



Геоцентр

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»**
городского округа «Город Калининград»

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик : Пожидаев П.Ю.

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ГЛАВЫ ГОРОДА
КАЛИНИНГРАДА - МЭРА ГОРОДА ОТ 09.11. 2006 Г. № 2597
"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ
КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛ. КРАСНЫХ ЗОРЬ - СУРИКОВА - БУКЕТНАЯ -
ЗАКАТНАЯ В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ"**

Директор

Глеза Л.И.

**Калининград
2022 г.**

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:500

- Текстовая часть

Раздел 2 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	1:500

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ГЛАВЫ ГОРОДА
КАЛИНИНГРАДА - МЭРА ГОРОДА ОТ 09.11. 2006 Г. № 2597
"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ
КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛ. КРАСНЫХ ЗОРЬ - СУРИКОВА - БУКЕТНАЯ -
ЗАКАТНАЯ В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ"**

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ГЛАВЫ ГОРОДА
КАЛИНИНГРАДА - МЭРА ГОРОДА ОТ 09.11. 2006 Г. № 2597
"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ
КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛ. КРАСНЫХ ЗОРЬ - СУРИКОВА - БУКЕТНАЯ -
ЗАКАТНАЯ В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ"

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд.
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ.
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Площадь территории межевания в согласованных границах - 931 кв.м

Экспликация земельных участков				
№ п/п	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь	Примечание, вид права
1	2	3	4	5
Образуемые и изменяемые земельные участки:				
2	Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	257	перераспределение ЗУ и земель гос. собственности
2/1	проезд	61		
3	Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	390	перераспределение ЗУ и земель гос. собственности
Всего		647		

Описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории

Участок 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	357549.29	1192383.29
20	357551.60	1192374.30
19	357548.81	1192371.98
18	357546.13	1192369.75
17	357543.22	1192380.77
16	357540.41	1192379.84
15	357539.74	1192379.62
14	357529.75	1192376.38
13	357526.41	1192375.26
12	357524.96	1192374.77
11	357523.87	1192378.79
10	357522.86	1192381.99
9	357523.60	1192382.23
8	357527.45	1192383.49
7	357537.44	1192386.73
6	357538.10	1192386.95
5	357541.33	1192388.02
4	357544.69	1192389.13
3	357547.19	1192389.90
2	357547.92	1192387.57
1	357549.29	1192383.29

Участок 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
21	357544.80	1192397.62
3	357547.19	1192389.90
4	357544.69	1192389.13
5	357541.33	1192388.02
6	357538.10	1192386.95
7	357537.44	1192386.73
8	357527.45	1192383.49
9	357523.60	1192382.23
10	357522.86	1192381.99
30	357519.51	1192392.47
29	357519.84	1192392.55
28	357524.00	1192393.60
27	357522.80	1192398.11
26	357522.34	1192399.86
25	357538.37	1192403.47
24	357541.08	1192404.23
23	357542.48	1192404.62
22	357542.53	1192404.44
21	357544.80	1192397.62

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания образование **участков**, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд, **не предусмотрено**.

Изыятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено**.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в центральной части города, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2022 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:131909.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **931,00 м²**.

На рассматриваемой территории ранее образовано 3 земельных участка.

Площадь ранее образованных земельных участков 847,00 м².

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	357551.60	1192374.30
2	357531.34	1192357.41
3	357526.83	1192367.55
4	357526.32	1192369.62
5	357525.96	1192371.08
6	357523.87	1192378.79
7	357519.51	1192392.47
8	357524.00	1192393.60
9	357522.34	1192399.86
10	357538.37	1192403.47
11	357541.08	1192404.23
12	357543.72	1192404.96
13	357544.09	1192403.51
14	357545.58	1192397.71
1	357551.60	1192374.30

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ГЛАВЫ ГОРОДА
КАЛИНИНГРАДА - МЭРА ГОРОДА ОТ 09.11. 2006 Г. № 2597
"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ
КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛ. КРАСНЫХ ЗОРЬ - СУРИКОВА - БУКЕТНАЯ -
ЗАКАТНАЯ В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ"

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ