



Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет городского развития и цифровизации

Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»
городского округа «Город Калининград»

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236022
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик: Петрова Е.А.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ
ГЕНЕРАЛА ГАЛИЦКОГО – ДИККЕНСА – КОСМИЧЕСКАЯ - БЕССЕЛЯ
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

Директор

Глеза Л.И.

г. Калининград, 2022 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж красных линий	1	1:1000
2	Чертеж межевания территории (основная часть)	2	1:1000

Раздел 2. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Текстовая часть

Раздел 3 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	3	1:1000

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ГЕНЕРАЛА
ГАЛИЦКОГО – ДИККЕНСА – КОСМИЧЕСКАЯ - БЕССЕЛЯ
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ГЕНЕРАЛА
ГАЛИЦКОГО – ДИККЕНСА – КОСМИЧЕСКАЯ - БЕССЕЛЯ
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень координат местоположения границ образуемых земельных участков.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд (при их наличии).

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Проектом предлагается образовать 6 земельных участков:

Образуемые и изменяемые земельные участки:				
№ п/п	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разр.исп.	Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ	Площадь	Способ образования
7	среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	под строительство 52-квартирного жилого дома со встроенными административными помещениями	5014	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
8	среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	под существующий многоквартирный среднеэтажный дом	3572	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
9	Предоставление коммунальных услуг	-	211	<i>образ. из гос.зем.</i>
10	улично-дорожная сеть (ул. Ген. Галицкого)	-	3621	<i>образ. из гос.зем.</i>
11	улично-дорожная сеть (ул. Диккенса)	-	1874	<i>образ. из гос.зем.</i>
12	улично-дорожная сеть (ул. Космическая)	-	2220	<i>образ. из гос.зем.</i>

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Проектом предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования:

Образуемые земельные участки:				
№ п/п	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разр.исп.	Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ	Площадь	Способ образования
10	улично-дорожная сеть (ул. Ген. Галицкого)	-	3621	<i>образ. из гос.зем.</i>
11	улично-дорожная сеть (ул. Диккенса)	-	1874	<i>образ. из гос.зем.</i>
12	улично-дорожная сеть (ул. Космическая)	-	2220	<i>образ. из гос.зем.</i>

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

Изыятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено**.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в п.1, п.2.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в центральной части городского округа «Город Калининград» в зоне Ж-2/Гр (зона застройки среднеэтажными жилыми домами).

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 39:15:132313, 39:15:132314, 39:15:132319.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **35781 м²**.

Территория проекта межевания застроена среднеэтажными жилыми домами, покрыта мелколиственными деревьями и кустарником.

На рассматриваемой территории ранее образовано 9 земельных участков.

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 2.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ГЕНЕРАЛА
ГАЛИЦКОГО – ДИККЕНСА – КОСМИЧЕСКАЯ - БЕССЕЛЯ
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

РАЗДЕЛ 3. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Участок 7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354793.95	1188631.57
2	354798.48	1188695.91
3	354800.09	1188718.36
4	354816.20	1188717.55
5	354820.41	1188717.33
6	354829.80	1188709.07
7	354847.06	1188705.43
8	354858.32	1188710.88
9	354870.85	1188710.07
10	354872.00	1188705.73
11	354873.10	1188701.57
12	354874.04	1188698.06
16	354870.40	1188690.43
17	354863.97	1188669.41
18	354852.30	1188654.12
19	354822.47	1188633.69
20	354805.35	1188623.96
21	354803.91	1188623.69
19	354801.09	1188625.92
1	354793.95	1188631.57
Участок 8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
9	354964.02	1188771.96
10	354946.50	1188759.46
11	354932.93	1188749.19
12	354908.61	1188731.62
5	354902.06	1188753.13
6	354892.92	1188751.39
7	354892.42	1188753.72
8	354881.89	1188751.54
9	354879.76	1188760.43
10	354876.17	1188774.36
11	354884.81	1188776.26
12	354882.21	1188790.01
13	354950.88	1188801.27
9	354964.02	1188771.96
Участок 9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354804.73	1188816.11
2	354815.53	1188817.62
3	354818.16	1188799.29
4	354805.48	1188798.85
1	354804.73	1188816.11
Участок 10		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
9	354964.02	1188771.96
51	354975.85	1188780.54
3	354984.25	1188767.82
23	354961.48	1188751.84
24	354956.27	1188747.83
25	354951.66	1188744.94
26	354942.00	1188737.24
27	354915.37	1188718.01
28	354898.82	1188706.69
29	354894.11	1188702.22
30	354893.12	1188700.97
31	354890.36	1188697.44
32	354884.41	1188684.96
33	354880.48	1188672.21
34	354877.53	1188662.42
35	354869.47	1188652.01
36	354862.76	1188643.10
37	354851.53	1188635.35
38	354841.84	1188628.21
39	354839.20	1188626.71
40	354829.39	1188619.99
41	354828.46	1188619.37
23	354818.17	1188612.40
21	354803.91	1188623.69
20	354805.35	1188623.96
19	354822.47	1188633.69
18	354852.30	1188654.12
17	354863.97	1188669.41
16	354870.40	1188690.43
30	354874.04	1188698.06
31	354873.10	1188701.57
32	354876.92	1188710.48
12	354908.61	1188731.62
11	354932.93	1188749.19
10	354946.50	1188759.46
9	354964.02	1188771.96
Участок 11		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
51	354975.85	1188780.54
2	354964.02	1188771.95
3	354950.88	1188801.27
4	354935.41	1188835.88
5	354932.68	1188843.37
6	354932.13	1188843.19
8	354921.64	1188866.66
8	354921.44	1188867.13
7	354909.30	1188896.01
6	354900.77	1188912.00

44	354913.83	1188916.05
12	354922.67	1188895.59
45	354923.80	1188892.97
46	354943.90	1188846.60
47	354948.93	1188834.94
48	354949.71	1188833.15
49	354960.35	1188808.57
50	354968.11	1188794.54
51	354975.85	1188780.54

Участок 12

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
44	354913.83	1188916.05
6	354900.77	1188912.00
5	354791.10	1188852.67
52	354780.59	1188847.06
53	354779.62	1188848.76
54	354777.80	1188862.47
55	354840.24	1188896.29
56	354880.70	1188918.20
9	354883.01	1188919.45
10	354884.28	1188916.94
11	354890.03	1188920.48
57	354888.93	1188922.66
58	354897.97	1188927.60
14	354905.79	1188931.83
44	354913.83	1188916.05

**Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354968.11	1188794.54
2	354975.85	1188780.54
3	354984.25	1188767.82
4	354961.48	1188751.84
5	354956.27	1188747.83
6	354951.66	1188744.94
7	354942.00	1188737.24
8	354915.37	1188718.01
9	354898.82	1188706.69
10	354894.11	1188702.22
11	354893.12	1188700.97
12	354890.36	1188697.44
13	354884.41	1188684.96
14	354880.48	1188672.21
15	354877.53	1188662.42
16	354869.47	1188652.01
17	354862.76	1188643.10
18	354851.53	1188635.35
19	354841.84	1188628.21
20	354839.20	1188626.71
21	354829.39	1188619.99
22	354828.46	1188619.37
23	354818.17	1188612.40
24	354793.95	1188631.57
25	354803.82	1188771.14
26	354802.19	1188778.80
27	354804.42	1188779.70
28	354805.60	1188796.36
29	354804.42	1188823.35
30	354790.07	1188846.76
31	354791.10	1188852.67
32	354780.59	1188847.06
33	354779.62	1188848.76
34	354777.80	1188862.47
35	354840.24	1188896.29
36	354880.70	1188918.20
37	354888.93	1188922.66
38	354897.97	1188927.60
39	354905.79	1188931.83
40	354913.83	1188916.05
41	354923.80	1188892.97
42	354943.90	1188846.60
43	354948.93	1188834.94
44	354949.71	1188833.15
45	354960.35	1188808.57