



236029 г.Калининград,

ООО "ГЕОИД"

ОКПО 51813971

ОГРН 1023900993918

ИНН/КПП 3906083185/390601001

тел./факс. (4012) 986-428
ул.Балтийская, 22

e-mail: info@ooo-geoid.ru
<http://www.ooo-geoid.ru>

Заказчик: Комитет городского развития и цифровизации
администрации городского округа "Город Калининград"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТ ГВАРДЕЙСКИЙ -
УЛИЦ ТЕАТРАЛЬНОЙ - ГЕНЕРАЛА ГАЛИЦКОГО
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

Директор

Глеза И.Л.

Калининград
2022 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:500

- Текстовая часть

Раздел 2 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Фрагмент карты функциональных зон.	2/1	1:500
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Фрагмент карты градостроительного зонирования.	2/2	1:500
3	Чертеж организации движения транспорта со схемой организации улично-дорожной сети	3	1:500

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТ ГВАРДЕЙСКИЙ -
УЛИЦ ТЕАТРАЛЬНОЙ - ГЕНЕРАЛА ГАЛИЦКОГО
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТ ГВАРДЕЙСКИЙ -
УЛИЦ ТЕАТРАЛЬНОЙ - ГЕНЕРАЛА ГАЛИЦКОГО
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд.
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ.
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Экспликация земельных участков				
<i>№ п/п</i>	<i>Разрешенное использование исходного земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором ВРИ</i>	<i>Площадь</i>	<i>Примечание, вид права</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
Образуемые земельные участки:				Способ образования
8	под многоквартирный дом	среднеэтажная жилая застройка(2.5)	2422	перераспределение з.у. и гос.зем.
8/1	<i>проезд</i>		459	
9	под существующее административно-торговое здание с кафе и подземной парковкой	деловое управление (4.1)	4102	перераспределение з.у. и гос.зем.
10	-	стоянка транспортных средств(4.9.2)	1464	перераспределение з.у. и гос.зем.
11	-	стоянка транспортных средств(4.9.2)	16	образование из гос.зем.

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

В проекте межевания образование **участков**, резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд, **не предусмотрено.**

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено.**

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в центральной части города, в зоне общественно-жилого назначения (ОЖ) и в коммунально-складской зоне (П-4).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2022 года. Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:132313. Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **19869,00 м²**. На рассматриваемой территории ранее образовано 9 земельных участков.

Площадь ранее образованных земельных участков 17581,00 м².

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355317.24	1188720.44
40	355274.44	1188681.50
39	355269.48	1188677.29
38	355267.11	1188681.13
37	355262.92	1188687.93
36	355260.58	1188691.72
35	355242.10	1188721.70
34	355231.04	1188714.48
33	355214.48	1188740.97
32	355212.86	1188743.56
31	355210.21	1188746.80
30	355185.18	1188788.38
29	355187.62	1188790.08
28	355162.82	1188830.30
27	355160.96	1188827.57
26	355157.53	1188825.53
25	355153.98	1188823.42
24	355153.67	1188823.30
23	355153.19	1188824.02
22	355149.35	1188821.76
21	355149.71	1188820.87
20	355137.60	1188813.74
19	355123.33	1188806.27
18	355124.47	1188804.30
17	355113.53	1188797.99
16	355107.99	1188794.80
15	355105.67	1188799.00
14	355102.76	1188798.03
13	355102.64	1188799.40
12	355093.90	1188814.08
11	355093.62	1188813.90
10	355084.94	1188828.96
9	355137.60	1188859.72
8	355166.51	1188876.61
7	355198.94	1188895.55
6	355217.53	1188906.41
5	355251.03	1188843.94
4	355276.03	1188797.30
3	355276.29	1188796.81
2	355279.85	1188790.17
1	355317.24	1188720.44

Описание местоположения границ земельных участков,
подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории

Участок 8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
14	355137.60	1188859.72
29	355157.53	1188825.53
н8	355157.52	1188825.55
28	355153.67	1188823.30
27	355153.19	1188824.02
26	355149.35	1188821.76
25	355149.71	1188820.87
24	355137.60	1188813.74
23	355123.33	1188806.27
22	355124.47	1188804.30
21	355107.99	1188794.80
20	355105.67	1188799.00
19	355102.76	1188798.03
18	355102.64	1188799.40
17	355093.90	1188814.08
16	355093.62	1188813.90
15	355084.94	1188828.96
14	355137.60	1188859.72
Участок 9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355274.44	1188681.50
7	355266.02	1188695.10
6	355260.58	1188691.72
5	355237.17	1188729.70
н5	355230.18	1188740.03
н4	355240.87	1188747.02
н3	355249.14	1188733.98
н2	355267.62	1188746.15
н1	355258.63	1188760.35

4	355261.83	1188762.30
3	355285.74	1188778.63
2	355317.24	1188720.44
1	355274.44	1188681.50
Участок 10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н6	355231.90	1188715.04
н7	355214.56	1188741.02
13	355256.58	1188766.68
12	355252.07	1188772.87
11	355256.42	1188775.58
10	355279.85	1188790.17
3	355285.74	1188778.63
3	355285.74	1188778.63
4	355261.83	1188762.30
н1	355258.63	1188760.35
н2	355267.62	1188746.15
н3	355249.14	1188733.98
н4	355240.87	1188747.02
н5	355230.18	1188740.03
5	355237.17	1188729.70
9	355242.10	1188721.70
н6	355231.90	1188715.04
Участок 11		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н6	355231.90	1188715.04
8	355231.04	1188714.48
н7	355214.56	1188741.02
н6	355231.90	1188715.04

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТ ГВАРДЕЙСКИЙ -
УЛИЦ ТЕАТРАЛЬНОЙ - ГЕНЕРАЛА ГАЛИЦКОГО
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ