



**Геоцентр**

Администрация городского округа «Город Калининград»  
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие**  
**«Городской центр геодезии»**  
городского округа «Город Калининград»

пл. Победы, 1, каб. 303,  
г. Калининград, 236040  
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56  
e-mail: info@gcg39.ru  
www.geocentr39.ru

Заказчик: Лейбович П.Г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**В ГРАНИЦАХ УЛ. КРАСНАЯ - УЛ. ПСКОВСКАЯ - УЛ. ВЕЛИЖСКАЯ -**  
**ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЙ ПРОЕЗД В Г. КАЛИНИНГРАДЕ**

Директор

Глеза Л.И.

Калининград  
2023 г.

## **СОСТАВ ПРОЕКТА:**

### **Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:**

- Графическая часть:

| <b>№№<br/>п/п</b> | <b>Наименование</b>                          | <b>Лист</b> | <b>Масштаб</b> |
|-------------------|----------------------------------------------|-------------|----------------|
| <b>1</b>          | <b>2</b>                                     | <b>3</b>    | <b>4</b>       |
| 1                 | Чертеж красных линий                         | 1           | 1:500          |
| 2                 | Чертеж межевания территории (основная часть) | 2           | 1:500          |

- Текстовая часть

### **Раздел 2 . Материалы по обоснованию проекта межевания:**

- Графическая часть:

| <b>№№<br/>п/п</b> | <b>Наименование</b>                                   | <b>Лист</b> | <b>Масштаб</b> |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-------------|----------------|
| <b>1</b>          | <b>2</b>                                              | <b>3</b>    | <b>4</b>       |
| 1                 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | 3           | 1:500          |

## **Приложения**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**В ГРАНИЦАХ УЛ. КРАСНАЯ - УЛ. ПСКОВСКАЯ - УЛ. ВЕЛИЖСКАЯ -**  
**ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЙ ПРОЕЗД В Г. КАЛИНИНГРАДЕ**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**  
**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ГРАНИЦАХ УЛ. КРАСНАЯ - УЛ. ПСКОВСКАЯ - УЛ. ВЕЛИЖСКАЯ -  
ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЙ ПРОЕЗД В Г. КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ  
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

## СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

# 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект разработан на основании п.4(а) постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575, согласно которому в период с 13.04.2022 до 01.01.2024 принятие решения о подготовке проекта межевания территории не требуется.

Проект межевания территории выполнен в соответствии со сведениями, полученными из единого государственного реестра недвижимости.

Проектом предлагается образовать 6 земельных участков, 4 из которых будут отнесены к территории общего пользования.

Таблица №1

| Усл.№ ЗУ | Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ | Разрешенное использование образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разр. исп. | Площадь ЗУ, кв. м | Способ образования ЗУ    |
|----------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| 1        | 2                                                      | 3                                                                                                         | 4                 | 5                        |
| 9        | под строительство индивидуального жилого дома          | для индивидуального жилищного строительства                                                               | 822               | перераспр. ЗУ и гос.зем. |
| 10       | под существующий индивидуальный дом                    | для индивидуального жилищного строительства                                                               | 975               | перераспр. ЗУ и гос.зем. |
| 11       | -                                                      | улично-дорожная сеть                                                                                      | 4281              | гос.зем.                 |
| 12       | -                                                      | улично-дорожная сеть                                                                                      | 2827              | гос.зем.                 |
| 13       | -                                                      | улично-дорожная сеть                                                                                      | 1377              | гос.зем.                 |
| 14       | -                                                      | улично-дорожная сеть                                                                                      | 871               | гос.зем.                 |

## Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

| Участок 9                            |               |            |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |            |
|                                      | X             | Y          |
| 1                                    | 2             | 3          |
| 1                                    | 358915.67     | 1187093.20 |
| 13                                   | 358929.16     | 1187120.02 |
| 12                                   | 358930.55     | 1187122.80 |
| 11                                   | 358936.76     | 1187119.40 |
| 10                                   | 358947.62     | 1187114.26 |
| 9                                    | 358933.96     | 1187088.13 |
| 8                                    | 358931.47     | 1187083.56 |
| 7                                    | 358928.33     | 1187077.49 |
| 6                                    | 358928.06     | 1187077.42 |
| 5                                    | 358927.38     | 1187076.12 |
| 4                                    | 358926.97     | 1187075.34 |
| 3                                    | 358910.73     | 1187083.38 |
| 2                                    | 358913.70     | 1187089.29 |

| 1                                    | 358915.67     | 1187093.20 |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| Участок 10                           |               |            |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |            |
|                                      | X             | Y          |
| 1                                    | 2             | 3          |
| 14                                   | 358950.15     | 1187063.87 |
| 4                                    | 358926.97     | 1187075.34 |
| 5                                    | 358927.38     | 1187076.12 |
| 6                                    | 358928.06     | 1187077.42 |
| 7                                    | 358928.33     | 1187077.49 |
| 8                                    | 358931.47     | 1187083.56 |
| 9                                    | 358933.96     | 1187088.13 |
| 10                                   | 358947.62     | 1187114.26 |
| 16                                   | 358964.28     | 1187106.37 |
| 15                                   | 358963.24     | 1187103.21 |
| 14                                   | 358950.15     | 1187063.87 |
| Участок 11                           |               |            |

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |            |
|--------------------------------------------|---------------|------------|
|                                            | X             | Y          |
| 1                                          | 2             | 3          |
| 14                                         | 358950.15     | 1187063.87 |
| 15                                         | 358963.24     | 1187103.21 |
| 16                                         | 358964.28     | 1187106.37 |
| 23                                         | 358968.26     | 1187118.94 |
| 22                                         | 359008.47     | 1187099.28 |
| 21                                         | 359002.98     | 1187085.34 |
| 20                                         | 358992.18     | 1187057.99 |
| 19                                         | 358989.90     | 1187038.24 |
| 18                                         | 358978.29     | 1187008.42 |
| 17                                         | 358936.93     | 1187024.12 |
| 14                                         | 358950.15     | 1187063.87 |
| 24                                         | 358983.06     | 1187082.69 |
| 31                                         | 358984.05     | 1187083.09 |
| 30                                         | 358984.44     | 1187084.09 |
| 29                                         | 358984.04     | 1187085.06 |
| 28                                         | 358983.04     | 1187085.47 |
| 27                                         | 358982.06     | 1187085.05 |
| 26                                         | 358981.66     | 1187084.07 |
| 25                                         | 358982.07     | 1187083.08 |
| 24                                         | 358983.06     | 1187082.69 |

#### Участок 12

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |            |
|--------------------------------------------|---------------|------------|
|                                            | X             | Y          |
| 1                                          | 2             | 3          |
| 54                                         | 358816.64     | 1187067.41 |
| 61                                         | 358810.57     | 1187070.46 |
| 60                                         | 358808.65     | 1187071.43 |
| 35                                         | 358815.81     | 1187084.39 |
| 36                                         | 358823.93     | 1187080.34 |
| 59                                         | 358935.98     | 1187024.60 |
| 17                                         | 358936.93     | 1187024.12 |
| 18                                         | 358978.29     | 1187008.42 |
| 58                                         | 358971.16     | 1186990.09 |
| 57                                         | 358935.50     | 1187007.72 |
| 56                                         | 358934.50     | 1187008.22 |
| 55                                         | 358825.09     | 1187063.17 |
| 54                                         | 358816.64     | 1187067.41 |

#### Участок 13

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |            |
|--------------------------------------------|---------------|------------|
|                                            | X             | Y          |
| 1                                          | 2             | 3          |
| 43                                         | 358853.70     | 1187163.67 |
| 53                                         | 358857.76     | 1187172.60 |
| 52                                         | 358869.06     | 1187167.02 |
| 51                                         | 358885.23     | 1187158.97 |
| 50                                         | 358901.45     | 1187150.86 |
| 49                                         | 358966.80     | 1187118.07 |
| 23                                         | 358968.26     | 1187118.94 |
| 16                                         | 358964.28     | 1187106.37 |
| 11                                         | 358936.76     | 1187119.40 |
| 12                                         | 358930.55     | 1187122.80 |
| 48                                         | 358913.08     | 1187132.38 |
| 47                                         | 358895.69     | 1187141.84 |
| 46                                         | 358883.38     | 1187148.25 |
| 42                                         | 358870.97     | 1187154.59 |
| 43                                         | 358853.70     | 1187163.67 |

#### Участок 14

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |            |
|--------------------------------------------|---------------|------------|
|                                            | X             | Y          |
| 1                                          | 2             | 3          |
| 32                                         | 358834.70     | 1187122.17 |
| 45                                         | 358833.73     | 1187122.66 |
| 44                                         | 358837.02     | 1187129.43 |
| 43                                         | 358853.70     | 1187163.67 |
| 42                                         | 358870.97     | 1187154.59 |
| 41                                         | 358862.81     | 1187154.24 |
| 40                                         | 358860.86     | 1187153.80 |
| 39                                         | 358859.14     | 1187152.74 |
| 38                                         | 358848.80     | 1187129.47 |
| 37                                         | 358842.25     | 1187117.25 |
| 36                                         | 358823.93     | 1187080.34 |
| 35                                         | 358815.81     | 1187084.39 |
| 34                                         | 358816.93     | 1187086.41 |
| 33                                         | 358828.99     | 1187111.03 |
| 32                                         | 358834.70     | 1187122.17 |

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд**

Проектом предлагается образовать 4 земельных участка, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Таблица № 2

| <i>Усл.№ ЗУ</i> | <i>Разрешенное использование образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разр. исп.</i> | <i>Площадь ЗУ, кв. м</i> | <i>Способ образования ЗУ</i> |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| 1               | 3                                                                                                                | 4                        | 5                            |
| 11              | улично-дорожная сеть                                                                                             | 4281                     | гос.зем.                     |
| 12              | улично-дорожная сеть                                                                                             | 2827                     | гос.зем.                     |
| 13              | улично-дорожная сеть                                                                                             | 1377                     | гос.зем.                     |
| 14              | улично-дорожная сеть                                                                                             | 871                      | гос.зем.                     |

**Изыятие** земельных участков для муниципальных нужд данным проектом не предусмотрено.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ**

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка указан в таблице №1 в столбце 3.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

В границах проекта межевания территории лесные участки отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в северной части города (кадастровый квартал 39:15:121006), в территориальных зонах:

- застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4),
- застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-3).



Разработка проект межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий 2023 года.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **19712 м<sup>2</sup>**.

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |            |
|--------------------------------------------|---------------|------------|
|                                            | X             | Y          |
| 1                                          | 2             | 3          |
| 1                                          | 358978.29     | 1187008.42 |
| 28                                         | 358971.16     | 1186990.09 |
| 27                                         | 358935.50     | 1187007.72 |
| 26                                         | 358934.50     | 1187008.22 |
| 25                                         | 358931.85     | 1187009.55 |
| 24                                         | 358825.09     | 1187063.17 |
| 23                                         | 358816.64     | 1187067.41 |
| 22                                         | 358810.57     | 1187070.46 |
| 21                                         | 358808.65     | 1187071.43 |
| 20                                         | 358815.81     | 1187084.39 |
| 19                                         | 358816.93     | 1187086.41 |
| 18                                         | 358828.99     | 1187111.03 |
| 17                                         | 358834.70     | 1187122.17 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 16 | 358833.73 | 1187122.66 |
| 15 | 358837.02 | 1187129.43 |
| 14 | 358853.70 | 1187163.67 |
| 13 | 358857.76 | 1187172.60 |
| 12 | 358869.04 | 1187166.98 |
| 11 | 358885.23 | 1187158.97 |
| 10 | 358901.45 | 1187150.86 |
| 9  | 358917.39 | 1187142.89 |
| 8  | 358933.49 | 1187134.84 |
| 7  | 358966.80 | 1187118.07 |
| 6  | 358968.26 | 1187118.94 |
| 5  | 359008.47 | 1187099.28 |
| 4  | 359002.98 | 1187085.34 |
| 3  | 358992.18 | 1187057.99 |
| 2  | 358989.90 | 1187038.24 |
| 1  | 358978.29 | 1187008.42 |

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ГРАНИЦАХ УЛ. КРАСНАЯ - УЛ. ПСКОВСКАЯ - УЛ. ВЕЛИЖСКАЯ -  
ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЙ ПРОЕЗД В Г. КАЛИНИНГРАДЕ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

## ПРИЛОЖЕНИЯ