.43
8	354866.21	1187001.30
1	354973.35	1187026.55
Участок 9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355059.96	1187171.33
2	355025.62	1187175.66
3	355020.74	1187176.17
4	355021.18	1187182.13
5	355060.41	1187178.07
6	355062.61	1187175.93
1	355059.96	1187171.33
Участок 10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354977.38	1187190.11
2	354990.17	1187186.06
3	355021.18	1187182.13
4	355020.74	1187176.17
5	354989.60	1187179.43
6	354981.71	1187184.38
7	354972.17	1187185.67
8	354952.91	1187188.72
9	354950.04	1187189.61
10	354945.22	1187189.28
11	354910.69	1187193.44
12	354909.85	1187186.09
13	354907.61	1187186.07
14	354907.66	1187196.00

15	354914.18	1187201.43
1	354977.38	1187190.11
16	354903.71	1187202.96
17	354901.33	1187194.57
18	354898.04	1187194.97
19	354882.15	1187193.82
20	354880.43	1187200.96
21	354883.76	1187206.82
16	354903.71	1187202.96
Участок 11		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354882.15	1187193.82
2	354857.42	1187192.04
3	354839.08	1187191.29
4	354838.67	1187201.92
5	354877.06	1187201.88
6	354880.43	1187200.96
1	354882.15	1187193.82
Участок 12		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354877.06	1187201.88
2	354838.67	1187201.92
3	354838.50	1187206.28
4	354854.84	1187206.95
5	354878.40	1187208.39
1	354877.06	1187201.88

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Проектом предлагается образовать семь земельных участков, которые будут отнесены к улично-дорожной сети

№ п/п	Разрешенное использование в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь	Кадастровый номер / вид права
6	улично-дорожная сеть	1876	образование из гос.земель
7	благоустройство территории	379	образование из гос.зем.
8	улично-дорожная сеть	849	раздел зем.уч. с КН 39:15:111502:120
9	улично-дорожная сеть	257	раздел зем.уч. с КН 39:15:111502:58
10*	улично-дорожная сеть	955	раздел зем.уч. с КН 39:15:111502:120
11	улично-дорожная сеть	402	раздел зем.уч. с КН 39:15:111502:60
12	улично-дорожная сеть	208	раздел зем.уч. с КН 39:15:111502:348
3	улично-дорожная сеть	1692	39:15:111502:62

Часть существующих земельных участков располагается в установленных проектом межевания красных линиях улицы и при строительстве может возникнуть необходимость в изъятии данной части для муниципальных нужд. Общая площадь изымаемых земель - 4363 м².

Земельные участки и части земельных участков, подлежащие изъятию для муниципальных нужд

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь изымаемой части земельного участка (кв.м)
1	2	3
8	39:15:111502:120	849
9	39:15:111502:58	257
10*	39:15:111502:120	955
11	39:15:111502:60	402
12	39:15:111502:348	208
3	39:15:111502:62	1692
Всего		4363

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным Кодексом РФ

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в центральной части ГО «Город Калининград». Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (утвержденных Постановлением Правительства Калининградской области № 39 от 28.01.2022 г.) проектируемая территория отнесена к зоне О-2 (зона объектов социального назначения).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий 2022 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:111502.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **3 6527 кв.м.**

На рассматриваемой территории ранее было образовано 6 земельных участков.

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354974.35	1187200.51
35	354986.93	1187198.81
34	354994.62	1187193.99
33	355027.34	1187190.56
32	355060.46	1187186.39
31	355060.94	1187185.74
30	355060.41	1187178.07
29	355062.61	1187175.93
28	355014.53	1187092.36
27	355013.44	1187043.08
26	355011.86	1187010.12
25	355010.85	1187012.67
24	355008.59	1187015.98
23	355004.95	1187016.04
22	354984.67	1187014.46
21	354961.36	1187008.22
20	354957.97	1187000.40
19	354918.21	1186988.33
18	354910.10	1186996.46
17	354868.96	1186986.53
16	354864.23	1186995.92
15	354846.27	1187087.40
14	354842.76	1187109.59
13	354842.09	1187116.96
12	354841.85	1187121.76
11	354841.58	1187127.08
10	354841.66	1187137.13
9	354840.39	1187157.19
8	354838.67	1187201.92
7	354877.06	1187201.88
6	354879.69	1187214.68
5	354900.66	1187209.76
4	354945.60	1187204.34
3	354951.79	1187204.77
2	354956.32	1187203.37
1	354974.35	1187200.51

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННОЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД
КАЛИНИНГРАД" ОТ 04 АВГУСТА 2015 ГОДА № 1256 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО
СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТ ПОБЕДЫ –
УЛ. ГОРНАЯ - УЛ. ВЕЛОСИПЕДНАЯ ДОРОГА - УЛ. РАДИЩЕВА В
ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ" (С ИЗМЕНЕНИЯМИ, ВНЕСЕННЫМИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД
КАЛИНИНГРАД" ОТ 26 ИЮНЯ 2019 ГОДА № 590)

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ