



Геоцентр

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет городского развития и цифровизации

**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»
городского округа «Город Калининград»**

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236022
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик: Комитет городского развития и
цифровизации администрации городского
округа «Город Калининград»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ
ТИХОРЕЦКАЯ - ШКОЛЬНАЯ - КИЕВСКАЯ -
ВЕЛИКОЛУКСКАЯ В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

Директор

Глеза Л.И.

г. Калининград, 2022 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж красных линий	1	1:2000
2	Чертеж межевания территории (основная часть)	2	1:1000

Раздел 2. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Текстовая часть

Раздел 3 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	3	1:1000

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ
ТИХОРЕЦКАЯ - ШКОЛЬНАЯ - КИЕВСКАЯ -
ВЕЛИКОЛУКСКАЯ В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ
ТИХОРЕЦКАЯ - ШКОЛЬНАЯ - КИЕВСКАЯ -
ВЕЛИКОЛУКСКАЯ В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

№ п/п	Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разр.исп.	Площадь	Способ образования, примечание
Образуемые и изменяемые земельные участки:				
8	под существующий жилой дом	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	987	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
8/1		<i>проезд</i>	60	
9	под городской сквер	благоустройство территории	5689	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
9/1		<i>проезд</i>	286	
10	под многоквартирный среднетажный дом	среднетажная жилая застройка	3620	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
10/1		<i>проезд</i>	85	
11	под многоквартирный среднетажный дом	среднетажная жилая застройка	3560	<i>раздел ЗУ</i>
11/1		<i>проезд</i>	82	
12	под многоквартирный среднетажный дом	среднетажная жилая застройка	3768	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
13	под многоквартирный дом	среднетажная жилая застройка	2422	<i>раздел ЗУ</i>
13/1		<i>проезд</i>	149	
14	-	улично-дорожная сеть	123	<i>образ. из гос.зем.</i>
15	-	предоставление коммунальных услуг	25	<i>образ. из гос.зем.</i>
16	под сквер (зелёную зону); земельные участки (территории) общего пользования	благоустройство территории	923	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
17	под сквер (зелёную зону); земельные участки (территории) общего пользования	благоустройство территории	922	<i>образ. из гос.зем.</i>
18	под магазин	магазины	530	<i>раздел ЗУ</i>
19	для размещения летнего кафе, благоустройства прилегающей территории и установки биотуалета; под существующий газетно-журнальный киоск; под строительство торгового павильона	общественное питание	1547	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
19/1		<i>проезд</i>	232	
20	под существующий многоквартирный дом	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1180	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
20/1		<i>проезд</i>	27	
20/2		<i>проезд</i>	92	
21	под обслуживание многоквартирного дома по ул. Киевская, 50-52	улично-дорожная сеть	779	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
22	под существующий многоквартирный дом; Обслуживание жилой застройки	среднетажная жилая застройка	3047	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
22/1		<i>проезд</i>	135	
23	земельные участки (территории) общего пользования	площадки для занятий спортом	1218	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
24	под существующий многоквартирный дом; Обслуживание жилой застройки	благоустройство территории	731	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
25	под сквер (зелёную зону); земельные участки (территории) общего пользования	улично-дорожная сеть (ул. Школьная)	3080	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
26	-	улично-дорожная сеть (ул. Киевская)	4635	<i>образ. из гос.зем.</i>
27	-	улично-дорожная сеть (ул. Великолукская)	3778	<i>образ. из гос.зем.</i>
28	-	улично-дорожная сеть (ул. Тихорецкая)	2957	<i>образ. из гос.зем.</i>
Всего			45521	
Земельные участки и части земельных участков, подлежащие изъятию для муниципальных нужд:				

Проект межевания территории в границах улиц Тихорецкая - Школьная - Киевская - Великолукская в городе Калининграде

1	под многоквартирный среднетажный дом	улично-дорожная сеть	40	<i>собственность (раздел з.у.)</i>
2	под многоквартирный среднетажный дом	улично-дорожная сеть	7	<i>собственность (раздел з.у.)</i>
3	под многоквартирный среднетажный дом	улично-дорожная сеть	154	<i>собственность (раздел з.у.)</i>
4	под многоквартирный среднетажный дом	улично-дорожная сеть	211	<i>собственность (раздел з.у.)</i>
5	под многоквартирный дом	улично-дорожная сеть	18	<i>собственность (раздел з.у.)</i>
6	под магазин	улично-дорожная сеть	25	<i>аренда (раздел з.у.)</i>
			Всего	455
Образуемые части земельных участков:				
:1246/1		проезд	267	39:15:150807:1246
:1246/2		пешеходные связи	140	39:15:150807:1246
:8/1		проезд	52	39:15:150807:8
:1259/1		проезд	136	39:15:150807:1259

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Образуемые и изменяемые земельные участки

Участок 8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	351320.55	1187615.37
2	351343.22	1187609.20
3	351342.62	1187599.35
4	351341.89	1187587.46
5	351297.09	1187596.61
6	351302.63	1187618.82
1	351320.55	1187615.37
Участок 9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	351435.11	1187639.22
2	351435.47	1187639.15
3	351432.12	1187571.23
41	351428.77	1187571.71
5	351349.21	1187586.11
6	351354.03	1187651.23
67	351354.26	1187654.99
66	351420.96	1187642.17
1	351435.11	1187639.22
Участок 10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
53	351466.92	1187657.76
54	351474.36	1187657.13
3	351474.29	1187655.93
4	351482.67	1187655.52
5	351482.27	1187647.94
6	351481.79	1187630.13
7	351481.10	1187604.05
8	351471.82	1187595.31
9	351460.19	1187584.34
10	351459.68	1187572.26
11	351459.47	1187567.33

12	351432.12	1187571.23
13	351435.47	1187639.15
14	351435.11	1187639.22
47	351435.37	1187641.45
48	351435.67	1187648.62
49	351435.94	1187651.74
50	351440.61	1187651.54
51	351442.93	1187655.07
52	351443.32	1187658.69
53	351466.92	1187657.76
Участок 11		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
41	351548.16	1187563.61
42	351479.07	1187564.61
43	351477.41	1187564.77
4	351459.47	1187567.33
5	351459.68	1187572.26
6	351460.19	1187584.34
7	351471.82	1187595.31
8	351481.10	1187604.05
9	351481.79	1187630.13
10	351515.35	1187628.83
11	351515.01	1187596.99
12	351522.14	1187596.61
13	351524.97	1187592.12
14	351524.74	1187587.34
15	351531.88	1187581.81
16	351546.80	1187581.26
17	351548.36	1187581.20
41	351548.16	1187563.61
Участок 12		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	351528.36	1187664.84
2	351532.72	1187664.56
3	351538.34	1187664.20
4	351548.89	1187663.53

Проект межевания территории в границах улиц Тихорецкая - Школьная - Киевская - Великолукская в городе Калининграде

5	351549.31	1187663.50
6	351549.25	1187657.74
7	351548.36	1187581.20
8	351546.80	1187581.26
9	351531.88	1187581.81
10	351524.74	1187587.34
11	351524.97	1187592.12
12	351522.14	1187596.61
13	351515.01	1187596.99
14	351515.35	1187628.83
15	351481.79	1187630.13
16	351482.27	1187647.94
17	351482.67	1187655.51
18	351483.12	1187655.49
19	351483.60	1187663.59
20	351498.22	1187664.18
21	351523.05	1187665.17
1	351528.36	1187664.84

Участок 13

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	351549.31	1187663.50
2	351548.89	1187663.53
3	351538.34	1187664.20
4	351532.72	1187664.56
5	351523.05	1187665.17
6	351523.17	1187667.49
7	351524.26	1187688.01
8	351524.40	1187690.74
9	351522.87	1187691.05
10	351523.03	1187694.59
11	351524.67	1187694.88
12	351524.03	1187698.27
13	351522.32	1187700.91
14	351519.99	1187703.15
15	351519.66	1187703.48
16	351517.71	1187704.61
17	351516.92	1187704.75
18	351514.62	1187705.16
19	351511.35	1187705.49
20	351511.32	1187706.59
22	351511.22	1187710.61
22	351511.22	1187710.83
23	351511.06	1187716.98
24	351502.22	1187731.35
24	351499.52	1187735.74
25	351499.30	1187736.34
27	351522.04	1187736.98
28	351549.81	1187736.71
27	351550.16	1187736.71
1	351549.31	1187663.50

Участок 14

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
25	351499.30	1187736.34
24	351499.52	1187735.74
3	351502.22	1187731.35
23	351511.06	1187716.98

5	351511.22	1187710.83
22	351511.22	1187710.61
21	351507.29	1187710.52
8	351507.55	1187712.03
20	351507.67	1187712.72
19	351507.16	1187715.20
18	351502.31	1187721.66
17	351500.80	1187725.60
13	351500.12	1187727.39
14	351495.11	1187735.23
15	351494.34	1187736.20
25	351499.30	1187736.34

Участок 15

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	351474.77	1187734.97
31	351474.75	1187735.64
3	351486.23	1187735.97
4	351485.09	1187732.11
1	351474.77	1187734.97

Участок 16

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	351422.04	1187745.18
2	351437.36	1187734.59
2	351474.75	1187735.64
3	351474.77	1187734.97
4	351485.09	1187732.11
1	351486.23	1187735.97
7	351494.34	1187736.20
8	351495.11	1187735.23
9	351500.12	1187727.39
20	351500.80	1187725.60
11	351498.51	1187725.92
12	351481.16	1187728.38
13	351479.15	1187728.67
19	351441.30	1187734.03
15	351439.11	1187720.35
18	351439.11	1187720.32
17	351438.42	1187716.01
16	351420.89	1187718.30
15	351410.76	1187719.80
20	351410.88	1187720.51
21	351412.49	1187730.03
22	351411.07	1187736.01
23	351411.10	1187737.32
24	351411.49	1187738.71
25	351411.85	1187739.14
26	351413.28	1187740.35
27	351415.67	1187741.67
28	351421.75	1187745.02
1	351422.04	1187745.18

Участок 17

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	351422.04	1187745.18

Проект межевания территории в границах улиц Тихорецкая - Школьная - Киевская - Великолукская в городе Калининграде

2	351421.75	1187745.02
3	351415.67	1187741.67
4	351413.28	1187740.35
5	351411.85	1187739.14
6	351411.49	1187738.71
7	351411.10	1187737.32
8	351411.07	1187736.01
9	351412.49	1187730.03
10	351410.88	1187720.51
15	351410.76	1187719.80
14	351410.50	1187718.28
13	351406.34	1187719.17
12	351367.20	1187727.54
11	351372.98	1187736.13
10	351374.24	1187732.46
9	351386.58	1187730.15
18	351390.66	1187738.97
19	351395.03	1187748.41
8	351400.43	1187760.15
1	351422.04	1187745.18

Участок 18

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
36	351386.58	1187730.15
37	351374.24	1187732.46
38	351372.98	1187736.13
39	351375.55	1187741.61
40	351379.94	1187750.98
34	351388.21	1187768.60
35	351400.43	1187760.15
8	351395.03	1187748.41
9	351390.66	1187738.97
36	351386.58	1187730.15

Участок 19

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
5	351362.30	1187730.18
4	351348.14	1187732.78
3	351347.61	1187729.14
2	351341.38	1187729.03
1	351330.48	1187728.99
6	351332.27	1187732.37
7	351335.97	1187739.34
8	351338.20	1187743.55
9	351353.17	1187771.79
10	351383.66	1187770.55
34	351388.21	1187768.60
40	351379.94	1187750.98
39	351375.55	1187741.61
38	351372.98	1187736.13
9	351367.20	1187727.54
5	351362.30	1187730.18

Участок 20

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	351357.76	1187676.30

2	351352.71	1187677.18
3	351339.45	1187679.51
4	351346.47	1187718.83
5	351346.12	1187718.90
6	351347.26	1187726.74
3	351347.61	1187729.14
4	351348.14	1187732.78
5	351362.30	1187730.18
9	351367.20	1187727.54
11	351363.61	1187706.40
12	351369.23	1187705.95
13	351367.50	1187692.47
14	351366.27	1187686.13
1	351357.76	1187676.30

Участок 21

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	351343.22	1187609.20
2	351346.25	1187608.38
3	351348.63	1187652.10
4	351344.67	1187652.67
5	351343.76	1187665.99
6	351316.66	1187669.55
7	351315.34	1187669.73
8	351316.55	1187674.58
9	351329.85	1187673.07
10	351330.00	1187673.67
11	351335.80	1187672.85
12	351336.68	1187679.22
13	351339.45	1187679.51
14	351352.71	1187677.18
15	351351.55	1187670.05
16	351349.26	1187655.95
17	351354.26	1187654.99
18	351354.03	1187651.23
19	351349.21	1187586.11
20	351341.89	1187587.46
21	351342.62	1187599.35
1	351343.22	1187609.20

Участок 22

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	351395.97	1187688.10
2	351406.10	1187686.67
3	351408.08	1187686.39
4	351425.52	1187683.94
5	351424.49	1187678.01
6	351434.60	1187676.42
7	351433.27	1187669.34
8	351432.77	1187655.58
9	351432.11	1187651.97
10	351431.72	1187649.78
11	351427.49	1187644.55
12	351425.58	1187643.23
13	351423.73	1187642.36
14	351422.17	1187642.09
15	351420.96	1187642.17
16	351349.26	1187655.95

17	351352.71	1187677.18
18	351357.76	1187676.30
19	351366.27	1187686.13
20	351367.50	1187692.47
1	351395.97	1187688.10

Участок 23

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	351434.60	1187676.42
2	351424.49	1187678.01
3	351425.52	1187683.94
4	351408.08	1187686.39
5	351406.10	1187686.67
6	351395.97	1187688.10
7	351397.18	1187698.23
8	351397.44	1187700.37
9	351402.48	1187699.75
10	351406.03	1187717.60
10	351406.34	1187719.17
11	351410.50	1187718.28
12	351410.76	1187719.80
13	351420.89	1187718.30
14	351438.42	1187716.01
16	351437.99	1187713.31
17	351436.26	1187702.45
18	351433.62	1187685.91
19	351436.14	1187685.43
1	351434.60	1187676.42

Участок 24

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
47	351435.37	1187641.45
2	351435.11	1187639.22
66	351420.96	1187642.17
65	351422.17	1187642.09
64	351423.73	1187642.36
63	351425.58	1187643.23
62	351427.49	1187644.55
61	351431.72	1187649.78
60	351432.77	1187655.58
59	351433.27	1187669.34
58	351434.60	1187676.42
57	351445.80	1187674.82
56	351457.24	1187673.18
55	351474.64	1187663.99
54	351474.36	1187657.13
53	351466.92	1187657.76
52	351443.32	1187658.69
51	351442.93	1187655.07
50	351440.61	1187651.54
49	351435.94	1187651.74
48	351435.67	1187648.62
47	351435.37	1187641.45

Участок 25

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

31	351474.75	1187735.64
2	351437.36	1187734.59
3	351422.18	1187745.09
35	351400.43	1187760.15
5	351401.18	1187761.78
6	351388.94	1187770.16
34	351388.21	1187768.60
8	351383.66	1187770.55
9	351353.17	1187771.79
10	351362.15	1187793.44
11	351363.58	1187786.38
12	351390.47	1187785.28
13	351441.85	1187749.72
14	351500.61	1187751.38
15	351552.00	1187752.84
27	351550.16	1187736.71
17	351512.38	1187737.08
18	351502.14	1187738.09
19	351498.51	1187738.45
25	351499.30	1187736.34
21	351494.34	1187736.20
30	351486.36	1187735.97
31	351474.75	1187735.64

Участок 26

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	351330.47	1187728.99
2	351329.83	1187727.76
3	351325.48	1187710.34
4	351317.27	1187677.47
5	351316.55	1187674.58
6	351315.34	1187669.73
7	351302.63	1187618.82
8	351297.09	1187596.61
9	351293.68	1187581.48
10	351274.28	1187587.00
11	351278.68	1187602.46
12	351285.70	1187632.25
13	351289.81	1187652.34
14	351298.85	1187698.90
15	351300.08	1187705.44
16	351303.17	1187721.44
17	351315.97	1187745.83
18	351329.92	1187771.45
19	351340.68	1187792.94
20	351362.15	1187793.44
21	351353.17	1187771.79
22	351338.20	1187743.55
23	351338.05	1187743.62
24	351335.96	1187739.35
25	351332.27	1187732.37
1	351330.47	1187728.99

Участок 27

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	351349.21	1187586.11
44	351428.77	1187571.71
3	351432.12	1187571.23

4	351432.02	1187569.13
5	351459.43	1187566.50
6	351497.26	1187562.86
7	351548.13	1187560.94
8	351548.41	1187548.60
9	351482.42	1187549.56
10	351468.99	1187550.80
11	351396.52	1187560.73
12	351376.68	1187564.74
13	351371.54	1187565.77
14	351369.52	1187566.24
15	351365.88	1187566.92
16	351364.29	1187567.14
17	351319.56	1187576.26
18	351313.53	1187577.46
19	351310.63	1187578.05
20	351295.61	1187581.08
21	351293.68	1187581.48
22	351297.09	1187596.61
23	351341.89	1187587.46
1	351349.21	1187586.11
Участок 28		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	351567.04	1187717.80
2	351565.05	1187698.92
3	351564.15	1187637.19
4	351563.94	1187622.59
5	351563.10	1187564.90
6	351563.44	1187560.79
7	351563.84	1187555.31
8	351564.25	1187549.78
9	351548.41	1187548.60
10	351548.13	1187560.94
11	351549.59	1187560.88
12	351550.27	1187581.12
13	351552.84	1187657.56
14	351549.25	1187657.74
15	351549.31	1187663.50
27	351550.16	1187736.71
17	351552.00	1187752.84
18	351570.52	1187750.89
19	351569.72	1187743.32
20	351568.33	1187730.12
1	351567.04	1187717.80

Земельные участки, подлежащие изъятию для муниципальных нужд

Участок 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
115	351459.47	1187567.33
197	351459.43	1187566.50
201	351432.02	1187569.13
200	351432.12	1187571.23
115	351459.47	1187567.33
Участок 2		
Обозначение	Координаты, м	

характерных точек границ	X	Y
1	2	3
115	351459.47	1187567.33
116	351477.41	1187564.77
197	351459.43	1187566.50
115	351459.47	1187567.33

Участок 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
198	351549.59	1187560.88
199	351497.26	1187562.86
117	351479.07	1187564.61
101	351548.16	1187563.61
102	351548.36	1187581.20
195	351550.27	1187581.12
198	351549.59	1187560.88

Участок 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
195	351550.27	1187581.12
102	351548.36	1187581.20
124	351549.25	1187657.74
196	351552.84	1187657.56
195	351550.27	1187581.12

Участок 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
51	351499.30	1187736.34
151	351498.51	1187738.45
152	351502.14	1187738.09
153	351512.38	1187737.08
50	351522.04	1187736.98
51	351499.30	1187736.34

Участок 6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
42	351388.21	1187768.60
161	351388.94	1187770.16
162	351401.18	1187761.78
41	351400.43	1187760.15
42	351388.21	1187768.60

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Проектом предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования:

9	под городской сквер	благоустройство территории	5689	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
9/1		<i>проезд</i>	286	
14	-	улично-дорожная сеть	123	<i>образ. из гос.зем.</i>
16	под сквер (зелёную зону); земельные участки (территории) общего пользования	благоустройство территории	923	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
17	под сквер (зелёную зону); земельные участки (территории) общего пользования	благоустройство территории	922	<i>образ. из гос.зем.</i>
21	под обслуживание многоквартирного дома по ул. Киевская, 50-52	улично-дорожная сеть	779	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
24	под существующий многоквартирный дом; Обслуживание жилой застройки	благоустройство территории	731	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
25	под сквер (зелёную зону); земельные участки (территории) общего пользования	улично-дорожная сеть (ул. Школьная)	3080	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
26	-	улично-дорожная сеть (ул. Киевская)	4635	<i>образ. из гос.зем.</i>
27	-	улично-дорожная сеть (ул. Великолукская)	3778	<i>образ. из гос.зем.</i>
28	-	улично-дорожная сеть (ул. Тихорецкая)	2957	<i>образ. из гос.зем.</i>

Перечень координат характерных точек этих границ образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

Земельные участки и части земельных участков, подлежащие изъятию для муниципальных нужд:				
1	под многоквартирный среднетажный дом	улично-дорожная сеть	40	<i>собственность (раздел з.у.)</i>
2	под многоквартирный среднетажный дом	улично-дорожная сеть	7	<i>собственность (раздел з.у.)</i>
3	под многоквартирный среднетажный дом	улично-дорожная сеть	154	<i>собственность (раздел з.у.)</i>
4	под многоквартирный среднетажный дом	улично-дорожная сеть	211	<i>собственность (раздел з.у.)</i>
5	под многоквартирный дом	улично-дорожная сеть	18	<i>собственность (раздел з.у.)</i>
6	под магазин	улично-дорожная сеть	25	<i>аренда (раздел з.у.)</i>
Всего			455	

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1, столбец 3.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в южной части городского округа «Город Калининград» в зонах Ж-2 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами), Р-1 (рекреационная зона) и ОЦ (зона общественных центров).

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 39:15:150807, 39:15:150801, 39:15:150809, 39:15:150821, 39:15:150812.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **55339 м²**.

Территория проекта межевания застроена среднеэтажными жилыми домами, покрыта мелколиственными деревьями и кустарником.

На рассматриваемой территории ранее образовано 23 земельных участка. Площадь ранее образованных земельных участков **35991 кв.м.**

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	351564.25	1187549.78
2	351548.41	1187548.60
3	351482.42	1187549.56
4	351468.99	1187550.80
5	351396.52	1187560.73
6	351376.68	1187564.74
7	351371.54	1187565.77
8	351369.52	1187566.24
9	351365.88	1187566.92
10	351364.29	1187567.14
11	351319.56	1187576.26
12	351313.53	1187577.46
13	351310.63	1187578.05
14	351295.61	1187581.08
15	351293.68	1187581.48
16	351274.28	1187587.00
17	351278.68	1187602.46
18	351285.70	1187632.25
19	351289.81	1187652.34
20	351298.85	1187698.90
21	351300.08	1187705.44
22	351303.17	1187721.44
23	351315.97	1187745.83
24	351329.92	1187771.45
25	351340.68	1187792.94
26	351362.15	1187793.44
27	351363.58	1187786.38
28	351390.47	1187785.28
29	351441.85	1187749.72
30	351500.61	1187751.38
31	351552.00	1187752.84
32	351570.52	1187750.89
33	351569.72	1187743.32
34	351568.33	1187730.12
35	351567.04	1187717.80
36	351565.05	1187698.92
37	351564.15	1187637.19
38	351563.94	1187622.59
39	351563.10	1187564.90
40	351563.44	1187560.79
41	351563.84	1187555.31

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ
ТИХОРЕЦКАЯ - ШКОЛЬНАЯ - КИЕВСКАЯ -
ВЕЛИКОЛУКСКАЯ В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

РАЗДЕЛ 3. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ