



Геоцентр

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»**
городского округа «Город Калининград»

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик: ООО "Нева Сервис"

**Проект внесения изменений в проект межевания территории,
утвержденный постановлением администрации городского
округа "Город Калининград" от 20 июня 2017 года № 928
"Об утверждении проекта межевания территории в границах
ул. Ю. Гагарина - береговая полоса руч. Литовского
в г. Калининграде"**

Директор

Глеза Л.И.

Калининград
2020 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:500

- Текстовая часть

Раздел 2 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	1:500

Исходная документация

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД
КАЛИНИНГРАД" ОТ 20 ИЮНЯ 2017 ГОДА № 928
"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
ГРАНИЦАХ УЛ. Ю. ГАГАРИНА –
БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА РУЧ. ЛИТОВСКОГО
В Г. КАЛИНИНГРАДЕ"

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД
КАЛИНИНГРАД" ОТ 20 ИЮНЯ 2017 ГОДА № 928
"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
ГРАНИЦАХ УЛ. Ю. ГАГАРИНА –
БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА РУЧ. ЛИТОВСКОГО
В Г. КАЛИНИНГРАДЕ"

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

<i>№ п/п</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разр.исп.</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ</i>	<i>Площадь</i>	<i>Способ образования</i>
4	-	под индивидуальный гараж	83	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
5	-	под индивидуальный гараж	82	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
6	бытовое обслуживание	бытовое обслуживание	5045	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
6/1	<i>проезд-</i>		28	
6/2	<i>проезд-</i>		18	

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Данным проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изыятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено.**

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в восточной части города, в зоне:

- ОЦ (зона общественных центров).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2022 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:132512.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **6245 м²**.

На рассматриваемой территории ранее образовано 6 земельных участков.

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355117.19	1191560.54
2	355101.96	1191542.85
3	355096.54	1191543.36
4	355077.75	1191563.95
5	355069.79	1191571.03
6	355064.72	1191577.31
7	355059.48	1191583.20
8	355013.98	1191634.31
9	355005.39	1191631.79
10	354983.51	1191625.41

11	354969.75	1191638.12
12	354971.90	1191640.46
13	355046.09	1191661.96
14	355050.17	1191664.09
15	355052.55	1191666.16
16	355053.29	1191666.80
17	355053.64	1191667.10
18	355057.98	1191668.02
19	355058.51	1191665.52
20	355067.88	1191650.08
21	355093.14	1191608.32
22	355104.16	1191584.73
23	355105.38	1191582.52

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД
КАЛИНИНГРАД" ОТ 20 ИЮНЯ 2017 ГОДА № 928
"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
ГРАНИЦАХ УЛ. Ю. ГАГАРИНА –
БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА РУЧ. ЛИТОВСКОГО
В Г. КАЛИНИНГРАДЕ"

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ