



Геоцентр

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет городского развития и цифровизации

**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»
городского округа «Город Калининград»**

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236022
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик: Пушечников А.А.

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛ. ПАРКОВАЯ
АЛЛЕЯ - УЛ. ЛАДОЖСКОЙ - УЛ. ЗАГОРОДНОЙ - УЛ.
МУЗЫКАЛЬНОЙ В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ",
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД" ОТ
23.12.2011 № 2307**

Директор

Глеза Л.И.

Калининград
2022 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:500

Раздел 2. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Текстовая часть

Раздел 3 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	1:500

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛ. ПАРКОВАЯ
АЛЛЕЯ - УЛ. ЛАДОЖСКОЙ - УЛ. ЗАГОРОДНОЙ - УЛ.
МУЗЫКАЛЬНОЙ В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ",
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД" ОТ
23.12.2011 № 2307**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛ. ПАРКОВАЯ
АЛЛЕЯ - УЛ. ЛАДОЖСКОЙ - УЛ. ЗАГОРОДНОЙ - УЛ.
МУЗЫКАЛЬНОЙ В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ",
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД" ОТ
23.12.2011 № 2307**

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Проектом предлагается:

- образовать 2 земельных участка.

<i>№ п/п</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разр.исп.</i>	<i>Площадь</i>	<i>Способ образования</i>
1	под существующий жилой дом	для индивидуального жилищного строительства	656	<i>перераспределение зем.уч.и гос.зем.</i>
2	под жилой дом индивидуального жилищного фонда, для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по улице Ладожской, 14, для обслуживания существующего жилого дома	для индивидуального жилищного строительства	627	<i>перераспределение зем.уч.и гос.зем.</i>

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Участок 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	357906.15	1190360.01
13	357900.82	1190361.30
12	357874.17	1190367.41
11	357868.07	1190370.06
10	357868.61	1190371.84
9	357869.41	1190375.12
8	357871.77	1190381.91
7	357872.77	1190384.37
6	357873.13	1190384.84
5	357887.15	1190381.70
4	357887.21	1190382.00
3	357899.84	1190379.09
2	357909.94	1190376.87
1	357906.15	1190360.01

Участок 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
2	357909.94	1190376.87
3	357899.84	1190379.09
4	357887.21	1190382.00
5	357887.15	1190381.70
22	357882.29	1190382.78
6	357873.13	1190384.84
21	357872.53	1190385.60
20	357875.42	1190395.02
19	357875.86	1190394.92
18	357876.12	1190395.77
17	357877.12	1190398.45
16	357878.06	1190400.97
15	357894.06	1190397.28
14	357913.71	1190393.22
2	357909.94	1190376.87

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено.**

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным Кодексом РФ

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в северной части ГО «Город Калининград». Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утверждёнными Решением Городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 г. № 339 (ред. от 28.01.2022), проектируемая территория отнесена к зоне Ж-4 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2022 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:131407.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 1286 кв.м.

На рассматриваемой территории ранее образовано 2 земельных участка.
Площадь ранее образованных земельных участков 1250 кв.м.

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	357906.15	1190360.01
2	357900.82	1190361.30
3	357874.17	1190367.41
4	357868.07	1190370.06
5	357868.61	1190371.84
6	357869.41	1190375.12
7	357871.77	1190381.91
8	357872.77	1190384.37
9	357872.53	1190385.60
10	357875.42	1190395.02
11	357875.86	1190394.92
12	357876.12	1190395.77
13	357877.12	1190398.45
14	357878.06	1190400.97
15	357894.06	1190397.28
16	357913.71	1190393.22
17	357910.33	1190377.45
18	357909.96	1190376.58
1	357906.15	1190360.01

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛ. ПАРКОВАЯ
АЛЛЕЯ - УЛ. ЛАДОЖСКОЙ - УЛ. ЗАГОРОДНОЙ - УЛ.
МУЗЫКАЛЬНОЙ В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ",
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД" ОТ
23.12.2011 № 2307**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ